

Halvårsrapport

1 januari – 30 juni 2014

1 april – 30 juni 2014

- Ordergång 17 303 (17 798) MSEK
- Nettoomsättning 13 479 (13 535) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 576 (457) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 451 (365) MSEK
- Resultat per aktie 4,14 (3,35) SEK

1 januari – 30 juni 2014

- Ordergång 30 527 (29 474) MSEK
- Nettoomsättning 23 311 (23 620) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 336 (181) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 264 (145) MSEK
- Resultat per aktie 2,43 (1,35) SEK

MSEK	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
Ordergång	17 303	17 798	30 527	29 474	58 032	56 979
Nettoomsättning	13 479	13 535	23 311	23 620	57 514	57 823
Rörelseresultat	677	526	515	309	2 885	2 679
Resultat efter finansiella poster	576	457	336	181	2 555	2 400
Periodens resultat efter skatt	451	365	264	145	2 108	1 989
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,14	3,35	2,43	1,35	19,49	18,40
Kassaflöde före finansiering	-1 267	-1 402	-2 227	-2 351	1 786	1 661
Avkastning på eget kapital efter skatt, %					27	26
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	1,4	1,2	1,4	1,2	0,7
Nettolåneskuld	8 760	9 722	8 760	9 722	8 760	5 656



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	19
Noter, moderbolaget	20
Redovisning per geografisk marknad och kvartalsöversikt	23
Nyckeltal	24
Kort om NCC	25

Kommentar från vd Peter Wågström

Efter en blandad inledning på 2014 blev utvecklingen under andra kvartalet överlag positiv. Marknadsförutsättningarna förbättrades på flera av NCC:s marknader. Orderingen var god och vår orderstock är på den högsta nivån någonsin. Bostadsförsäljningen var stark och det var hög aktivitet inom vår industriaffär och inom vår kommersiella fastighetsutvecklingsaffär. NCC:s resultat efter finansiella poster för andra kvartalet ökade till 576 (457) MSEK och för halvåret uppgick det till 336 (181) MSEK.

BYGGVERKSAMHETEN I RÄTT RIKTNING

Föregående år tyngde den norska verksamheten resultatet men vi ser nu att viktiga åtgärder börjar ge resultat. Samtliga Construction-enheter förbättrade resultat och marginal i kvartalet, men det finns mer att göra. Orderingen låg på en hög nivå, framförallt i Sverige och Danmark. Orderstocken i byggverksamheten växte med 3,7 miljarder i kvartalet.

BRA ASFALTSFÖRSÄLJNING OCH FÖRBÄTTRAD VÄGSERVICE

Det har varit hög aktivitet inom vår industriaffär under kvartalet. Försäljningsvolymerna av stenmaterial och asfalt ökade jämfört med föregående år. Resultatet förbättrades främst till följd av högre resultat i asfaltsverksamheten men också av ett förbättrat resultat från vägserviceverksamheten. Högre volymer och lägre produktionskostnader låg bakom ett förbättrat resultat från asfaltsverksamheten.

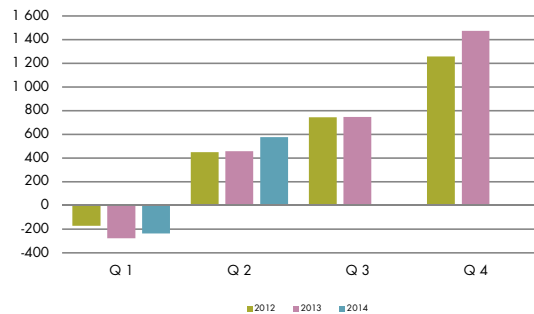
BOSTADSSTARTER SKAPAR FÖRUTSÄTTNINGAR

En god bostadsförsäljning gör det möjligt att fortsätta starta bostäder. Vi hade vid kvartalets utgång 32 procent fler bostäder som ska färdigställas 2015 jämfört med samma tidpunkt föregående år för färdigställande 2014. Totalt har vi 7 600 bostäder i pågående produktion.

ÅTERSTÄLLANDE AV FASTIGHETSPORTFÖLJ

Vår portfölj av kommersiella fastigheter reducerades under 2013 efter att vi sålt och färdigställt många projekt. Vi har nu haft fokus på att ersätta ett antal av dessa projekt med nya. Under andra kvartalet har tre projekt startats och vi har nu 16 pågående projekt. Beslut har också tagits om att starta kontorsprojektet Torsplan etapp 2 i Stockholm under tredje kvartalet. Vi sålde två projekt under kvartalet och ett projekt efter kvartalets utgång.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



RÄTT AFFÄRER

Under 2013 gav fokus på rätt affärer i tuff marknad resultat. Även om vi nu ser en bättre marknad behöver vi fortsätta att effektivisera verksamheten, göra "rätt" affärer och ta "rätt" risker. Vi ska ta vara på de möjligheter som ges men vi ska bara växa om det kan ske med lönsamhet.

Peter Wågström, vd och koncernchef

Solna den 18 juli 2014



Koncernens utveckling

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången var god och uppgick till 17 303 (17 798) MSEK. Orderingången var högre i NCC:s Construction-enheter i Sverige och Danmark tack vare fler bostads- och övriga husprojekt. Orderingången var lägre i NCC:s Construction-enheter i Norge och Finland samt i NCC Housing och NCC Roads. Föregående år erhöll NCC Construction Finland en order på 1 Mdr SEK, vilken inte har någon motsvarighet i år. Valutakurseffekter ökade orderingången med 127 MSEK jämfört med föregående år. Koncernens orderstock ökade med 5 859 MSEK jämfört med föregående kvartal och uppgick till 56 657 MSEK. Valutakurseffekter ökade orderstocken med 828 MSEK under kvartalet.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var i nivå med föregående år och uppgick till 13 479 (13 535) MSEK. Lägre omsättning i NCC:s Construction-enheter i Sverige och Norge samt NCC Property Development kompenseras av högre omsättning i övriga affärsområden. En lägre ingående orderstock i NCC Construction Sweden samt att en stor del av de större projekten är i en inledande produktionsfas, resulterade i en lägre nettoomsättning. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 112 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

NCC:s rörelseresultat var högre än motsvarande period föregående år och uppgick till 677 (526) MSEK. Samtliga affärsområden, förutom NCC Property Development, redovisade ett högre resultat. NCC Construction Danmarks resultat förbättrades till följd av högre produktion och för NCC Construction Finland förbättrades resultatet genom lägre omkostnader. NCC Roads resultat påverkades positivt av högre marginaler inom asfalt- och vägserviceverksamheten. Högre intäkter från bostadsförsäljning till privatkunder påverkade NCC Housings resultat positivt. Föregående år påverkades NCC Construction Norways resultat negativt av projektnedskrivningar om 150 MSEK i ett antal övriga husprojekt.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades jämfört med föregående år och uppgick till -1 267 (-1 402) MSEK. Förbättringen förklaras av ett bättre resultat, en ökad försäljning av bostadsprojekt samt lägre investeringar i fastighetsprojekt. Kassaflödet från övriga förändringar i rörelsekapitalet var lägre jämfört med föregående år på grund av en lägre andel räntefri finansiering.

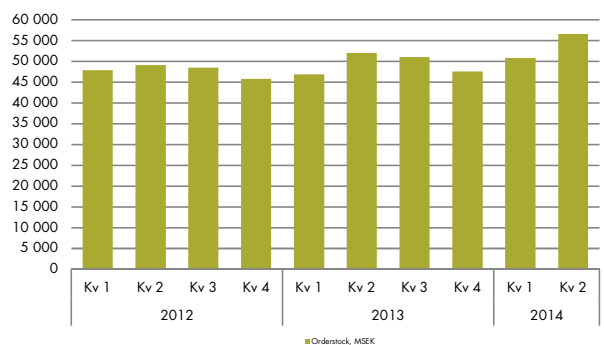
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 8 760 (9 722) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 mars 2014 var nettolåneskulden 6 572 MSEK. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensionsskuld enligt IAS 19 uppgick till 33 (32) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,0 (3,8) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 29 (39) månader.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 30 527 (29 474) MSEK. Ökningen jämfört med föregående år förklaras främst av förbättrad orderingång i NCC Construction Sweden samt i NCC Roads och NCC Housing. Valutakurseffekter ökade orderingången med 18 MSEK jämfört med föregående år. Orderstocken ökade och uppgick vid periodens slut till 56 657 MSEK. Valutakurseffekter ökade orderstocken med 971 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 23 311 (23 620) MSEK. Förändringen beror på lägre omsättning i NCC Construction Sweden och NCC Construction Norway. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 71 MSEK jämfört med föregående år.

RESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 515 (309) MSEK. Förbättringen förklaras främst av högre resultat i NCC Construction Norway, NCC Roads och NCC Housing. Samtidigt medförde lägre resultat från resultatavräknade

projekt att NCC Property Developments resultat blev lägre. Föregående år påverkades resultatet negativt av projektnedskrivningar om 199 MSEK i ett antal projekt i NCC Construction Norway samtidigt som en förändrad pensionsordning hade en positiv effekt på 65 MSEK. Finansnettot -178 (-128) MSEK, försämrades till följd av högre finansiella kostnader främst på grund av ett högre ränteläge i Ryssland.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades under första halvåret jämfört med föregående år till följd av ett bättre resultat, en ökad försäljning av bostads- och fastighetsprojekt samt lägre investeringar i fastighetsprojekt. Den räntefria finansieringen var lägre än föregående år.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 8 760 (9 722) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-6 572	-7 250	-5 656	-6 467	-9 722	-6 467
Kassaflöde före finansiering	-1 267	-1 402	-2 227	-2 351	1 786	1 661
Förvärv/Försäljning av egna aktier		-28		-28		-28
Förändring av pensionskuld	-275	19	-231	183	-175	268
Betald utdelning	-647	-1 080	-647	-1 080	-647	-1 080
Övriga förändringar nettolåneskuld		19		21	-2	-10
Nettolåneskuld utgående balans	-8 760	-9 722	-8 760	-9 722	-8 760	-5 656

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec	2014 30 jun	2013 30 jun	2013 31 dec
NCC Construction Sweden	7 758	6 893	12 693	10 428	22 612	20 348	19 562	17 570	16 211
NCC Construction Denmark	1 803	859	2 624	2 988	4 565	4 929	5 384	4 443	4 447
NCC Construction Finland	2 229	2 717	3 409	3 806	6 094	6 491	6 082	6 404	5 630
NCC Construction Norway	1 038	2 013	2 808	3 771	6 135	7 098	6 287	7 235	6 364
NCC Roads	3 082	3 555	6 127	5 527	12 911	12 311	7 894	5 507	4 598
NCC Housing	3 030	3 252	5 598	5 046	11 473	10 921	16 572	14 357	14 200
Summa	18 941	19 289	33 259	31 566	63 790	62 097	61 780	55 516	51 450
Övrigt och eliminerings	-1 638	-1 491	-2 732	-2 092	-5 758	-5 118	-5 123	-3 437	-3 812
Koncernen	17 303	17 798	30 527	29 474	58 032	56 979	56 657	52 079	47 638
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund</i>	2 567	2 830	5 087	4 432	9 685	9 029	14 506	12 640	12 300
<i>fastighetsutveckling</i>	1 143	1 768	1 251	1 980	1 579	2 309	2 675	3 214	2 374

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
NCC Construction Sweden	5 145	5 592	9 340	10 251	20 618	21 530	146	145	195	202	630	637
NCC Construction Denmark	963	806	1 846	1 566	3 826	3 546	65	47	116	86	238	208
NCC Construction Finland	1 790	1 752	3 140	3 175	6 646	6 680	41	25	68	44	151	127
NCC Construction Norway	1 587	1 780	3 085	3 484	7 010	7 408	24	-115	28	-101	133	3
NCC Roads	3 271	3 185	4 489	4 341	12 147	11 999	255	230	-134	-238	510	406
NCC Housing	2 032	1 524	3 375	2 854	9 550	9 030	156	45	202	107	700	605
NCC Property Development	579	656	1 317	1 264	4 864	4 811	40	152	90	230	573	713
Summa	15 367	15 296	26 591	26 934	64 660	65 003	727	530	563	329	2 934	2 700
Övrigt och eliminerings	-1 887	-1 761	-3 279	-3 314	-7 145	-7 180	-50	-5	-48	-20	-49	-21
Koncernen	13 479	13 535	23 311	23 620	57 515	57 823	677	526	515	309	2 885	2 679

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Under andra kvartalet har marknaden i Sverige förbättrats, framförallt inom bostäder och övriga hus. I Danmark finns tillväxten främst i storstadsregionerna Köpenhamn och Århus. I Norge ger infrastruktursatsningar en växande anläggningsmarknad. Den finska marknaden är tuff. Sammantaget förväntar sig NCC att den nordiska byggmarknaden växer något 2014 och den starkaste utveckling väntas på den norska och svenska marknaden.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Den sammantagna orderingen för NCC:s Construction-enheter uppgick till 12 829 (12 482) MSEK. Orderingen ökade inom segmenten bostäder och övriga hus, framförallt i Sverige och Danmark. Orderingen var något lägre i Finland. Orderingen inom segmentet anläggning minskade till följd av lägre ordergång i NCC Construction Norway. Föregående år orderanmäldes ett stort broprojekt i Norge om 739 MSEK. Den sammantagna orderstocken ökade med 3 719 MSEK i kvartalet och uppgick till 37 314 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Sammantaget minskade omsättningen för NCC:s Construction-enheter till 9 485 (9 931) MSEK. Nettoomsättningen var lägre för NCC:s Construction-enheter i Sverige och Norge samtidigt som den var högre i Danmark och Finland. I Sverige är flera nya stora projekt i inledande faser med låg nettoomsättning som följd.

RÖRELSERESULTAT

Det sammantagna rörelseresultatet för NCC:s Construction-enheter uppgick till 277 (103) MSEK. Störst resultatförbättring uppvisade NCC Construction Norway som föregående år påverkades negativt av projektredskrivningar om 150 MSEK. NCC Construction Denmarks resultat förbättrades till följd av högre produktion och för NCC Construction Finland förbättrades resultatet genom lägre omkostnader.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2014

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingen för Construction-enheter var högre än föregående år och uppgick till 21 534 (20 993) MSEK. Ökningen förklaras av högre ordergång i bostadssegmentet, framförallt i Sverige och Danmark.

NETTOOMSÄTTNING

Sammantaget uppgick Construction-enheternas omsättning till 17 411 (18 475) MSEK. Förändringen förklaras främst av lägre produktion i Sverige och Norge.

RÖRELSERESULTAT

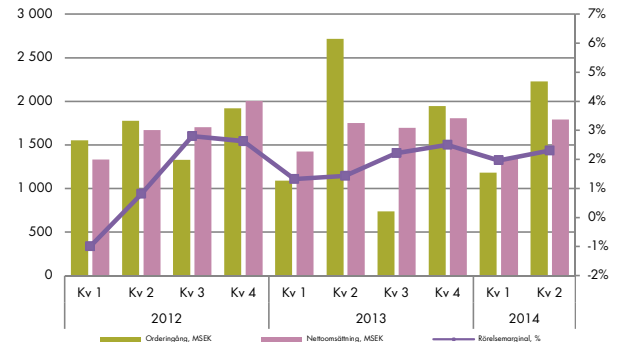
Sammantaget uppgick rörelseresultatet till 406 (231) MSEK. Samtliga Construction-enheter förbättrade marginalen. Föregående år påverkades NCC Construction Norways resultat negativt av projektredskrivningar om totalt 199 MSEK samt av en positiv effekt från förändrad pensionsordning med 65 MSEK.

