

Bokslutskommuniké 1 Januari – 31 december 2015

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Ann-Sofie Danielsson

Skånegatan, Gothenburg

Q4 2015 i korthet

Orderingång

20,4 Mdr SEK (18,5)

Orderstock

56,6 Mdr SEK (54,8)

Nettoomsättning

22,4 Mdr SEK (18,8)

Resultat efter finansiella poster

1 562 MSEK (1 017)



Linköping, Universitetssjukhus

2015 i korthet

Orderingång

62,5 Mdr SEK (61,4)

Orderstock

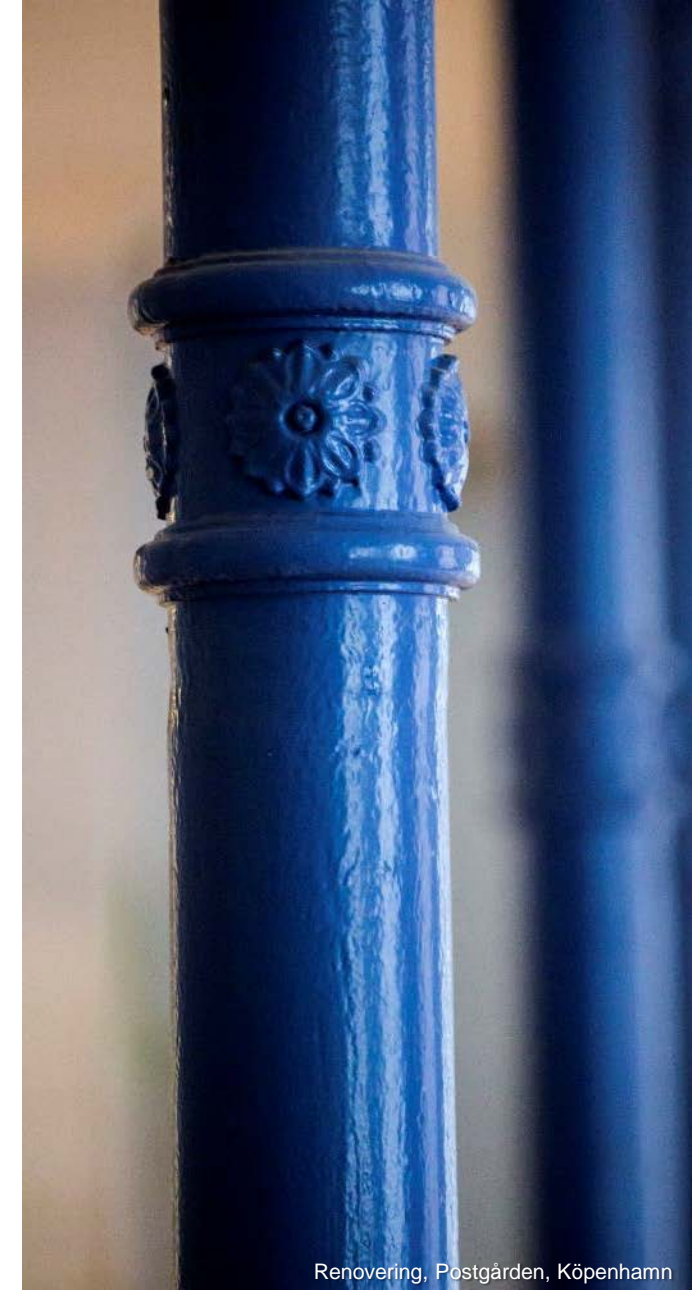
56,6 Mdr SEK (54,8)

Nettoomsättning

62,5 Mdr SEK (56,9)

