

Halvårsrapport

1 januari – 30 juni 2013

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Isbjerg, Århus

Q2 i korthet

- Orderingång 17 798 (15 453) MSEK
- Nettoomsättning 13 535 (13 733) MSEK
- Orderstock 52 079 (49 116) MSEK
- Rörelseresultat 526 (512) MSEK
- Kassaflöde före finansiering
-1 402 (-2 179) MSEK



Första halvåret i korthet

- Orderingång 29 474 (27 176) MSEK
- Nettoomsättning 23 620 (24 392) MSEK
- Rörelseresultat 309 (373) MSEK
- Kassaflöde före finansiering
-2 351 (-3 421) MSEK



Aula, Karolinska Institutet, Stockholm

NCC Construction Norway

Bakgrund

- Nedskrivningar i ett antal projekt inom segmentet övriga hus i Osloområdet, totalt 150 MSEK
- Största enskilda nedskrivningen i ett projekt som ingick i förvärvet av OKK

Förändringar

- Översyn av organisationen pågår
- Nya ledande befattningshavare
- Säkerställande att system och processer följs



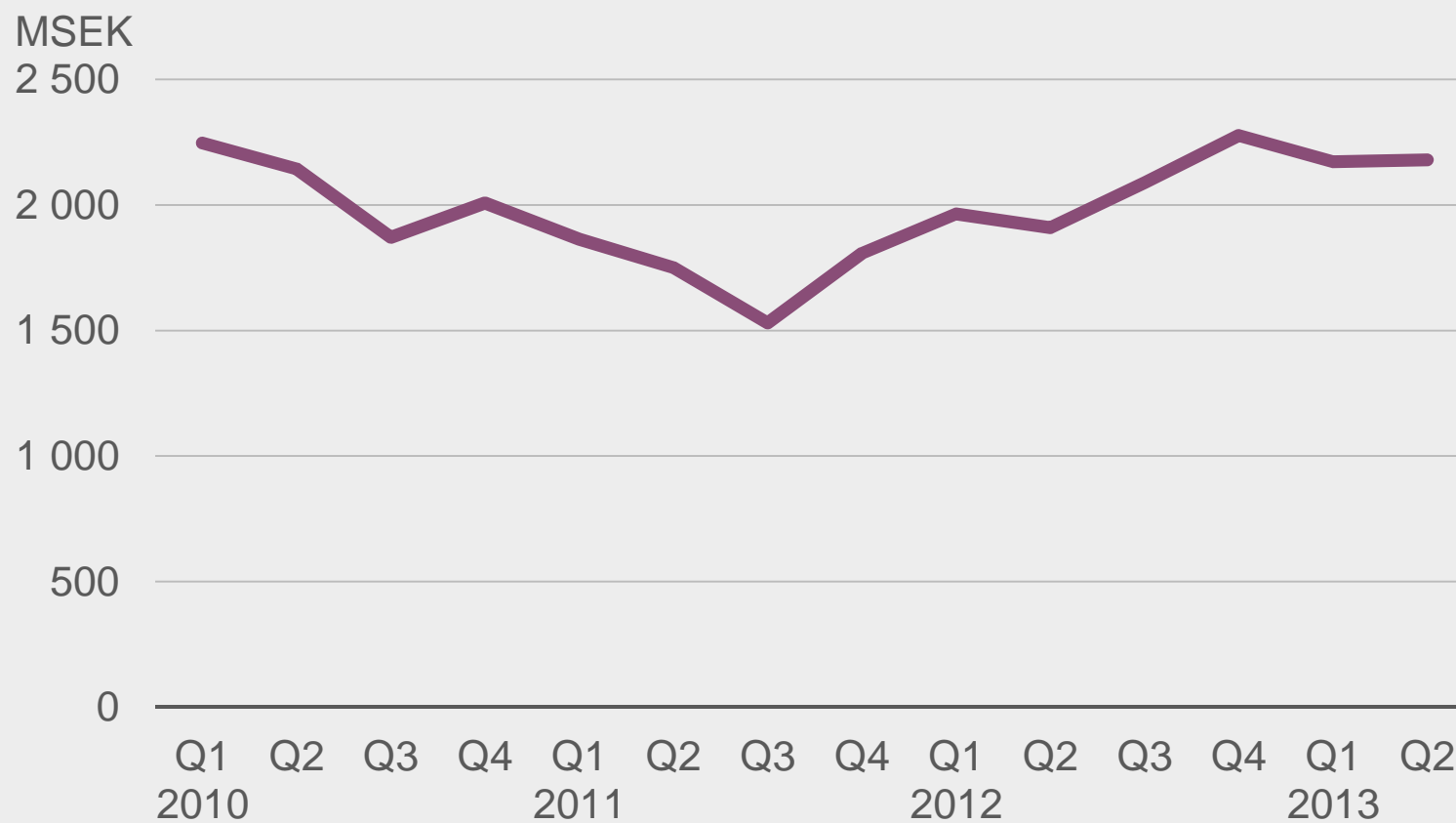
Förstärkt säsongsmönster...

Resultat efter finansiella poster



...men stabil resultatutveckling

Rullande 12 mån



NCC:s Construction-enheter

Marknad

Q2

- Svagare marknad än 2012, förbättring i slutet av kvartalet

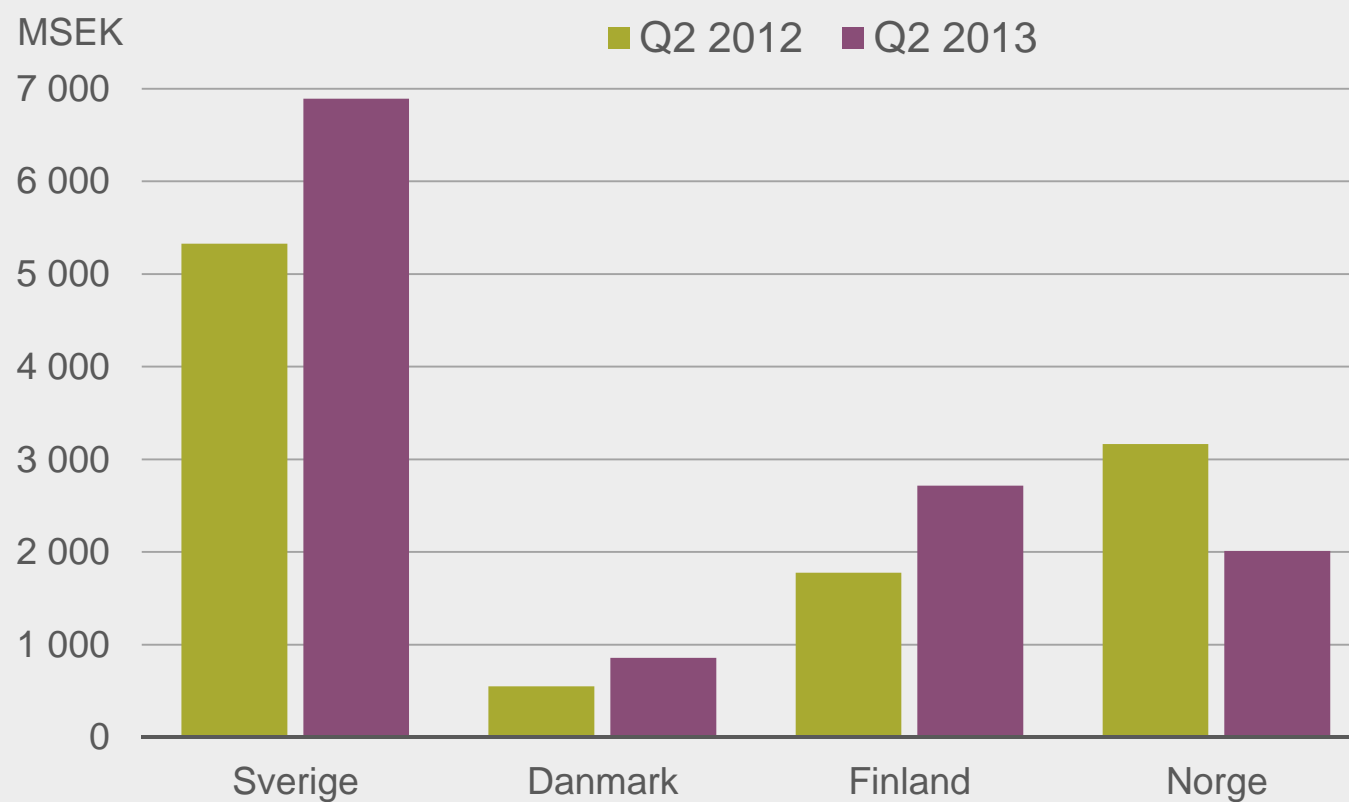
2013

- Andra halvåret bättre, helår i nivå med 2012
 - Stark byggmarknad i Norge
 - Övriga marknader svagare, framför allt i Finland



