

Halvårsrapport

1 januari - 30 juni 2015

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Rötebroarna, Stockholm



Rotebroarna, Stockholm



Q2 2015 i korthet

Orderingång

15,8 Mdr SEK (17,3)

Orderstock

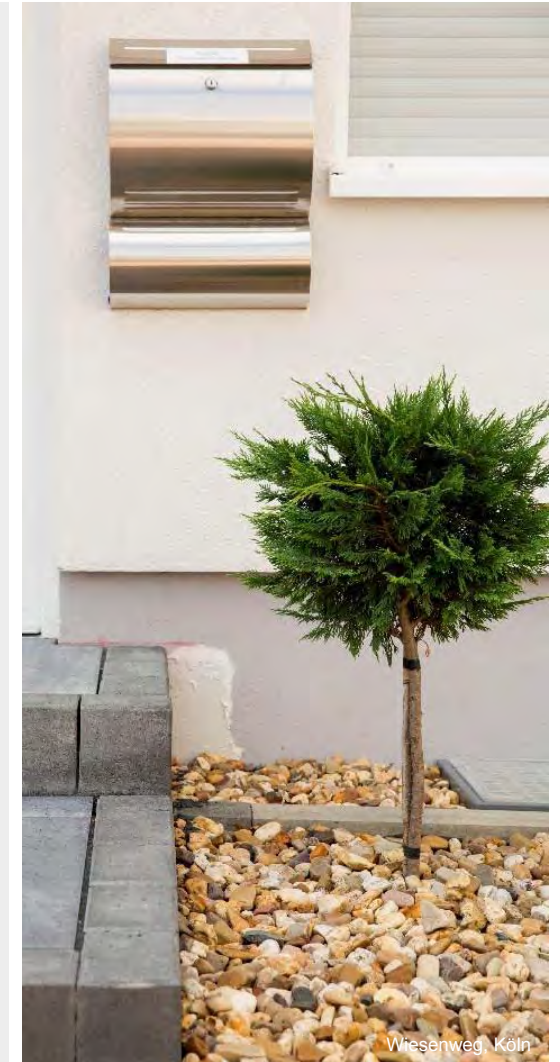
58,4 Mdr SEK (56,7)

Nettoomsättning

14,2 Mdr SEK (13,5)

Resultat efter finansiella poster

541 MSEK (576)



Januari - juni 2015 i korthet

Orderingång

29,1 Mdr SEK (30,5)

Orderstock

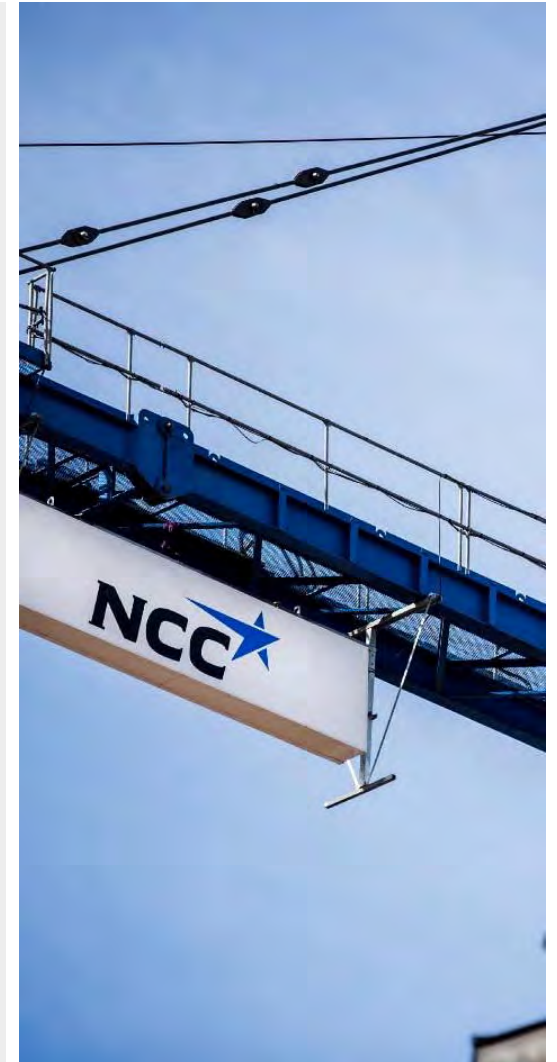
58,4 Mdr SEK
(54,8, 31 dec 2014)

Nettoomsättning

25,4 Mdr SEK (23,3)

Resultat efter finansiella poster

287 MSEK (336)



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Tillväxt i alla segment

Norge

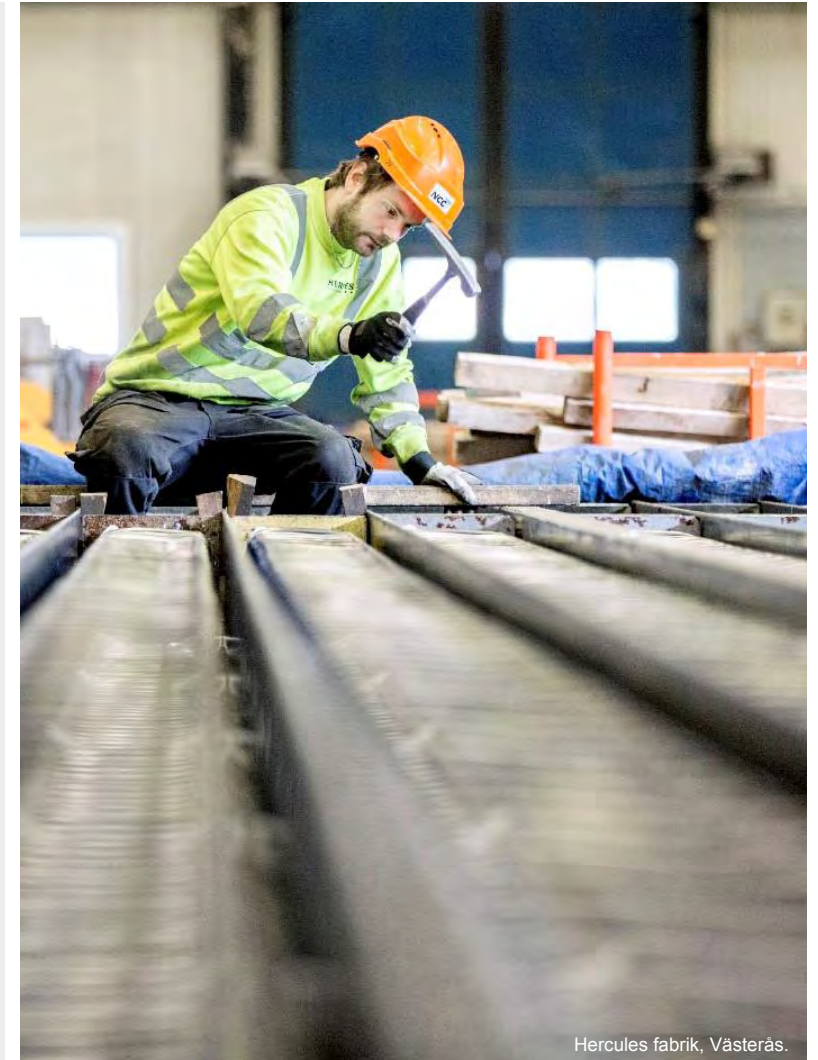
- Gynnsam trend för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus – bostäder och övriga hus, energirenovering

Finland

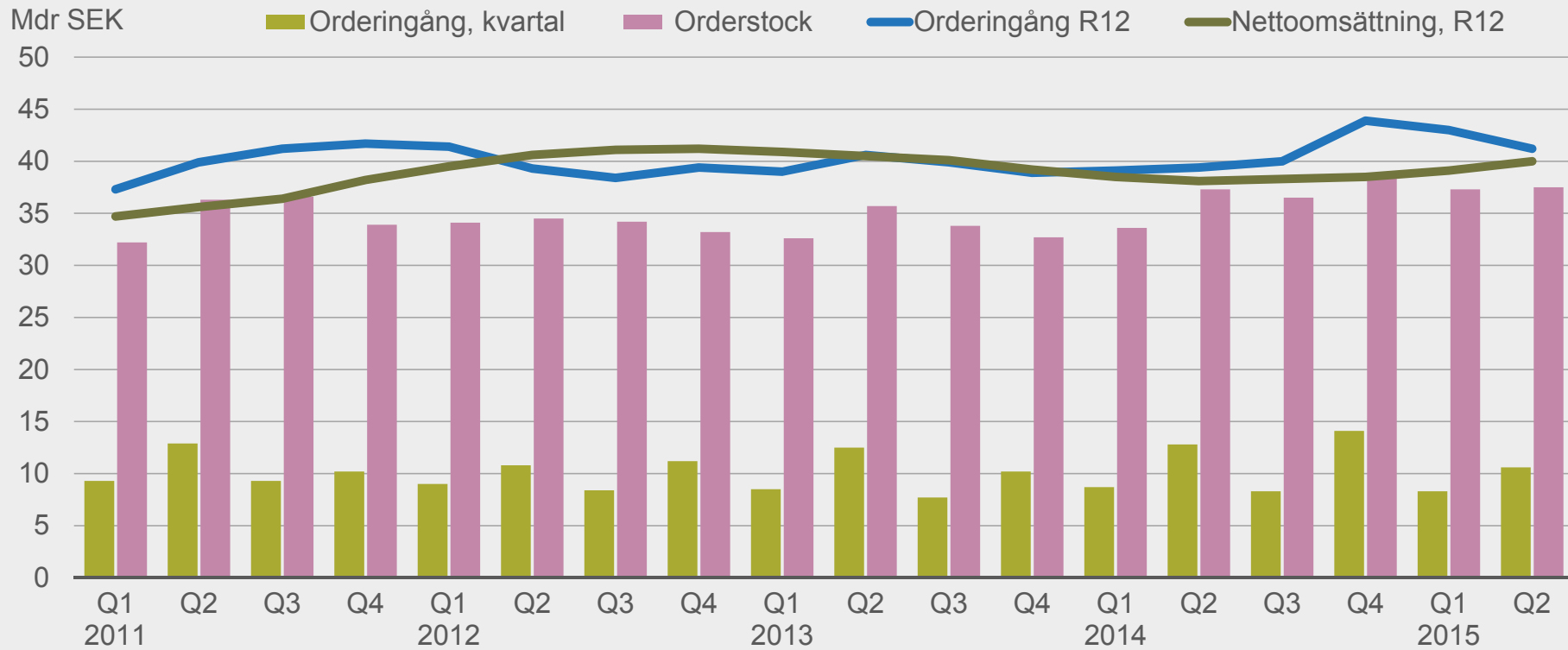
- Utmanande marknad



Hercules fabrik, Västerås.

