

Delårsrapport

1 januari - 30 september 2015

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Kungliga Musikhögskolan, Stockholm

Q3 2015 i korthet

Orderingång

13,0 Mdr SEK (12,4)

Orderstock

57,1 Mdr SEK (54,6)

Nettoomsättning

14,7 Mdr SEK (14,8)

**Resultat efter
finansiella poster**

808 MSEK (881)



Januari - september 2015 i korthet

Orderingång

42,1 Mdr SEK (42,9)

Orderstock

57.1 Mdr SEK
(54,8, 31 dec 2014)

Nettoomsättning

40,1 Mdr SEK (38,1)

Resultat efter finansiella poster

1 094 MSEK (1 217)



Avknoppning NCC Housing

- Analysen avslutad
- Fördelaktigt för både aktieägarna och bolaget
- Styrelsen har beslutat att påbörja förberedelser för en notering
- Mer information på kapitalmarknadsdagen 26 november



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Gynnsam trend i alla segment

Norge

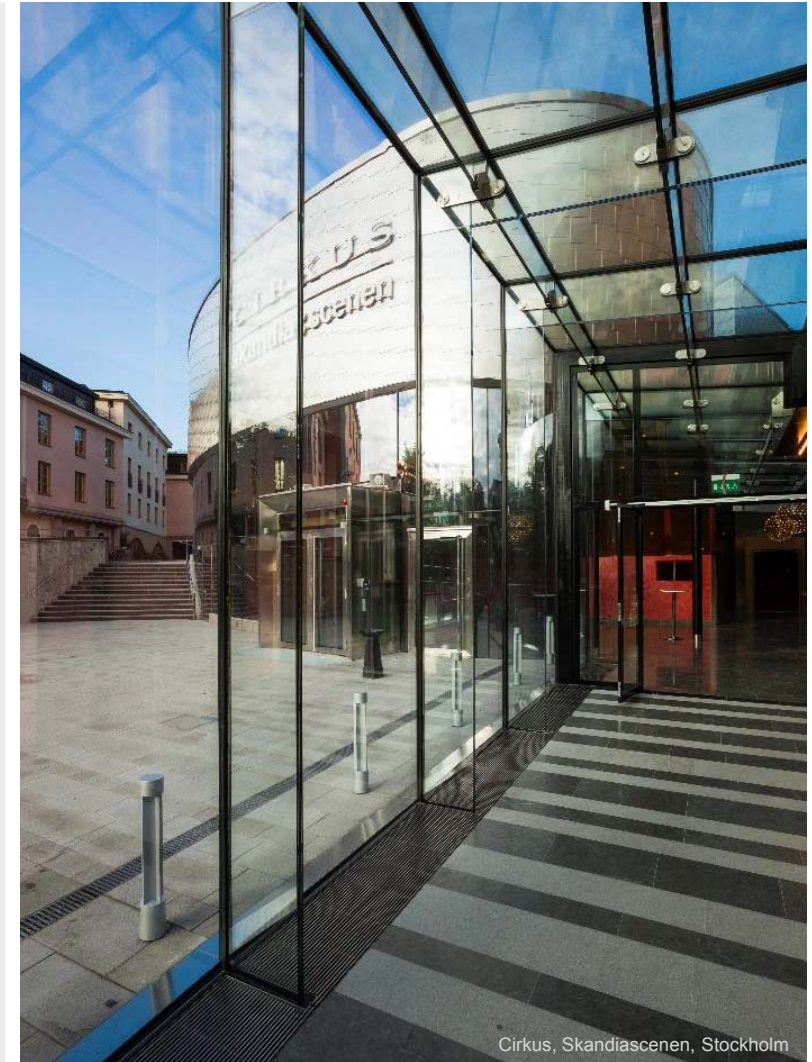
- Gynnsam trend för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus – bostäder och övriga hus, energirenovering

