

Delårsrapport

1 januari – 31 mars 2014

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Aula Medica, Stockholm

Q1 2014 i korthet

Orderingång

13 223 (11 675) MSEK

Orderstock

50 798 (47 637) MSEK

Nettoomsättning

9 832 (10 084) MSEK

Resultat efter finansiella poster

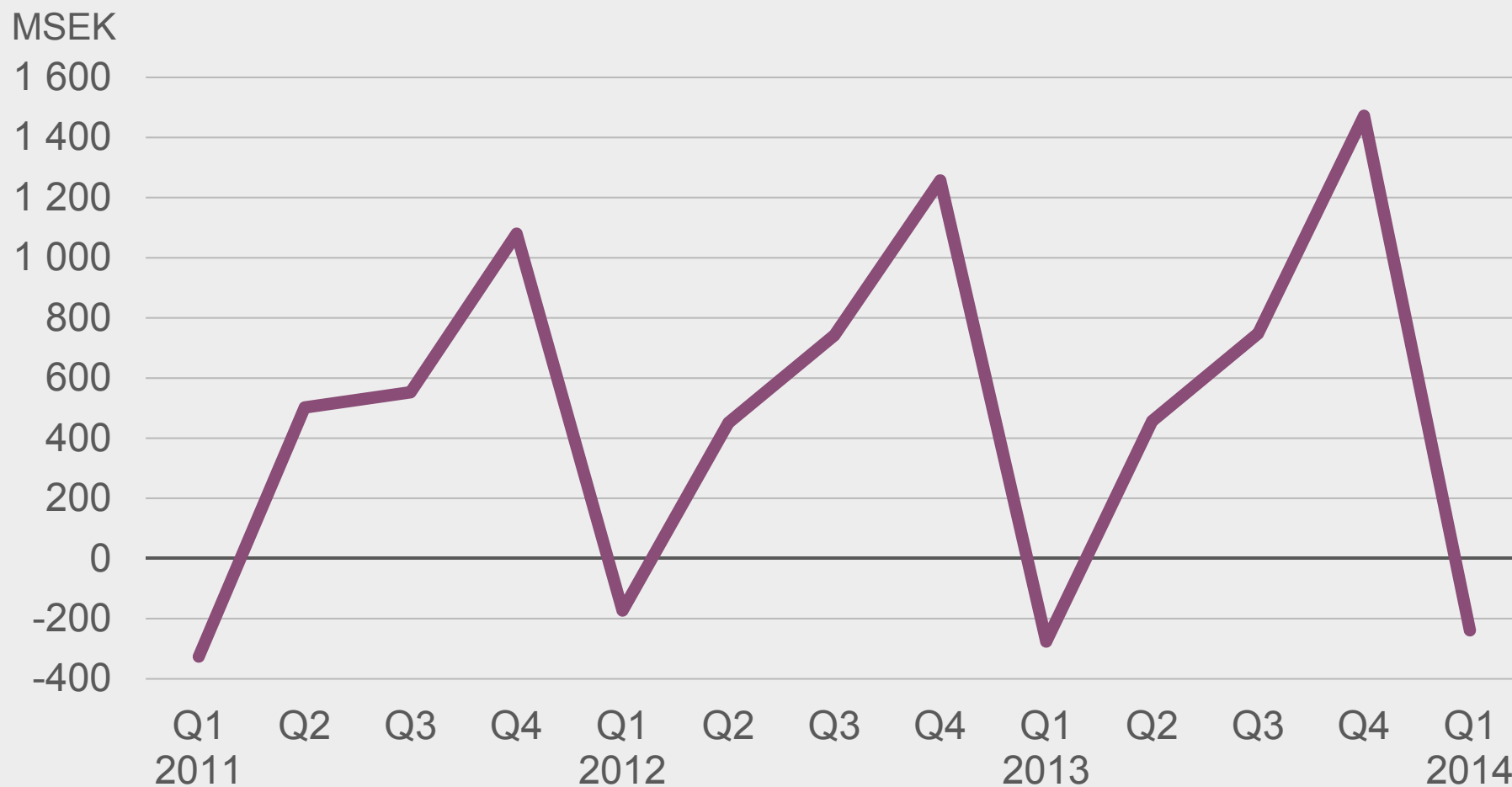
-239 (-276) MSEK



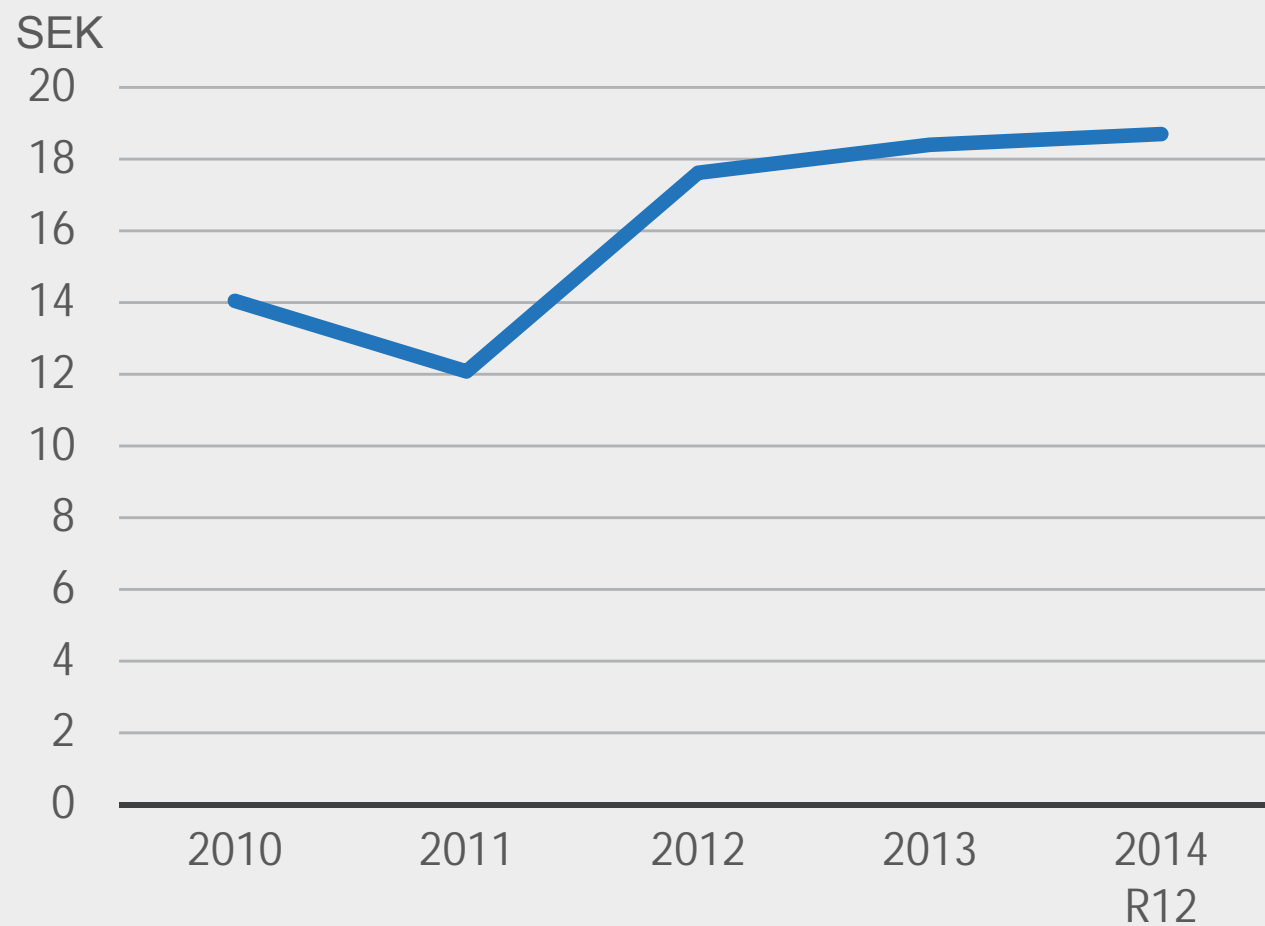
Östensjöveien, Oslo

Förstärkt säsongsmönster...

Resultat efter finansiella poster



Vinst per aktie



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Bättre marknad
- Tillväxt bostäder
- Infrastruktur

Norge

- Gynnsam utveckling för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Århus
– bostäder och övriga hus

