

Halvårsrapport

1 januari - 30 juni 2015

1 april - 30 juni 2015

- Ordergång 15 754 (17 303) MSEK
- Nettoomsättning 14 152 (13 479) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 541 (576) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 436 (451) MSEK
- Resultat per aktie 4,02 (4,14) SEK

1 januari - 30 juni 2015

- Ordergång 29 122 (30 527) MSEK
- Nettoomsättning 25 360 (23 311) MSEK
- Resultat efter finansiella poster 287 (336) MSEK
- Periodens resultat efter skatt 232 (264) MSEK
- Resultat per aktie 2,14 (2,43) SEK

MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
Ordergång	15 754	17 303	29 122	30 527	59 975	61 379
Nettoomsättning	14 152	13 479	25 360	23 311	58 916	56 867
Rörelseresultat	649	677	489	515	2 578	2 604
Resultat efter finansiella poster	541	576	287	336	2 185	2 234
Periodens resultat efter skatt	436	451	232	264	1 806	1 838
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,02	4,14	2,14	2,43	16,72	17,01
Kassaflöde före finansiering	-1 079	-1 267	-2 077	-2 227	723	574
Avkastning på eget kapital efter skatt, %					23	22
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,2	1,3	1,2	1,3	0,8
Nettolåneskuld	9 725	8 760	9 725	8 760	9 725	6 836



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	19
Noter, moderbolaget	20
Redovisning per geografisk marknad och kvartalsöversikt	23
Nyckeltal	24
Kort om NCC	25

Kommentar från vd Peter Wågström

NCC:s omsättning ökade i det andra kvartalet och vi hade en ordergång som medförde att orderstocken ökade till över 58 Mdr SEK. Resultatet var däremot lägre, främst på grund av svag lönsamhet i byggverksamheten i Norge samt nedskrivning i ett bostadsprojekt inom bostadsutvecklingsaffären i Norge. NCC:s resultat efter finansiella poster uppgick till 541 (576) MSEK för det andra kvartalet och till 287 (336) MSEK för första halvåret.

HÖGRE OMSÄTTNING OCH RESULTAT I BYGGVERKSAMHETEN

En högre nettoomsättning gav ett högre resultat i kvartalet för byggverksamheten. Rörelsemarginalen försämrades marginellt. Ordergången var lägre än föregående år. Samtidigt har vi tecknat flera stora strategiska partneringavtal i Sverige, som leder till ordergång i senare kvartal, bland annat med Sörmlands landsting om tre sjukhusprojekt. Strategisk partnering är ett öppet samarbete över flera projekt med samma team, som erfarenhetsmässigt leder till högre kvalitet och lägre kostnad. Jag tror vi kommer se mer av det framöver.

HÖGRE RESULTAT I ASFALTSVERKSAMHETEN

Industriaffären utvecklades totalt sett i linje med föregående år i det andra kvartalet. Omsättningen blev något lägre men resultat och marginal något högre. Lägre resultat i vägservice och stenmaterialverksamheten uppvägdes av ett bättre resultat i asfaltsverksamheten, framförallt i Norge och Finland.

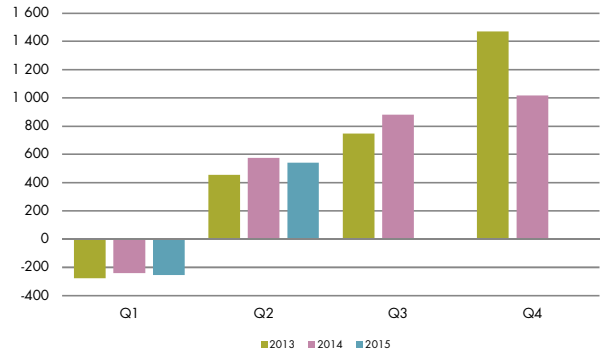
BLANDAT FRÅN BOSTADSUTVECKLINGSAFFÄREN

Det är bra förutsättningar på många av våra bostadsmarknader och försäljningen är god. Resultatet blev lägre än föregående år då det belastades av en nedskrivning i ett bostadsprojekt i Stavanger, Norge. Totalt var antalet startade bostäder något lägre i kvartalet då vi startat färre i S:t Petersburg. I Sverige och Tyskland ökade vi antalet starter till privatkunder.

NYA FASTIGHETSPROJEKT

Vi startade två nya fastighetsprojekt i det andra kvartalet, ett kontorsprojekt i Finland och Mölndalsgallerian i Sverige. Vi har arbetat nära kommunen och partners för att utveckla en hållbar och attraktiv innerstad i Mölndal.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



BÄTTRE ANDRA HALVÅR

NCC har goda förutsättningar att avsluta andra halvåret bättre än föregående år. Vi har en välfylld orderbok, vi ser att omsättning och resultat ökar i byggverksamheten och vi har fler bostadsprojekt att resultatavräkna.

Peter Wågström, vd och koncernchef
Solna den 17 juli 2015



Koncernens utveckling

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 15 754 (17 303) MSEK. Orderingången för NCC Construction Sweden var lägre i anläggnings- och husverksamheten. NCC Construction Denmark minskade i hus- och bostadsverksamheten. NCC Construction Finland hade högre orderingång i bostadsverksamheten. Orderingången var högre i NCC Roads, NCC Housing och NCC Construction Norway. NCC Roads hade högre orderingång inom Vägservice och Asfalt. Valutakurseffekter ökade orderingången med 99 MSEK jämfört med föregående år. Koncernens orderstock uppgick till 58 380 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 315 MSEK under kvartalet.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 14 152 (13 479) MSEK. Högre omsättning i NCC Construction Sweden och NCC Construction Denmark komprimerade lägre omsättning i övriga affärsområden. NCC Construction Sweden ökade omsättningen inom samtliga verksamhetskategorier medan NCC Construction Denmark ökade i bostadsverksamheten. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 71 MSEK jämfört med föregående år.

RÖRELSERESULTAT

NCC:s rörelseresultat var lägre än motsvarande period föregående år och uppgick till 649 (677) MSEK. NCC:s Construction-enheter i Sverige och Danmark hade högre resultat till följd av högre omsättning. NCC Property Development redovisade ett högre resultat genom en kombination av projektförsäljningar, högre förvaltningsresultat samt markförsäljning. NCC Roads, som står för stor del av koncernens resultat i kvartalet, levererade ett resultat som var marginellt högre än föregående år. NCC Housing hade lägre resultat i kvartalet på grund av projektnedskrivning i Stavanger om 48 MSEK. NCC Construction Norways resultat belastades av nedskrivningar i några husprojekt.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades jämfört med föregående år och uppgick till -1 079 (-1 267) MSEK. Förbättringen förklaras av positiva valutakursdifferenser. Kassaflödet från sålda bostäder var god, dock något lägre än föregående år. Kassaflödet från övrigt rörelsekapital var säsongsmässigt svagt men förbättrades främst genom lägre kundfordringar jämfört med föregående år.

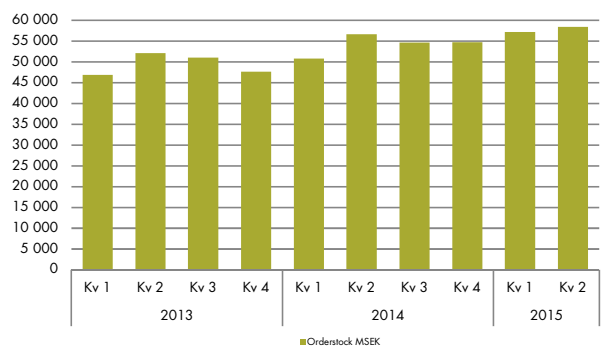
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 9 725 (8 760) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 mars 2015 var nettolåneskulden 8 754 MSEK. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensionskuld enligt IAS 19 uppgick till 32 (33) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,7 (4,0) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 44 (29) månader.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 29 122 (30 527) MSEK. Samtliga affärsområden förutom NCC Roads hade lägre orderingång jämfört med föregående år. Valutakurseffekter ökade orderingången med 255 MSEK jämfört med föregående år. Orderstocken ökade och uppgick vid periodens slut till 58 380 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 418 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 25 360 (23 311) MSEK. Ökningen förklaras främst av att NCC Construction Sweden hade högre omsättning inom samtliga verksamhets kategorier. Även NCC Construction Denmark, NCC Housing och NCC Roads hade en högre nettoomsättning. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 269 MSEK jämfört med föregående år.

