

# Delårsrapport

*1 januari – 31 mars 2015*

Peter Wågström  
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson  
Chief Financial Officer

Rådhuset, Kristianstad

# Q1 2015 i korthet

## Orderingång

13,4 Mdr SEK (13,2)

## Orderstock

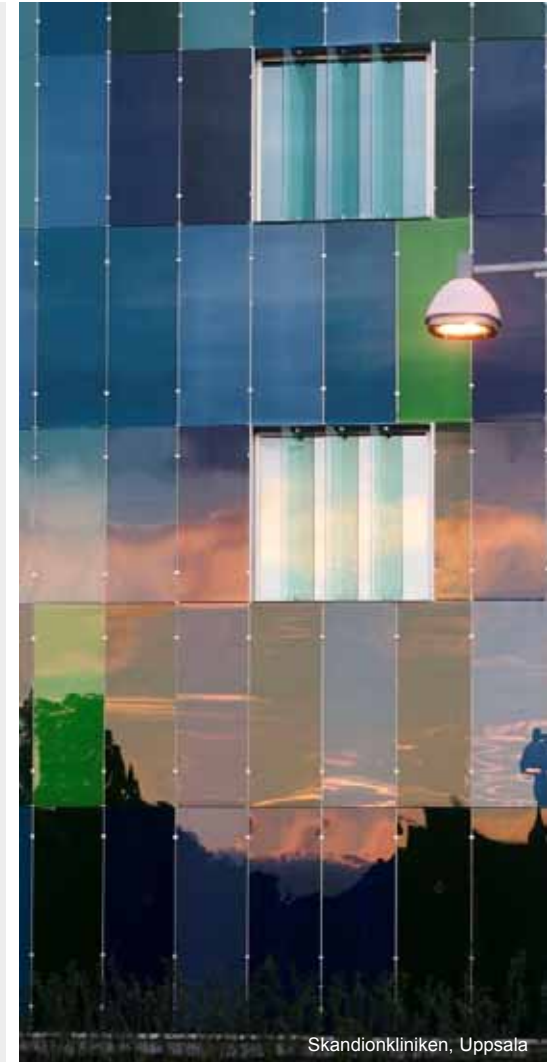
56,1 Mdr SEK (50,8)

## Nettoomsättning

11,2 Mdr SEK (9,8)

## Resultat efter finansiella poster

-254 MSEK (-239)



Skandionkliniken, Uppsala

# Trender på den nordiska byggmarknaden

## Sverige

- Tillväxt i alla segment

## Norge

- Gynnsam trend för infrastruktur

## Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus – bostäder och övriga hus, energirenovering

## Finland

- Utmanande marknad

## Utsikter 2015

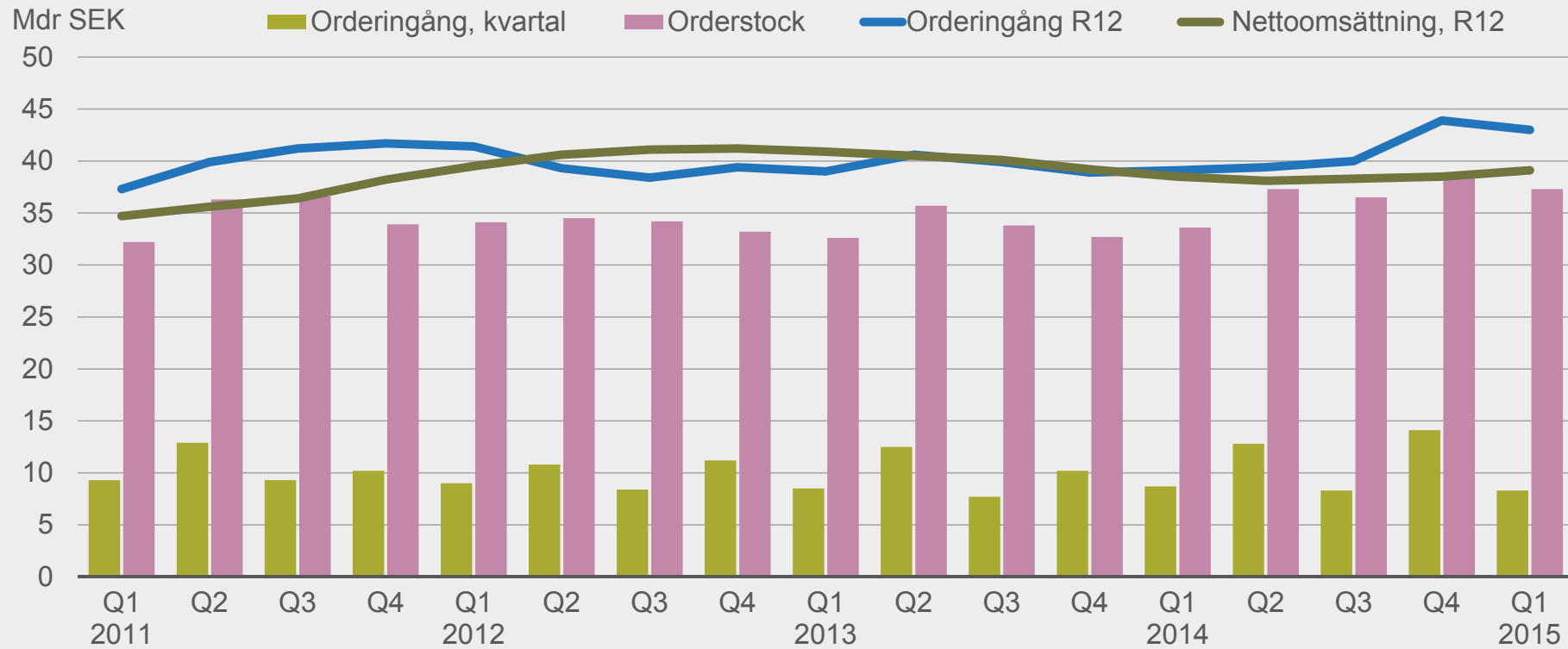
- Marknadstillväxt i Norden – starkare i Sverige och Norge, utmanande i Finland