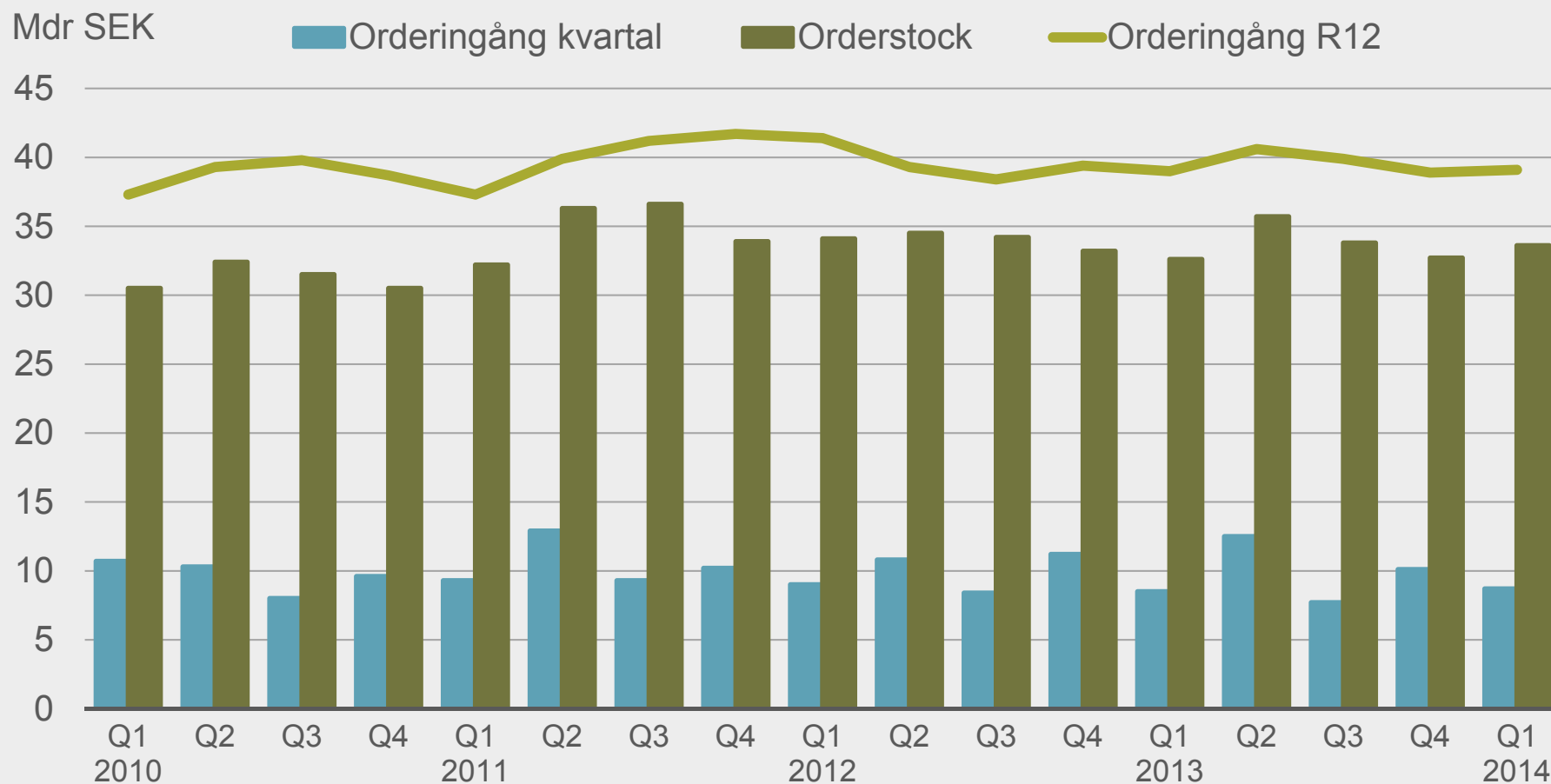
Finland

- Utmanande marknad



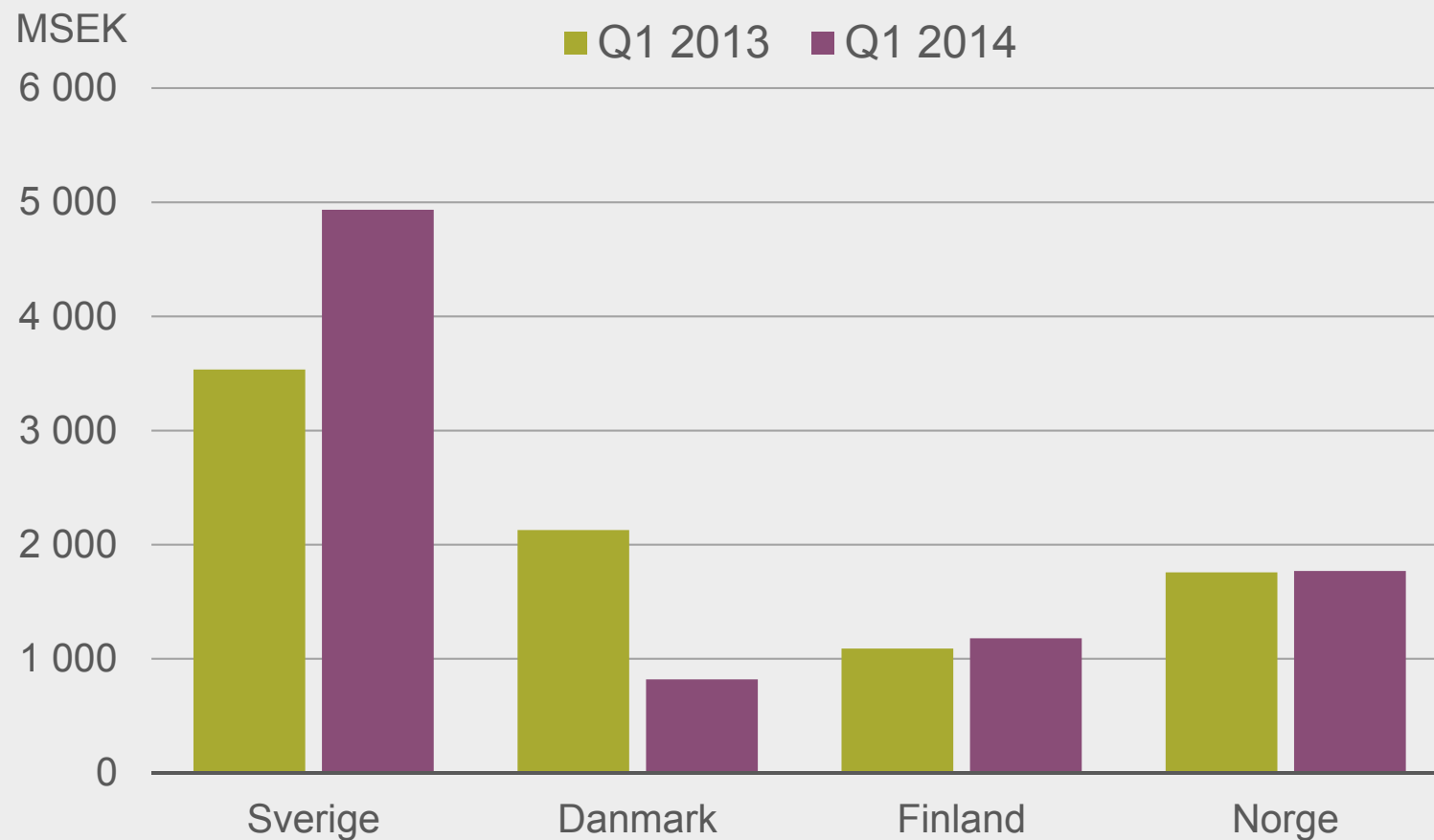
Ökad orderstock

NCC:s Construction-enheter



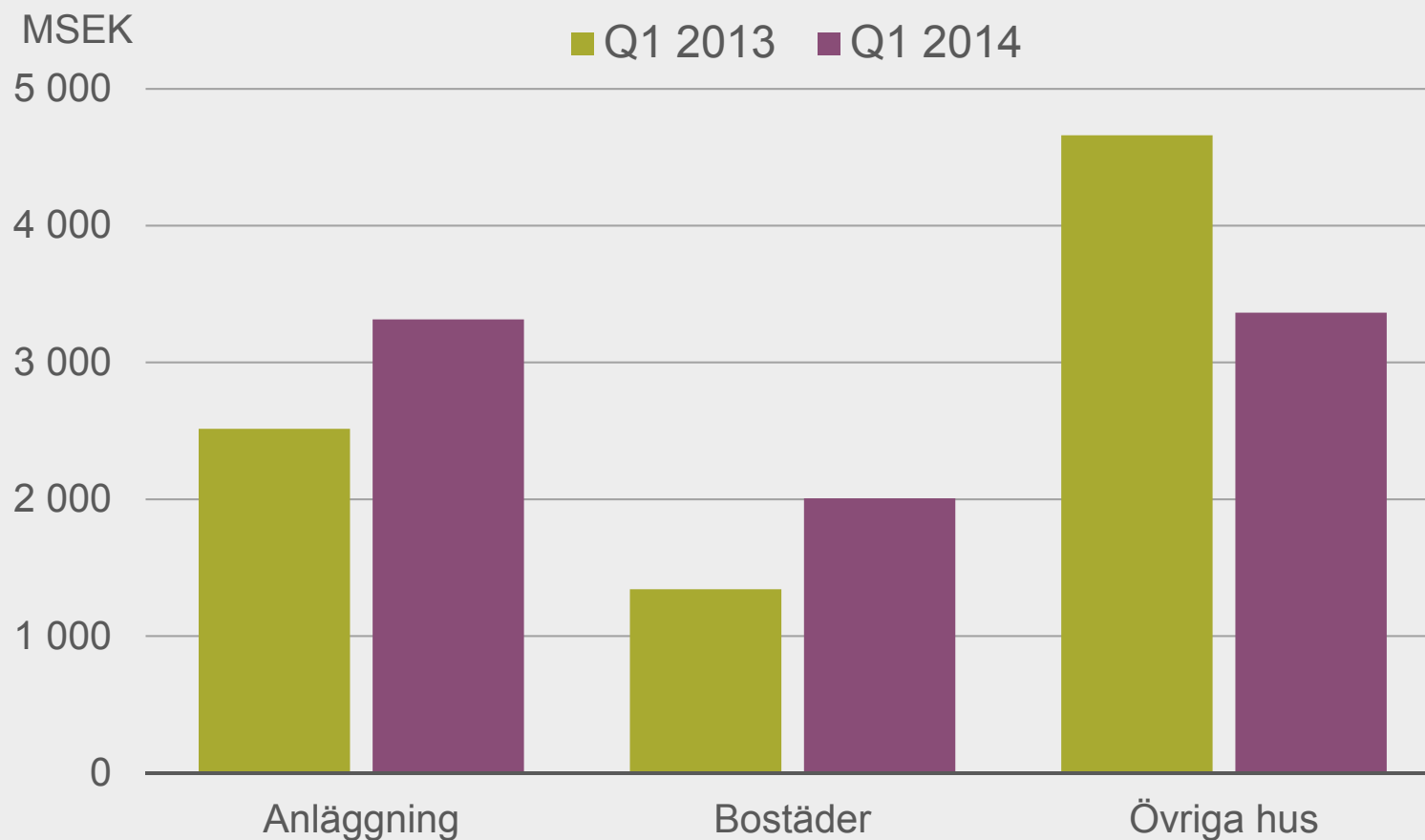
Gynnsam orderingång i Sverige

Orderingång NCC:s Construction-enheter



Ökad ordergång – bostäder och anläggning

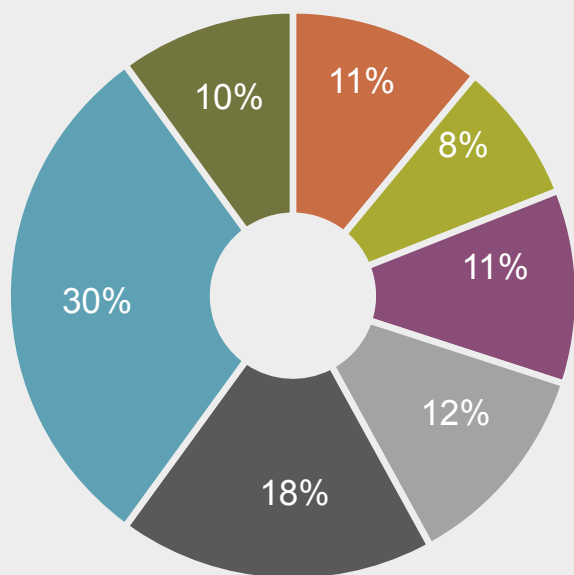
Ordergång, NCC:s Construction-enheter



Bra fördelning mellan små och stora projekt

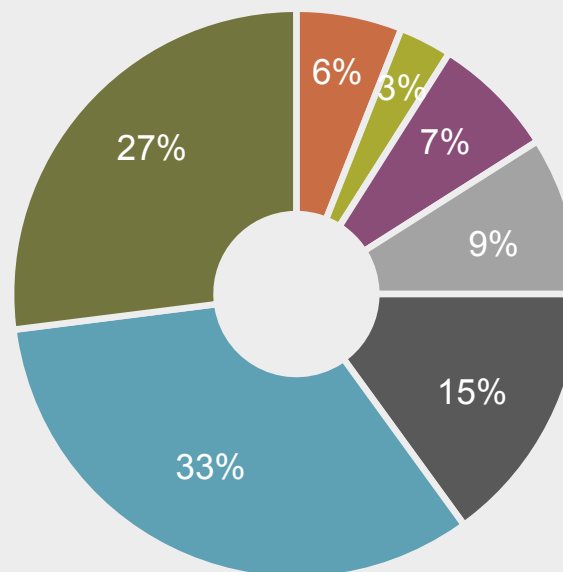
NCC:s Construction-enheter, Q1 2014 (Q1 2013)

Projektstorlek, orderingång



Totalt 8,7 (8,5) Mdr SEK

Projektstorlek, orderstock



Total 33,6 (32,6) Mdr SEK



Ett urval byggprojekt i Q1

Ny motorvägssträcka,
E18 i Norge, 885 MSEK



Bekkestua Senter, Norge,
56 lägenheter, 217 MSEK



NCC Folkboende, 80 hyreslägenheter
i Umeå, 80 MSEK

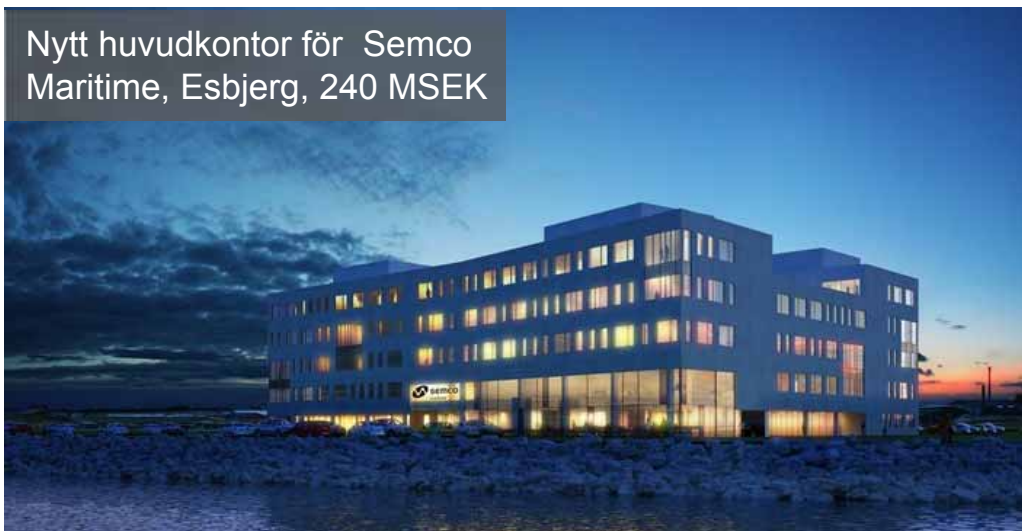


Centralstationen i Stockholm, renovering
av 8 000 m² kontor, 230 MSEK



Ett urval byggprojekt i Q1

Nytt huvudkontor för Semco Maritime, Esbjerg, 240 MSEK



Renovering av Finlands Nationalbibliotek, Helsingfors, 127 MSEK



Strandmøllen A/S, om- och tillbyggnad av huvudkontor, 2,660 m², Klampenborg



Idrottsparkens metrostation, Helsingfors, 182 MSEK



Stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial

- Ökad efterfrågan på alla nordiska marknader i Q1
- Ökat byggande – större efterfrågan 2014

Asfalt

- Ökad efterfrågan i södra Sverige och i Danmark Q1
- Potential för tillväxt 2014