MSEK	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
NCC Construction Sweden						
Orderingång	7 758	6 893	12 693	10 428	22 612	20 348
Orderstock	19 562	17 570	19 562	17 570	19 562	16 211
Nettoomsättning	5 145	5 592	9 340	10 251	20 618	21 530
Rörelseresultat	146	145	195	202	630	637
Rörelsemarginal, %	2,8	2,6	2,1	2,0	3,1	3,0
NCC Construction Denmark						
Orderingång	1 803	859	2 624	2 988	4 565	4 929
Orderstock	5 384	4 443	5 384	4 443	5 384	4 447
Nettoomsättning	963	806	1 846	1 566	3 826	3 546
Rörelseresultat	65	47	116	86	238	208
Rörelsemarginal, %	6,8	5,8	6,3	5,5	6,2	5,9
NCC Construction Finland						
Orderingång	2 229	2 717	3 409	3 806	6 094	6 491
Orderstock	6 082	6 404	6 082	6 404	6 082	5 630
Nettoomsättning	1 790	1 752	3 140	3 175	6 646	6 680
Rörelseresultat	41	25	68	44	151	127
Rörelsemarginal, %	2,3	1,4	2,2	1,4	2,3	1,9
NCC Construction Norway						
Orderingång	1 038	2 013	2 808	3 771	6 135	7 098
Orderstock	6 287	7 235	6 287	7 235	6 287	6 364
Nettoomsättning	1 587	1 780	3 085	3 484	7 010	7 408
Rörelseresultat	24	-115	28	-101	133	3
Rörelsemarginal, %	1,5	-6,4	0,9	-2,9	1,9	0,0
Construction totalt						
Orderingång	12 829	12 482	21 534	20 993	39 407	38 866
Orderstock	37 314	35 652	37 314	35 652	37 314	32 653
Nettoomsättning	9 485	9 931	17 411	18 475	38 099	39 163
Rörelseresultat	277	103	406	231	1 151	976
Rörelsemarginal, %	2,9	1,0	2,3	1,2	3,0	2,5

NCC CONSTRUCTION SWEDEN



NCC CONSTRUCTION FINLAND



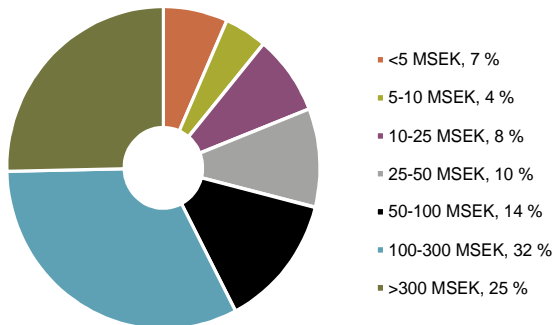
NCC CONSTRUCTION DENMARK



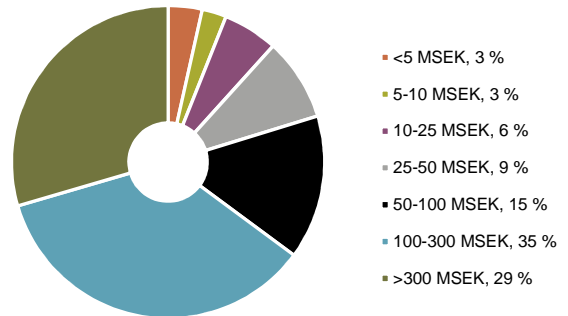
NCC CONSTRUCTION NORWAY



PROJEKTSTORLEK I ORDERINGÅNGEN UNDER KVARTAL 2 FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



PROJEKTSTORLEK I ORDERSTOCKEN PER 30 JUNI 2014 FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER SEGMENT

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec	2014 30 jun	2013 30 jun	2013 31 dec
Anläggningsverksamhet	3 175	5 106	6 490	7 621	13 213	14 344	11 262	12 193	10 817
Bostäder	3 991	2 996	5 998	4 340	10 622	8 964	10 343	8 445	8 609
Övriga hus	5 698	4 376	9 061	9 038	15 738	15 715	15 316	15 005	13 415
Övrigt och eliminerings	-35	3	-16	-6	-167	-157	393	9	-188
Summa	12 829	12 482	21 534	20 993	39 407	38 866	37 314	35 652	32 653

NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på stenmaterial, asfalt och vägservice var högre i kvartalet än föregående år till följd av den milda vintern som möjliggjorde en hög aktivitet redan från kvartalets början. Efterfrågan på stenmaterial mattades av något i slutet på kvartalet. Efterfrågan på asfalt ökade jämfört med föregående år framförallt i Sverige och Finland. En ökad aktivitet på byggmarknaden skapar förutsättningar för en ökad efterfrågan på stenmaterial under 2014. Även asfaltsmarknaden har förutsättningar för tillväxt 2014. Efterfrågan inom vägservice är stabil men marknaden präglas av hård konkurrens.

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2014

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen var i nivå med föregående år och uppgick till 3 271 (3 185) MSEK. Sålida volymer stenmaterial och asfalt var något högre än föregående år men omsättningen påverkades också av lägre priser på bitumen.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet i kvartalet var högre än föregående år och uppgick till 255 (230) MSEK. Högre resultat från asfaltsverksamheten och ett förbättrat resultat från vägservice förklarar ökningen. Högre volymer asfalt, framförallt i Sverige, och en effektivare produktion medförde ett högre resultat från asfaltsverksamheten.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt under kvartalet till följd av högre aktivitet och uppgick till 4,3 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2014

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen ökade till följd av högre volymer och uppgick till 4 489 (4 341) MSEK. Den milda vintern medförde högre volymer stenmaterial och asfalt. Omsättningen inom vägservice var i nivå med föregående år.



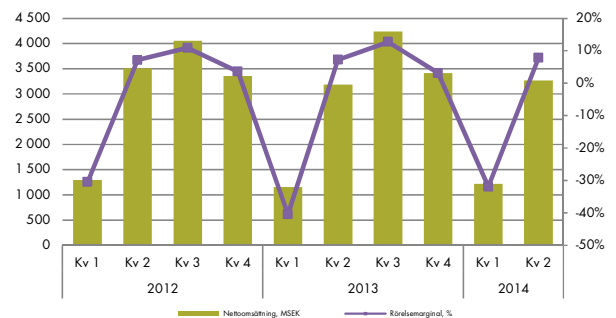
RÖRELSERESULTAT

Resultatet i perioden förbättrades jämfört med föregående år främst på grund av utvecklingen under det första kvartalet. Ökad försäljning av stenmaterial och asfalt med bättre marginaler påverkade positivt. Rörelseresultatet uppgick till -134 (-238) MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,8 Mdr SEK jämfört med årsskiftet och uppgick till 4,3 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
NCC Roads						
Ordergång	3 082	3 555	6 127	5 527	12 911	12 311
Orderstock	7 894	5 507	7 894	5 507	7 894	4 598
Nettoomsättning	3 271	3 185	4 489	4 341	12 147	11 999
Rörelseresultat	255	230	-134	-238	510	406
Rörelsemarginal, %	7,8	7,1	-3,0	-5,5	4,2	3,4
Sysselsatt kapital			4 313	3 777	4 313	3 557
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	8 273	8 223	12 910	12 294	28 011	27 395
Tusentals ton asfalt ¹⁾	1 930	1 842	2 063	1 919	6 401	6 257

1) Sålida volym

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsutvecklingen är överlag fortsatt positiv på NCC:s bostadsmarknader. I Tyskland ökar priserna och efterfrågan. Låga räntor och en förbättrad arbetsmarknad i Sverige medför en god efterfrågan och att priserna ökar. Även i Köpenhamn ökar priserna och efterfrågan stöds av inflyttning. Ekonomierna i Lettland och Estland växer och bostadsmarknaden återhämtar sig. Den ryska ekonomin försämrades och det finns en oro för hur utvecklingen i Ukraina kan komma att påverka rysk ekonomi, men efterfrågan på bostadsmarknaden är god i S:t Petersburg. I Finland är hushållen till följd av låg reallönetillväxt och ökad arbetslöshet försiktiga med investeringar. Den norska ekonomin återhämtar sig från en nedgång 2013 och början på 2014 men bostadsmarknaden är fortsatt avvaktande.