RÖRELSERESULTAT

NCC:s rörelseresultat uppgick till 489 (515) MSEK. Resultatet ökade i Construction-enheterna i Sverige och Danmark till följd av volymtillväxt. NCC Housings resultat belastades av en projektredovisning i Norge. Finansnettot uppgick till -202 (-178) MSEK. En högre nettolåneskuld och ett högre ränteläge i Ryssland jämfört med föregående år försämrade finansnettot.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrades under första halvåret jämfört med föregående år genom lägre kapitalbindning i bostadsprojekten. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (i allt väsentligt avskrivningar samt valutakursdifferenser) förbättrades jämfört med föregående år.

NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 30 juni till 9 725 (8 760) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2015		2014		Jul 14 -	
	Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 15	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-8 754	-6 572	-6 836	-5 656	-8 760	-5 656
Kassaflöde före finansiering	-1 079	-1 267	-2 077	-2 227	723	574
Förändring av pensionsskuld	108	-274	-164	-231	-393	-460
Betalad utdelning		-647	-647	-647	-1 294	-1 294
Nettolåneskuld utgående balans	-9 725	-8 760	-9 725	-8 760	-9 725	-6 836

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång						Orderstock		
	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
NCC Construction Sweden	6 488	7 758	11 808	12 693	24 014	24 899	20 911	19 562	20 321
NCC Construction Denmark	970	1 803	2 160	2 624	5 124	5 587	5 693	5 384	6 056
NCC Construction Finland	2 030	1 814	2 825	2 879	5 115	5 169	4 624	5 247	4 504
NCC Construction Norway	1 078	1 038	2 075	2 808	6 921	7 653	6 283	6 287	7 258
NCC Roads	3 503	3 082	7 223	6 127	11 622	10 526	7 180	7 894	4 608
NCC Housing	3 099	2 928	5 347	5 611	12 254	12 518	18 309	17 044	16 878
Summa	17 168	18 424	31 439	32 741	65 050	66 352	62 999	61 418	59 625
Övrigt och eliminerings	-1 414	-1 120	-2 317	-2 214	-5 075	-4 972	-4 619	-4 760	-4 848
Koncernen	15 754	17 303	29 122	30 527	59 975	61 379	58 380	56 657	54 777
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund fastighetsutveckling</i>	<i>2 690</i>	<i>2 567</i>	<i>4 845</i>	<i>5 087</i>	<i>11 052</i>	<i>11 295</i>	<i>16 918</i>	<i>14 506</i>	<i>15 026</i>
	<i>822</i>	<i>1 143</i>	<i>941</i>	<i>1 251</i>	<i>1 687</i>	<i>1 996</i>	<i>2 001</i>	<i>2 675</i>	<i>1 847</i>

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning						Rörelseresultat					
	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
NCC Construction Sweden	6 114	5 145	11 218	9 340	22 666	20 788	168	146	250	195	695	640
NCC Construction Denmark	1 204	963	2 339	1 846	4 823	4 330	76	65	140	116	305	281
NCC Construction Finland	1 350	1 674	2 573	2 933	5 745	6 105	35	37	42	57	96	111
NCC Construction Norway	1 517	1 587	3 068	3 085	6 716	6 733	11	24	39	28	158	146
NCC Roads	3 218	3 271	4 523	4 489	12 187	12 153	259	255	-140	-134	453	459
NCC Housing	1 863	2 051	3 628	3 404	10 449	10 226	110	159	187	212	924	949
NCC Property Development	511	579	982	1 317	2 791	3 125	53	40	81	90	159	169
Summa	15 777	15 269	28 330	26 413	65 377	63 460	712	726	599	562	2 791	2 755
Övrigt och eliminerings	-1 625	-1 790	-2 970	-3 102	-6 461	-6 593	-63	-49	-110	-47	-214	-151
Koncernen	14 152	13 479	25 360	23 311	58 916	56 867	649	677	489	515	2 578	2 604

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på den svenska byggmarknaden är god inom alla områden. I Norge bidrar infrastruktursatsningar till en växande anläggningsmarknad. Den finska marknaden är fortsatt svag. I Danmark finns tillväxten främst i storstadsregionerna Köpenhamn och Århus i bostäder och övriga hus, både inom nybyggnation och inom renovering.

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Den sammantagna orderingsgången för NCC:s Construction-enheter uppgick till 10 567 (12 413) MSEK.

Orderingsgången minskade inom hus och anläggning medan orderingsgången av bostäder ökade. Den sammantagna orderstocken ökade med 225 MSEK i kvartalet och uppgick till 37 511 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen för NCC:s Construction-enheter ökade till 10 184 (9 369) MSEK. Nettoomsättningen var högre än föregående år i Sverige och Danmark men lägre i Finland och Norge. I Sverige ökade omsättningen inom samtliga verksamhetskategorier medan ökningen i Danmark främst var hänförlig till bostäder. I Finland minskade omsättningen främst i bostadsverksamheten och i Norge minskade omsättningen inom hus och bostäder medan den ökade inom anläggning.

RÖRELSERESULTAT

Det sammantagna rörelseresultatet för NCC:s Construction-enheter uppgick till 290 (272) MSEK.

Resultatförbättring i Sverige och Danmark berodde främst på ökad nettoomsättning. I Norge minskade resultatet till följd av projektredskrivningar i några husprojekt. I Finland var resultatet i nivå med föregående år trots en lägre omsättning.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingsgången för NCC:s Construction-enheter uppgick till 18 869 (21 003) MSEK. Orderingsgången minskade främst i husverksamheten men även i anläggningsverksamheten.

NETTOOMSÄTTNING

Sammantaget uppgick Construction-enheternas omsättning till 19 198 (17 204) MSEK. I Sverige ökade produktionen av bostäder mest men samtliga verksamhetskategorier ökade. Även i Danmark ökade bostadsverksamheten medan den minskade i Finland. I Norge var omsättningen i anläggningsverksamheten högre.

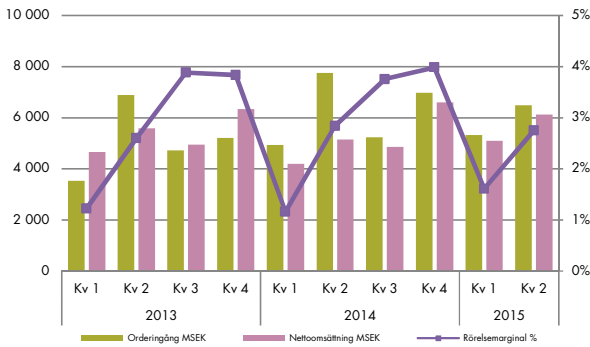
RÖRELSERESULTAT

Sammantaget uppgick rörelseresultatet till 471 (395) MSEK. Ökad omsättning bidrog till förbättrat resultat för NCC:s Construction-enheter i Sverige och Danmark. I Norge gav lägre försäljnings- och administrationskostnader ett högre resultat. I Finland var omsättningen lägre, vilket tillsammans med en lägre projektmarginal i det första kvartalet medförde ett lägre halvårsresultat.

MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
NCC Construction Sweden						
Orderingång	6 488	7 758	11 808	12 693	24 014	24 899
Orderstock	20 911	19 562	20 911	19 562	20 911	20 321
Nettoomsättning	6 114	5 145	11 218	9 340	22 666	20 788
Rörelseresultat	168	146	250	195	695	640
Rörelsemarginal, %	2,7	2,8	2,2	2,1	3,1	3,1
NCC Construction Danmark						
Orderingång	970	1 803	2 160	2 624	5 124	5 587
Orderstock	5 693	5 384	5 693	5 384	5 693	6 056
Nettoomsättning	1 204	963	2 339	1 846	4 823	4 330
Rörelseresultat	76	65	140	116	305	281
Rörelsemarginal, %	6,3	6,8	6,0	6,3	6,3	6,5
NCC Construction Finland						
Orderingång	2 030	1 814	2 825	2 879	5 115	5 169
Orderstock	4 624	5 247	4 624	5 247	4 624	4 504
Nettoomsättning	1 350	1 674	2 573	2 933	5 745	6 105
Rörelseresultat	35	37	42	57	96	111
Rörelsemarginal, %	2,6	2,2	1,6	1,9	1,7	1,8
NCC Construction Norway						
Orderingång	1 078	1 038	2 075	2 808	6 921	7 653
Orderstock	6 283	6 287	6 283	6 287	6 283	7 258
Nettoomsättning	1 517	1 587	3 068	3 085	6 716	6 733
Rörelseresultat	11	24	39	28	158	146
Rörelsemarginal, %	0,7	1,5	1,3	0,9	2,4	2,2
Construction totalt						
Orderingång	10 567	12 413	18 869	21 003	41 175	43 307
Orderstock	37 511	36 479	37 511	36 479	37 511	38 139
Nettoomsättning	10 184	9 369	19 198	17 204	39 950	37 956
Rörelseresultat	290	272	471	395	1 255	1 179
Rörelsemarginal, %	2,8	2,9	2,5	2,3	3,1	3,1

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Ballikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing

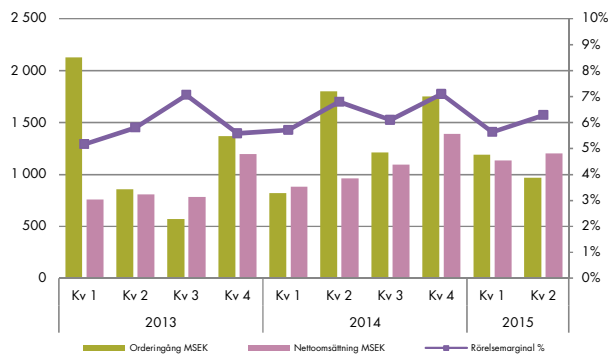
NCC CONSTRUCTION SWEDEN



NCC CONSTRUCTION FINLAND



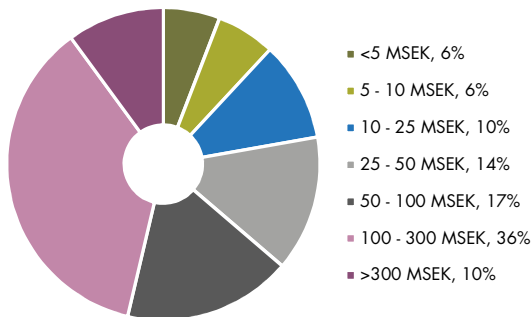
NCC CONSTRUCTION DENMARK



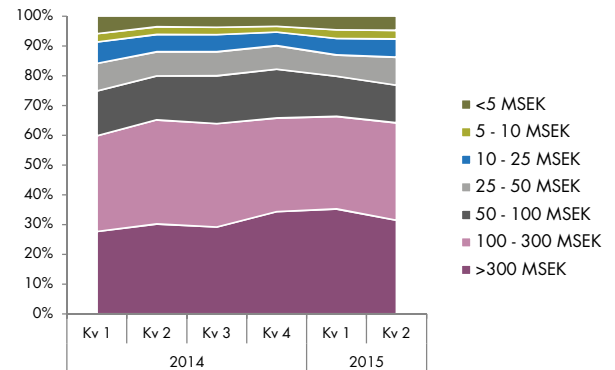
NCC CONSTRUCTION NORWAY



PROJEKTSTORLEK I ORDERINGÅNGEN UNDER KVARTAL TVÅ FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



PROJEKTSTORLEK I ORDERSTOCKEN FÖR NCC:S CONSTRUCTION-ENHETER



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER VERKSAMHETSKATEGORI

MSEK	Ordergång						Orderstock		
	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
Anläggningsverksamhet	2 677	3 175	6 120	6 490	15 250	15 620	11 827	11 262	12 541
Bostäder	3 806	3 586	6 175	5 480	13 110	12 415	13 223	9 566	11 496
Övriga hus	4 073	5 687	6 529	9 049	12 787	15 306	12 657	15 281	13 503
Övrigt ¹⁾	11	-35	45	-16	27	-34	-195	370	598
Summa	10 567	12 413	18 869	21 003	41 175	43 307	37 511	36 479	38 139

1) Från och med 2015 ingår elimineringar i respektive verksamhetskategori

NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på stenmaterial i det andra kvartalet var god men något lägre i Sverige på grund av färre större anläggningsprojekt. Efterfrågan på asfalt ökade jämfört med föregående år framförallt i Sverige, Danmark och Finland. Efterfrågan inom vägservice är stabil men marknaden präglas av hård konkurrens.

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen uppgick till 3 218 (3 271) MSEK. Högre asfaltsbeläggningsvolymerna kompenserade lägre såld volym stenmaterial.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet i kvartalet uppgick till 259 (255) MSEK. Högre resultat från asfaltsverksamheten, till följd av högre volymer beläggning och förbättrade marginaler främst i Norge, förklarar ökningen.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt under kvartalet till följd av högre aktivitet och uppgick till 4,2 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen uppgick till 4 523 (4 489) MSEK. Omsättningen steg för stenmaterial och asfalt men var lägre inom vägservice på grund av färre vägverkskontrakt.



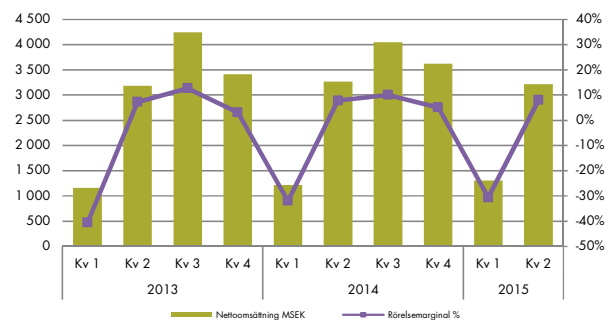
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till -140 (-134) MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,6 Mdr SEK jämfört med årsskiftet och uppgick till 4,2 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
NCC Roads						
Orderingång	3 503	3 082	7 223	6 127	11 622	10 526
Orderstock	7 180	7 894	7 180	7 894	7 180	4 608
Nettoomsättning	3 218	3 271	4 523	4 489	12 187	12 153
Rörelseresultat	259	255	-140	-134	453	459
Rörelsemarginal, %	8,1	7,8	-3,1	-3,0	3,7	3,8
Sysselsatt kapital			4 227	4 313	4 227	3 619
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	7 862	8 273	12 847	12 910	28 209	28 272
Tusentals ton asfalt ¹⁾	1 985	1 930	2 103	2 063	6 256	6 216

1) Sälvd volym

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

I Sverige och Tyskland är efterfrågan god. I Finland är efterfrågan svagare men det finns en efterfrågan från investerarmarknaden och från privatkunder på små och prisvärda bostäder. I Norge är det stora lokala variationer. Bostadspriserna ökar i Oslo och Bergen men sjunker i Stavanger. I S:t Petersburg är efterfrågan god men köpbesluten tar längre tid. Efterfrågan på bostäder är god i Köpenhamn, framförallt i de centrala delarna.