Ökad nettoomsättning

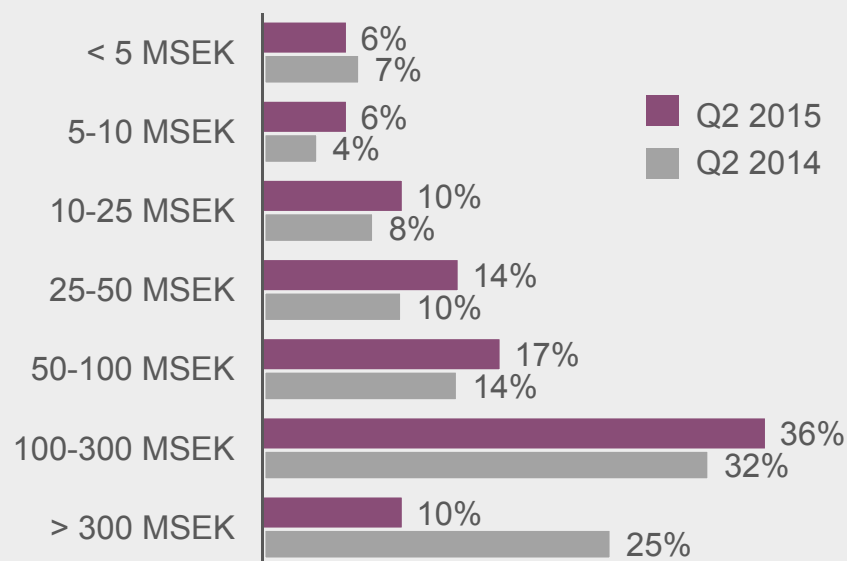
NCC Construction



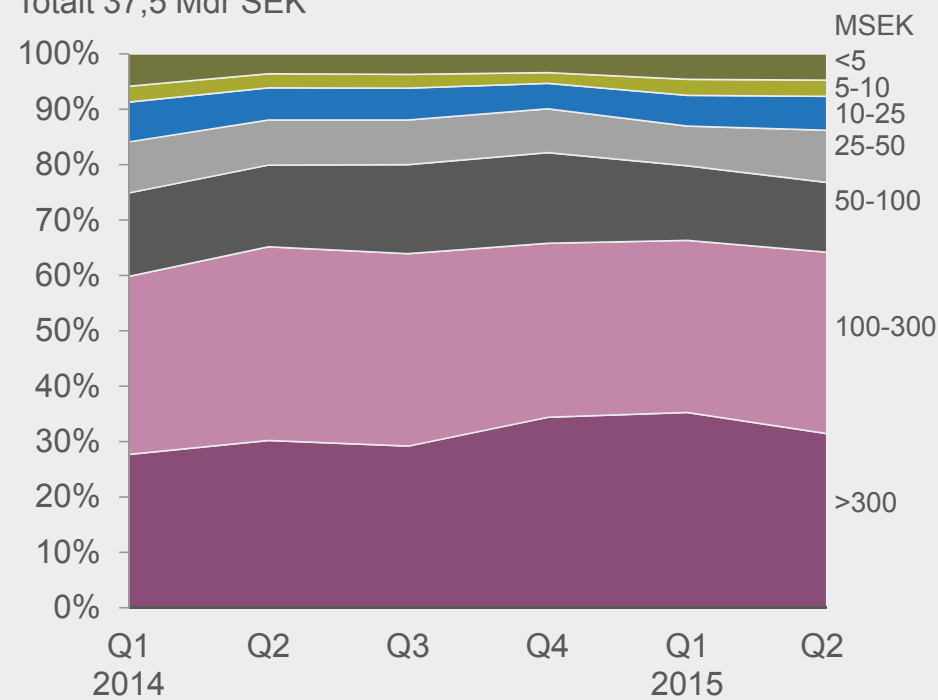
Ökad andel små/medelstora projekt

NCC Construction

Projektstorlek, ordergång
Totalt 10,6 Mdr SEK

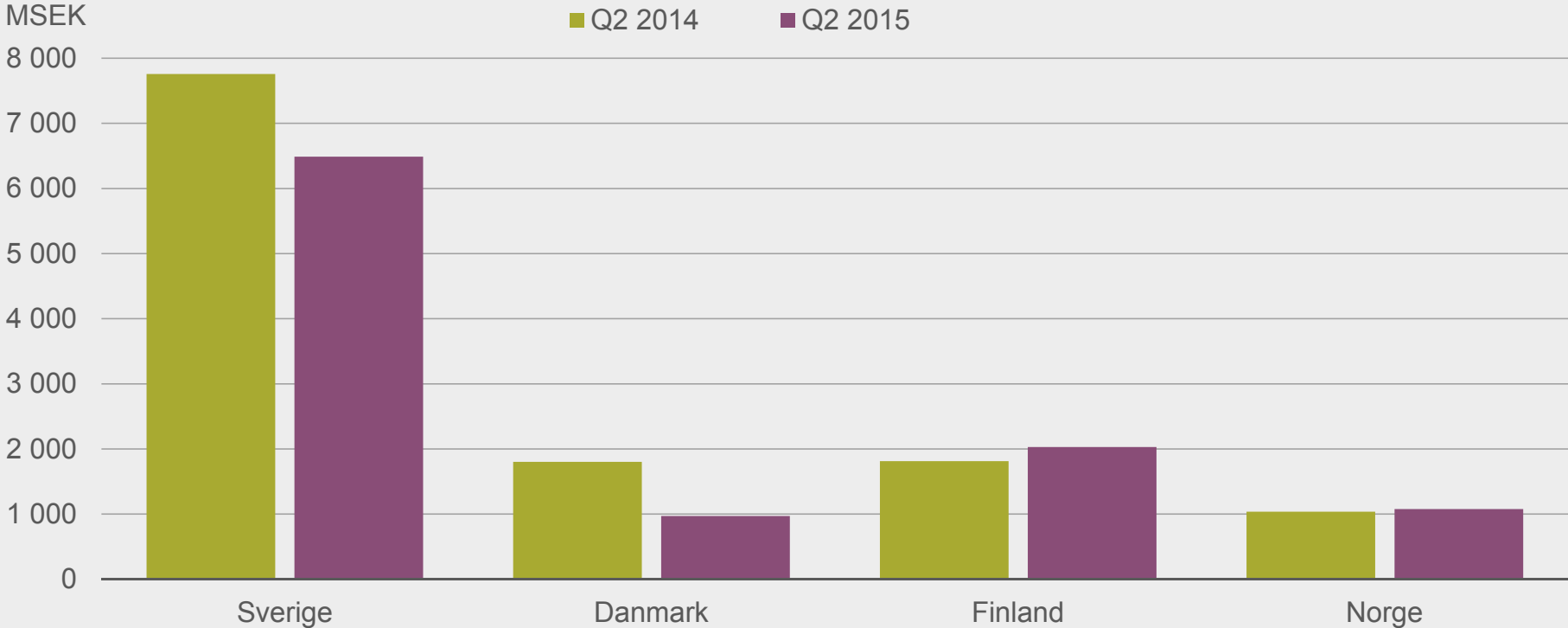


Projektstorlek, orderstock
Totalt 37,5 Mdr SEK



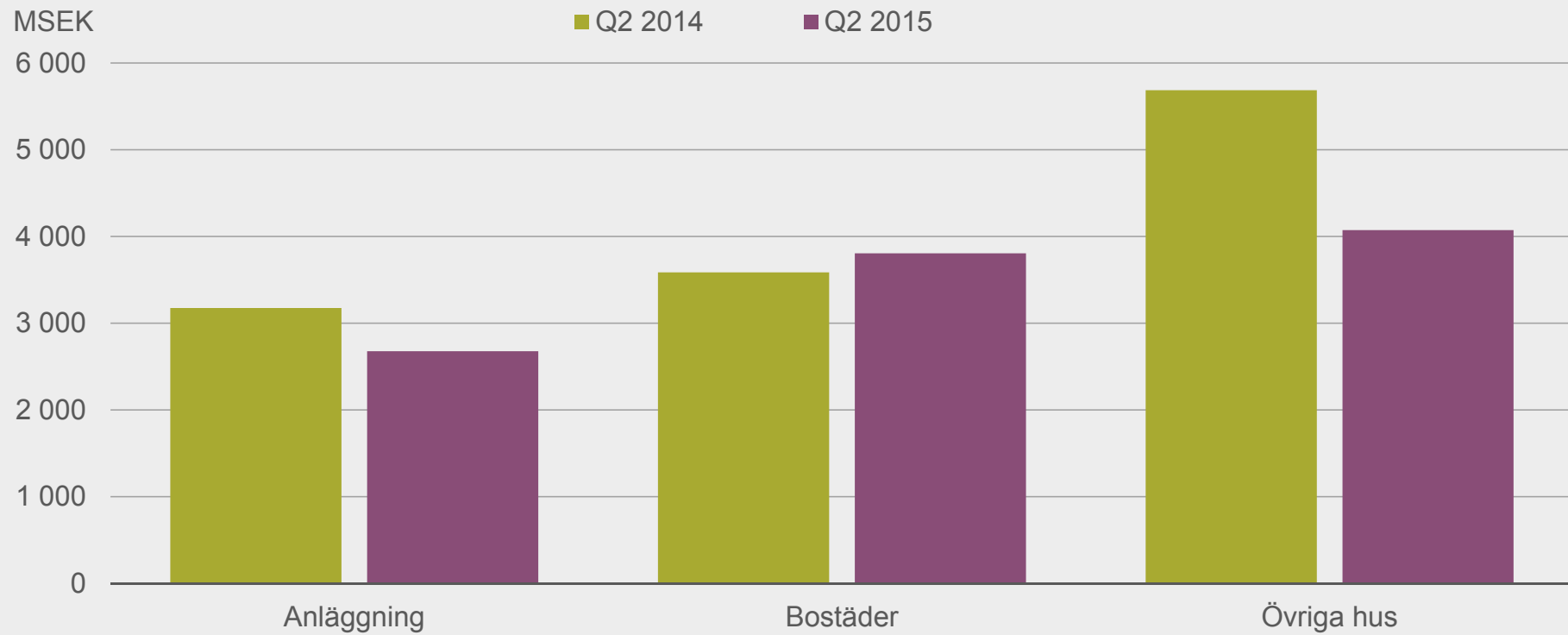
Geografisk fördelning

Orderingång, NCC Construction



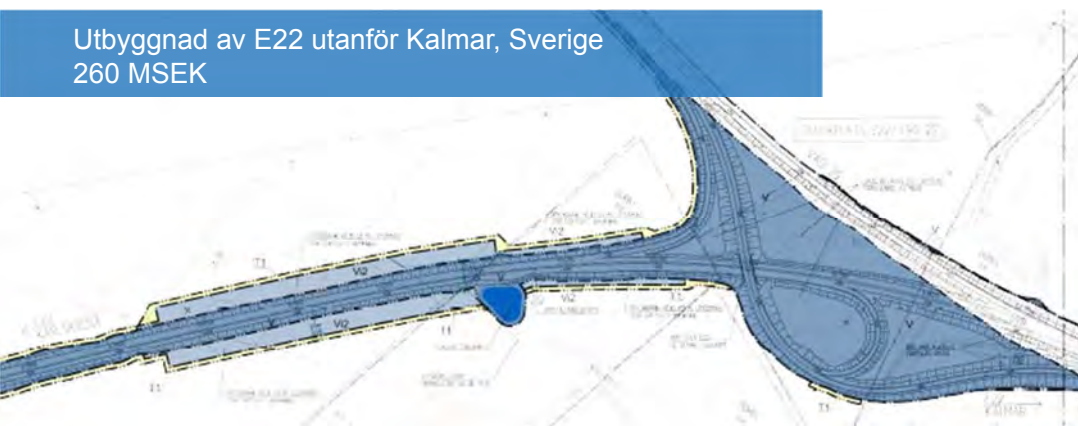
God orderingång i bostäder

Orderingång, NCC Construction



Ett urval byggprojekt i Q2

Utbyggnad av E22 utanför Kalmar, Sverige
260 MSEK



Brynsengfaret Skola, Oslo, Norge
270 MSEK



Bostäder, Islands Brygge i Köpenhamn, Danmark
360 MSEK



Renovering och utbyggnad av Harju campus, Finland
270 MSEK



Flera stora partneringavtal tecknade i Q2

- Nytt barnsjukhus, Göteborg, ≈ 850 MSEK
- Utbyggnad av Södersjukhuset, Stockholm, ≈ 1 Mdr SEK
- Tre sjukhus i Sörmland, ≈ 3 Mdr SEK