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2014

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 1 175 (929) bostäder till privatkunder och 294 (319) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade främst i S:t Petersburg, Sverige och Finland. På dessa marknader byggstartades också flest nya bostäder. Totalt byggstartades 1 274 (1 461) bostäder till privatkunder och 294 (319) bostäder till investerarmarknaden. Starter till investerarmarknaden minskade i Finland samtidigt som starterna var fler i Tyskland och Sverige.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av fler överlämnade och resultatavräknade bostäder till privatkund. I kvartalet resultatavräknades 757 (544) bostäder till privatkund och 40 (243) bostäder till investerarmarknaden. Genomsnittligt pris per bostad var högre än föregående år främst beroende på högre volymer i Danmark.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 156 (45) MSEK. NCC Housings resultat var högre än föregående år främst till följd av högre försäljningsvolym och marginaler från försäljning av bostäder till privatkunder men också bättre resultat från försäljning av mark. Föregående år påverkades av omstruktureringskostnader i Sverige om 20 MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,3 Mdr SEK till 11,2 Mdr SEK, främst på grund av fler bostäder i produktion.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2014

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 2 090 (1 692) bostäder till privatkunder och 432 (399) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade mest i S:t Petersburg men också i Sverige, Baltikum och Danmark medan försäljningen i Tyskland var i nivå med föregående år. I Finland och Norge minskade försäljningen. Under första halvåret byggstartades totalt 2 353 (1 936) bostäder till privatkunder och 405 (399) bostäder till investerarmarknaden. Ökad försäljning i Sverige och S:t Petersburg gav möjlighet till fler starter av bostäder till privatkund.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av fler överlämnade och resultatavräknade bostäder till privatkund. Under perioden resultatavräknades 1 386 (987) bostäder till privatkund och 178 (392) bostäder till investerarmarknaden.

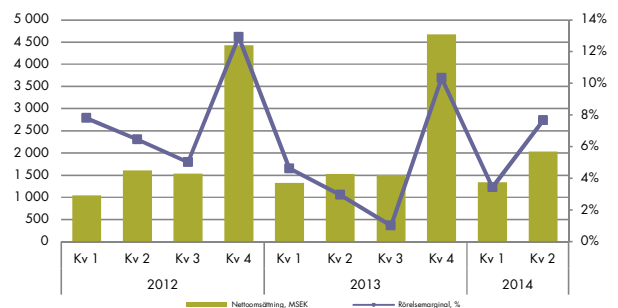
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 202 (107) MSEK. Resultatet var högre än föregående år främst till följd av högre försäljningsvolym och marginaler från försäljning av bostäder till privatkunder men också till följd av bättre resultat från försäljning av mark. Föregående år påverkades av omstruktureringskostnader i Sverige om 20 MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital uppgick till 11,2 Mdr SEK, en ökning med 1,3 Mdr SEK jämfört med årsskiftet till följd av markförvärv och fler bostäder i produktion.

KVARTALSDATA



	2014	2013	2014	2013	Jul 13 -	2013
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 14	Jan-dec
NCC Housing						
Orderingång	3 030	3 252	5 598	5 046	11 473	10 921
Orderstock	16 572	14 357	16 572	14 357	16 572	14 200
Nettoomsättning	2 032	1 524	3 375	2 854	9 550	9 030
Rörelseresultat	156	45	202	107	700	605
Rörelsemarginal, %	7,7	3,0	6,0	3,7	7,3	6,7
Sysselsatt kapital			11 181	10 619	11 181	9 856

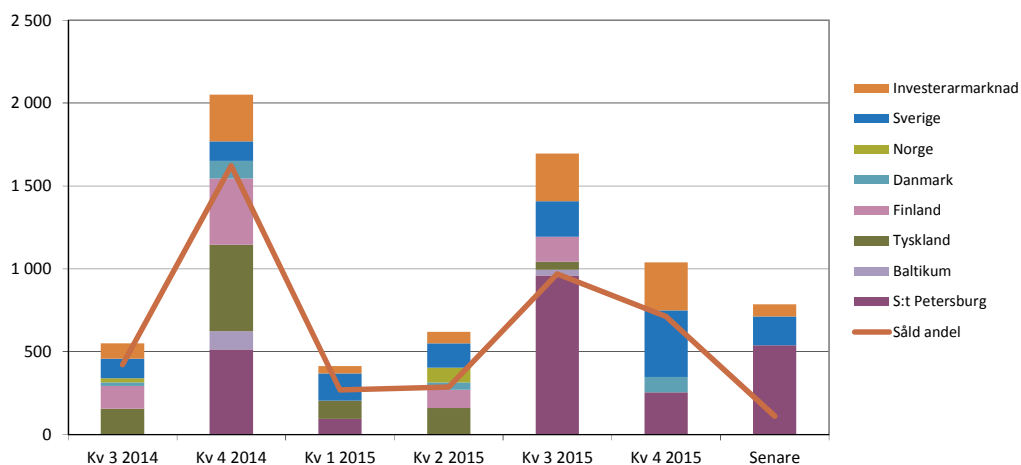
BOSTADSUTVECKLING

	Koncernen				
	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jan-jun 2014	Jan-jun 2013	Jan-dec 2013
Byggrätter, vid periodens slut	32 800	33 600	32 800	33 600	33 200
varav byggrätter ej i balansräkningen	11 400	11 400	11 400	11 400	13 200
Bostadsutveckling till privatkunder					
Startade bostäder, under perioden	1 274	1 461	2 353	1 936	3 715
Sålda bostäder, under perioden	1 175	929	2 090	1 692	3 747
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 014	5 444	6 014	5 444	4 831
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	54	47	54	47	47
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	50	50	50	50	49
Resultatavräknade bostäder, under perioden	757	544	1 386	987	2 951
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ¹⁾	501	292	501	292	717
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	3 150	3 169	3 150	3 169	2 884
Bostadsutveckling till investerarmarknad					
Startade bostäder, under perioden	294	319	405	399	1 095
Sålda bostäder, under perioden	294	319	432	399	1 129
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ²⁾	1 600	1 436	1 600	1 436	1 552
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	98	100	98	98
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	50	40	50	40	38
Resultatavräknade bostäder, under perioden	40	243	178	392	903
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut	0	34	0	34	0

1) Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till privatkunder var 112 (40) sålda.

2) Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 1 600 (1 436), har 457 (739) resultatavräknats och 1 143 (697) återstår att resultatavräknas.

En fullständig tabell per marknad finns på NCC:s webbplats, ncc.se.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till privatkunder och bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

Förutsättningarna för den nordiska fastighetsmarknaden är bra, med undantag för Finland. Vakanserna i de centrala delarna av Oslo och Stockholm är låga medan de är något högre i Köpenhamn och Helsingfors speciellt utanför de centrala delarna. Efterfrågan på hyresmarknaden är god förutom i Finland där efterfrågan på kontorsmarknaden är svagare. Efterfrågan på fastigheter utanför innerstaden ökar i Sverige. NCC förväntar sig sammantaget en positiv utveckling på fastighetsmarknaden under 2014

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2014

FASTIGHETSPROJEKT

Under kvartalet har en projektförsäljning resultatavräknats; handelsplatsen Lielathi Center i Finland. Under perioden tecknades hyresavtal om 33 200 (46 900) kvadratmeter.

Tre nya projekt startades under kvartalet: kontorsprojekten CH Vallensbaek 3 i Danmark och Alberga D i Finland samt SCA-huset i Sverige. Beslut har också tagits om start för kontors- och handelsplatsen Torsplan etapp 2 i Sverige med byggstart under tredje kvartalet.

Under kvartalet har två försäljningar genomförts vilka kommer att resultatavräknas under senare kvartal; Kontorsprojekten SCA-huset och Ullevi Park 4 i Sverige. För framtida resultatavräkningar av projekt, se tabell på nästa sida. Efter kvartalets utgång har projektet CH Vallensbaek 3 sålts och tillträde sker preliminärt under andra kvartalet 2015.