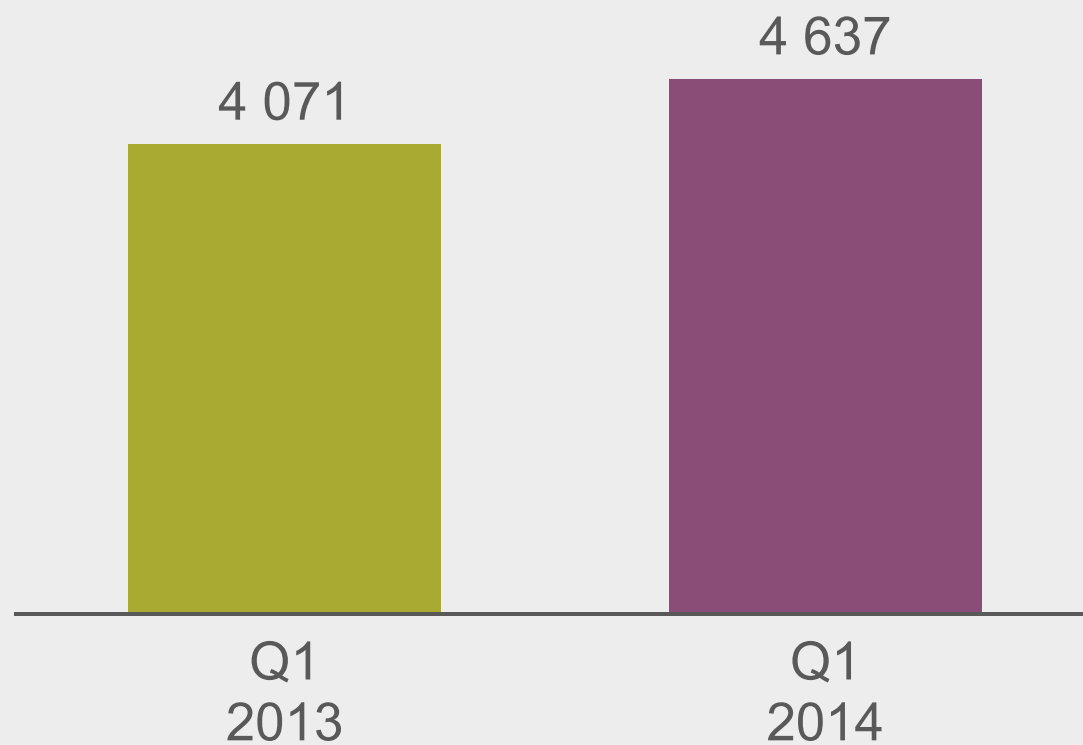
Vägservice

- Stabil efterfrågan
- Tuff konkurrens



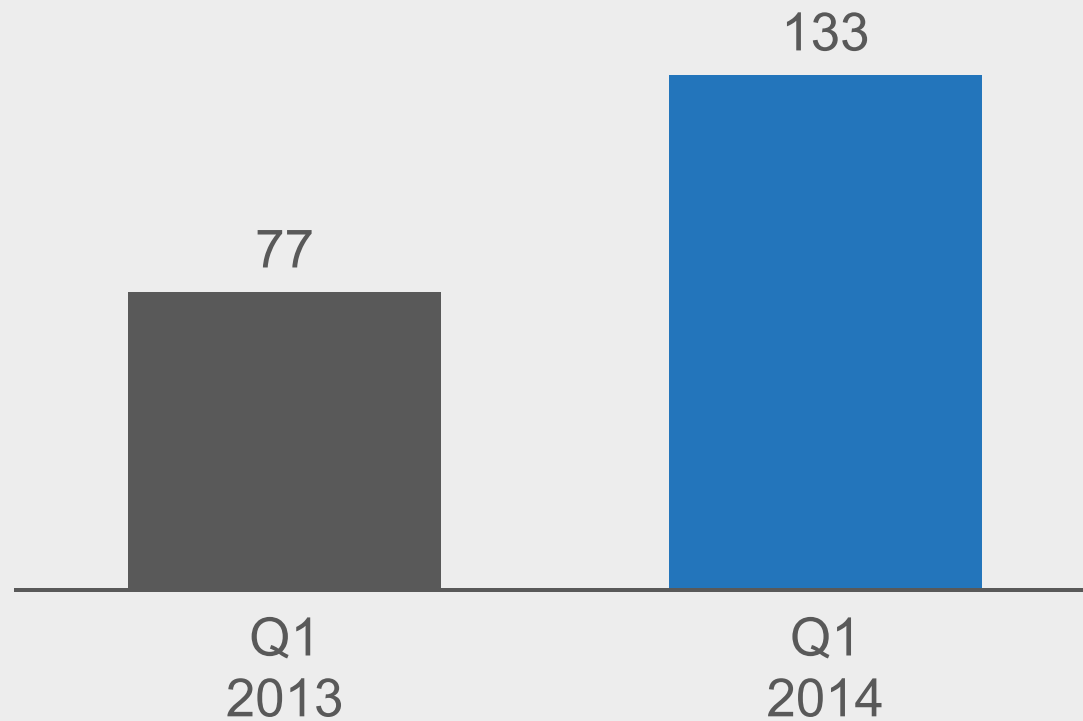
Högre volym stenmaterial

Säld volym stenmaterial, tusentals ton



Högre asfaltsvolymer

Säld volym asfalt, tusentals ton



Kärraverket använder nu vår patenterade metod för asfaltverk som värms med träpellets



Detta asfaltverk minskar CO₂-utsläppen med 85%
= 2 100 personbilar

Bostadsmarknaden

Privatkunder

- God marknad i Sverige, Tyskland och S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland och Norge
- Ökande efterfrågan och priser i Köpenhamn
- Återhämtning i Baltikum

Investerarmarknaden

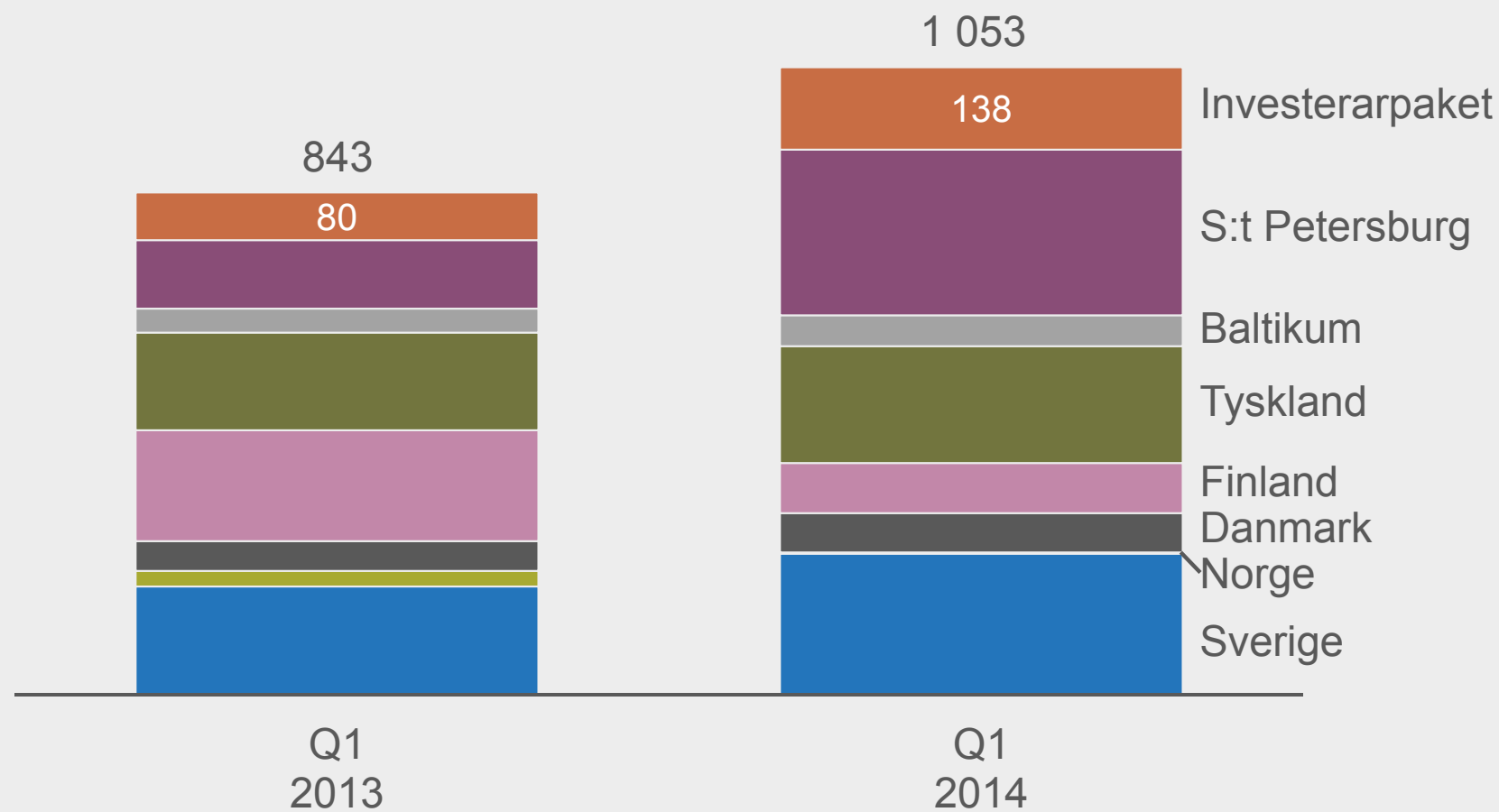
- Ökad efterfrågan för investerarpaket i Sverige och Tyskland
- Möjligheter i Finland



Greta-Garbo-Straße, Berlin-Pankow

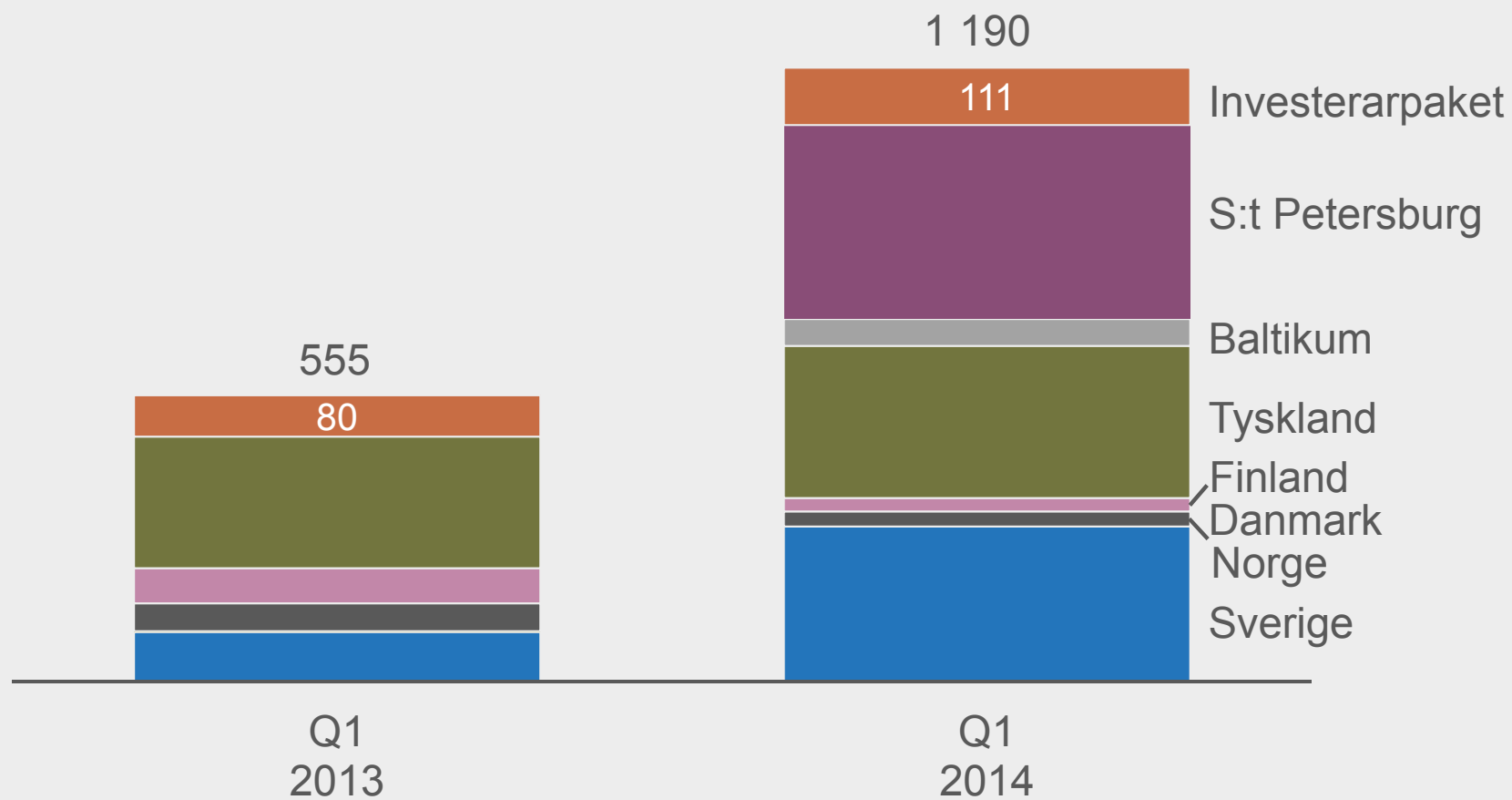
Fortsatt bra bostadsförsäljning...