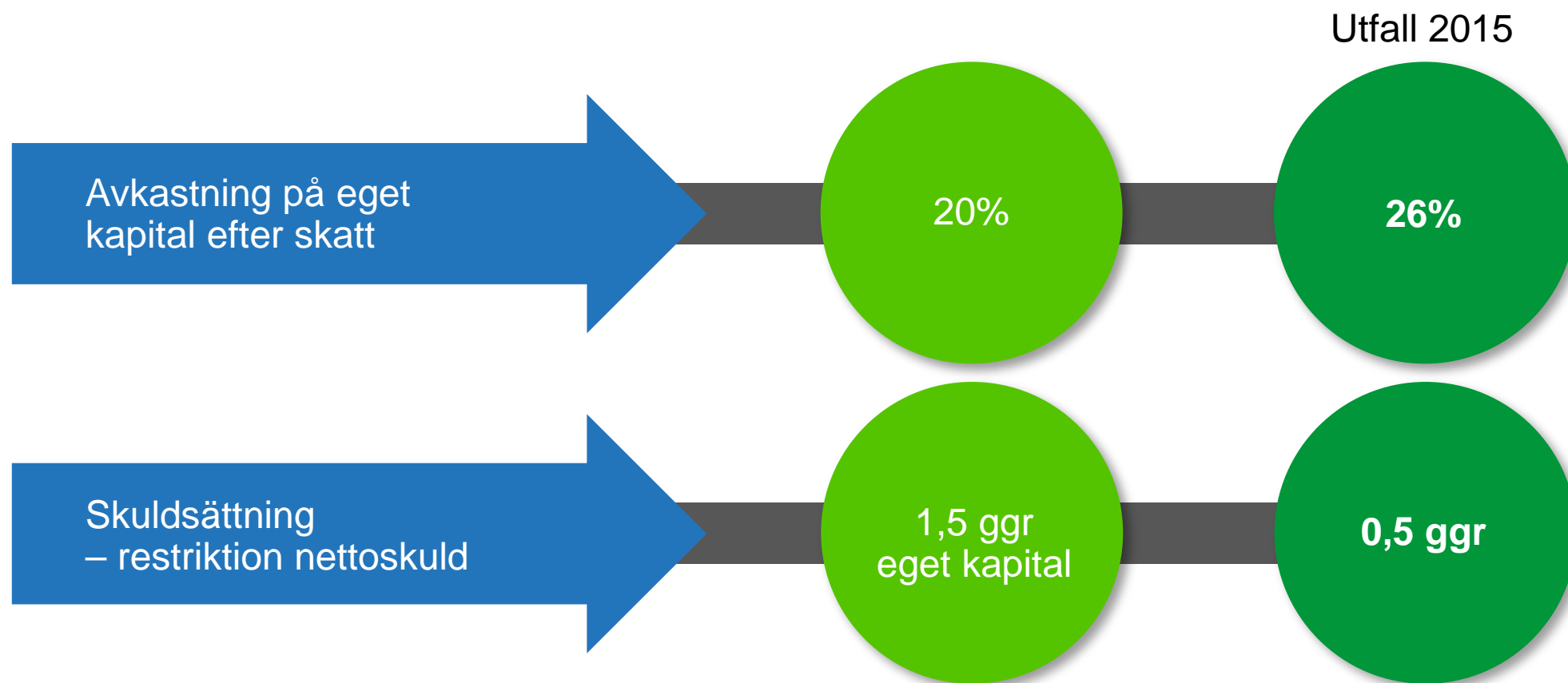
Resultat efter finansiella poster

2 656 MSEK (2 234)



Renovering, Postgården, Köpenhamn

Finansiella mål



Förslag utdelning

- Avknoppning av NCC Housing genom en så kallad Lex ASEA-utdelning
- Kontant utdelning SEK 3.00 per aktie för 2015, avstämningsdag 7 november



