

A photograph of two young girls with long blonde hair standing in a restaurant. The girl on the left is wearing a red top and a dark jacket, and is holding a plate of food. The girl on the right is wearing a red top and a dark jacket. They are both looking towards the right. The background shows a restaurant interior with tables, chairs, and a lamp.

Delårsrapport

1 januari – 30 juni 2014

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Retail Center, Finland

Q2 2014 i korthet

Orderingång

17 303 (17 798) MSEK

Orderstock

56 657 (52 079) MSEK

Nettoomsättning

13 479 (13 535) MSEK

Resultat efter finansiella poster

576 (457) MSEK



Lidavägen, Tungalsta

Januari-juni 2014 i korthet

Orderingång

30 527 (29 474) MSEK

Orderstock

56 657 (47 638,
31 dec 2013) MSEK

Nettoomsättning

23 311 (23 620) MSEK

Resultat efter finansiella poster

336 (181) MSEK



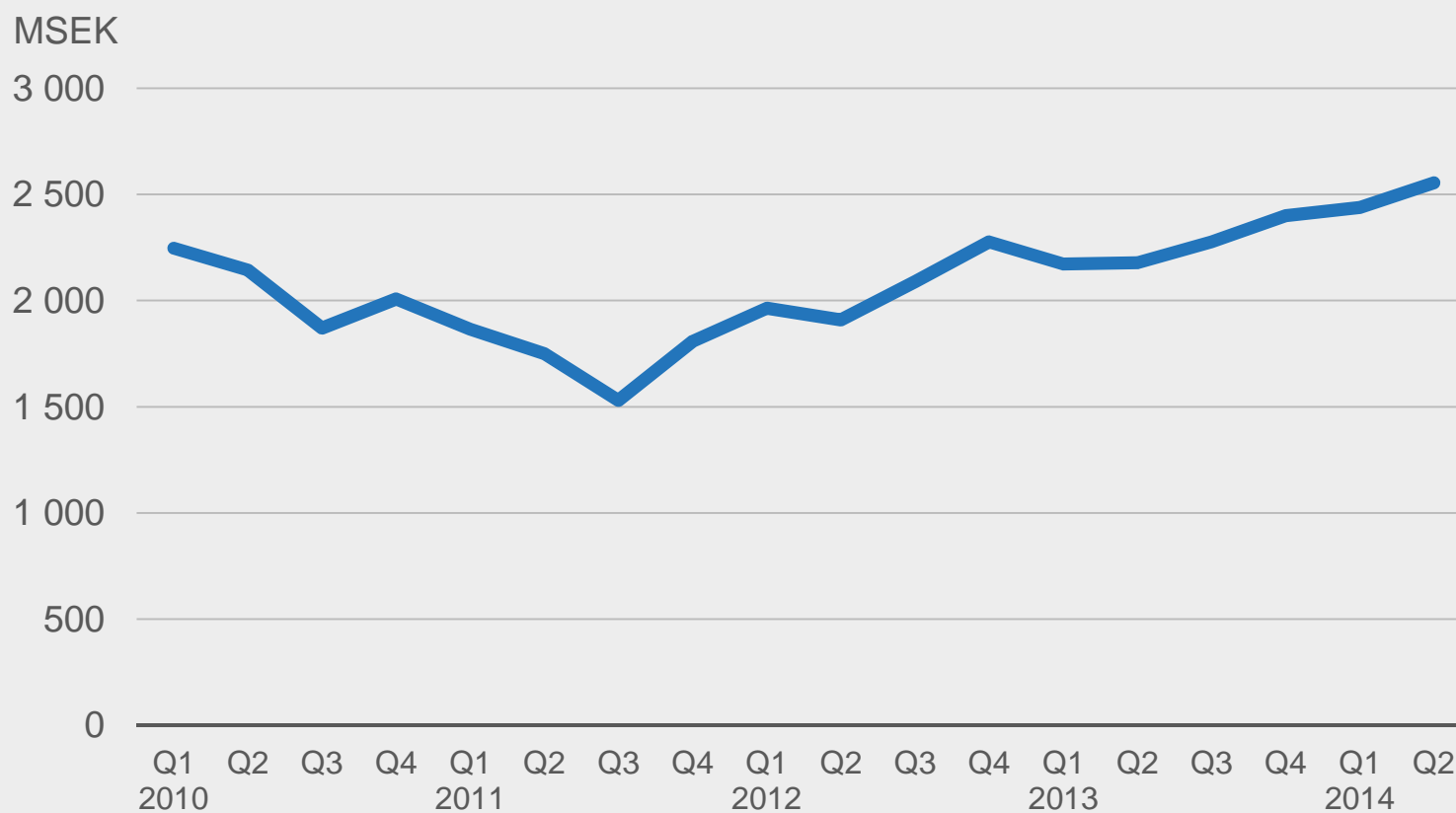
Starkt säsongsmönster...

Resultat efter finansiella poster



...och positiv resultatutveckling

Resultat efter finansiella poster, rullande 12 mån



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Bättre marknad
- Tillväxt bostäder och övriga hus
- Infrastruktur

Norge

- Gynnsam utveckling för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Århus
 - bostäder och övriga hus