Finland

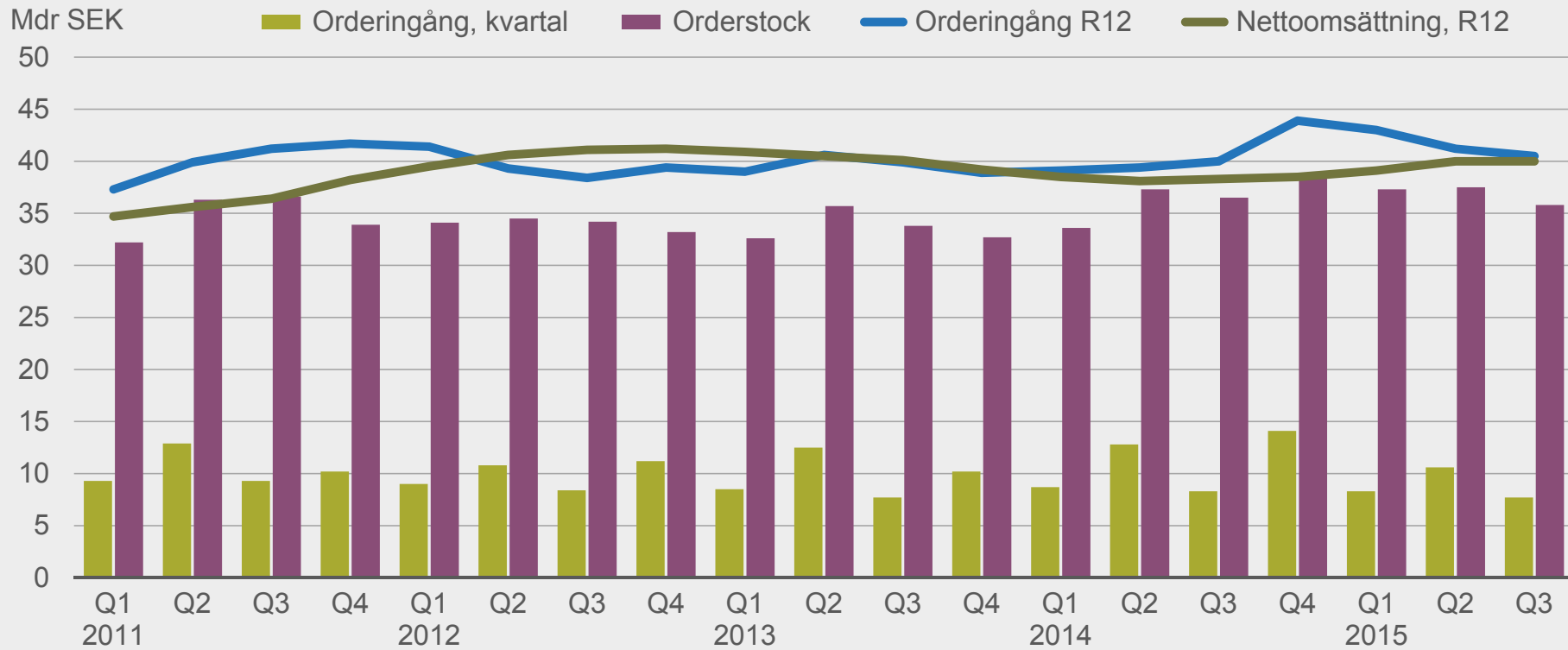
- Utmanande marknad



Cirkus, Skandiascenen, Stockholm

Orderstock på en god nivå

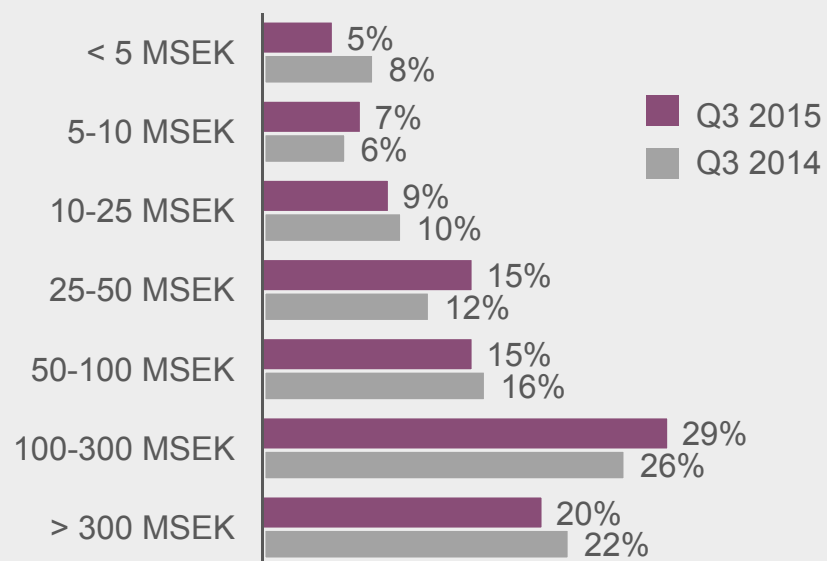
NCC Construction



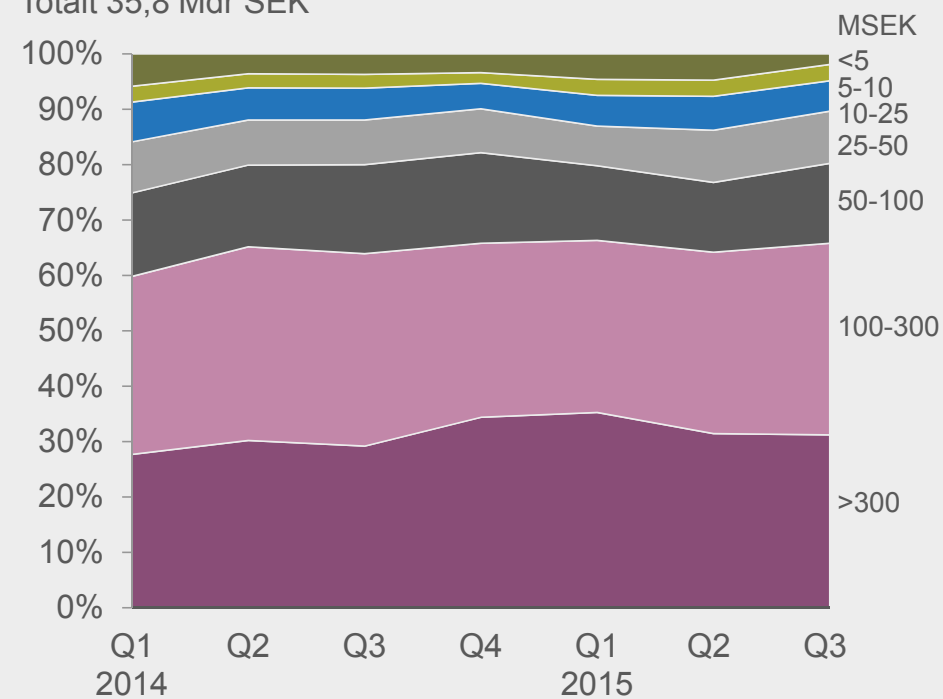
Ökad andel medelstora projekt

NCC Construction

Projektstorlek, ordergång
Totalt 7,7 Mdr SEK

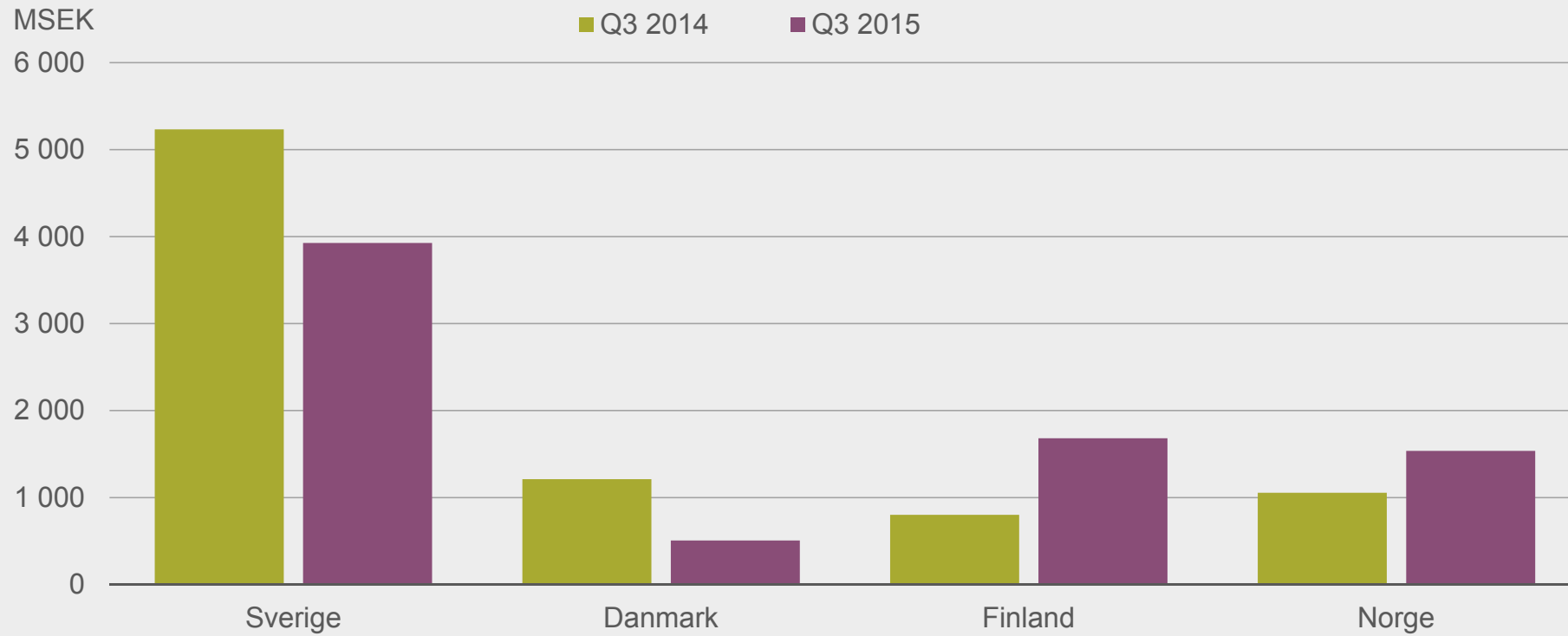


Projektstorlek, orderstock
Totalt 35,8 Mdr SEK



Geografisk fördelning

Orderingång NCC Construction



Strategiskt partneringavtal tecknat i Q3

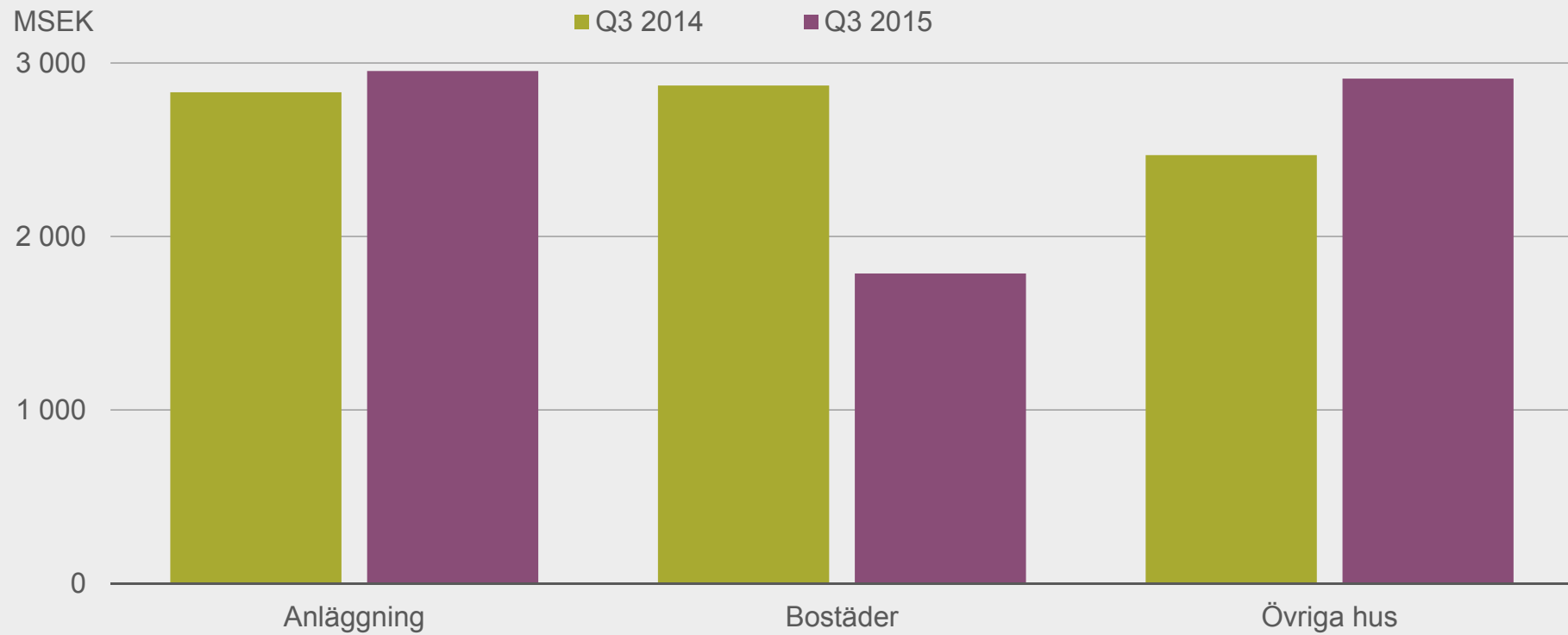
- 14 skolor, förskolor och sporthallar
i Nacka kommun,
≈ 2 mdr SEK under en 6-årsperiod

Orderregistreras projekt för projekt



God ordergång i övriga hus

Ordergång, NCC Construction



Ett urval byggprojekt i Q3

Bostäder, Luleå skärgård, Sverige
169 MSEK



Bardufoss skola, Troms, Norge
270 MSEK



Betongstomme för Laboratoriebyggnad, Århus Universitet, Danmark
90 MSEK



Byggande och underhåll av skolor, livscykelkontrakt, Mäntsälä, Finland,
280 MSEK (620 MSEK)