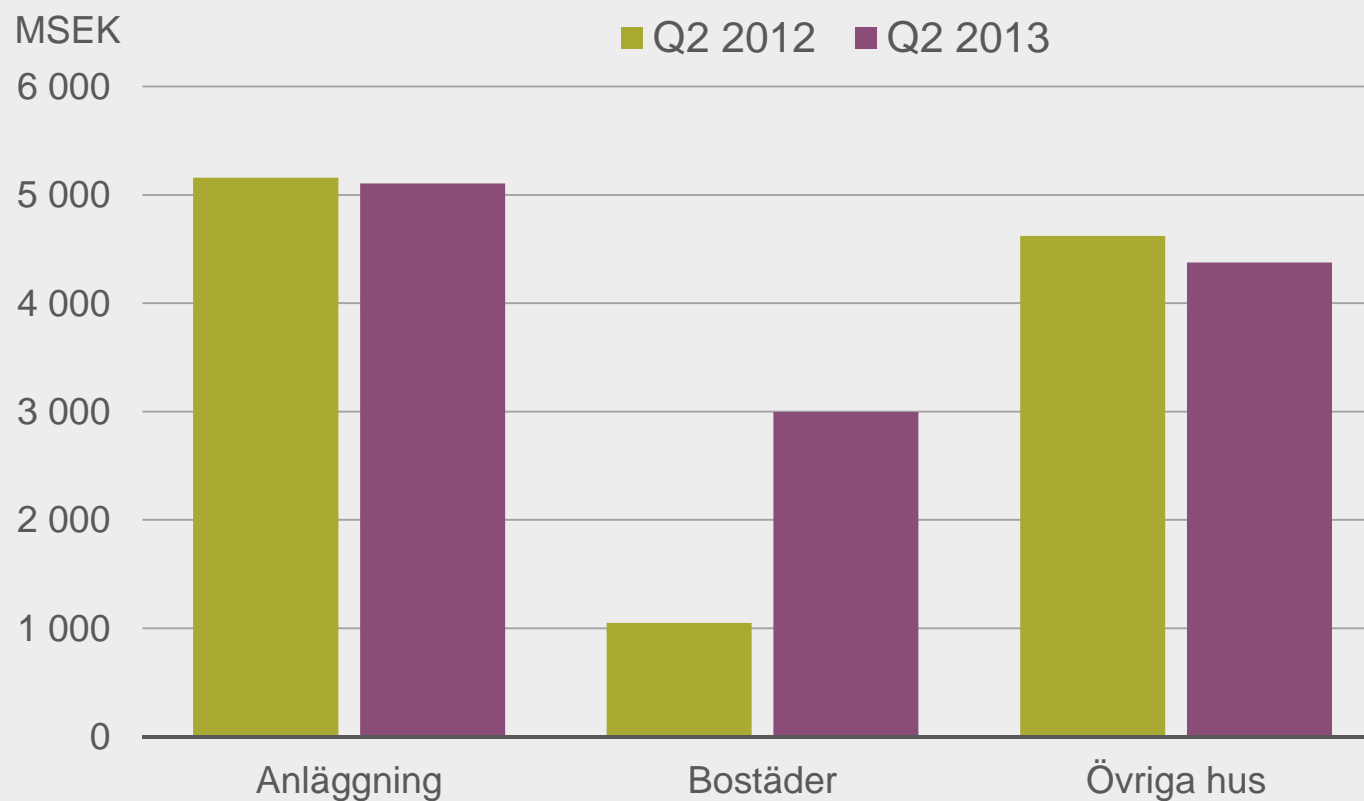
Stark orderingång inom byggverksamheten

Totalt 12,5 (10,8) mdr SEK



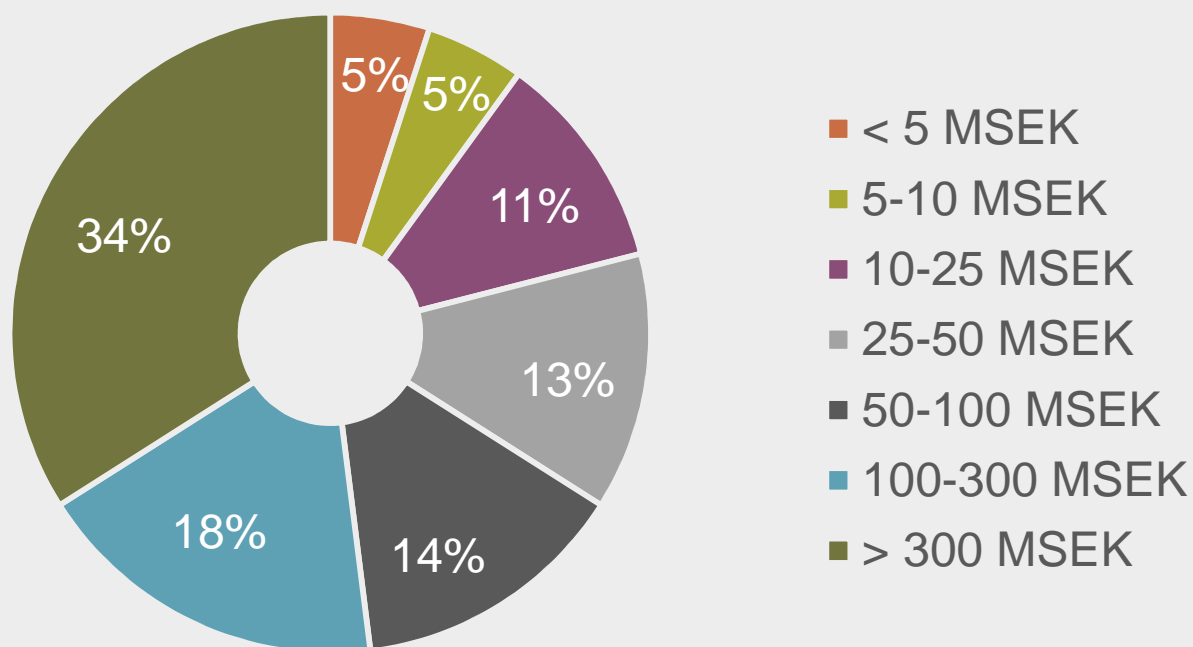
Stor ökning i bostadssegmentet

Orderingång NCC Construction-enheter



Ökad andel stora projekt i orderingången

NCC:s Construction-enheter



Totalt 12,5 Mdr SEK

Större ordrar i byggverksamheten

– Q2 2013

- Bostäder och parkeringsgarage i Köpenhamns hamn, 379 MSEK
- Betongarbetena till en ny hängbro på E6 i Narvik, 739 MSEK
- Köpcentrum med tillhörande resecenter för kollektivtrafiken i Mattby i Esbo, Helsingfors, 1 017 MSEK
- Verkstadsanläggning i SL:s nya tunnelbanedepå i Norsborg, 1 021 MSEK



Parkeringsgarage, Köpenhamn

Tunnelbanedepå åt SL

- Samverkansprojekt
- Ordern är värd 1 miljard SEK
- Byggstart juni 2013, klart under hösten 2016
- Verkstadsdepå för tunnelbanan, tvätthall i berget, spår, el, signalsystem och tele både ovan jord och i berggrum



NCC Roads

Marknad

Q2

- Marknaden kom igång sent på grund av den långa vintern
- Ökad volym i slutet av kvartalet

