

# Delårsrapport *1 januari-31 mars 2012*

Peter Wågström  
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson  
Chief Financial Officer

# Agenda

*Q1 i korthet*

*Marknad, order och projekt*

*Resultat och kommentarer per affärsområde*

*Finansiell ställning*

*Sammanfattning*

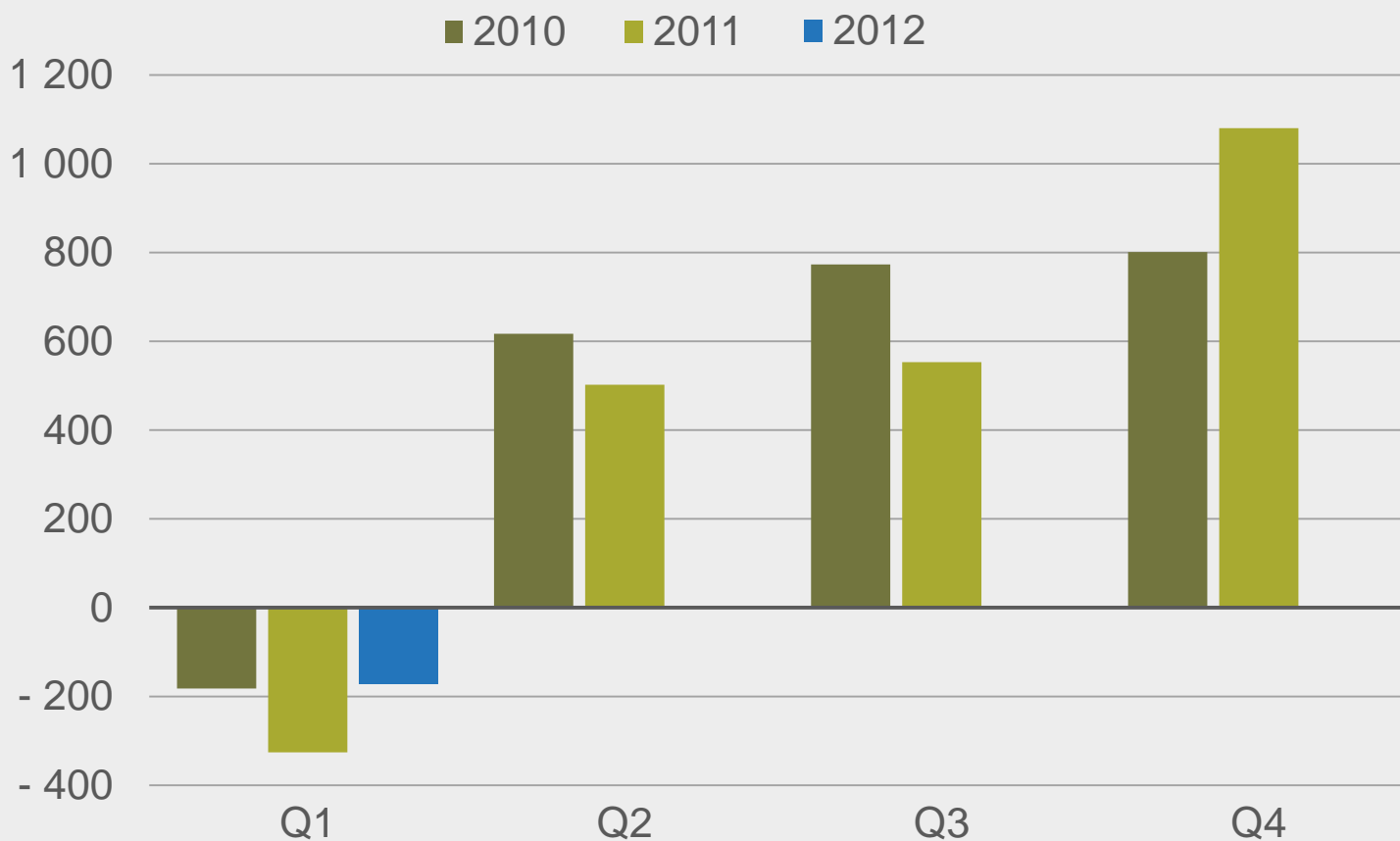
## Q1 i korthet

- Rörelseresultatet förbättrades jämfört med föregående år -130 (-281) MSEK
- Bra resultat från utvecklingsverksamheten
- Ej tillfredsställande resultat från byggverksamheten i Norge och Finland
- Orderingången på en god nivå 11,7 Mdr SEK
- Ökad orderstock 47,9 (46,3) Mdr SEK
- Byggstarter av flera utvecklingsprojekt



# Resultat efter finansiella poster

MSEK



# NCC:s Construction-enheter

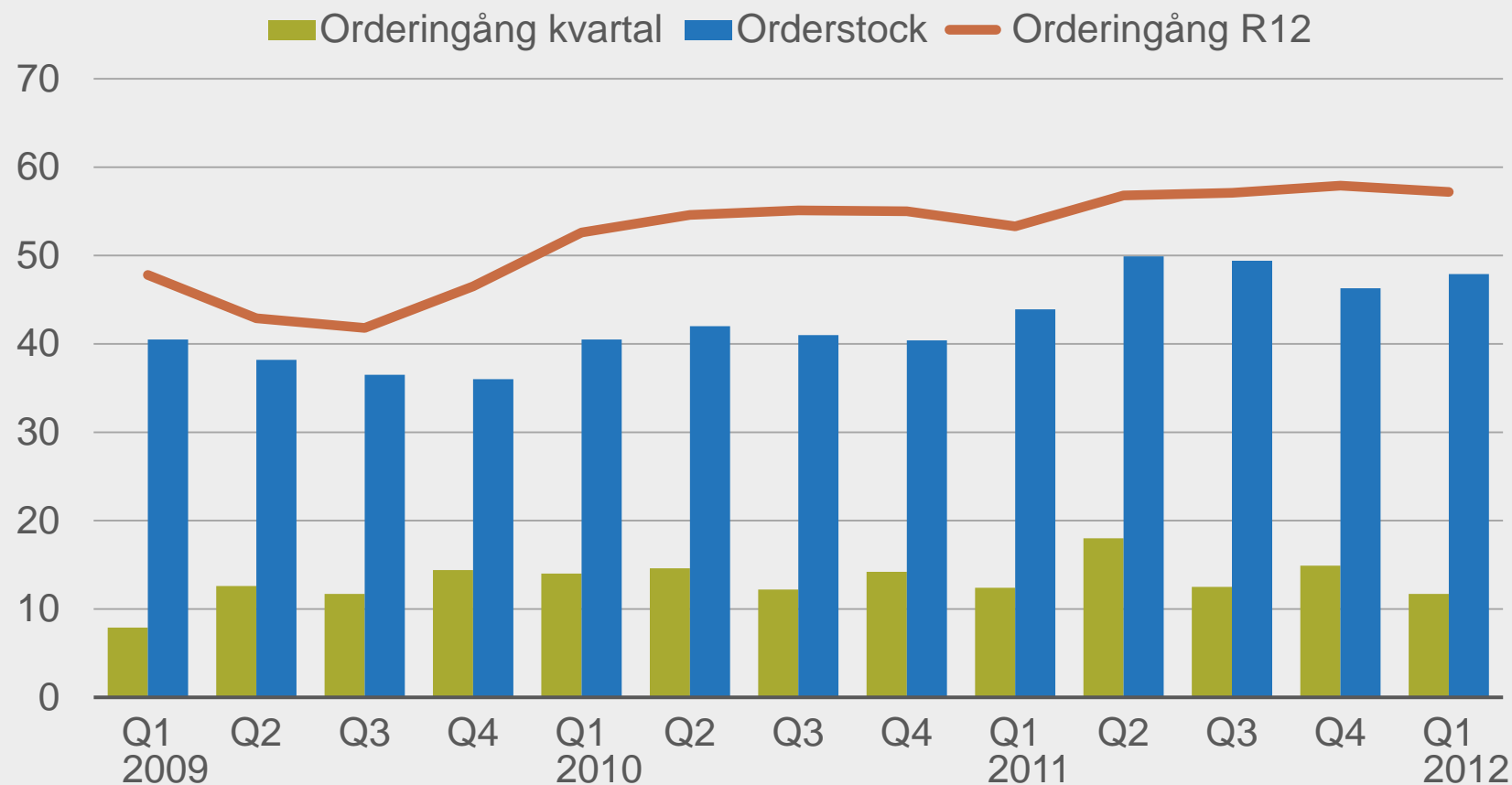
## *Q1 2012*

- God efterfrågan
- Ökad ordergång i Norge och Finland
- Färre stora order i Sverige
- Motstridiga marknadssignaler
- Ingen större tillväxt av bygginvesteringarna väntas för 2012