Antal sålda bostäder



...skapar förutsättningar för fler starter

Antal startade bostäder



Några startade bostadsprojekt i Q1

Västra Orgeln, Uppsala

- 52 lägenheter
- Färdigställande Q3 2016



Kajpromenaden, Göteborg

- 63 lägenheter
- Färdigställande Q1 2016



Gröna Lund, St. Petersburg

- 120 lägenheter
- Färdigställande Q4 2015



Allermöhe Reiherfleet, Hamburg

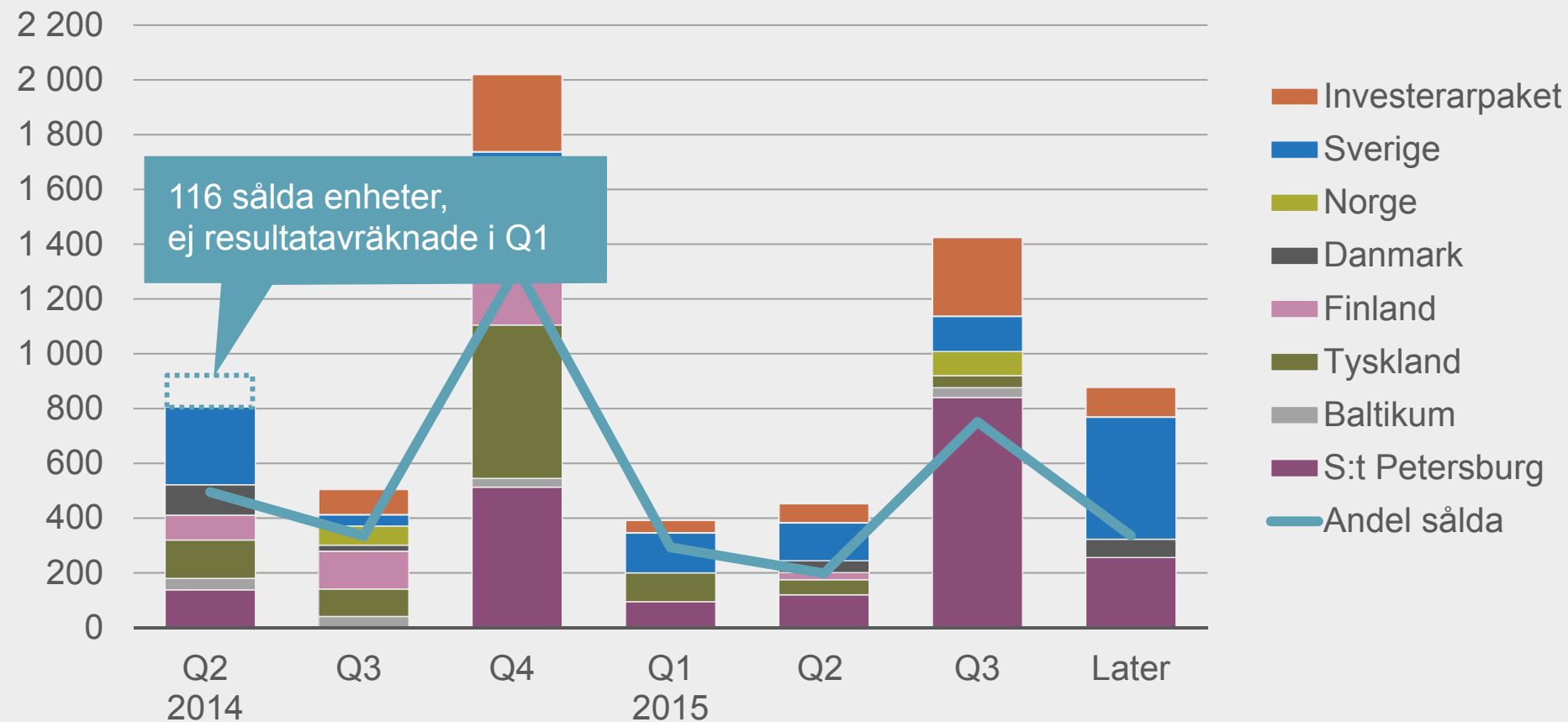
- 27 lägenheter
- Färdigställande Q2 2015



Samma trend som tidigare år

Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Fler bostäder i pågående produktion

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	31 mar 2014	31 dec 2013	31 mar 2014	31 dec 2013	31 mar 2014	31 dec 2013
Antal bostäder						
Pågående produktion	5 589	4 831	1 618	1 552	7 207	6 383
Försäljningsgrad, %	51	47	100	98	62	59
Färdigställandegrad, %	50	49	50	38	50	46

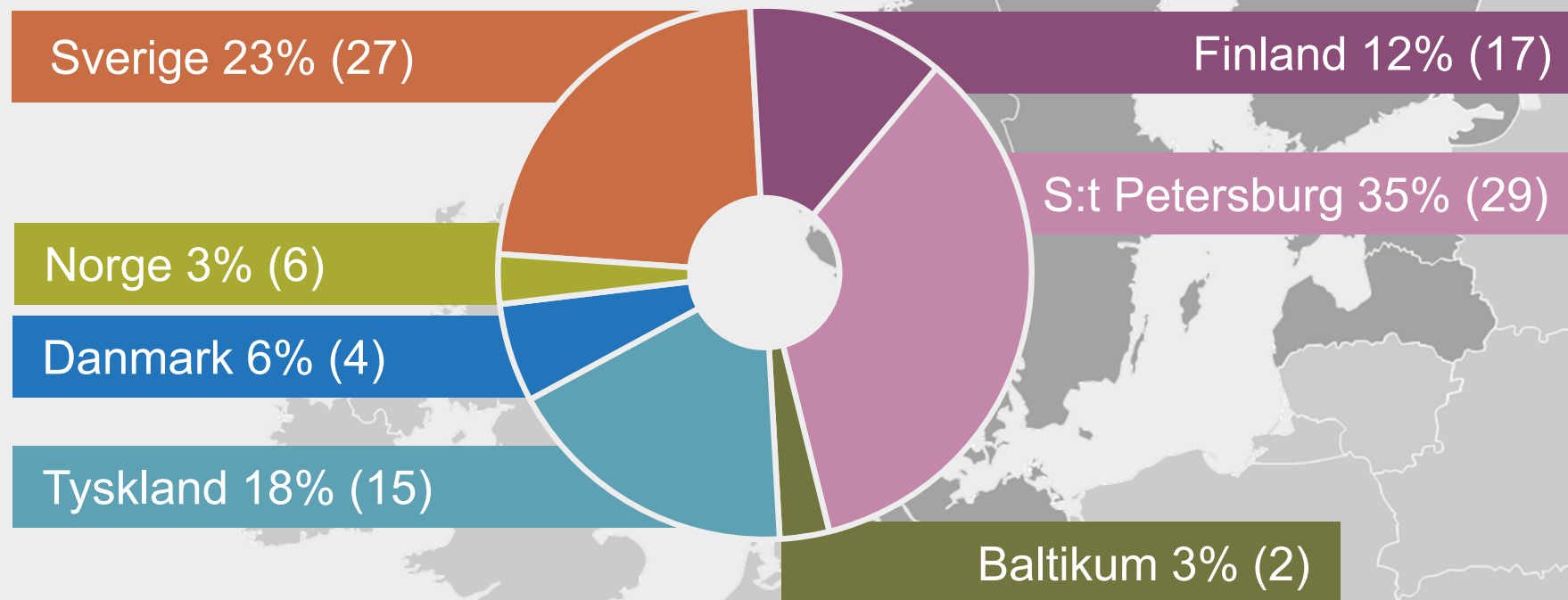


Pyykin-Trikoon, Tammerfors

Bostadsportföljen

– marknadsanpassning Q1

*Bostäder till privatkunder,
pågående produktion
31 mars 2014 (31 mars 2013)*



Nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmaknaden

- Ökande intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare
 - Ökade avkastningskrav

Hyresmarknaden

- Efterfrågan på gröna och flexibla kontor
- Svagare efterfrågan i Finland
- Högre vakanser i Köpenhamn



Torsplan, Stockholm

Fastighetsförsäljningar Q1

Projekt	Typ	Pris MSEK	Resultatavräknas
Alberga Business Park C, Helsingfors	Kontor	190	Q1 2014
Vallila, Helsingfors	Kontor	152	Q1 2014
Lyngby, Köpenhamn	Handel	155	Q1 2014



Lyngby, Köpenhamn

Projektstart Q1

Zenit Company House 4.2

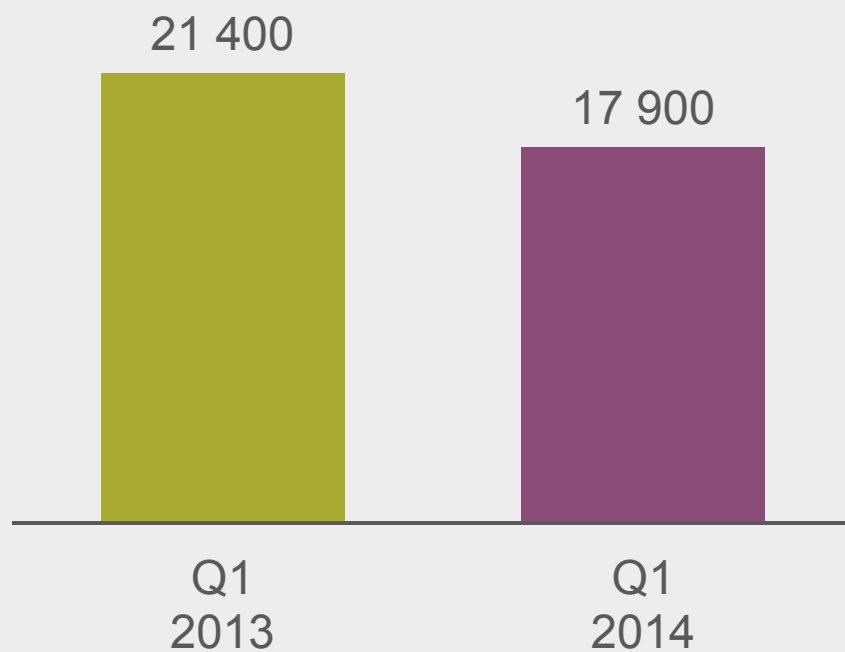
- Kontorsprojekt, Århus
- 3 490 m² uthyrningsbar yta