2015-11-06

NCC AB

Folkboende



Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

The Nordic market

Stenmaterial

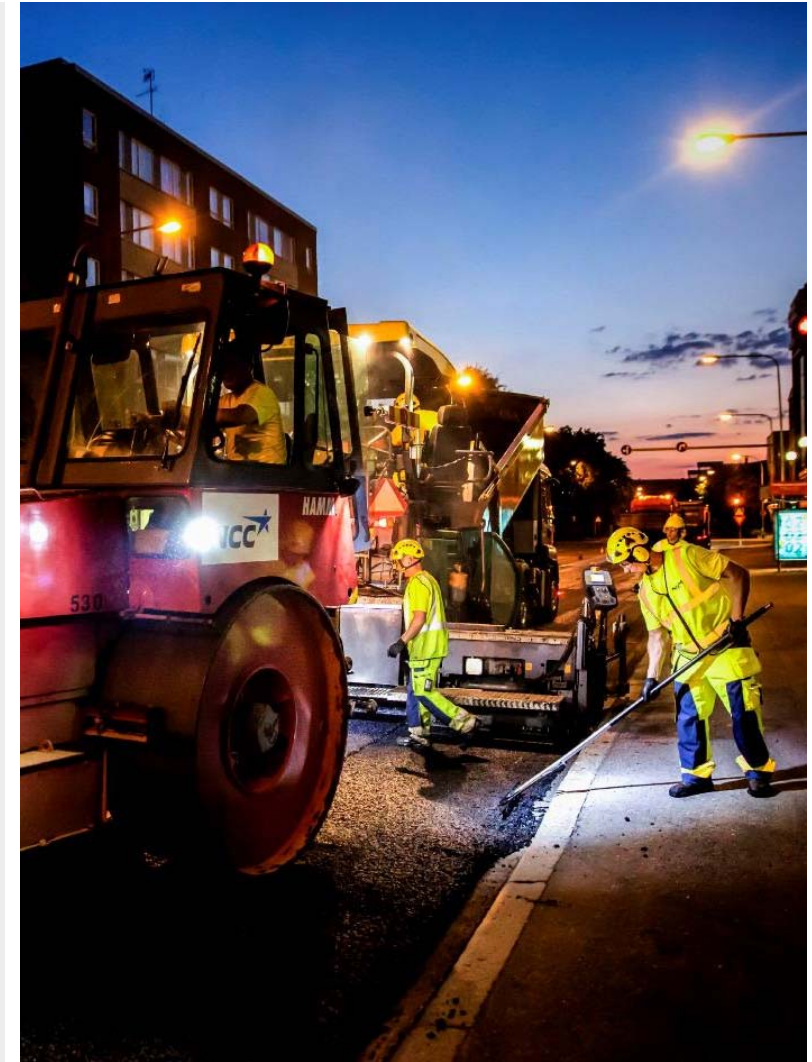
- God efterfrågan

Asfalt

- God efterfrågan

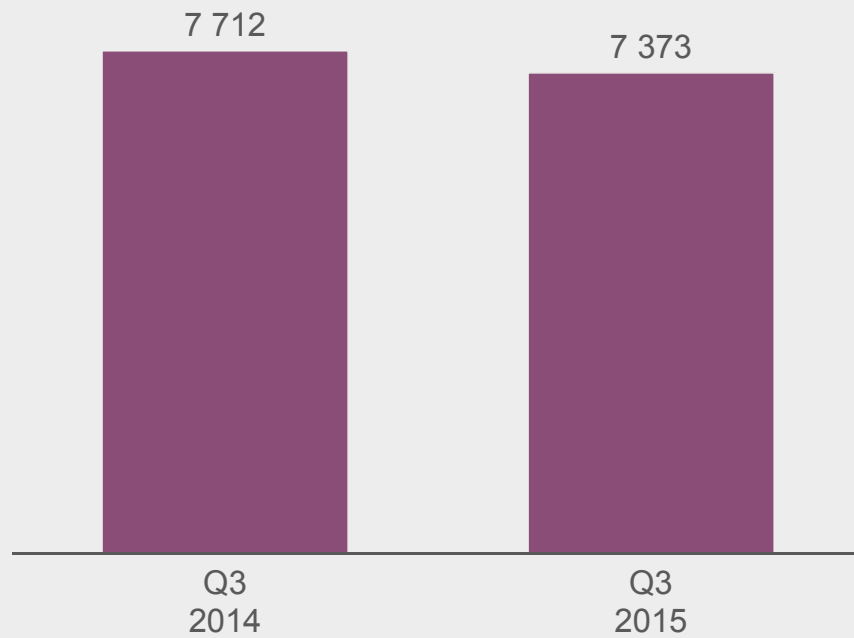
Vägservice

- Stabil efterfrågan



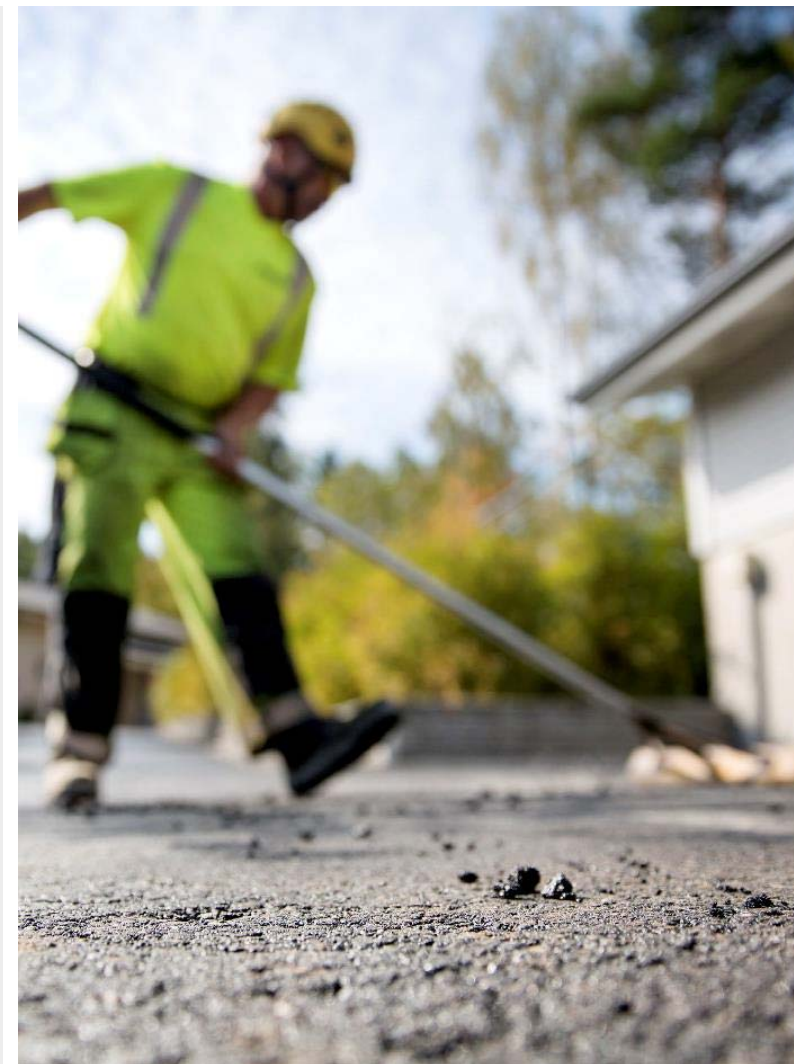
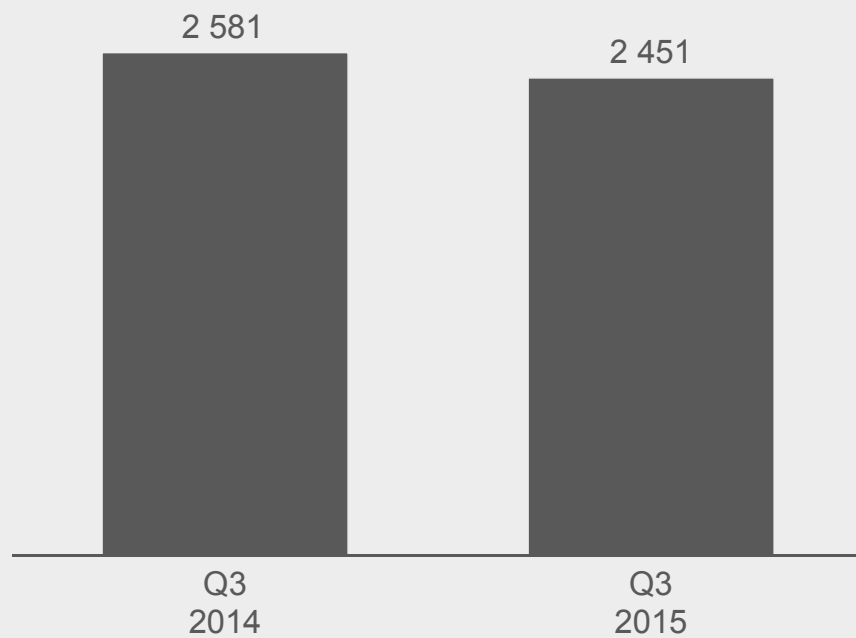
Något lägre volym stenmaterial

Såld volym stenmaterial, tusentals ton



...och asfaltvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



Trender på bostadsmarknaden

Privatkunder

- Gynnsam marknad i Sverige och Tyskland
- Stabil efterfrågan i S:t Petersburg
- Utmanande marknad i Finland
- Lokala variationer i Norge
- God efterfrågan i Köpenhamn

Investerarmarknader

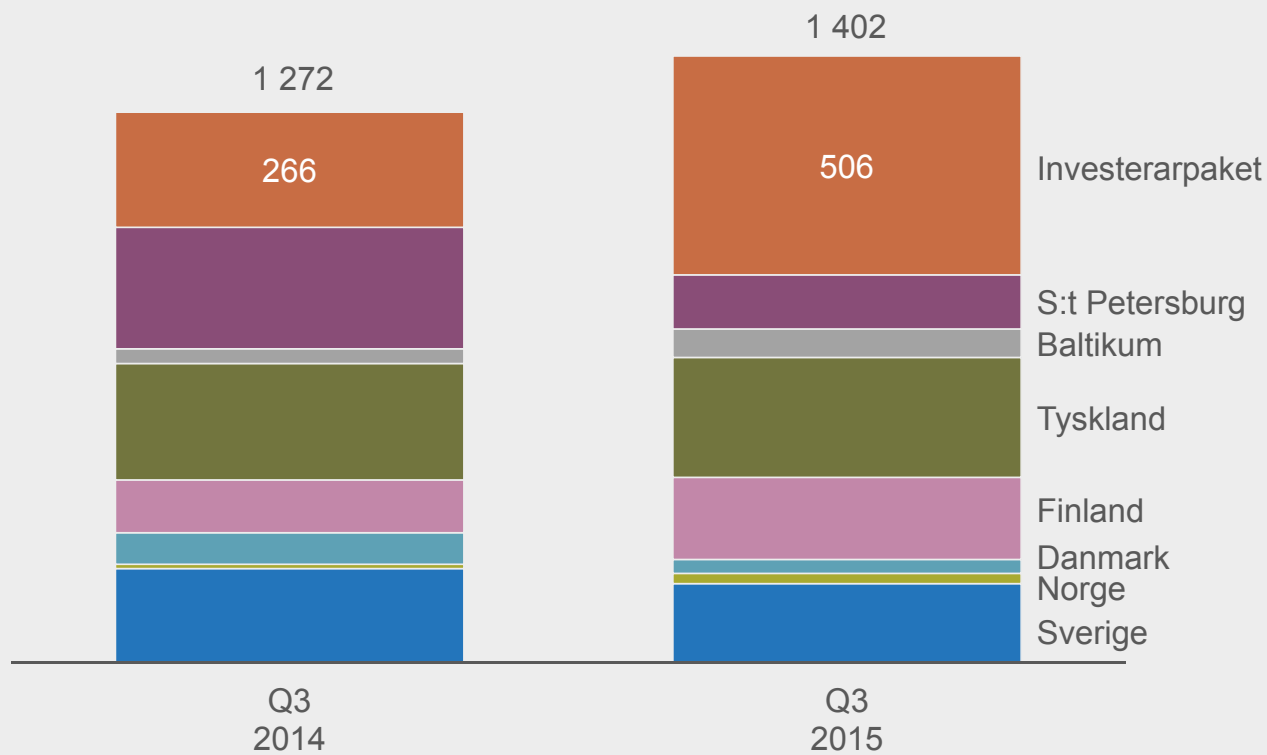
- God efterfrågan på investerarpaket i Tyskland, Sverige och Finland