# Stark orderstock

*Mdr SEK*



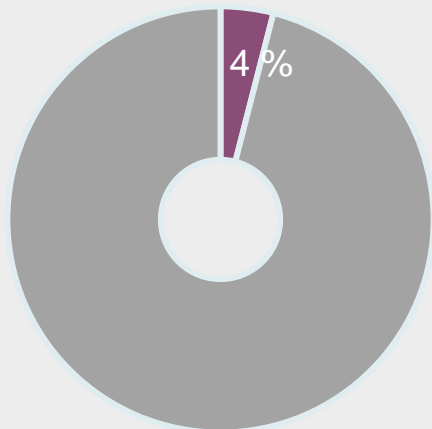


# NCC:s Construction-enheter

– större order i Q1 2012

Utbyggnad Oslo flygplats Gardemoen,  
Norge 475 MSEK

Orderingång, andel  
över 250 MSEK



Totalt 11,7 Mdr SEK



Gardemoens flygplats, Norge

# Gardemoens flygplats i Oslo, Norge

- Grundläggnings- och betongarbeten
- En ny pir ska byggas med ankomst- och avgångshallar. NCC:s del avser Sentralbygning Vest
- Miljö och säkerhet viktigt
- Ordern är värd 475 MSEK
- Färdigt i februari 2015



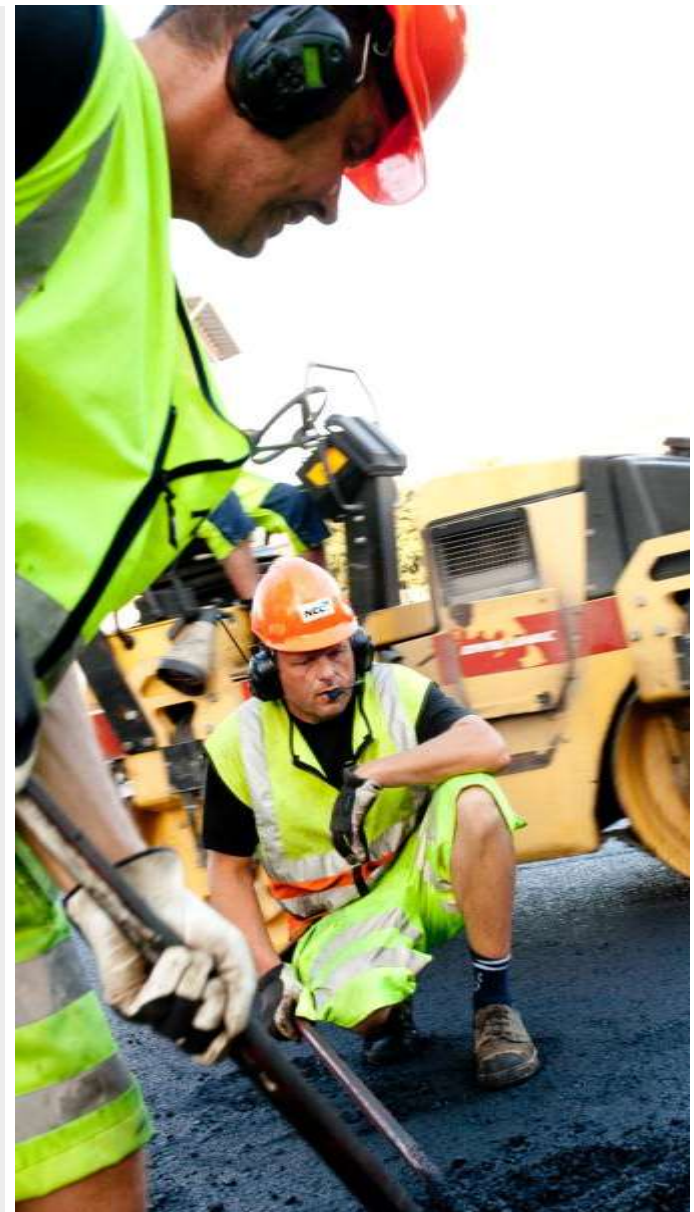
Gardemoens flygplats, Norge



# NCC Roads

*Q1 2012*

- Ökade volymer för stenmaterial, asfalt och vägservice
- Efterfrågan 2012 i nivå med 2011



# NCC störst i Norden på återvinning av asfalt

- 2011 ökade återvinningen av asfaltsgranulat med 37 procent
- Medför minskat CO<sub>2</sub> utsläpp med 12 000 ton
- Motsvarande utsläppen från 4 500 bensinbilar
- Återvinning – en del av NCC Green Concept



# NCC Housing

## *Q1 2012*

- Avvaktande marknadsläge
- Stabil efterfrågan och högre utbud
- Underliggande behov
- Stabila priser
- Efterfrågan och priser på nyproducerade bostäder bedöms som stabila 2012



# Byggstartade och sålda bostäder

Antal bostäder	Byggstartade bostäder		Sålda bostäder	
	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011
Sverige	242	190	166	144
Danmark	41	25	15	15
Finland	122	186	154	253
Baltikum	0	0	30	28
S:t Petersburg	0	0	44	25
Norge	0	0	30	15
Tyskland	269	169	157	129
<b>Totalt, privatkunder</b>	<b>674</b>	<b>570</b>	<b>596</b>	<b>609</b>
Investerarmarknad	119	154	143	132
<b>Totalt</b>	<b>793</b>	<b>724</b>	<b>739</b>	<b>741</b>



# Bostadsportföljens utveckling

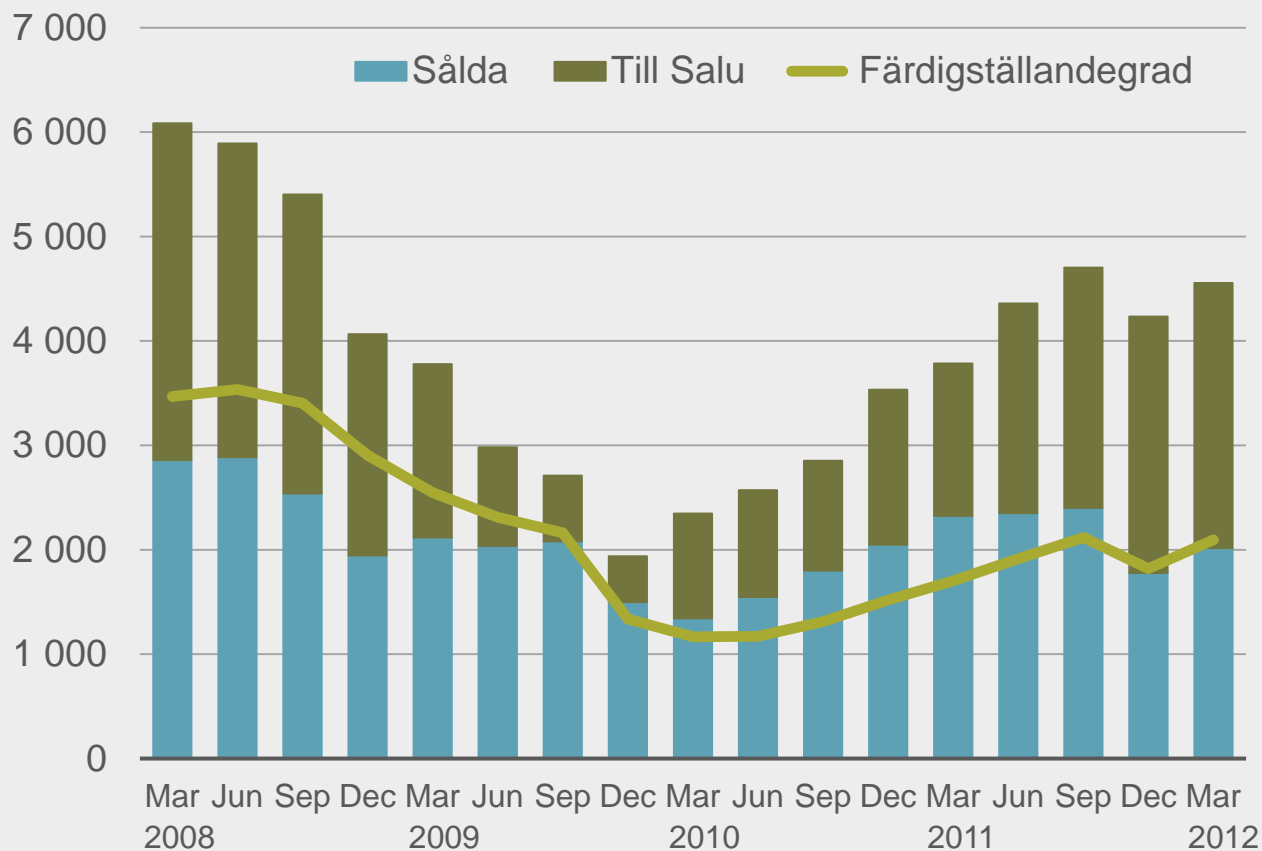
Antal	Till privatkunder		Till investerare	
	Mars 2012	Dec 2011	Mars 2012	Dec 2011
Pågående produktion	4 556	4 233	910	1 130
Försäljningsgrad, %	44	42	89	89
Färdigställandegrad, %	46	43	43	49
Till salu	2 731	2 653	104	128