Trender på den nordiska byggmarknaden

Sverige

- Stark marknad i allmänhet, i alla segment

Norge

- Stark marknad för infrastruktur

Danmark

- Tillväxt i Köpenhamn och Aarhus – bostäder och övriga hus, energirenovering

Finland

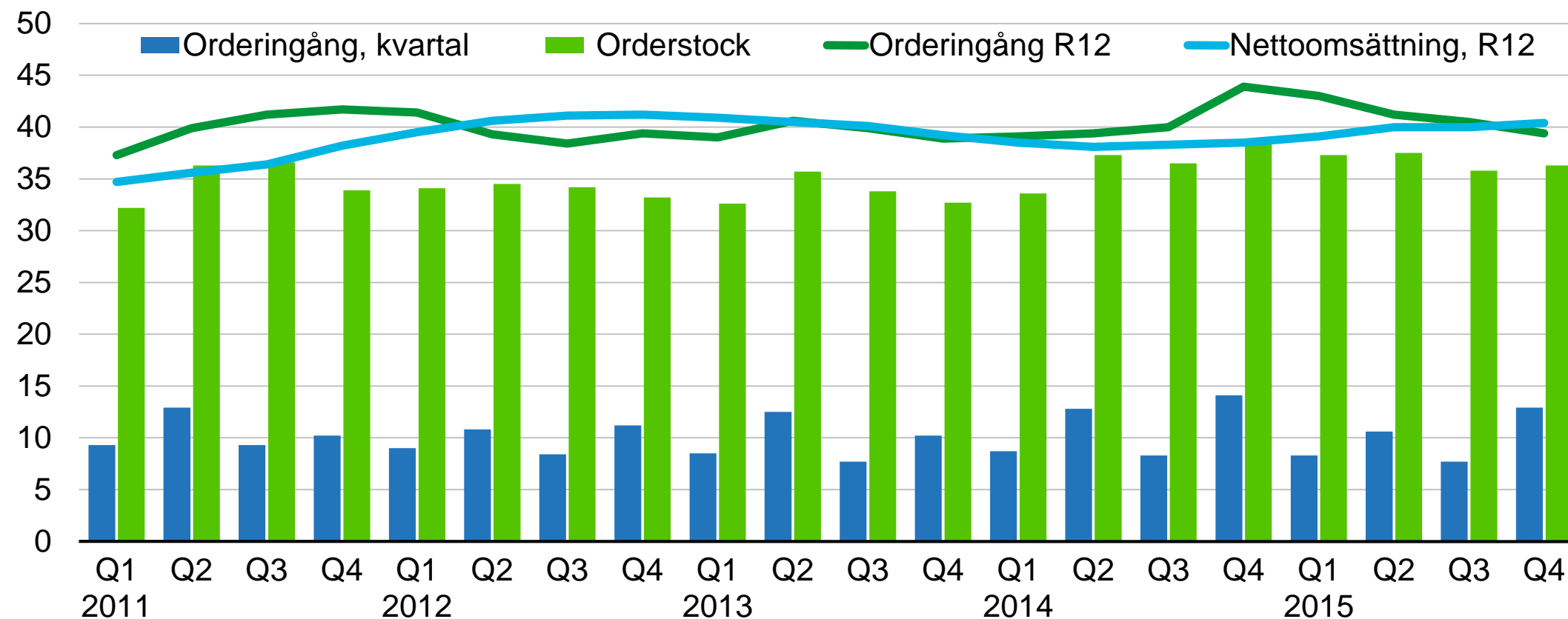
- Utmanande marknad



Orderstocken ökade i Q4

NCC Construction

Mdr SEK

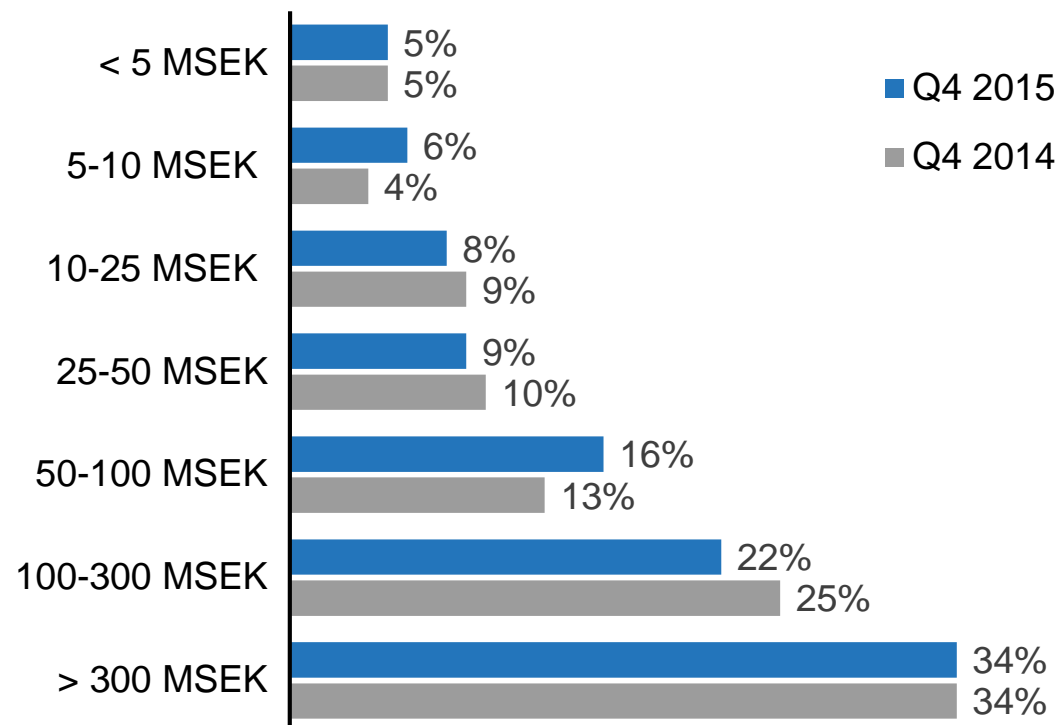


Stabil mix i portföljen

NCC Construction

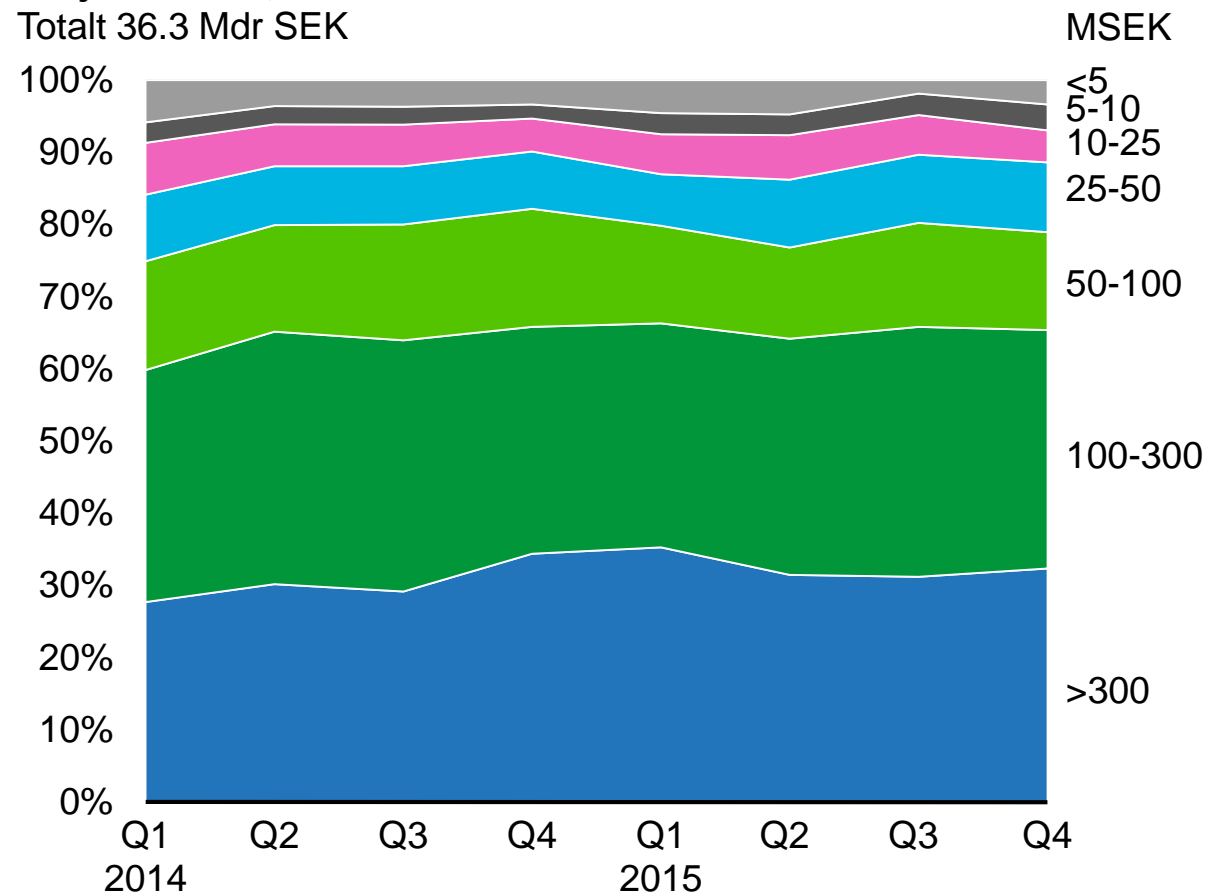
Projektstorlek, ordergång