Folkboende, Munkedal

Högre försäljning till investerare

Antal sålda bostäder



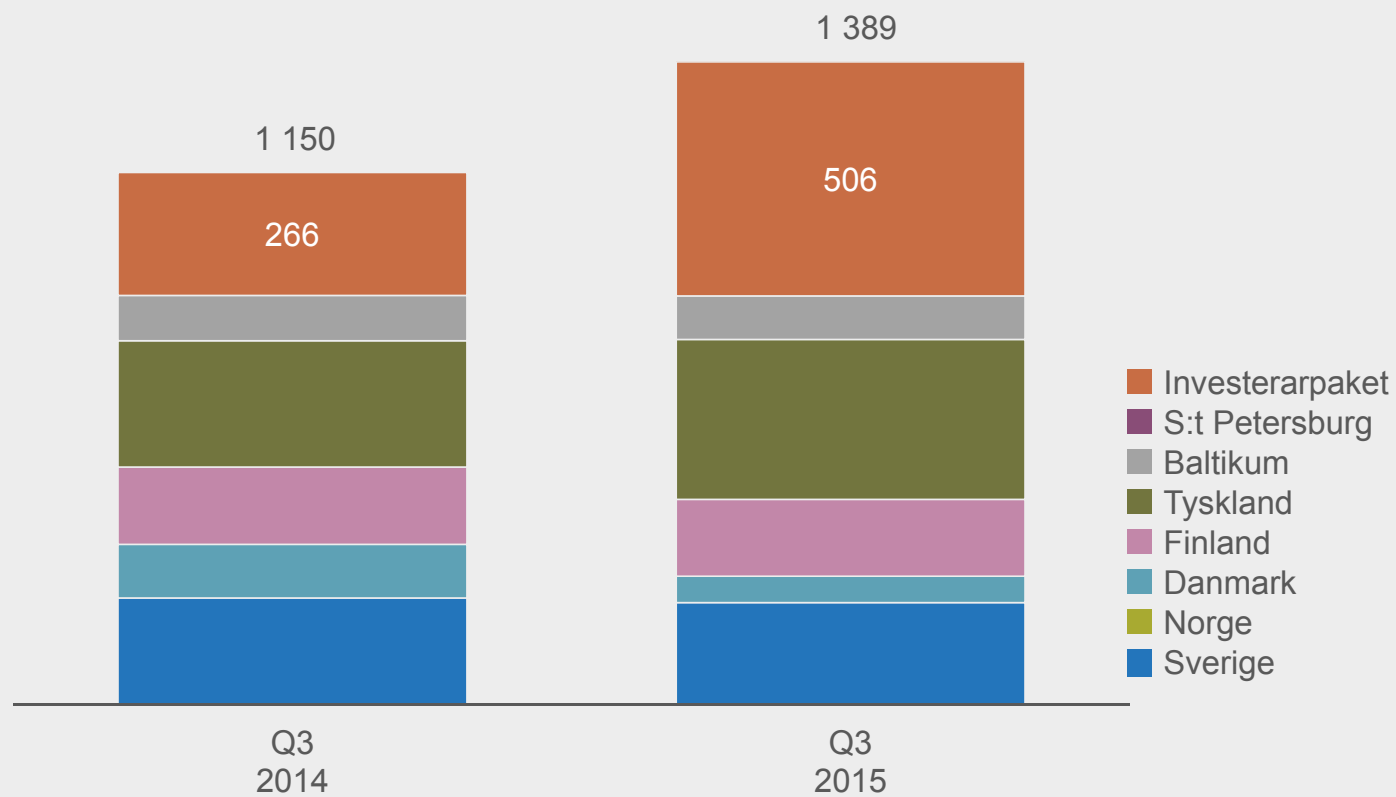
KTH. Student housing, Stockholm

Över 9 000 bostäder i produktion

	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	30 sep, 2015	30 sep, 2014	30 sep, 2015	30 sep, 2014	30 sep, 2015	30 sep, 2014
Antal bostäder						
Pågående produktion	6 920	6 425	2 151	1 525	9 071	7 950
Försäljningsgrad, %	71	58	94	100	76	66
Försäljning inkl bokningar, %	77	67	94	100	81	73
Färdigställandegrad, %	56	53	72	63	60	55



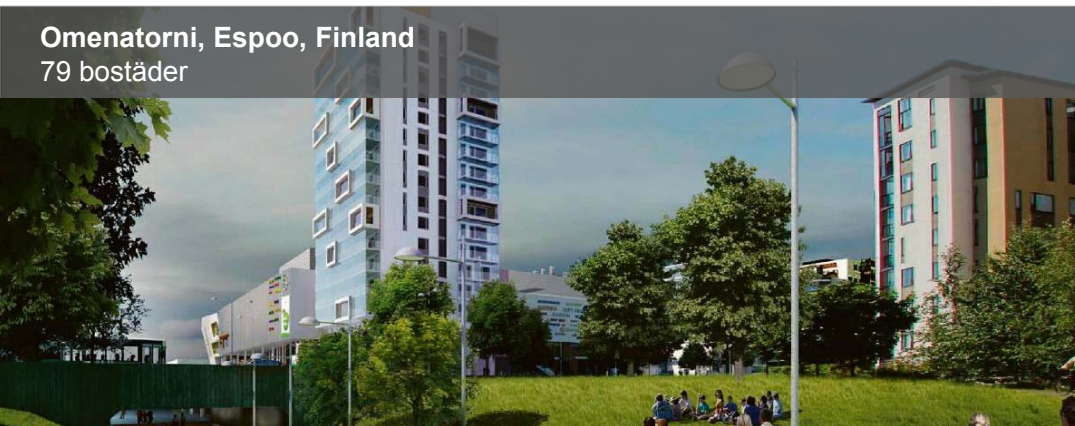
Ökade starter till investorer



Folkboende, Munkedal

Några startade bostadsprojekt i Q3

Omenatorni, Espoo, Finland
79 bostäder



Stora Vasstrået, Täby, Sverige
63 bostäder



Lindealléen, Köpenhamn, Danmark
19 bostäder



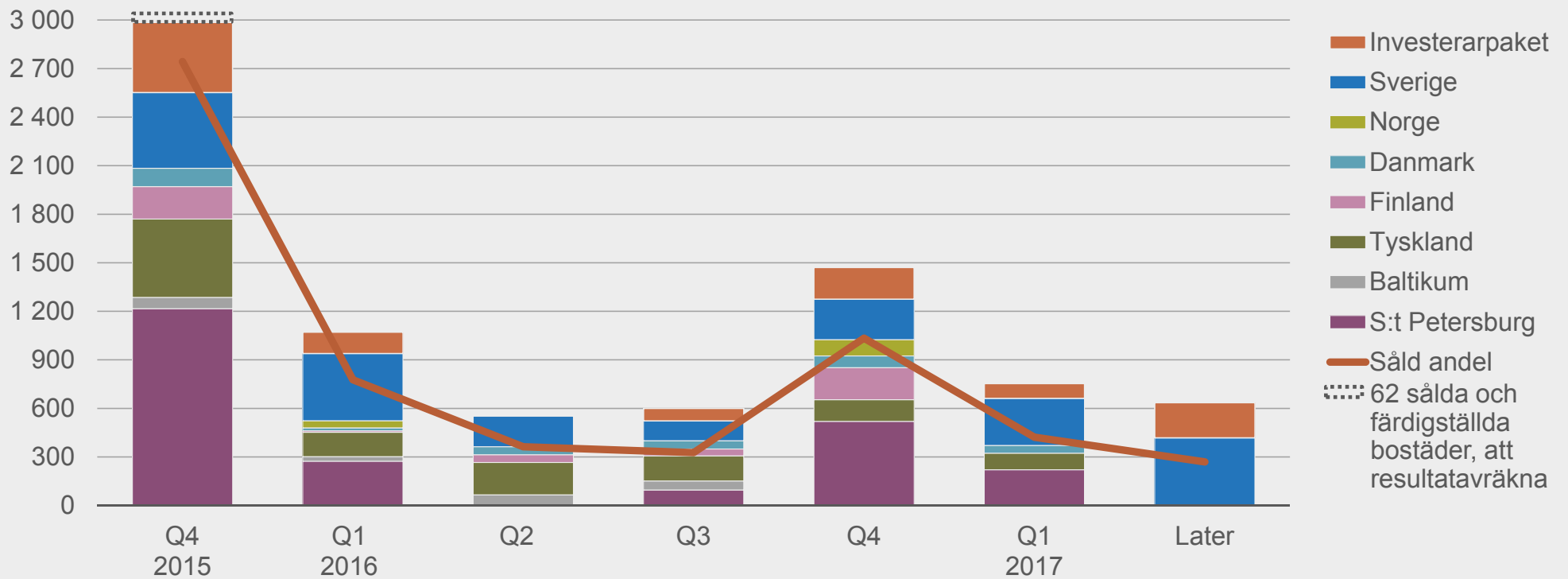
Am Campus, Berlin, Tyskland
28 bostäder



Rekordantal bostäder att färdigställa i Q4

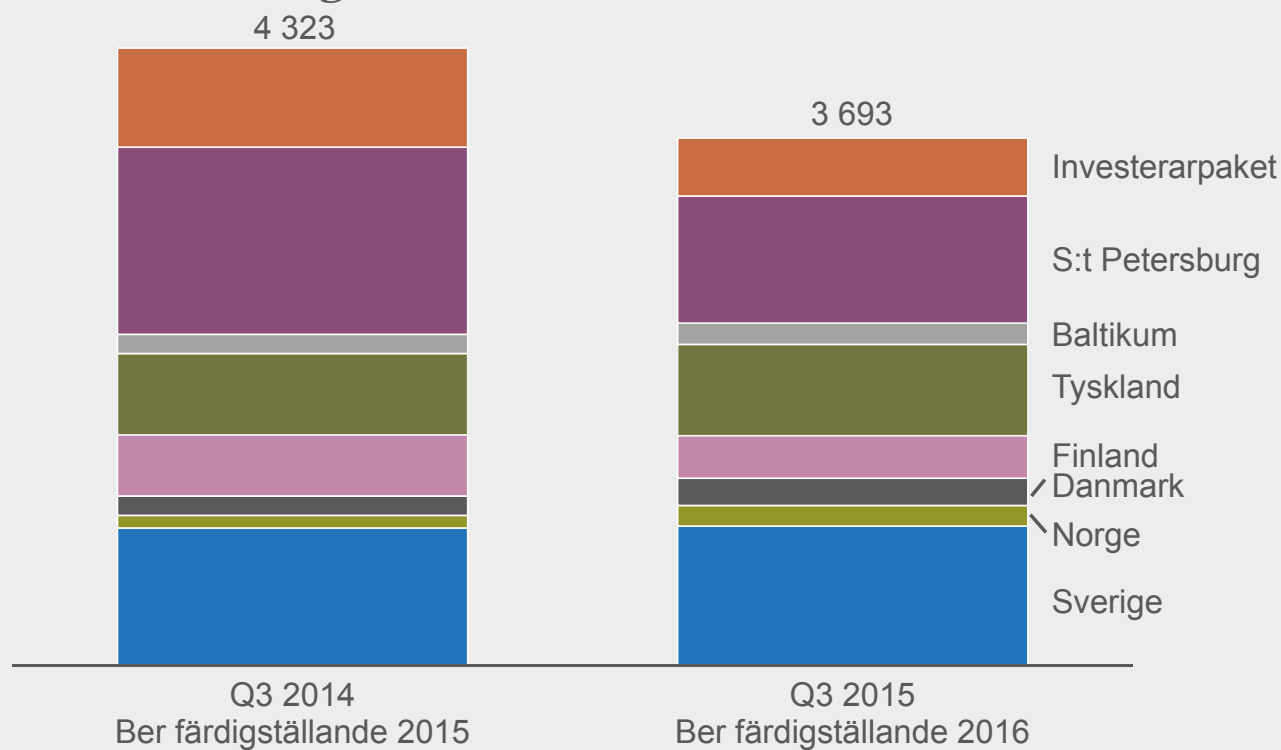
Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Bättre geografisk fördelning av bostäder att färdigställa 2016