# Försäljnings- och färdigställandegrad

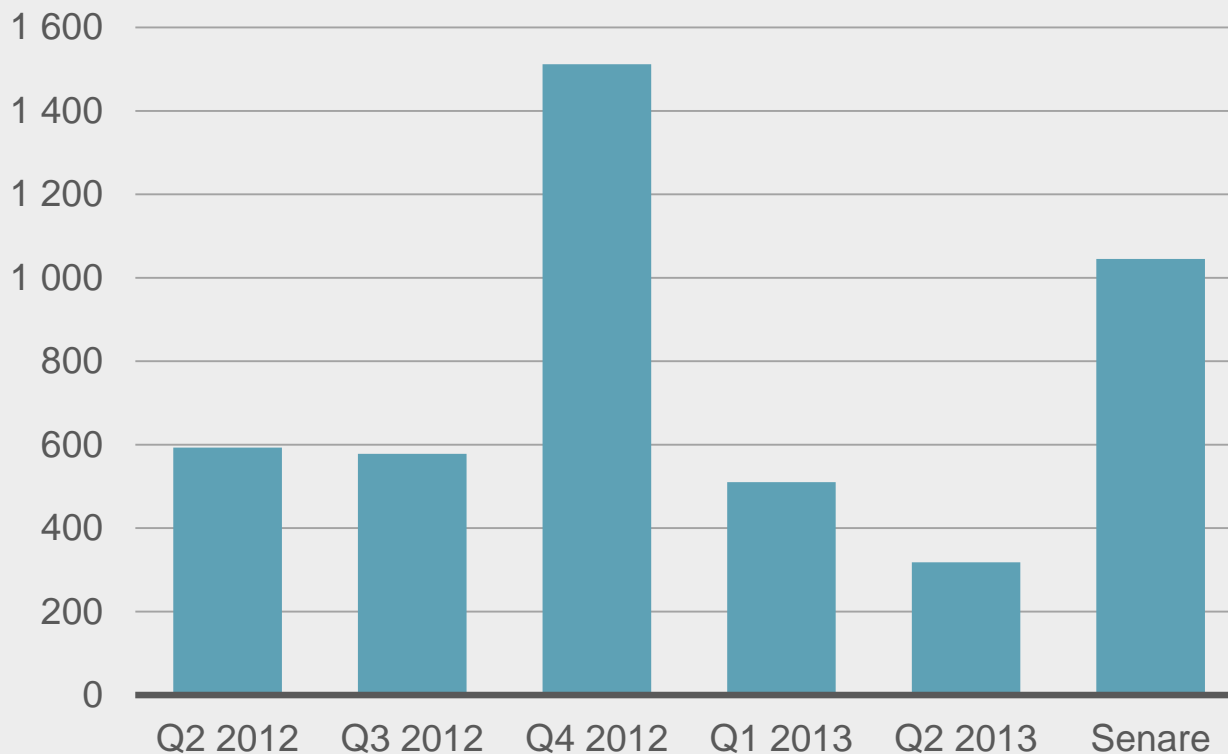
*Antal bostäder till privatkunder i pågående produktion*



Vallda, Göteborg

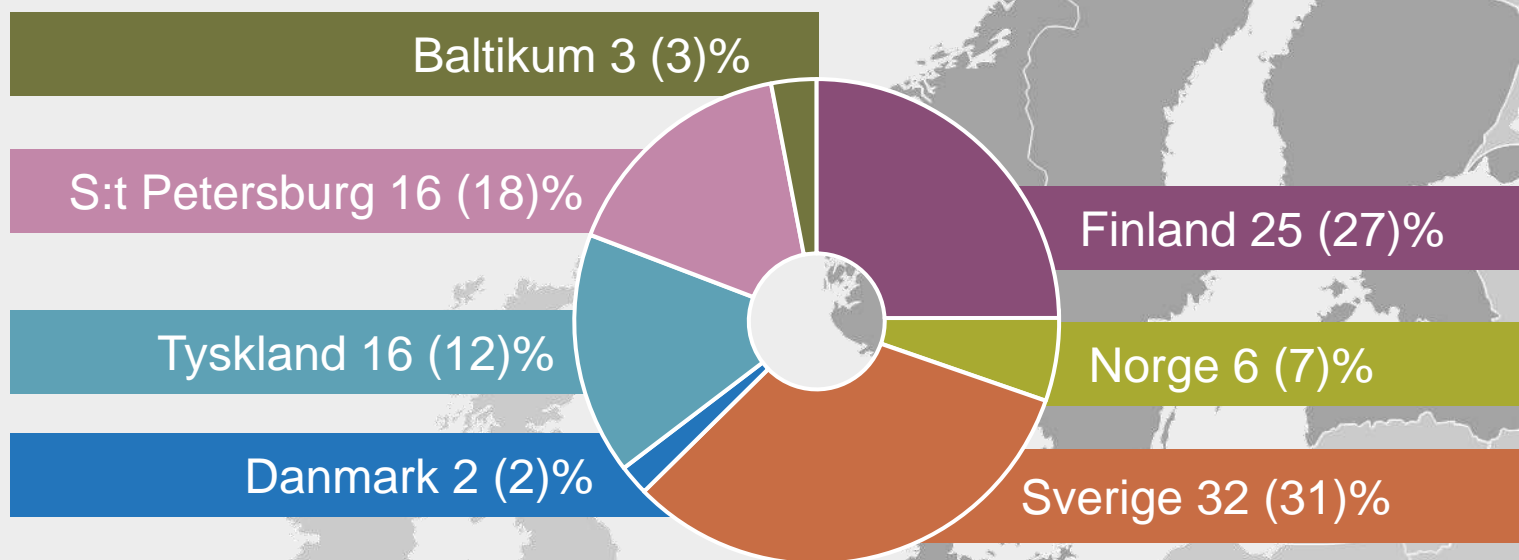
# Bostäder till privatkunder, bedömt färdigställande

Antal bostäder



# NCC Housing

*Bostäder till privatkunder,  
pågående produktion  
31 mars 2012 (31 dec 2011)*



# NCC Property Development

## *Q1 2012*

- Längre beslutsprocesser
- Stabil hyresmarknad
- Fyra projekt startades



# Projektstarter Q 1

- Kontorsprojezt i Stavanger, Norge 9 200 kvm
- Kontorsprojezt i Oslo, Norge 14 000 kvm
- Kontorsprojezt i Vanda, Finland 5 200 kvm
- Handel i Lohja, Finland 2 100 kvm





# Stavanger Business Park

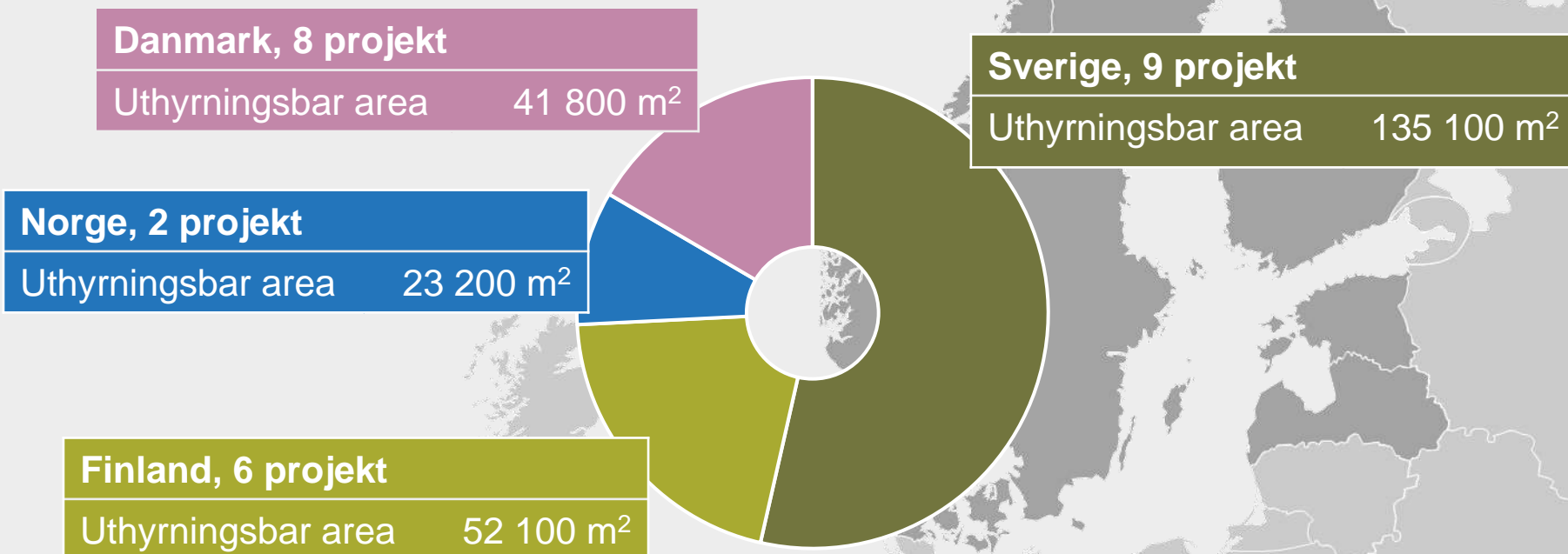
- Kontorsbyggnad om 9 200 kvm
- Första etappen av fem på totalt 40 000 kvm
- Bygger på NCC's finska Business Park koncept
- Färdig september 2013
- GreenBuilding och BREEAM, nivå "Very Good"
- Region med den starkaste tillväxten i Norge