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 1 277 (1 175) bostäder till privatkunder och 195 (294) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade främst i S:t Petersburg, Tyskland, Norge och Danmark. Flest byggstartar till privatkunder gjordes i Sverige, S:t Petersburg och Tyskland. Totalt byggstartades 1 077 (1 274) bostäder till privatkunder och 326 (294) bostäder till investerarmarknaden. Byggstartar till investerarmarknaden gjordes i Sverige, Finland och Tyskland.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var något lägre än föregående år, främst till följd av att färre bostäder färdigställdes och resultatavräknades i Danmark och Sverige. I kvartalet resultatavräknades totalt 721 (757) bostäder till privatkund och 131 (40) bostäder till investerarmarknaden. Genomsnittligt pris per bostad var lägre än föregående år främst beroende på färre resultatavräknade bostäder i Danmark och Sverige.

RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 110 (159) MSEK. Resultatet var lägre än föregående år som en följd av projektnedskrivning i samband med avvecklingen av verksamheten i Stavanger i Norge om 48 MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital om 11,2 Mdr SEK är på samma nivå som föregående år.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 2 292 (2 090) bostäder till privatkunder och 322 (432) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade i Sverige, Norge och Tyskland. Försäljningen i Danmark var i nivå med föregående år medan försäljningen i Finland, S:t Petersburg och Baltikum minskade. Under första halvåret byggstartades totalt 1 665 (2 353) bostäder till privatkunder och 453 (405) bostäder till investerarmarknaden.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av högre genomsnittligt pris per enhet för överlämnade och resultatavräknade bostäder till privatkund men också genom högre markförsäljningar. Under perioden resultatavräknades 1 192 (1 386) bostäder till privatkund och 328 (178) bostäder till investerarmarknaden.

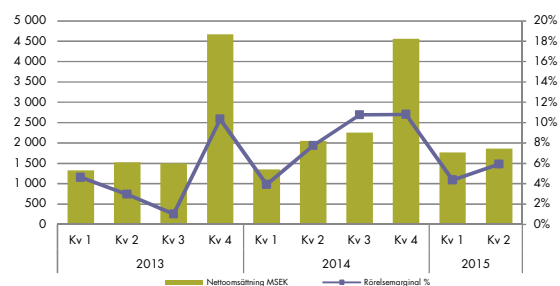
RÖRELSERESULTAT

Resultatet uppgick till 187 (212) MSEK. Resultatet var lägre än föregående år på grund av projektnedskrivning i samband med avvecklingen av Stavanger i Norge om 48 MSEK i det andra kvartalet.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital uppgick till 11,2 Mdr SEK, en ökning med 0,7 Mdr SEK jämfört med årsskiftet till följd av fler bostäder i produktion.

KVARTALSDATA



	2015	2014	2015	2014	Jul 14 -	2014
MSEK	Apr-iun	Apr-iun	Jan-iun	Jan-iun	iun 15	Jan-dec
NCC Housing						
Orderingång	3 099	2 928	5 347	5 611	12 254	12 518
Orderstock	18 309	17 044	18 309	17 044	18 309	16 878
Nettoomsättning	1 863	2 051	3 628	3 404	10 449	10 226
Rörelseresultat	110	159	187	212	924	949
Rörelsemarginal, %	5,9	7,8	5,2	6,2	8,8	9,3
Sysselsatt kapital			11 243	11 213	11 243	10 557

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

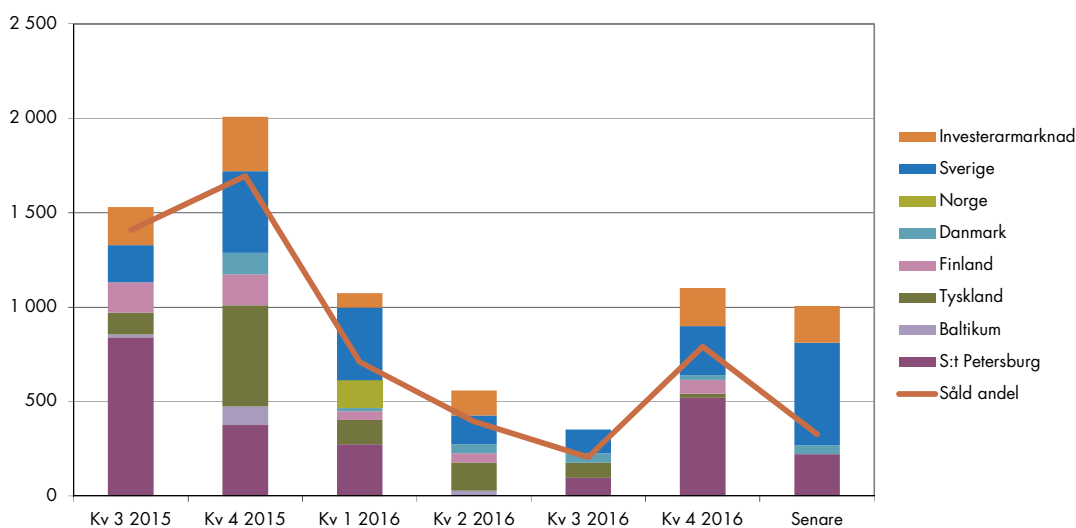
BOSTADSUTVECKLING

	Koncernen				
	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	2014 Jan-dec
Byggrätter, vid periodens slut	30 100	32 800	30 100	32 800	31 300
varav byggrätter ej i balansräkningen	9 700	11 400	9 700	11 400	9 800
Bostadsutveckling till privatkunder					
Resultatavräknade bostäder, under perioden	721	757	1 192	1 386	3 661
Startade bostäder, under perioden	1 077	1 274	1 665	2 353	4 503
Sålda bostäder, under perioden	1 277	1 175	2 292	2 090	4 575
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 538	6 014	6 538	6 014	5 952
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	70	54	70	54	58
Reservationsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	8	8	8	8	12
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	50	53	50	45
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ¹⁾	312	501	312	501	438
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	2 174	3 150	2 174	3 150	2 812
Bostadsutveckling till investerarmarknad					
Resultatavräknade bostäder, under perioden	131	40	328	178	1 393
Startade bostäder, under perioden	326	294	453	405	1 445
Sålda bostäder, under perioden	195	294	322	432	1 472
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ²⁾	1 901	1 600	1 901	1 600	1 735
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	93	100	93	100	100
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	72	50	72	50	65
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0

1) Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till privatkunder var 106 (112) sålda.

2) Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 1901(1600), har 808 (457) resultatavräknats och 1093 (1143) återstår att resultatavräknas.

En fullständig tabell per marknad finns på ncc.se.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till privatkunder och bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

I Sverige är efterfrågan på hyresmarknaden god, vakanserna låga och intresset från investerarna högt. I Köpenhamn har vakanserna minskat något men det finns ett tryck på hyresnivåerna på grund av höga vakanser. Vakanserna är stabila i Oslo men efterfrågan på hyresmarknaden försvagades något i kvartalet. I Helsingfors är efterfrågan på hyresmarknaden svag framförallt i det gamla kontorsbeståndet. Hyresnivåerna för nya kontor i bra lägen ökar.

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

FASTIGHETSPROJEKT

Under kvartalet har tre projektförsäljningar resultatavräknats; kontorsprojekten Vallensbaek, CH Zenit 4.1 och CH Zenit 4.2 i Danmark. Under perioden tecknades hyresavtal om 23 900 (33 200) kvadratmeter.

Två nya projekt startades under kvartalet: kontorsprojektet Aitio 2 Verdi i Finland och handelsplatsen Mölndal Galleria i Sverige.

Vid kvartalets utgång var 15 (16) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,4 (3,0) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 57 (58) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 64 (73) procent. Driftnettot för kvartalet uppgick till 28 (15) MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var lägre jämfört med föregående år och de resultatavräknade projekten i Danmark stod för största delen av omsättningen. Föregående år resultatavräknades ett projekt.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 53 (40) MSEK. Under kvartalet har tre (ett) projekt resultatavräknats. En mindre

markförsäljning samt resultat från tidigare försäljningar bidrog också till resultatet. Föregående år resultatavräknades ett kontorsprojekt i Finland.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet med 0,2 Mdr SEK främst till följd av ökad produktion i pågående projekt och uppgick till 5,5 Mdr SEK.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

FASTIGHETSPROJEKT

Totalt har fyra (fem) projekt resultatavräknats; samtliga i Danmark. Under perioden tecknades hyresavtal om 34 700 (51 100) kvadratmeter.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 982 (1 317) MSEK. Den största delen av nettoomsättningen i perioden kom från de resultatavräknade projekten i Danmark.

