

Delårsrapport

1 januari – 31 mars 2013

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Q1 i korthet

- Orderingång 11 675 (11 723) MSEK
- Nettoomsättning 10 084 (10 659) MSEK
- Orderstock 46 917 MSEK
- Rörelseresultat -217 (-139) MSEK
- Kassaflöde före finansiering
-950 (-1 242) MSEK



Tydligt säsongsmönster

Resultat efter finansiella poster



NCC:s Construction-enheter

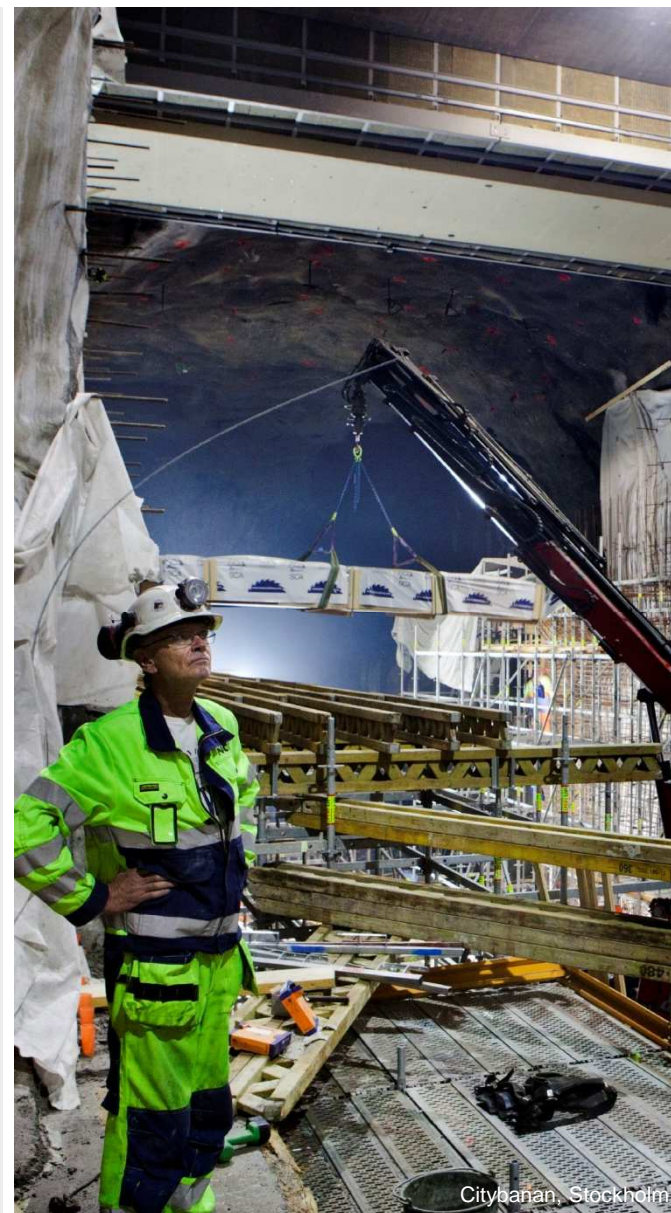
Marknad

Q1

- Svagare marknad

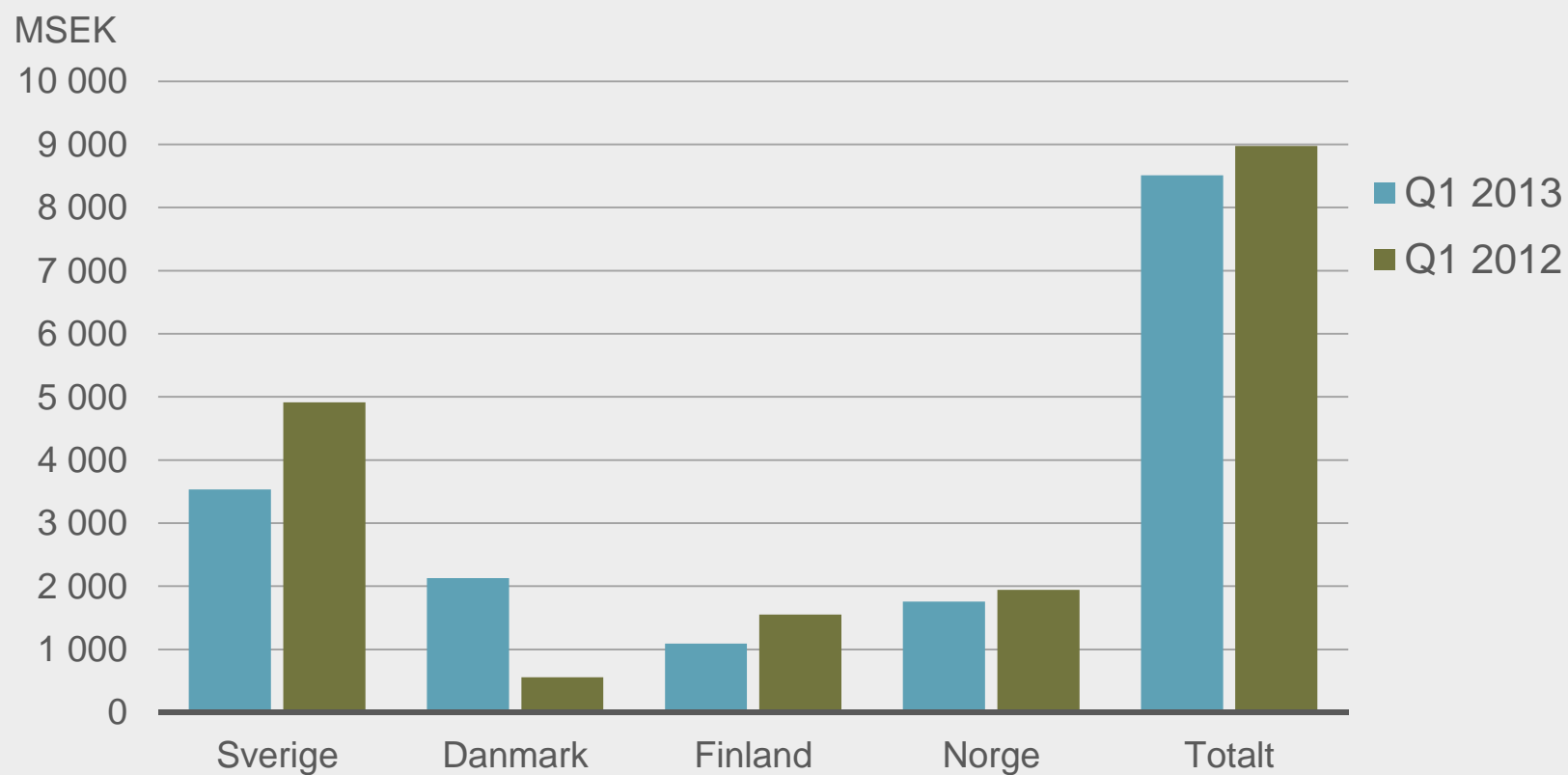
2013

- Andra halvåret bättre, helår i nivå med 2012
 - Stark byggmarknad i Norge
 - Övriga marknader svagare