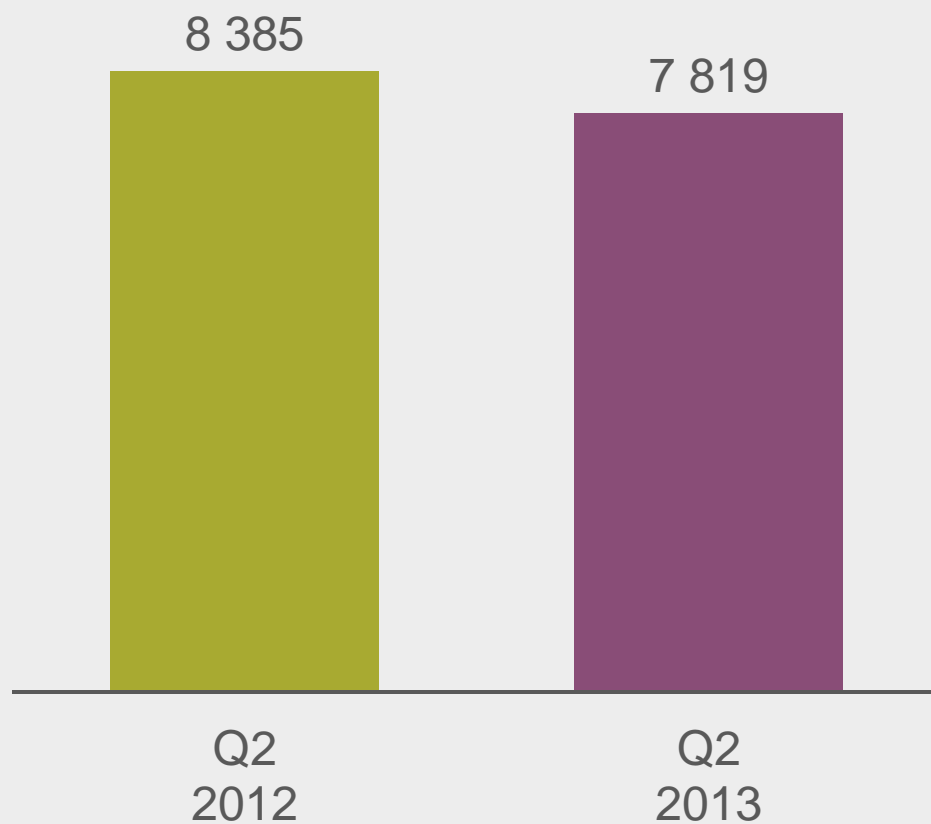
2013

- Marknadsutsikter
 - Asfalt i nivå med 2012
 - Stenmaterial något lägre än 2012



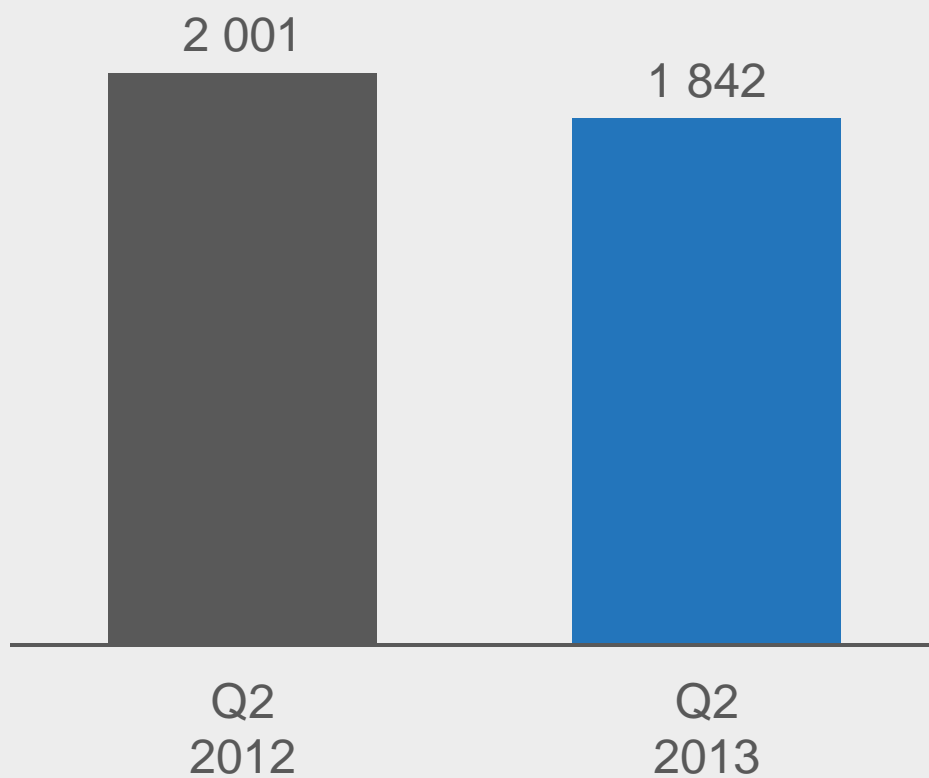
Lägre volym stenmaterial...

Såld volym stenmaterial, tusentals ton



... och asfalt

Såld volym asfalt, tusentals ton



NCC Housing

Marknad

Q2

- Bäst marknadsförutsättningar i Norge och S:t Petersburg
- Fortsatt positiv utveckling i Tyskland
- Långsam återhämtning i Danmark och Baltikum
- I Sverige och Finland viss försiktighet, köpbeslut närmare färdigställande

2013

- Efterfrågan väntas vara stabil med i stort oförändrade prisnivåer



Stark bostadsförsäljning...

	Apr-jun		Jan-jun	
Antal sålda bostäder	2013	2012	2013	2012
Sverige	233	161	415	327
Danmark	64	27	114	42
Finland	180	162	366	316
Baltikum	38	19	78	49
S:t Petersburg	169	191	284	235
Norge	16	28	42	58
Tyskland	229	127	393	284
Totalt, privatkunder	929	715	1 692	1 311
Investerarmarknad	319	141	399	284
Totalt	1 248	856	2 091	1 595

... möjliggör fler starter

	Apr-jun		Jan-jun	
Antal byggstartade bostäder	2013	2012	2013	2012
Sverige	173	137	269	379
Danmark	63	17	117	58
Finland	215	186	283	308
Baltikum	137	42	137	42
S:t Petersburg	545	0	545	0
Norge	21	56	23	56
Tyskland	307	115	562	384
Totalt, privatkunder	1 461	553	1 936	1 227
Investerarmarknad	319	323	339	442
Totalt	1 780	876	2 275	1 669

Färre färdigställda osålda bostäder

Antal bostäder	30 jun 2013	31 dec 2012
Sverige	79	77
Danmark	42	40
Finland	98	152
Baltikum	31	75
S:t Petersburg	8	11
Norge	5	16
Tyskland	29	22
Totalt, privatkunder	292	393
Investerarmarknad	34	0
Totalt	326	393



På god väg mot målet 7 000 i pågående produktion

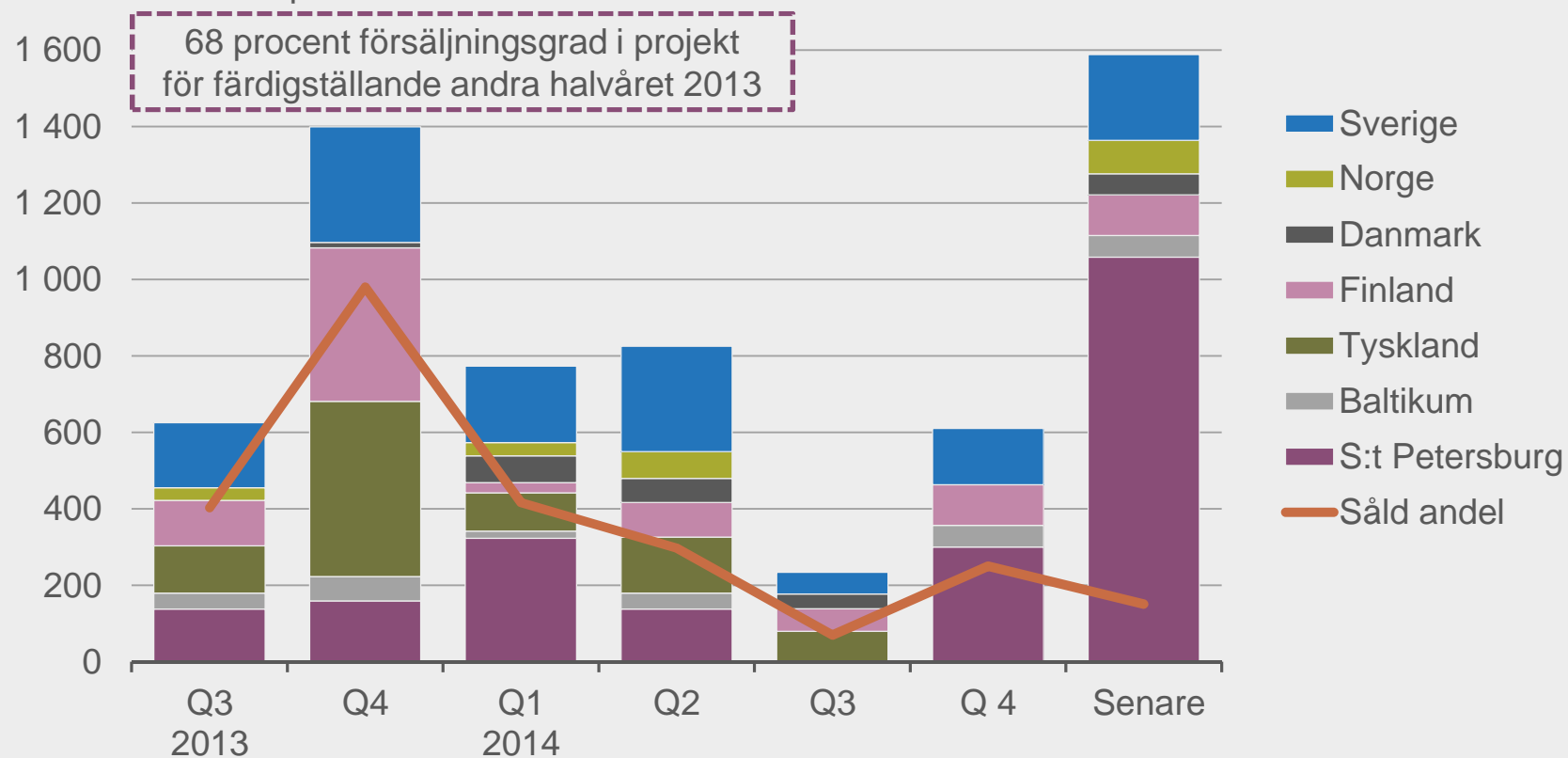
	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2013	31 dec 2012	30 jun 2013	31 dec 2012
Antal bostäder						
Pågående produktion	5 444	4 391	1 436	1 377	6 880	5 768
Försäljningsgrad, %	47	43	98	96	58	56
Färdigställandegrad, %	50	47	40	40	48	45