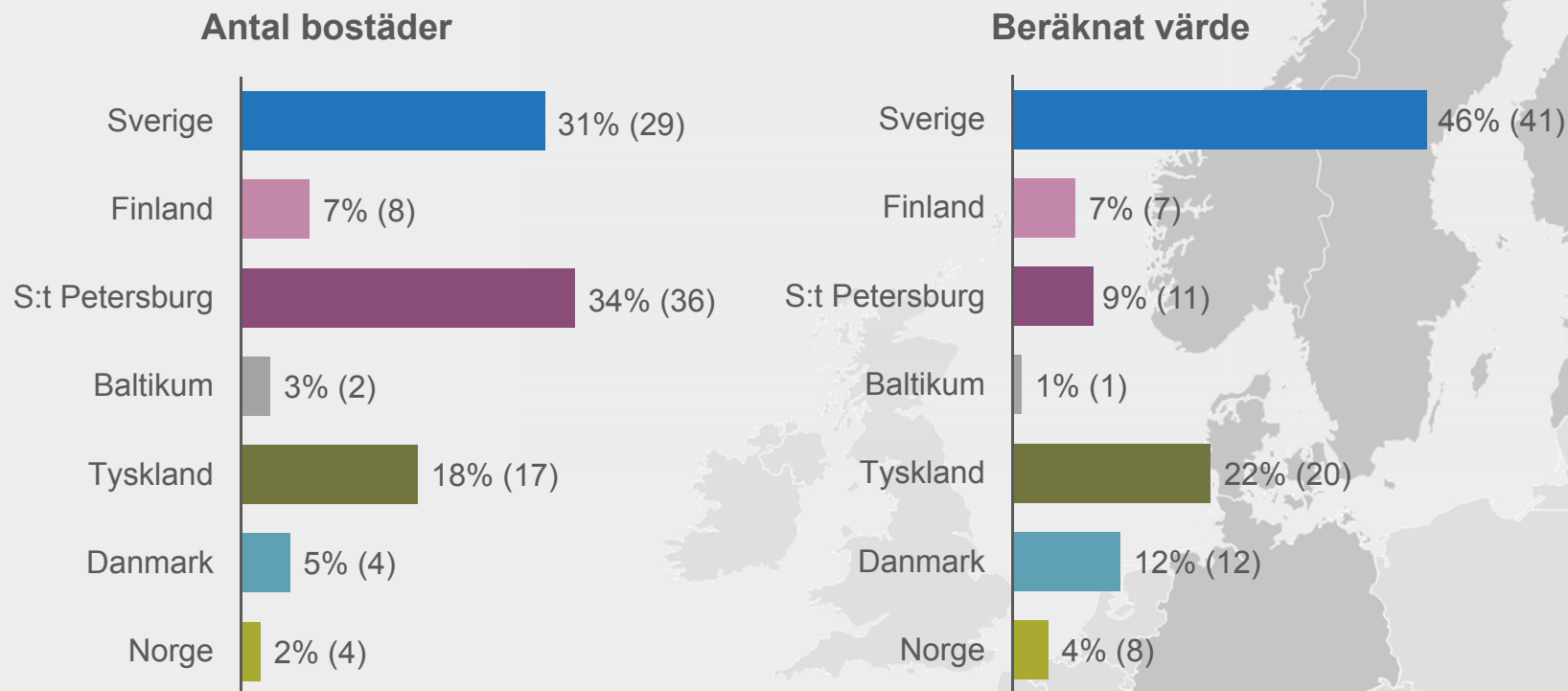
Beräknat färdigställande



Berita, Finland

Bostadsportföljen

*Bostäder till privatkunder, pågående produktion
30 sep, 2015 (31 dec 2014)*



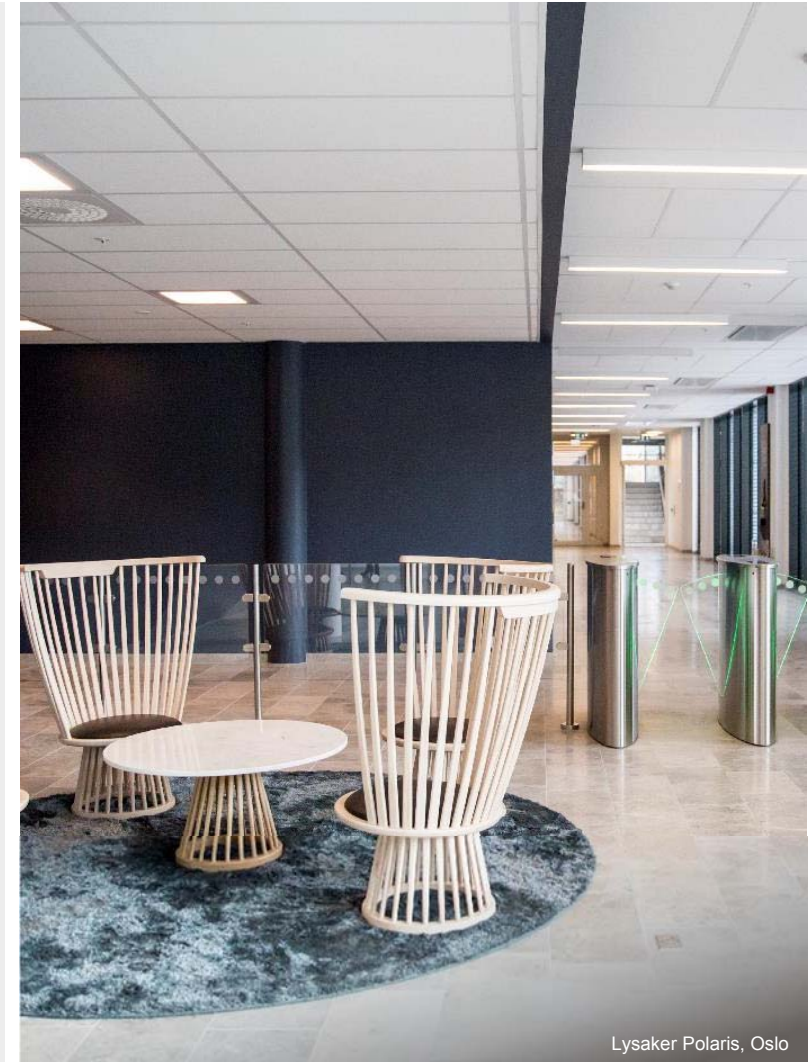
Trender på nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmarknaden

- Stort intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

Hyresmarknaden

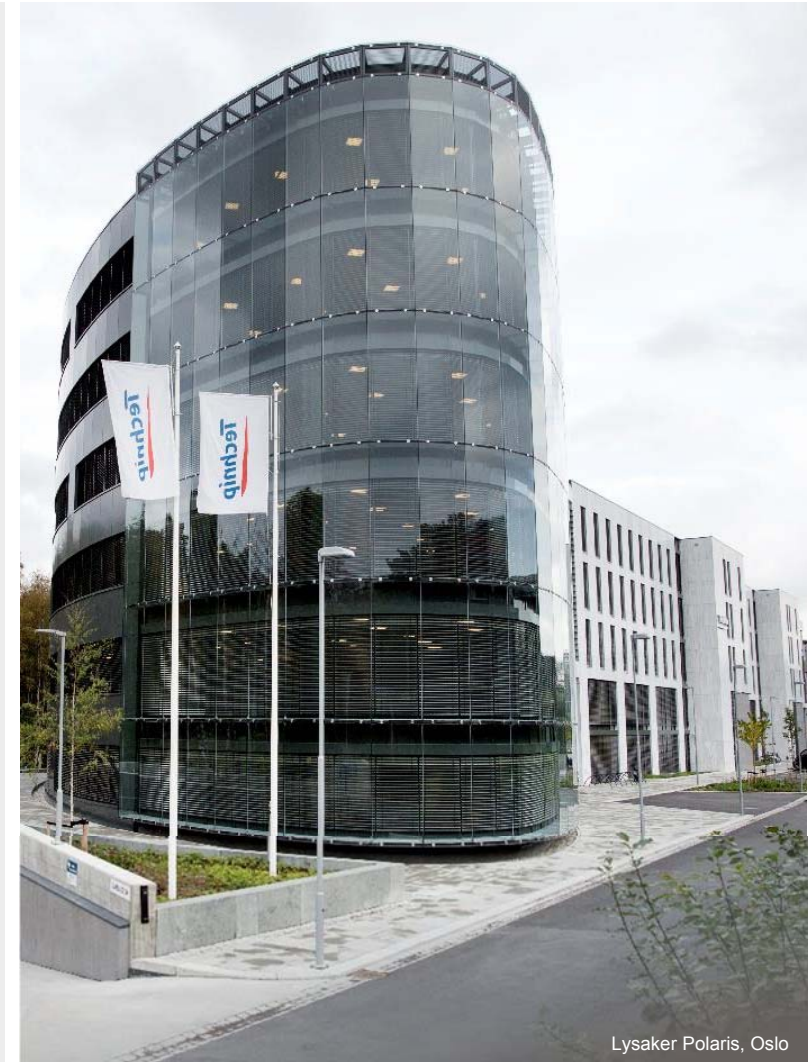
- God efterfrågan i Sverige
- Stabil i Danmark
- Försvagning i Norge
- Svag efterfrågan i Finland