Berta, Finland

# Orderingång

*NCC:s Construction-enheter*

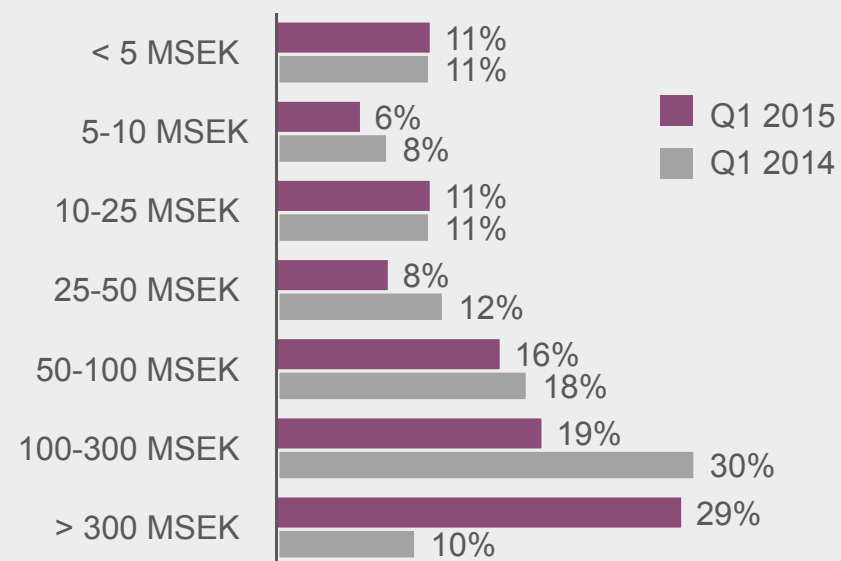


# Ökad andel stora projekt

*NCC:s Construction-enheter*

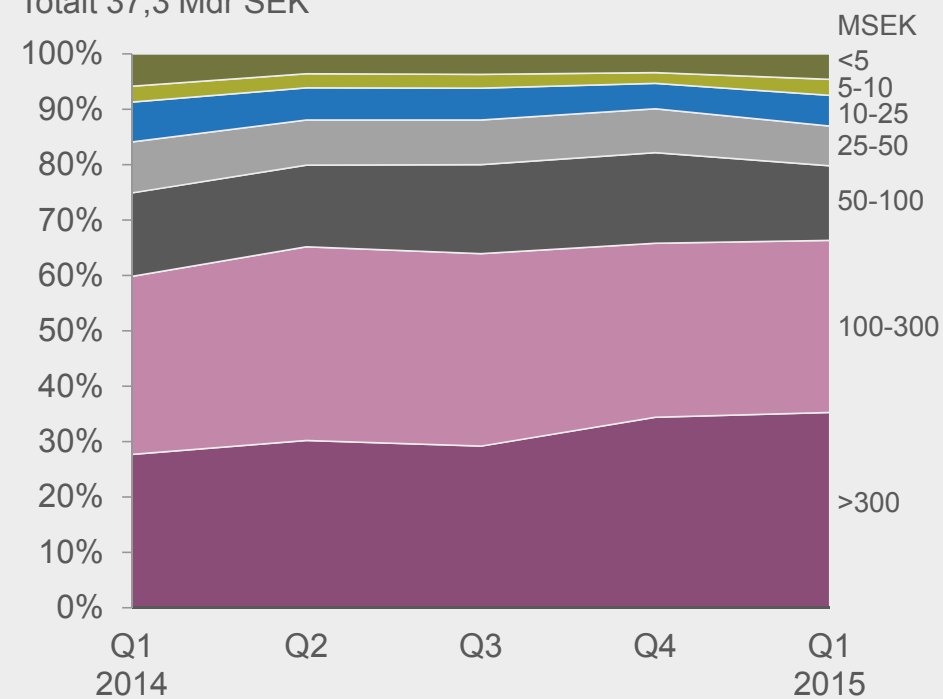
## Projektstorlek, ordergång

Totalt 8,3 Mdr SEK



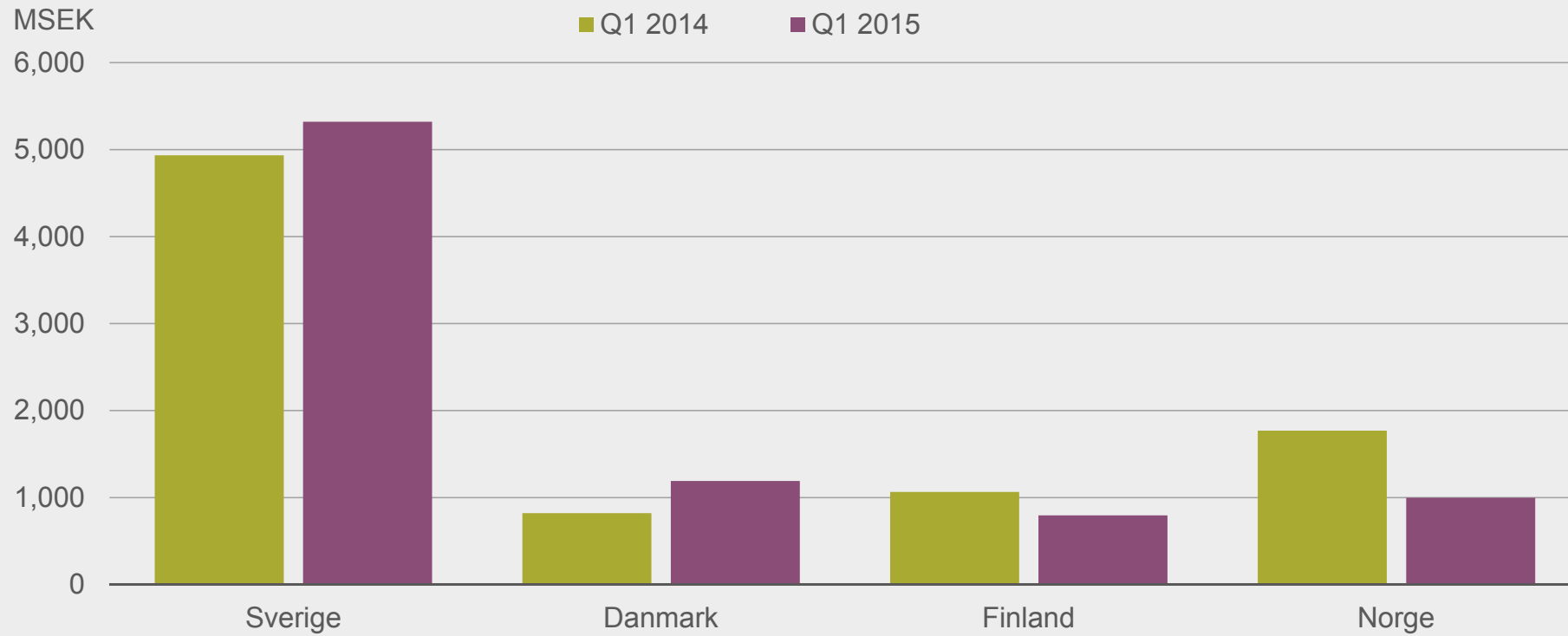
## Projektstorlek, orderstock

Totalt 37,3 Mdr SEK



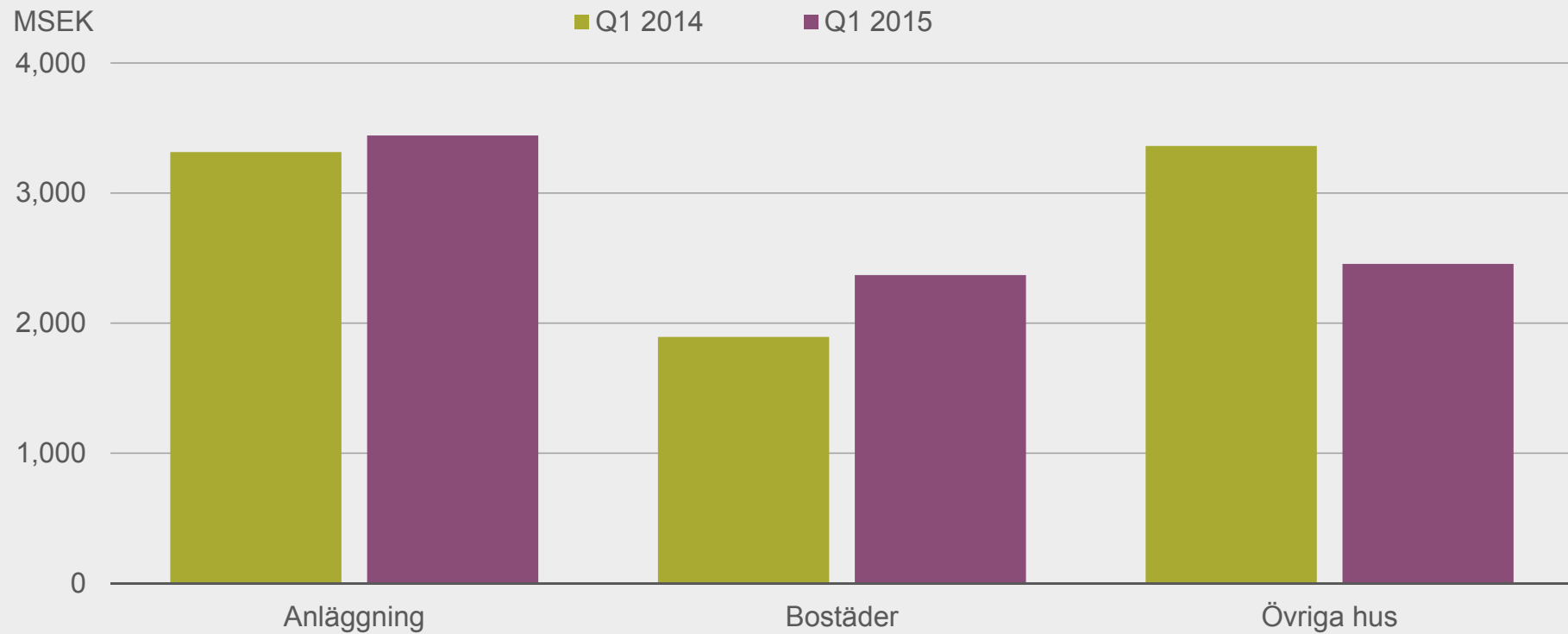
# Gynnsam ordergång i Sverige och Danmark

*Ordergång, NCC:s Construction-enheter*



# Ökad ordergång i anläggning och bostäder

*Ordergång, NCC:s Construction-enheter*



# Ett urval byggprojekt i Q1

Trafikplats, Tingstad, Göteborg, Sverige  
633 MSEK



Energirenovering av Hørgården, äldreboende utanför  
Köpenhamn, Danmark, 385 MSEK