Stavanger Business Park, Norge

# NCC Property Development

25 pågående eller färdigställda projekt  
(ej resultatavräknade)



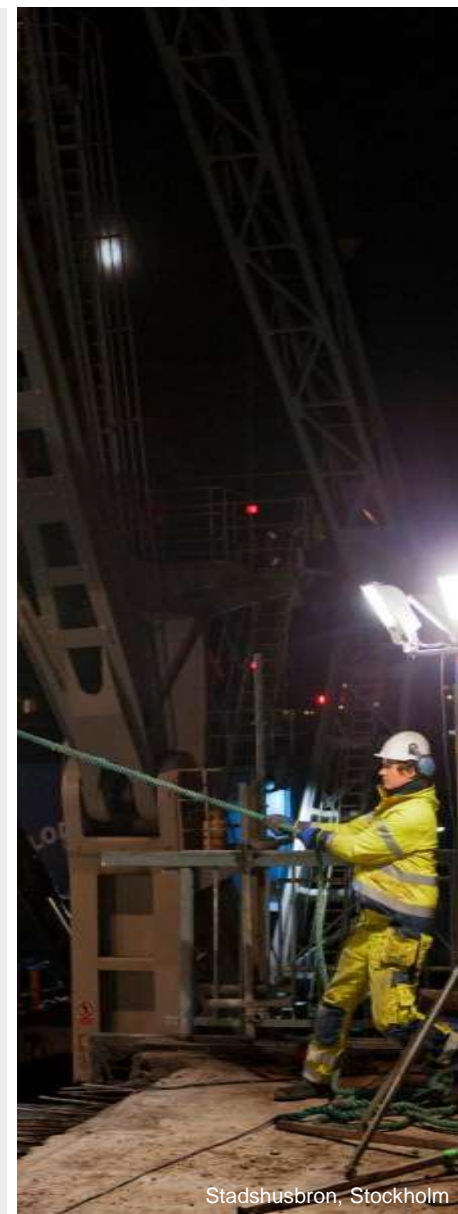
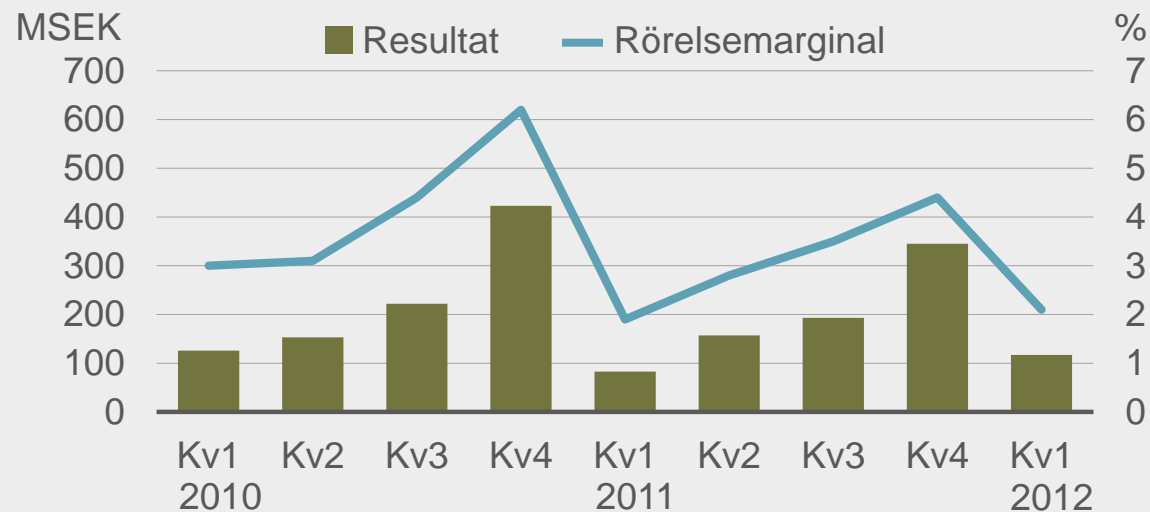
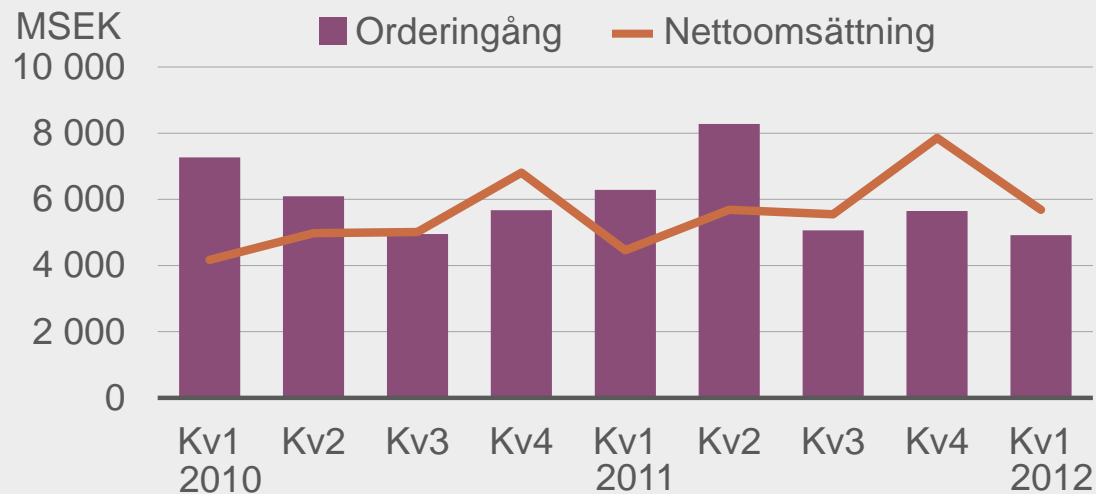


Ann-Sofie Danielsson  
Chief Financial Officer

# Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Apr 11- mar 12	Jan-dec 2011
Nettoomsättning	10 659	8 533	54 661	52 535
<b>Bruttoresultat</b>	<b>588</b>	<b>351</b>	<b>5 051</b>	<b>4 814</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-723	-635	-2 862	-2 774
<i>Kostnader procent</i>	6,8%	7,4%	5,2%	5,3%
Övrigt	5	3	-21	-23
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-130</b>	<b>-281</b>	<b>2 168</b>	<b>2 017</b>
Finansiella poster	-42	-45	-205	-208
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-171</b>	<b>-326</b>	<b>1 964</b>	<b>1 808</b>
Skatt på periodens resultat	41	88	-543	-496
<i>Skattesats</i>	24,0%	27,0%	27,6%	27,4%
<b>Periodens resultat</b>	<b>-131</b>	<b>-238</b>	<b>1 419</b>	<b>1 312</b>