Stor andel färdigställs även i år under Q4

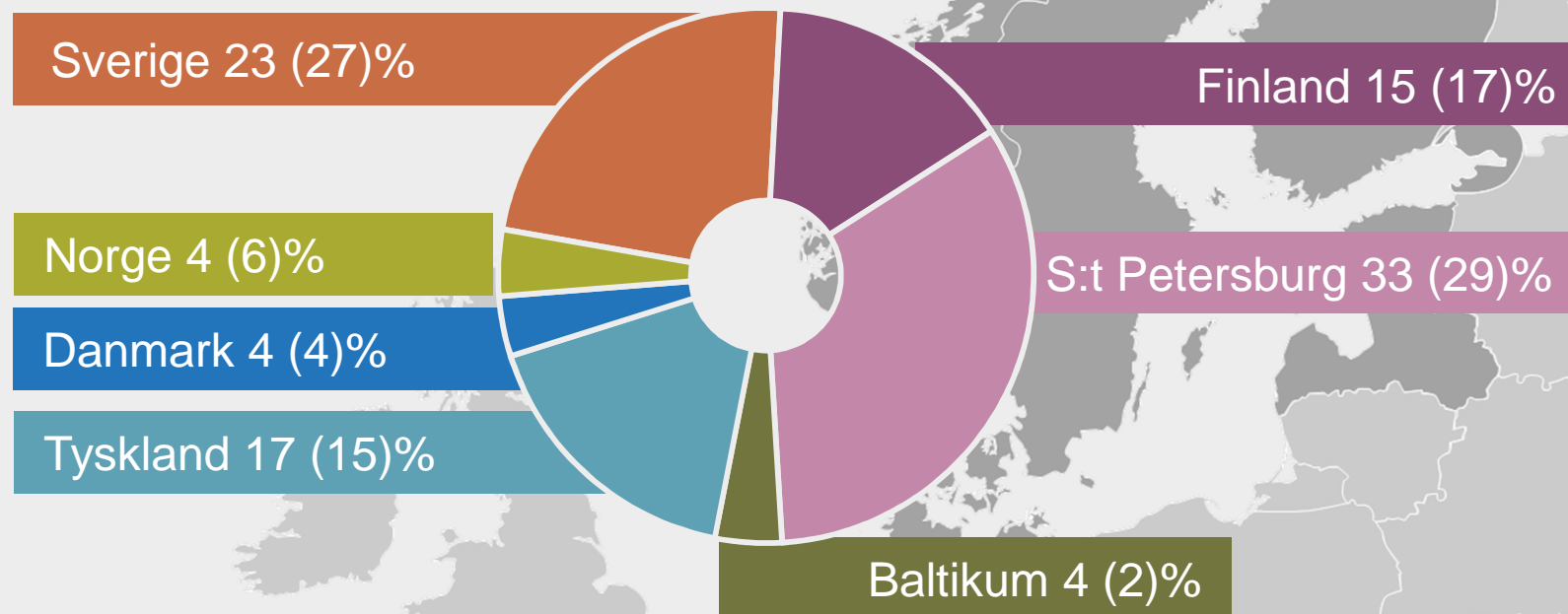
Bedömt färdigställande

Antal bostäder till privatkunder



Löpande marknadsanpassning av bostadspportföljen

*Bostäder till privatkunder,
pågående produktion
30 juni 2013 (31 mars 2013)*



NCC Property Development

Marknad

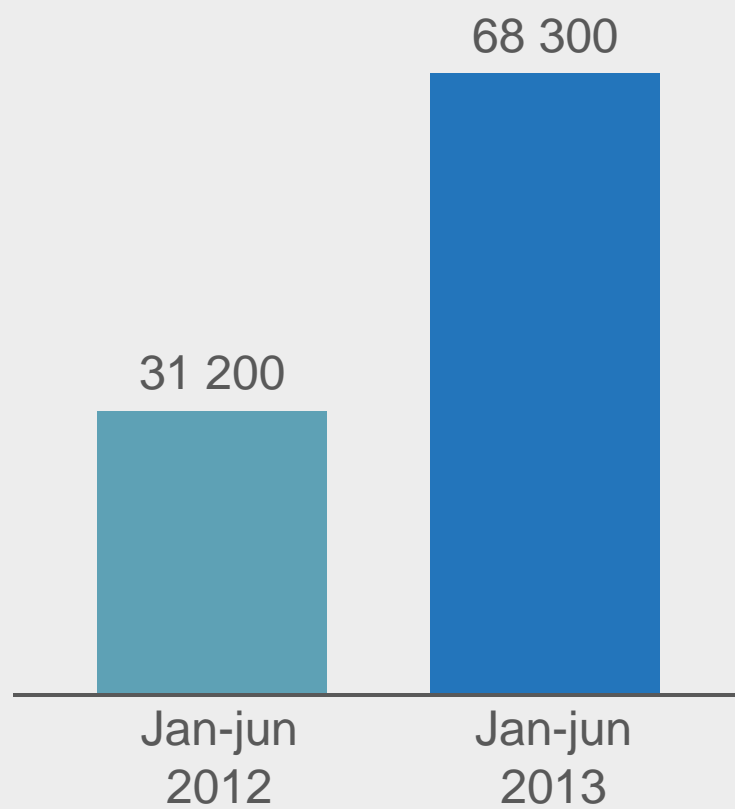
- Längre beslutsprocesser
- Efterfrågan på moderna och "gröna" fastigheter i bra lägen
- Stabila hyror och vakanser



Ullevigatan, Göteborg

Bra uthyrning

Uthyrd yta, kvm



TeliaSonera väljer NCC:s kontorslösning

- Villkorat hyresavtal
- 50 000 kvm modern arbetsmiljö i Kristineberg, Stockholm
- GreenBuilding-fastighet, kommer att certifieras enligt BREEAM
- Byggstart planeras till början av 2014 och inflyttning i januari 2017



NCC säljer kontors- och handelsprojekt Torsplan i Stockholm

- Bolagsförsäljning med ett underliggande fastighetsvärde om 1,6 miljarder SEK
- Uthyrningsbar yta cirka 30 000 kvm
- BREEAM-certifieras i nivå Excellent
- Uthyrningsgrad 84 procent
- Köpare KLP Fastigheter AB
- Preliminärt tillträde i slutet av fjärde kvartalet 2013
- Positiv resultatpåverkan vid tillträdet och i takt med hyresgästernas inflyttning



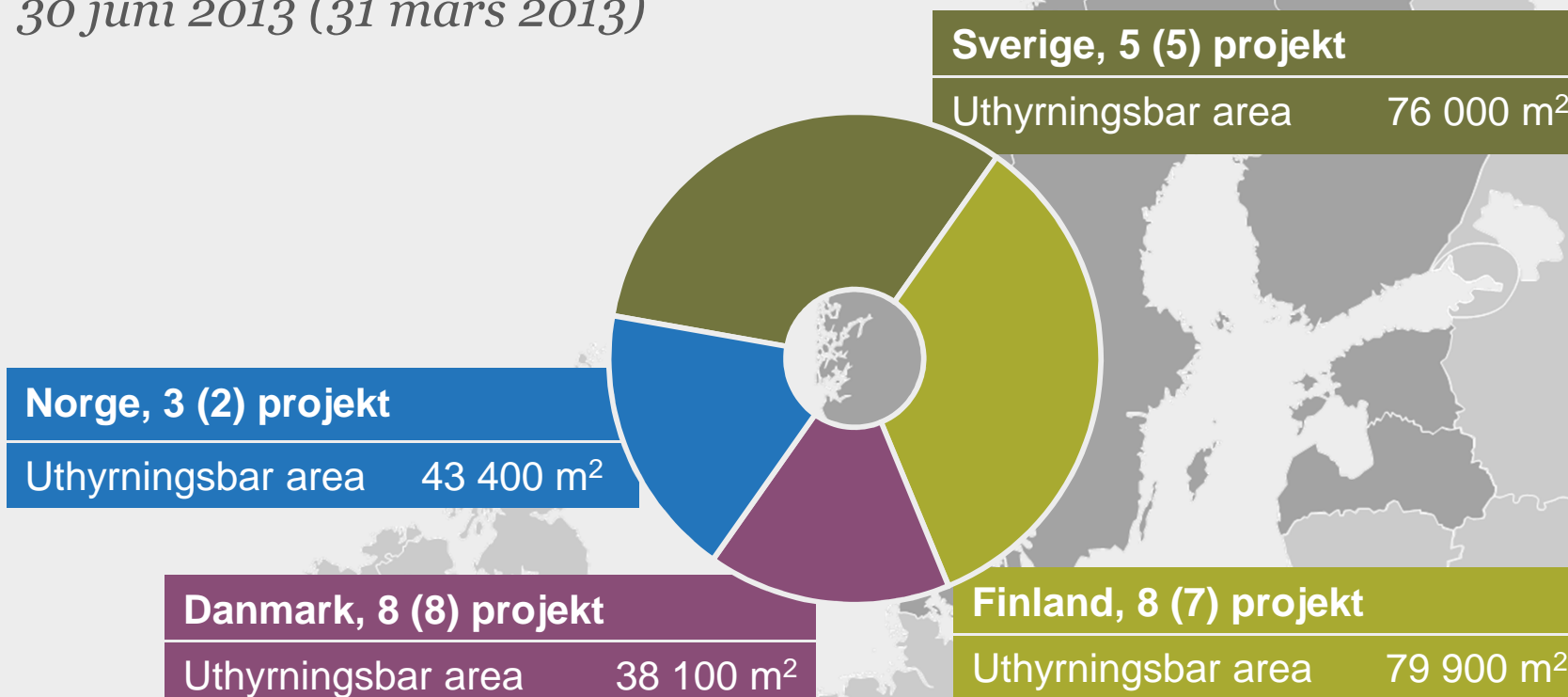
Projektstarter Q2

- Kontorsbyggnad vid Ullevi, Göteborg
 - 20 100 kvm uthyrningsbar yta
 - Uthyrningsgrad 86 procent
- Kontorsprojekt Lysaker Polaris, Oslo
 - 19 500 kvm uthyrningsbar yta
 - Uthyrningsgrad på 72 procent
- Kontor/handelsprojekt Mattby, Esbo
 - Ca 25 000 kvm uthyrningsbar yta
 - NCC:s andel 50 procent
 - Uthyrningsgrad på 3 procent