Aurora skola, Espoo Finland,  
125 MSEK

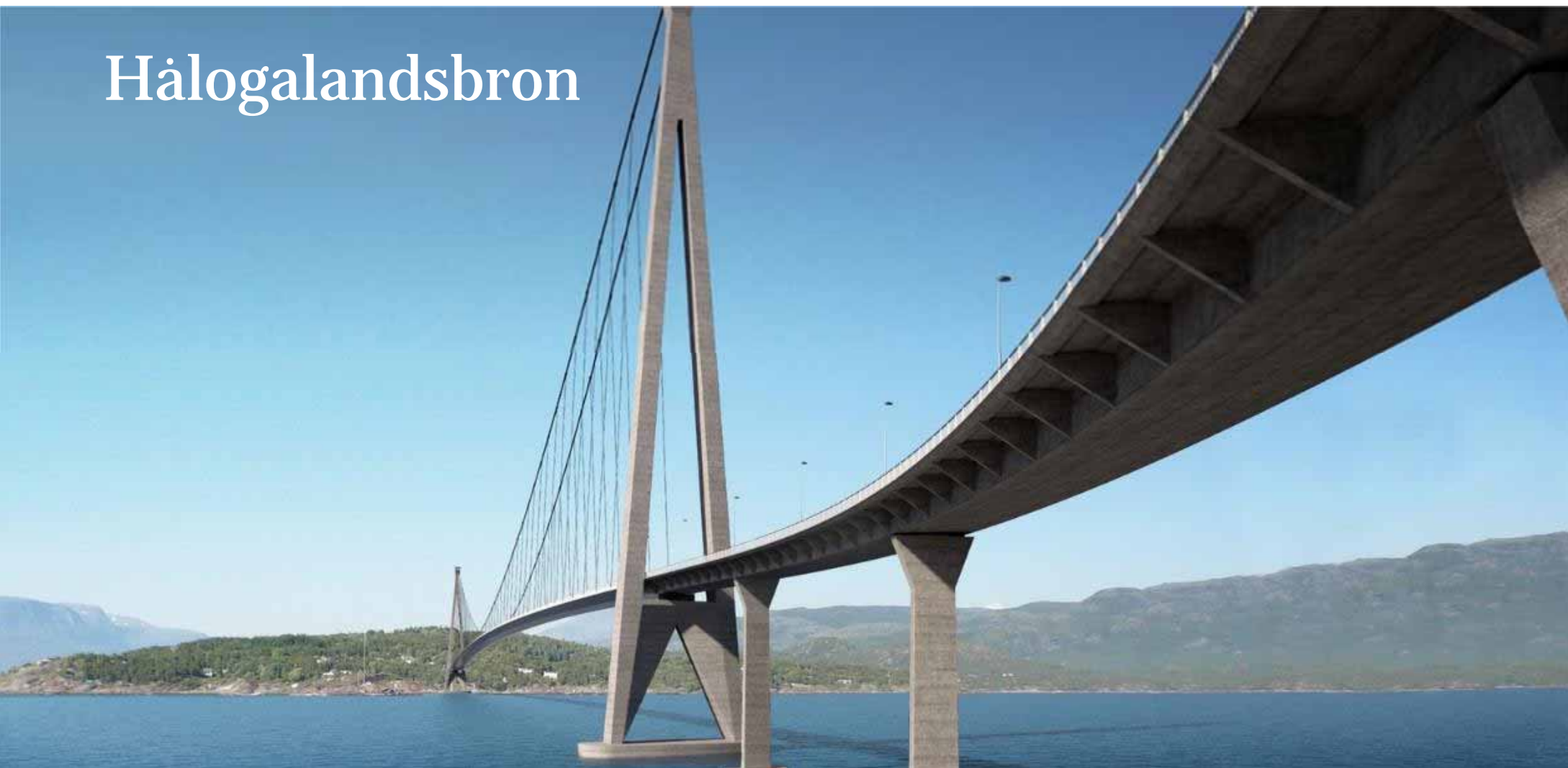


Kontorsfastigheten Abels Hus, Trondheim, Norge,  
295 MSEK





# Hålogalandsbron



# Hålogalandsbron



# Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

*Nordiska marknaden*

## Stenmaterial

- God efterfrågan

## Asfalt

- God efterfrågan

## Vägservice

- Stabil efterfrågan

## Utsikter 2015

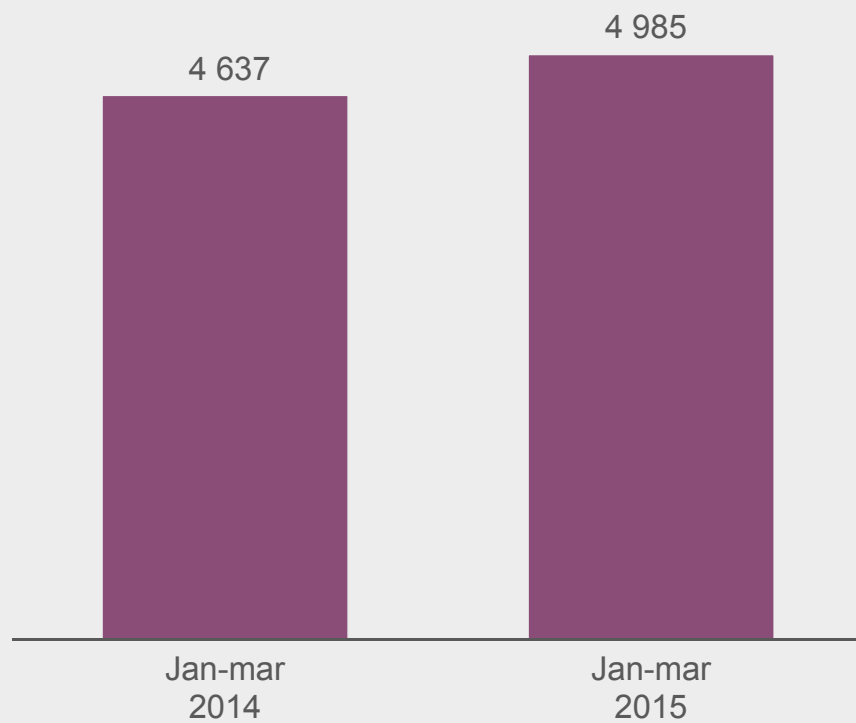
- Högre efterfrågan på stenmaterial
- Potential för tillväxt i asfalt



Rydbokrossen, Stockholm

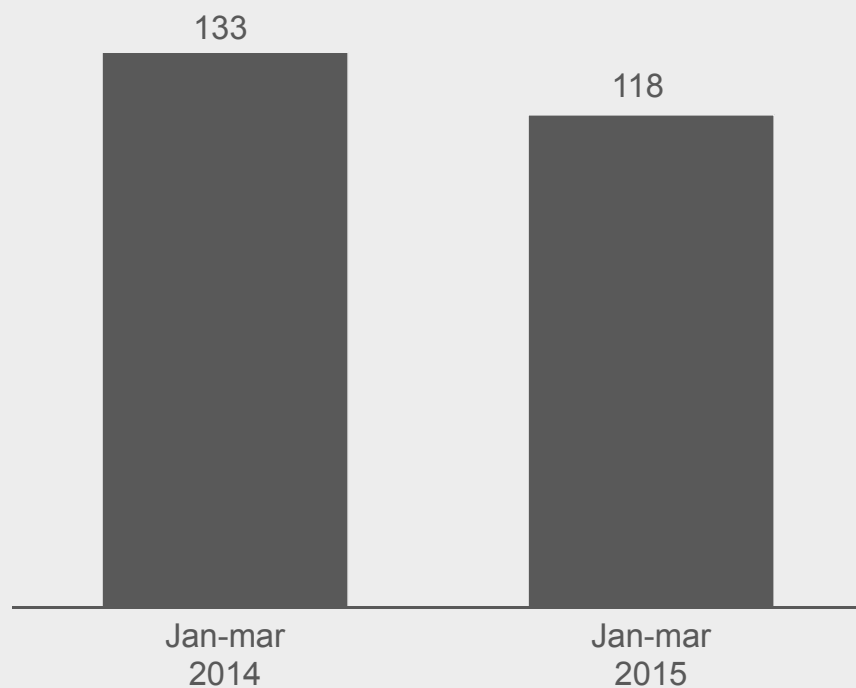
# Högre volym stenmaterial

*Såld volym stenmaterial, tusentals ton*



# ...något lägre asfaltvolym

*Såld volym asfalt, tusentals ton*



# Trender på bostadsmarknaden

## Privatkunder

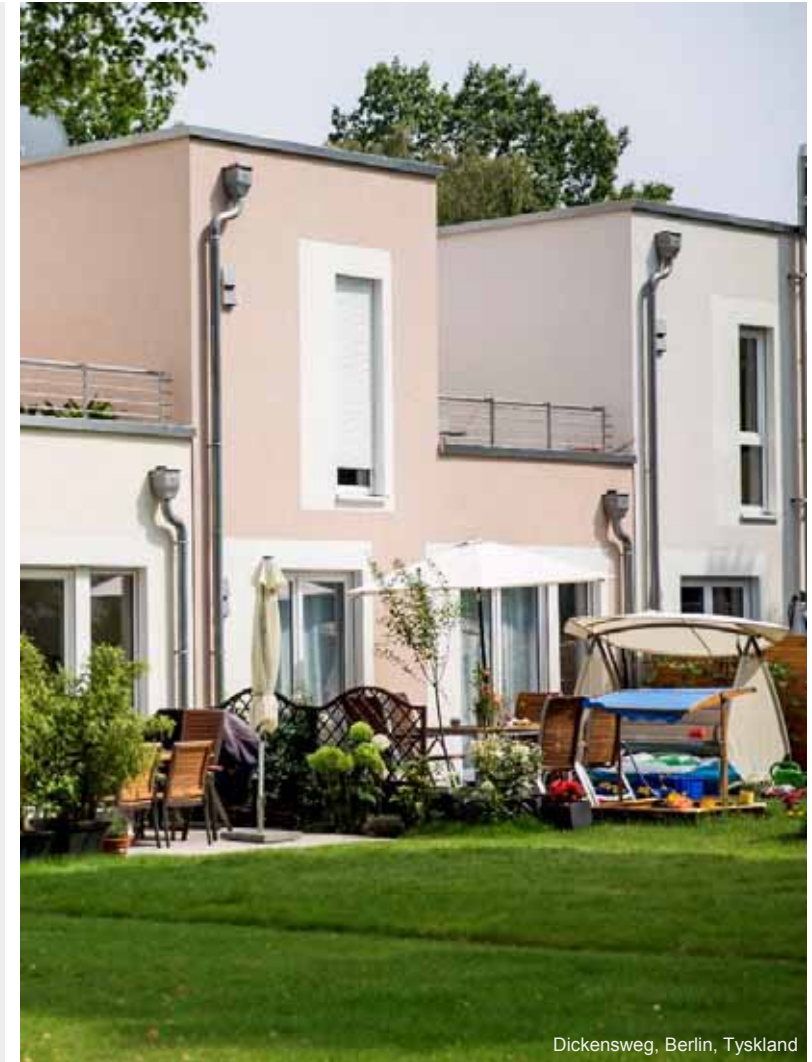
- Gynnsam marknad i Sverige och Tyskland
- Stabil efterfrågan i S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland

## Investerarmarknaden

- Stark efterfrågan för investerarpaket i Tyskland, Sverige och Finland

## Utsikter 2015

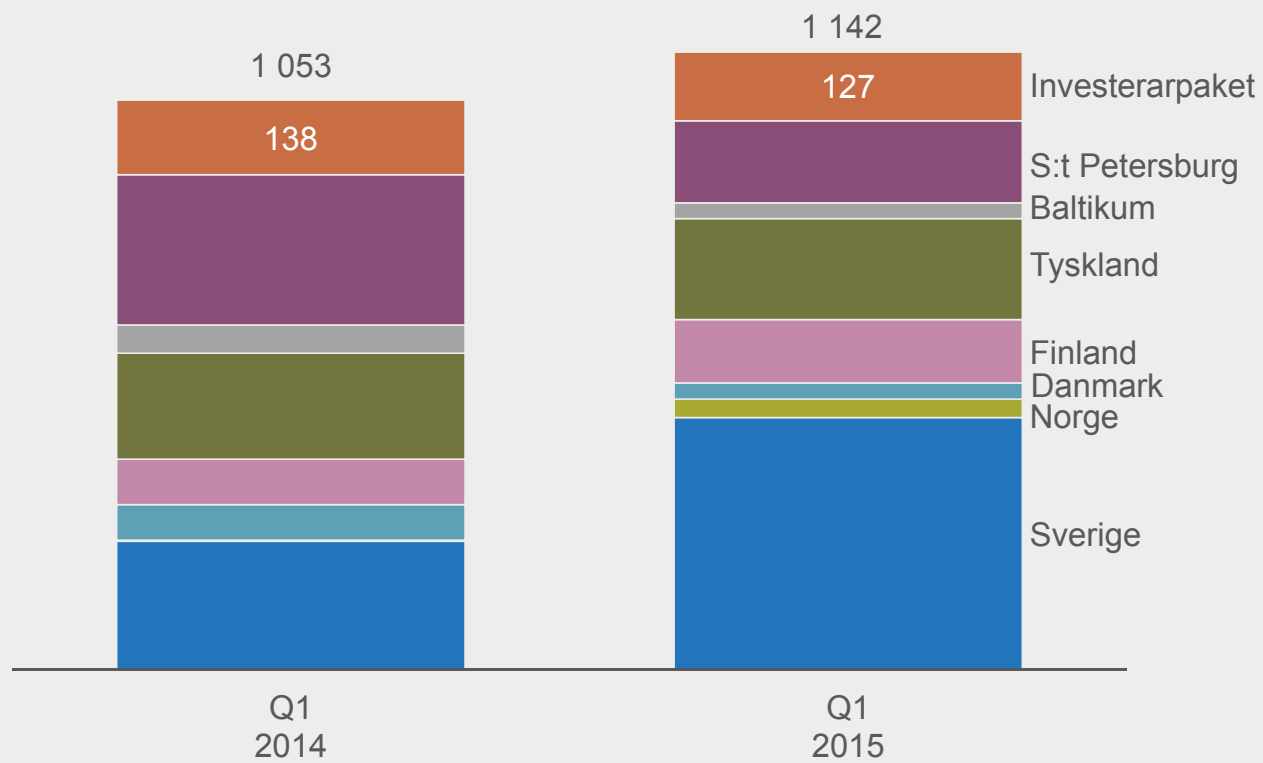
- God efterfrågan – särskilt i Sverige och Tyskland
- Svag efterfrågan i Finland



Dickensweg, Berlin, Tyskland

# Högre försäljning

*Antal sålda bostäder*



# Pågående produktion på en hög nivå, god försäljningsgrad

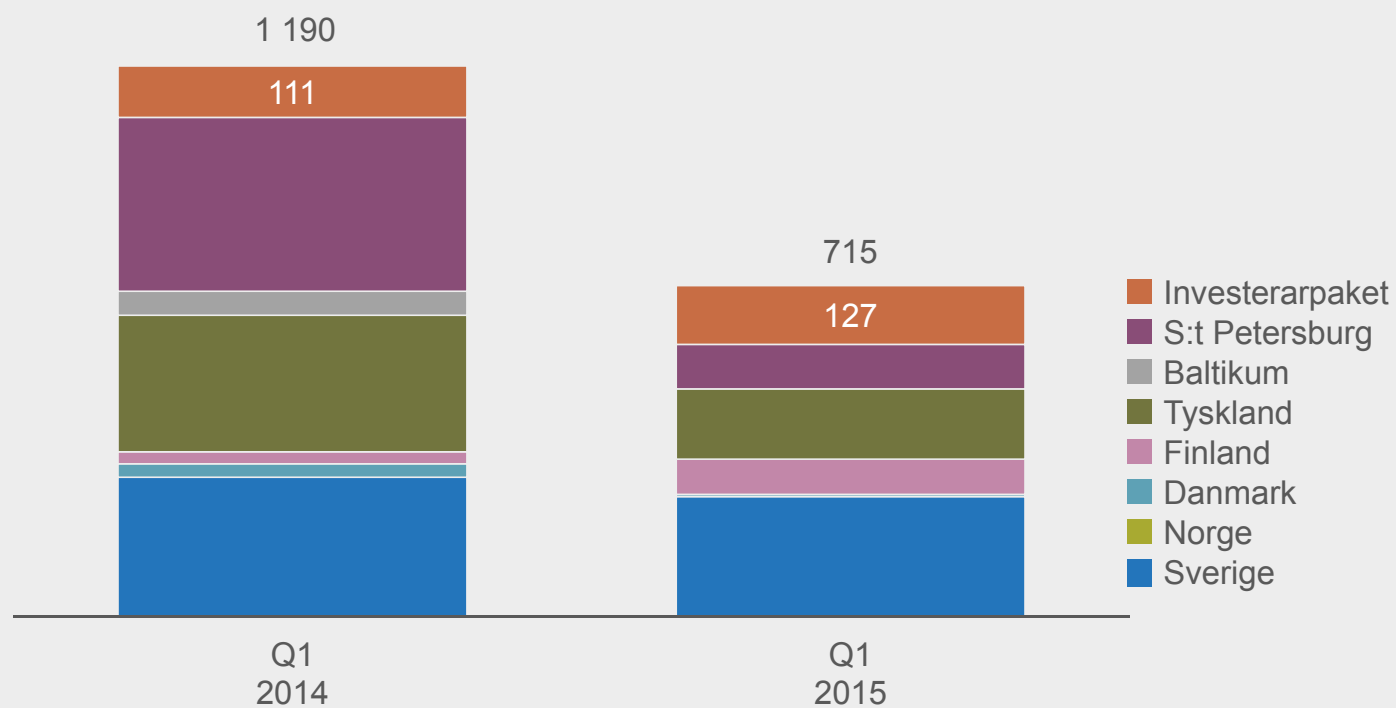
	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	31 mar 2015	31 mar 2014	31 mar 2015	31 mar 2014	31 mar 2015	31 mar 2014
<b>Antal bostäder</b>						
Pågående produktion	6 171	5 589	1 734	1 618	7 905	7 207
Försäljningsgrad, %	65	51	100	100	73	62
Försäljning inkl bokningar, %	76	63	100	100	82	71
Färdigställandegrad, %	51	50	72	50	56	50





# Starter främst i Sverige och Tyskland

*Antal startade bostäder*



Sjöfallet, Stockholm

# Några startade bostadsprojekt i Q1

**Hohde, Helsingfors, Finland,**  
35 bostäder



**Metropolitan, Uppsala, Sverige**  
69 bostäder



**Wohnen am Campus, Berlin, Tyskland**  
84 bostäder



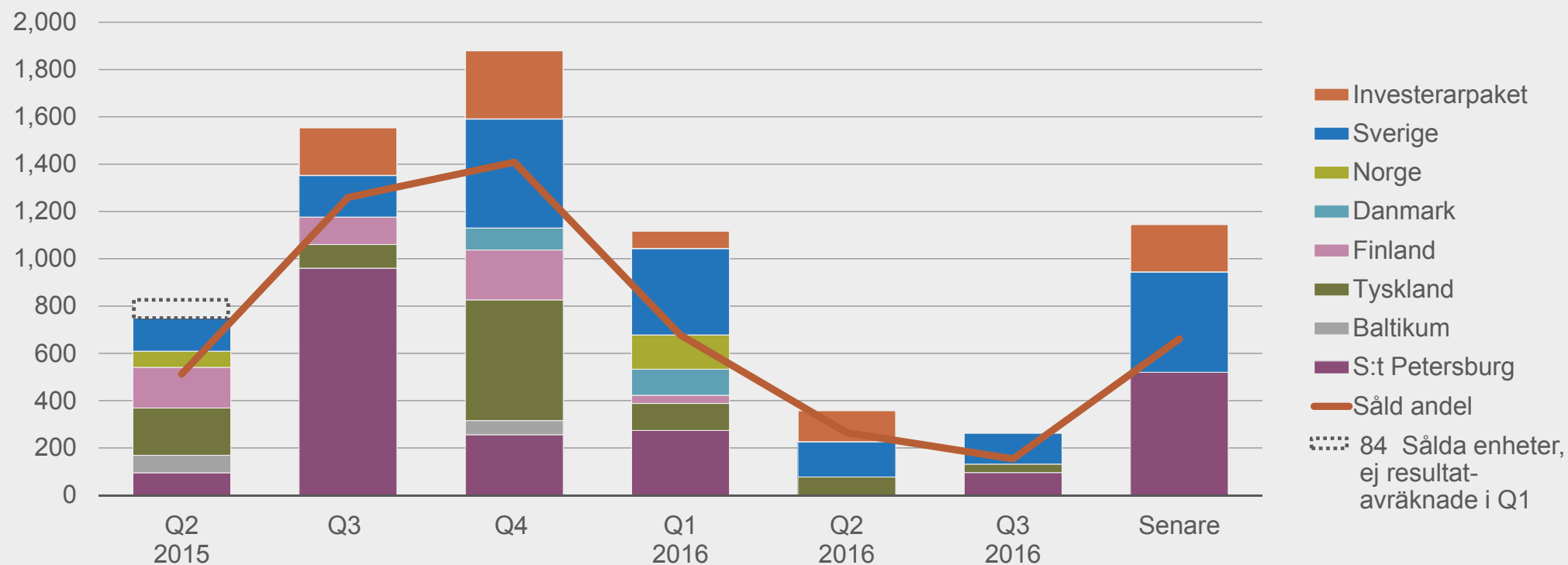
**Gröna Lund 3, S:t Petersburg, Ryssland**  
96 bostäder