Orderregistreras i kommande kvartal



Södersjukhuset, Stockholm

Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial

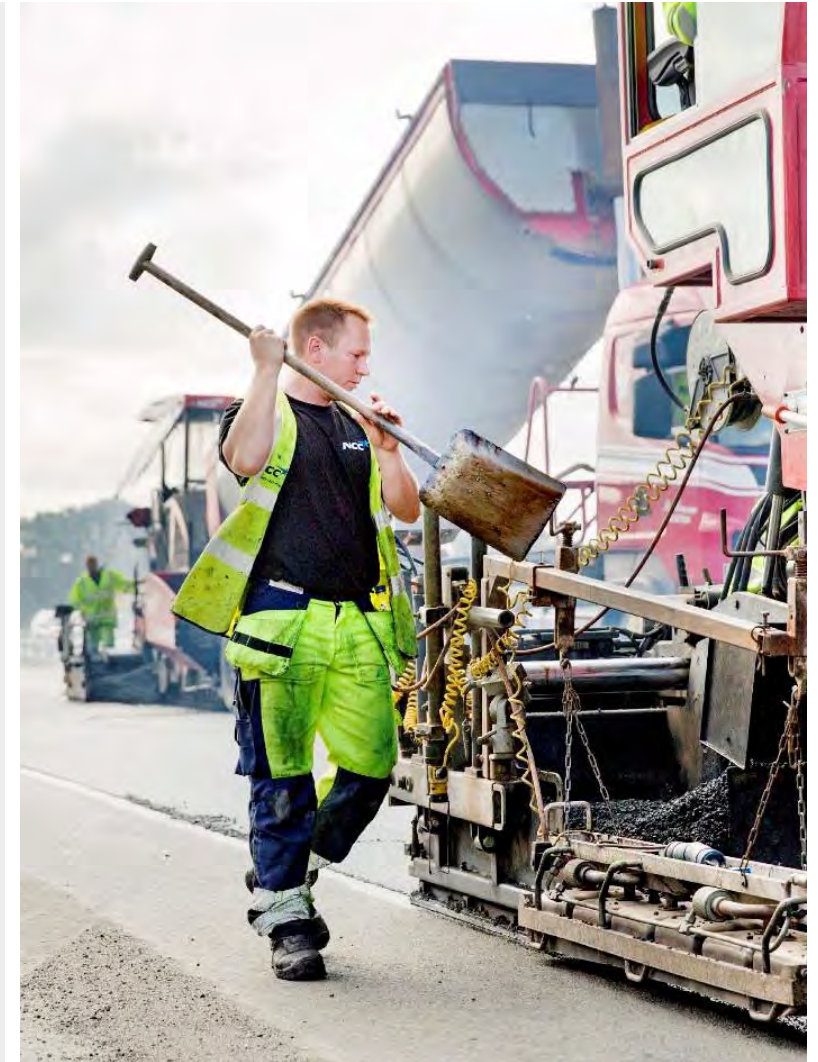
- Stabil efterfrågan

Asfalt

- God efterfrågan

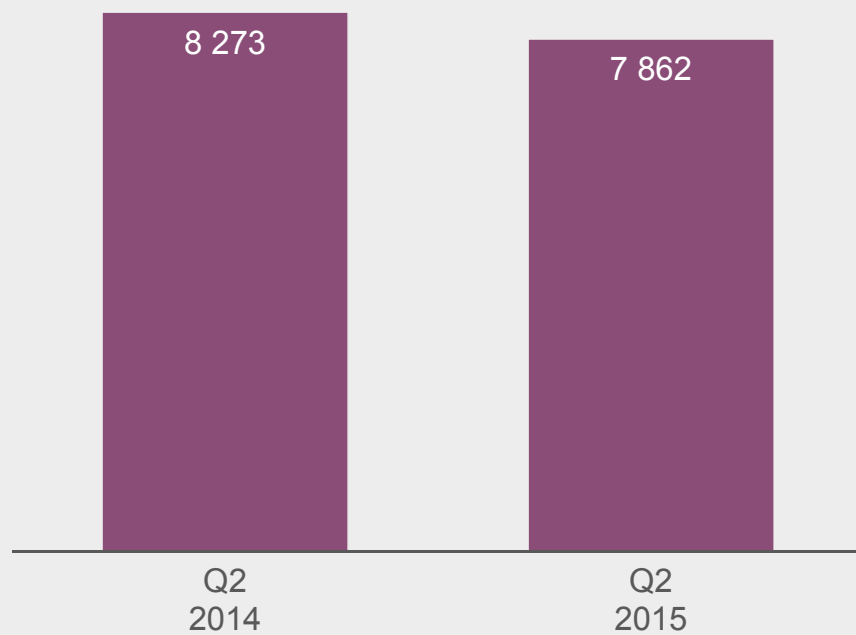
Vägservice

- Stabil efterfrågan



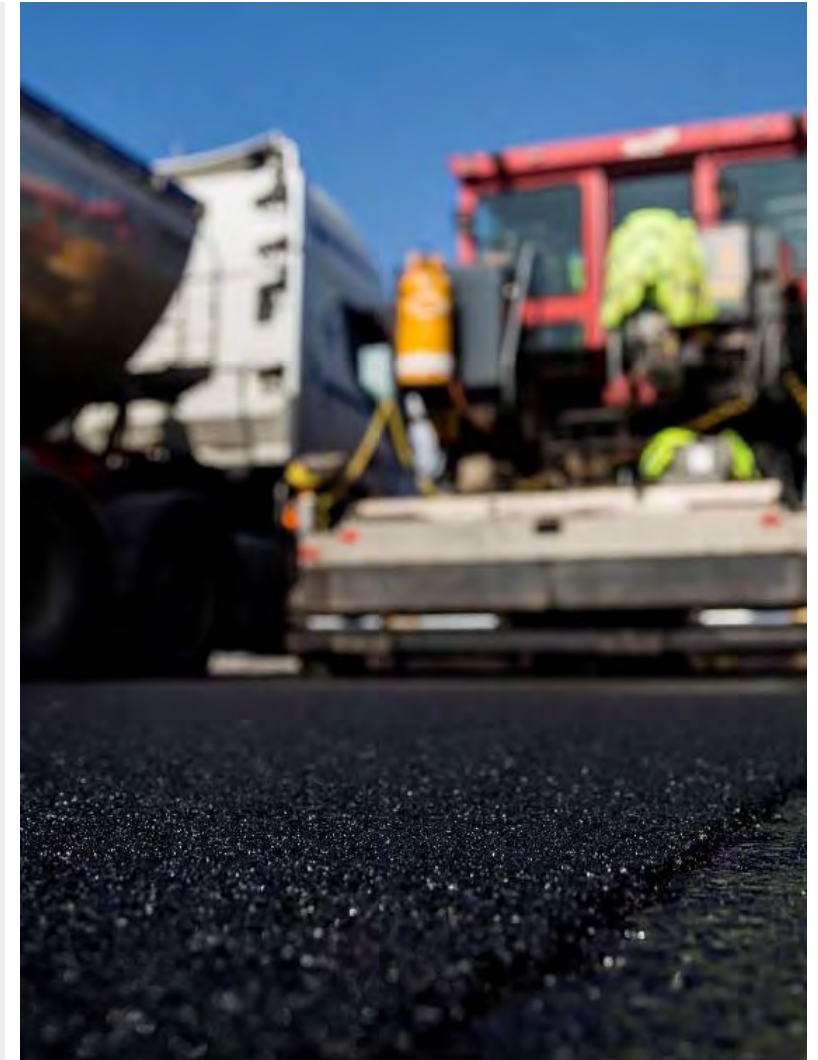
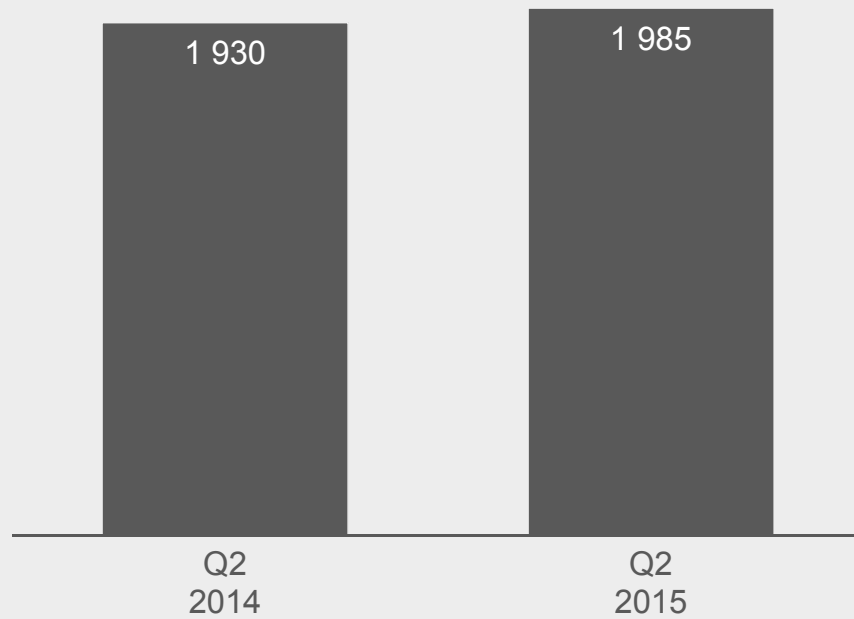
Något lägre volym stenmaterial

Såld volym stenmaterial, tusentals ton



...något högre asfaltvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



Asfaltmålet i Norge

- Den norske konkurransmyndigheten ålade NCC en avgift på 140 millioner norske kroner for ulagligt samarbeide i Trøndelag under 2005 till 2008
- Tingsrätten i Norge minskade i fjol avgiften till 40 millioner norske kroner
- Hovrätten i Norge har beslutat höja den avgift som NCC ålades i asfaltmålet från 40 millioner norske kroner till 150 millioner norske kroner
- NCC har tidigare reserverat ett belopp motsvarande norsk rättspraxis