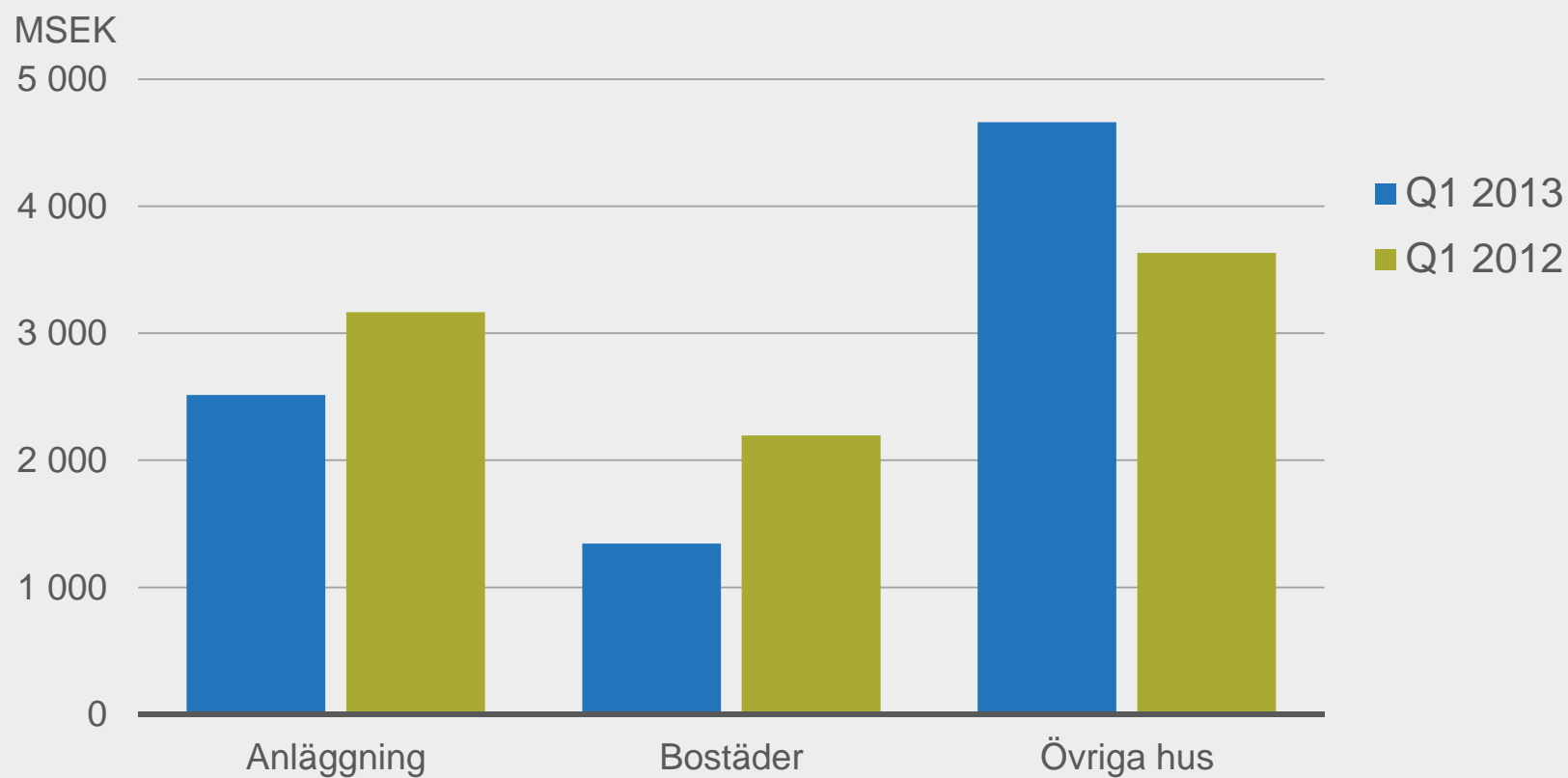
Orderingång per geografisk marknad

NCC Construction-enheterna



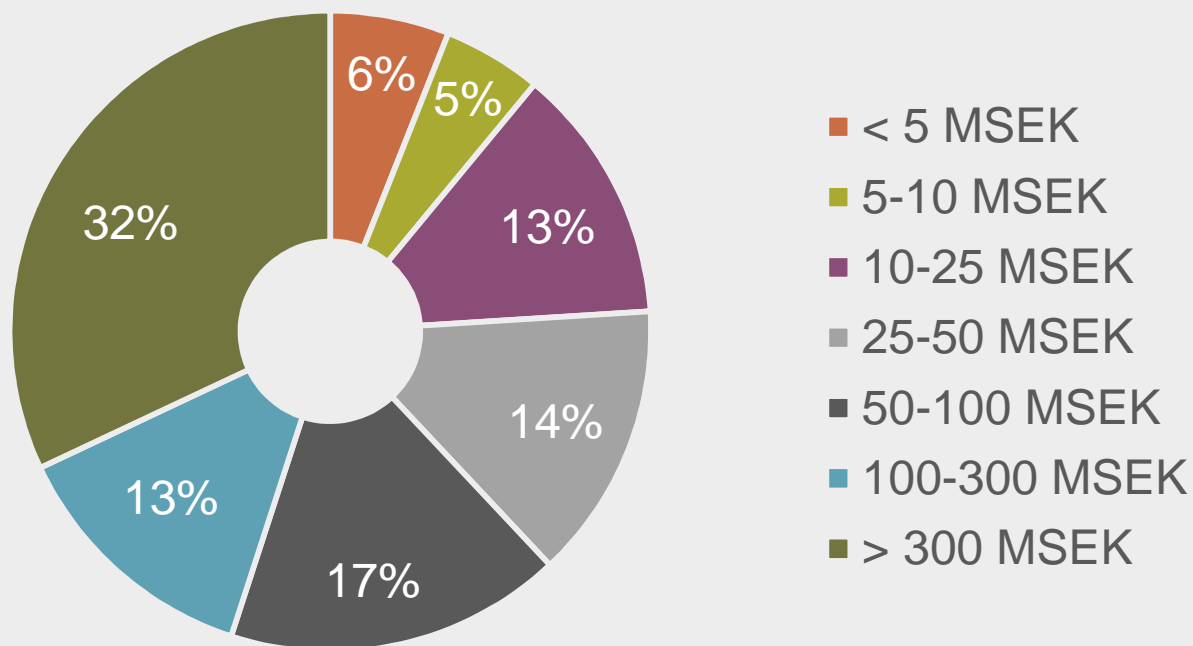
Orderingång per segment

NCC Construction-enheterna



Projektstorlek i orderingången

NCC:s Construction-enheter

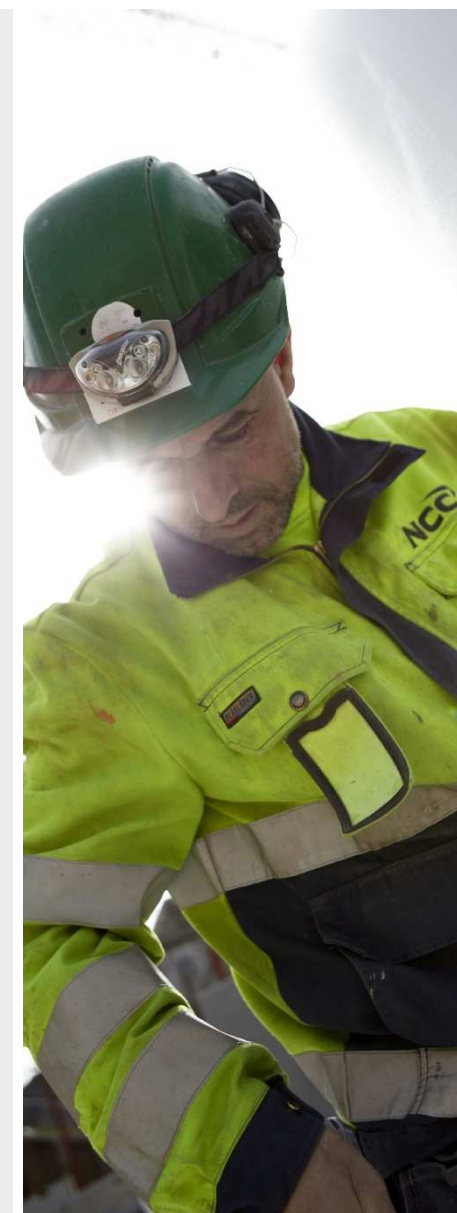


Totalt 8,5 Mdr SEK

NCC:s Construction-enheter

– större order i Q1 2013

- Ny färjehamn samt två nya broar i Lavik, norr om Bergen, 250 MSEK
- Miljöanpassad energiproduktionsanläggning i Köpenhamn, 250 MSEK
- Energismart inomhusbad i Malmö, 320 MSEK
- Energieffektivt kontor i Oslo, 370 MSEK
- Första delen av Carlsberg Byen i Köpenhamn, 1,5 Mdr SEK



Carlsberg Byen i Köpenhamn

- Nytt campus, bostäder, kontor och butiker
- 101 000 kvm
- Kund: Carlsberg Byen P/S
- Ordern är värd 1,5 Mdr SEK
- Byggstart sommaren 2013
– klart 2016/2017
- Inom Carlsbergs område ska ytterligare 466 000 kvm byggas de kommande 15-20 åren



NCC Roads

Marknad

Q1

- Lägre efterfrågan på stenmaterial och asfalt till följd av den kalla och långa vintern