# Fler bostäder att färdigställa 2015: 4 187 (3 330)

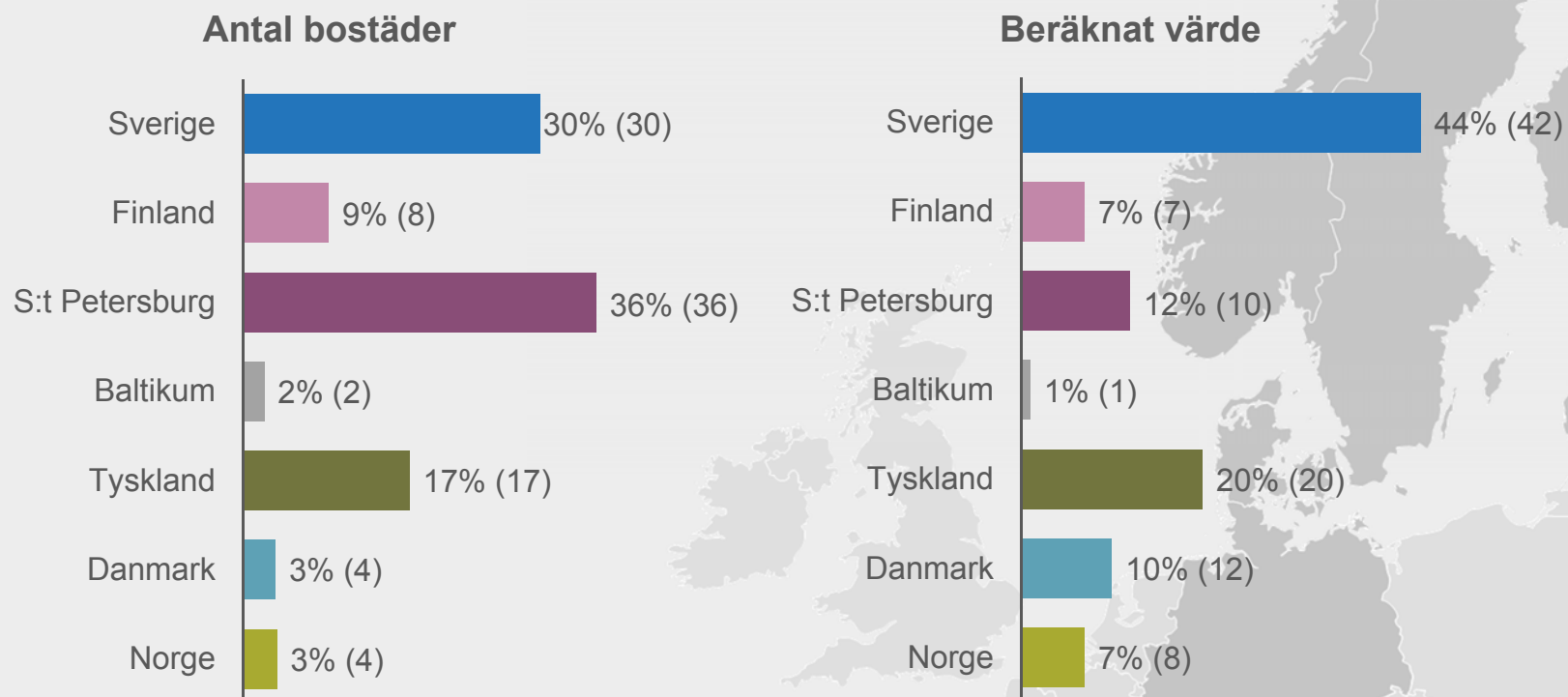
*Beräknat färdigställande*

Antal bostäder



# Bostadsportföljen

*Bostäder till privatkunder, pågående produktion*  
 31 mars, 2015 (31 dec 2014)



# Trender på nordiska fastighetsmarknaden

## Investerarmarknaden

- Ökande intresse för den nordiska marknaden
- Finland
  - Avvaktande investerare

## Hyresmarknaden

- God efterfrågan i Sverige
- Stabil i Köpenhamn och Oslo
- Svagare efterfrågan i Finland

## Utsikter 2015

- Stabilt intresse för nordiska fastigheter



Logistics facility, Gustavsberg

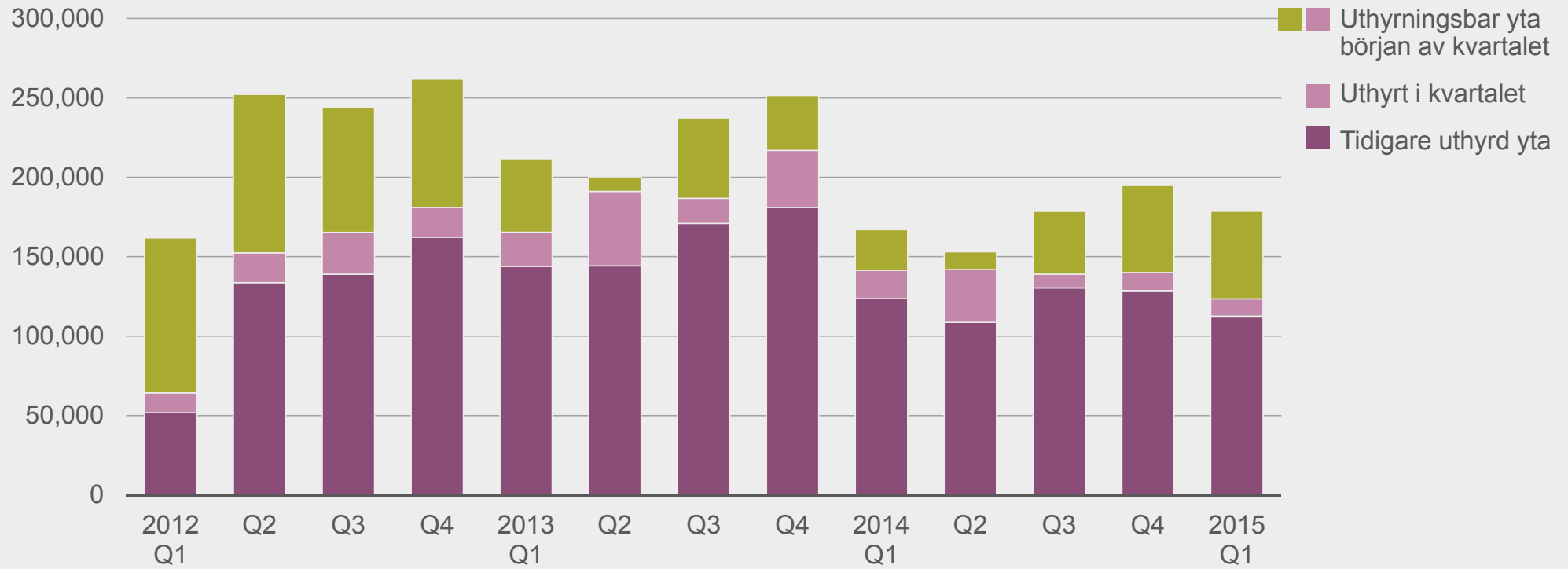
# NCC säljer kontorsprojekt i Oslo, Norge

- Kontorsprojektet Lysaker Polaris
- Sålt till Storebrand Eiendom AS
- Underliggande fastighetsvärde 820 MSEK
- Resultatavräknas Q3 2015