- NCC har till mitten av september på sig för att överklaga domen till Högsta domstolen i Norge

Trender på bostadsmarknaden

Privatkunder

- Gynnsam marknad i Sverige och Tyskland
- Stabil efterfrågan i S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland
- Lokala variationer i Norge
- God efterfrågan i Köpenhamn

Investerarmarknaden

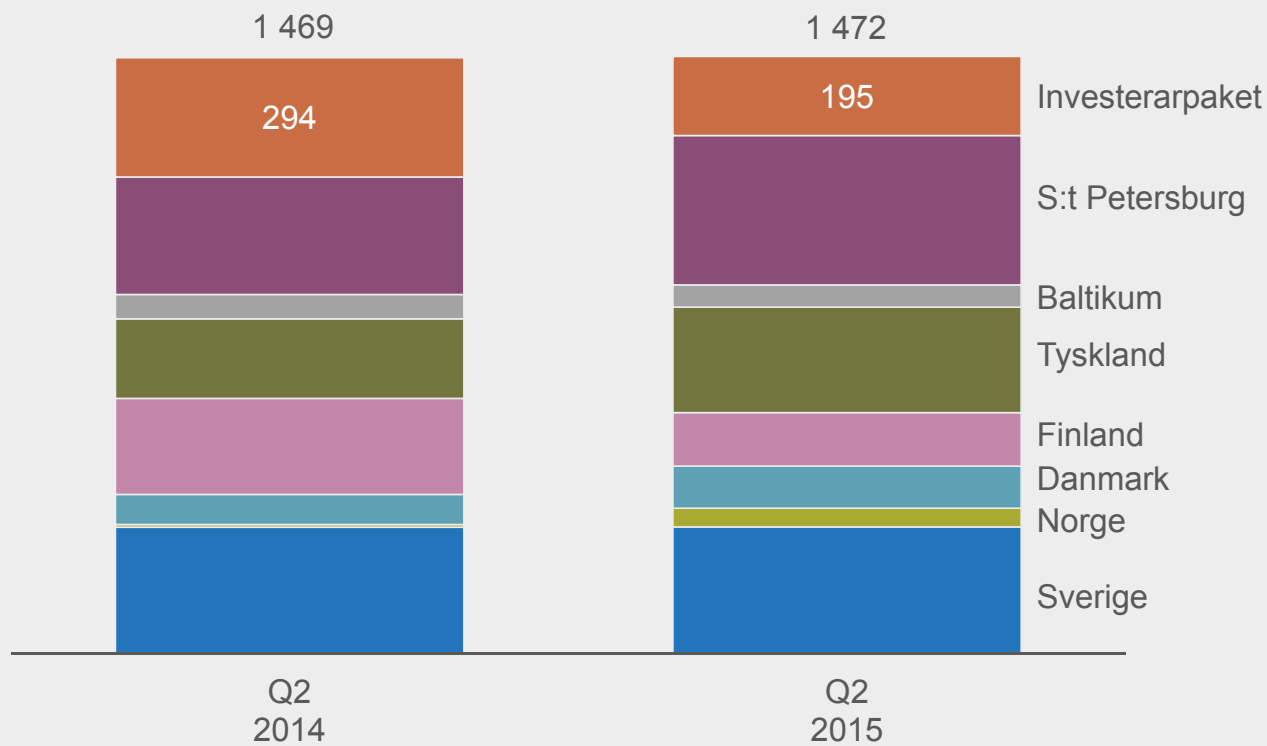
- God efterfrågan på investerarpaket i Tyskland, Sverige och Finland



Provinzialstrasse, Ahrstrasse, Niederkassel, Tyskland

Högre försäljning till privatkunder

Antal sålda bostäder



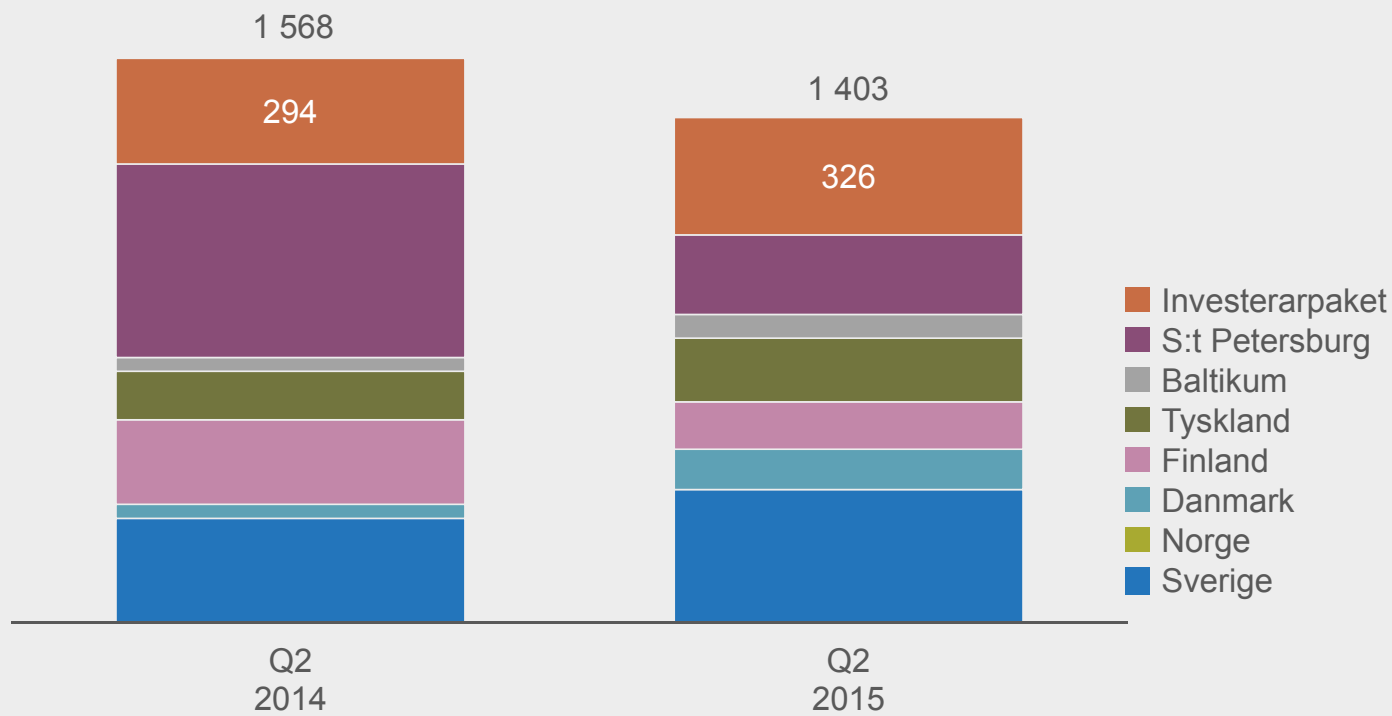
Hög försäljningsgrad

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	30 juni 2015	30 juni 2014	30 juni 2015	30 juni 2014	30 juni 2015	30 juni 2014
Antal bostäder						
Pågående produktion	6 538	6 014	1 901	1 600	8 439	7 614
Försäljningsgrad, %	70	54	93	100	75	64
Försäljning inkl bokningar, %	78	62	93	100	81	70
Färdigställandegrad, %	53	50	72	50	57	50