Vid kvartalets utgång var 16 (24) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,0 (4,1) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 58 (57) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 73 (72) procent. Driftnettot för kvartalet uppgick till 15 (11) MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var lägre jämfört med föregående år och det resultatavräknade projektet i Finland stod för största delen av omsättningen. Föregående år resultatavräknades ett projekt.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 40 (152) MSEK. Under kvartalet har ett (ett) projekt resultatavräknats i Finland med en låg marginal till följd av den svaga marknaden. En mindre markförsäljning samt resultat från tidigare försäljningar bidrog också till resultatet. Föregående år resultatavräknades ett kontorsprojekt i centrala Göteborg.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet med 0,5 Mdr SEK främst till följd av ökad produktion i pågående projekt och uppgick till 4,1 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2014

FASTIGHETSPROJEKT

Totalt har fem (tre) projekt resultatavräknats; fyra i Finland och ett i Danmark. Under perioden tecknades hyresavtal om 51 100 (68 300) kvadratmeter.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var i nivå med föregående år och uppgick till 1 317 (1 264) MSEK. Den största delen av nettoomsättningen i perioden kom från de resultatavräknade projekten i första kvartalet.

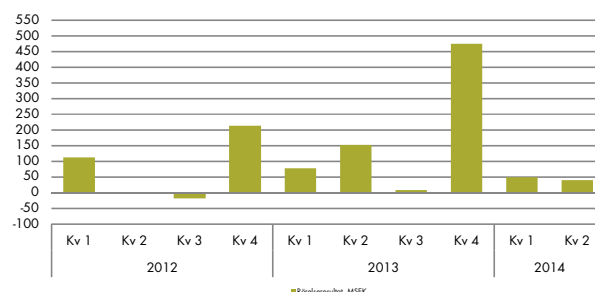
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet var lägre än föregående år och uppgick till 90 (230) MSEK. Under perioden resultatavräknades fem projekt. Föregående år resultatavräknades tre projekt med bättre marginal. Resultat från tidigare försäljningar samt en markförsäljning bidrog till resultatet. Driftnettot för perioden uppgick till 33 (24) MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,1 Mdr SEK och uppgick till 4,1 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
NCC Property Development						
Nettoomsättning	579	656	1 317	1 264	4 864	4 811
Rörelseresultat	40	152	90	230	573	713
Sysselsatt kapital			4 118	5 552	4 118	3 991

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2014-06-30 ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 3	Kontor	Vallensbæk		21	8 811	51
CH Zenit 4.1	Kontor	Århus		96	2 780	42
CH Zenit 4.2	Kontor	Århus		60	3 490	39
Gladsaxe Company house	Kontor	Köpenhamn	Kv 1 2015	65	14 847	69
Kolding Retailpark II	Handel	Kolding		84	4 672	70
Portlandsilos	Kontor	Köpenhamn	Kv 3 2014	94	12 816	50
Roskildevej	Handel	Taastrup		97	4 001	51
Viborg Retail II + III	Handel	Viborg		94	3 156	71
Totalt Danmark				75	54 573	56
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		94	6 245	71
Alberga D	Kontor	Esbo		25	5 306	6
Mattby ²⁾	Kontor	Esbo		34	12 765	24
Tavastehus Centrum	Handel	Tavastehus	Kv 4 2014	91	26 168	90
Totalt Finland				67	50 484	59
Lysaker Polaris 1	Kontor	Oslo		57	19 522	72
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		88	9 228	100
Totalt Norge				66	28 750	80
SCA-Huset	Kontor	Mölndal	Kv 4 2016	0	24 400	100
Ullevi park 4	Kontor	Göteborg	Kv 4 2015	45	20 302	100
Totalt Sverige				24	44 702	100
Totalt				58	178 509	73

¹⁾ Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt.

²⁾ Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
Nettoomsättning		13 479	13 535	23 311	23 620	57 514	57 823
Kostnader för produktion	Not 2,3	-12 018	-12 174	-21 256	-21 704	-51 579	-52 027
Bruttoresultat		1 460	1 361	2 054	1 915	5 935	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-787	-836	-1 542	-1 609	-3 063	-3 130
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	4	1	3	2	15	14
Rörelseresultat		677	526	515	309	2 885	2 679
Finansiella intäkter		10	9	23	29	69	75
Finansiella kostnader		-112	-77	-202	-157	-399	-354
Finansnetto		-102	-69	-178	-128	-330	-279
Resultat efter finansiella poster		576	457	336	181	2 555	2 400
Skatt på periodens resultat		-125	-93	-72	-36	-447	-411
Periodens resultat		451	365	264	145	2 108	1 989
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		447	362	262	146	2 102	1 986
Innehav utan bestämmande inflytande		4	3	2	-1	6	3
Periodens resultat		451	365	264	145	2 108	1 989
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,14	3,35	2,43	1,35	19,49	18,40
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,14	3,35	2,43	1,35	19,49	18,40
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		107,8	107,9	107,8	108,0	107,8	107,9
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		107,8	107,9	107,8	108,0	107,8	107,9
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2014 Apr-jun	2013 Apr-jun	2014 Jan-jun	2013 Jan-jun	Jul 13 - jun 14	2013 Jan-dec
Periodens resultat		451	365	264	145	2 108	1 989
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		81	117	103	2	101	
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-37	-62	-48	-18	-48	-18
Kassaflödessäkringar		-4	28	-22	33	-36	19
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		9	7	16	-3	19	
		50	90	50	15	36	1
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-277	-12	-246	77	-136	187
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		61	3	54	-17	30	-41
		-216	-9	-192	60	-106	146
Periodens övrigt totalresultat		-168	81	-142	76	-70	147
Periodens totalresultat		284	447	121	220	2 038	2 135
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		280	444	119	221	2 031	2 132
Innehav utan bestämmande inflytande		4	3	2	-1	6	3
Periodens summa totalresultat		284	447	121	220	2 038	2 135

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2014 30 jun	2013 30 jun	2013 31 dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 856	1 821	1 802
Övriga immateriella tillgångar		317	243	267
Rörelsefastigheter		735	679	704
Maskiner och inventarier		2 545	2 427	2 502
Långfristiga värdepappersinnehav		249	141	141
Långfristiga fordringar	Not 5	257	210	247
Uppskjutna skattefordringar		198	273	249
Summa anläggningstillgångar	Not 7	6 157	5 795	5 910
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	5 115	6 242	5 251
Bostadsprojekt	Not 4	14 523	12 996	12 625
Material- och varulager		805	802	673
Skattefordringar		219	183	92
Kundfordringar		8 006	7 839	7 377
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 680	1 419	918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 604	1 443	1 325
Övriga fordringar	Not 5	780	1 382	932
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	244	165	143
Likvida medel	Not 5	1 180	1 198	3 548
Summa omsättningstillgångar	Not 7	34 156	33 669	32 883
SUMMA TILLGÅNGAR		40 313	39 464	38 793
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-156	-193	-206
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 926	4 224	6 152
Aktieägarnas kapital		7 482	6 741	8 658
Innehav utan bestämmande inflytande		19	14	17
Summa eget kapital		7 500	6 755	8 675
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	7 336	7 455	7 029
Övriga långfristiga skulder		379	782	299
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	Not 5	356	210	125
Uppskjutna skatteskulder		303	282	414
Övriga avsättningar		1 959	2 238	2 070
Summa långfristiga skulder	Not 7	10 333	10 968	9 937
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 863	3 713	2 515
Leverantörsskulder		4 145	4 883	4 096
Skatteskulder		45	81	58
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 988	4 723	4 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 462	3 687	3 888
Övriga kortfristiga skulder		6 977	4 654	5 360
Summa kortfristiga skulder	Not 7	22 480	21 741	20 181
Summa skulder		32 813	32 709	30 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 313	39 464	38 793
STÄLLDA SÄKERHETER		1 713	1 434	1 482
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		3 331	2 374	2 261

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassafödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2014			30 jun 2013		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 658	17	8 675	7 634	15	7 649
Periodens totalresultat	119	2	121	221	-1	220
Transaktioner hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande					-1	-1
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande				-7		-7
Utdelning ¹⁾	-1 294		-1 294	-1 080		-1 080
Förvärv/försäljning av egna aktier				-28		-28
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-1		-1	2		2
Utgående eget kapital	7 482	19	7 500	6 741	14	6 756