Välbalanserad portfölj

24 (22) pågående eller färdigställda
projekt ej resultatavräknade
30 juni 2013 (31 mars 2013)



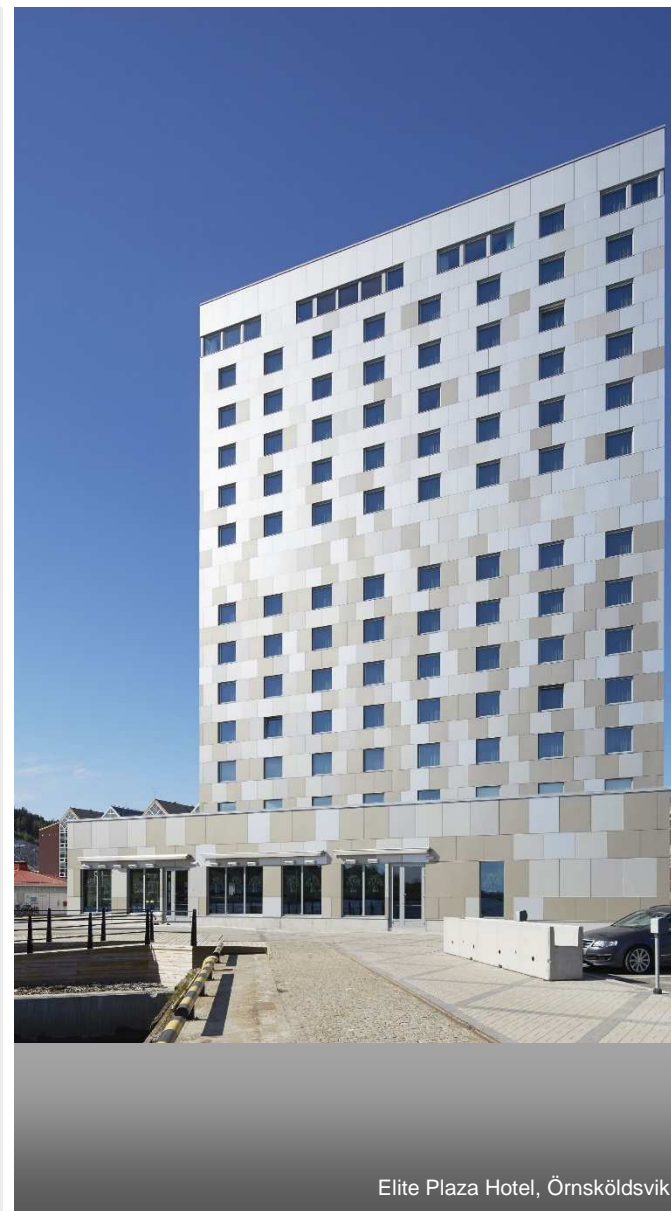


Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Ulsmåg skole, Bergen

Q2 i korthet

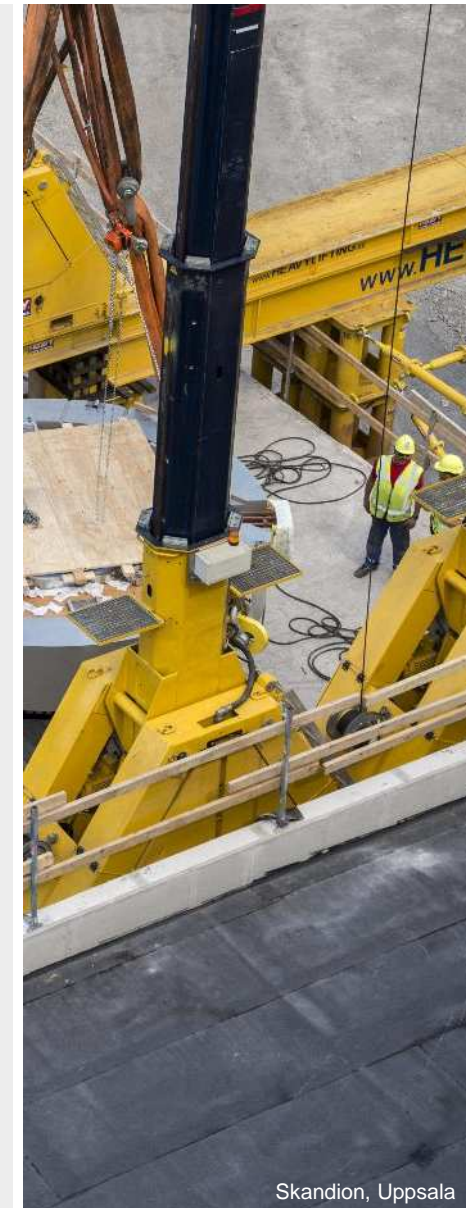
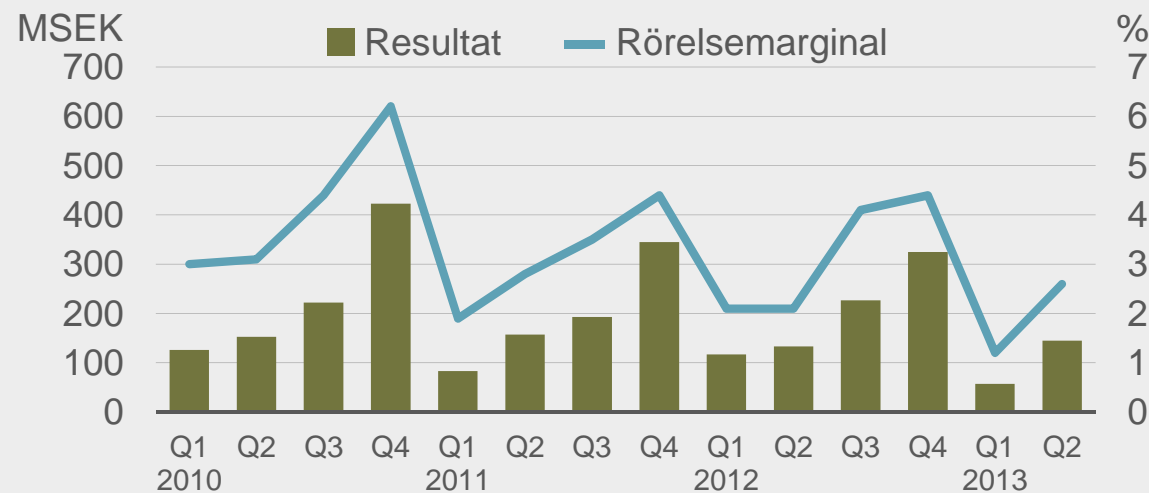
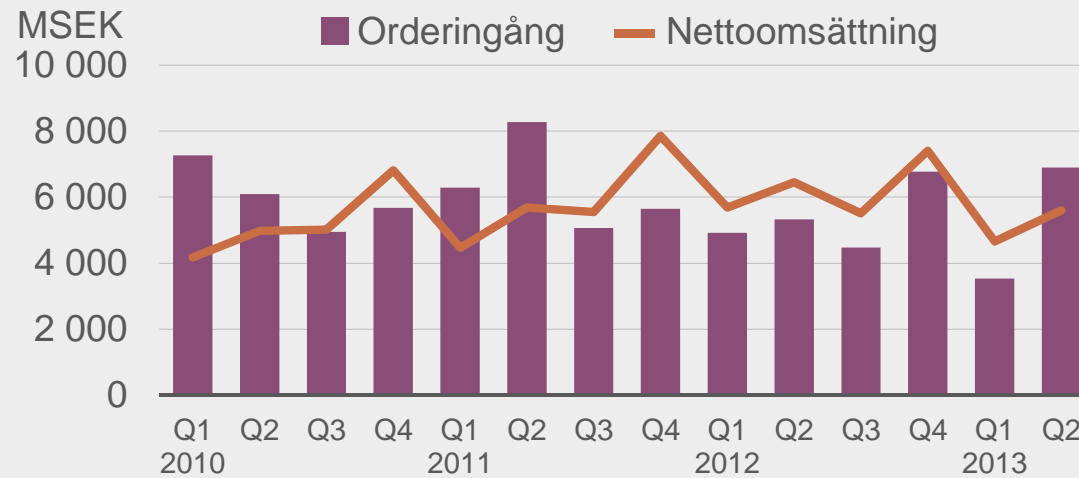
- Bra orderingång – hög orderstock
- Rörelseresultat 526 (512) MSEK
- Bättre kassaflöde från den löpande verksamheten