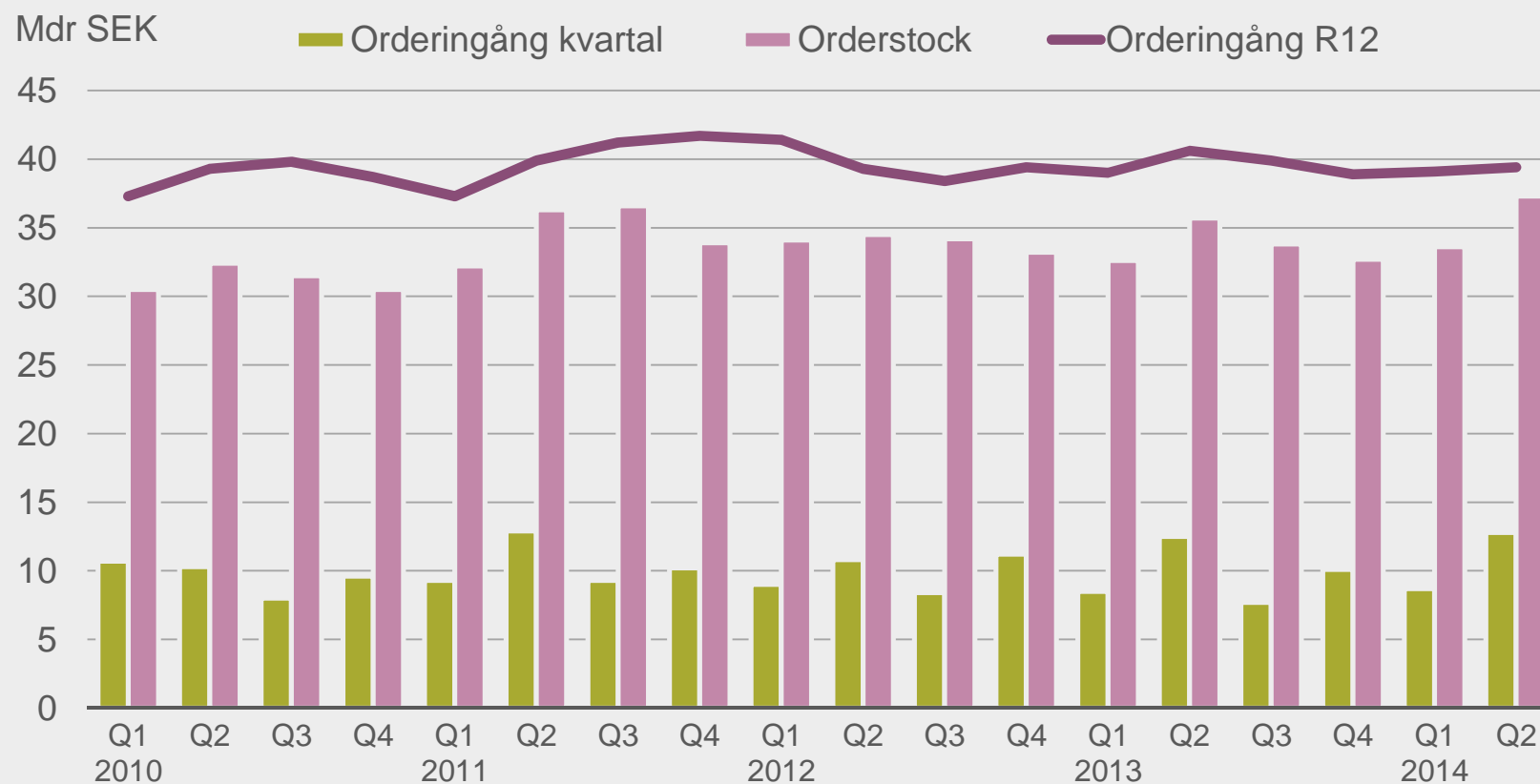
Finland

- Utmanande marknad



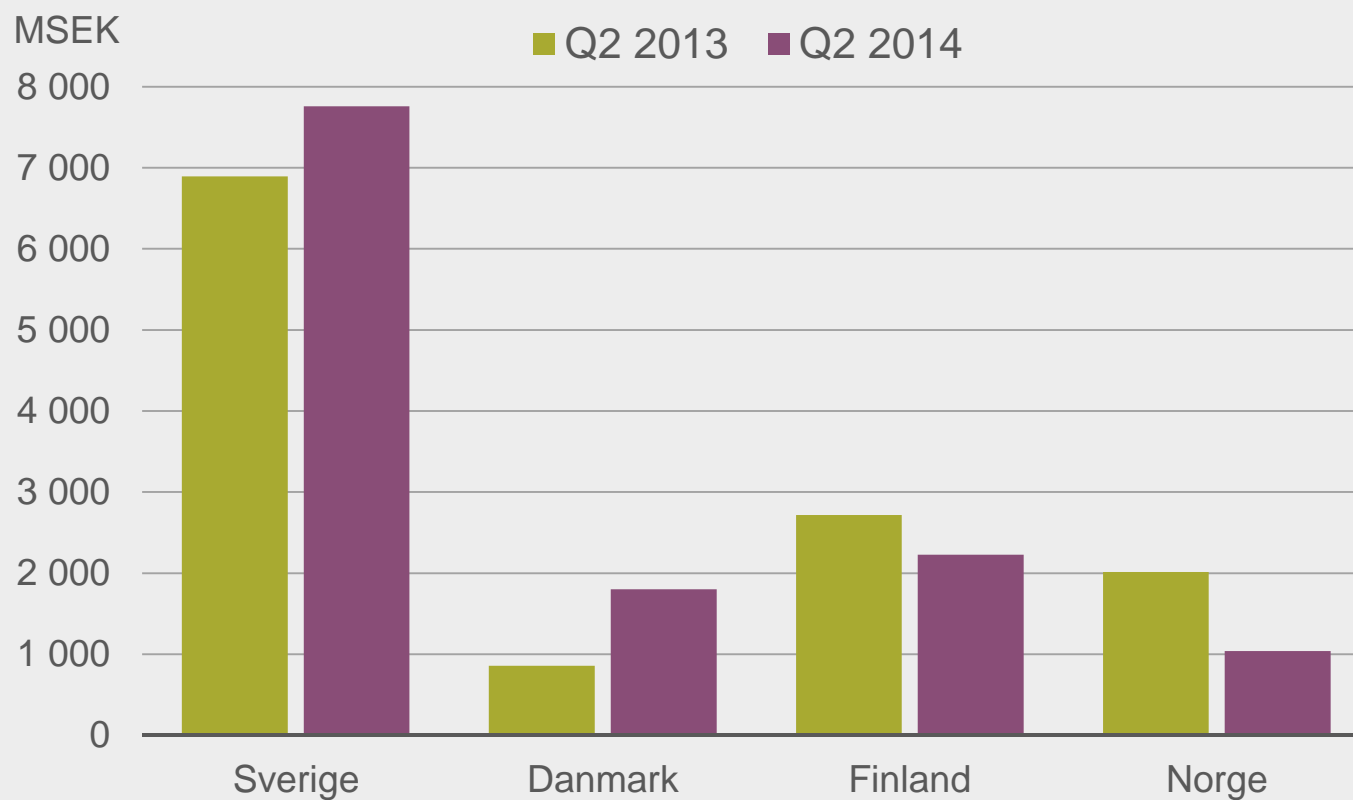
Ordersock på en historiskt hög nivå

NCC:s Construction-enheter



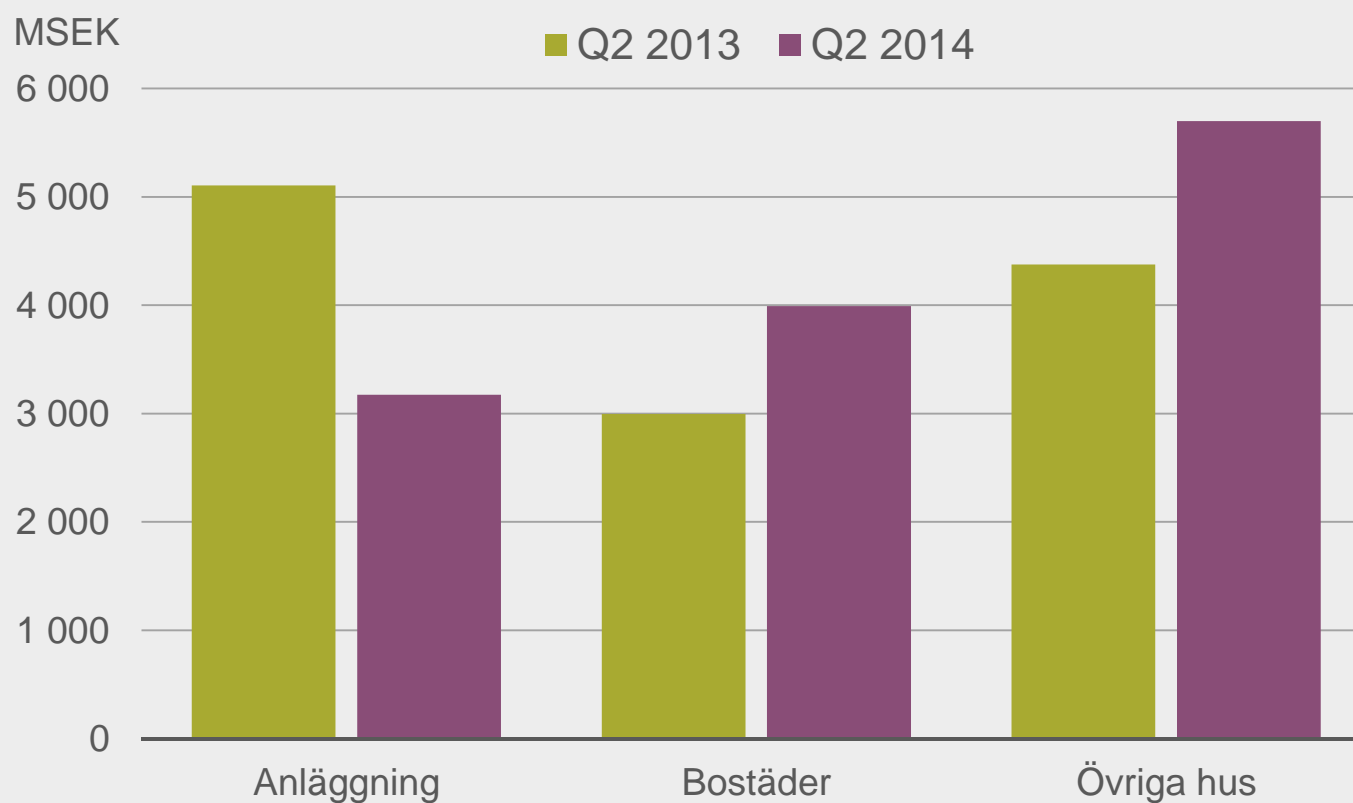
Gynnsam ordergång i Sverige

Ordergång, NCC:s Construction-enheter



Ökad ordergång – bostäder och övriga hus

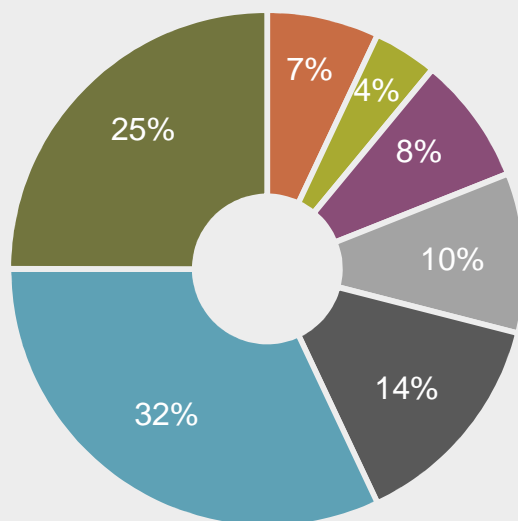
Ordergång, NCC:s Construction-enheter



Ökad andel medelstora projekt

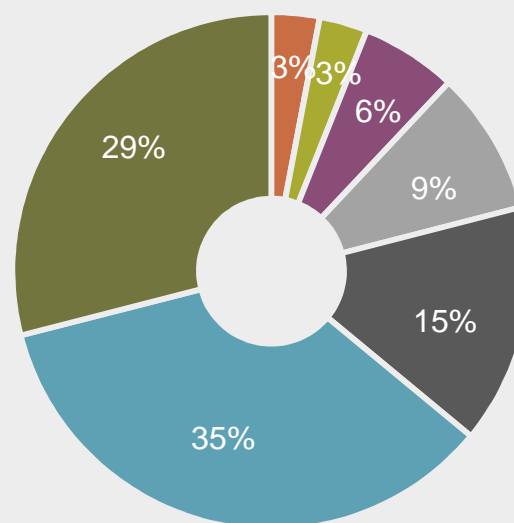
NCC:s Construction-enheter, Q2 2014

Projektstorlek, orderingång



Totalt 12,8 Mdr SEK

Projektstorlek, orderstock



Totalt 37,3 Mdr SEK

- <5 MSEK
- 5-10 MSEK
- 10-25 MSEK
- 25-50 MSEK
- 50-100 MSEK
- 100-300 MSEK
- >300 MSEK

Ett urval byggprojekt i Q2

Finnbodavarvet, Stockholm, Sverige,
92 lägenheter, 275 MSEK



Svealandsbanan, Sverige, 8,5 km
dubbelspårig järnväg, 975 MSEK



Forsknings- och utbildningslokaler för
universitetet i Tammerfors, Finland, 430 MSEK



Pensions- och försäkringsbolaget Etera,
Finland, handel och 93 lägenheter, 122 MSEK



Ett urval byggprojekt i Q2

Havneholmen hyreshusområde, Aarhus,
Danmark, 400 lägenheter, 725 MSEK



Aabybro Skola, Aabybro,
Danmark, 192 MSEK



Skola i Elverum och multi-hall i
Skedsmo, Norge, 154 MSEK



Ris Skola, Oslo, Norge,
201 MSEK



Stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial

- Stabil efterfrågan i Q2
- Ökat byggande – större efterfrågan 2014

Asfalt

- Ökad efterfrågan i Sverige och Finland
- Potential för tillväxt 2014

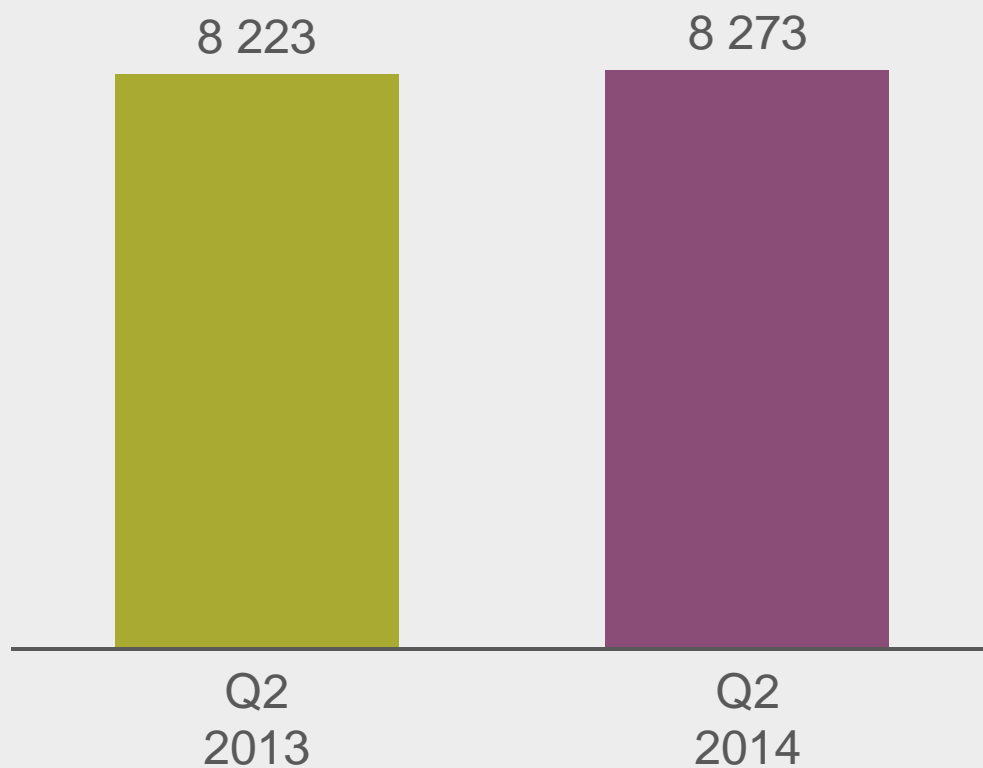
Vägservice

- Stabil efterfrågan
- Tuff konkurrens



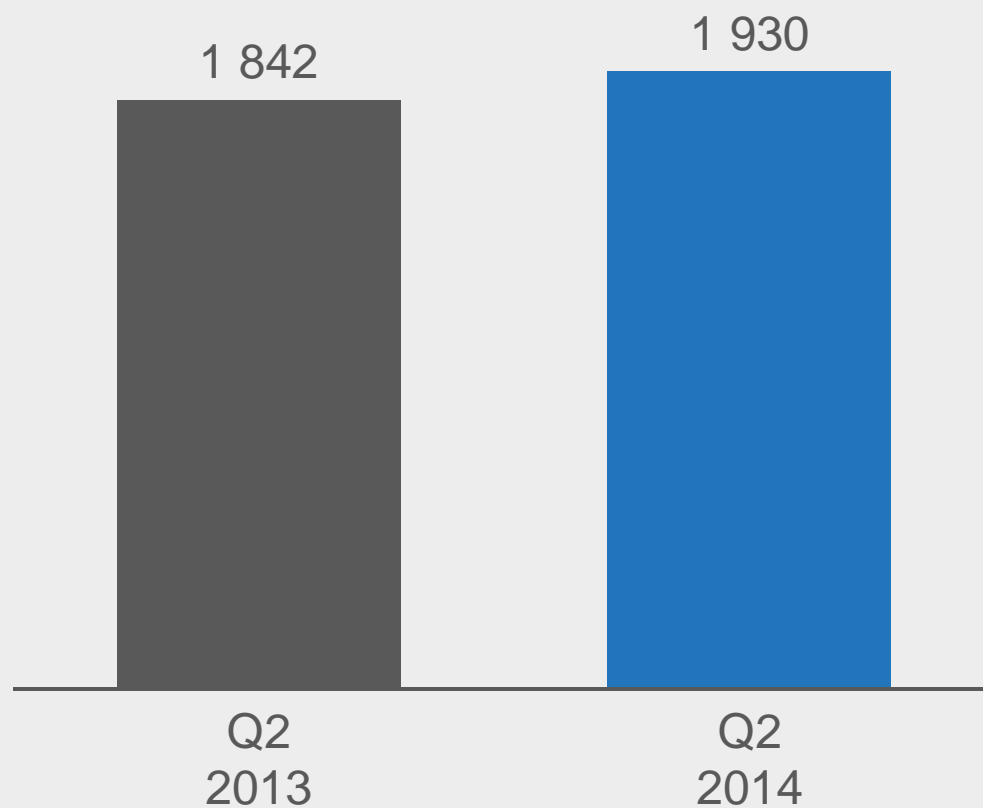
Stabil volym stenmaterial

Såld volym stenmaterial, tusentals ton



Högre asfaltsvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



NCC är med och bygger Sveriges första elväg



Bostadsmarknaden

Privatkunder

- God marknad i Sverige, Tyskland och S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland
- Ökande efterfrågan och priser i Köpenhamn