Lysaker Polaris, Oslo

Kontorsprojekt Lysaker Polaris i Oslo resultatavräknat i Q3

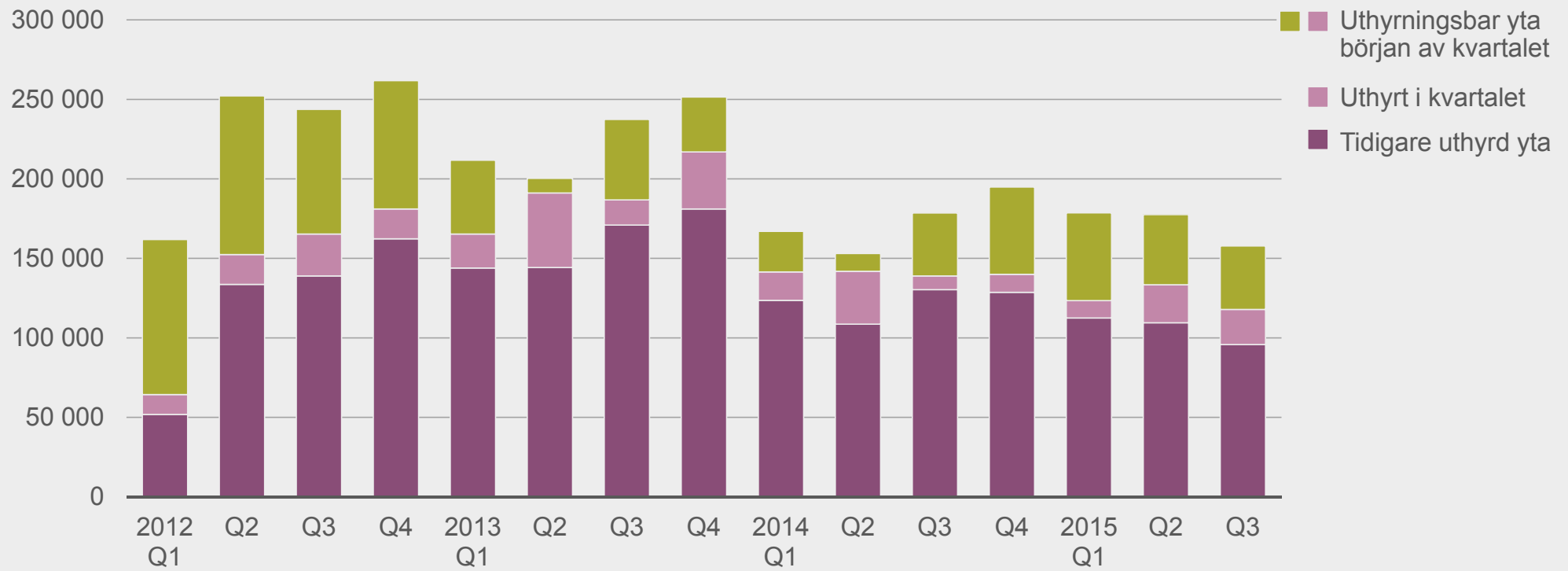
- Sålt till Storebrand Eiendom AS
- Underliggande fastighetsvärde 820 MSEK



Lysaker Polaris, Oslo

God uthyrning i kvartalet – 22 100 kvm

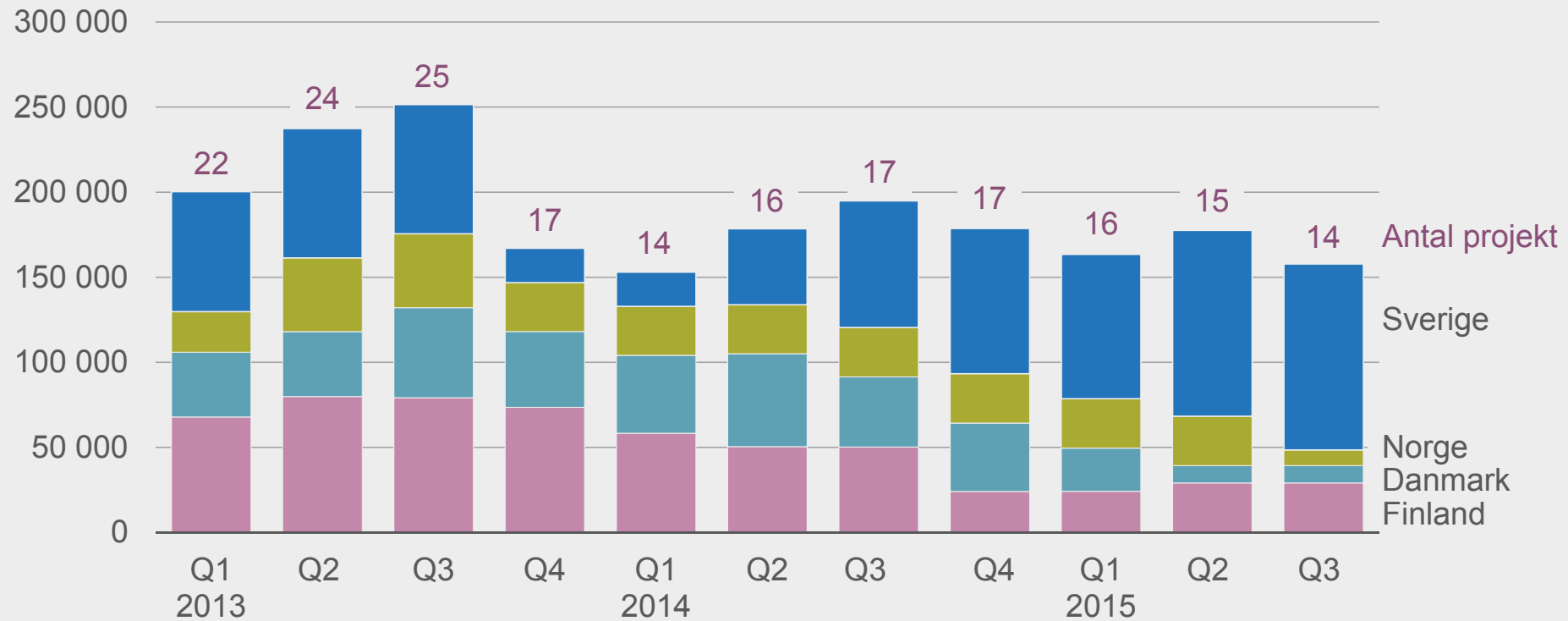
Uthyrd yta, kvm



Lielathikeskus Retail Cente, Tampere

Fastighetsportföljen – fokus på starter

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





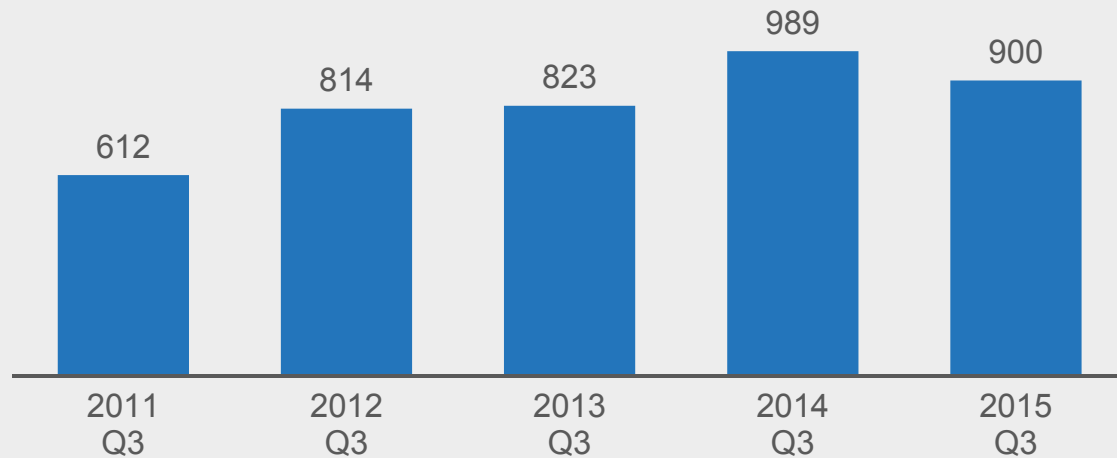
Ann-Sofie Danielsson
Chief Financial Officer

Lyaker Polaris, Oslo

Q3 2015 i korthet

- Norge tynger resultatet
- Orderingång på en god nivå
- Förbättrat kasaflöde

Rörelseresultat, MSEK



Västergård Arena, Södertälje.

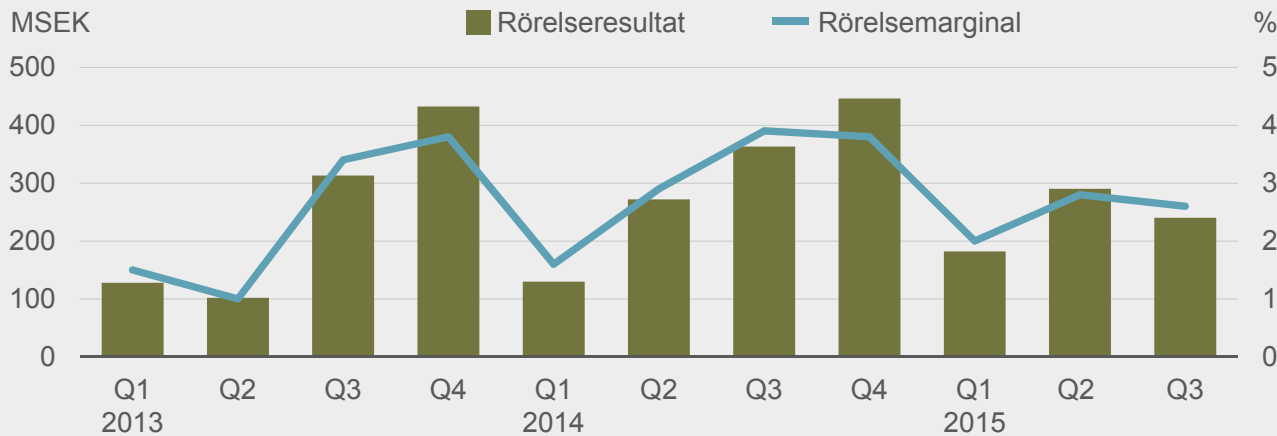
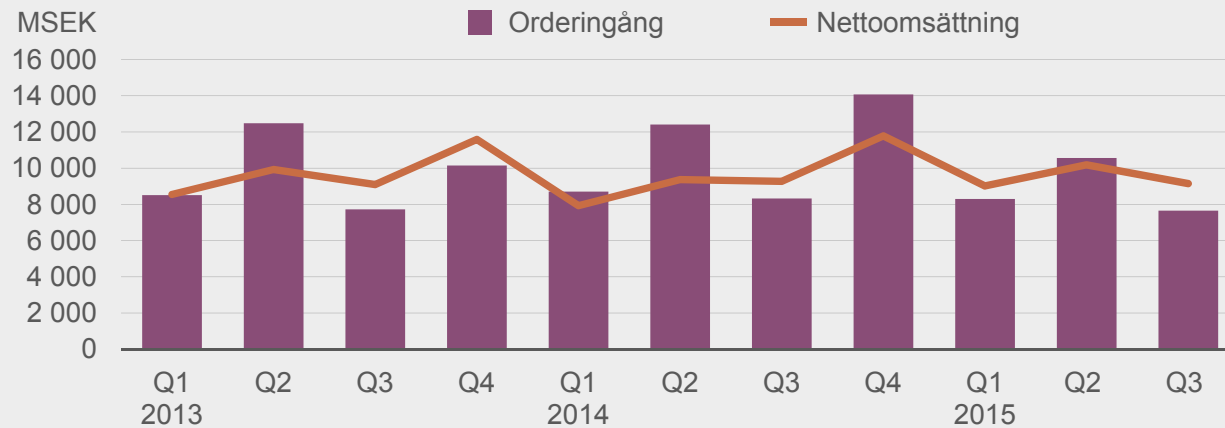
Resultaträkning