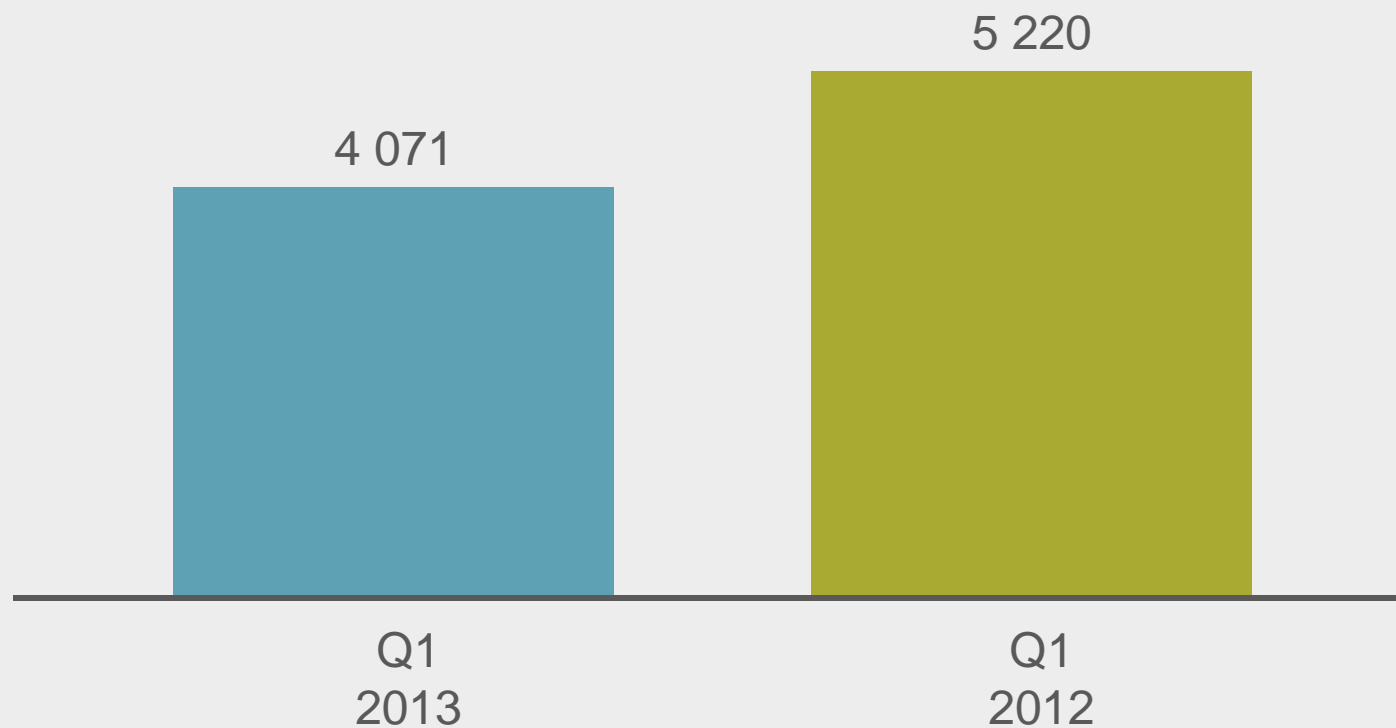
2013

- Marknadsutsikter
 - Asfalt i nivå med 2012
 - Stenmaterial något lägre



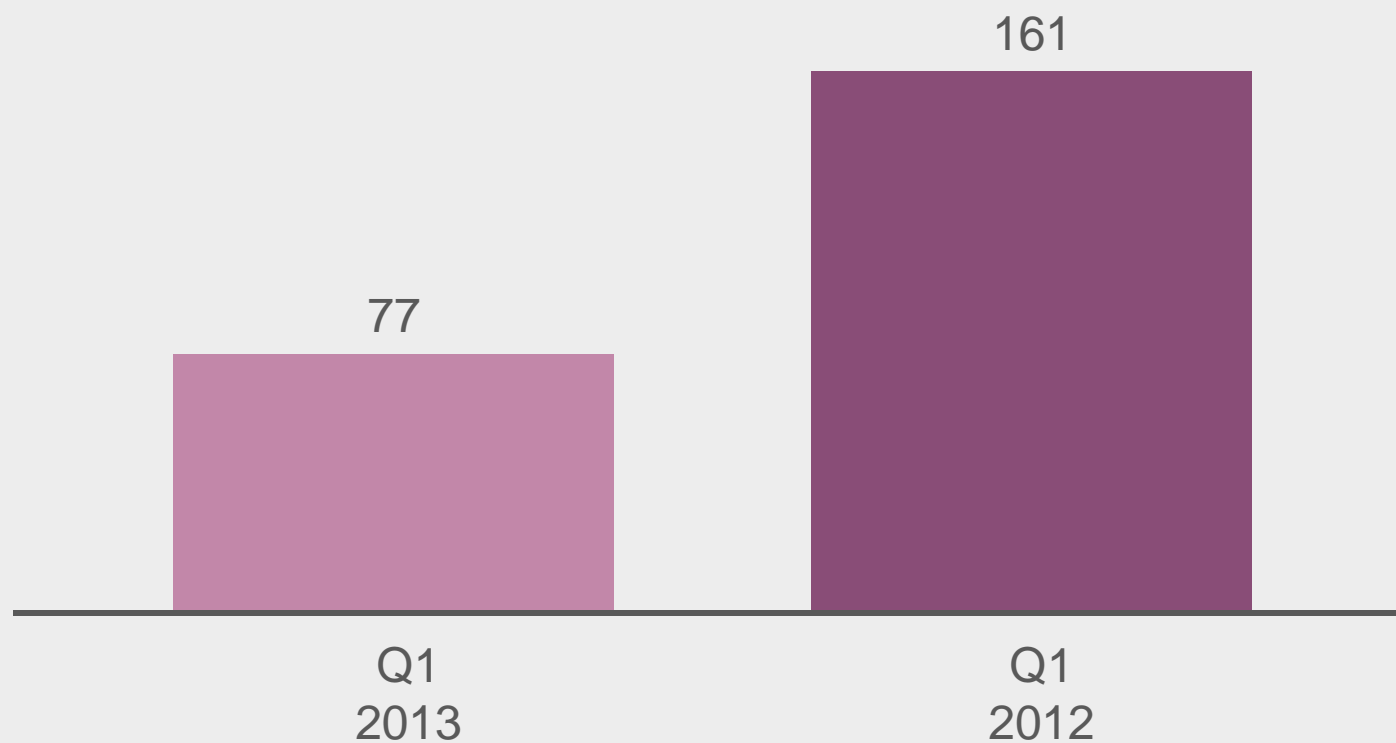
NCC Roads

Såld volym stenmaterial, tusentals ton



NCC Roads

Såld volym asfalt, tusentals ton



NCC Housing

Marknad

Q1

- Bäst marknadsförutsättningar i Norge och S:t Petersburg
- Fortsatt positiv utveckling i Tyskland
- I Sverige och Finland viss försiktighet, köpbeslut närmare färdigställande
- Långsam återhämtning i centrala stadslägen i Danmark och Baltikum

2013

- Efterfrågan väntas vara stabil med oförändrade prisnivåer



Bostadsportföljens utveckling

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	31 mar 2013	31 dec 2012	31 mar 2013	31 dec 2012	31 mar 2013	31 dec 2012
Antal						
Pågående produktion	4 464	4 391	1 213	1 377	5 677	5 768
Försäljningsgrad, %	49	43	98	96	59	56
Färdigställandegrad, %	50	47	39	40	48	45



Sålda bostäder

	Jan-mar		Jan-dec
Antal bostäder	2013	2012	2012
Sverige	182	166	702
Danmark	50	15	121
Finland	186	154	736
Baltikum	40	30	103
S:t Petersburg	115	44	496
Norge	26	30	144
Tyskland	164	157	635
Totalt, privatkunder	763	596	2 937
Investerarmarknad	80	143	1 395
Totalt	843	739	4 332

Färdigställda osålda bostäder

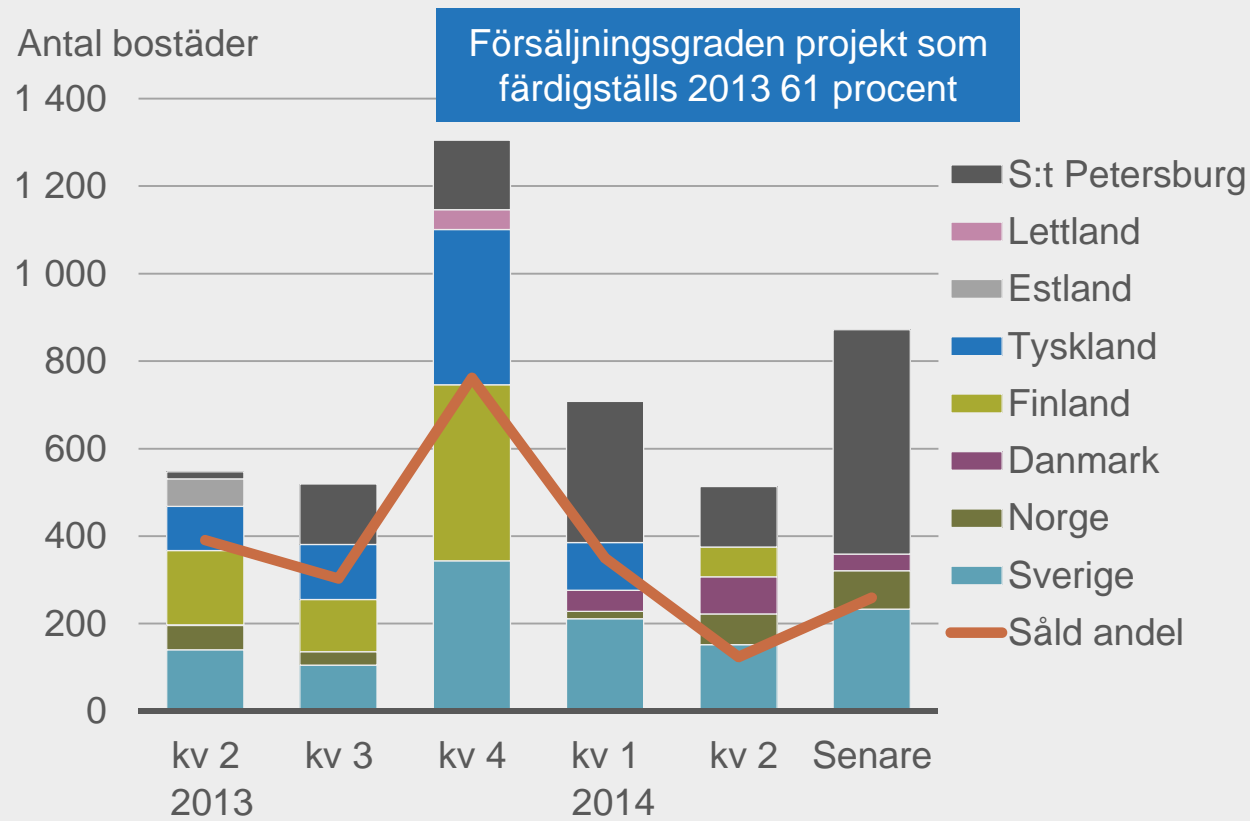
Antal bostäder	31 mar 2013	31 dec 2012
Sverige	94	77
Danmark	57	40
Finland	104	152
Baltikum	51	75
S:t Petersburg	10	11
Norge	9	16
Tyskland	27	22
Totalt, privatkunder	352	393
Investerarmarknad	34	0
Totalt	386	393

Byggstartade bostäder

	Jan-mar		Jan-dec
Antal bostäder	2013	2012	2012
Sverige	96	242	690
Danmark	54	41	167
Finland	68	122	728
Baltikum	0	0	118
S:t Petersburg	0	0	651
Norge	2	0	174
Tyskland	255	269	668
Totalt, privatkunder	475	674	3 196
Investerarmarknad	80	119	1 328
Totalt	555	793	4 524