Resultaträkning

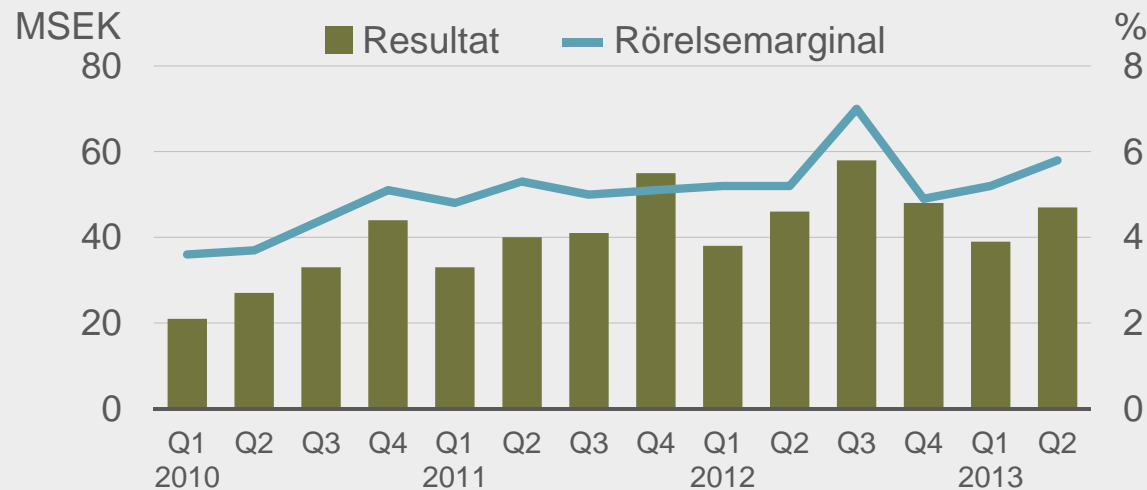
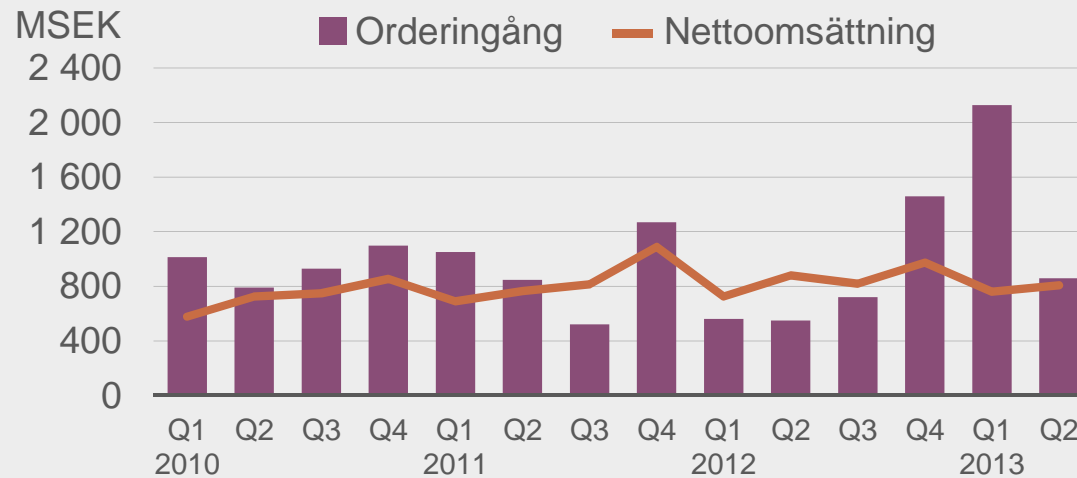
MSEK	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul 12- jun 13	Jan-dec 2012
Nettoomsättning	13 535	13 733	56 454	57 227
Bruttoresultat	1 361	1 286	5 540	5 495
Försäljnings- och administrationskostnader	-836	-774	-3 096	-2 988
<i>Kostnader procent</i>	6,2%	5,6%	5,5%	5,2%
Övrigt	0	0	9	12
Rörelseresultat	526	512	2 454	2 519
Finansiella poster	-69	-61	-274	-241
Resultat efter finansiella poster	457	451	2 179	2 277
Skatt på periodens resultat	-93	-107	-337	-367
<i>Skattesats</i>	20,4%	23,7%	15,5%	16,1%
Periodens resultat	365	343	1 841	1 910

NCC Construction Sweden

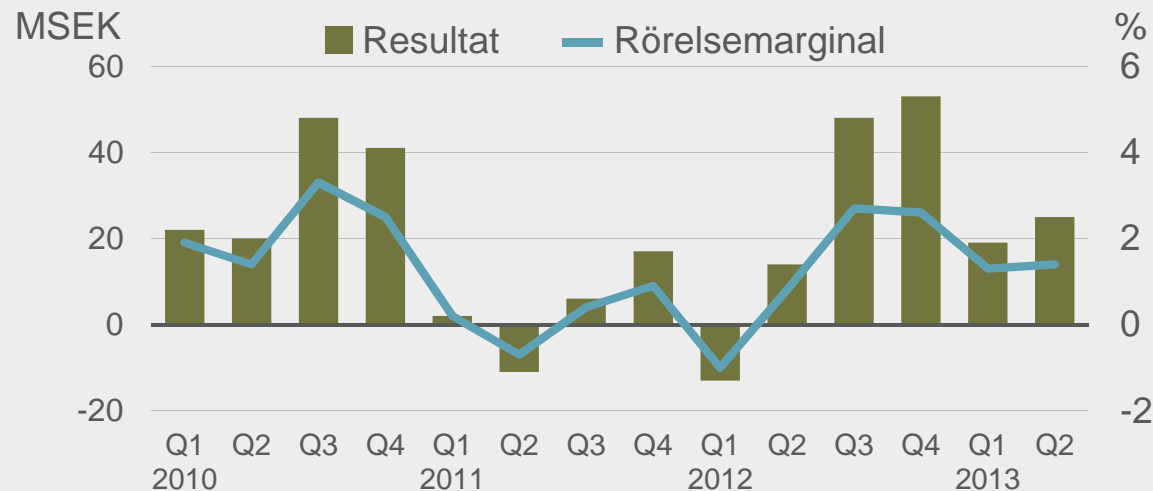
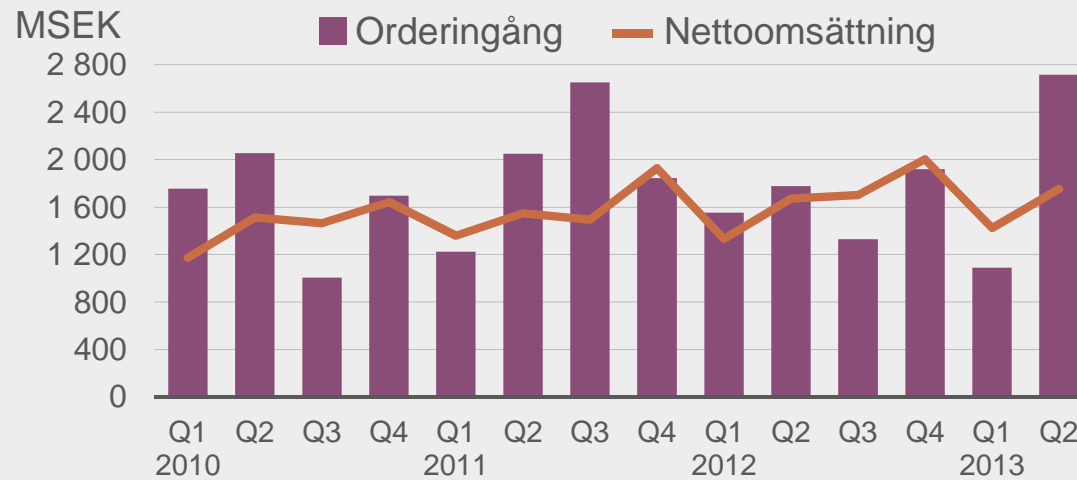


Skandion, Uppsala

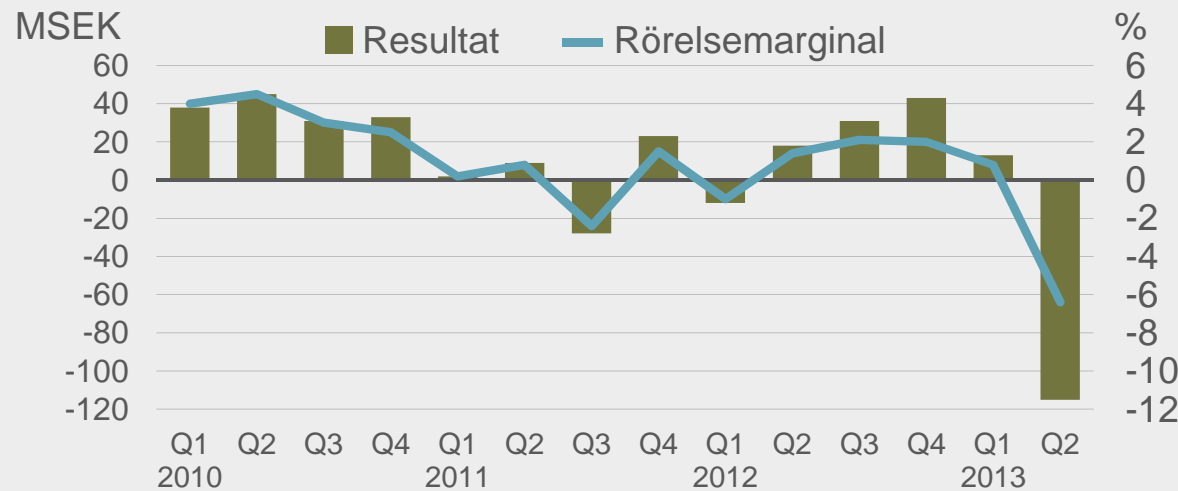
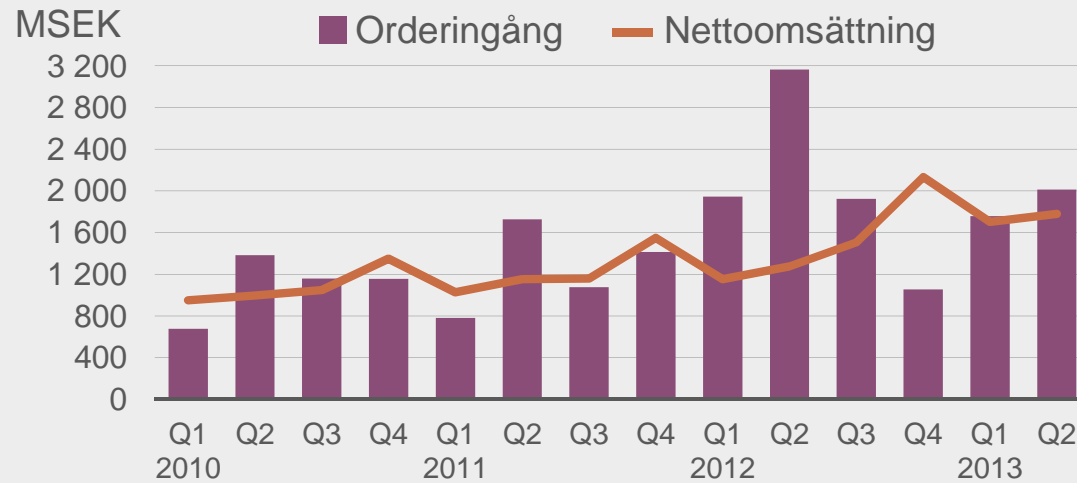
NCC Construction Denmark