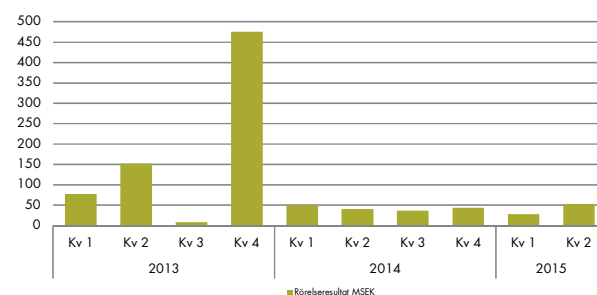
RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till 81 (90) MSEK. Under perioden resultatavräknades fyra projekt. Föregående år resultatavräknades fem projekt. Resultat från tidigare försäljningar samt markförsäljningar bidrog till resultatet. Driftnettot för perioden uppgick till 45 (33) MSEK.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade med 0,7 Mdr SEK sedan årsskiftet och uppgick till 5,5 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
NCC Property Development						
Nettoomsättning	511	579	982	1 317	2 791	3 125
Rörelseresultat	53	40	81	90	159	169
Sysselsatt kapital			5 486	4 118	5 486	4 784

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2015-06-30 ¹⁾**Pågående fastighetsutvecklingsprojekt**

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultat- avräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		99	6 100	92
Aitio 2 Verdi	Kontor	Helsingfors		42	5 000	63
Alberga D	Kontor	Esbo		87	5 300	20
Mattby ²⁾	Handel	Esbo		63	12 700	50
Totalt Finland				70	29 100	55
Hyllie	Kontor	Malmö		52	7 300	78
Hälsobrunnen ³⁾	Logistik	Upplands-Bro	Kv 4 2015	53	10 400	100
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	⁴⁾	0	24 200	28
SCA Huset	Kontor	Mölnadal	Kv 4 2016	36	24 400	100
Torsplan 2	Kontor	Stockholm		46	22 600	14
Ullevi Park 4	Kontor	Göteborg	Kv 4 2015	94	20 300	100
Totalt Sverige				39	109 200	57
Totalt				47	138 300	56

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 600	71
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		1 600	47
Totalt Danmark				10 200	79
Lysaker Polaris 1	Kontor	Olso	Kv 3 2015	19 800	100
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	100
Totalt Norge				29 000	100
Totalt				39 200	97

- 1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i åtta tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 100 MSEK.
- 2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.
- 3) Projektet har sålts efter kvartalets utgång.
- 4) Projektet drivs av ett projektbolag som ägs till lika delar av NCC och Citycon. Citycon kommer att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor är uppfyllda.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
Nettoomsättning		14 152	13 479	25 360	23 311	58 916	56 867
Kostnader för produktion	Not 2,3	-12 659	-12 018	-23 220	-21 256	-53 140	-51 176
Bruttoresultat		1 493	1 460	2 140	2 054	5 776	5 691
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-845	-787	-1 653	-1 542	-3 228	-3 117
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	Not 3	2	4	2	3	30	31
Rörelseresultat		649	677	489	515	2 578	2 604
Finansiella intäkter		6	10	27	23	49	46
Finansiella kostnader		-114	-112	-229	-202	-443	-416
Finansnetto		-108	-102	-202	-178	-394	-370
Resultat efter finansiella poster		541	576	287	336	2 185	2 234
Skatt		-105	-125	-54	-72	-378	-396
Periodens resultat		436	451	232	264	1 806	1 838
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		433	447	230	262	1 803	1 835
Innehav utan bestämmande inflytande		3	4	2	2	3	3
Periodens resultat		436	451	232	264	1 806	1 838
Resultat per aktie							
<i>Före utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,02	4,14	2,14	2,43	16,72	17,01
<i>Efter utspädning</i>							
Resultat efter skatt, SEK		4,02	4,14	2,14	2,43	16,72	17,01
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		107,9	107,8	107,9	107,8	107,9	107,8

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
Periodens resultat		436	451	232	264	1 806	1 838
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		-30	81	-83	103	-48	138
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		13	-37	46	-48	9	-85
Kassafödessäkringar		22	-4	21	-22	-17	-60
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-8	9	-15	16	1	32
		-3	50	-32	50	-55	24
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		119	-277	-142	-246	-393	-497
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-26	61	31	54	86	109
		93	-216	-111	-192	-307	-388
Periodens övrigt totalresultat		90	-168	-143	-142	-362	-364
Periodens totalresultat		526	284	89	121	1 444	1 474
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		523	280	87	119	1 440	1 471
Innehav utan bestämmande inflytande		3	4	2	2	3	3
Periodens summa totalresultat		526	284	89	121	1 444	1 474

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 837	1 856	1 865
Övriga immateriella tillgångar		436	317	389
Rörelsefastigheter		803	735	774
Maskiner och inventarier		2 503	2 545	2 487
Långfristiga värdepappersinnehav		228	249	208
Långfristiga fordringar		361	257	434
Uppskjutna skattefordringar		209	198	237
Summa anläggningstillgångar		6 376	6 157	6 395
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	5 313	5 115	5 059
Bostadsprojekt	Not 4	14 184	14 523	13 246
Material- och varulager		788	805	746
Skattefordringar		396	219	35
Kundfordringar		7 560	8 006	7 178
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 911	1 680	1 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 145	1 604	1 415
Övriga fordringar		1 292	780	1 013
Kortfristiga placeringar ¹⁾		81	244	242
Likvida medel		648	1 180	2 592
Summa omsättningstillgångar		33 319	34 156	32 592
SUMMA TILLGÅNGAR		39 696	40 313	38 987
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-214	-156	-182
Balanserat resultat inkl årets resultat		5 122	4 926	6 318
Aktieägarnas kapital		7 619	7 482	8 847
Innehav utan bestämmande inflytande		19	19	20
Summa eget kapital		7 638	7 500	8 867
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder		5 990	7 336	6 957
Övriga långfristiga skulder		323	379	548
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		749	356	585
Uppskjutna skatteskulder		368	303	268
Övriga avsättningar		2 009	1 959	2 017
Summa långfristiga skulder		9 438	10 333	10 376
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder		4 048	2 863	2 526
Leverantörsskulder		5 201	4 145	3 960
Skatteskulder		80	45	117
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 968	4 988	4 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 374	3 462	3 952
Övriga kortfristiga skulder		4 949	6 977	4 782
Summa kortfristiga skulder		22 620	22 480	19 745
Summa skulder		32 058	32 813	30 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 696	40 313	38 987
STÄLLDA SÄKERHETER		1 415	1 713	1 510
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		2 401	3 331	2 037

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	30 jun 2015			30 jun 2014		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	8 847	20	8 867	8 658	17	8 675
Periodens totalresultat	87	2	89	119	2	121
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-6	-2	-8			
Utdelning ¹⁾	-1 294		-1 294	-1 294		-1 294
Förvärv/försäljning av egna aktier	-18		-18			
Prestationsbaserat incitamentsprogram	3		3	-1		-1
Utgående eget kapital	7 619	19	7 638	7 482	19	7 500