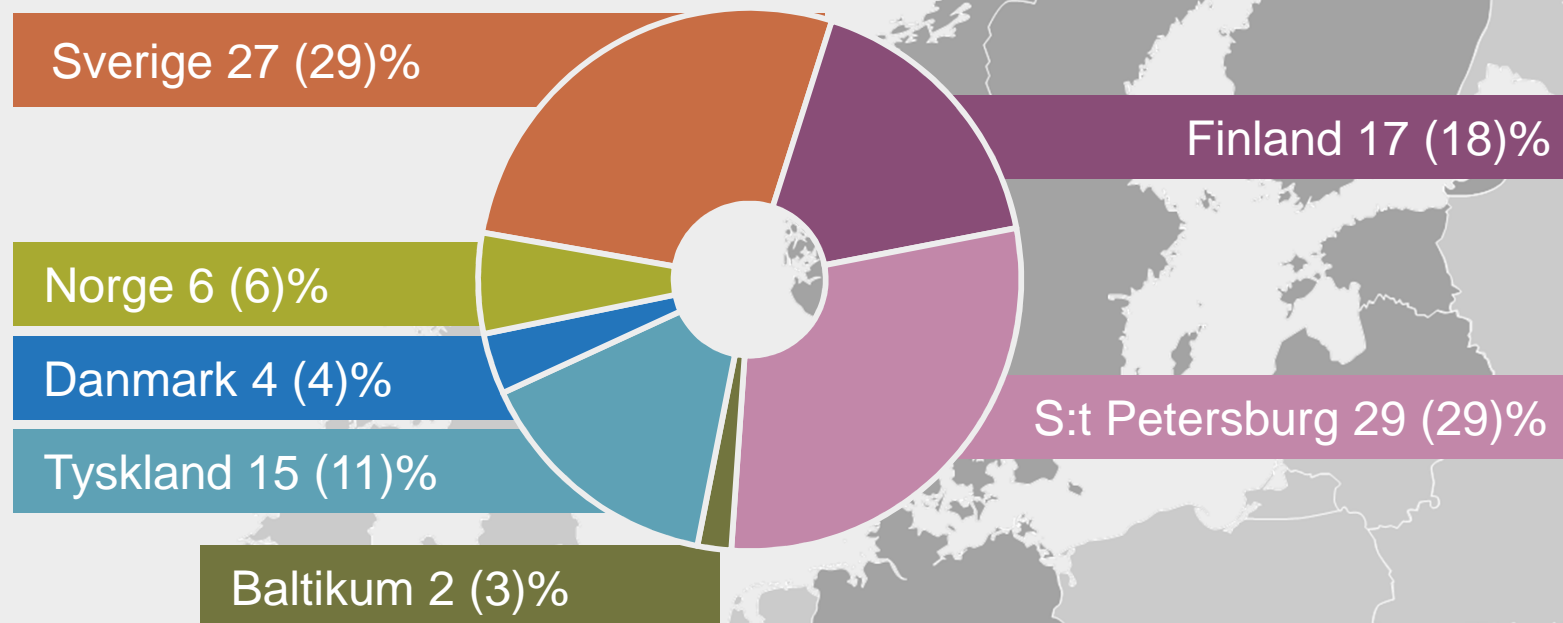
Bostäder till privatkunder

Bedömt färdigställande



NCC Housing

*Bostäder till privatkunder,
pågående produktion
31 mars 2013 (31 dec 2012)*



NCC Property Development

Marknad

- Efterfrågan på moderna och "gröna" fastigheter i bra lägen
- Längre beslutsprocesser
- Stabila hyror och vakanser



Alberga Business Park, Finland

Fastighetsförsäljningar Q1

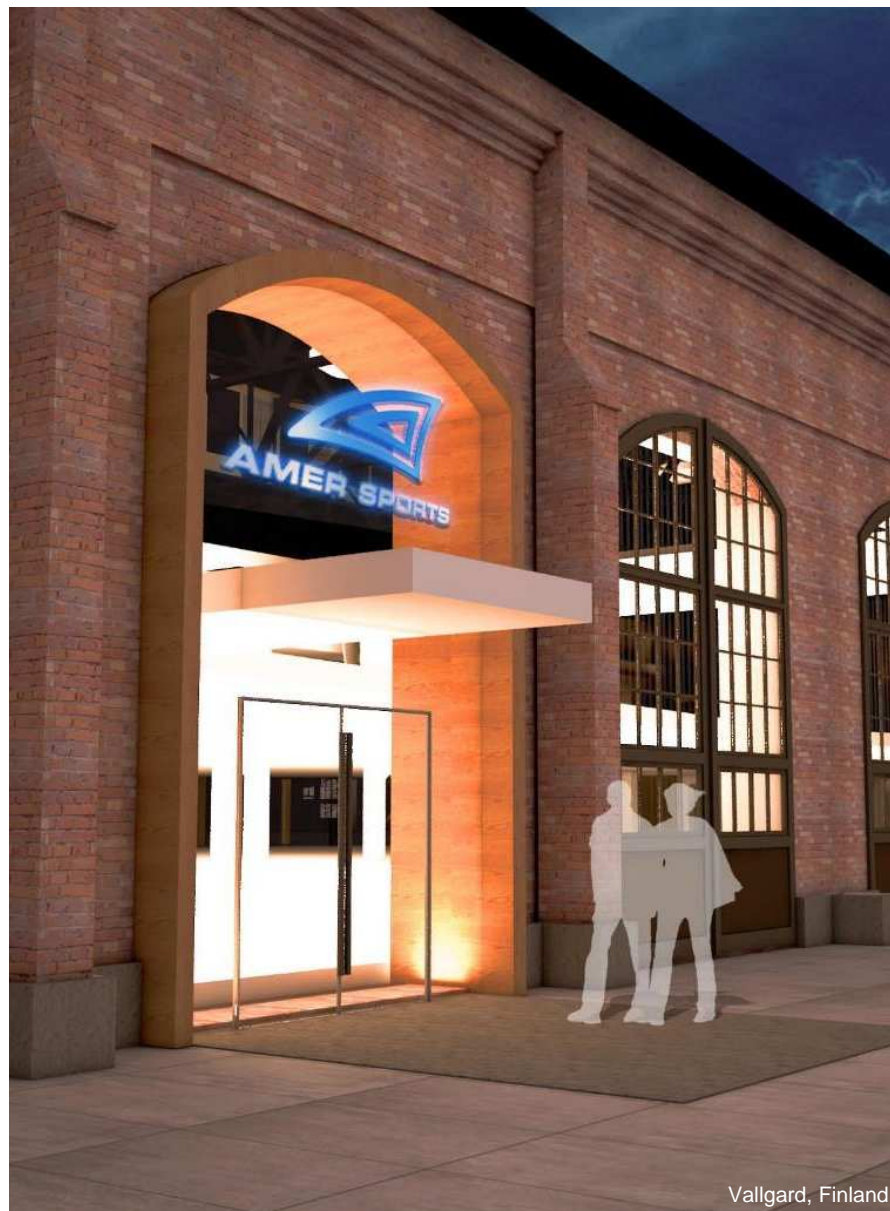
Projekt	Typ	Pris MSEK	Resultat- avräknas
Plaza Business Park, Loiste	Kontor	209	Q1 2013
Brynsengfaret 8-12, till Oslo	Mark	199	Q1 2013



Plaza Business Park Loiste, Finland

Projektstart Q1

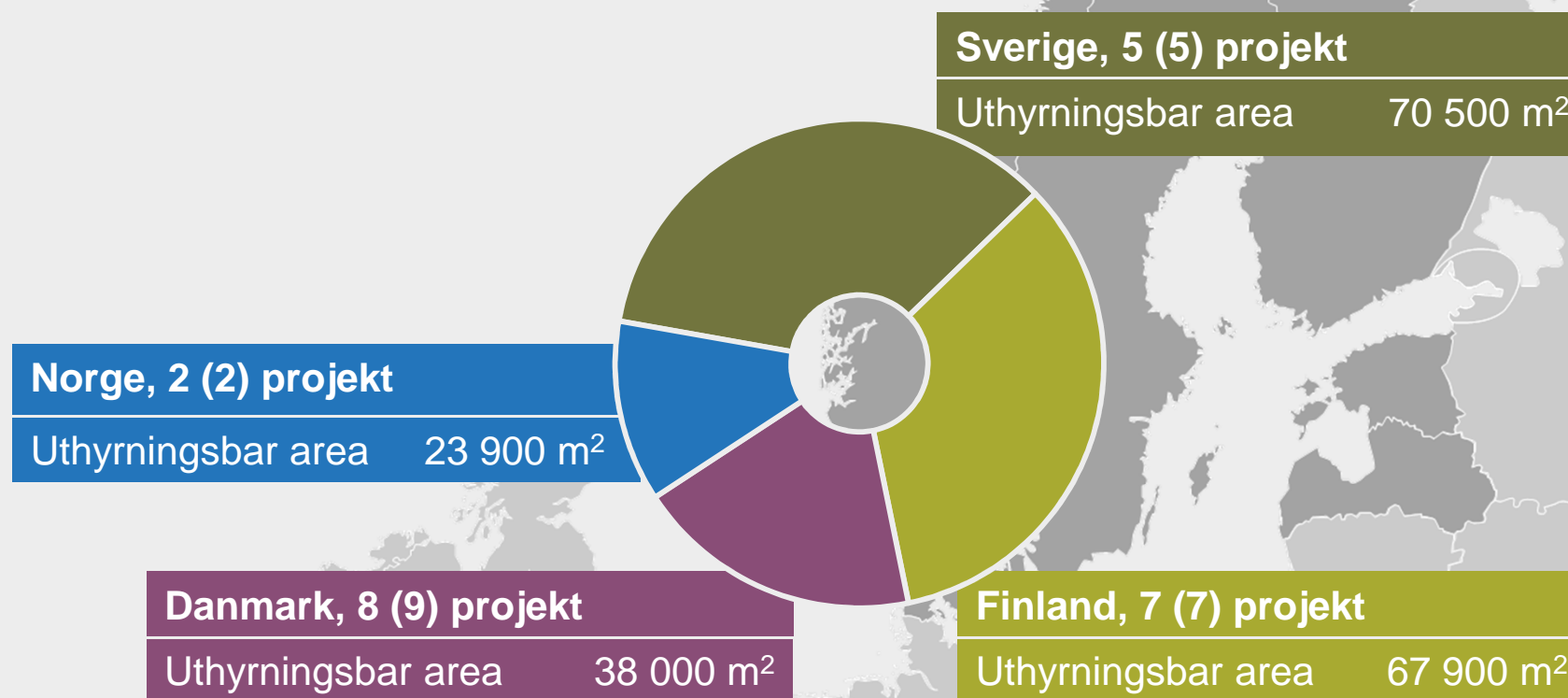
- Vallila, Helsingfors, Finland
- Kontor, 5 600 kvm
- Uthyrningsgrad 100 procent