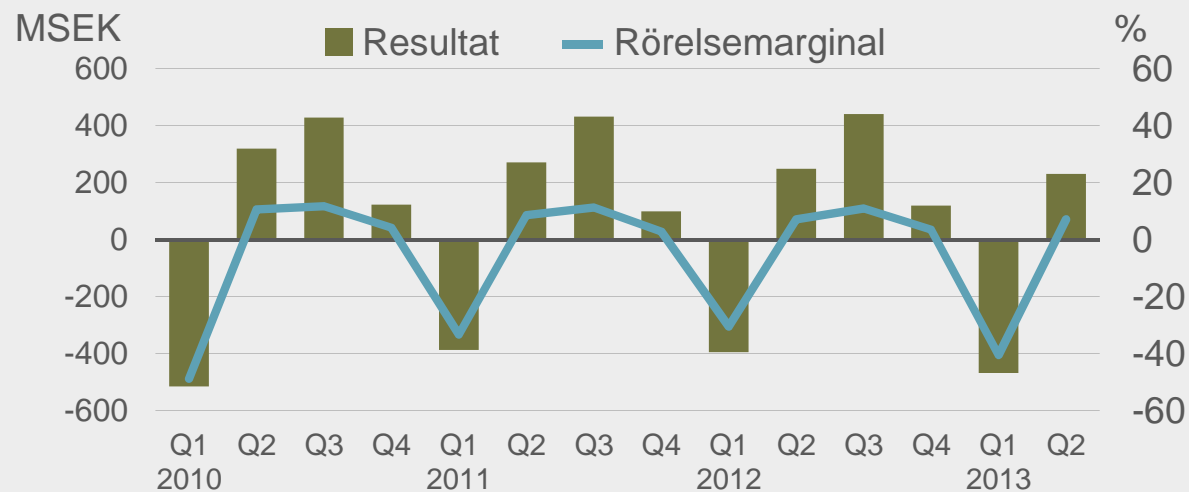
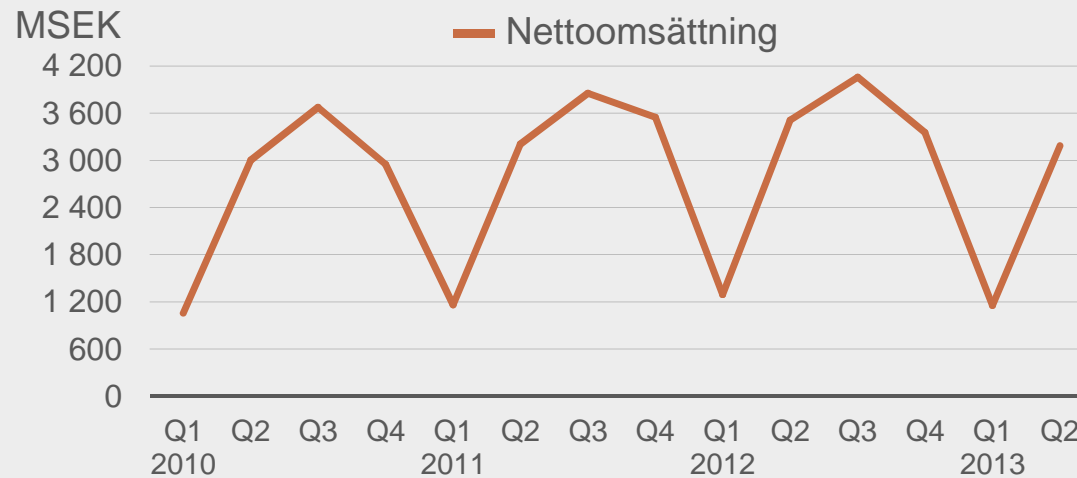
NCC Construction Finland



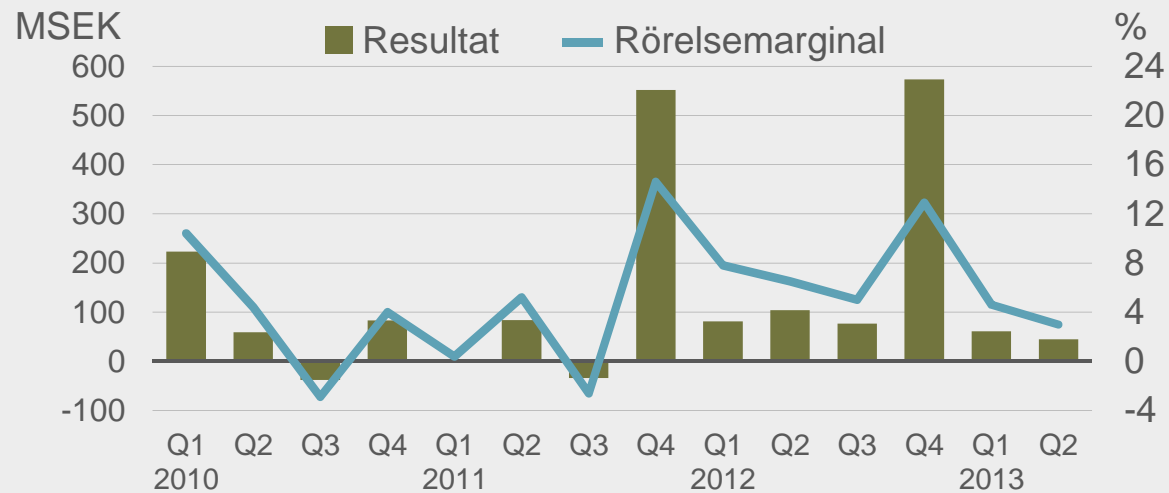
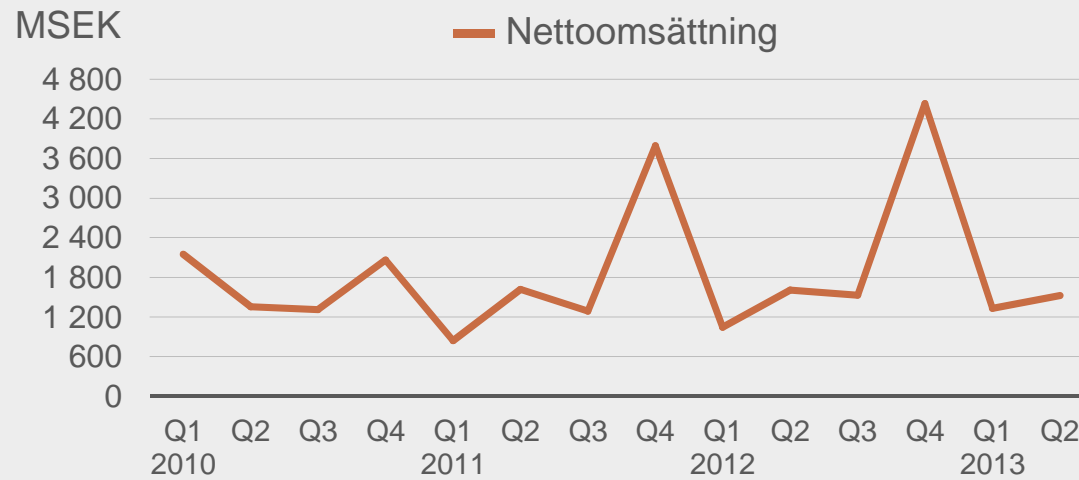
NCC Construction Norway