1) Redovisat belopp avser av årsstämman beslutad utdelning. Vad gäller 2015 års utdelning har i enlighet med stämmans beslut 647 MSEK betalats ut i mars, och resterande belopp kommer att utbetalas i oktober.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 727 MSEK högre och nettolåneskulden 749 MSEK lägre per 30 juni 2015.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	541	576	287	336	2 184	2 234
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	42	-236	342	-186	934	406
Betald skatt	-113	-124	-285	-268	-385	-367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	471	215	343	-118	2 733	2 273
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Försäljningar av fastighetsprojekt	223	382	520	995	1 925	2 400
Investeringar i fastighetsprojekt	-452	-549	-902	-996	-2 161	-2 255
Försäljningar av bostadsprojekt	1 559	1 793	3 073	3 046	8 978	8 951
Investeringar i bostadsprojekt	-2 133	-2 132	-4 064	-4 369	-9 407	-9 712
Övriga förändringar i rörelsekapital	-492	-756	-621	-369	-565	-313
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-1 295	-1 263	-1 995	-1 693	-1 230	-928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-824	-1 048	-1 652	-1 811	1 503	1 345
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Försäljning av byggnader och mark		4	1	4	22	25
Ökning av investeringsverksamheten	-255	-223	-426	-420	-802	-796
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-255	-219	-425	-416	-780	-771
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-1 079	-1 267	-2 077	-2 227	723	574
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	524	-211	151	-149	-1 215	-1 515
PERIODENS KASSAFLÖDE	-555	-1 477	-1 927	-2 376	-492	-941
Likvida medel vid periodens/årets början	1 207	2 645	2 592	3 548	1 180	3 548
Kursdifferens i likvida medel	-4	12	-17	8	-39	-14
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ÅRETS SLUT	648	1 180	648	1 180	648	2 592
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	81	244	81	244	81	242
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	729	1 424	729	1 424	729	2 833

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Avseende utdelning till aktieägarna redovisas den i samband med årsstämans beslut och skuldförs till dess utbetalning sker.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2014 (Not 1 sid 70-76).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-19	-8	-36	-16	-65	-44
Rörelsefastigheter	-7	-6	-14	-12	-27	-26
Maskiner och inventarier	-163	-162	-319	-313	-645	-638
Summa avskrivningar	-189	-177	-369	-340	-737	-708

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR OCH ÅTERFÖRDA NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2015 Apr-jun	2014 Apr-jun	2015 Jan-jun	2014 Jan-jun	Jul 14 - jun 15	2014 Jan-dec
Fastighetsprojekt					-4	-4
Övriga immateriella tillgångar	-1		-1		-1	
Summa nedskrivningar	-1		-1		-6	-5

Nedskrivningar av bostads- respektive fastighetsprojekt redovisas i bruttoresultatet.

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
Exploateringsfastigheter	1 922	2 070	2 064
Pågående fastighetsprojekt	2 277	2 380	2 256
Färdigställda fastighetsprojekt	1 115	665	740
Summa fastighetsprojekt	5 313	5 115	5 059
Exploateringsfastigheter bostäder	4 620	5 349	4 872
Aktiverade projektutvecklingskostnader	1 125	1 329	1 177
Pågående bostadsprojekt i egen regi	7 713	6 546	6 234
Färdigställda bostäder	725	1 299	964
Summa bostadsprojekt	14 184	14 523	13 246

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

MSEK	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	255	289	235
Kortfristiga räntebärande fordringar	159	325	406
Likvida medel	648	1 180	2 592
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	1 062	1 795	3 232
Långfristiga räntebärande skulder	5 990	7 336	6 957
Pensioner och liknande förpliktelser	749	356	585
Kortfristiga räntebärande skulder	4 048	2 863	2 526
Summa räntebärande skulder	10 787	10 555	10 068
Nettolåneskuld	9 725	8 760	6 836
<i>varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag</i>			
Räntebärande skulder	3 097	2 151	2 056
Likvida medel	65	164	93
Nettolåneskuld	3 032	1 987	1 963

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - juni 2015										
Extern nettoomsättning	9 519	2 093	2 098	2 857	4 218	3 628	948	25 360		25 360
Intern nettoomsättning	1 699	246	475	212	305		34	2 970	-2 970	
Total nettoomsättning	11 218	2 339	2 573	3 068	4 523	3 628	982	28 330	-2 970	25 360
Rörelseresultat	250	140	42	39	-140	187	81	599	-110	489
Finansiella poster										-202
Resultat efter finansiella poster										287

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
April - juni 2015										
Extern nettoomsättning	5 203	1 073	1 115	1 438	2 965	1 863	494	14 152		14 152
Intern nettoomsättning	910	130	235	79	253		17	1 625	-1 625	
Total nettoomsättning	6 114	1 204	1 350	1 517	3 218	1 863	511	15 777	-1 625	14 152
Rörelseresultat	168	76	35	11	259	110	53	712	-63	649
Finansiella poster										-108
Resultat efter finansiella poster										541

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
Januari - juni 2014										
Extern nettoomsättning	8 366	1 391	1 769	2 843	4 255	3 403	1 283	23 311		23 311
Intern nettoomsättning	973	455	1 164	242	234	1	34	3 102	-3 102	
Total nettoomsättning	9 340	1 846	2 933	3 085	4 489	3 404	1 317	26 413	-3 102	23 311
Rörelseresultat	195	116	57	28	-134	212	90	562	-47	515
Finansiella poster										-178
Resultat efter finansiella poster										336

MSEK	NCC Construction				NCC Roads	NCC Housing	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway						
April - juni 2014										
Extern nettoomsättning	4 616	725	985	1 463	3 079	2 050	562	13 479		13 479
Intern nettoomsättning	529	238	689	124	192	1	17	1 790	-1 790	
Total nettoomsättning	5 145	963	1 674	1 587	3 271	2 051	579	15 269	-1 790	13 479
Rörelseresultat	146	65	37	24	255	159	40	726	-49	677
Finansiella poster										-102
Resultat efter finansiella poster										576

1) Under halvåret ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects, totalt -109 (-101) MSEK. Vidare ingår elimineringar av internvinster om -26 (-14) MSEK och övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) om 20 (68) MSEK.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -56 (-54). Vidare ingår internvinster med -16 (-13) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med 10 (19).

Jämförelsetalen är proforma med justeringar för att bostadsproduktionen i Ryssland och Baltikum har förts över från NCC Construction Finland till NCC Housing.

NOT 7. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar och ränteswappar som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer och cross-currency swappar baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	30 jun 2015			30 jun 2014			31 dec 2014		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	10		10	168		168	115		115
Derivatinstrument		334	334		57	57		417	417
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		30	30		13	13		27	27
Summa tillgångar	10	364	374	168	70	238	115	444	559
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		36	36		135	135		118	118
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		91	91		92	92		141	141
Summa skulder	0	127	127	0	227	227	0	259	259

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde.

MSEK	30 jun 2015		30 jun 2014		31 dec 2014	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga värdepappersinnehav som hålles till förfall	137	140	169	172	115	119
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	70	71	76	77	127	128
Långfristiga räntebärande skulder	5 990	6 052	7 336	7 446	6 957	7 059
Kortfristiga räntebärande skulder	4 048	4 076	2 863	2 864	2 526	2 531

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet överensstämma med det redovisade värdet.

Moderbolaget

SENASTE KVARTALET APRIL - JUNI 2015

Moderbolaget består av verksamheterna i NCC AB samt NCC Construction Sverige AB och NCC Boende AB som driver sin verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Kvartalets vinstavräkningar av projekt ger ett högre resultat än föregående år. Faktureringen för moderbolaget uppgick till 5 511 (6 730) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 529 (331) MSEK. Utdelningar från dotterbolagen, vilka anteciperades i första kvartalet, har erhållits under årets andra kvartal.

DELÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2015

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 11 809 (12 254) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 269 (1 178) MSEK. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade.

Utdelning till aktieägare lämnas vid två utbetalningstillfällen. Den första utbetalningen skedde den 31 mars med 647 (647) MSEK. Den andra kommer att ske i oktober. En omfördelning i likvida medel har skett mellan kortfristiga placeringar och banktillgodohanvanden på grund av rådande ränteläge.