Vallgard, Finland

NCC Property Development

22 (23)* pågående eller färdigställda projekt
ej resultatavräknade



* Avser 31 dec 2012

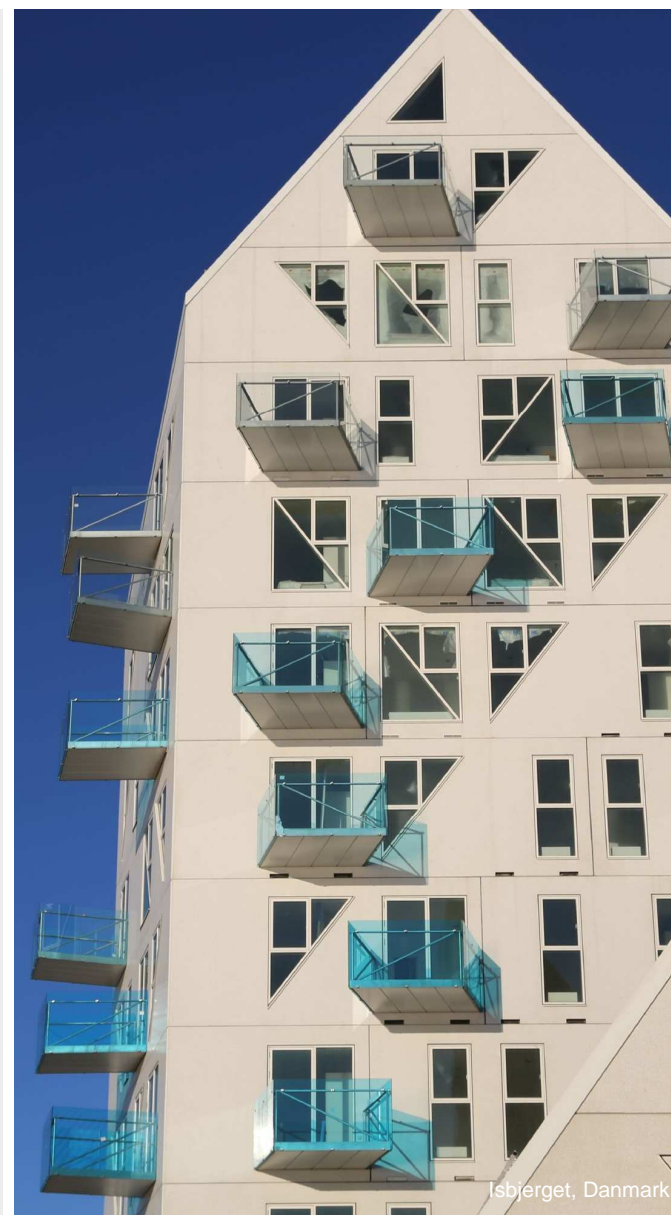


Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Lomma strand, Malmö

Q1 i korthet

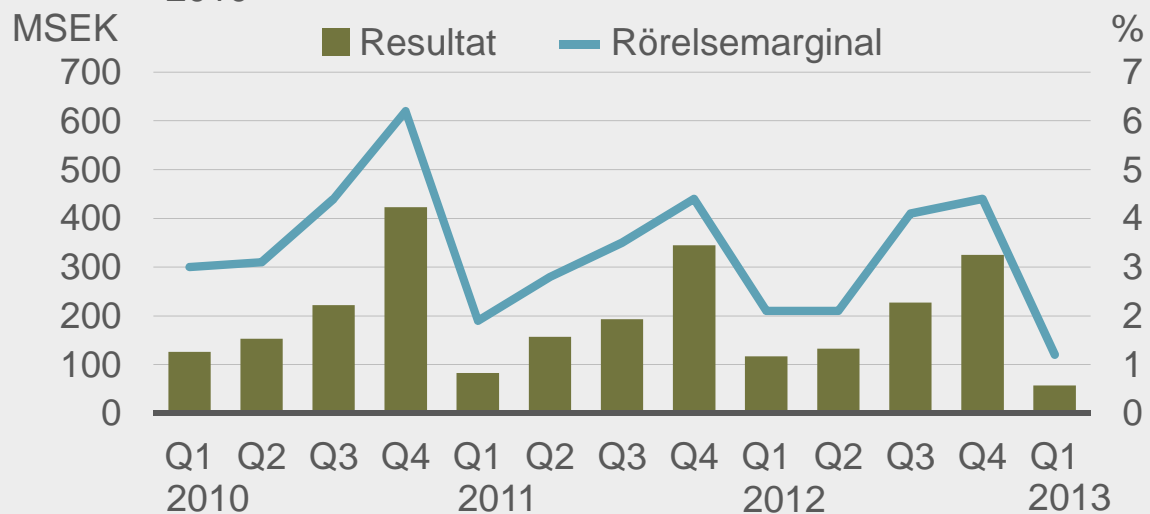
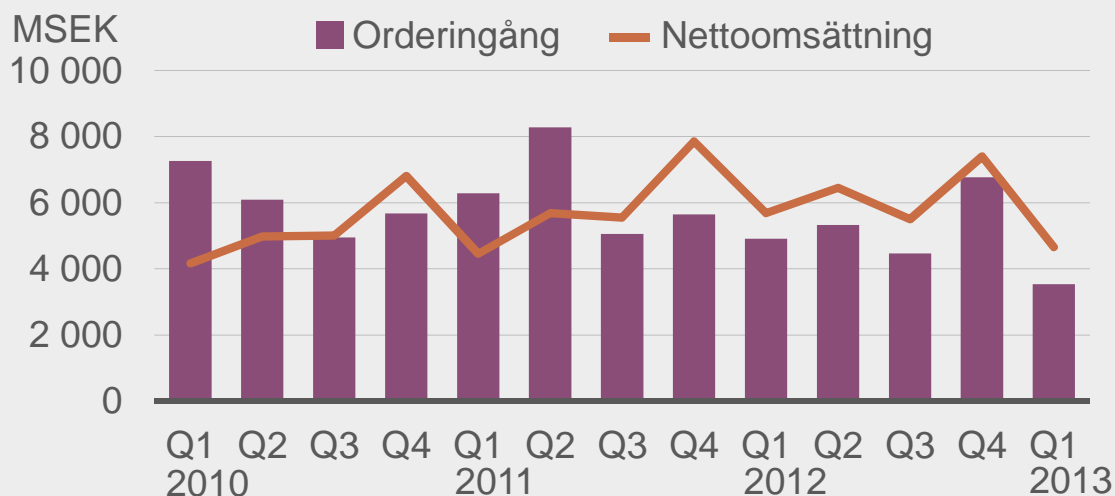
- Rörelseresultat -217 (-139) MSEK
- Bättre kassaflöde
- Ny redovisningsprincip IAS 19
– jämförelsetal omräknade