Starter främst i Sverige

Antal startade bostäder



Arstaliden, Stockholm

Några startade bostadsprojekt i Q2

Brahenportti, Åbo, Finland,
38 bostäder



Strandtorvet, Köpenhamn, Danmark
25 bostäder



Götelstraße, Berlin, Tyskland
18 bostäder



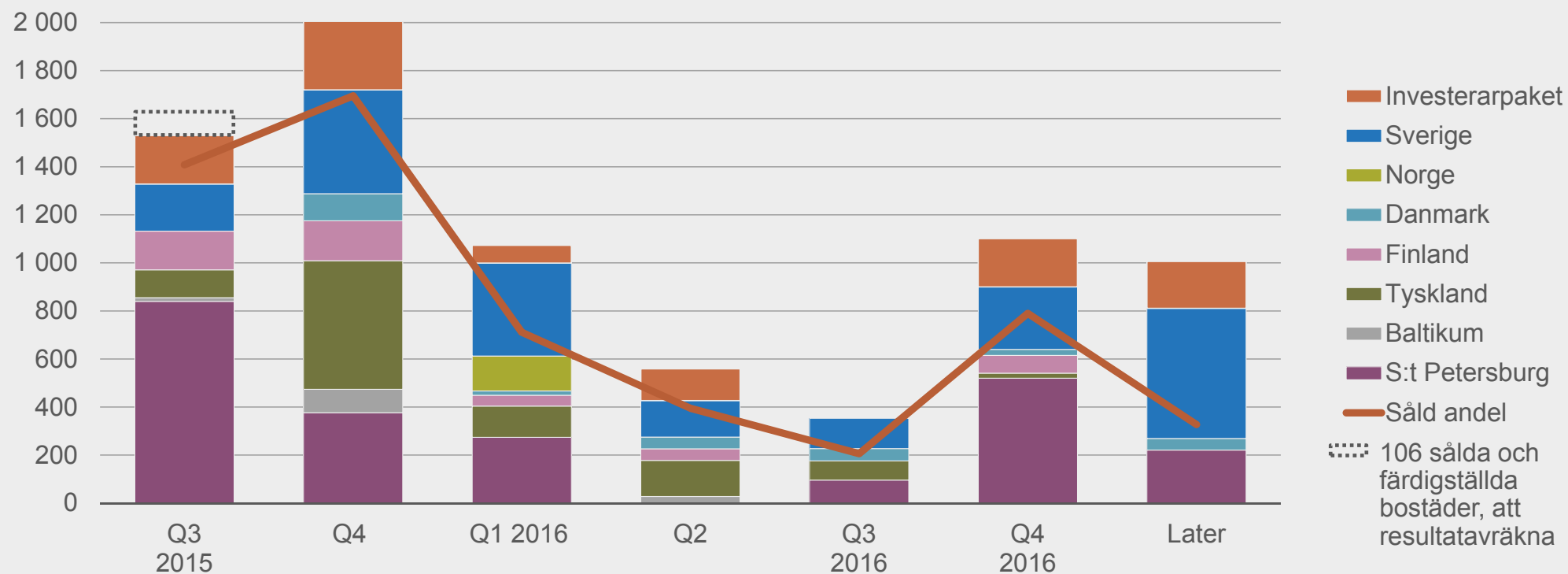
Grand Central, Södertälje, Sverige
42 bostäder



Fler bostäder att färdigställa 2015: 3 539 (2 602)

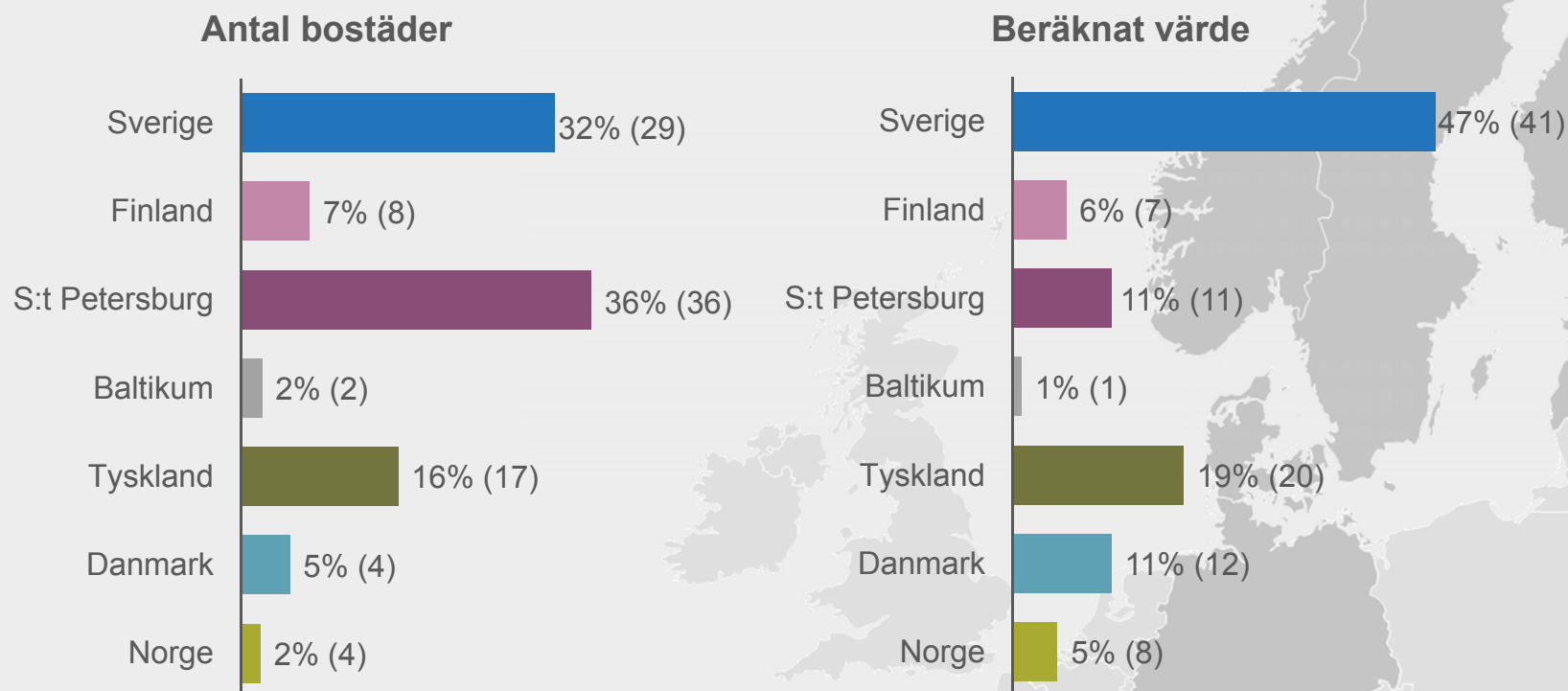
Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Bostadsportföljen

Bostäder till privatkunder, pågående produktion
30 juni 2015 (31 dec 2014)



Trender på nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmarknaden

- Stort intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

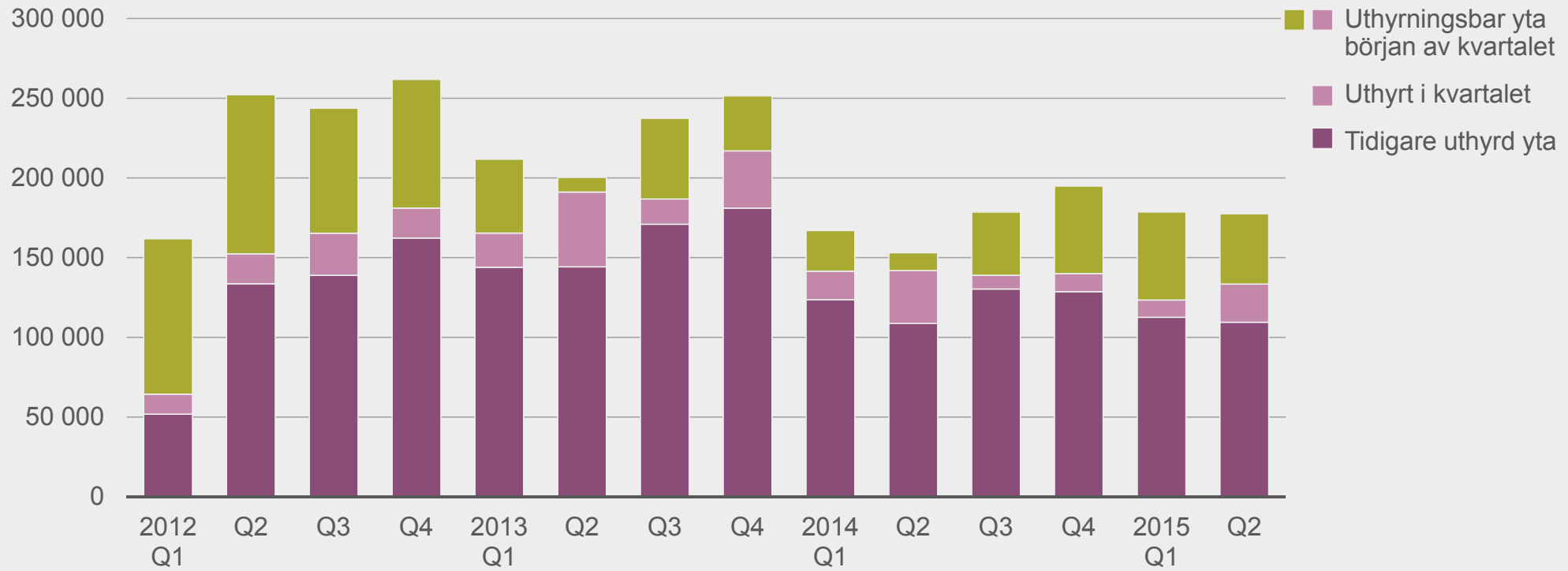
Hyresmarknaden

- God efterfrågan i Sverige
- Stabil i Danmark
- Försvagning i Norge
- Svag efterfrågan i Finland