- Uthyrningsgrad 41%
- Färdigställandegrad 31%



Ganska bra uthyrning

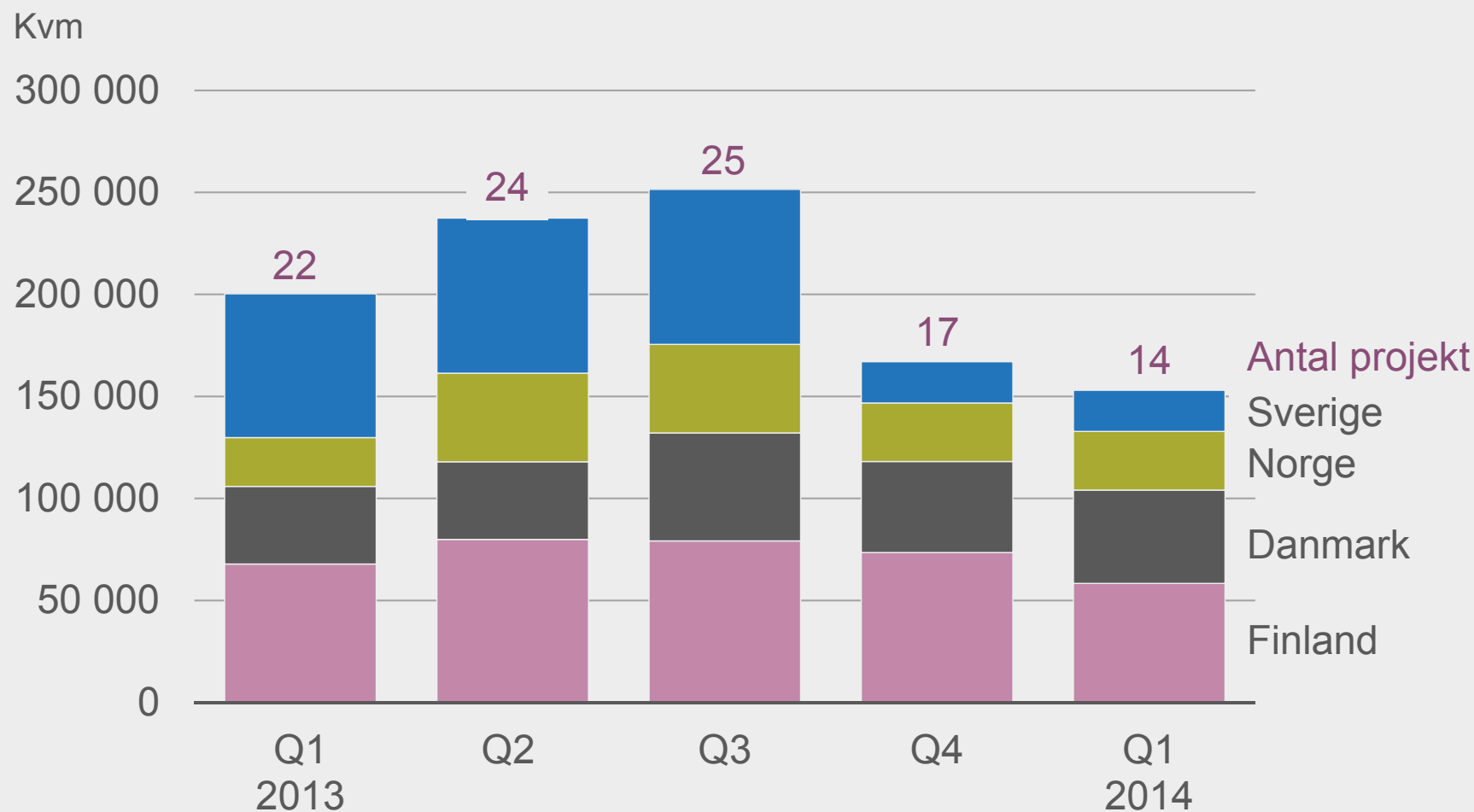
Uthyrd yta, kvm

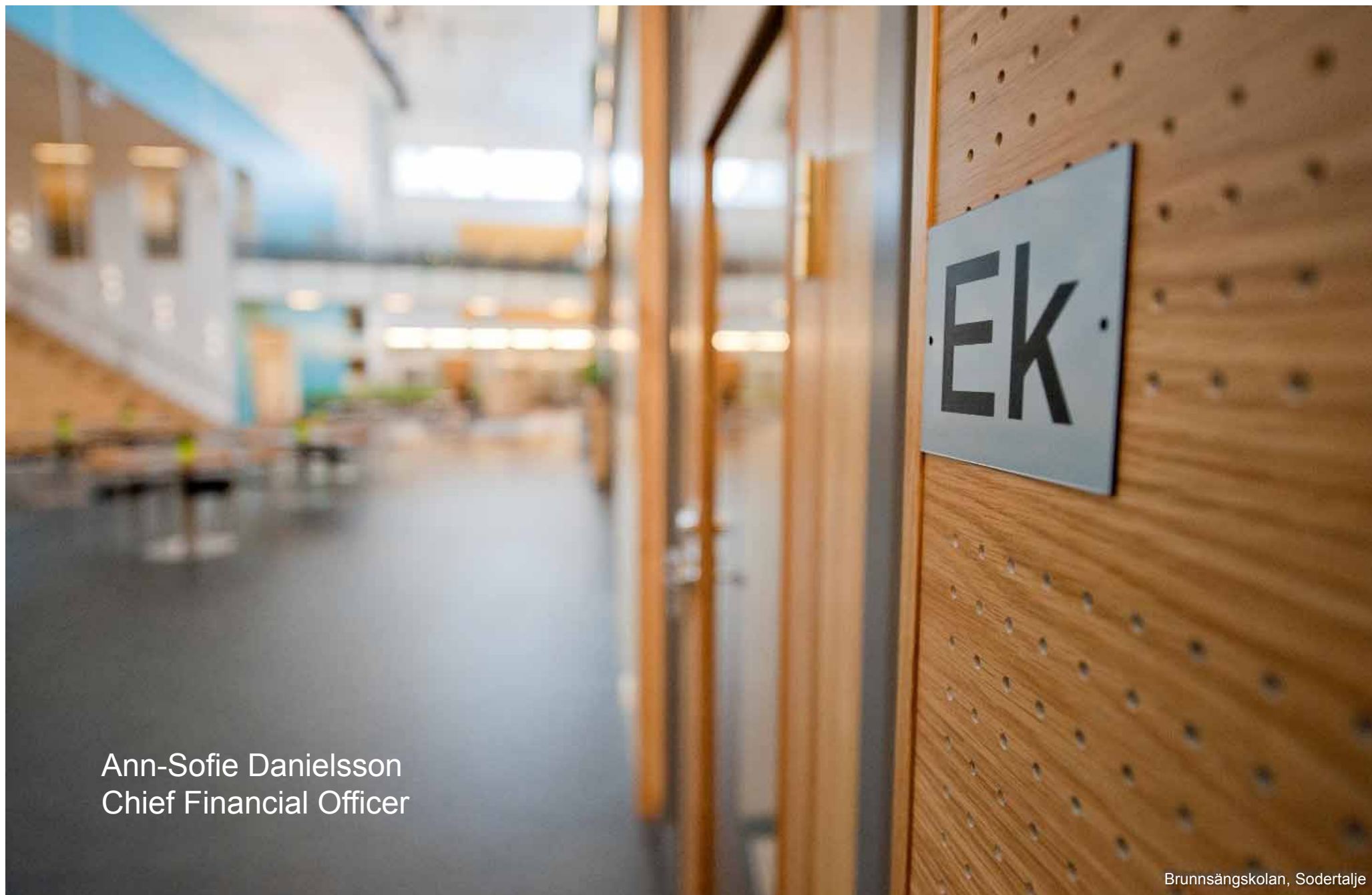


Tegholmen Company House, Köpenhamn

Geografisk fördelning

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt



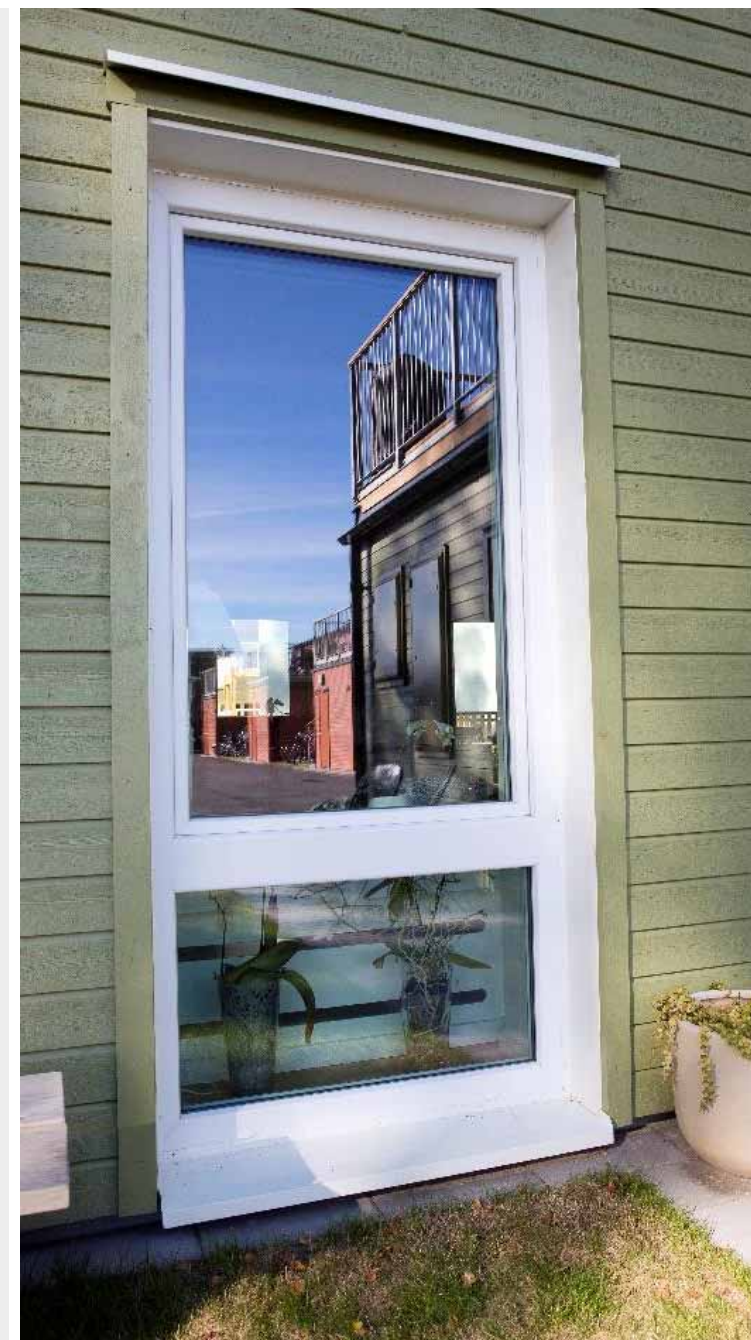
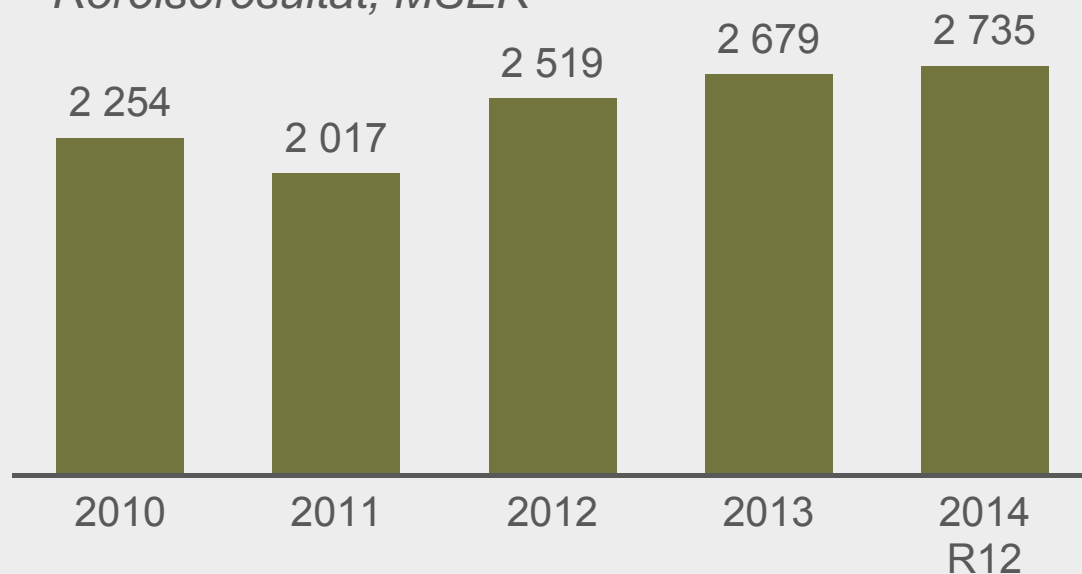


Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

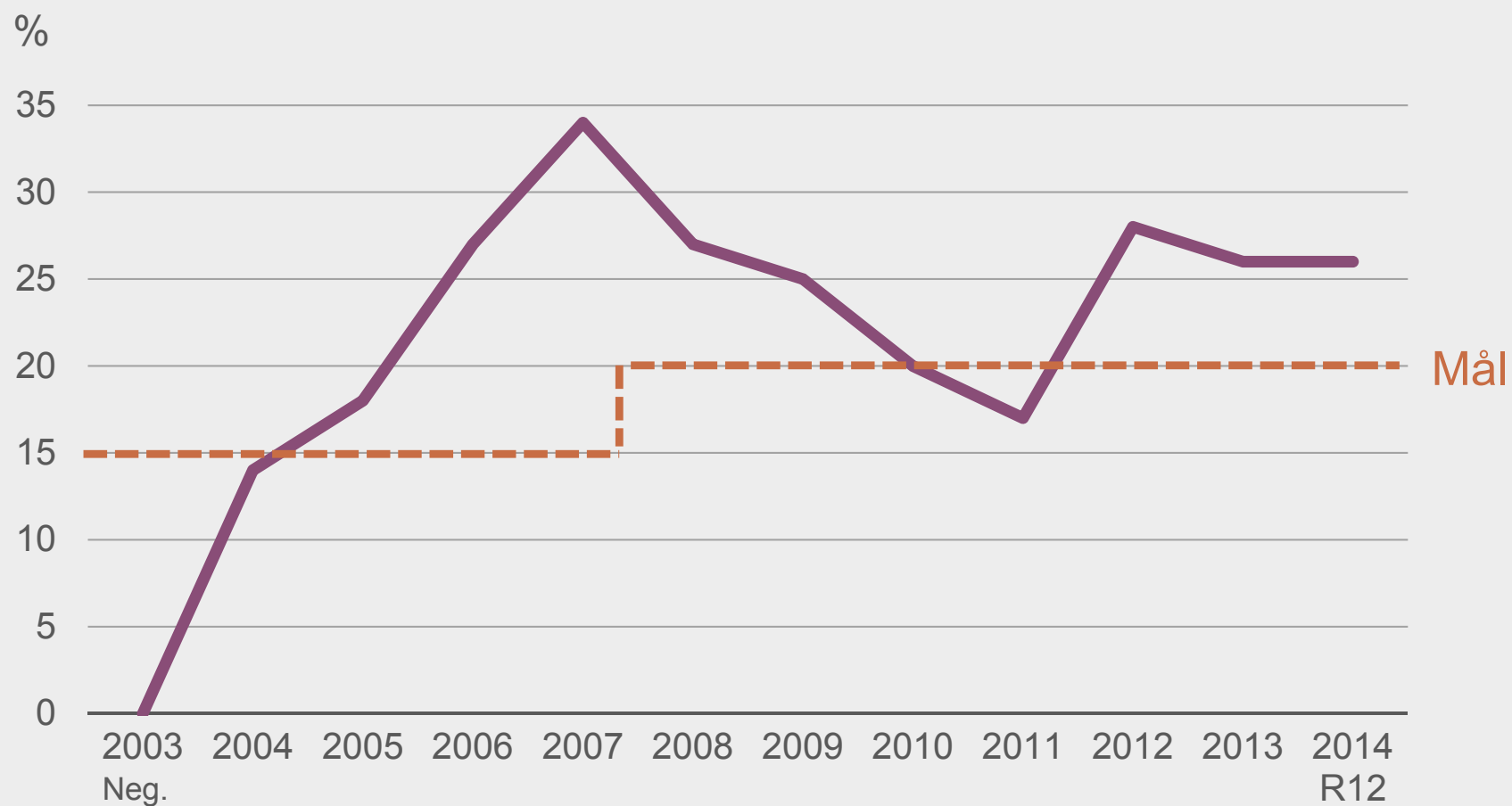
Q1 i korthet

- Ökad orderingång
- Förbättrat resultat
- Balanserad finansiell ställning

Rörelseresultat, MSEK



Avkastning på eget kapital



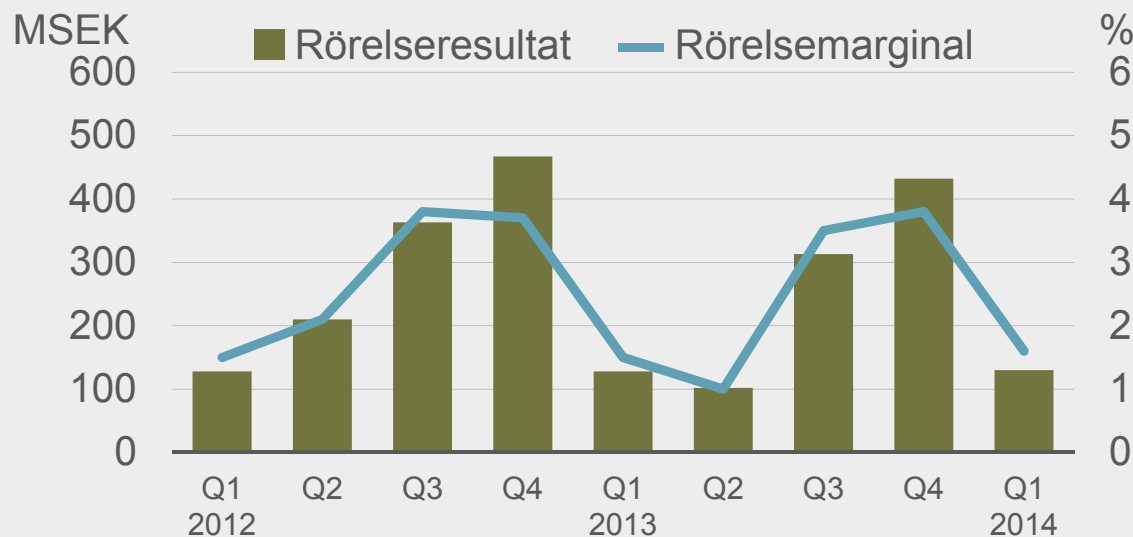
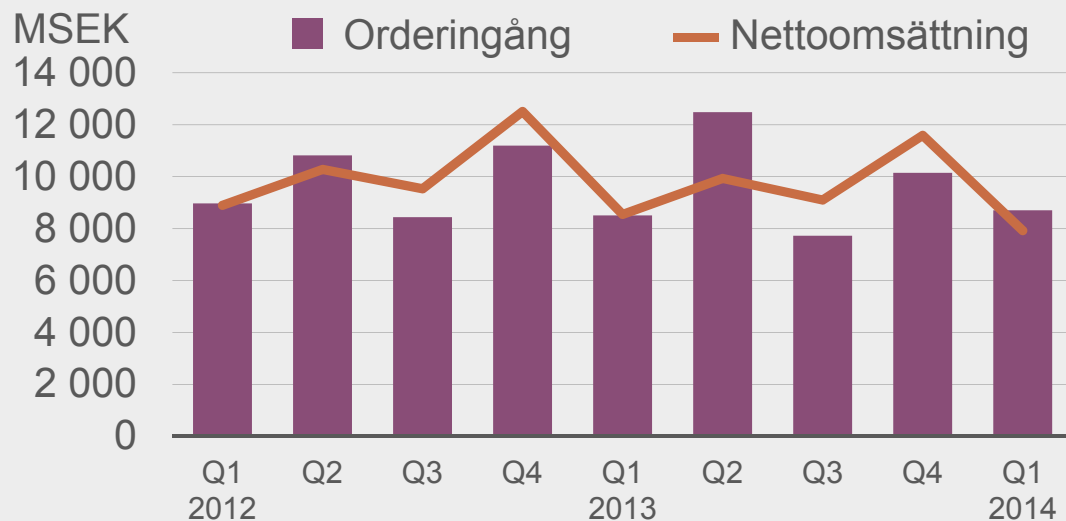
Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr 13- mar 14	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	9 832	10 084	57 571	57 823
Bruttoresultat	594	554	5 835	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	-755	-773	-3 113	-3 130
<i>Kostnadsprocent</i>	<i>7,7%</i>	<i>7,7%</i>	<i>5,4%</i>	<i>5,4%</i>
Övrigt	-1	1	12	14
Rörelseresultat	-162	-217	2,735	2,679
Finansiella poster	-77	-59	-296	-279
Resultat efter finansiella poster	-239	-276	2 439	2 400
Skatt på periodens resultat	52	58	-416	-411
<i>Skattesats</i>	<i>21,8%</i>	<i>21,0%</i>	<i>17,1%</i>	<i>17,1%</i>
Periodens resultat	-187	-219	2 021	1 989

Rörelseresultat per affärsområde

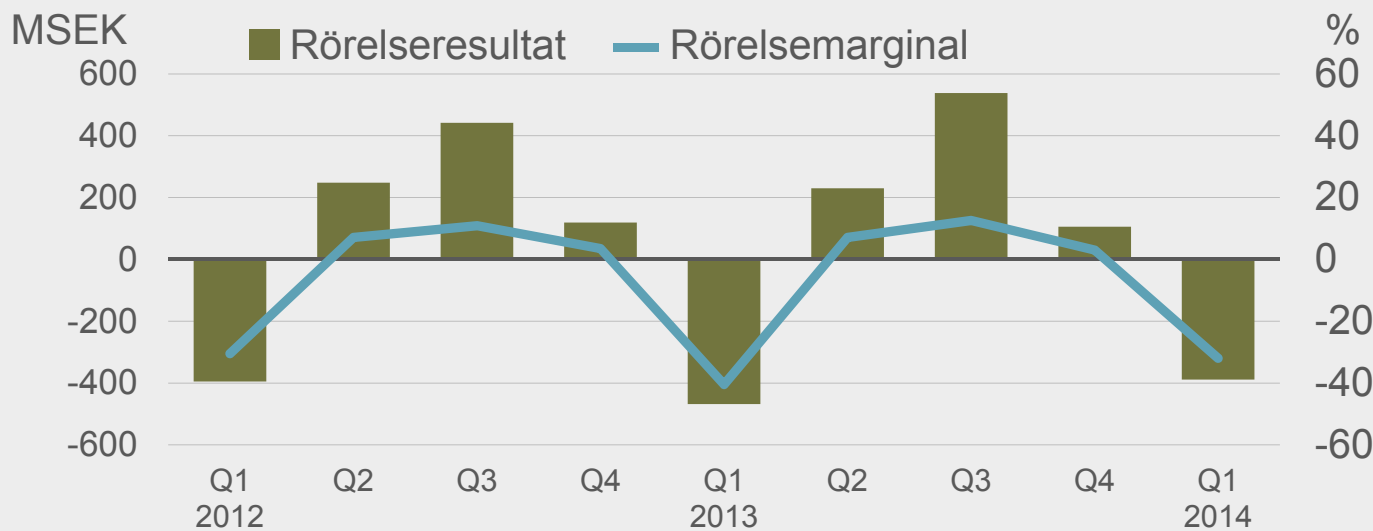
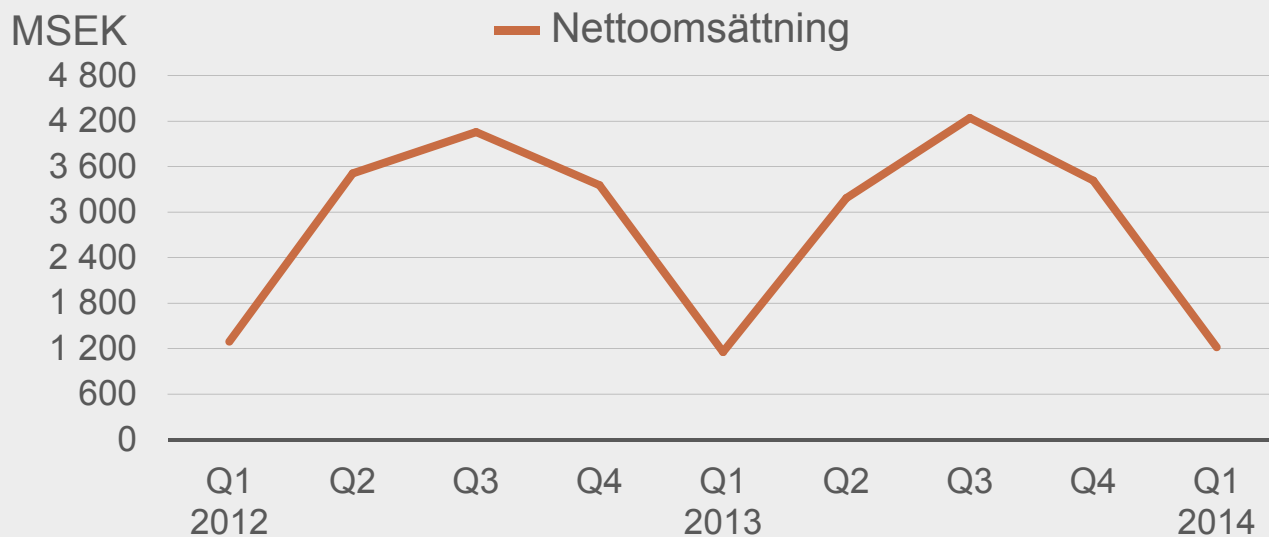
MSEK	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr 13- mar 14	Jan-dec 2013
NCC Construction Sweden	49	57	629	637
NCC Construction Denmark	50	39	219	208
NCC Construction Finland	27	19	135	127
NCC Construction Norway	4	13	-6	3
NCC Roads	-389	-468	485	406
NCC Housing	46	61	589	605
NCC Property Development	49	78	685	713
Övrigt och elimineringar	2	-16	-3	-21
Rörelseresultat	-162	-217	2 735	2 679