Medelantalet anställda var 6 030 (5 953).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014	Jul 14-	2014
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 15	Jan-dec
Nettoomsättning		5 511	6 370	11 809	12 254	19 169	19 614
Kostnader för produktion		-4 683	-5 704	-10 635	-11 121	-17 242	-17 728
Bruttoresultat		828	666	1 174	1 133	1 927	1 886
Försäljnings- och administrationskostnader		-404	-376	-784	-729	-1 359	-1 304
Rörelseresultat		424	290	390	404	568	582
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>							
Resultat från andelar i koncernföretag		131	101	908	880	990	962
Resultat från andelar i intresseföretag			-3			22	22
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar						1	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		5	27	18	58	50	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-83	-48	-164	-202	-318
Resultat efter finansiella poster		529	331	1 269	1 178	1 429	1 338
Bokslutsdispositioner						684	684
Skatt på periodens resultat		-72	-85	-72	-37	-280	-245
PERIODENS RESULTAT		457	246	1 197	1 142	1 833	1 777

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2015	2014	2015	2014	Jul 14-	2014
		Apr-jun	Apr-jun	Jan-jun	Jan-jun	jun 15	Jan-dec
Periodens resultat		457	246	1 197	1 142	1 833	1 777
Periodens summa totalresultat		457	246	1 197	1 142	1 833	1 777

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2015 30 jun	2014 30 jun	2014 31 dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		239	120	175
Summa immateriella anläggningstillgångar		239	120	175
Materiella anläggningstillgångar		90	89	103
Finansiella anläggningstillgångar		6 470	6 465	6 422
Summa anläggningstillgångar		6 799	6 674	6 700
Bostadsprojekt		90	351	225
Material- och varulager		60	51	59
Kortfristiga fordringar		4 847	5 101	5 791
Kortfristiga placeringar		400	7 300	6 400
Kassa och bank		9 396	929	1 938
Summa omsättningstillgångar		14 793	13 732	14 412
SUMMA TILLGÅNGAR		21 592	20 405	21 112
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		7 819	7 278	7 931
Obeskattade reserver		348	392	348
Avsättningar		532	603	617
Långfristiga skulder		2 838	2 774	2 790
Kortfristiga skulder		10 054	9 357	9 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 592	20 405	21 112
Borgens- och garantiförpliktelser		23 853	26 147	23 833

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2014 (Not 1 sid. 70-76).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2014 (sid 56-58) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet april-juni uppgått till 27 (5) MSEK och inköp har uppgått till 131 (99) MSEK. För delårsperioden januari-juni har försäljningen uppgått till 28 (6) och inköpen har uppgått till 242 (191) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

ÅTERKÖPTA AKTIER

NCC AB innehar 568 054 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

STÖRRE ORDER I KVARTALET

NCC ska bygga en av Norges mest hållbara skolor åt Undervisningsbygg KF i Oslo. Brynsengfaret skola ska byggas som passivhus. Ordern är värd 270 MSEK.

NCC ska renovera och bygga ut Harju Campus i Finland på uppdrag av Jyväskylä Educational Consortium. Ordern är värd 270 MSEK.

NCC har fått uppdraget att bygga bostäder på Islands Brygge i Köpenhamn åt den danska pensionsfonden Pension Danmark. Ordern är värd 360 MSEK.

NCC har fått i uppdrag av Trafikverket att bygga sex kilometer mötesfri väg och motorväg söder om Kalmar. Ordervärdet uppgår till 260 MSEK.

STÖRRE RAMAVTAL/PARTNERING I KVARTALET

NCC har fått i uppdrag av Västfastigheter att bygga ett nytt modernt barnsjukhus i direkt anslutning till Drottning Silvias barn- och ungdomssjukhus i Göteborg. Ordervärdet beräknas totalt att uppgå till 850 MSEK.

NCC ska energirenovera miljonprogrammet. NCC ska tillsammans med Stockholms hem skapa en trygg och attraktiv allmännytta i Stockholmsområdet. Upprustningen ska även sänka hyreshusens energianvändning med hälften. Ramavtalet är uppskattat till 500 MSEK fördelat över tre år.

NCC har fått i uppdrag av Locum att bygga ut Södersjukhuset i Stockholm med en ny byggnad för behandlingar och en för drift och underhåll. Ordern är värd cirka 1 Mdr SEK och registreras i tre steg.

NCC och Landstinget Sörmland har kommit överens om att renovera och bygga ut tre sjukhus i Södermanland. Den totala potentiella ordervolymen är cirka tre miljarder kronor. Samarbetet inleds omgående med en planeringfas. Inom åtta år ska de moderniserade sjukhusen stå klara i Eskilstuna, Katrineholm och Nyköping.

STÖRRE FASTIGHETSFÖRSÄLJNINGAR I KVARTALET

NCC sålde ett bostadsprojekt i Frankfurt am Main i Tyskland till en tysk investerare för cirka 150 MSEK. Projektet omfattar tre fastigheter med sammanlagt 64 hyresrätter

ASFALTSMÅLET I NORGE

Hovrätten i Norge beslutade att höja den avgift som NCC ålades i asfaltmålet från 40 miljoner norska kronor till 150 miljoner norska kronor. Enligt NCC är det orimligt att ålägga bolaget en så hög avgift i målet. Det har klart framgått att det är en tidigare anställd som har bedrivit olagligt samarbete med en konkurrent. Handlandet är illojalt och bryter mot alla instruktioner och riktlinjer för bolagets affärsverksamhet. NCC har till mitten av september på sig för att överklaga domen till Högsta domstolen i Norge.

Rapporteringstillfällen 2015

Delårsrapport jan - sep 2015
Bokslutskommuniké 2015

6 november 2015
28 januari 2016

Undertecknande

Solna den 17 juli 2015

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Tomas Billing
Styrelseordförande

Viveca Ax:son Johnson
Styrelseledamot

Carina Edblad
Styrelseledamot

Olof Johansson
Styrelseledamot

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot

Ulla Litzén
Styrelseledamot

Christoph Vitzthum
Styrelseledamot

Karl-Johan Andersson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Lars Bergqvist
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Karl G Sivertsson
Styrelseledamot
Arbetstagarrepresentant

Peter Wägström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisning per geografisk marknad

Januari - juni MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Sysselsatt kapital	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Sverige	15 985	16 687	28 521	26 322	13 245	11 798	297	368	8 538	8 276	9 244	7 360
Danmark	3 627	3 862	8 200	7 939	3 859	2 816	123	47	2 160	2 040	3 246	4 133
Finland	3 922	3 573	6 370	7 768	3 146	3 812	50	48	2 190	2 549	3 352	3 064
Norge	3 860	4 196	8 658	8 588	3 957	4 037	-57	-7	2 408	2 428	4 100	3 801
Tyskland	1 369	1 510	4 528	4 322	942	569	65	4	732	711	1 374	1 312
S:t Petersburg	311	599	2 008	1 592	153	163	6	55	408	401	941	1 295
Baltikum	47	100	97	148	57	116	4	2	54	84	523	514

Kvartalsöversikt

	2015	2015	2014	2014	2014	2014	2013	2013	2013
	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	14 152	11 208	18 760	14 796	13 479	9 832	21 073	13 129	13 535
Rörelseresultat	649	-161	1 101	989	677	-162	1 547	823	526
Resultat efter finansiella poster	541	-254	1 017	881	576	-239	1 472	748	457
Periodens resultat hänförligt till NCC AB:s aktieägare	433	-202	877	695	447	-185	1 229	611	362
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-824	-828	3 603	-447	-1 048	-763	4 523	-43	-1 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-255	-170	-175	-180	-219	-197	-283	-185	-211
Kassaflöde före finansiering	-1 079	-998	3 428	-627	-1 267	-960	4 240	-227	-1 402
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	524	-373	-1 610	244	-211	61	-2 118	460	812
Nettolåneskulden	9 725	8 754	6 836	9 823	8 760	6 572	5 656	9 893	9 722
Orderläge, MSEK									
Orderingång	15 754	13 368	18 469	12 383	17 303	13 223	14 363	12 160	17 798
Orderstock	58 380	57 235	54 777	54 609	56 657	50 798	47 638	51 065	52 079
Personal									
Medeltal anställda	16 490	15 699	17 669	17 093	16 489	15 245	18 360	17 274	16 706