Totalt 12.9 Mdr SEK



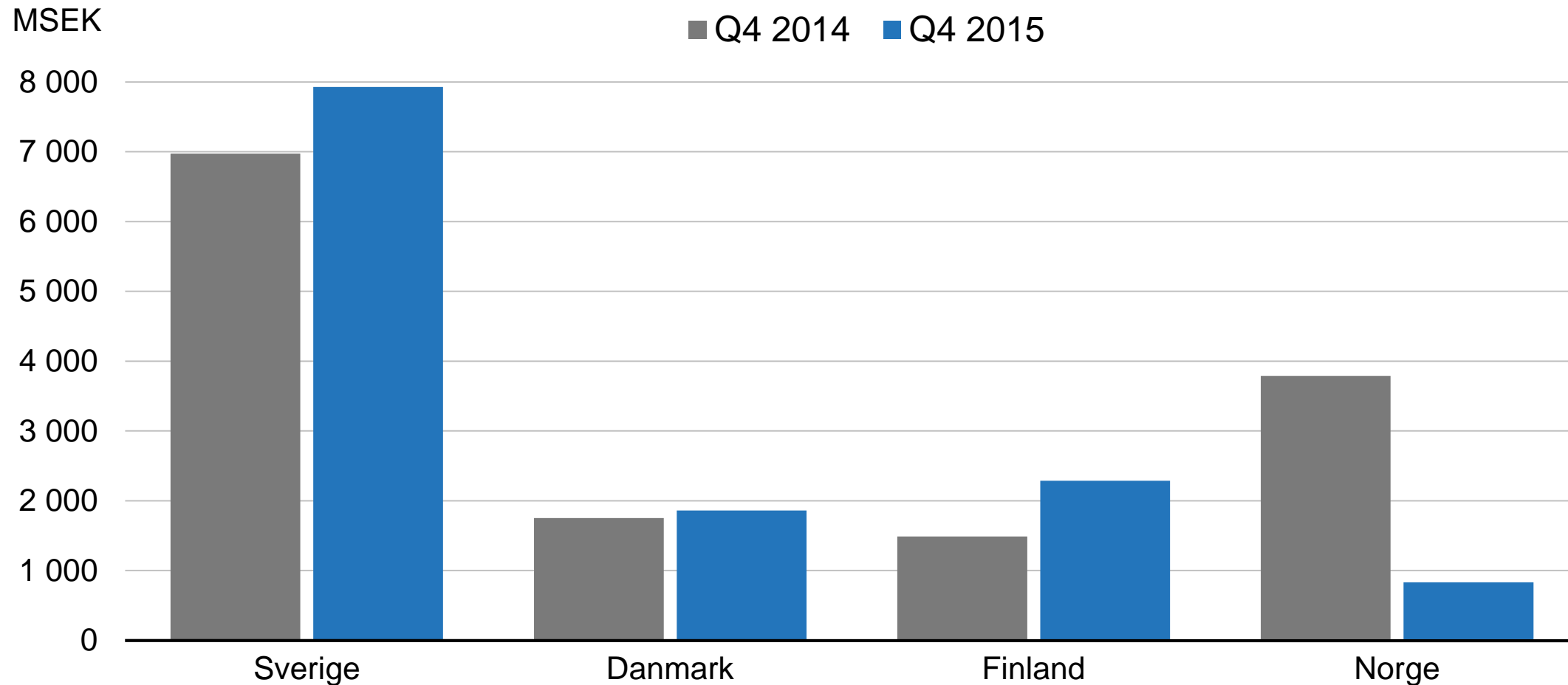
Projektstorlek, orderstock

Totalt 36.3 Mdr SEK



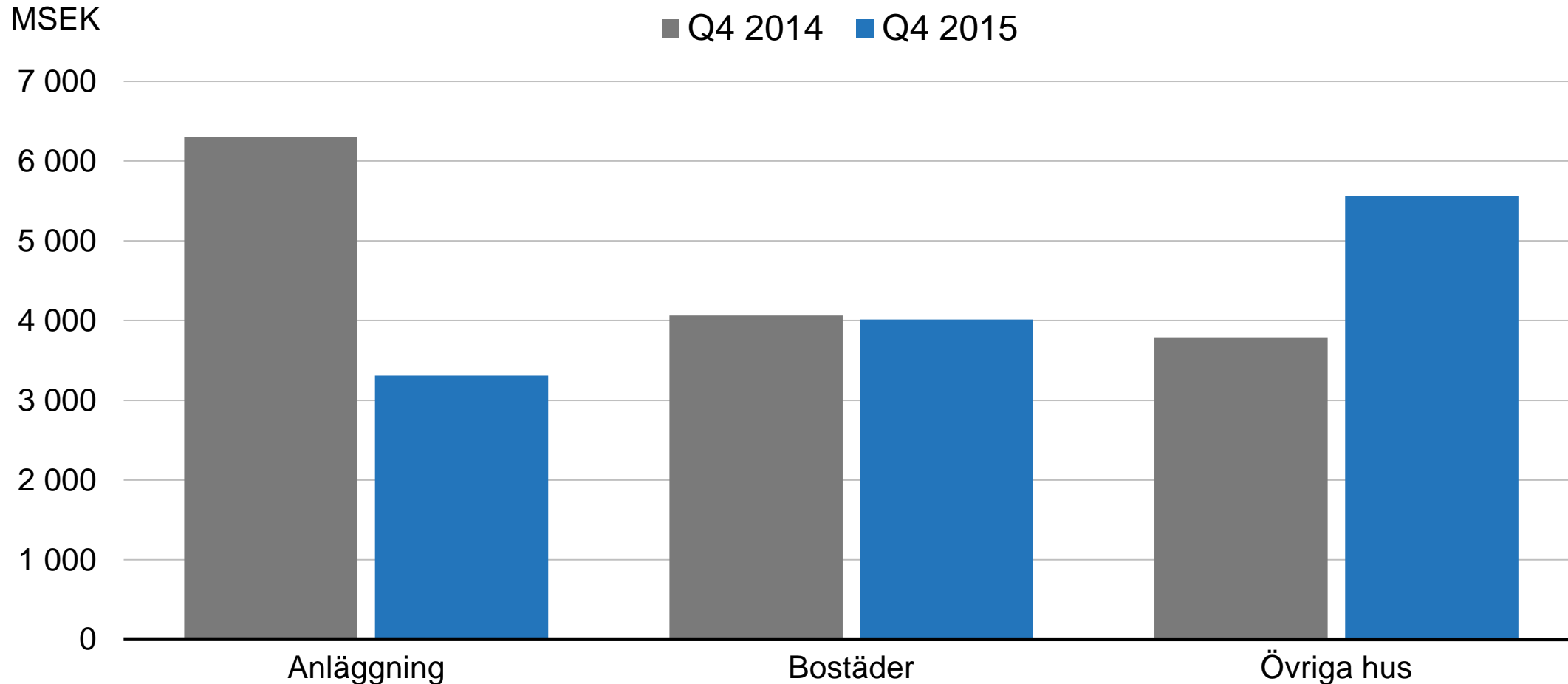
Geografisk fördelning

Orderingång NCC Construction



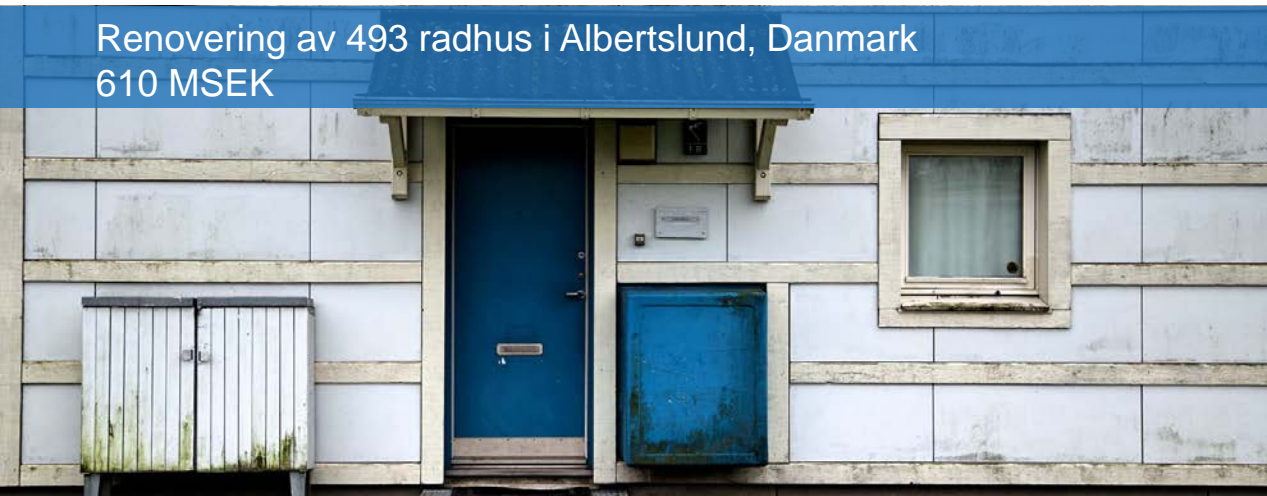