MSEK	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt 14- sep 15	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	14 724	14 796	58 844	56 867
Bruttoresultat	1 588	1 637	5 727	5 691
Försäljnings- och administrationskostnader	-700	-653	-3 276	-3 117
<i>Kostnadsprocent</i>	4,8%	4,4%	5,6%	5,5%
Övrigt	13	4	39	31
Rörelseresultat	900	989	2 490	2 604
Finansiella poster	-93	-108	-378	-370
Resultat efter finansiella poster	808	881	2 111	2 234
Skatt på periodens resultat	-161	-184	-355	-396
<i>Skattesats</i>	19,9%	20,9%	16,8%	17,7%
Periodens resultat	647	696	1 756	1 838

Rörelseresultat per affärsområde

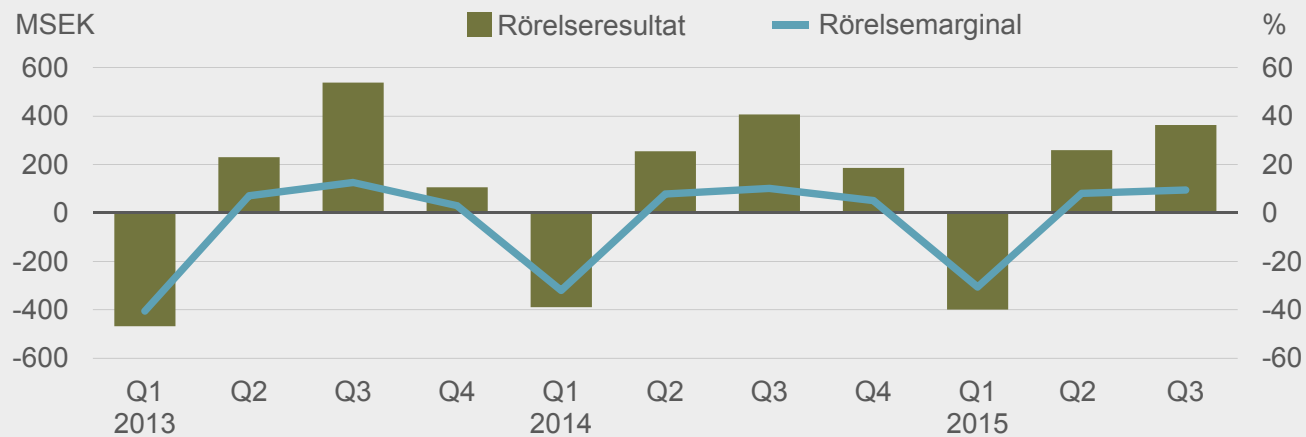
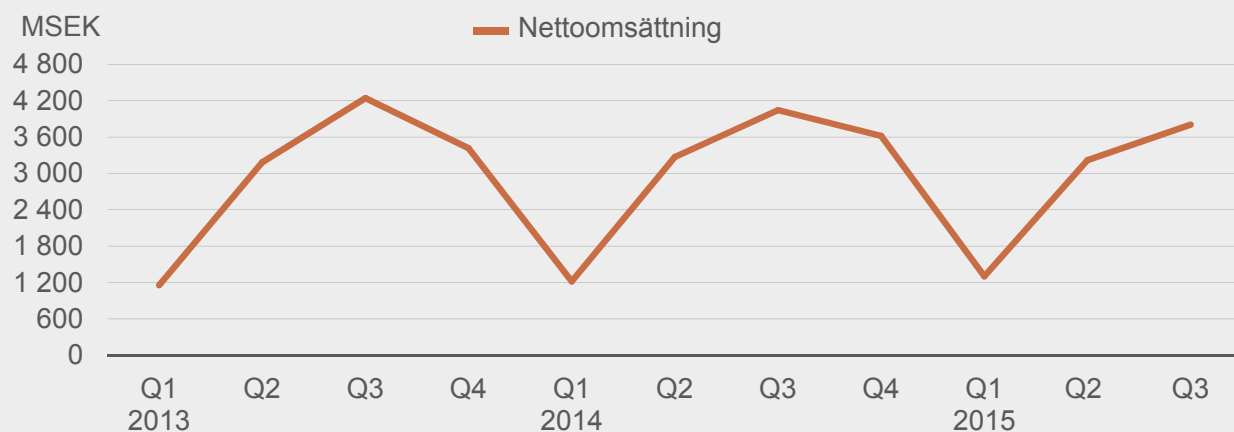
MSEK	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt 14- sep 15	Jan-dec 2014
NCC Construction Sweden	214	182	727	640
NCC Construction Denmark	76	67	315	281
NCC Construction Finland	55	27	124	111
NCC Construction Norway	-105	75	-21	146
NCC Roads	363	407	409	459
NCC Housing	183	243	864	949
NCC Property Development	141	36	265	169
Övrigt och elimineringar	-27	-49	-193	-151
Rörelseresultat	900	989	2 490	2 604

NCC Construction

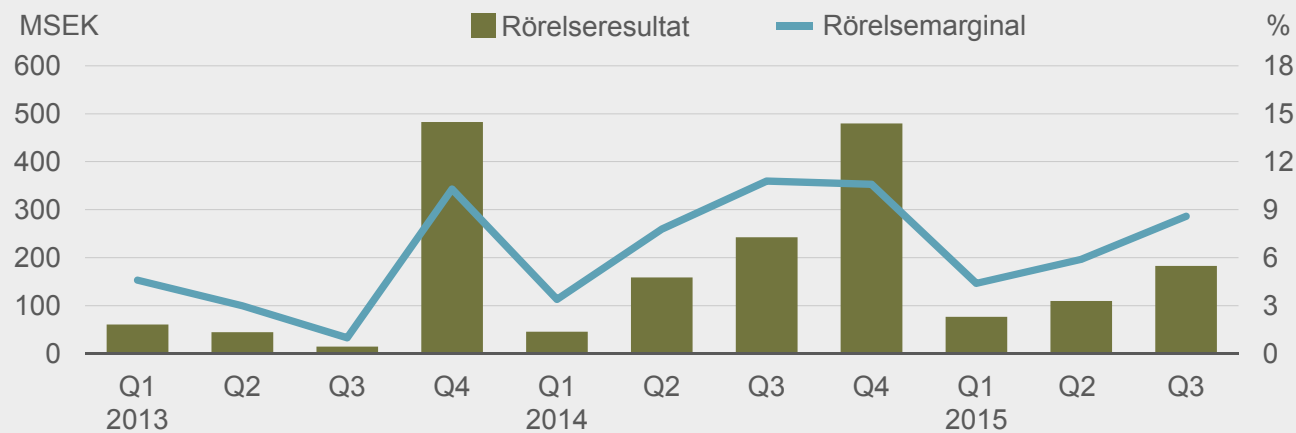
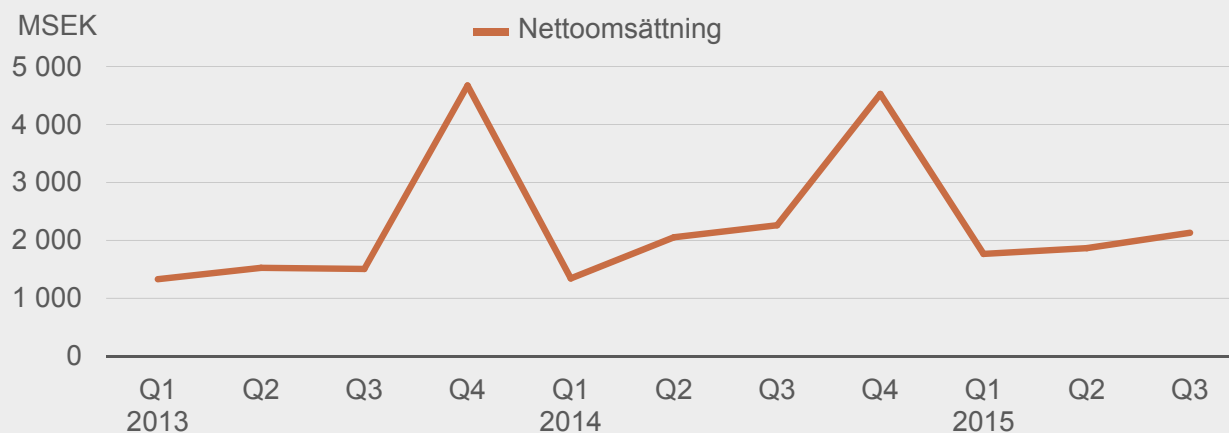


- Bra resultat i Sverige, Danmark och Finland
- Nedskrivningar i Norge
- Nettoomsättning 9 150 MSEK (9 115)
- Lägre rörelseresultat 240 MSEK (351)
- Rörelsemarginal 2,6% (3,8%)