# 10 900 kvm uthyrt i kvartalet

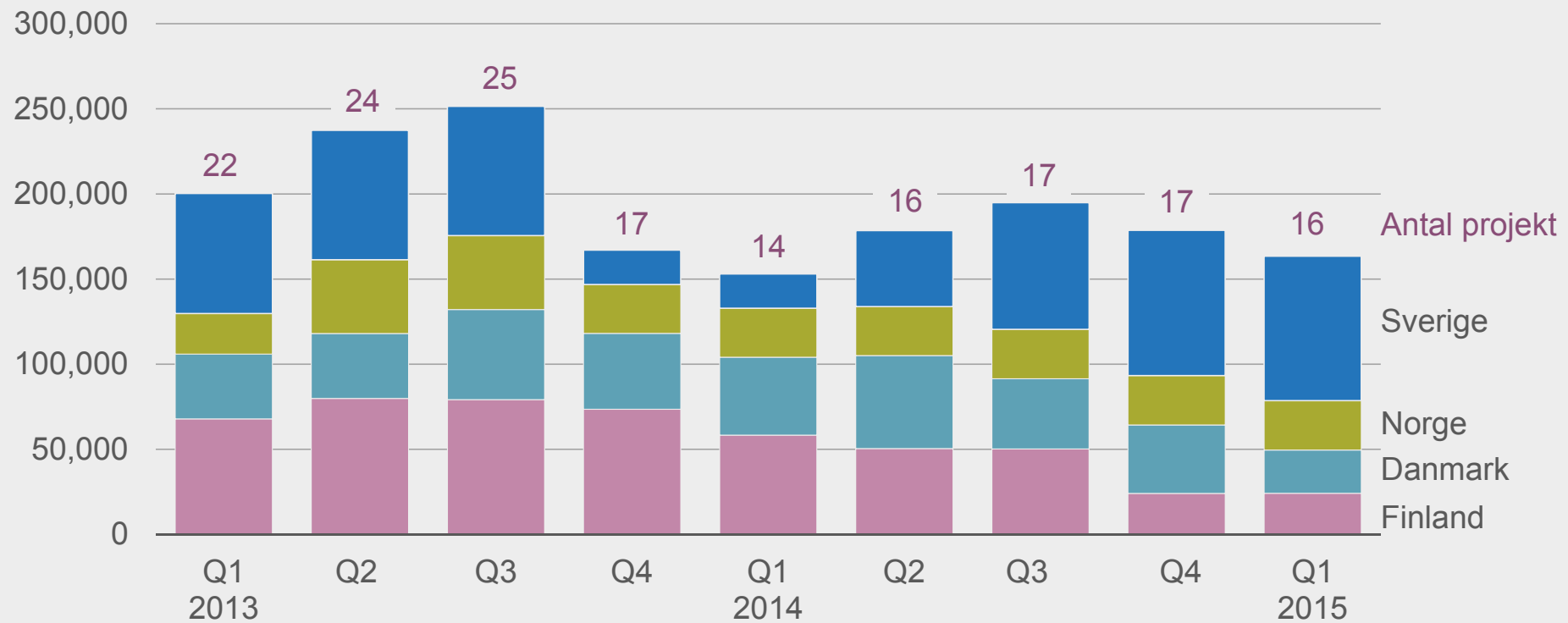
*Uthyrd yta, kvm*



Lielathikeskus Retail Cente, Tampere

# Sverige – en stor andel av portföljen

*Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt*







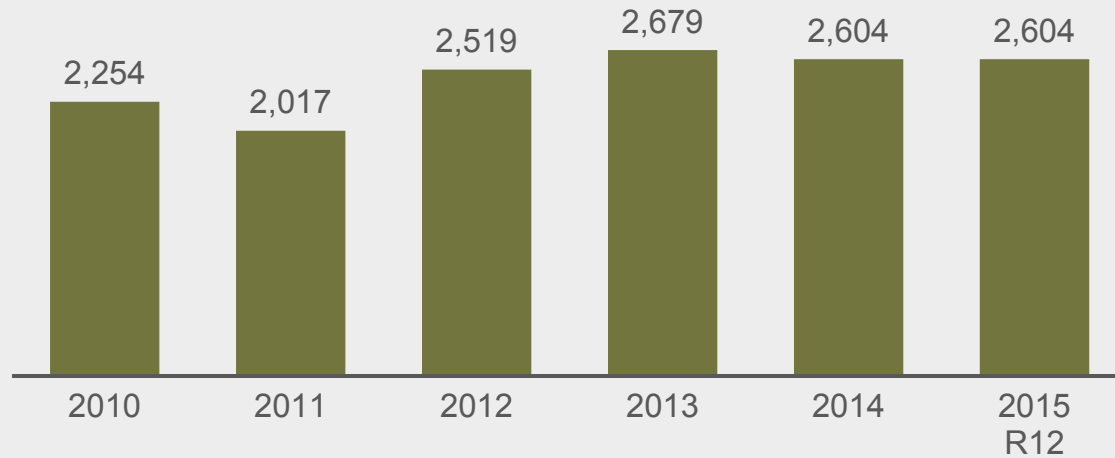
Ann-Sofie Danielsson  
Chief Financial Officer

Rotebrobron, Stockholm

# Q1 2015 i korthet

- Orderstock på en hög nivå
- Ökande nettoomsättning
- Ökat rörelseresultat i flera affärsområden

Rörelseresultat, MSEK



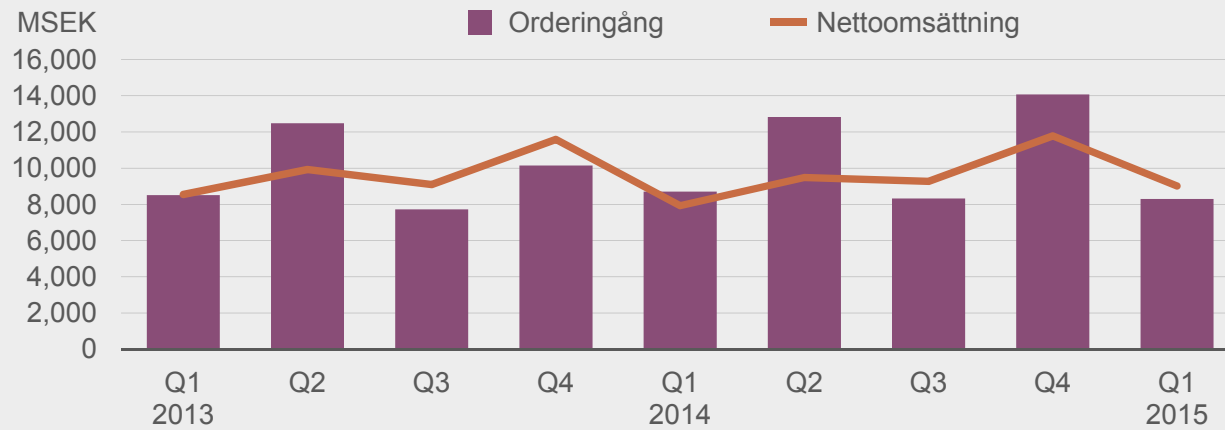
# Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr 14- Mar 15	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	11 208	9 832	58 243	56 867
<b>Bruttoresultat</b>	<b>648</b>	<b>594</b>	<b>5 745</b>	<b>5 691</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-808	-755	-3 170	-3 117
<i>Kostnadsprocent</i>	7,2%	7,7%	5,4%	5,5%
Övrigt	0	-1	29	31
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-161</b>	<b>-162</b>	<b>2 604</b>	<b>2 604</b>
Finansiella poster	-94	-77	-387	-370
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-254</b>	<b>-239</b>	<b>2 218</b>	<b>2 234</b>
Skatt på periodens resultat	51	52	-398	-396
<i>Skattesats</i>	20,1%	21,8%	17,9%	17,7%
<b>Periodens resultat</b>	<b>-204</b>	<b>-187</b>	<b>1 821</b>	<b>1 838</b>

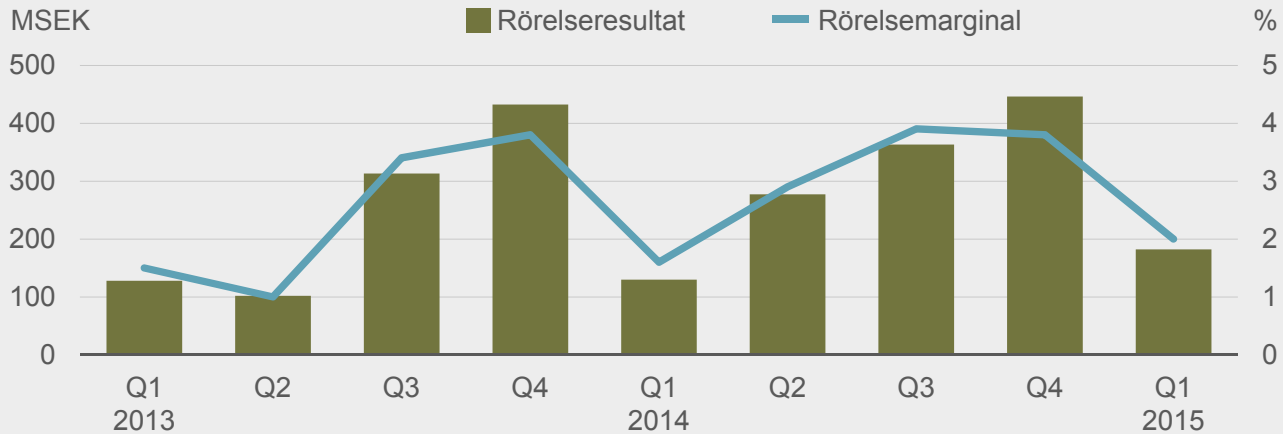
# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr 14-mar 15	Jan-dec 2014			
NCC Construction Sweden	82	49			Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	
NCC Construction Denmark	64	50					
NCC Construction Finland	7	20			NCC HK och International Projects	-46	-45
NCC Construction Norway	29	4			Internvinster	-11	-1
NCC Roads	-399	-3			Koncernjusteringar	10	48
NCC Housing	77	53			<b>Totalt</b>	<b>-48</b>	<b>2</b>
NCC Property Development	28	49	148	169			
Övrigt och elimineringar	-48	2	-201	-151			
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-161</b>	<b>-162</b>	<b>2 604</b>	<b>2 604</b>			