NCC:s Construction-enheter

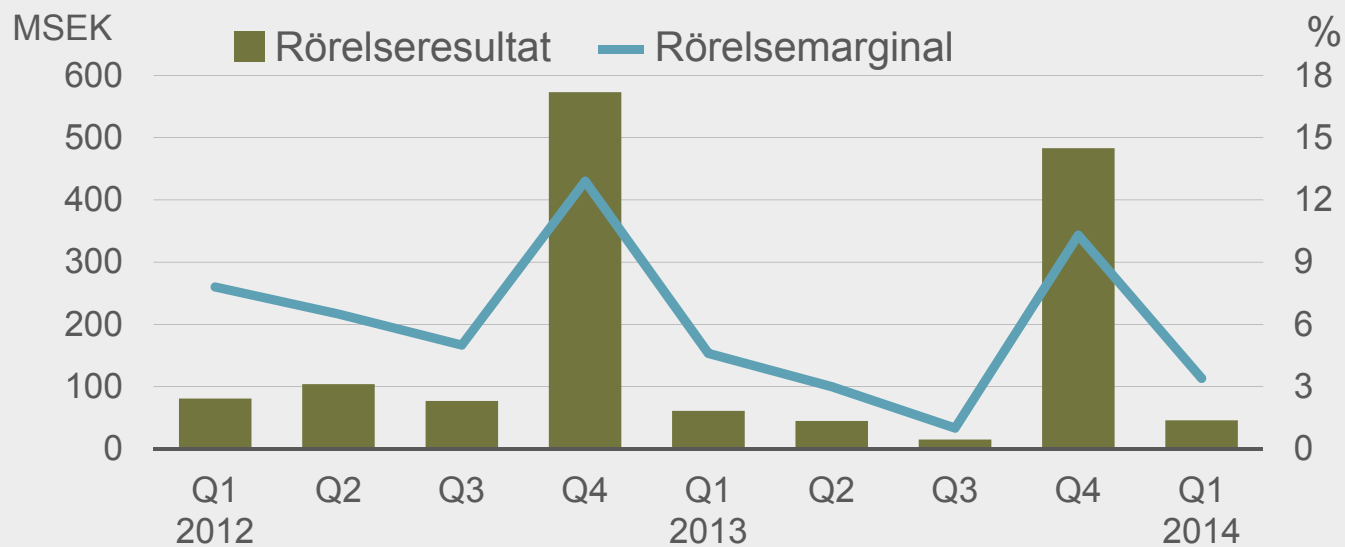
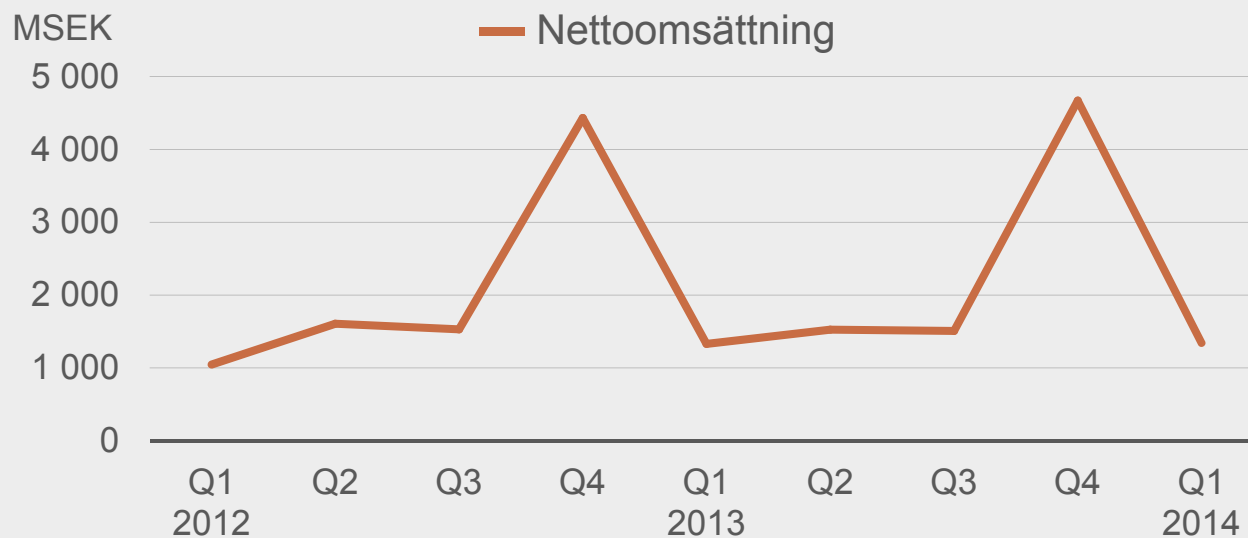


- Lägre nettoomsättning på grund av lägre orderstock
- Rörelsemarginal i linje med föregående år
- Bra marginaler i Danmark
- Mer att göra i Sverige, Finland och Norge

NCC Roads



NCC Housing



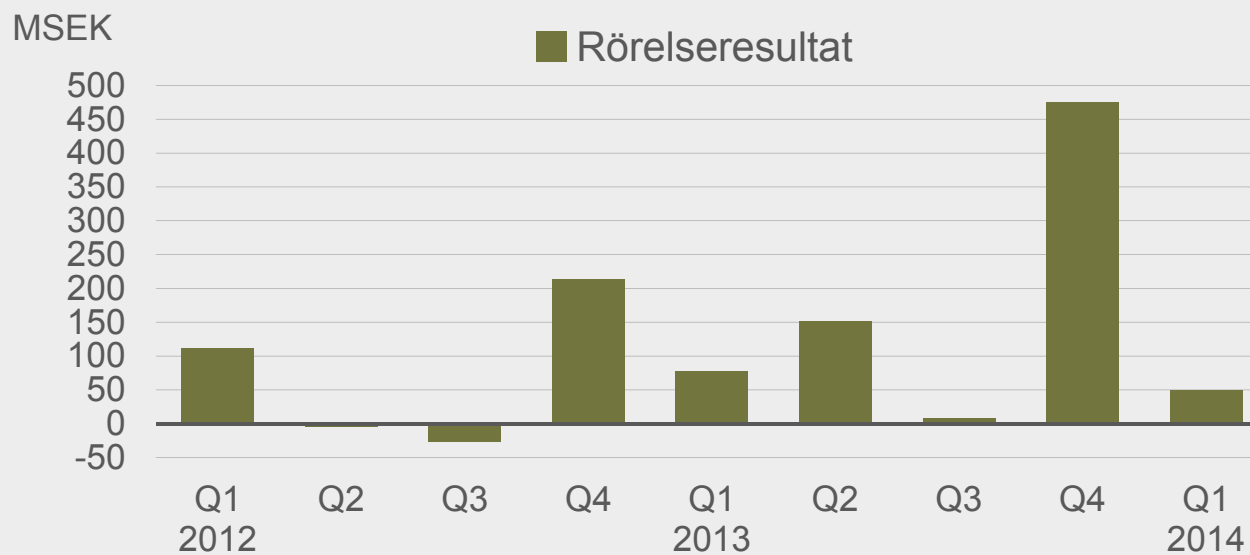
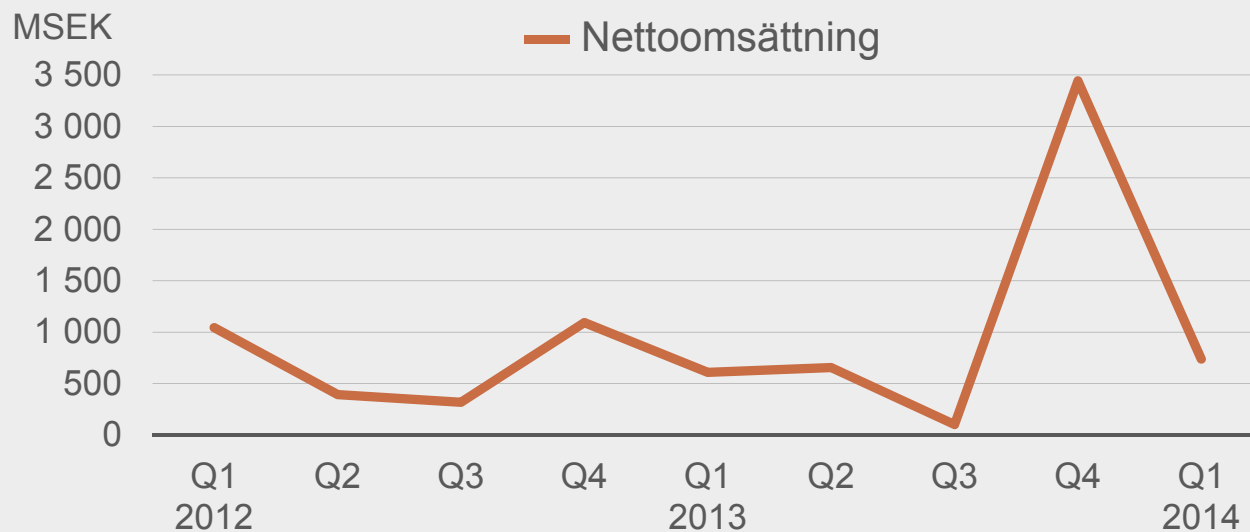
Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013
Sverige	192	157
Danmark	14	24
Finland	53	167
Baltikum	40	34
S:t Petersburg	258	16
Norge	12	9
Tyskland	60	36
Totalt, privatkunder	629	443
Investerarmarknad	138	149
Totalt	767	592