1) Redovisade belopp avser av årsstämman beslutad utdelning. Vad gäller 2014 års utdelning har i enlighet med stämmans beslut 647 MSEK betalats ut i april, och resterande belopp kommer att utbetalas i oktober.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 257 MSEK högre och nettolåneskulden 356 MSEK lägre per 30 juni 2014.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2014	2013	2014	2013	Jul 13 -	2013
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 14	Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	576	457	336	181	2 555	2 400
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-236	-341	-186	-32	205	359
Betald skatt	-124	-170	-268	-289	-417	-438
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	215	-54	-118	-140	2 344	2 321
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Försäljningar av fastighetsprojekt	382	404	995	877	4 288	4 170
Investeringar i fastighetsprojekt	-549	-997	-996	-1 709	-3 176	-3 890
Försäljningar av bostadsprojekt	1 793	1 310	3 046	2 251	7 861	7 067
Investeringar i bostadsprojekt	-2 132	-1 947	-4 369	-3 521	-8 760	-7 912
Övriga förändringar i rörelsekapital	-756	95	-369	293	113	775
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 263	-1 137	-1 693	-1 809	326	211
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 048	-1 191	-1 811	-1 949	2 670	2 532
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark	4	1	4	2	11	9
Ökning (-) av investeringsverksamheten	-223	-212	-420	-405	-895	-880
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-219	-211	-416	-403	-884	-870
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-1 267	-1 402	-2 227	-2 351	1 786	1 661
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-211	812	-149	918	-1 808	-741
PERIODENS KASSAFLÖDE	-1 477	-589	-2 376	-1 434	-22	920
Likvida medel vid periodens/årets början	2 645	1 781	3 548	2 634	1 198	2 634
Kursdifferens i likvida medel	12	7	8	-2	4	-6
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	1 180	1 198	1 180	1 198	1 180	3 548
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	244	165	244	165	244	143
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 424	1 364	1 424	1 364	1 424	3 691

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU. Avseende utdelning till aktieägarna redovisas den i samband med årsstämman beslut och skuldförs till dess utbetalning sker.

Från och med den 1 januari 2014 tillämpas IFRS 11, Samarbetsarrangemang, en ny standard för redovisning av joint ventures och joint operations. Den nya standarden innebär att joint ventures redovisas enligt kapitalandelsmetoden istället för som tidigare enligt klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden tillämpas dock fortsatt för joint operations. Den nya standarden ger

marginella effekter på NCC:s finansiella rapportering varför NCC inte har räknat om jämförelsetalen för 2013. Övriga nya standarder eller ändrade standarder som tillämpas från och med 1 januari 2014 är IFRS 10, Koncernredovisning, IFRS 12, Upplysningar om andelar i andra företag, ändrad IAS 27, Separata finansiella rapporter, ändrad IAS 28, Innehav i intresseföretag och joint ventures, ändrad IAS 32, Finansiella instrument: klassificering, ändrad IAS 36, Nedskrivningar, samt ändrad IAS 39, Finansiella instrument. Dessa har ingen eller i liten utsträckning effekt på NCC:s finansiella rapportering.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2013 (Not 1 sid 60-67).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

	2014	2013	2014	2013	Jul 13 -	2013
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 14	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-8	-9	-16	-15	-37	-36
Rörelsefastigheter	-6	-6	-12	-12	-26	-26
Maskiner och inventarier	-162	-159	-313	-305	-649	-641
Summa avskrivningar	-177	-173	-340	-332	-711	-703

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR OCH ÅTERFÖRDA NEDSKRIVNINGAR

	2014	2013	2014	2013	Jul 13 -	2013
MSEK	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 14	Jan-dec
Bostadsprojekt					-23	-23
Fastighetsprojekt					-2	-2
Rörelsefastigheter					7	7
Summa nedskrivningar	0	0	0	0	-17	-17

Nedskrivningar av bostads- respektive fastighetsprojekt redovisas i bruttoresultatet.

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

	2014	2013	2013
MSEK	30 jun	30 jun	31 dec
Exploateringsfastigheter	2 070	2 267	2 224
Pågående fastighetsprojekt	2 380	3 030	1 996
Färdigställda fastighetsprojekt	665	945	1 031
Summa fastighetsprojekt	5 115	6 242	5 251
Exploateringsfastigheter bostäder	5 349	5 245	4 865
Aktiverade projektutvecklingskostnader	1 329	1 306	1 321
Pågående bostadsprojekt i egen regi	6 546	5 693	5 303
Färdigställda bostäder	1 299	751	1 136
Summa bostadsprojekt	14 523	12 996	12 625

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

	2014	2013	2013
MSEK	30 jun	30 jun	31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	289	216	230
Kortfristiga räntebärande fordringar	325	242	237
Likvida medel	1 180	1 198	3 548
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	1 795	1 656	4 014
Långfristiga räntebärande skulder	7 336	7 455	7 029
Pensioner och liknande förpliktelser	356	210	125
Kortfristiga räntebärande skulder	2 863	3 713	2 515
Summa räntebärande skulder	10 555	11 378	9 670
Nettolåneskuld	8 760	9 722	5 656
<i>varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag</i>			
Räntebärande skulder	2 151	2 640	1 750
Likvida medel	164	109	36
Nettolåneskuld	1 987	2 531	1 714

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - juni 2014										
Extern nettoomsättning	8 366	1 391	1 798	2 843	4 255	3 375	1 283	23 311		23 311
Intern nettoomsättning	973	455	1 342	242	234		34	3 279	-3 279	
Total nettoomsättning	9 340	1 846	3 140	3 085	4 489	3 375	1 317	26 591	-3 279	23 311
Rörelseresultat	195	116	68	28	-134	202	90	563	-48	515
Finansiella poster										-178
Resultat efter finansiella poster										336
April - juni 2014										
Extern nettoomsättning	4 616	725	1 004	1 463	3 079	2 032	562	13 479		13 479
Intern nettoomsättning	529	238	787	124	192		17	1 887	-1 887	
Total nettoomsättning	5 145	963	1 790	1 587	3 271	2 032	579	15 367	-1 887	13 479
Rörelseresultat	146	65	41	24	255	156	40	727	-50	677
Finansiella poster										-102
Resultat efter finansiella poster										576
Januari - juni 2013										
Extern nettoomsättning	9 014	1 310	1 942	3 187	4 081	2 853	1 233	23 620		23 620
Intern nettoomsättning	1 237	255	1 232	297	260	1	31	3 314	-3 314	
Total nettoomsättning	10 251	1 566	3 175	3 484	4 341	2 854	1 264	26 933	-3 314	23 620
Rörelseresultat	202	86	44	-101	-238	107	230	329	-20	309
Finansiella poster										-128
Resultat efter finansiella poster										181
April - juni 2013										
Extern nettoomsättning	4 940	687	1 150	1 627	2 971	1 524	638	13 535		13 535
Intern nettoomsättning	653	120	602	154	214	1	18	1 761	-1 761	
Total nettoomsättning	5 592	806	1 752	1 780	3 185	1 524	656	15 296	-1 761	13 535
Rörelseresultat	145	47	25	-115	230	45	152	530	-5	526
Finansiella poster										-69
Resultat efter finansiella poster										457

1) Under halvåret ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -34 (-47) MSEK. Vidare ingår elimineringar av internvinster om -14 (2) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) om -1 (25) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -29 (-14). Vidare ingår internvinster med -14 (-7) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med -8 (16).

NOT 7. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar och ränteswappar som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer och cross-currency swappar baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 jun 2014			30 jun 2013			31 dec 2013		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	168		168	21		21	21		21
Derivatinstrument		57	57		52	52		93	93
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		13	13		16	16		14	14
Summa tillgångar	168	70	238	21	68	89	21	107	128
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		135	135		56	56		28	28
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		92	92		53	53		67	67
Summa skulder	0	227	227	0	109	109	0	95	95

MSEK	30 jun 2014		30 jun 2013		31 dec 2013	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga värdepappersinnehav som hålles till förfall	169	172	109	112	108	112
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	76	77	144	145	122	122
Långfristiga räntebärande skulder	7 336	7 446	7 455	7 487	7 029	7 140
Kortfristiga räntebärande skulder	2 863	2 864	3 713	3 713	2 515	2 517

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

NOT 8. KVITTNING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

NCC har bindande ramavtal (ISDA-avtal) om nettnig med alla motparter avseende derivathandel, vilket innebär att NCC kan kvitta fordringar mot skulder i händelse av motpartens obestånd eller annan händelse. Nedanstående tabell visar redovisade finansiella tillgångar och skulder brutto samt belopp som är möjliga att kvitta.