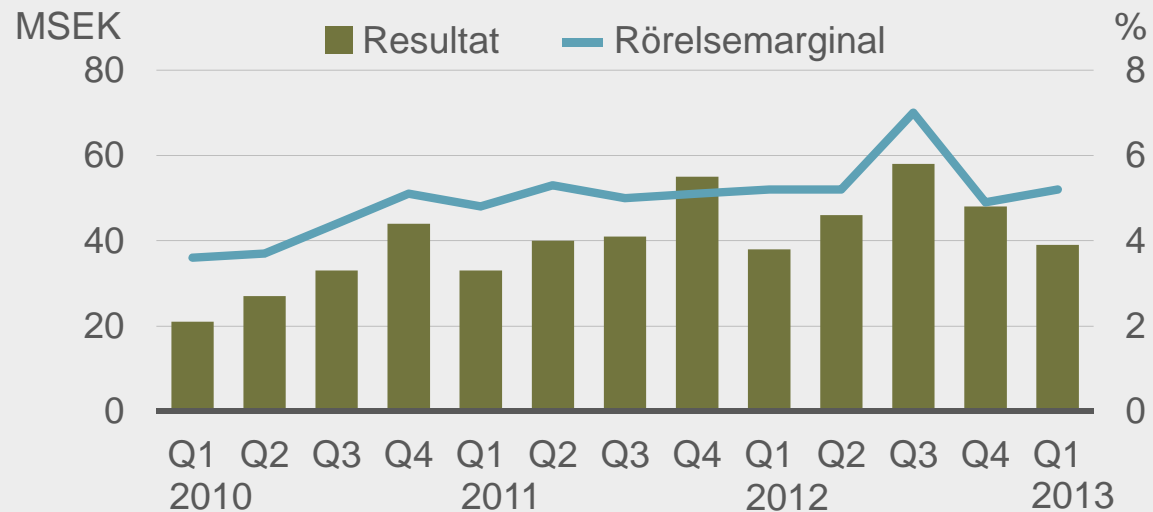
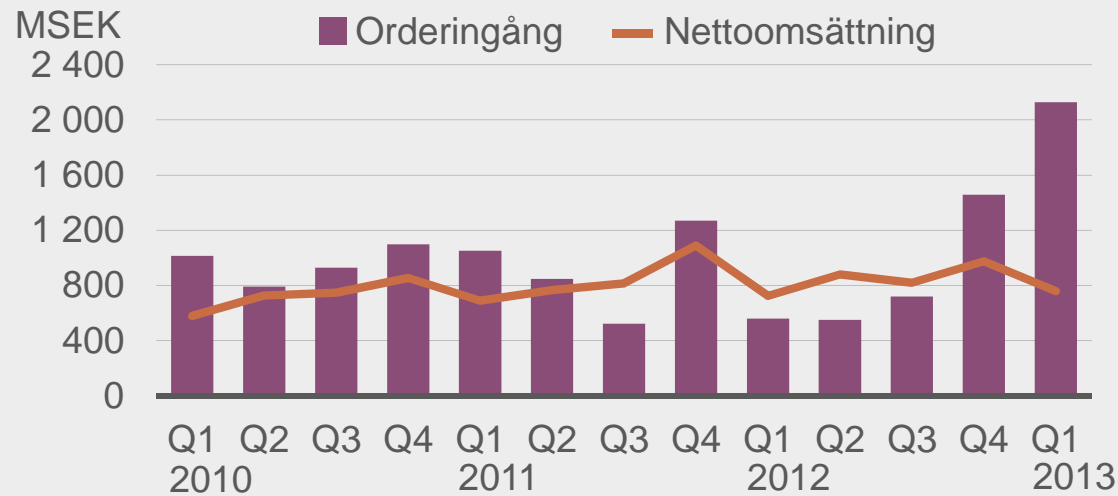
Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Apr 12- mar 13	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	10 084	10 659	56 651	57 227
Bruttoresultat	554	584	5 465	5 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-773	-728	-3 033	-2 988
<i>Kostnader procent</i>	7,7%	6,8%	5,4%	5,2%
Övrigt	1	5	7	12
Rörelseresultat	-217	-139	2 439	2 519
Finansiella poster	-59	-33	-267	-241
Resultat efter finansiella poster	-276	-173	2 172	2 277
Skatt på periodens resultat	58	41	-351	-367
<i>Skattesats</i>	20,9%	23,9%	16,2%	16,1%
Periodens resultat	-219	-131	1 821	1 910

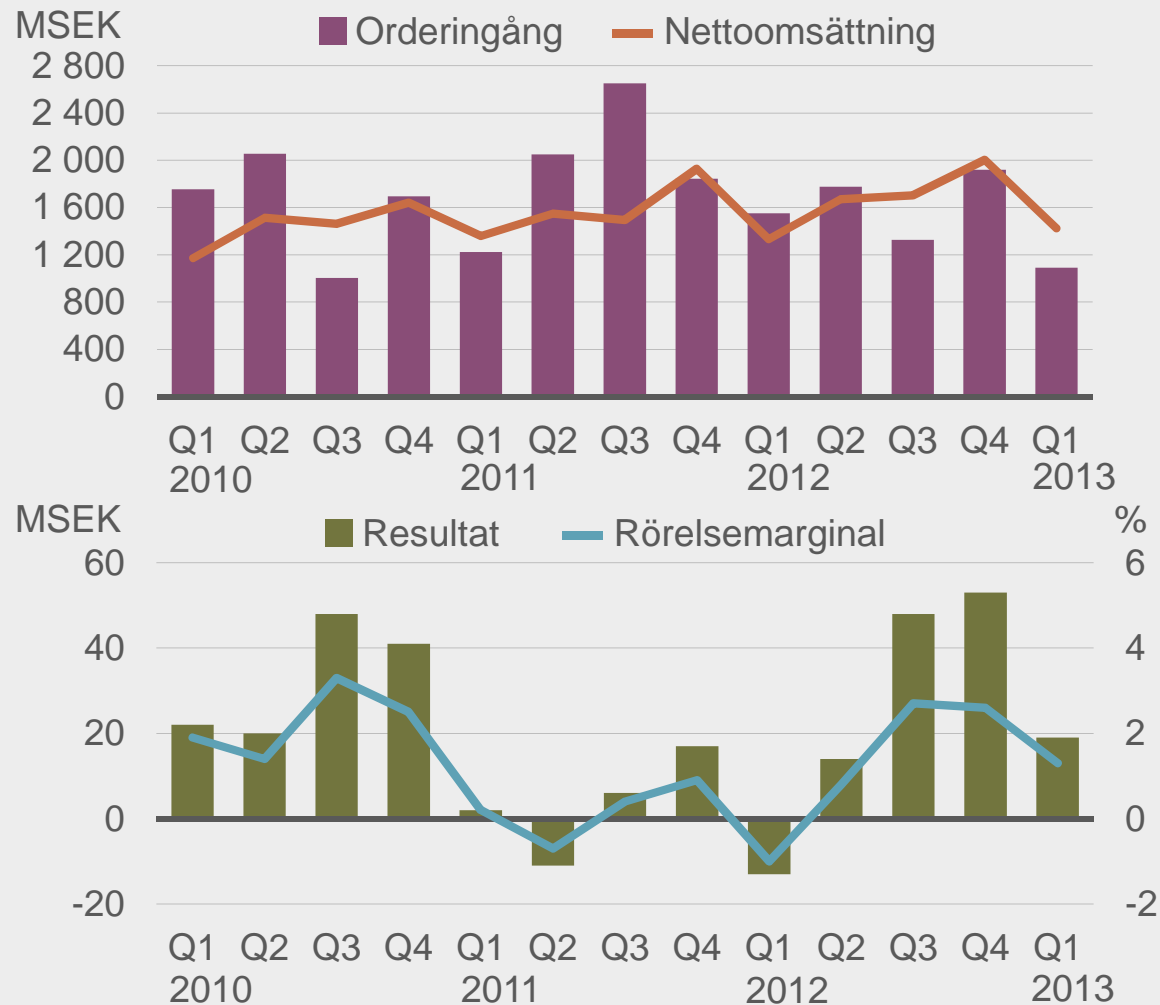
NCC Construction Sweden



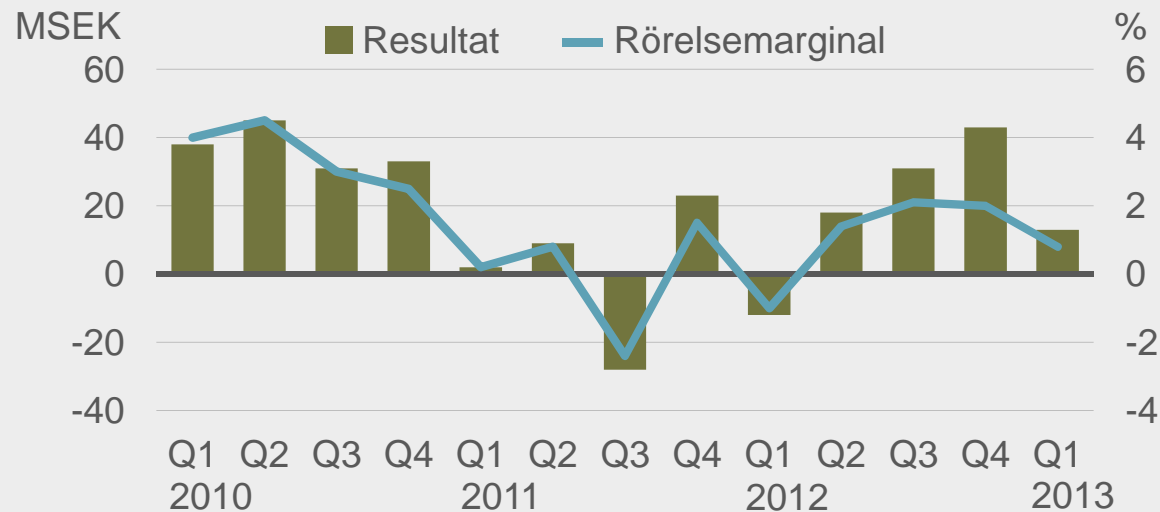
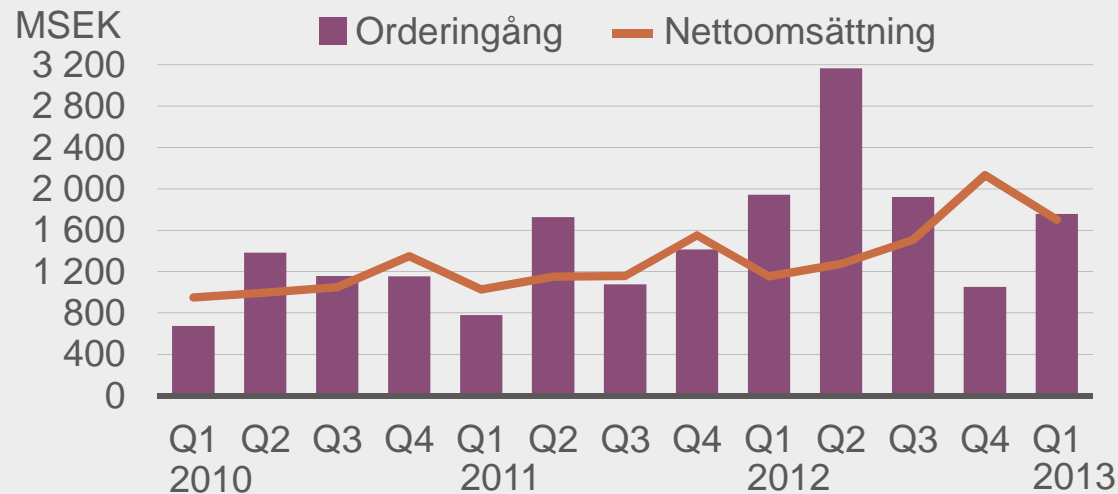
NCC Construction Denmark