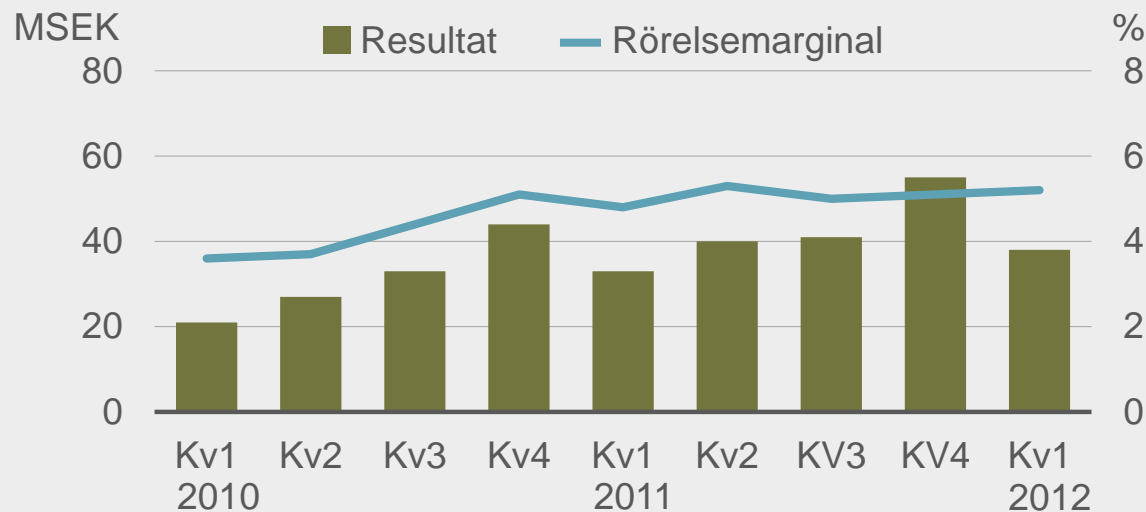
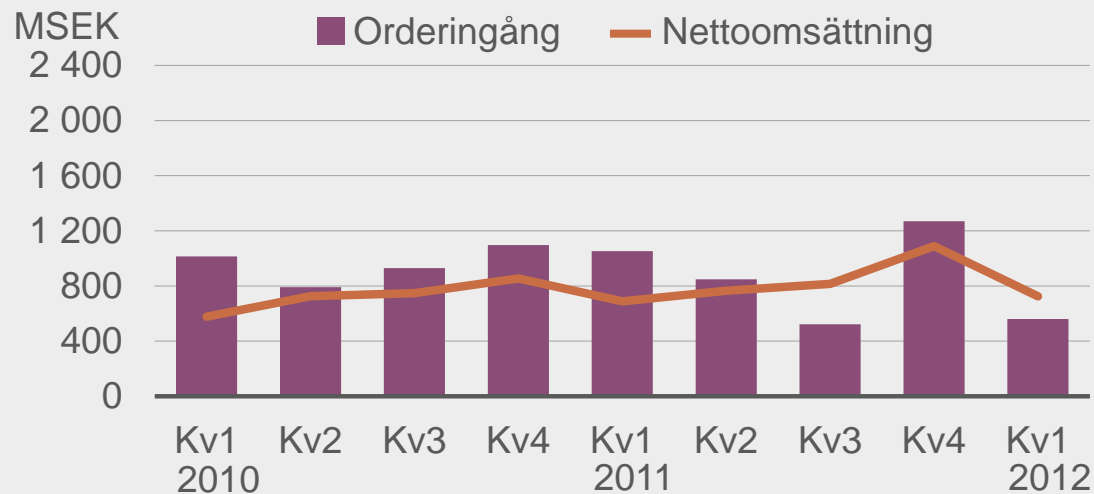
# NCC Construction Sweden



Stadshusbron, Stockholm

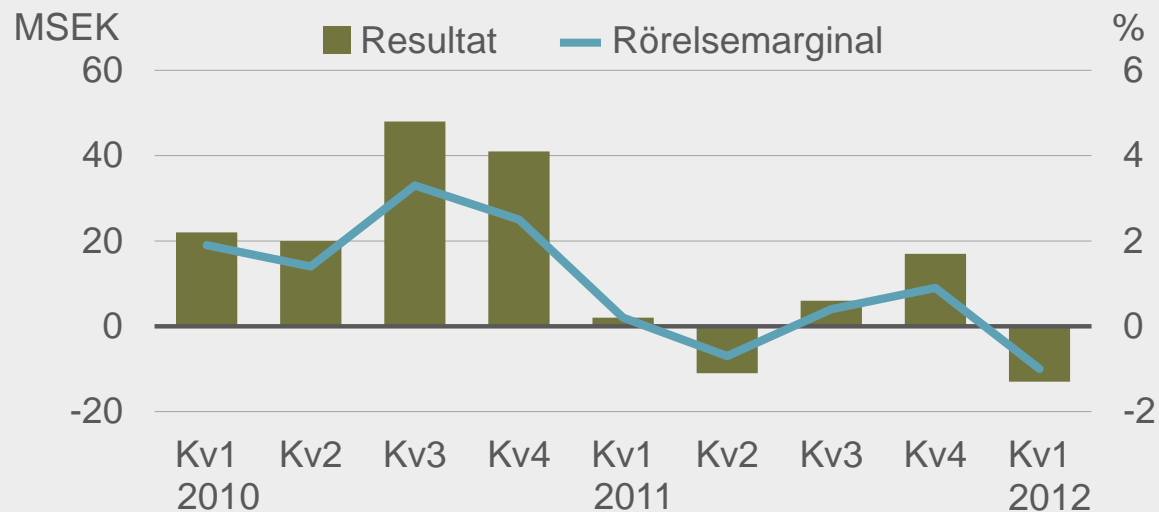
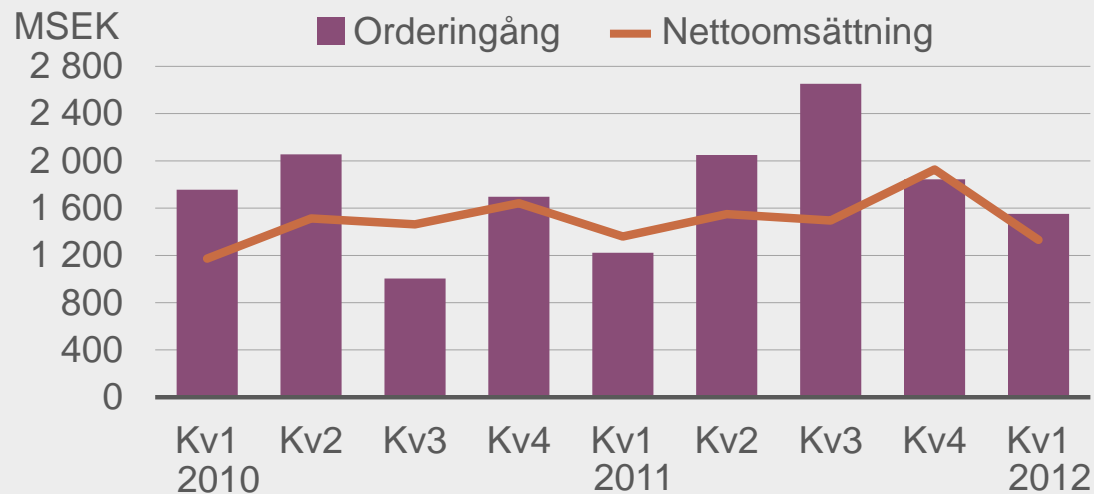


# NCC Construction Denmark

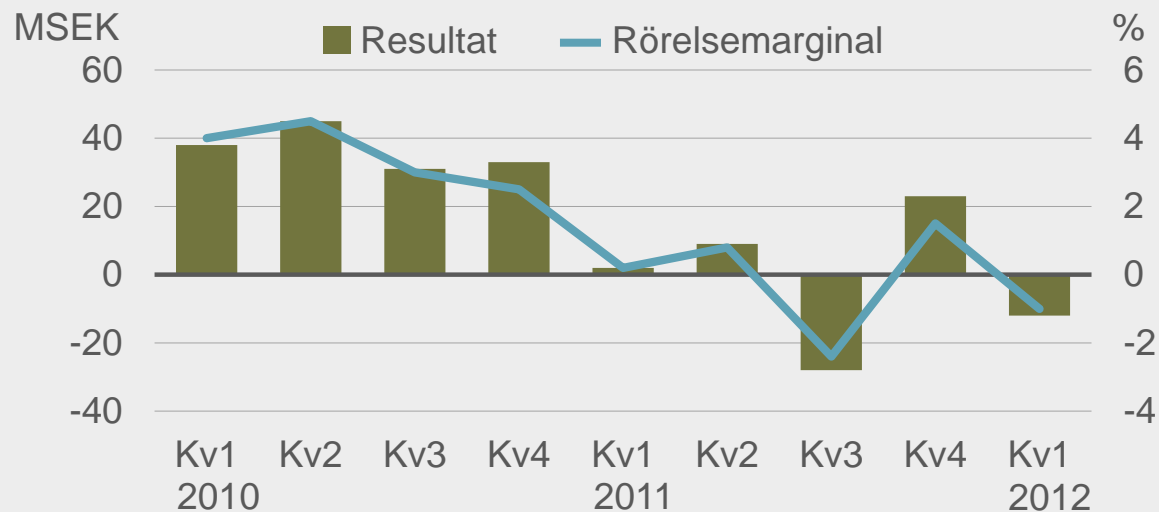
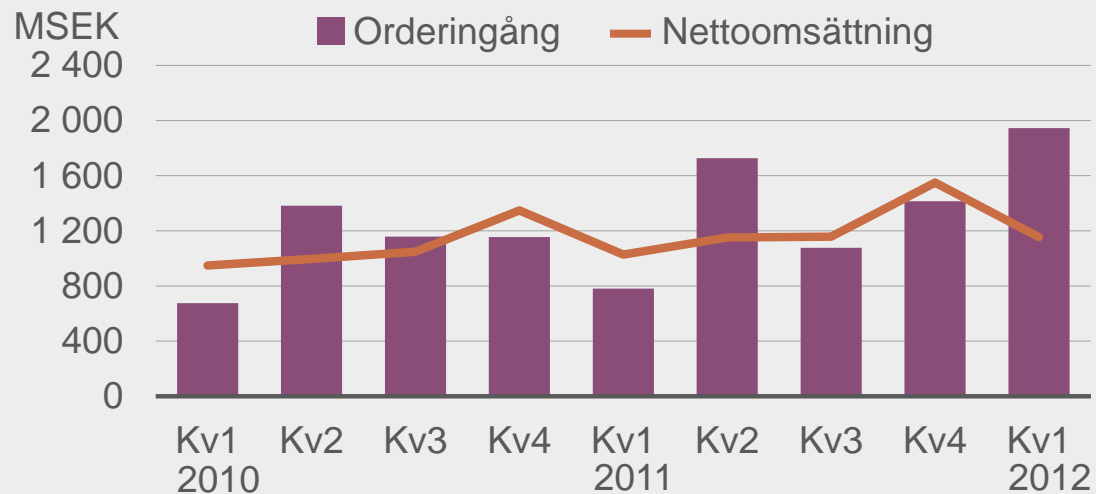