Nyckeltalsöversikt

	2015	2014	Jul 14-	Jul 13-	2014	2013	2012 ⁶⁾	2012	2011
	Apr-jun	Apr-jun	jun 15	jun 14	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmätt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	23	27	23	27	22	26	28	23	17
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	14	16	14	16	14	15	17	15	16
Finansiella mått vid periodens utgång									
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	5,9	7,4	5,9	7,4	6,4	7,8	7,5	7,0	7,4
Soliditet, %	19	19	19	19	23	22	20	23	25
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	27	26	27	26	26	25	26	24	17
Nettolåneskuld, MSEK	9 725	8 760	9 725	8 760	6 836	5 656	6 467	6 061	3 960
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	1,2	1,3	1,2	0,8	0,7	0,8	0,7	0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	18 425	18 056	18 425	18 056	18 935	18 345	17 285	18 241	13 739
Sysselsatt kapital, snitt	18 427	18 402	18 427	18 402	18 531	18 005	15 755	16 632	13 101
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	3,2	3,1	3,2	3,1	3,1	3,2	3,6	3,4	4,0
Andel riskbärande kapital, %	20	19	20	19	23	23	21	25	27
Utgående ränta, % ²⁾	2,7	3,2	2,7	3,2	2,8	3,3	3,6	3,6	4,2
Genomsnittlig räntebindningstid, år ²⁾	0,9	1,1	0,9	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	0,8
Utgående ränta, % ³⁾	1,5	2,4	1,5	2,4	1,8	2,7	2,4	2,4	2,7
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	4,02	4,14	16,72	19,49	17,01	18,40	17,62	17,51	12,08
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	4,02	4,14	16,72	19,49	17,01	18,40	17,62	17,51	12,08
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-7,65	-9,71	13,94	24,76	12,47	23,46	-0,24	-0,24	-14,27
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-10,01	-11,74	6,70	16,56	5,32	15,40	-8,61	-8,61	-22,17
P/E-tal ¹⁾	15	12	15	12	15	11	8	8	10
Utdelning ordinarie, SEK					12,00	12,00	10,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %					4,9	5,7	7,3	7,3	8,3
Eget kapital före utspädning, SEK	70,63	69,37	70,63	69,37	82,04	80,24	70,58	82,97	76,41
Eget kapital efter utspädning, SEK	70,63	69,37	70,63	69,37	82,04	80,24	70,58	82,97	76,41
Börskurs/eget kapital, %	358	332	358	332	301	262	193	164	158
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	253,10	230,10	253,10	230,10	246,80	209,90	136,20	136,20	121,00
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ⁴⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Aterköp av aktier vid periodens slut	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,9	107,8	107,9	107,8	107,8	107,8	108,0	108,0	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,8	107,8	107,8	107,8	107,8	107,9	108,2	108,2	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	27 221	24 796	27 221	24 796	26 574	22 625	14 706	14 706	13 136
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁵⁾		22	26	28	23	17	20	25	18
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾		0,8	0,7	0,8	0,7	0,5	0,1	0,5	0,1
Utdelning ordinarie, SEK		12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskuld enligt IAS 19.

3) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

4) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5 (tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0). Avkastning på eget kapital efter skatt 20%.

6) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

7) Kolumnen är inte omräknad enligt IFRIC 15.

Definitioner av nyckeltal se s. 26 samt Årsredovisningen 2014, s.121.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

AFFÄRSIDÉ - ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

NCC ska ge en god avkastning till aktieägarna under finansiell stabilitet. Avkastning på eget kapital efter skatt ska uppgå till 20 procent. Nivån på avkastningsmålet har tagits fram utifrån de marginaler olika delar i koncernen bedöms kunna prestera uthålligt samt det kapitalbehov som krävs med rådande verksamhetsinriktning.

För att säkerställa att avkastningsmålet inte nås genom finansiellt risktagande ska nettolåneskulden, definierad som räntebärande

skulder minus likvida medel och räntebärande fordringar, aldrig vid något kvartalstillfälle vara högre än 1,5 gånger det egna kapitalet.

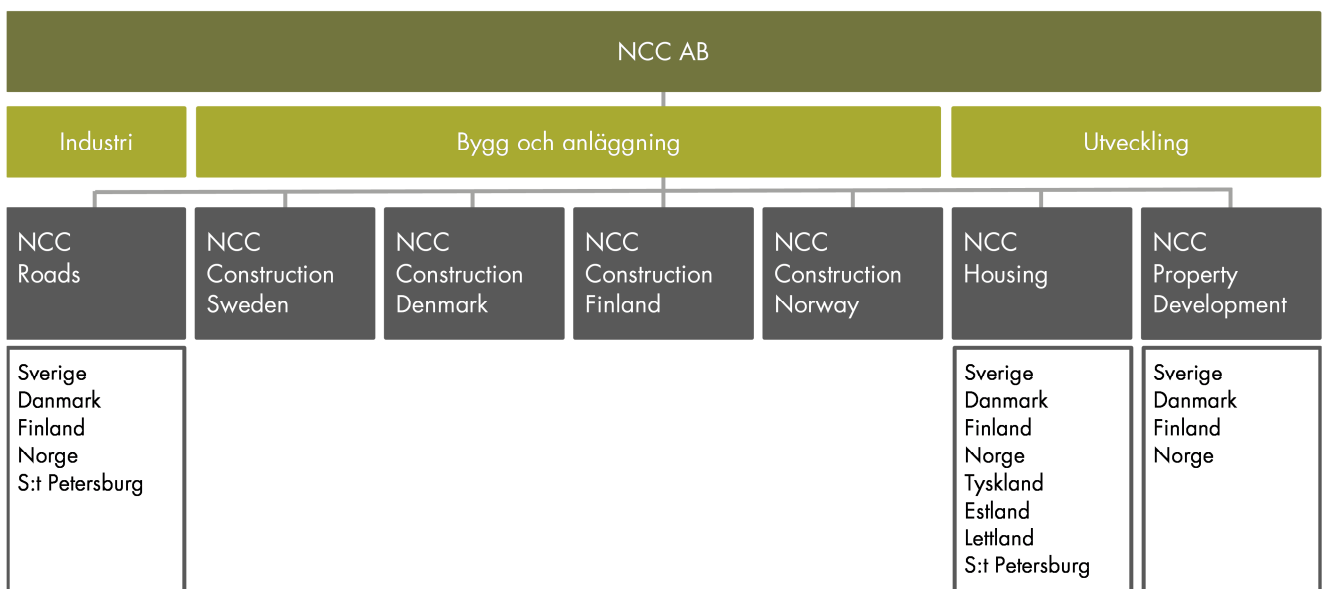
NCC:s utdelningspolicy är att minst hälften av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Policyn syftar till att dels ge NCC:s ägare en god direktavkastning, dels ge NCC förutsättningar att investera i verksamheten och därmed skapa framtida tillväxt med bibehållen finansiell stabilitet.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och S:t Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns både operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är organiserad i sju affärsområden.

STRATEGI 2012 - 2015

NCC ska växa med lönsamhet och vara en ledande aktör på de marknader bolaget verkar på. Med ledande aktör menas att vara bland de tre främsta avseende såväl lönsamhet som volym. Tre marknader och områden prioriteras; tillväxt i Norge inom alla affärsområden, etablering på anläggningsmarknaden i Finland och expansion av bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Tillväxtmål har satts för NCC:s olika verksamheter för strategiperioden.



Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Ann Lindell Saeby
Tel. +46 (0)76-899 98 48

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 17 juli kl. 10.00 på Klara Strand, Klarabergsviadukten 90, Lokal: Sankta Clara. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK) eller +1 855 269 26 05 (US), fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 17 juli kl. 08.00.

Definitioner

BRANSCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggekostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggekostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftintäkter minus drifts- och underhållskostnader (=driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställts. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Orderingång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i inneliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.