MSEK	30 jun 2014		30 jun 2013		31 dec 2013	
	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder	Finansiella tillgångar	Finansiella skulder
Redovisade bruttobelopp	70	227	68	109	107	95
Belopp som omfattas av avtal om nettnig	-61	-61	-40	-40	-61	-61
Nettobelopp efter avtal om nettnig	9	166	28	69	46	34

Moderbolaget

SENASTE KVARTALET APRIL – JUNI 2014

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 370 (6 756) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 331 (58) MSEK. Resultatet ökade främst från resultatavräknade bostadsprojekt. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

DELÅRSPERIODEN JANUARI – JUNI 2014

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 12 254 (13 380) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 178 (1 255) MSEK. Högre resultat från resultatavräknade projekt motverkades av lägre utdelningar från dotterföretag. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade. Medelantalet anställda var 5 953 (6 131).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2014	2013	2014	2013	Jul 13-	2013
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun14	Jan-dec
Nettoomsättning		6 370	6 756	12 254	13 380	22 231	23 357
Kostnader för produktion		-5 704	-6 321	-11 121	-12 418	-20 044	-21 341
Bruttoresultat		666	436	1 133	962	2 187	2 016
Försäljnings- och administrationskostnader		-376	-397	-729	-787	-1 406	-1 464
Rörelseresultat		290	39	404	175	782	553
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag		101	77	880	1 138	1 049	1 308
Resultat från andelar i intresseföretag		-3			72	-2	-2
Resultat från finansiella omsättningsstillgångar		27	37	58		110	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-94	-164	-130	-294	-260
Resultat efter finansiella poster		331	58	1 178	1 255	1 645	1 723
Bokslutsdispositioner						672	672
Skatt på periodens resultat		-85	-15	-37	-11	-266	-240
PERIODENS RESULTAT		246	43	1 142	1 245	2 051	2 155

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2014	2013	2014	2013	Jul 13-	2013
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun14	Jan-dec
Periodens resultat		246	43	1 142	1 245	2 051	2 155
Periodens summa totalresultat		246	43	1 142	1 245	2 051	2 155

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2014 30 jun	2013 30 jun	2013 31 dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		120	67	75
Summa immateriella anläggningstillgångar		120	67	75
Materiella anläggningstillgångar		89	107	91
Finansiella anläggningstillgångar		6 465	6 560	6 624
Summa anläggningstillgångar		6 674	6 735	6 790
Bostadsprojekt		351	258	505
Material- och varulager		51	34	52
Kortfristiga fordringar		5 101	4 832	5 822
Kortfristiga placeringar		7 300	6 850	7 100
Kassa och bank		929	1 188	705
Summa omsättningstillgångar		13 732	13 161	14 184
SUMMA TILLGÅNGAR		20 405	19 895	20 974
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		7 278	6 516	7 432
Obeskattade reserver		392	739	392
Avsättningar		603	757	688
Långfristiga skulder		2 774	2 691	2 571
Kortfristiga skulder		9 358	9 193	9 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 406	19 895	20 974
Borgens- och garantiförpliktelser		26 147	22 600	23 017

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2013 (Not 1 sid. 60-67).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2013 (sid 46-48) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet april-juni uppgått till 5 (4) MSEK och inköp har uppgått till 99 (104) MSEK. För delårsperioden januari-juni har försäljningen uppgått till 6 (6) och inköpen har uppgått till 191 (225) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

ÅTERKÖPTA AKTIER

NCC AB innehar 592 500 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt LTI 2012 och LTI 2013.

Övriga väsentliga händelser

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 2 april 2014 beslutade att till aktieägarna utbetala en utdelning om 12,00 (10,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2013, uppdelat på två utbetalningstillfällen. 6 kronor utbetalades till aktieägarna den 10 april 2014 och 6 kronor kommer att utbetalas den 31 oktober 2014 med avstämningsdag den 28 oktober 2014. Detta motsvarar en total utdelning på 1 294 MSEK beräknat på antalet utestående aktier per den 30 juni 2014. Det totala utdelningsbeloppet har minskat eget kapital per den 30 juni 2014.

STÖRRE ORDER I KVARTALET

NCC har fått i uppdrag av Trafikverket att bygga ut Svealandsbanan med dubbelspår på sträckan mellan Strängnäs och Härad. Ordern uppgår till 975 MSEK.

NCC har fått ett entreprenadkontrakt i Aarhus i Danmark värt 725 MSEK. Med inspiration från nederländska packhus bygger NCC i Danmark ett nytt stort hyreshusområde, Havneholmen, i tre etapper i Aarhus hamn.

NCC har fått i uppdrag att genomföra mark-, anläggnings- och byggnadsarbeten vid utbyggnaden av fabriken Södra Cell Värö. Uppdragsgivare är Södra Cell AB och ordervärdet överstiger 500 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Finlands Universitetsfastigheter att bygga lokaler för medicinsk forskning och utbildning åt universitetet i Tammerfors i Finland. Projektet är värt 430 MSEK.

STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR I KVARTALET

NCC har sålt en kontorsfastighet på Skånegatan 1-3 vid Ullevi i Göteborg för 860 MSEK till Vasakronan AB.

NCC har sålt en kontorsfastighet i Mölndal till Stena Fastigheter för 868 MSEK. Fastigheten är fullt uthyrd till SCA.

NCC har sålt ett bostadsprojekt med 180 lägenheter i Potsdam i Tyskland till investmentbolaget Industria Wohnen. Affären är värd 321 MSEK.

Händelser efter kvartalets utgång

NCC har sålt Vallensbæk Company House III, ett kontorsprojekt nära Köpenhamn, för 195 MSEK till den danska pensionsfonden PKA.

Rapporteringstillfällen 2014

Delårsrapport jan – sep 2014

24 oktober 2014

Bokslutskommuniké 2014

27 januari 2014

Undertecknande

Solna den 18 juli 2014

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Tomas Billing
Styrelseordförande

Viveca Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Carina Edblad
Styrelseledamot

Olof Johansson
Styrelseledamot

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Christoph Vitzthum
Styrelseledamot

Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Lars Bergqvist
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisning per geografisk marknad

Januari - juni MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Sysselsatt kapital	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Sverige	16 687	13 248	26 322	24 230	11 798	12 438	368	330	8 276	8 528	7 360	8 887
Danmark	3 862	4 363	7 939	5 838	2 816	2 470	47	35	2 040	2 048	4 133	3 779
Finland	2 879	3 944	6 838	7 509	3 658	3 440	51	37	2 619	2 789	3 093	3 086
Norge	4 196	5 607	8 588	9 100	4 037	4 603	-7	-73	2 428	2 304	3 801	3 751
Tyskland	1 510	1 690	4 322	3 673	569	500	4	-15	711	672	1 312	1 055
S:t Petersburg	1 314	498	2 560	1 572	371	121	55	-14	396	353	1 295	782
Baltikum	80	124	110	157	62	47	-2	0	14	12	485	531

De baltiska Construction-enheterna rapporteras i Construction Finland.