Bella Sky Hotel, Köpenhamn

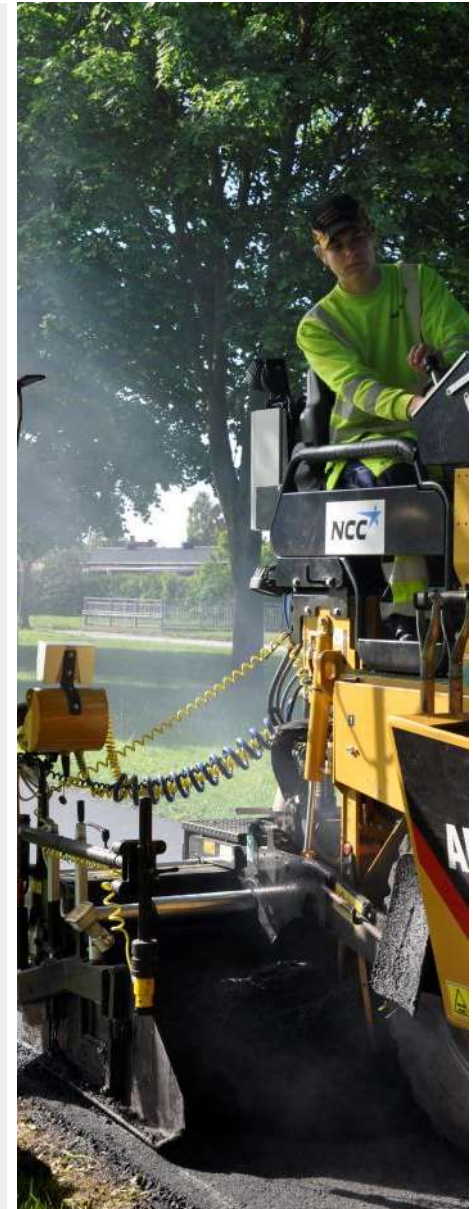
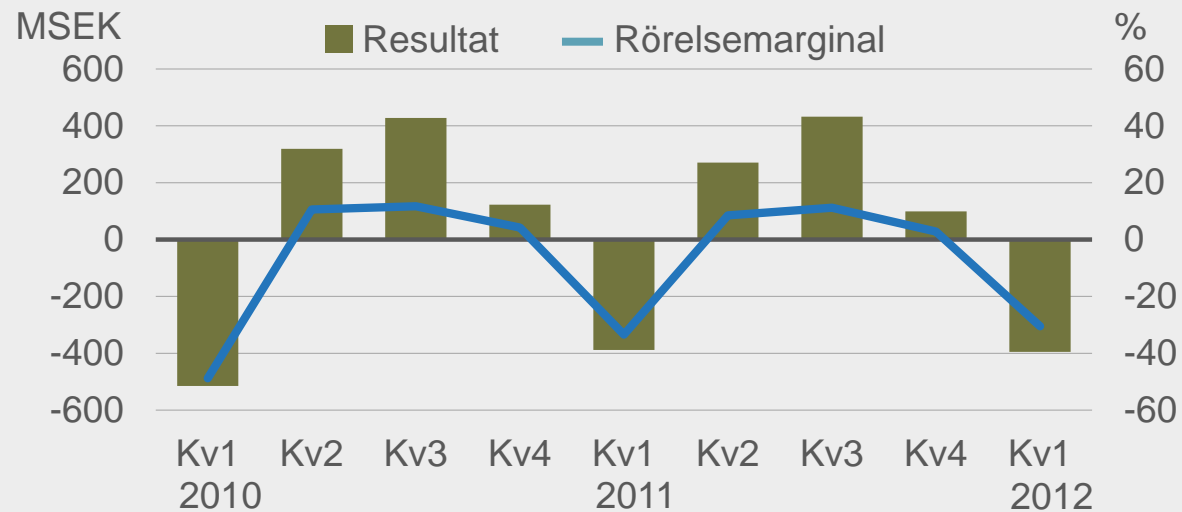
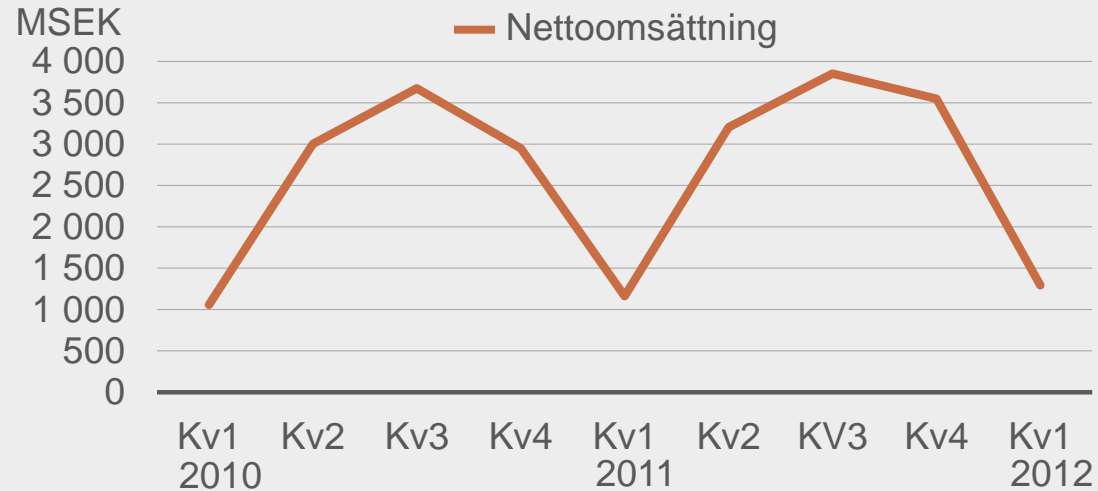
# NCC Construction Finland