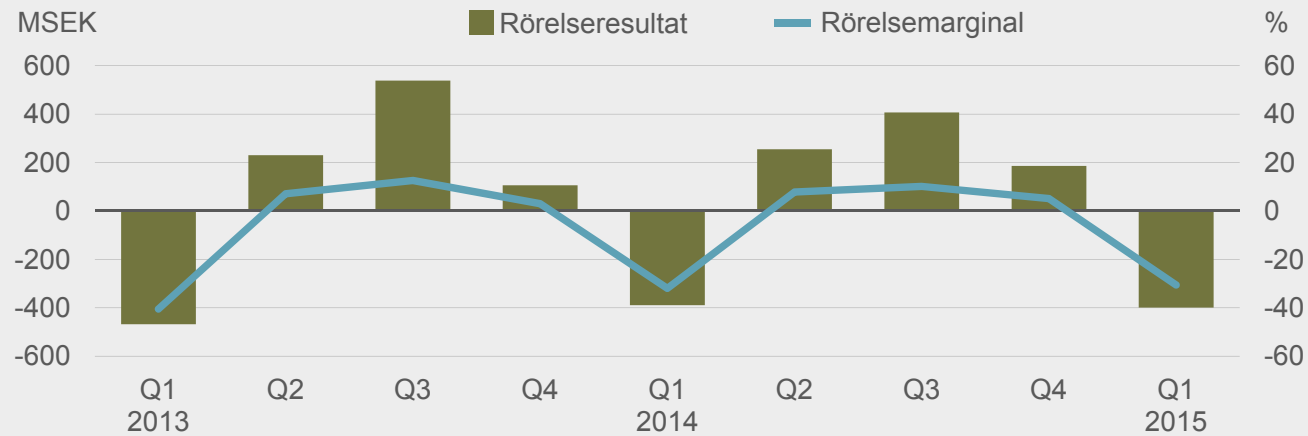
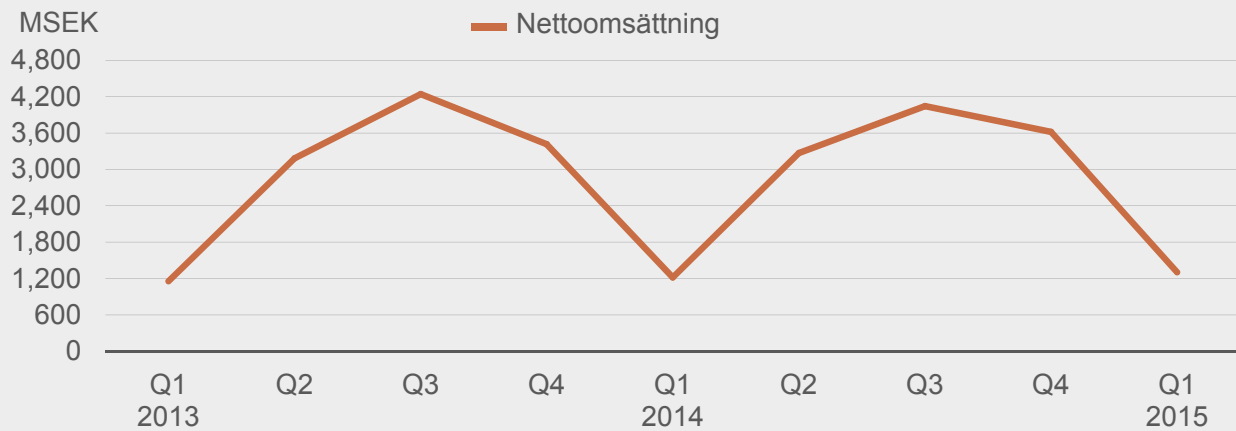
# NCC:s Construction-enheter



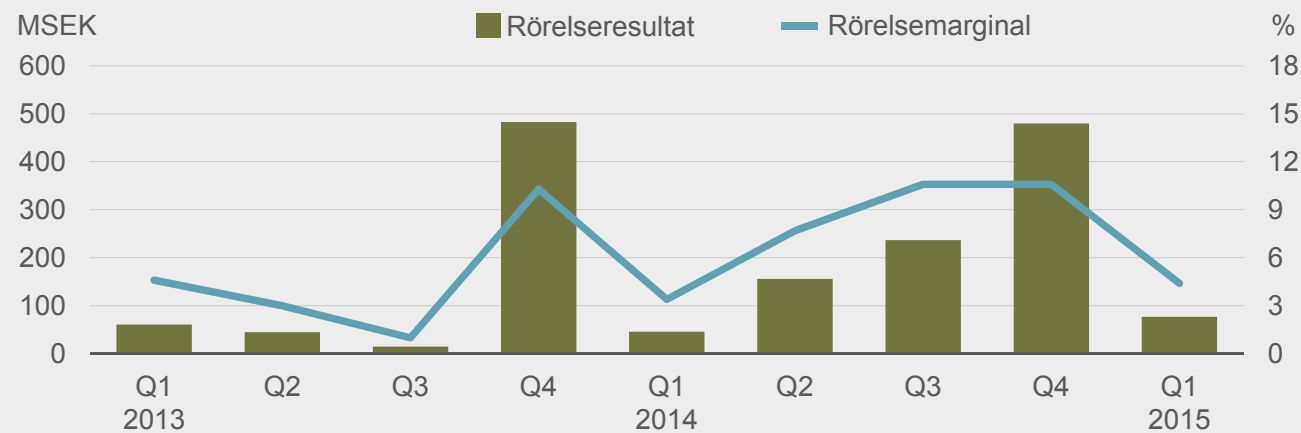
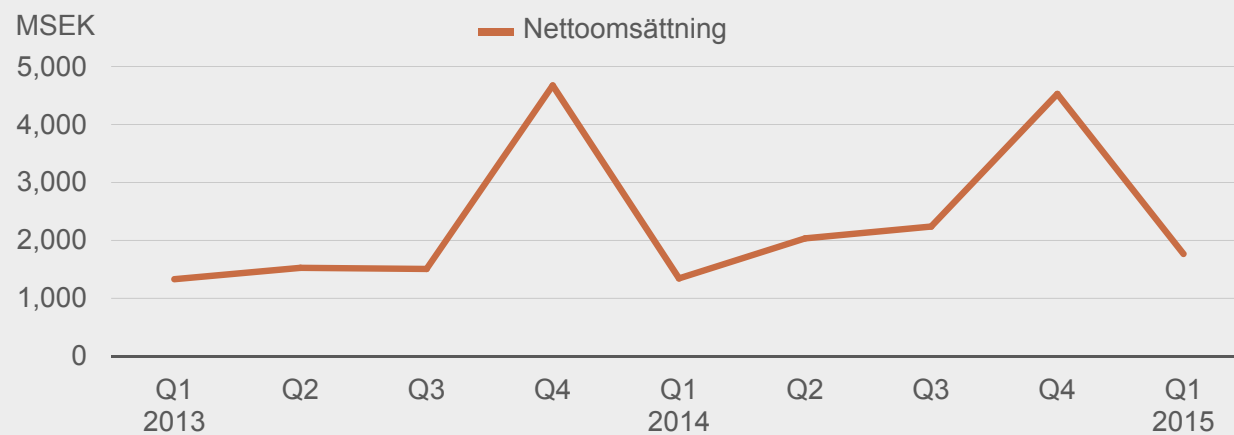
- Högre nettoomsättning
- Förbättrad rörelsemarginal
- Goda marginaler i Danmark



# NCC Roads



# NCC Housing



Design Quattro

# Högre genomsnittspris vid resultatavräkning

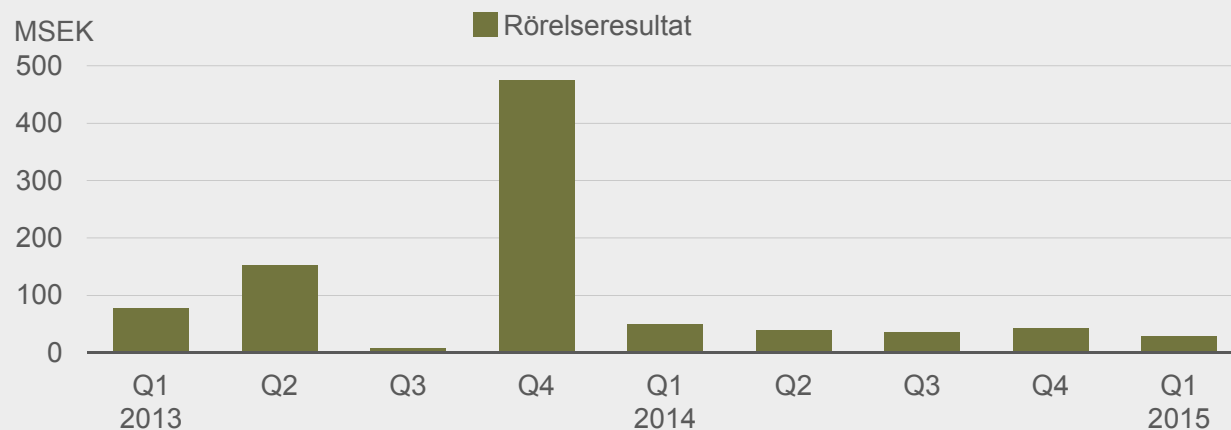
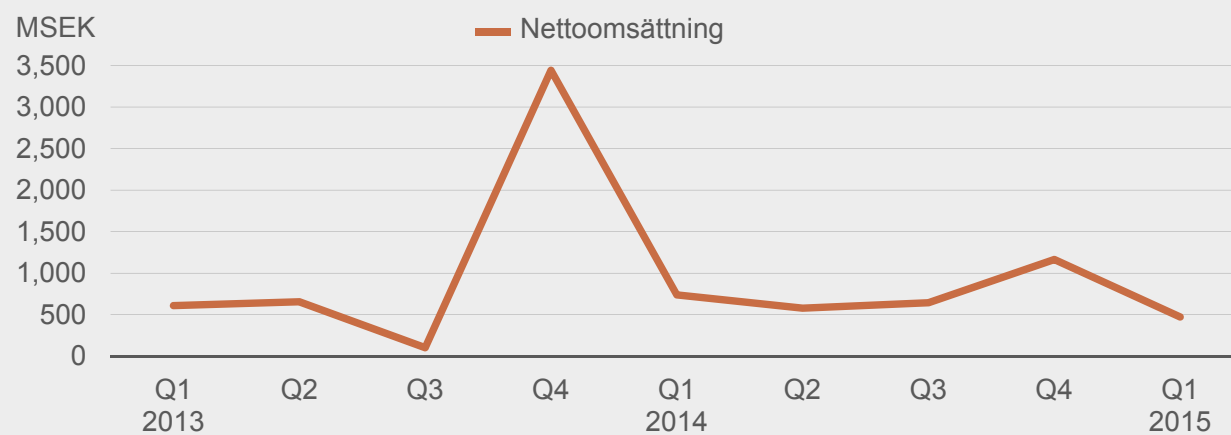
Antal bostäder	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014
Sverige	184	192
Danmark	48	14
Finland	44	53
Baltikum	15	40
S:t Petersburg	56	258
Norge	22	12
Tyskland	102	60
<b>Totalt, privatkunder</b>	<b>471</b>	<b>629</b>
Investerarmarknad	197	138
<b>Totalt</b>	<b>668</b>	<b>767</b>