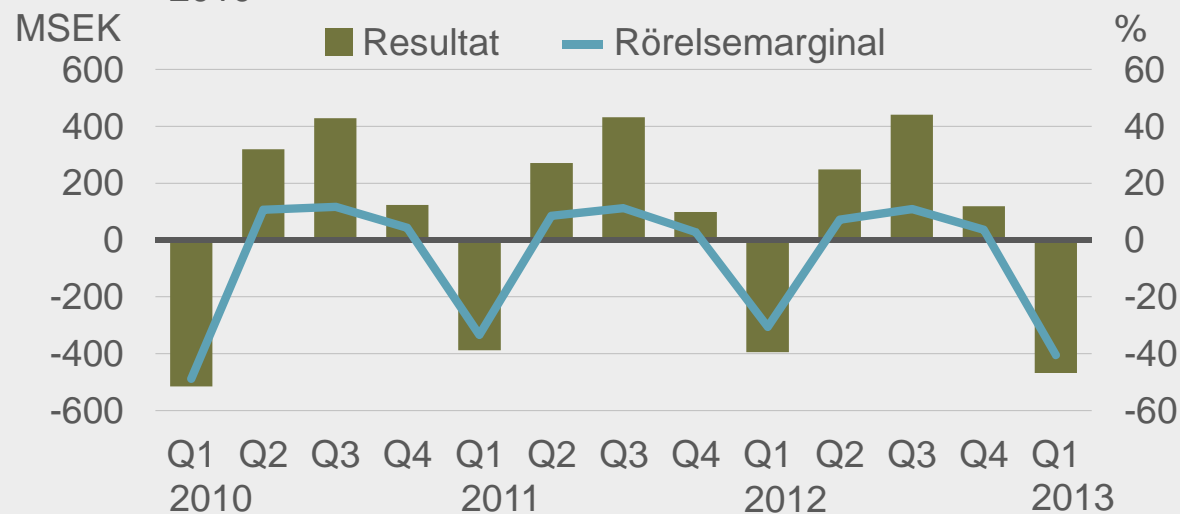
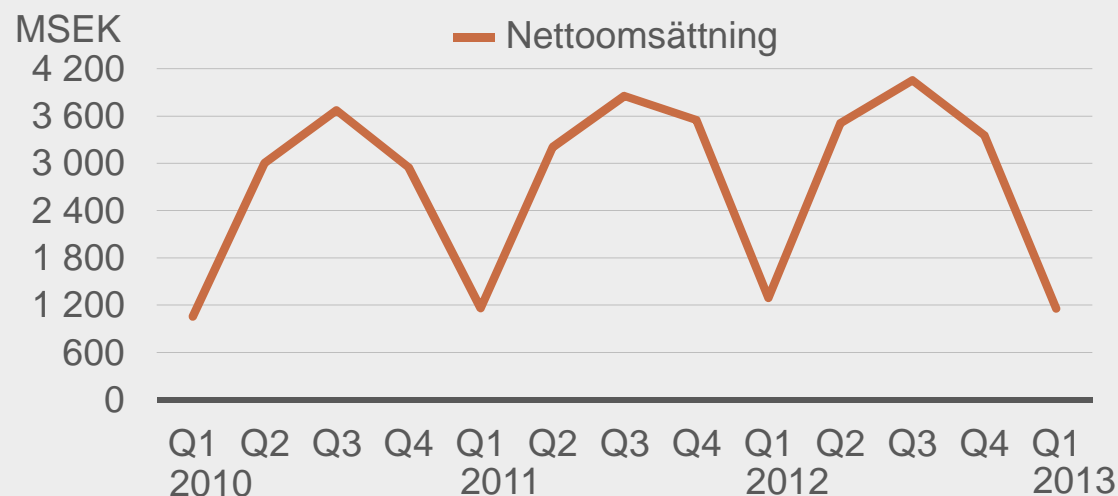
NCC Construction Finland



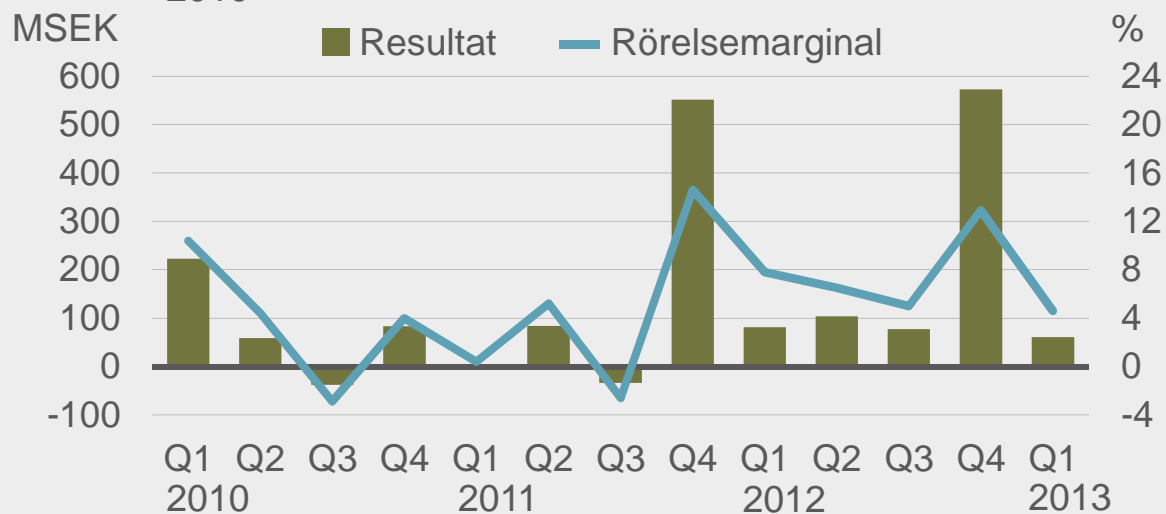
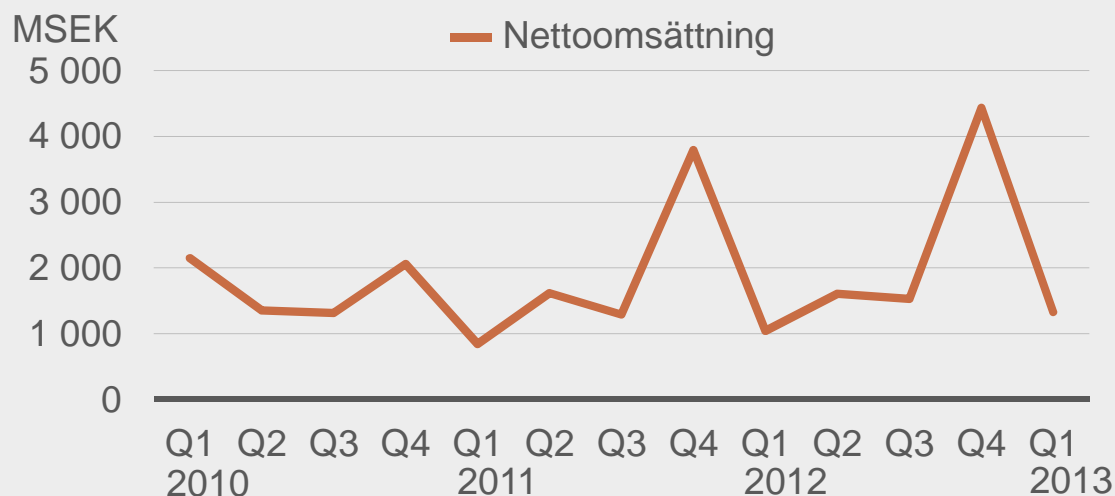
NCC Construction Norway