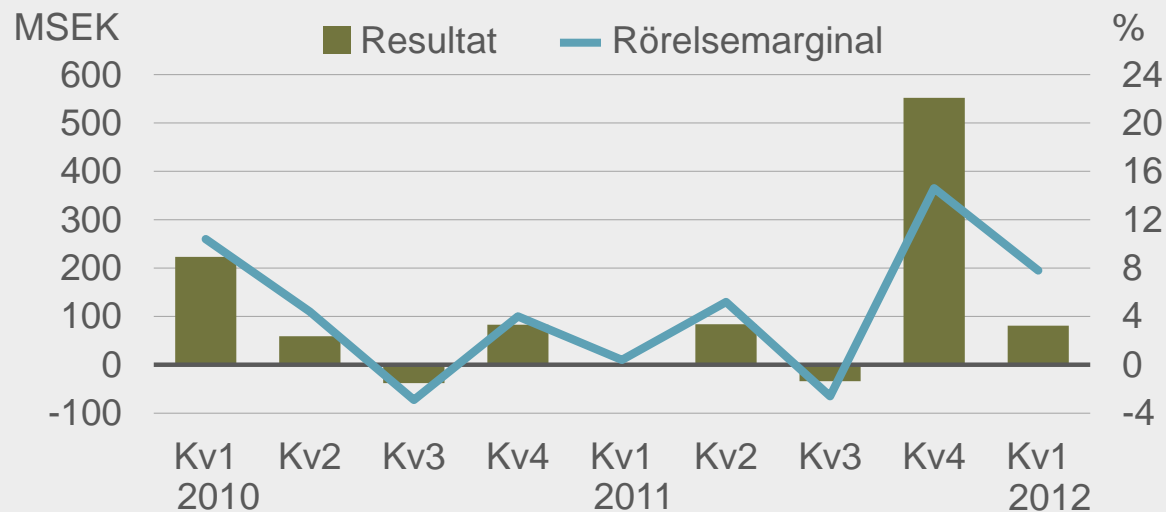
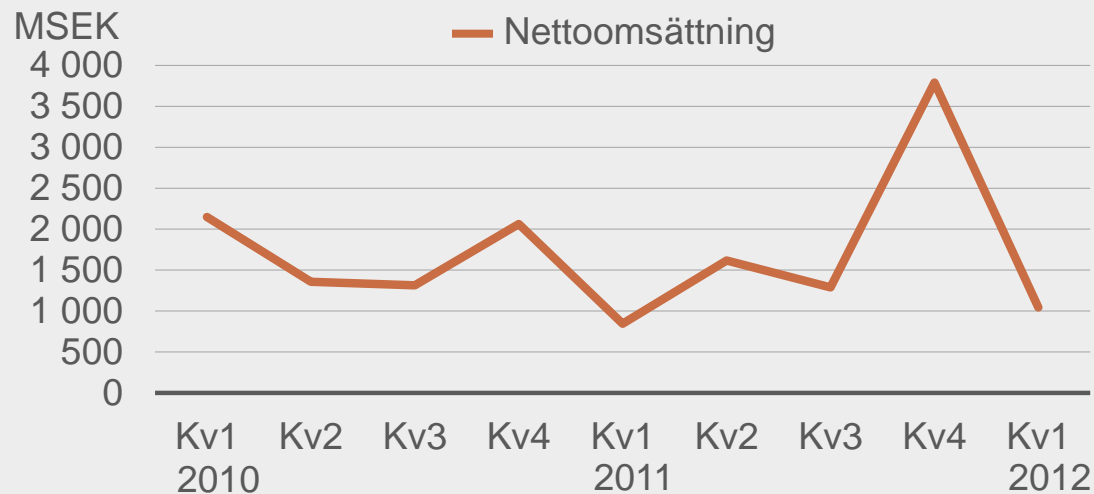
# NCC Construction Norway



# NCC Roads



# NCC Housing



NCC Folkboende

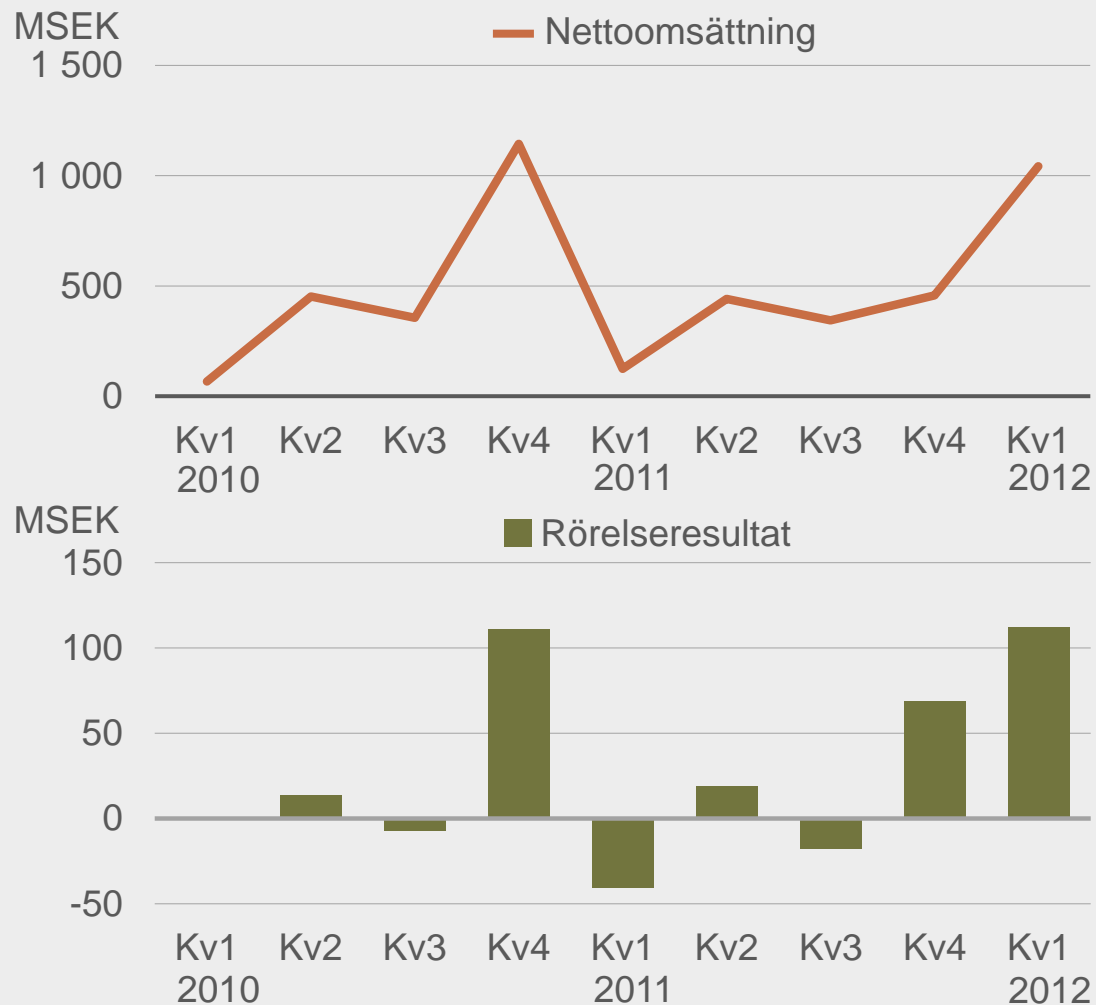


# Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Jan-dec 2011
Sverige	113	61	673
Danmark	10	3	73
Finland	156	189	981
Baltikum	16	12	108
S:t Petersburg	3	0	115
Norge	22	21	104
Tyskland	37	38	710
<b>Totalt, privatkunder</b>	<b>357</b>	<b>324</b>	<b>2 764</b>
Investerarmarknad	119	132	735
<b>Totalt</b>	<b>476</b>	<b>456</b>	<b>3 499</b>



# NCC Property Development



Ullevigatan, Göteborg

# Rörelseresultat per affärsområde

<b>MSEK</b>	<b>Jan-mar 2012</b>	Jan-mar 2011	<b>Apr 11- mar 12</b>	Jan-dec 2011
NCC Construction Sweden	117	83	811	777
NCC Construction Denmark	38	33	174	169
NCC Construction Finland	-13	2	-1	14
NCC Construction Norway	-12	2	-9	6
NCC Roads	-395	-388	408	414
NCC Housing	81	3	684	606
NCC Property Development	112	-41	181	28
Övrigt och elimineringar	-58	26	-79	4
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-130</b>	<b>-281</b>	<b>2 168</b>	<b>2 017</b>

# Balansräkning

	31 mar 2012	31 dec 2011
<b>Mdr SEK</b>		
Goodwill	1,6	1,6
<b>Fastighetsprojekt</b>	<b>4,6</b>	<b>4,5</b>
Bostadsprojekt	11,0	9,9
Kundfordringar och fordringar från fas		
Öv		
<b>Mdr SEK</b>	<b>31 mar 2012</b>	<b>31 dec 2011</b>
<b>Su</b> Exploateringsfastigheter	2,4	2,4
Pågående fastighetsprojekt	1,7	1,6
Färdigställda fastighetsprojekt	0,5	0,5
<b>Summa fastighetsprojekt</b>	<b>4,6</b>	<b>4,5</b>



# Balansräkning

	31 mar 2012	31 dec 2011
<b>Mdr SEK</b>		
Goodwill	1,6	1,6
Fastighetsprojekt	4,6	4,5
<b>Bostadsprojekt</b>	<b>11,0</b>	<b>9,9</b>
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsälningar	6,2	7,7
Öv		
<b>Mdr SEK</b>	<b>31 mar 2012</b>	<b>31 dec 2011</b>
<b>Su</b>		
Exploateringsfastigheter	5,2	4,8
Utvecklingskostnader	1,0	0,9
Pågående bostadsprojekt	4,4	3,7
Färdiga bostäder	0,4	0,4
<b>Summa bostadsprojekt</b>	<b>11,0</b>	<b>9,9</b>