Havsparken på Limhamns Läge, Malmö



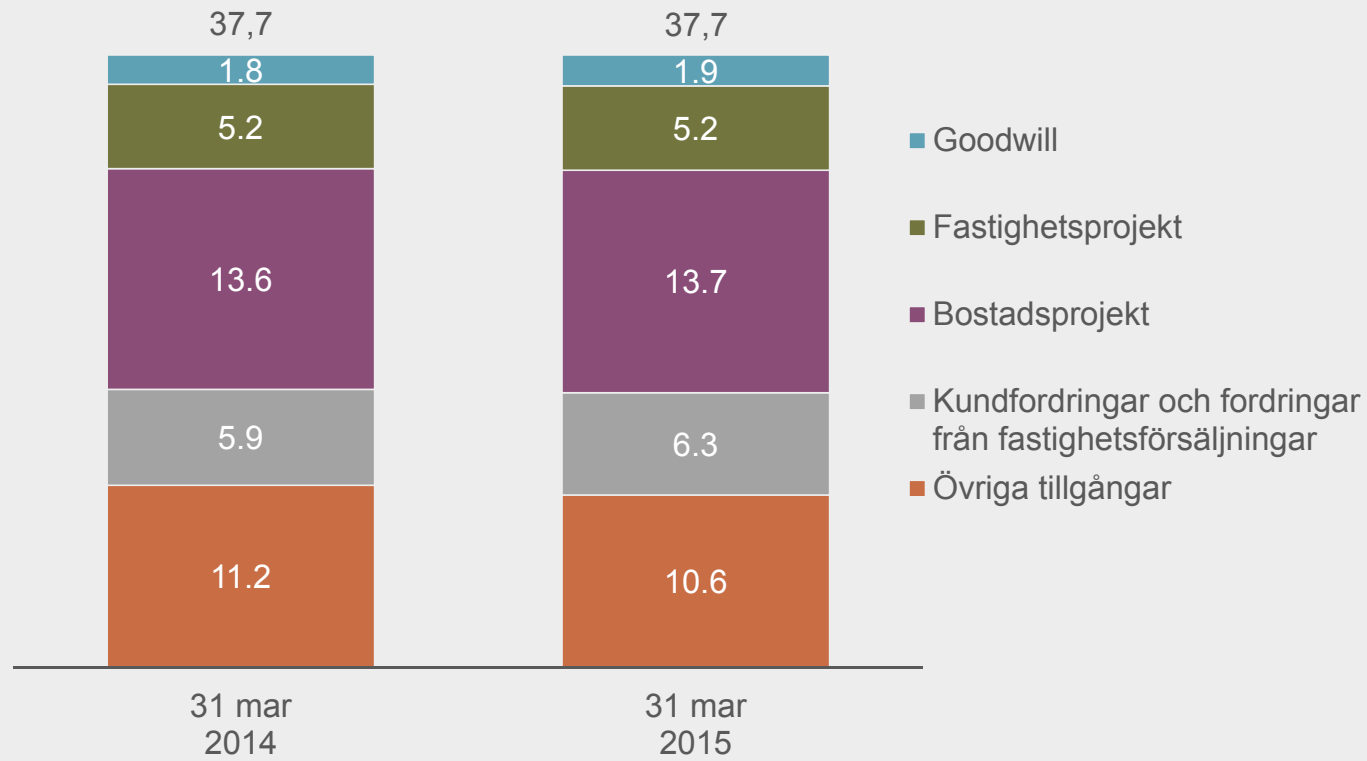
# NCC Property Development



Portland Towers, Köpenhamn

# Balansräkning

*Mdr SEK*



Berta, Finland

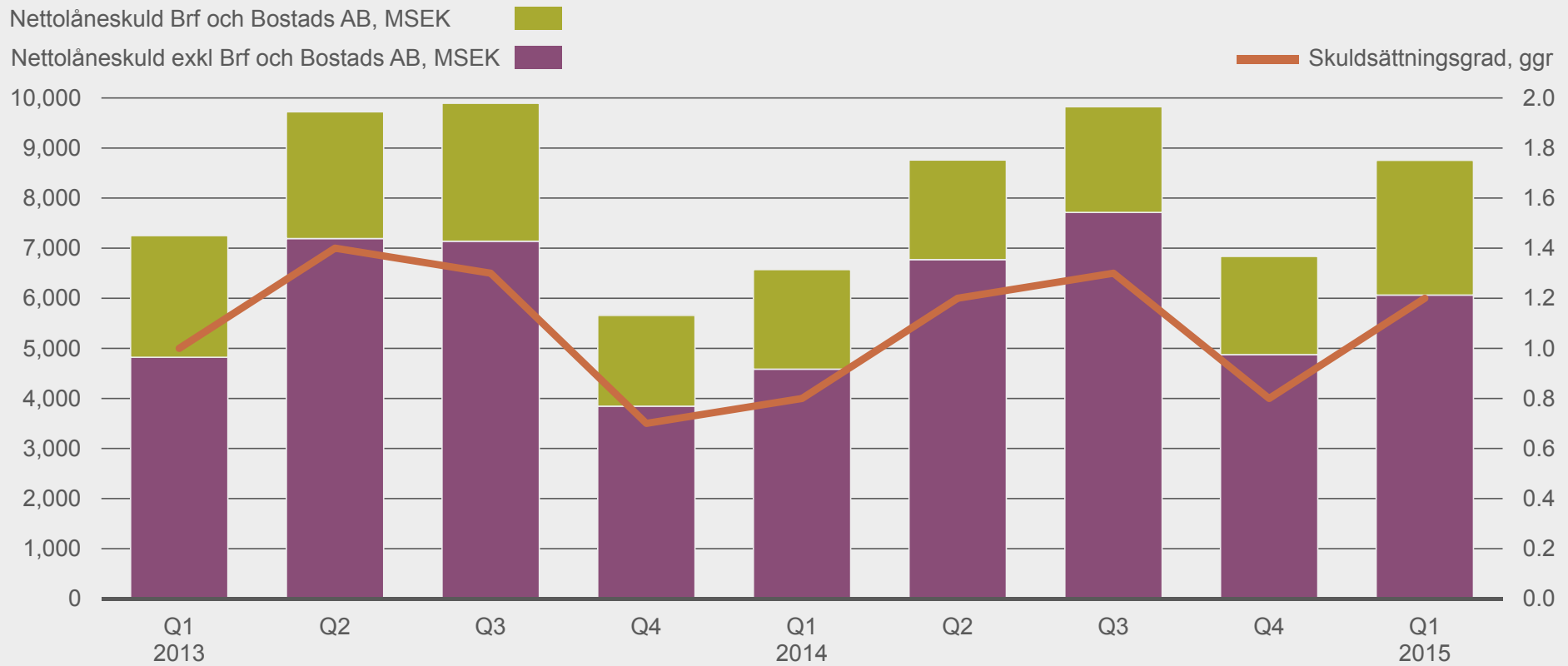
# Kassaflöde

MSEK	Jan-mar 2015	Jan-mar 2014	Apr 14- mar 15	Jan-dec 2014
Från löpande verksamheten	-128	-333	2 477	2 273
Från fastighetsprojekt	-130	166	-150	145
Från bostadsprojekt	-441	-984	-218	-761
Övrigt rörelsekapital	-129	387	-829	-313
Investeringsverksamheten	-170	-197	-744	-771
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-998</b>	<b>-960</b>	<b>536</b>	<b>574</b>



Krøyers Plads, Köpenhamn

# Nettolåneskuld





Kongens Gate, Narvik, Norge

# Sammanfattning Q1 2015

- Förbättrad nettoomsättning och marginal i Construction
- Bättre resultat och försäljning i Housing
- Stark orderstock
- Gynnsamma förutsättningar på flera marknader



Urban Escape, Brunkebergstorg, Stockholm



# Kontaktinformation

IR chef

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Ann-Sofie Danielsson**

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

[ann-sofie.danielsson@ncc.se](mailto:ann-sofie.danielsson@ncc.se)