God uthyrning i kvartalet – 23 900 kvm

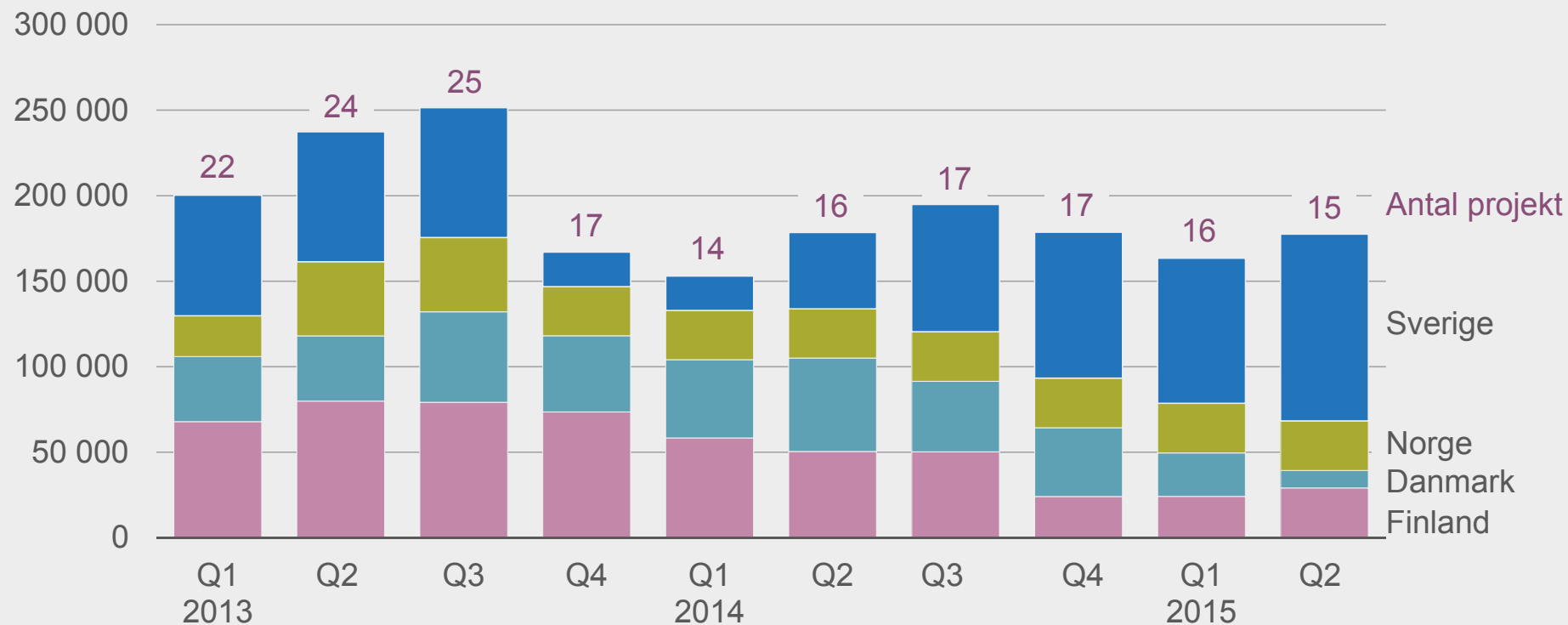
Uthyrd yta, kvm



Lielathikeskus Retail Cente, Tampere

Sverige – en stor andel av portföljen

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt



NCC tar nästa steg i utvecklingen av Mölndals nya innerstad





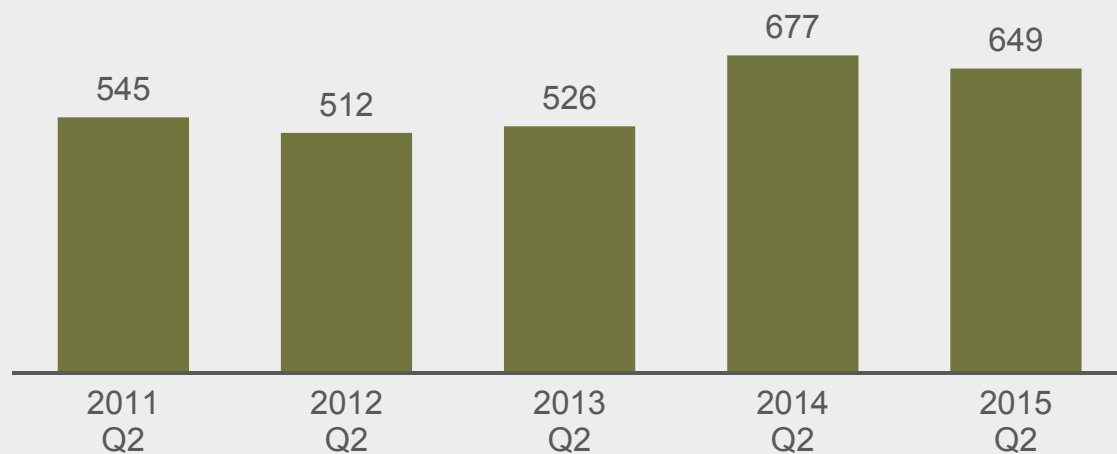
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Hürth-Stotzheim, Köln, Tyskland

Q2 2015 i kortheet

- Orderstock på en hög nivå
- Ökande nettoomsättning

Rörelseresultat, MSEK



Rådhuset, Kristianstad

Resultaträkning

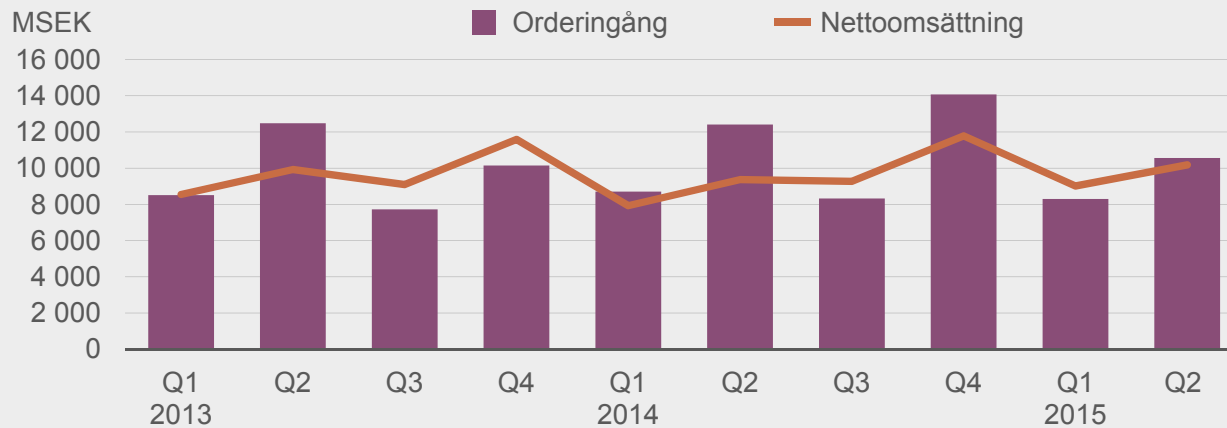
MSEK	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul 14- jun 15	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	14 152	13 479	58 916	56 867
Bruttoresultat	1 493	1 460	5 776	5 691
Försäljnings- och administrationskostnader	-845	-787	-3 228	-3 117
<i>Kostnadsprocent</i>	6,0%	5,8%	5,5%	5,5%
Övrigt	2	4	30	31
Rörelseresultat	649	677	2 578	2 604
Finansiella poster	-108	-102	-394	-370
Resultat efter finansiella poster	541	576	2 185	2 234
Skatt	-105	-125	-378	-396
<i>Skattesats</i>	19,4%	21,7%	17,3%	17,7%
Periodens resultat	436	451	1 806	1 838

Rörelseresultat per affärsområde

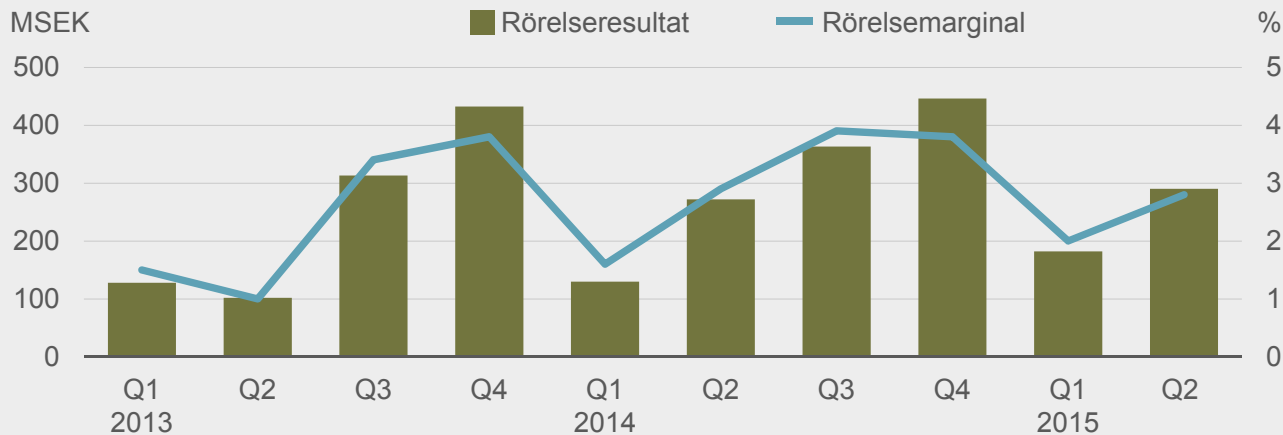
MSEK	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul 14-jun 15	Jan-dec 2014
NCC Construction Sweden	168	146		
NCC Construction Denmark	76	65		
NCC Construction Finland	35	37		
NCC Construction Norway	11	24		
NCC Roads	259	259		
NCC Housing	110	110		
NCC Property Development	53	40		
Övrigt och eliminerings	-63	-49		
Rörelseresultat	649	677	2 578	2 604