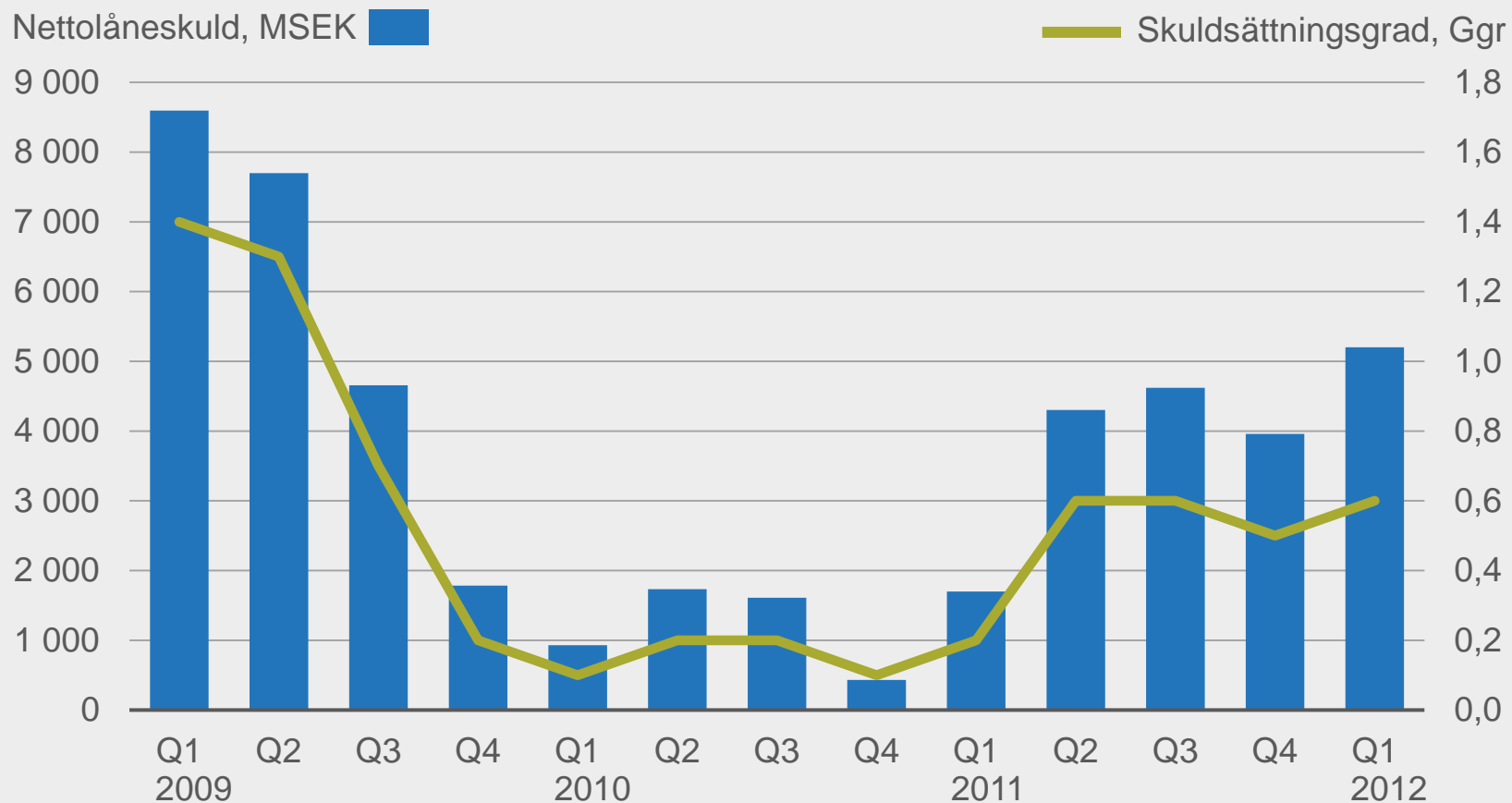


# Kassaflöde

MSEK	Jan-mar 2012	Jan-mar 2011	Apr 11- mar 12	Jan-dec 2011
Från löpande verksamheten	-411	-745	1 791	1 456
Från fastighetsprojekt	113	-457	-903	-1 472
Från bostadsprojekt	-1 095	-551	-1 809	-1 265
Övrigt rörelsekapital	292	641	-615	-266
Investeringar	-141	-161	-837	-857
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 242</b>	<b>-1 272</b>	<b>-2 373</b>	<b>-2 404</b>



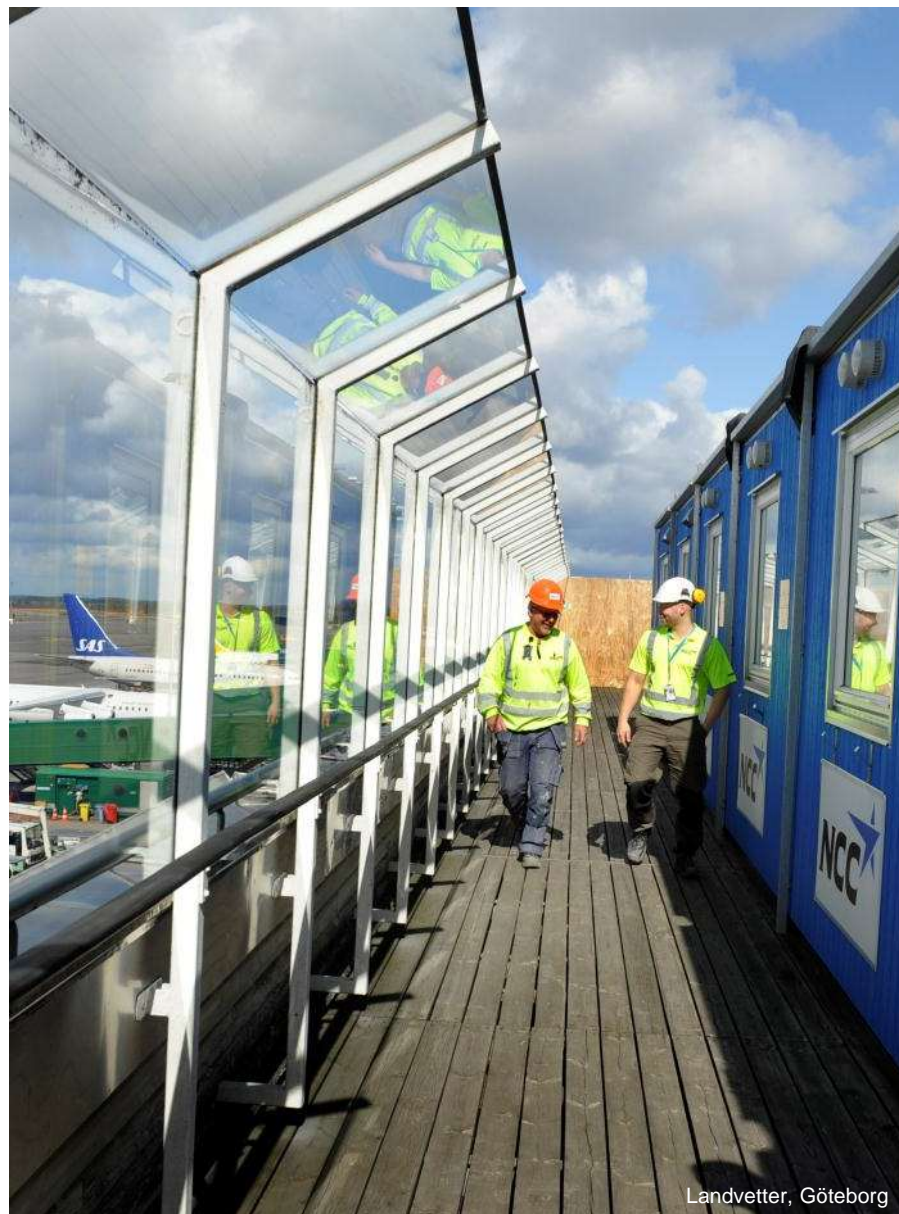
# Nettolåneskuld



# Sammanfattning Q1 2012

# Sammanfattning

- Bättre resultat
- Tufft i Finland och Norge
- Bra orderingång
- Hög orderstock
- Fler bostads- och fastighetsutvecklingsprojekt



# Ledningens fokus

- Marknadsutveckling
- Projektstyrning och riskhantering
- Implementering av strategi för lönsam tillväxt



Stadshusbron, Stockholm





# Kontaktinformation

IR-ansvarig

**Johan Bergman**

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Ann-Sofie Danielsson**

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

[ann-sofie.danielsson@ncc.se](mailto:ann-sofie.danielsson@ncc.se)