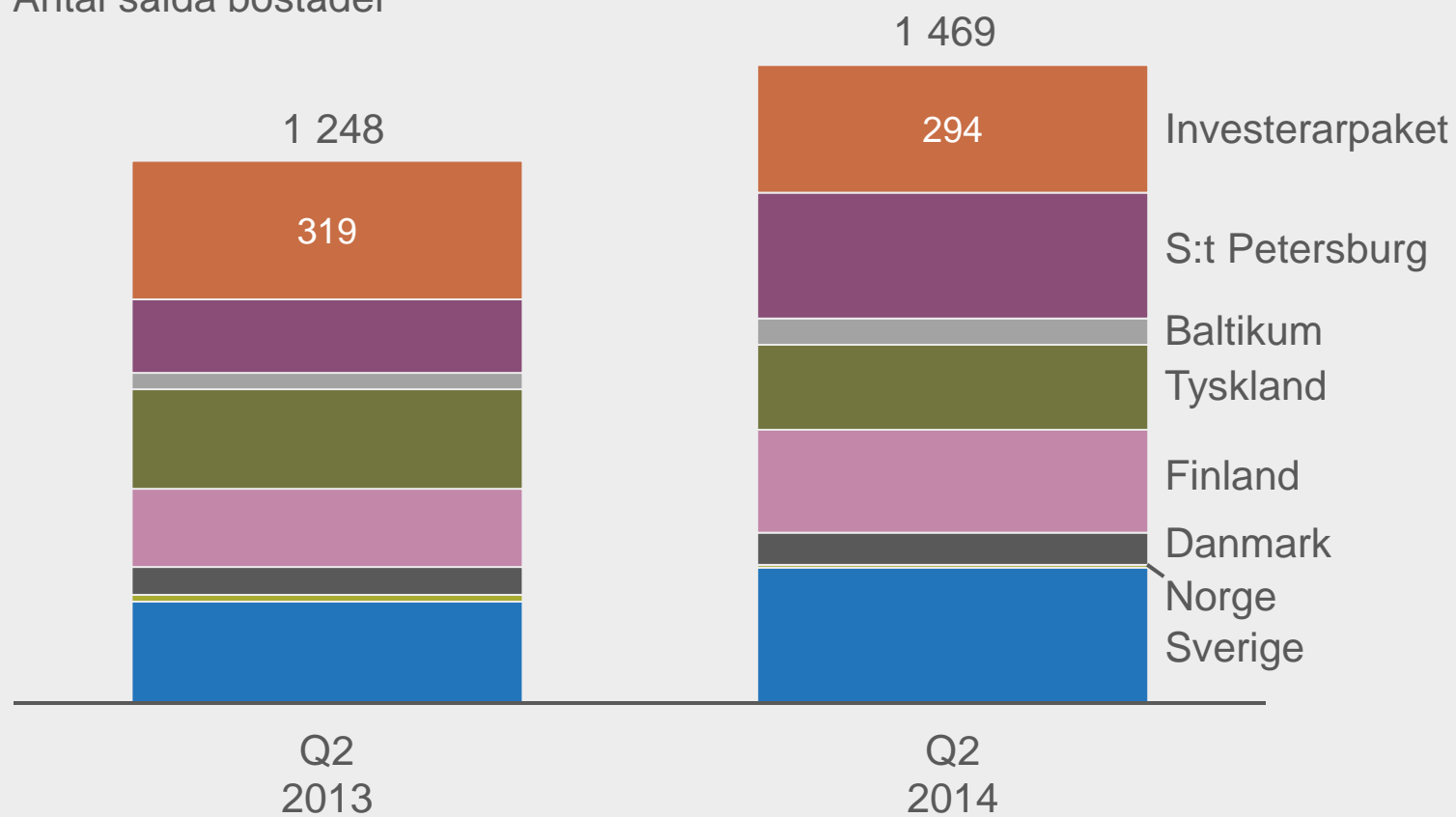
Investerarmarknaden

- Ökad efterfrågan för investerarpaket i Sverige och Tyskland
- Möjligheter i Finland



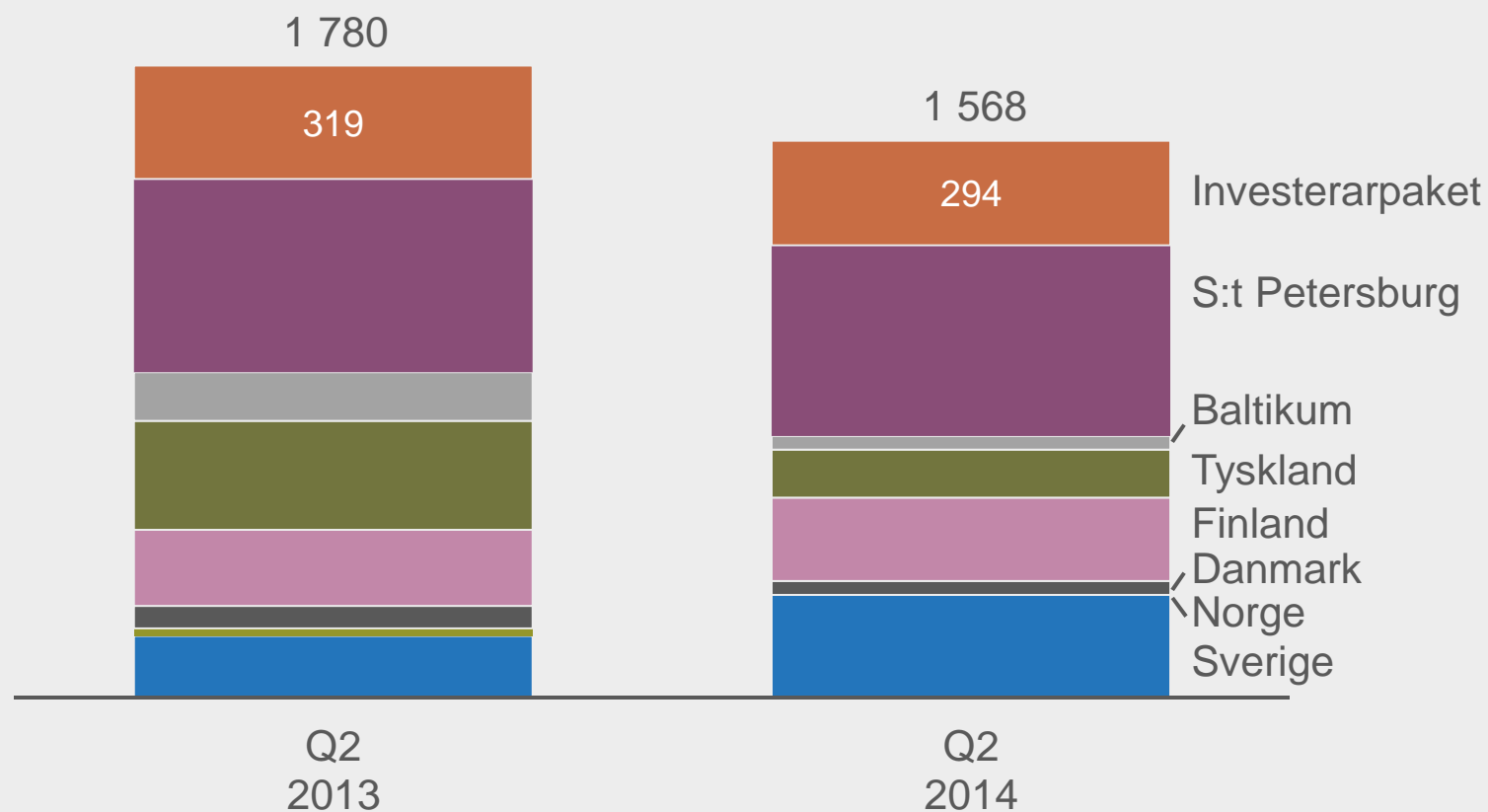
Fortsatt bra bostadsförsäljning...