Heynstrasse, Berlin

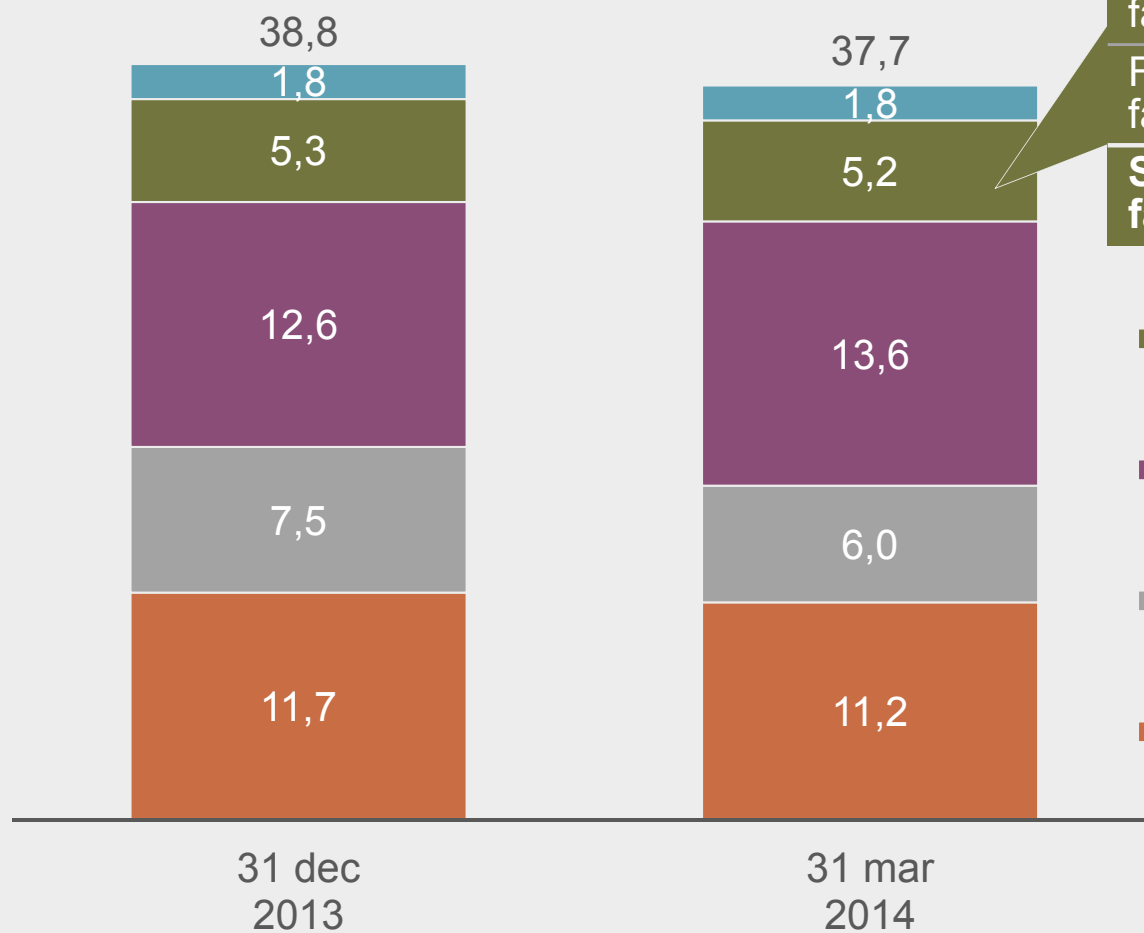
NCC Property Development



Östensjöveien, Oslo

Balansräkning

Mdr SEK

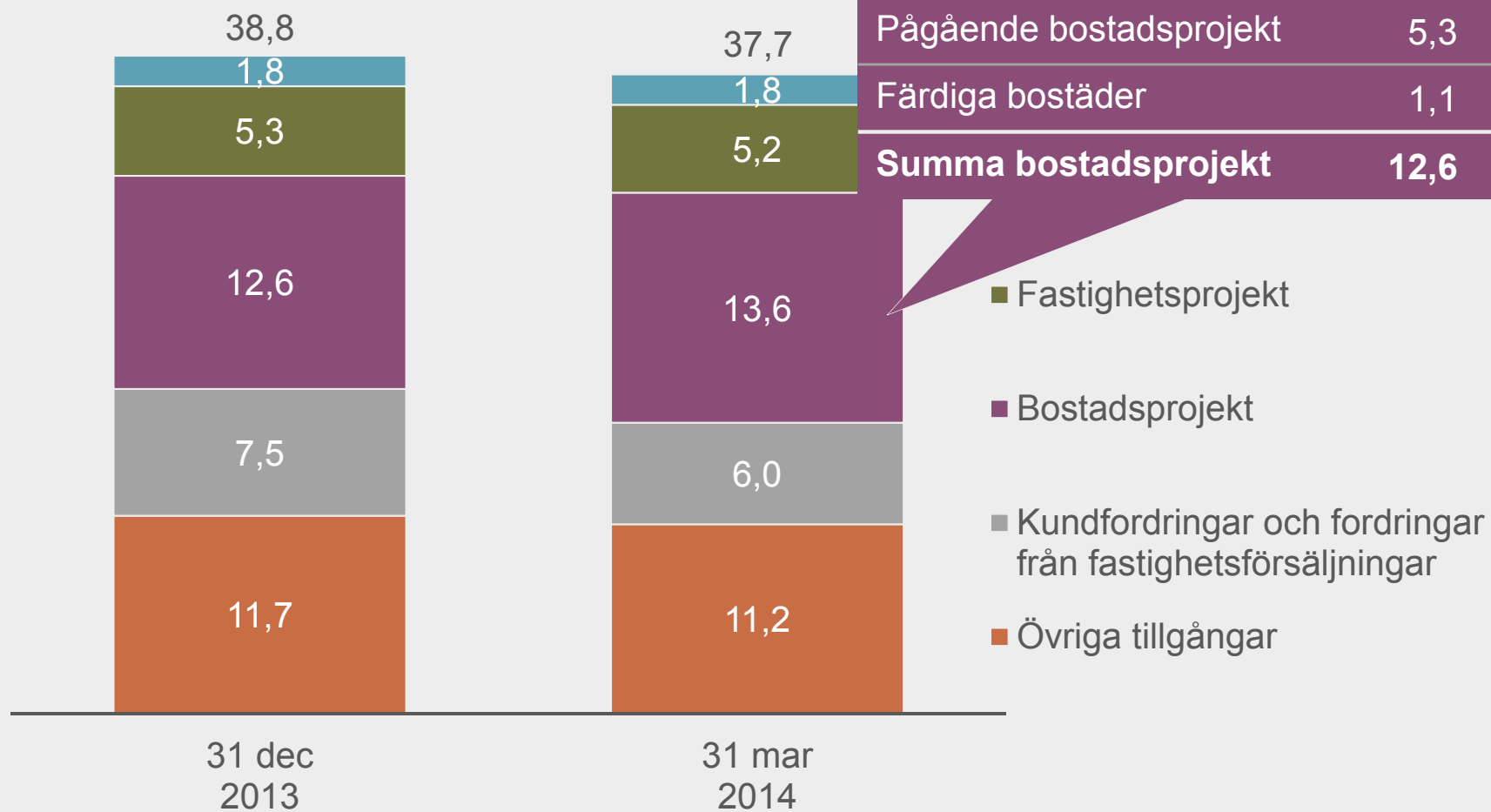


	31 dec 2013	31 mar 2014
Exploateringsfastigheter	2,2	2,2
Pågående fastighetsprojekt	2,0	2,3
Färdigställda fastighetsprojekt	1,0	0,6
Summa fastighetsprojekt	5,3	5,2

- Fastighetsprojekt
- Bostadsprojekt
- Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar
- Övriga tillgångar

Balansräkning

Mdr SEK



Kassaflöde

MSEK	Jan-mar 2014	Jan-mar 2013	Apr 13 – mar 14	Jan-Dec 2013
Från löpande verksamheten	-333	-86	2 074	2 321
Från fastighetsprojekt	166	-238	685	280
Från bostadsprojekt	-984	-632	-1,196	-845
Övrigt rörelsekapital	387	198	964	775
Investeringsverksamheten	-197	-192	-876	-870
Kassaflöde före finansiering	-960	-950	1 651	1 661



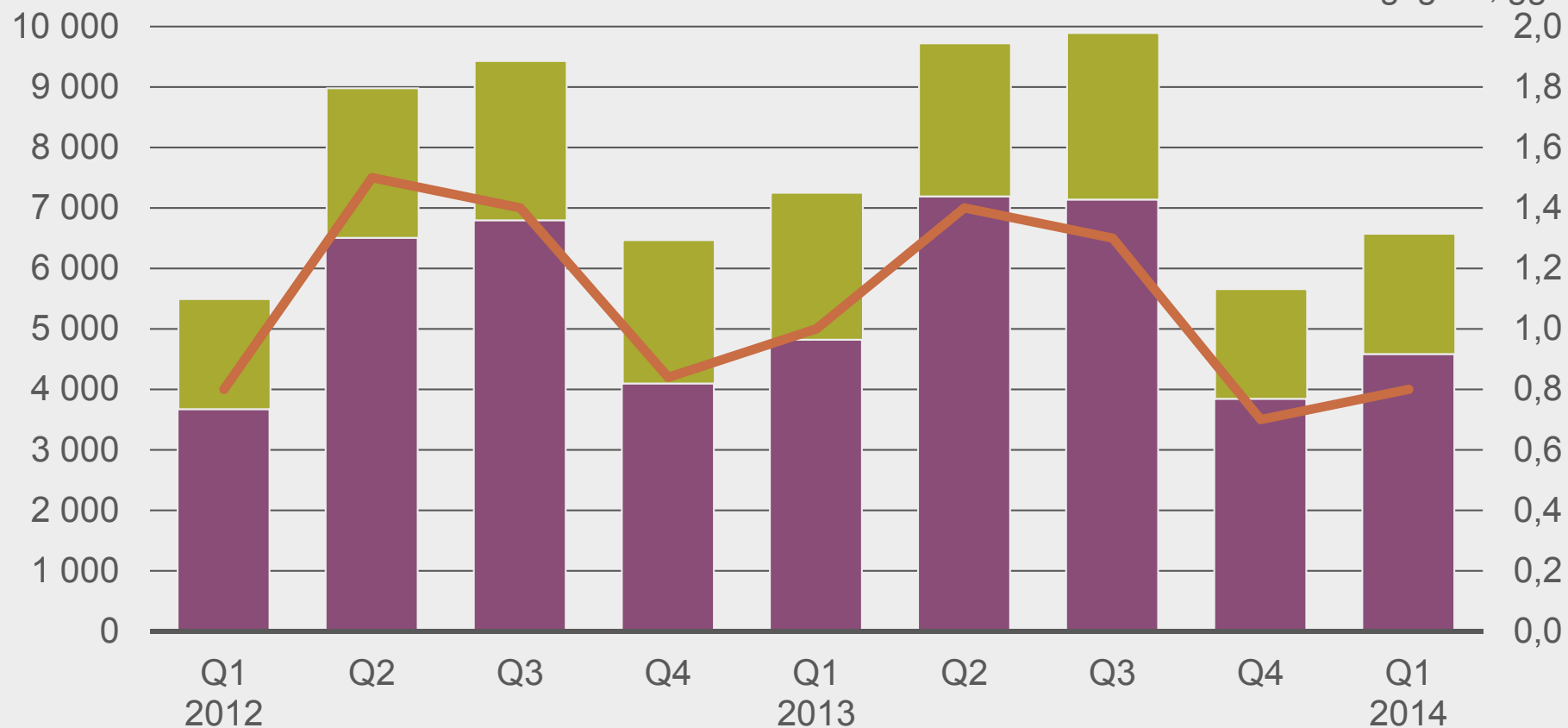
Jarlahuset, Stockholm

Nettolåneskuld

Nettolåneskuld Brf och bostads AB, MSEK

Nettolåneskuld exkl Brf och bostads AB, MSEK

Skuldsättningsgrad, ggr

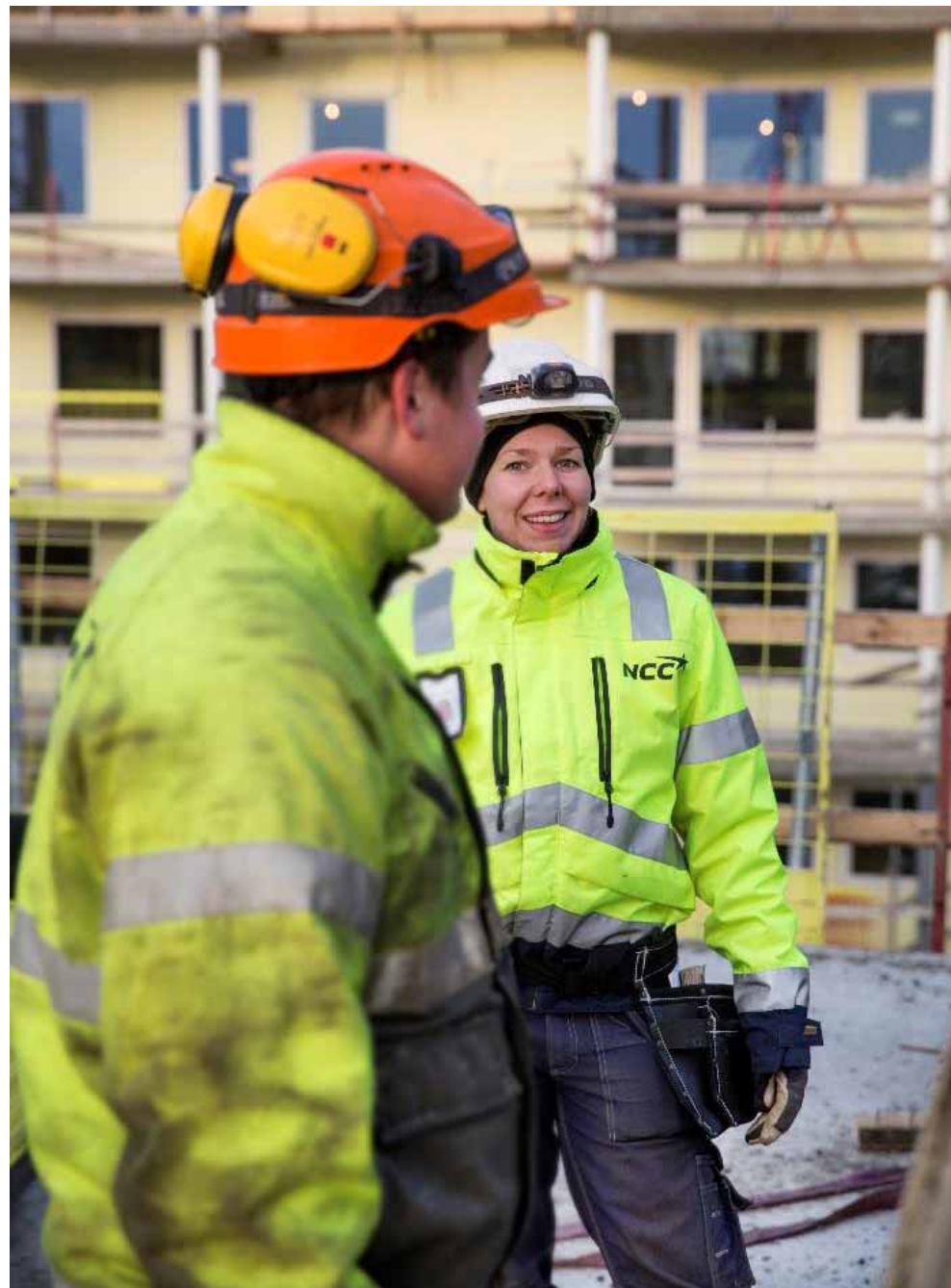




Parkkällan, Linköping

Sammanfattning Q1 2014

- Nettoomsättning i linje med föregående år
- Förbättrad lönsamhet
- Orderingång och orderstock på en gynnsam nivå
- Stark bostadsförsäljning







Kontaktinformation

IR chef

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se