Kvartalsöversikt

	2014	2014	2013	2013	2013	2013	2012	2012	2012
	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	13 479	9 832	21 073	13 129	13 535	10 084	19 069	13 765	13 733
Rörelseresultat	677	-162	1 547	823	526	-217	1 332	814	512
Resultat efter finansiella poster	576	-239	1 472	748	457	-276	1 258	742	451
Periodens resultat hänförligt till NCC AB:s aktieägare	447	-185	1 229	611	362	-215	1 127	569	343
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 048	-763	4 523	-43	-1 191	-758	3 248	-245	-1 928
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-219	-197	-283	-185	-211	-192	-267	-247	-251
Kassaflöde före finansiering	-1 267	-960	4 240	-227	-1 402	-950	2 981	-492	-2 179
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-211	61	-2 118	460	812	105	-1 454	476	2 046
Nettolåneskulden	8 760	6 572	5 656	9 893	9 722	7 250	6 467	9 430	8 979
Orderläge, MSEK									
Orderingång	17 303	13 223	14 363	13 142	17 798	11 675	15 423	13 160	15 453
Orderstock	56 657	50 798	47 638	51 065	52 079	46 917	45 833	48 548	49 116
Personal									
Medeltal anställda	16 489	15 245	18 360	17 274	16 706	15 861	18 175	17 950	16 844

Nyckeltalsöversikt

	2014	2013	Jul 13-	Jul 12 ⁵⁾	2013	2012 ⁵⁾	2012	2011	2010
	Apr-jun	Apr-jun	jun 14	jun 13	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	27	27	27	27	26	28	23	17	20
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16	14	16	14	15	17	15	16	19
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	7,4	7,1	7,4	7,1	7,8	7,5	7,0	7,4	6,9
Soliditet, %	19	17	19	17	22	20	23	25	26
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	26	29	26	29	25	26	24	17	14
Nettolåneskuld, MSEK	8 760	9 722	8 760	9 722	5 656	6 467	6 061	3 960	431
Skuldsättningsgrad, ggr	1,2	1,4	1,2	1,4	0,7	0,8	0,7	0,5	0,1
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	18 056	18 133	18 056	18 133	18 345	17 285	18 241	13 739	12 390
Sysselsatt kapital, snitt	18 402	17 344	18 402	17 344	18 005	15 755	16 632	13 101	12 033
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	3,1	3,3	3,1	3,3	3,2	3,6	3,4	4,0	4,1
Andel riskbärande kapital, %	19	18	19	18	23	21	25	27	28
Medelränta, % ³⁾	3,2	3,1	3,2	3,1	3,3	3,6	3,6	4,2	4,6
Genomsnittlig räntebindingstid, år ³⁾	1,1	0,9	1,1	0,9	1,2	1,1	1,1	0,8	1,5
Medelränta, % ⁴⁾	2,4	2,6	2,4	2,6	2,7	2,4	2,4	2,7	2,3
Genomsnittlig räntebindingstid, år ⁴⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	4,14	3,35	19,49	17,04	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	4,14	3,35	19,49	17,04	18,40	17,62	17,51	12,08	14,05
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-9,71	-11,04	24,76	9,76	23,46	-0,24	-0,24	-14,27	22,35
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-11,74	-12,99	16,56	1,27	15,40	-8,61	-8,61	-22,17	17,84
P/E tal ¹⁾	12	9	12	9	11	8	8	10	11
Utdelning ordinarie, SEK					12,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %					5,7	7,3	7,3	8,3	6,8
Eget kapital före utspädning, SEK	69,37	62,47	69,37	62,47	80,24	70,58	82,97	76,41	74,81
Eget kapital efter utspädning, SEK	69,37	62,47	69,37	62,47	80,24	70,58	82,97	76,41	74,80
Börskurs/eget kapital, %	332	244	332	244	262	193	164	158	198
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	230,10	152,60	230,10	152,60	209,90	136,20	136,20	121,00	147,80
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	108,0	108,0	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,8	107,9	107,8	107,9	107,9	108,2	108,2	108,4	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	24 796	16 647	24 796	16 647	22 625	14 706	14 706	13 136	16 005
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁴⁾		26	28	23	17	20	25	18	27
Skuldsättningsgrad, ggr ⁴⁾		0,7	0,8	0,7	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5
Utdelning ordinarie, SEK		12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00	4,00

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskuld enligt IAS 19.

4) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

5) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

Definitioner av nyckeltal se sid. 26 samt Årsredovisningen 2013, sid. 113.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

AFFÄRSIDÉ – ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

NCC ska ge en god avkastning till aktieägarna under finansiell stabilitet. Avkastning på eget kapital efter skatt ska uppgå till 20 procent. Nivån på avkastningsmålet har tagits fram utifrån de marginaler olika delar i koncernen bedöms kunna prestera uthålligt samt det kapitalbehov som krävs med rådande verksamhetsinriktning.

För att säkerställa att avkastningsmålet inte nås genom finansiellt risktagande ska nettolåneskulden, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel och räntebärande fordringar, aldrig vid något kvartalstillfälle vara högre än 1,5 gånger det egna kapitalet.

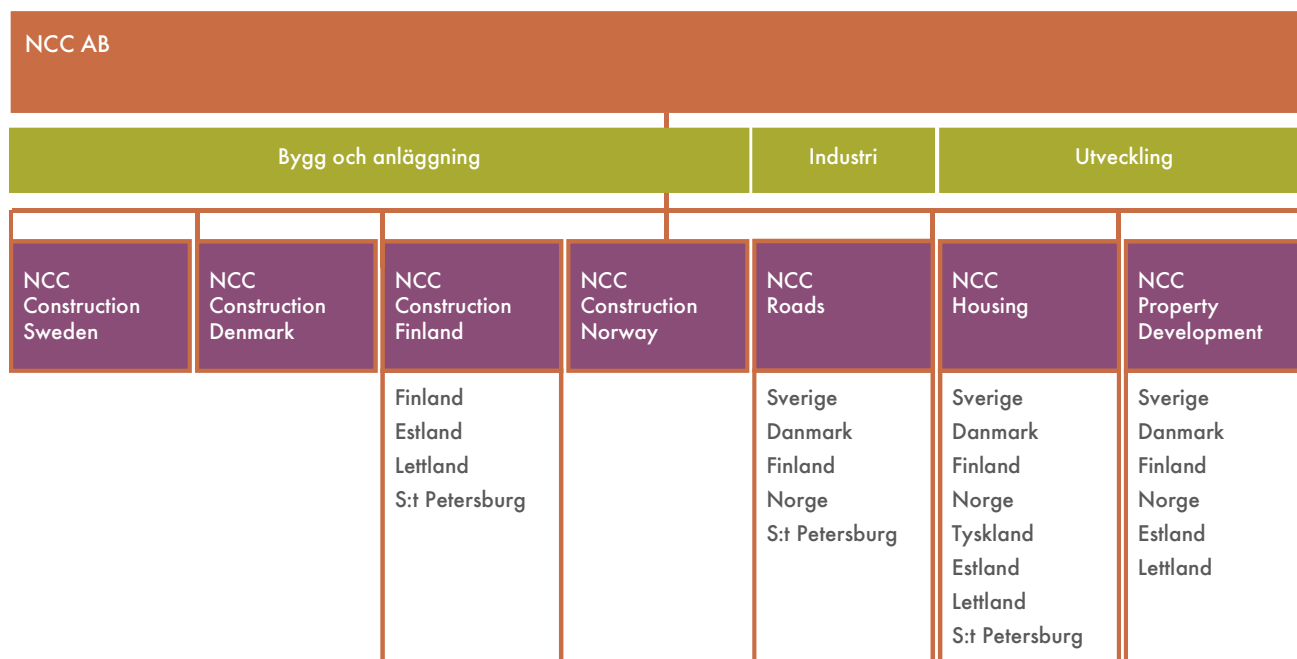
NCC:s utdelningspolicy är att minst hälften av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Policyn syftar till att dels ge NCC:s ägare en god direktavkastning, dels ge NCC förutsättningar att investera i verksamheten och därmed skapa framtida tillväxt med bibehållen finansiell stabilitet.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och S:t Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns både operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är organiserad i sju affärsområden.

STRATEGI 2012 – 2015

NCC ska växa med lönsamhet och vara en ledande aktör på de marknader bolaget verkar på. Med ledande aktör menas att vara bland de tre främsta avseende såväl lönsamhet som volym. Tre marknader och områden prioriteras; tillväxt i Norge inom alla affärsområden, etablering på anläggningsmarknaden i Finland och expansion av bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Tillväxtmål har satts för NCC:s olika verksamheter för strategiperioden.



Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Ann Lindell Saeby
Tel. +46 (0)76-899 98 48

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 18 juli kl. 12.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK) eller +1 855 269 26 05 (US), fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 18 juli kl. 08.00.

Definitioner

BRANSCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggekostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggekostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftintäkter minus drifts- och underhållskostnader (=driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställts. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Orderingång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.