Antal sålda bostäder



...skapar förutsättningar för starter på en hög nivå

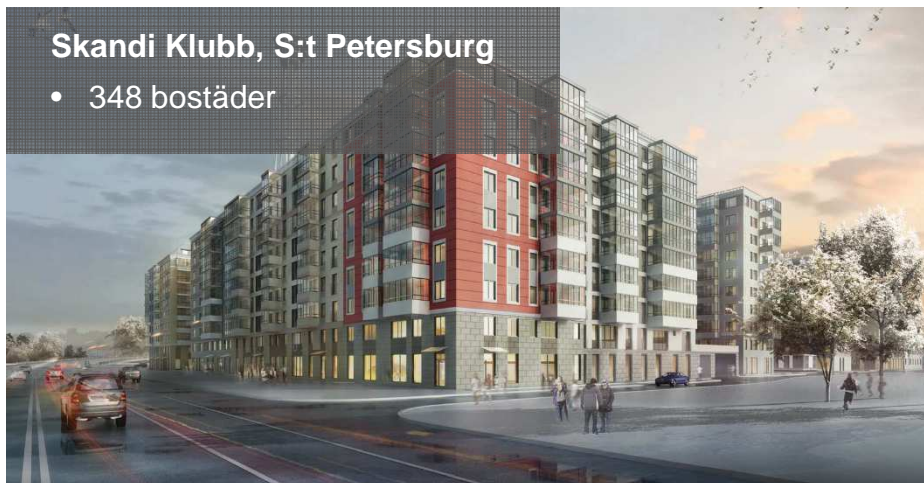
Antal startade bostäder



Några startade bostadsprojekt i Q2

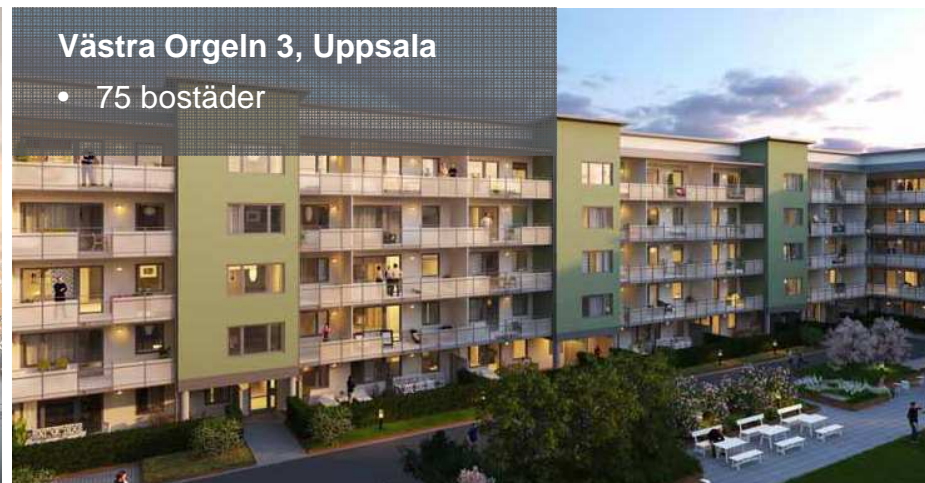
Skandi Klubb, S:t Petersburg

- 348 bostäder



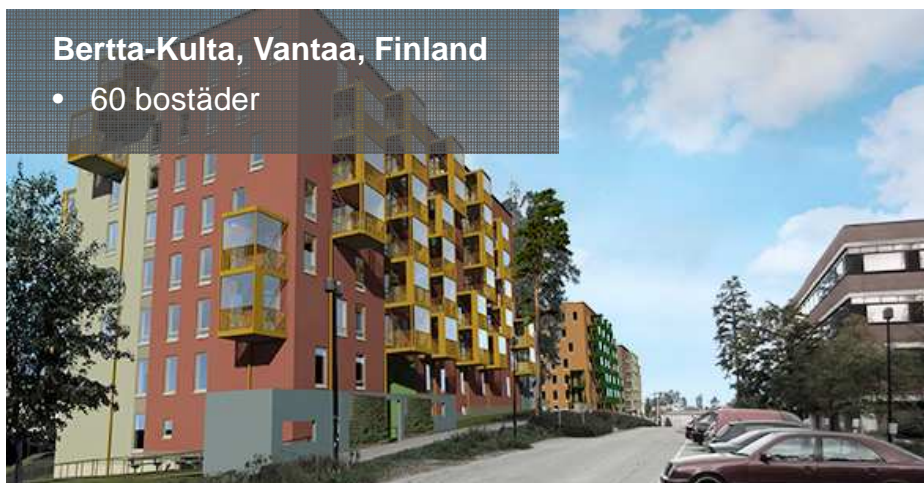
Västra Orgeln 3, Uppsala

- 75 bostäder



Bertta-Kulta, Vantaa, Finland

- 60 bostäder



Strandhusen, Islands Brygge, Köpenhamn

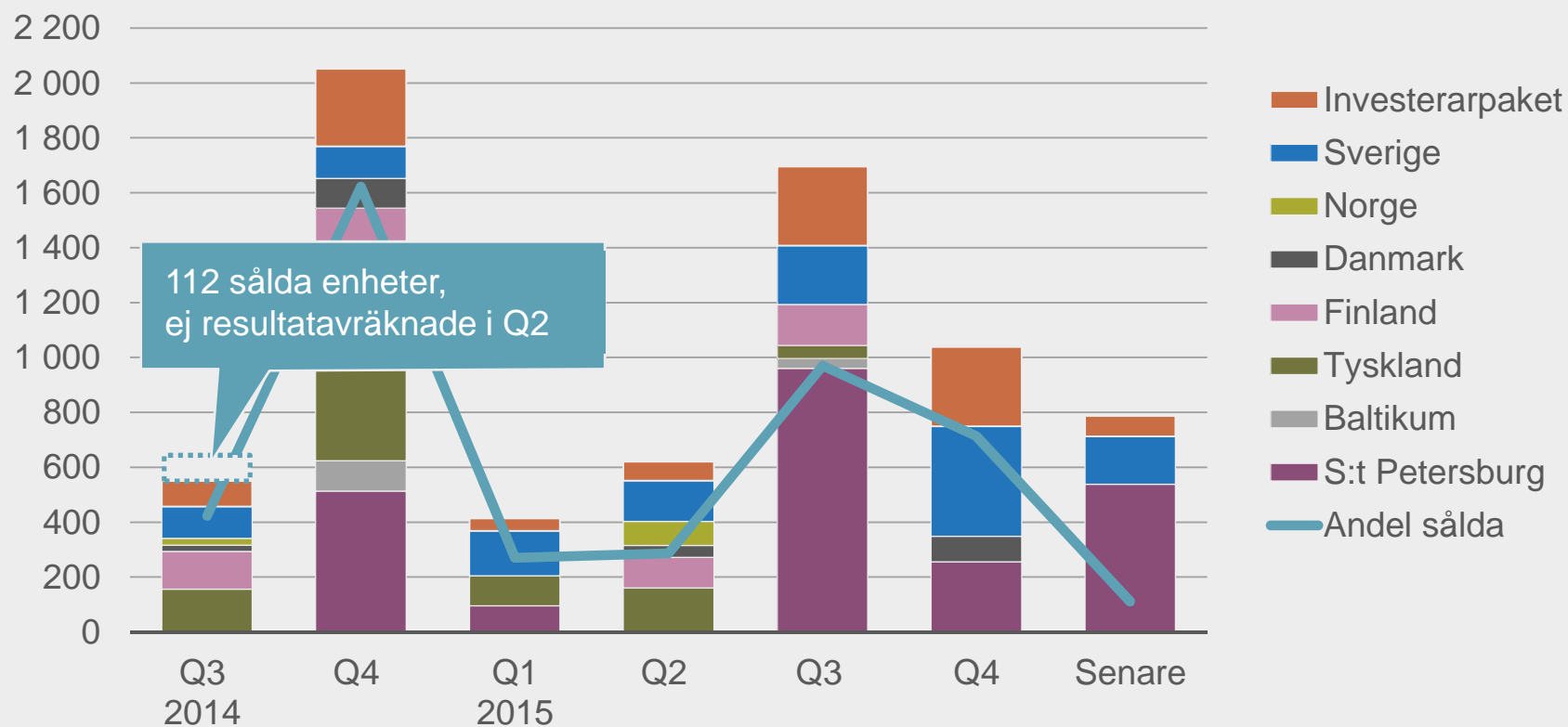
- 26 bostäder



Samma trend som tidigare år

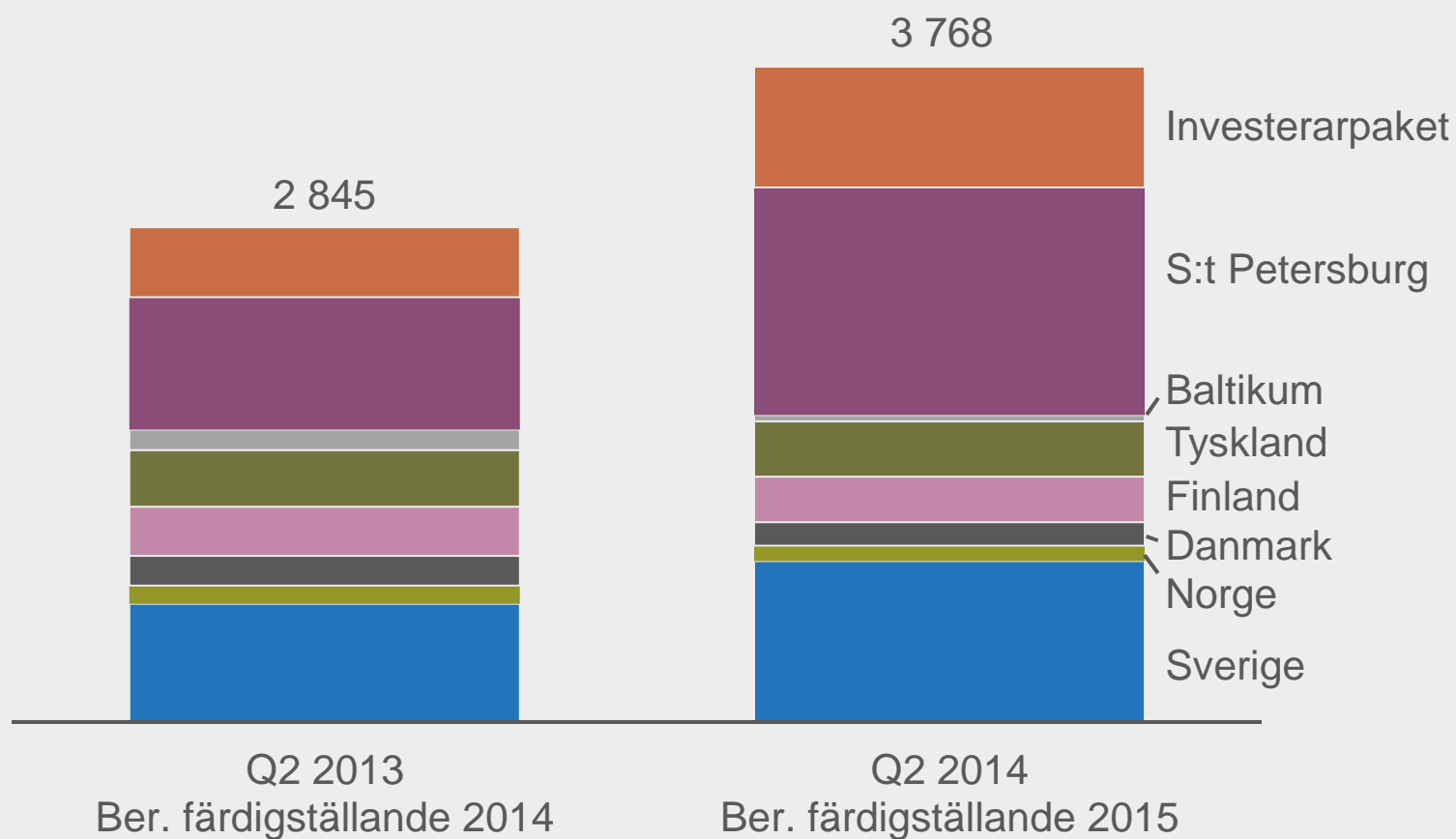
Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Fler bostäder att färdigställa 2015

Beräknat färdigställande



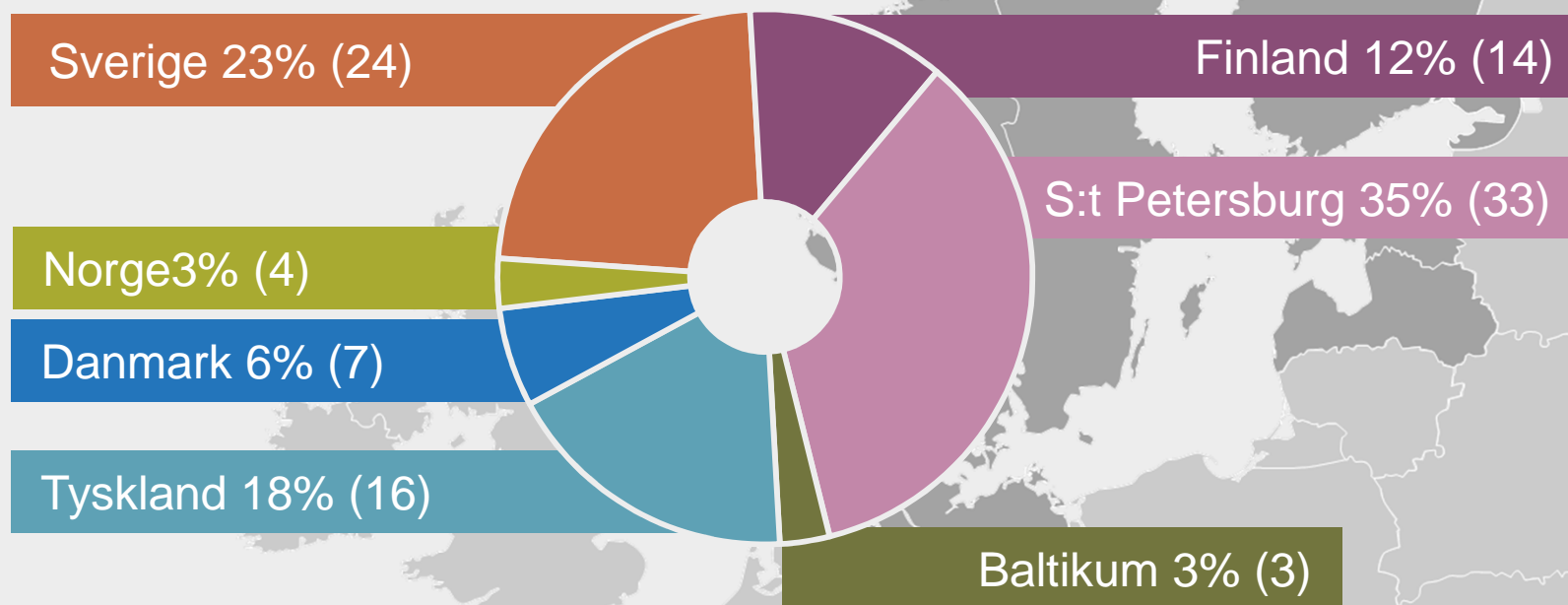
Fler bostäder i pågående produktion

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	30 jun, 2014	31 dec, 2013	30 jun, 2014	31 dec, 2013	30 jun, 2014	31 dec, 2013
Antal bostäder						
Pågående produktion	6 014	4 831	1 600	1 552	7 614	6 383
Försäljningsgrad, %	54	47	100	98	64	59
Färdigställandegrad, %	50	49	50	38	50	46