	Jan-jun 2015	Jan-jun 2014
NCC HK och International Projects	-56	-54
Internvinster	-16	-13
Koncernjusteringar	10	19
Totalt	-63	-49

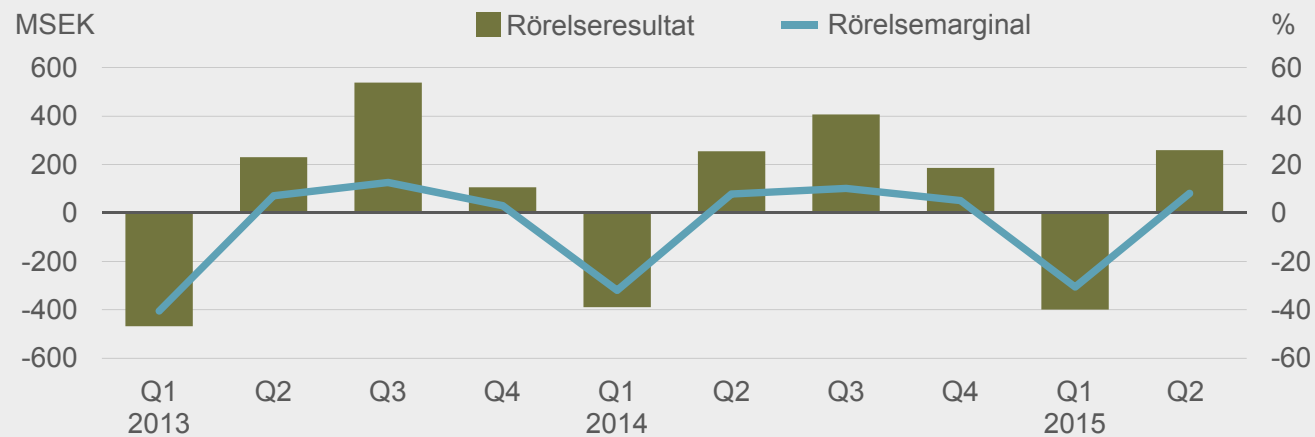
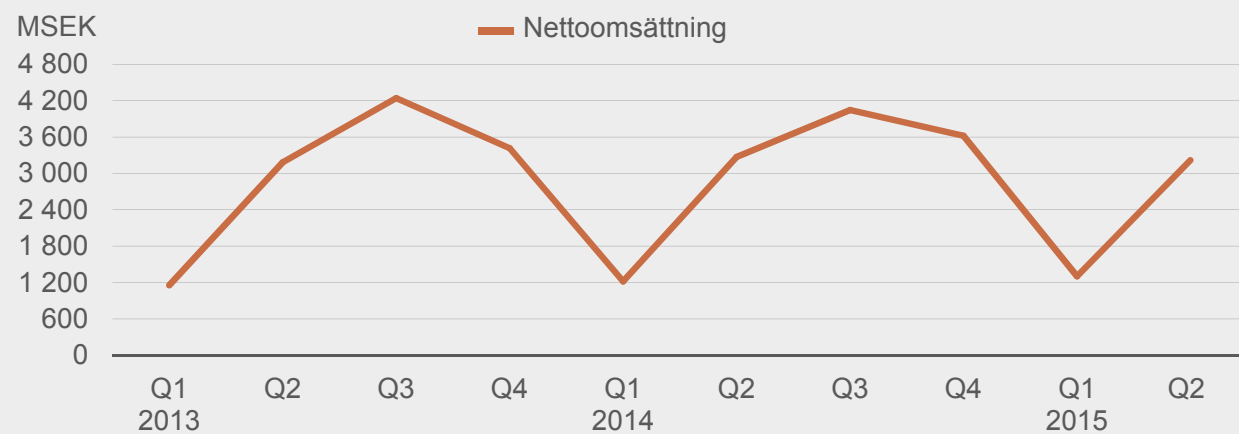
NCC Construction



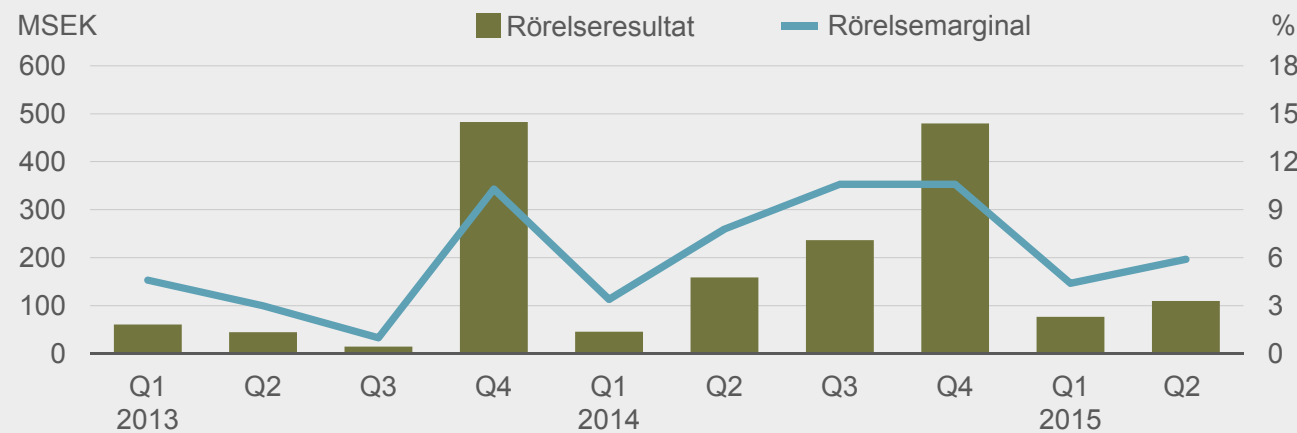
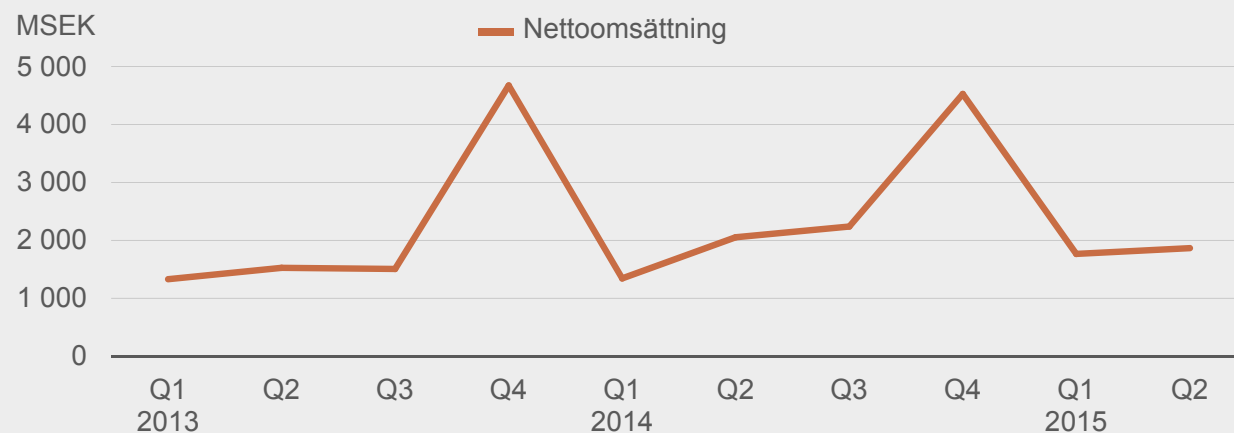
- Högre nettoomsättning 10 184 MSEK (9 369)
- Högre rörelseresultat 290 MSEK (272)
- Rörelsemarginal på samma nivå 2,8% (2,9%)