NCC Roads



NCC Housing



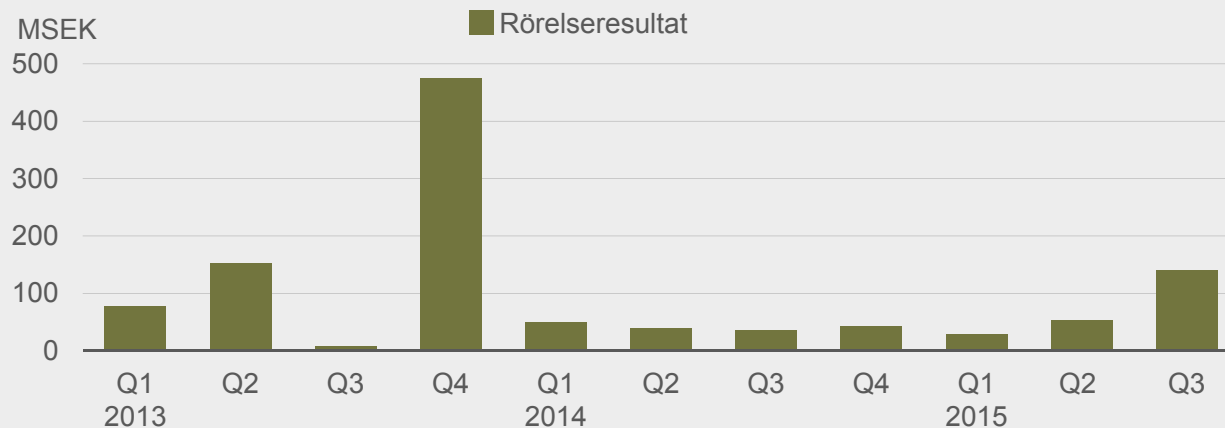
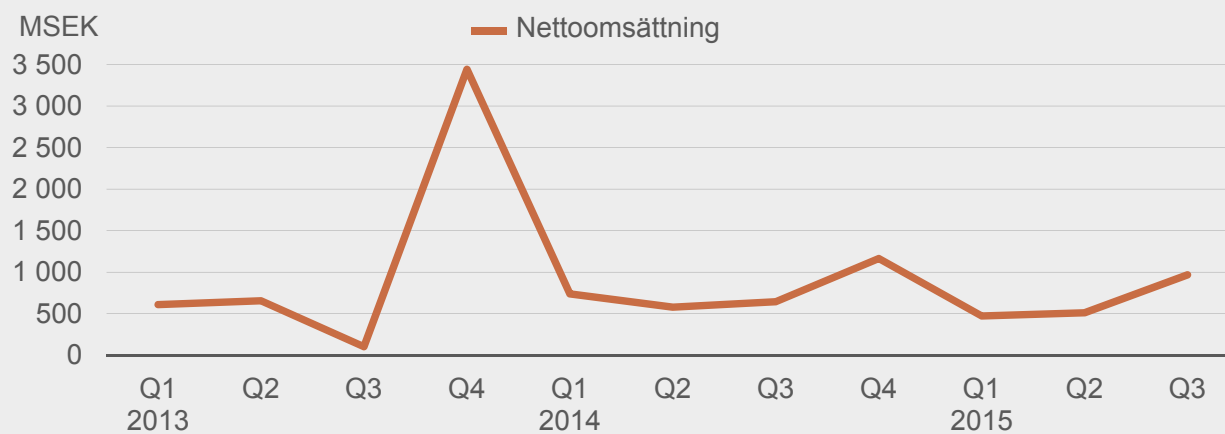
Signalfabriken, Sundbyberg

Resultatavräknade bostäder på samma nivå

Antal bostäder	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014
Sverige	175	135
Danmark	7	41
Finland	175	114
Baltikum	21	5
S:t Petersburg	36	46
Norge	15	30
Tyskland	160	176
Totalt, privatkunder	589	547
Investerarmarknad	453	507
Totalt	1 042	1 054



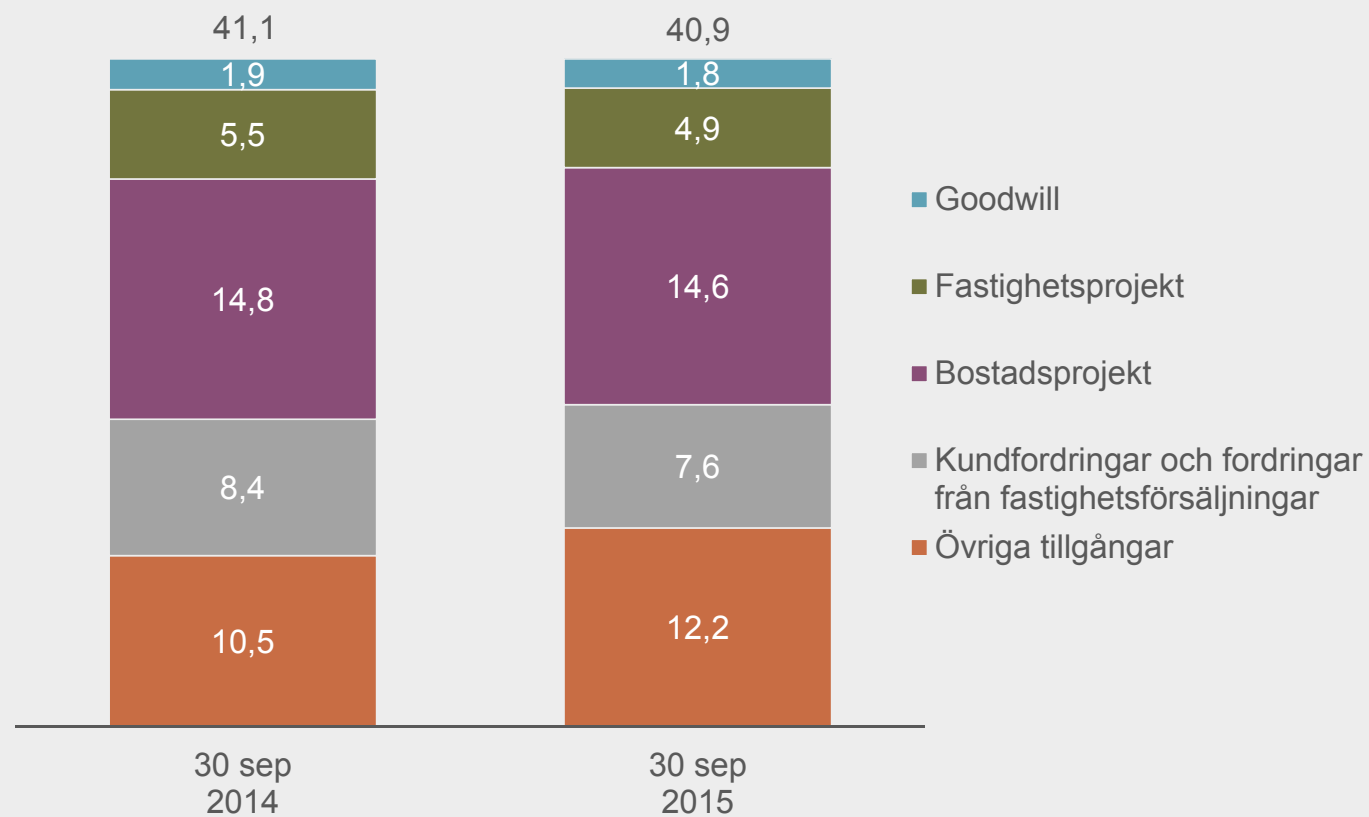
NCC Property Development



Portland Towers, Köpenhamn

Balansräkning

Mdr SEK



Hammarbydepån, Stockholm

Kassaflöde

MSEK	Jul-sep 2015	Jul-sep 2014	Okt 14- sep 15	Jan-dec 2014
Från löpande verksamheten	890	963	2 660	2 273
Från fastighetsprojekt	535	-335	670	145
Från bostadsprojekt	-685	-498	-652	-761
Övrigt rörelsekapital	417	-578	430	-313
Investeringsverksamheten	-154	-180	-755	-771
Kassaflöde före finansiering	1 004	-627	2 353	574



Mimer, Stockholm

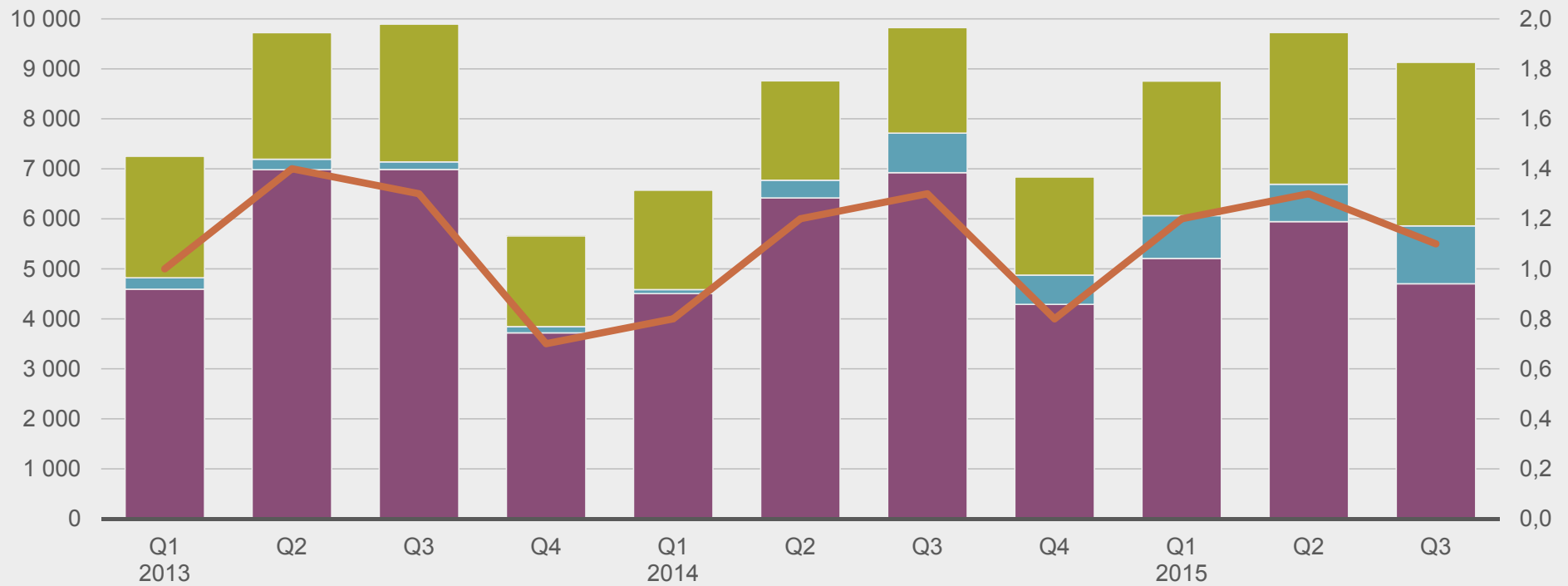
Nettolåneskuld

Nettolåneskuld Brf och Bostads AB, MSEK ■

Nettolåneskuld exkl Brf och Bostads AB, MSEK ■

Pensionsskuld, IAS 19, MSEK ■

Skuldsättningsgrad, ggr —





Strängnäs-Härjed railway

Sammanfattning Q3 2015

- Bra resultat i Sverige, Danmark och Finland
- Negativt resultat i Norge
- Orderingång på en god nivå
- Orderstock på en hög nivå
- Starkt kassaflöde
- Bra grund för ett starkt Q4



Rotebro bridge, Stockholm



Contact information

IR Manager

Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Ann-Sofie Danielsson

Tel: +46 (0)8-585 517 17, +46 (0)70-674 07 20

ann-sofie.danielsson@ncc.se