Bostadsportföljen – marknadsanpassning Q2

*Bostäder till privatkunder,
pågående produktion
30 juni, 2014 (31 december, 2013)*



Nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmarknaden

- Ökande intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

Hyresmarknaden

- Efterfrågan på gröna och flexibla kontor
- Svagare efterfrågan i Finland



Vallensbaek Company Park, Köpenhamn

Fastighetsförsäljningar Q2

Projekt	Typ	Pris MSEK	Resultatavräknas
Ullevi Park 4, Göteborg	Kontor	860	Q4 2015
SCA kontor, Mölndal	Kontor	868	Q4 2016



Projektstarter Q2

CH Vallensbaek Company Park 3

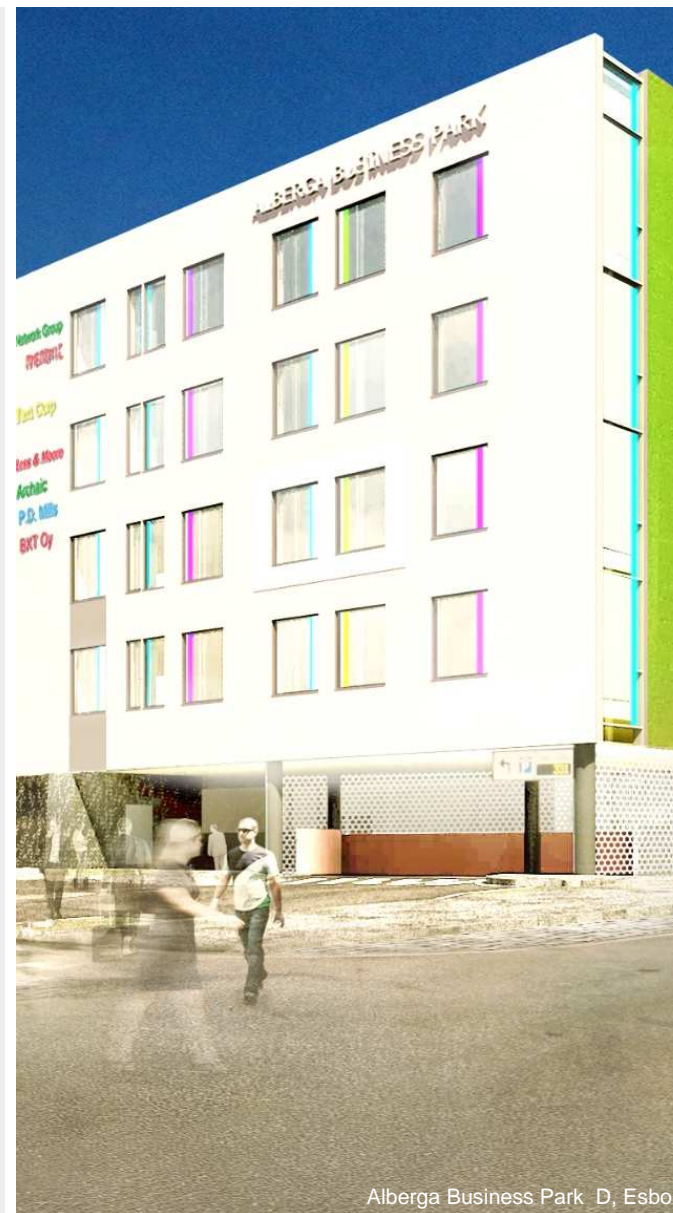
- 8 800 m² kontor
- Ythyrningsgrad 50%
- Sålt i Q3, resultatavräknas i Q2 2015

Alberga Business Park D

- 5 300 m² kontor

SCA-huset

- 24 400 m² kontor



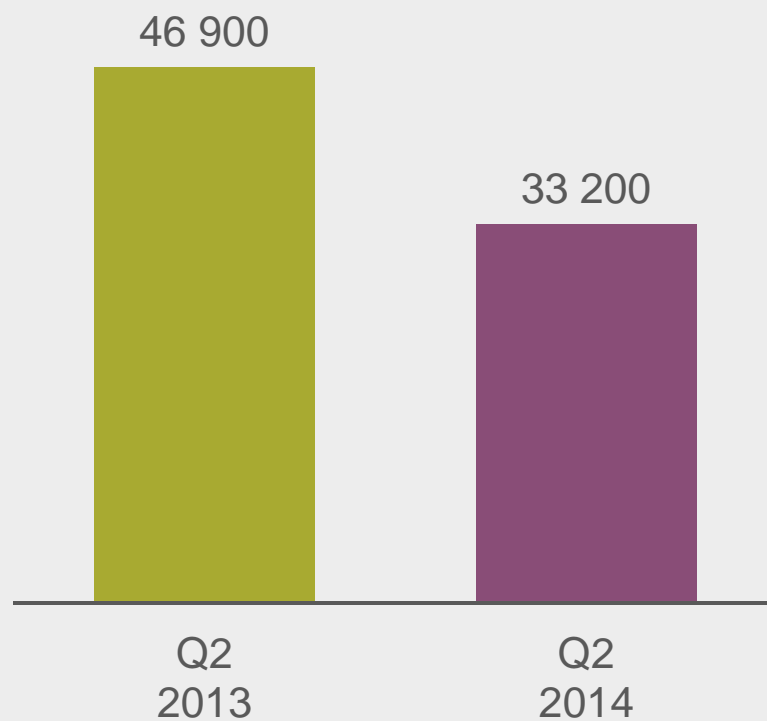
Alberga Business Park D, Esbo



Torsplan, Stockholm

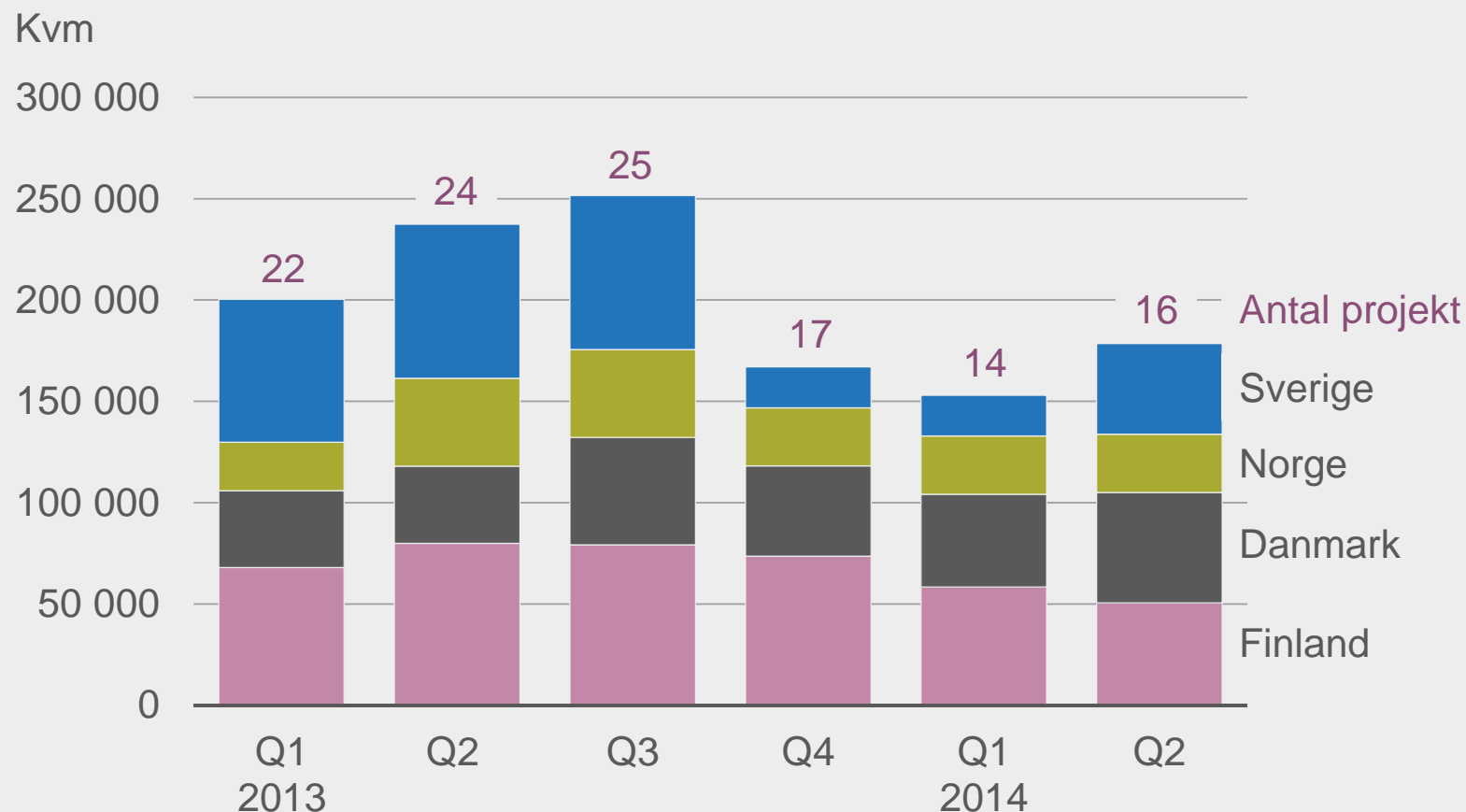
Bra uthyrning i relation till ythyrningsbar yta