NCC Roads



NCC Housing



Öland, St Petersburg

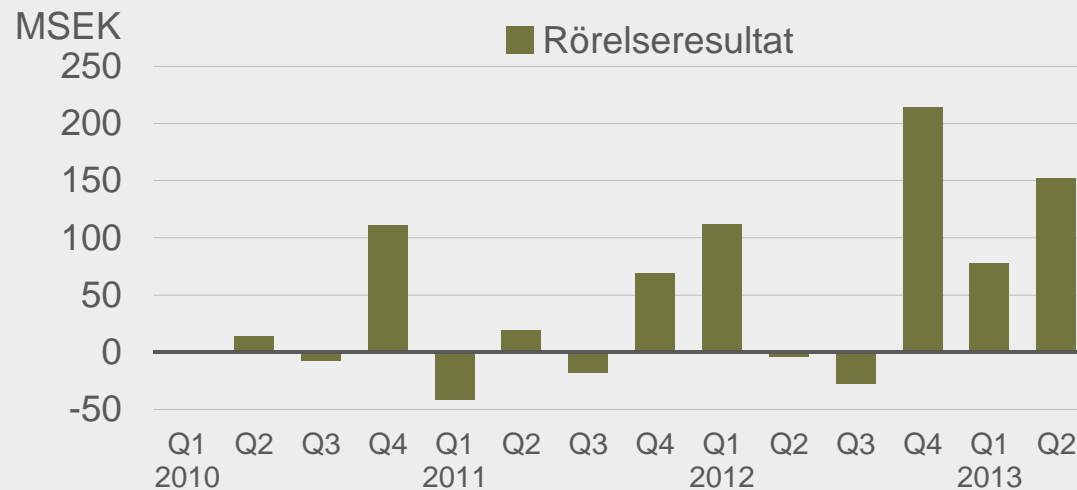
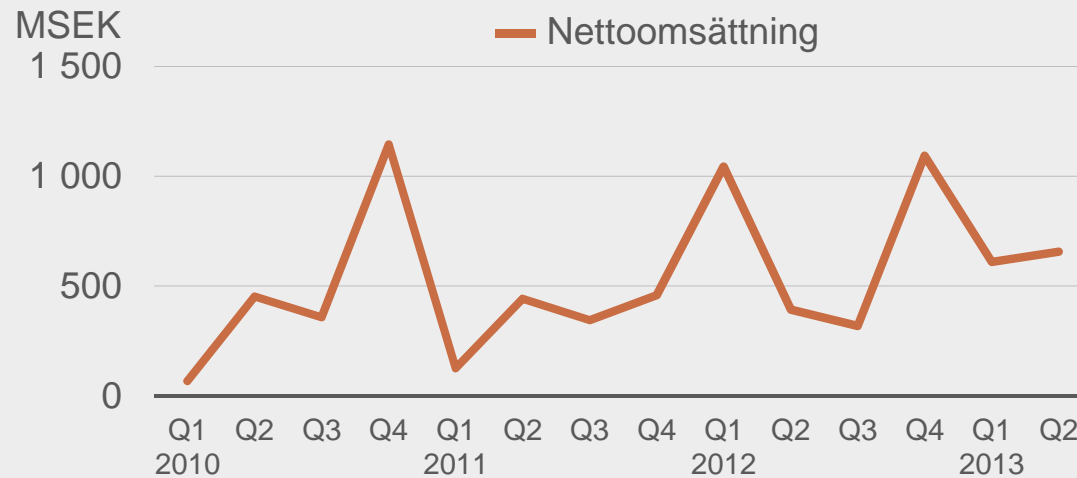
Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012
Sverige	145	121
Danmark	13	29
Finland	176	211
Baltikum	41	38
S:t Petersburg	18	6
Norge	62	58
Tyskland	89	116
Totalt, privatkunder	544	579
Investerarmarknad	243	141
Totalt	787	720



Västra hamnen, Malmö

NCC Property Development



Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jan-dec 2012
NCC Construction Sweden	145	134	801
NCC Construction Denmark	47	46	189
NCC Construction Finland	25	13	101
NCC Construction Norway	-115	17	74
NCC Roads	230	249	417
NCC Housing	45	104	835
NCC Property Development	152	-4	295
Övrigt och elimineringar	-5	-45	-192
Rörelseresultat	526	512	2 519

Balansräkning

Mdr SEK	30 jun 2013	31 dec 2012
Goodwill	1,8	1,8
Fastighetsprojekt	6,2	5,3
Bostadsprojekt	13,0	11,7
Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar	8,2	8,2

Mdr SEK	30 jun 2013	31 dec 2012
Exploateringsfastigheter	5,2	5,4
Utvecklingskostnader	1,3	1,3
Pågående bostadsprojekt	5,7	4,2
Färdiga bostäder	0,8	0,8
Summa bostadsprojekt	13,0	11,7



Sigantium, Aalborg

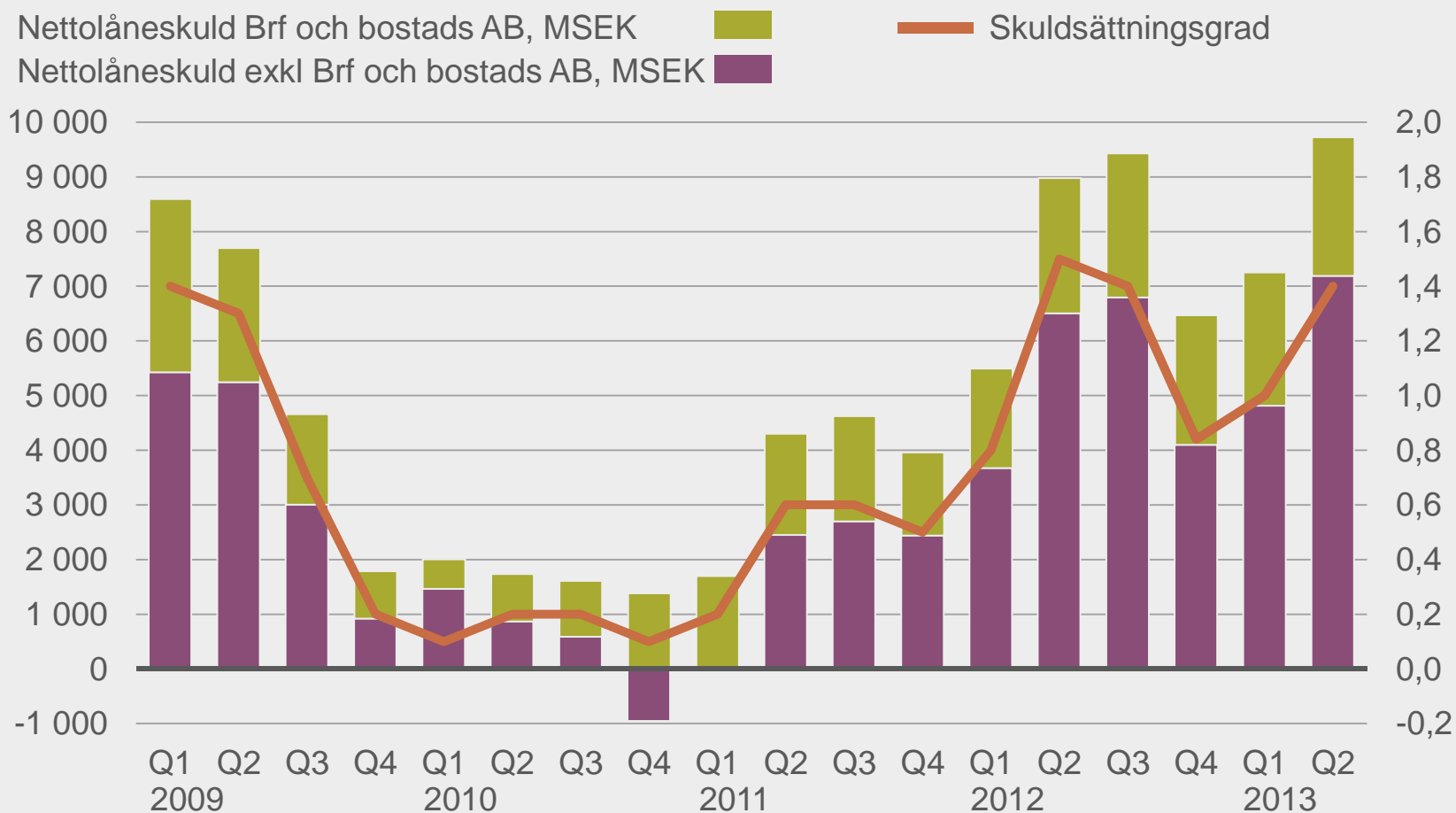
Kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2013	Apr-jun 2012	Jul 12- jun 13	Jan-dec 2012
Från löpande verksamheten	-54	451	2 277	2 458
Från fastighetsprojekt	-593	-374	-1 499	-928
Från bostadsprojekt	-637	-776	-1 445	-2 046
Övrigt rörelsekapital	95	-1 229	1 719	489
Investeringsverksamheten	-211	-251	-916	-906
Kassaflöde före finansiering	-1 402	-2 179	138	-932



Damsundsbrua_Norge

Nettolåneskuld





Sammanfattning Q2

- Tecken på marknadsförbättring
- Bra orderingång
- Hög orderstock
- Resultat i nivå med föregående år
- Projektredskrivningar i Norge
- Bra bostadsförsäljning
- Bra resultat och hög uthyrning inom Property Development





Kontaktinformation

IR-ansvarig

Johan Bergman

tel. 08-585 523 53, 070-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

tel. 08-585 517 17, 070-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se