NCC Roads



NCC Housing



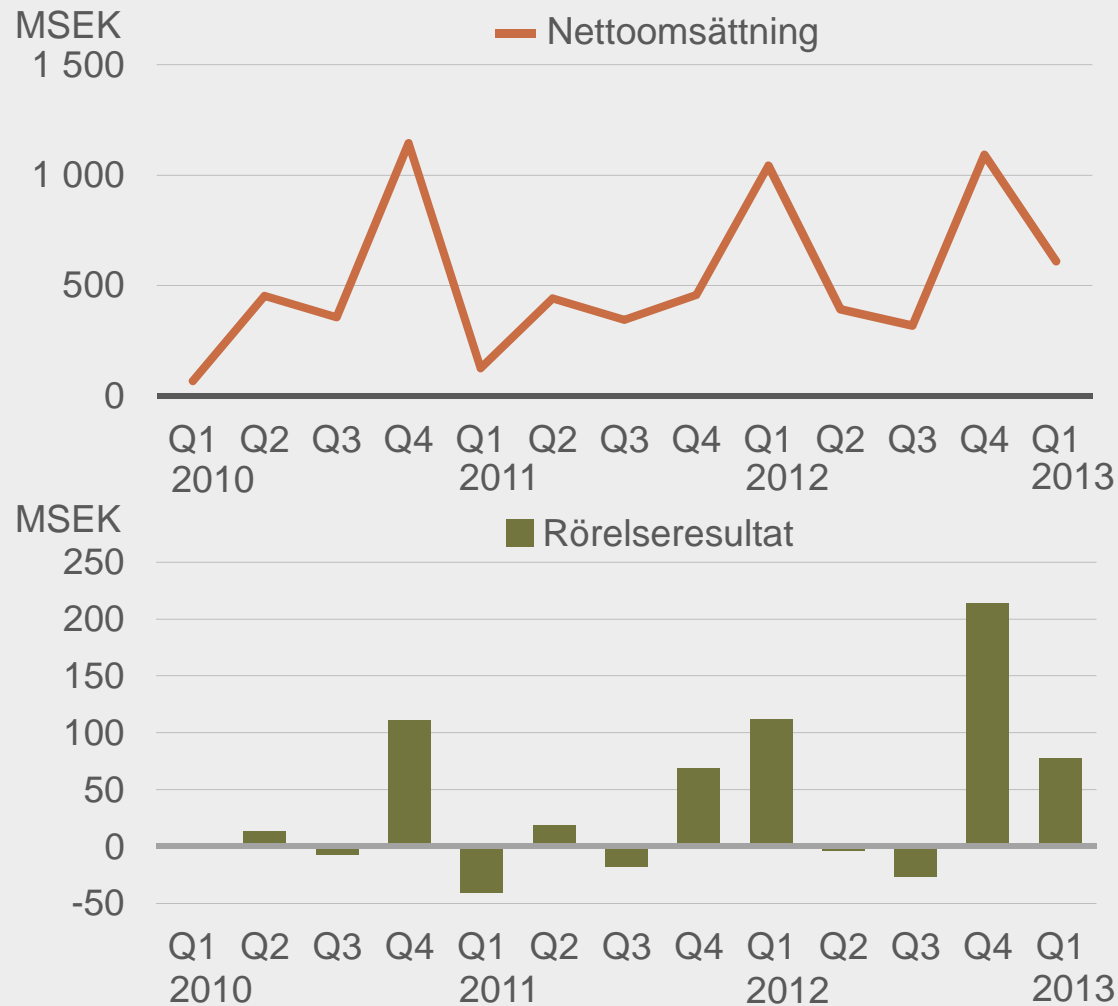
Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012
Sverige	157	113
Danmark	24	10
Finland	167	156
Baltikum	34	16
S:t Petersburg	16	3
Norge	9	22
Tyskland	36	37
Totalt, privatkunder	443	357
Investerarmarknad	149	119
Totalt	592	476



Milano kitchen, Sverige

NCC Property Development



Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
NCC Construction Sweden	57	117	801
NCC Construction Denmark	39	38	189
NCC Construction Finland	19	-13	101
NCC Construction Norway	13	-14	74
NCC Roads	-468	-394	417
NCC Housing	61	81	835
NCC Property Development	78	112	295
Övrigt och elimineringar	-16	-66	-192
Rörelseresultat	-217	-139	2 519

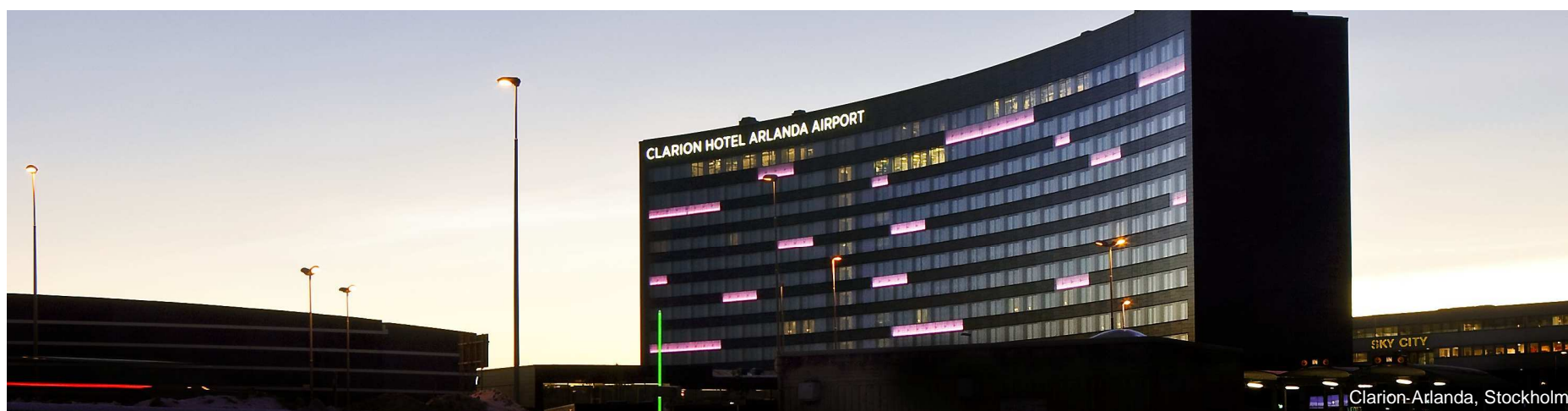
Balansräkning

Mdr SEK	31 mar 2013	31 dec 2012
Goodwill	1,8	1,8
Fastighetsprojekt	5,5	5,3
Bostadsprojekt	12,1	11,7
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar	6,2	8,2
Övriga tillgångar	10,2	10,7
Summa tillgångar	35,8	37,7

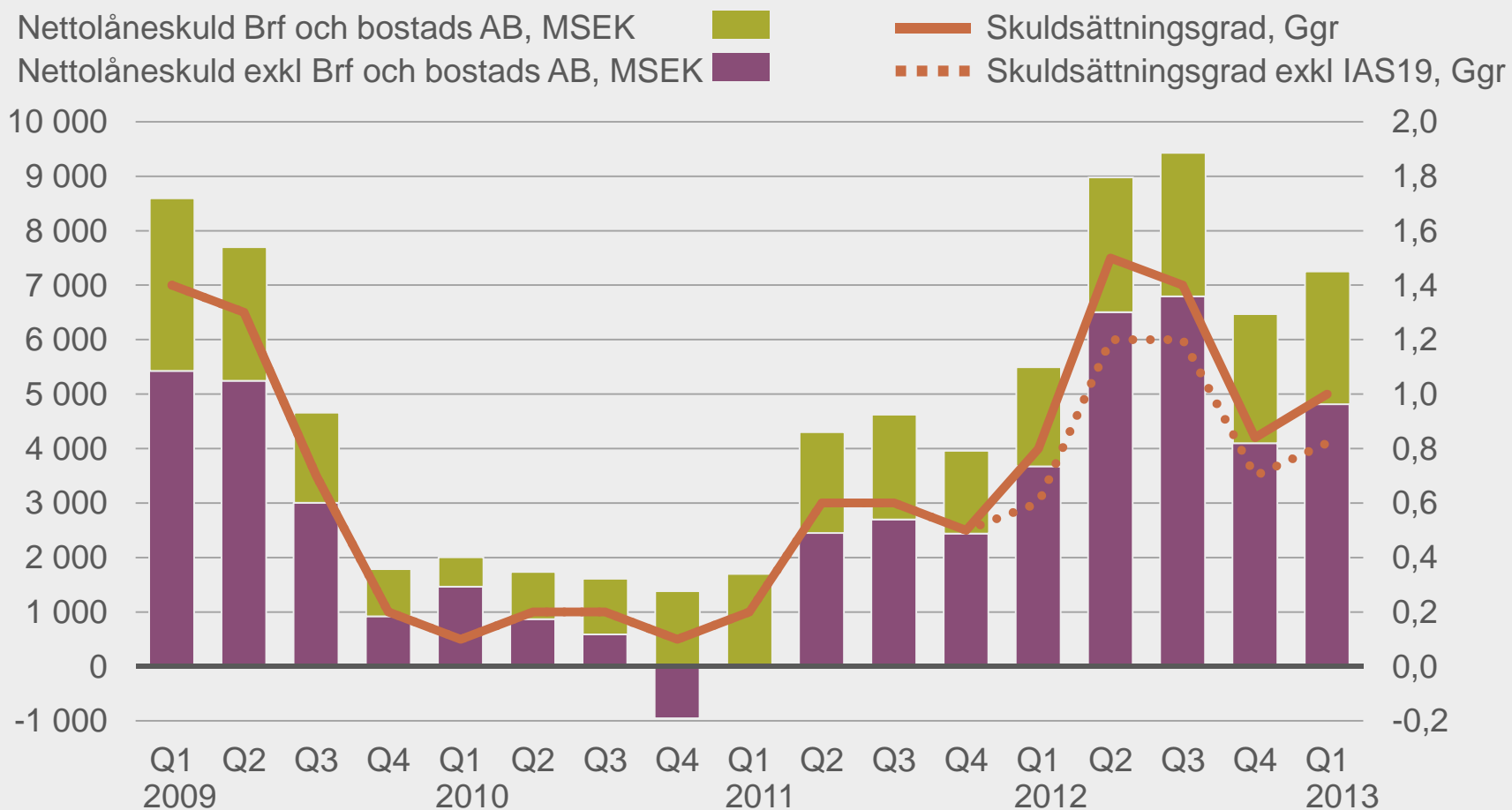


Kassaflöde

MSEK	Jan-mar 2013	Jan-mar 2012	Jan-dec 2012
Från löpande verksamheten	-86	-411	2 458
Från fastighetsprojekt	-238	113	-928
Från bostadsprojekt	-632	-1 095	-2 046
Övrigt rörelsekapital	198	292	489
Investeringar	-192	-141	-906
Kassaflöde före finansiering	-950	-1 242	-932



Nettolåneskuld





Skansen, Stockholm

Sammanfattning

- Svagare byggmarknad
- Kall och lång vinter
- Lägre omsättning och resultat
- Bra bostadsförsäljning



Helix, Huddinge

Kapitalmarknadsdag *29 maj i Stockholm*

- Strategiuppdatering
- Fördjupning:
 - Norge
 - NCC Housing
 - NCC Roads





Kontaktinformation

IR-ansvarig

Johan Bergman

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se