Uthyrd yta, kvm



Geografisk fördelning

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





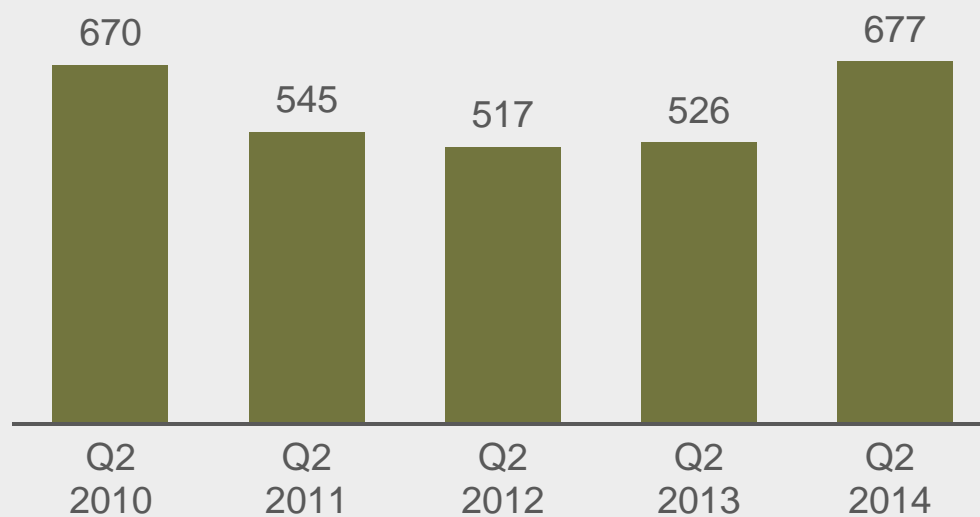
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Svanenmärkta bostäder, Stockholm

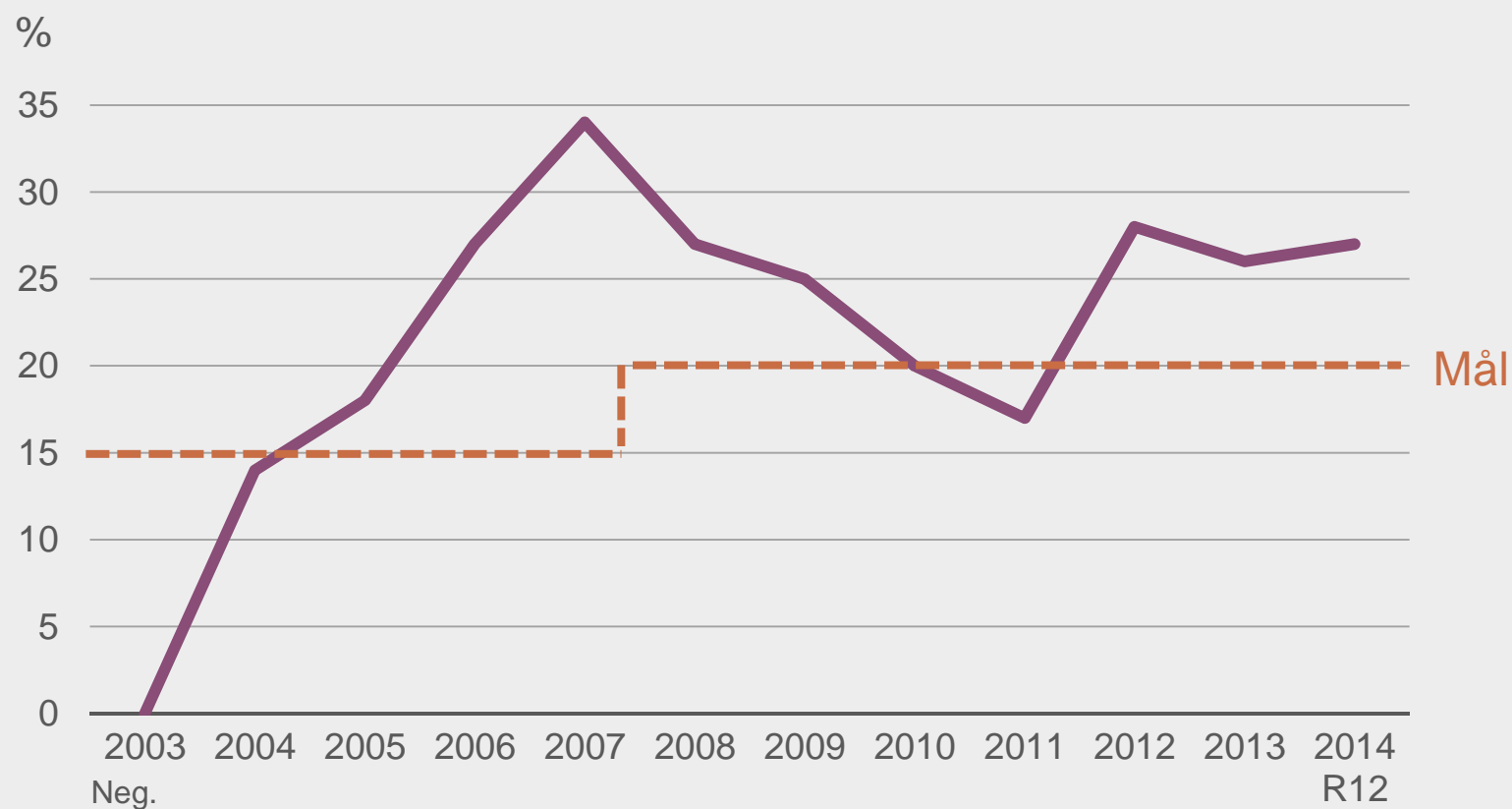
Q2 i korthet

- Ökad orderingång
- Förbättrat resultat
- Balanserad finansiell ställning

Rörelseresultat, MSEK



Avkastning på eget kapital



Resultaträkning

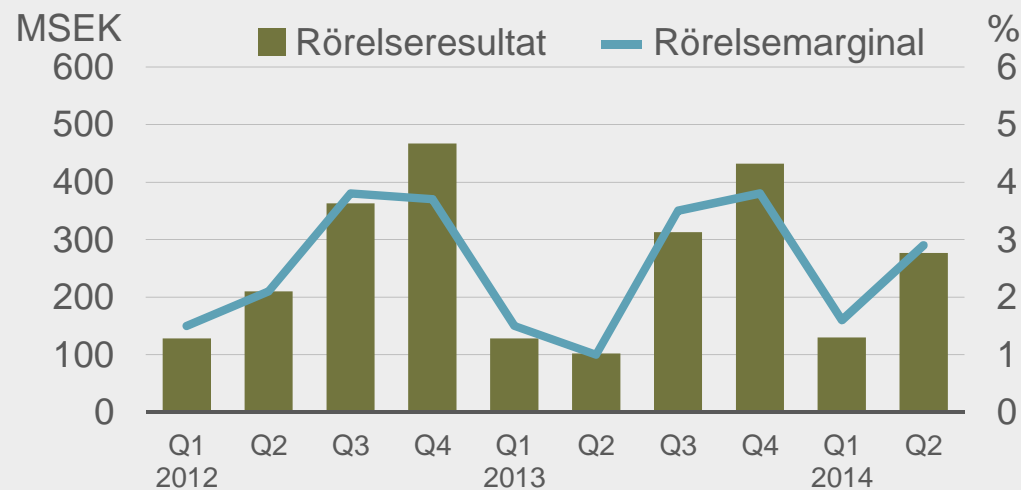
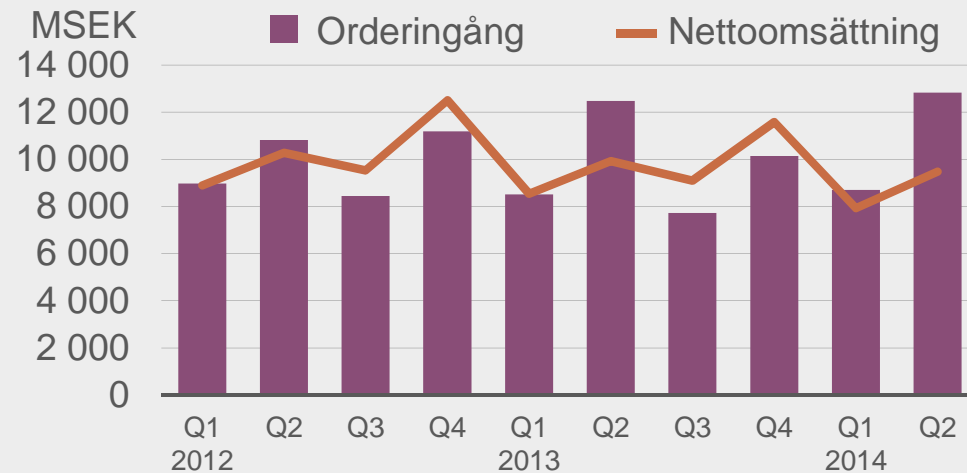
MSEK	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul.13- jun 14	Jan-dec 2013
Nettoomsättning	13 479	13 535	57 514	57 823
Bruttoresultat	1 460	1 361	5 936	5 796
Försäljnings- och administrationskostnader	-787	-836	-3 063	-3 130
<i>Omkostnadsprocent</i>	5,8%	6,2%	5,3%	5,4%
Övrigt	4	1	15	14
Rörelseresultat	677	526	2 885	2 679
Finansiella poster	-102	-69	-330	-279
Resultat efter finansiella poster	576	457	2 555	2 400
Skatt på periodens resultat	-125	-93	-447	-411
<i>Skattesats</i>	21,7%	20,4%	17,5%	17,1%
Periodens resultat	451	365	2 108	1 989

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul 13-jun 14	Jan-dec 2013
NCC Construction Sweden	146			
NCC Construction Denmark	65			
NCC Construction Finland	41			
NCC Construction Norway	24			
NCC Roads	255			
NCC Housing	156			
NCC Property Development	40			
Övrigt och elimineringar	-50			
Rörelseresultat	677	526	2 885	2 679

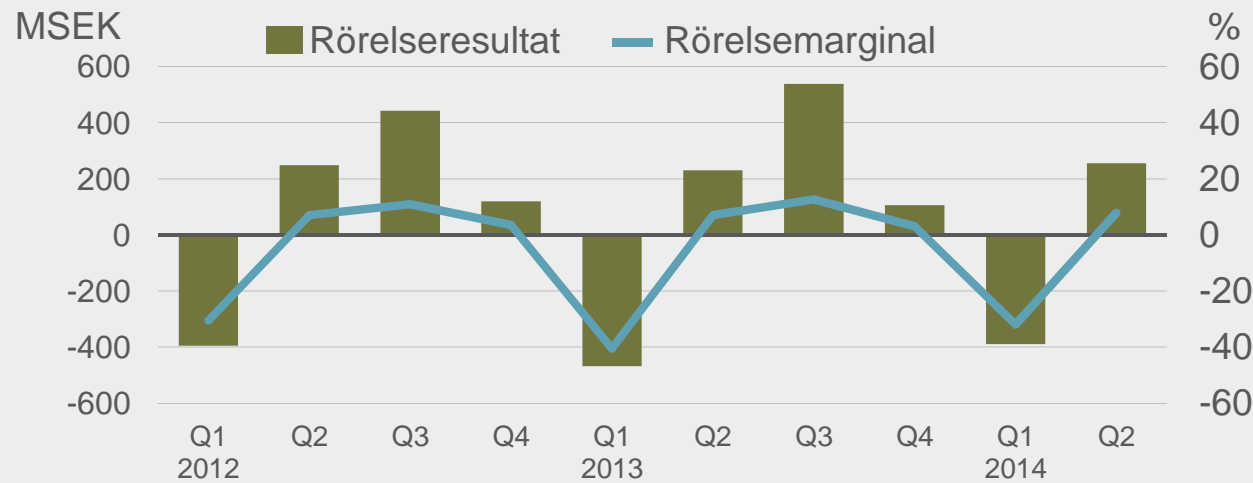
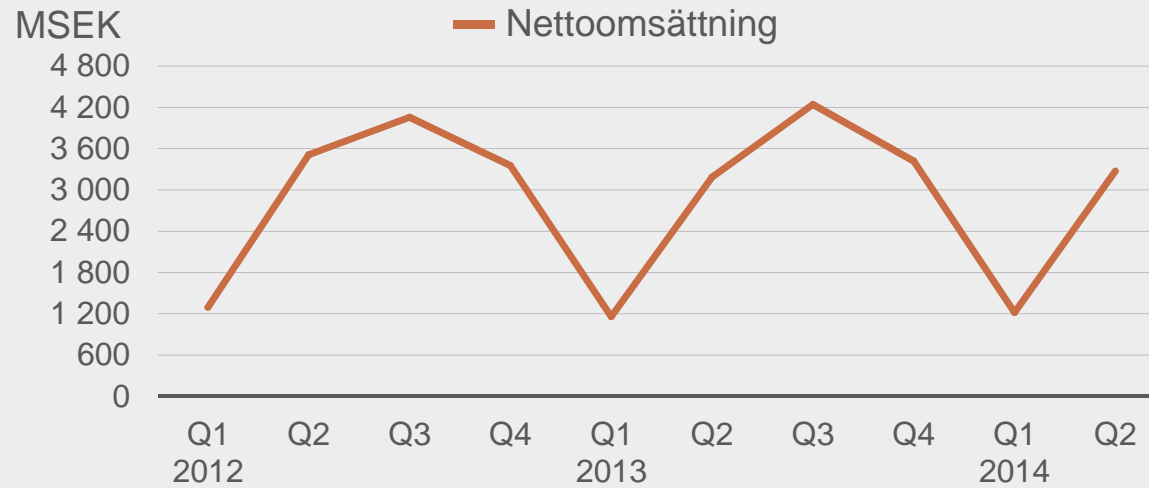
	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013
NCC huvudkontor och International Projects	-29	-14
Internvinster	-14	-7
Koncernjusteringar	-8	16
Totalt	-50	-5