NCC Roads



NCC Housing



Lindeallen Hillerød, Danmark

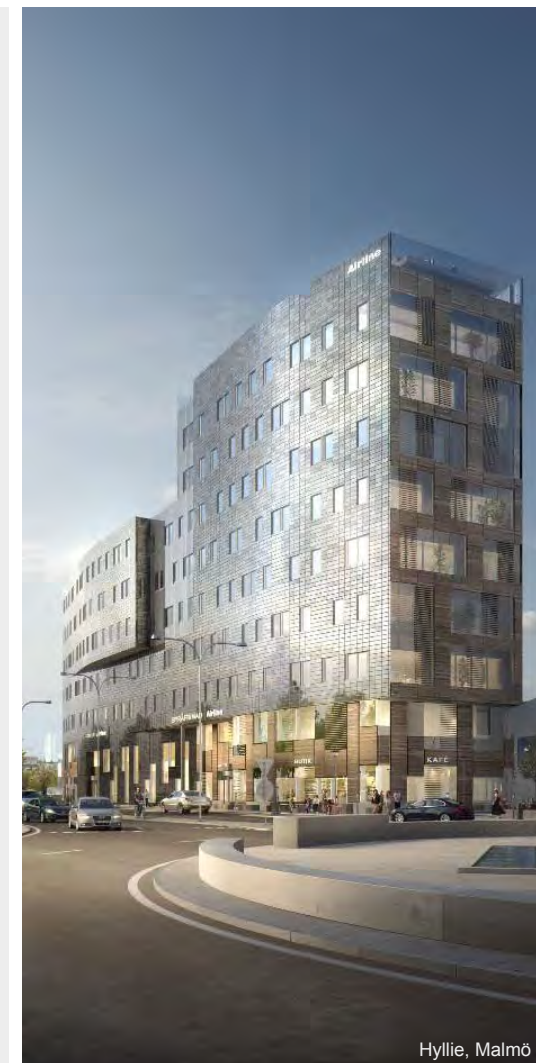
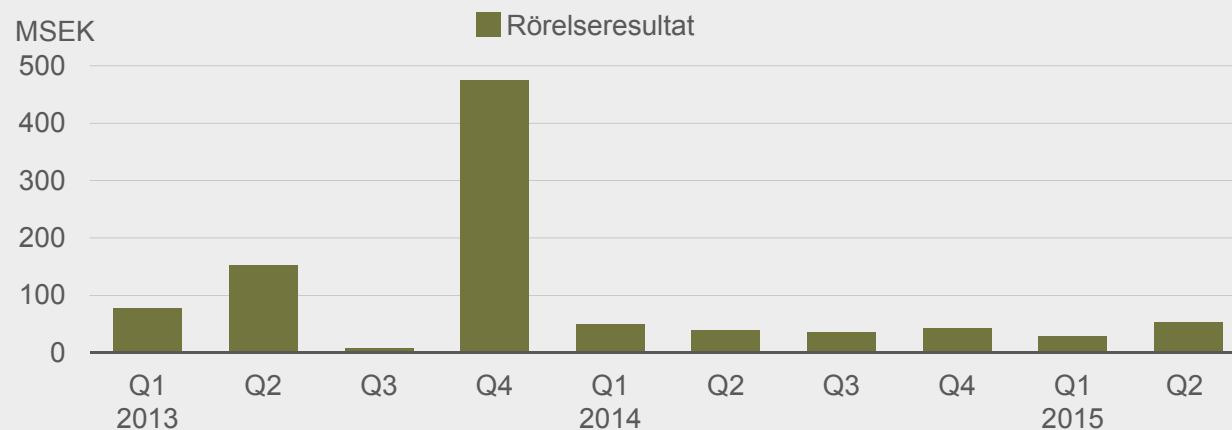
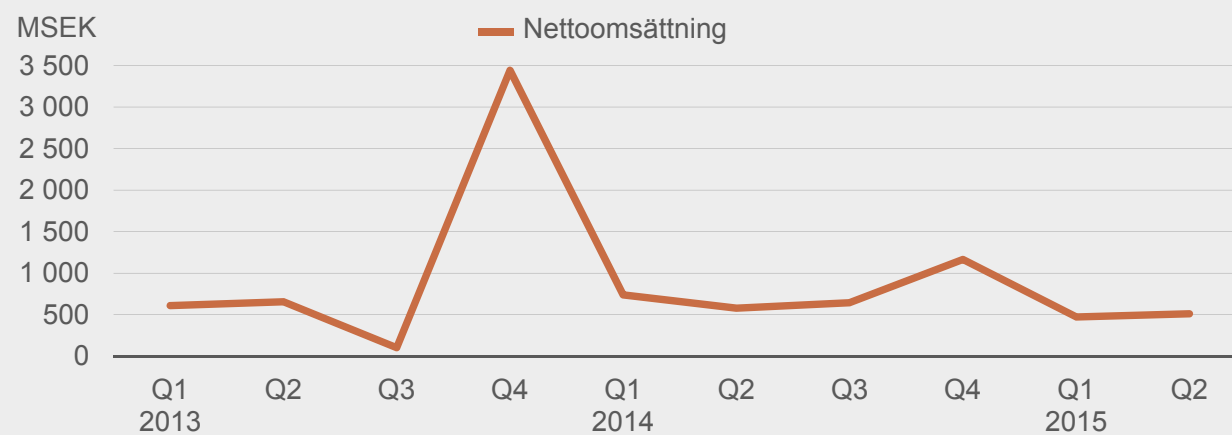
Färre resultatavräknade bostäder i Sverige och Danmark

Antal bostäder	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014
Sverige	151	222
Danmark	16	125
Finland	184	74
Baltikum	58	45
S:t Petersburg	83	121
Norge	47	36
Tyskland	182	134
Totalt, privatkunder	721	757
Investerarmarknad	131	40
Totalt	852	797



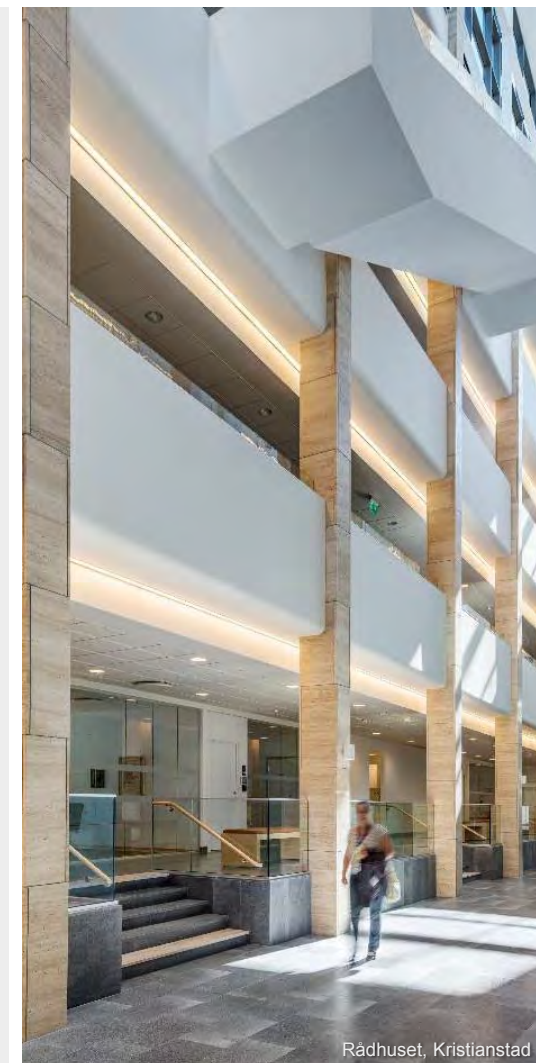
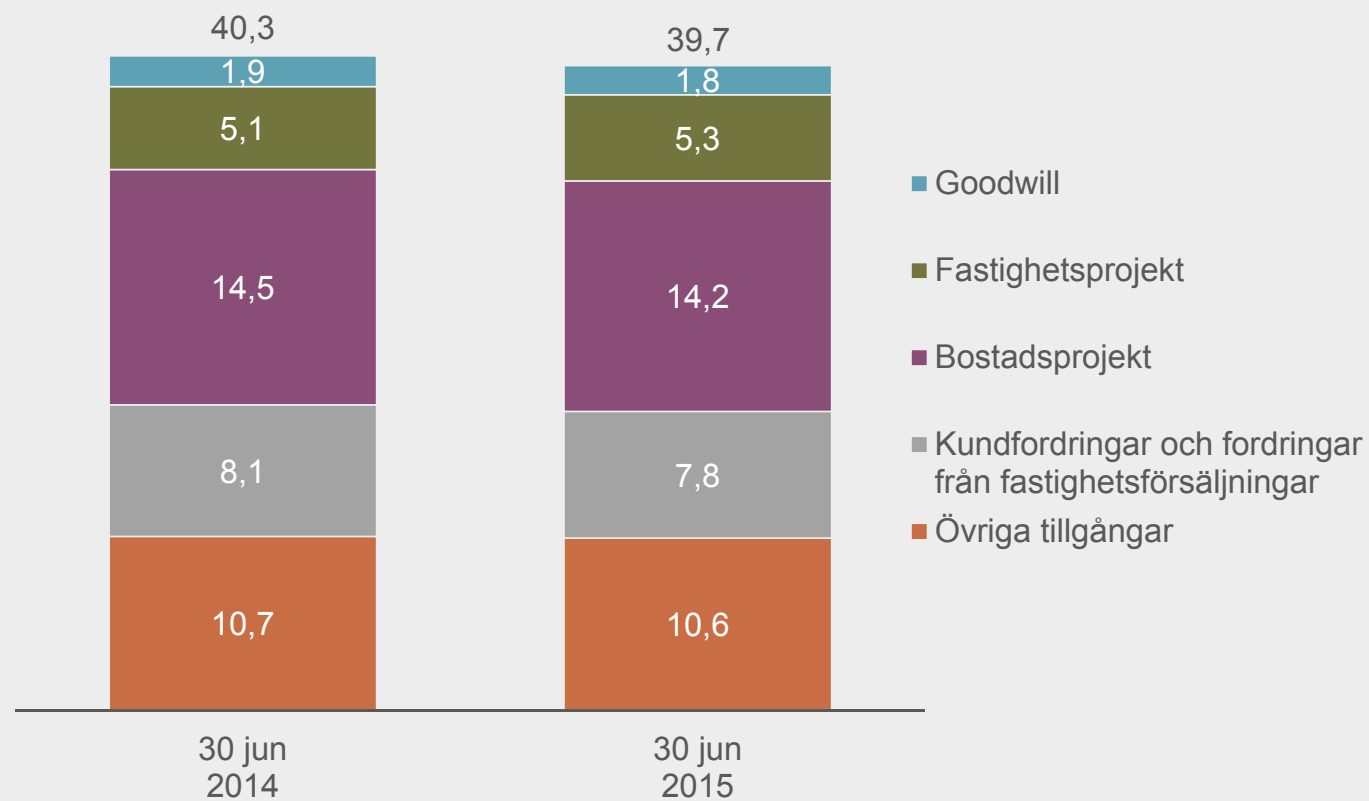
Zwengenberger, Strasse, Haan, Tyskland

NCC Property Development



Balansräkning

Mdr SEK



Rådhuset, Kristianstad

Kassaflöde

MSEK	Apr-jun 2015	Apr-jun 2014	Jul 14- jun 15	Jan-dec 2014
Från löpande verksamheten	471	215	2 733	2 273
Från fastighetsprojekt	-229	-167	-236	145
Från bostadsprojekt	-574	-339	-429	-761
Övrigt rörelsekapital	-492	-756	-565	-313
Investeringsverksamheten	-255	-219	-780	-771
Kassaflöde före finansiering	-1 079	-1 267	723	574



Nettolåneskuld

Nettolåneskuld inkl Brf och Bostads AB, MSEK ■

Nettolåneskuld exkl Brf och Bostads AB, MSEK ■

— Skuldsättningsgrad, ggr



Nettolåneskuld

Nettolåneskuld inkl Brf och Bostads AB, MSEK ■

Nettolåneskuld exkl Brf och Bostads AB, MSEK ■

Pensionsskuld, IAS 19 ■

Skuldsättningsgrad, ggr —





Hyllie, Malmö

Sammanfattning Q2 2015

- Ökande nettoomsättning
- Lägre resultat
- Orderingång på en god nivå
- Orderstock på en hög nivå
- Bra grund för andra halvåret 2015





Kontaktinformation

IR chef

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se