NCC:s Construction-enheter

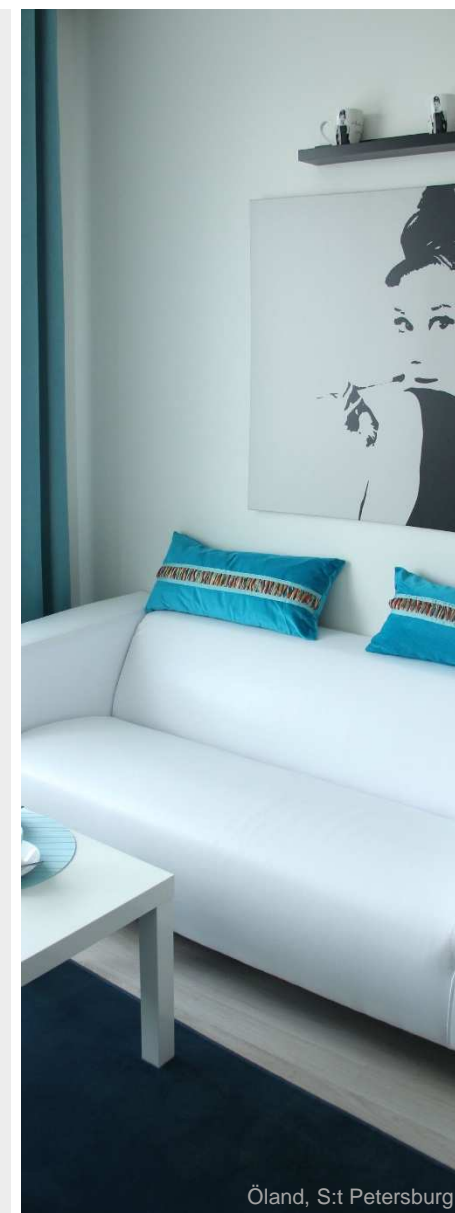
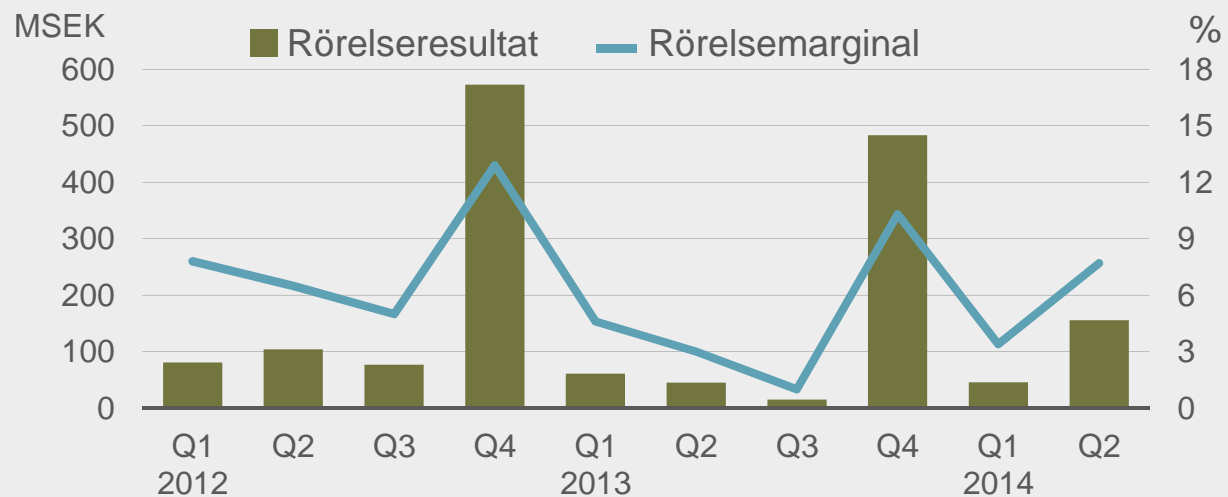
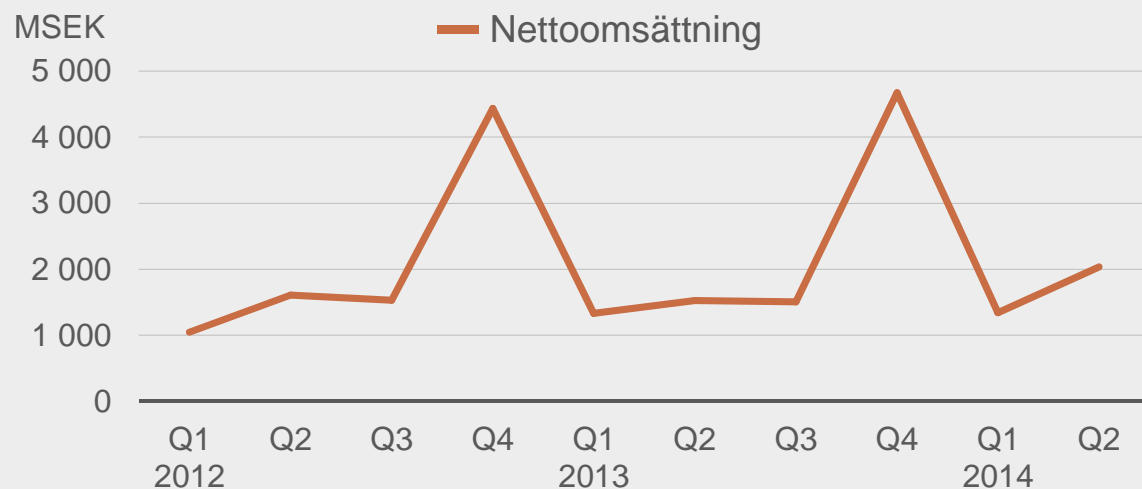


- Lägre nettoomsättning på grund av låg ingående orderstock
- Förbättrad rörelsemarginal
- Bra marginaler i Danmark
- Mer att göra i Sverige, Finland och Norge

NCC Roads



NCC Housing



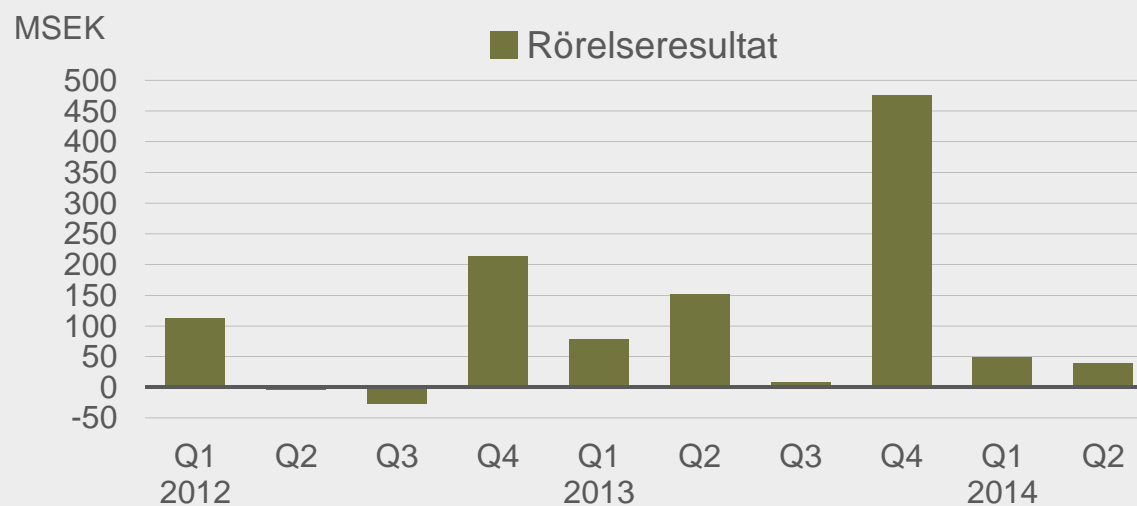
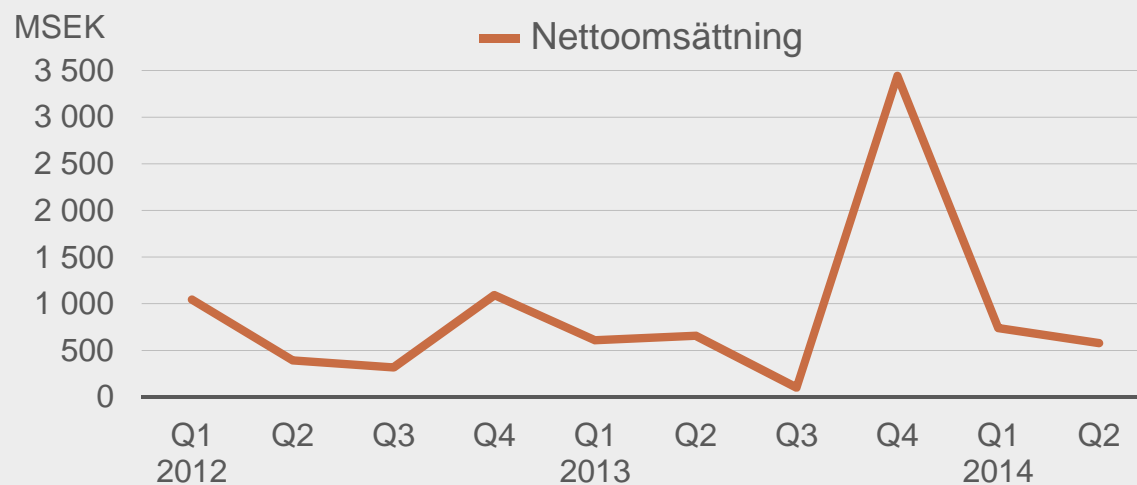
Öland, St Petersburg

Resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013
Sverige	222	145
Danmark	125	13
Finland	74	176
Baltikum	45	41
S:t Petersburg	121	18
Norge	36	62
Tyskland	134	89
Totalt, privatkunder	757	544
Investerarmarknad	40	243
Totalt	797	787

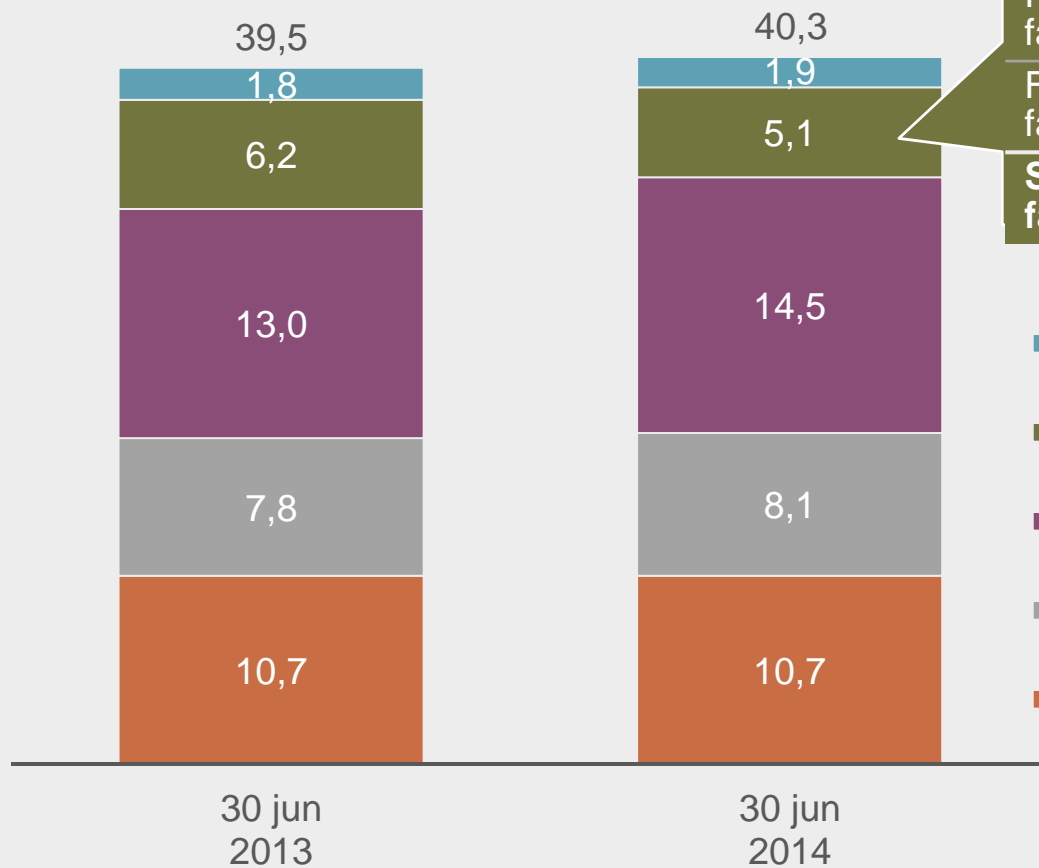


NCC Property Development



Balansräkning

Mdr SEK

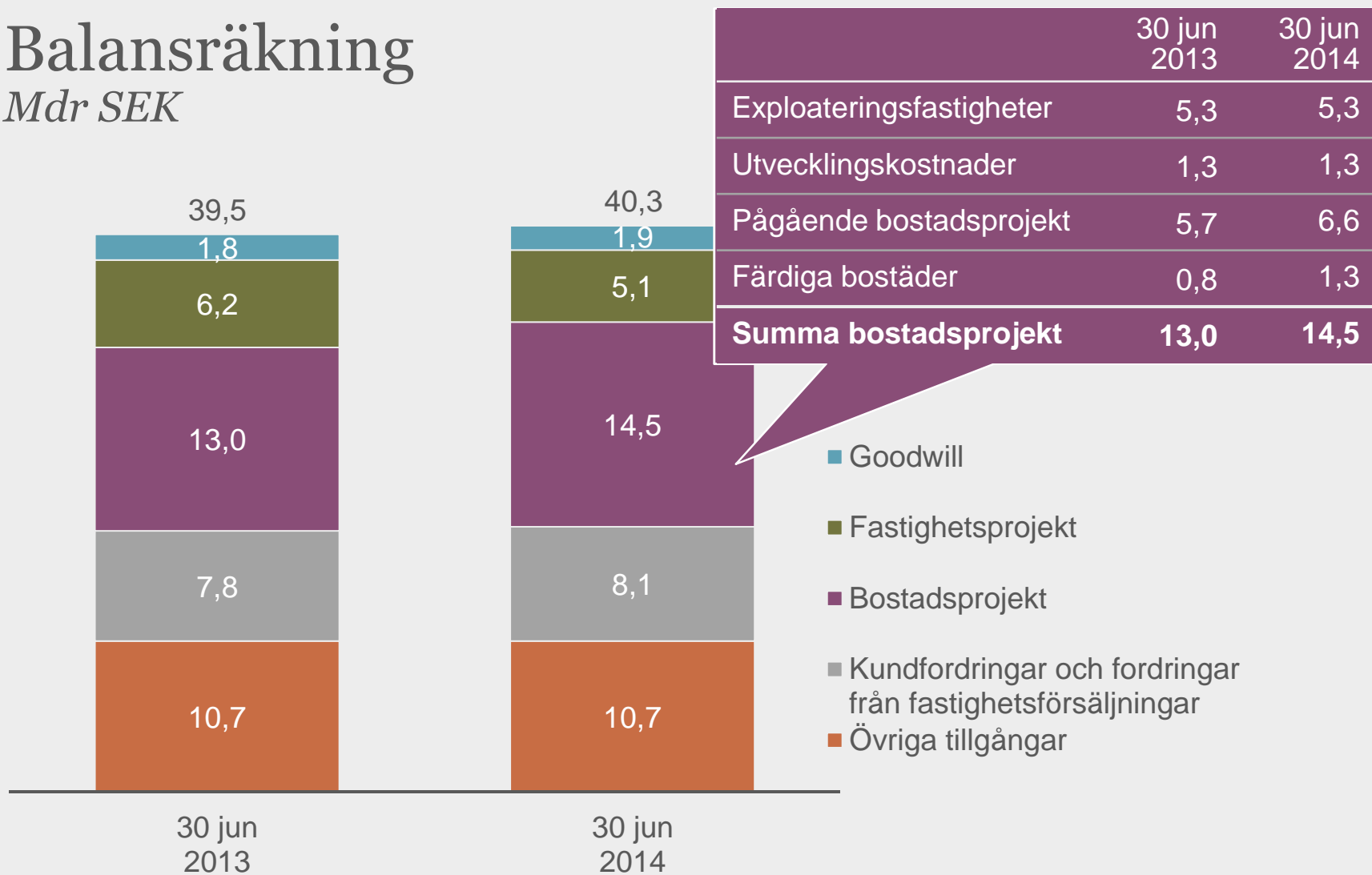


	30 jun 2013	30 jun 2014
Exploateringsfastigheter	2,3	2,1
Pågående fastighetsprojekt	3,0	2,4
Färdigställda fastighetsprojekt	1,0	0,6
Summa fastighetsprojekt	6,2	5,1

- Goodwill
- Fastighetsprojekt
- Bostadsprojekt
- Kundfordringar och fordringar från fastighetsförsäljningar
- Övriga tillgångar

Balansräkning

Mdr SEK



Utdelning – två utbetalningstillfällen

	MSEK
10 april	647
31 oktober (avstämningsdag 28 oktober)	647
Totalt	1 294

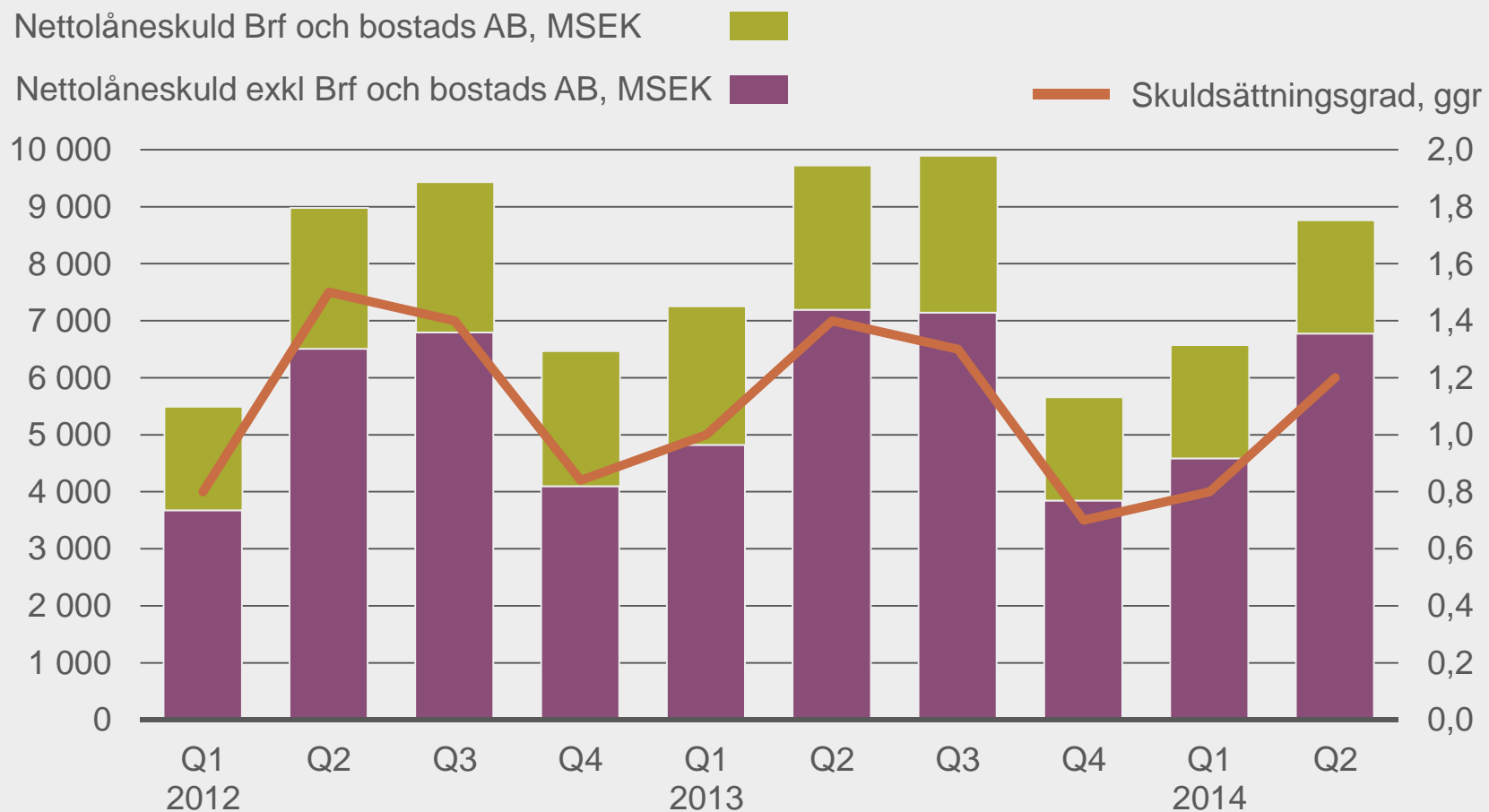


Kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2014	Apr-jun 2013	Jul 13 - jun 14	Jan-dec 2013
Från löpande verksamheten	215	-54	2 344	2 321
Från fastighetsprojekt	-167	-593	1 112	280
Från bostadsprojekt	-339	-637	-899	-845
Övrigt rörelsekapital	-756	95	113	775
Investeringsverksamheten	-219	-211	-884	-870
Kassaflöde före finansiering	-1 267	-1 402	1 786	1 661



Nettolåneskuld





Porsgrunn järnvägstunnel

Sammanfattning Q2 2014

- Nettoomsättning i linje med föregående år
- Förbättrad lönsamhet
- Orderstock all time high
- Hög aktivitet i utvecklingsverksamheten





Kontaktinformation

IR chef

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se