God orderingång i övriga hus

Orderingång, NCC Construction



Ett urval byggprojekt i Q4

Renovering av 493 radhus i Albertslund, Danmark
610 MSEK



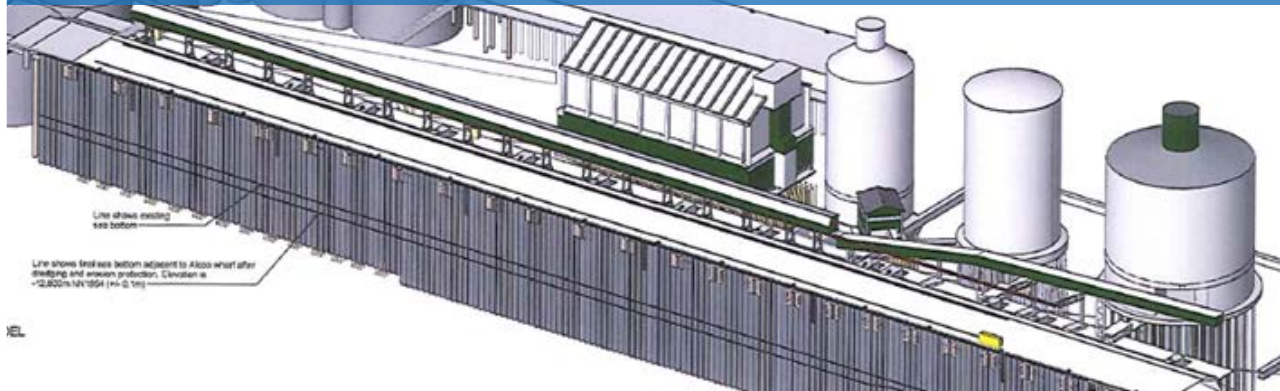
Barnsjukhus, Göteborg
1 Mdr SEK



Skol-, forsknings-, och sjukhusbyggnad i Åbo, Finland
560 MSEK



Utveckling och uppgradering av Alcoas kaj, Mosjøen, Norge
200 MSEK



Passivhus – Kiruna



Trender i stenmaterial, asfalt, beläggning och vägservice

Nordiska marknaden

Stenmaterial

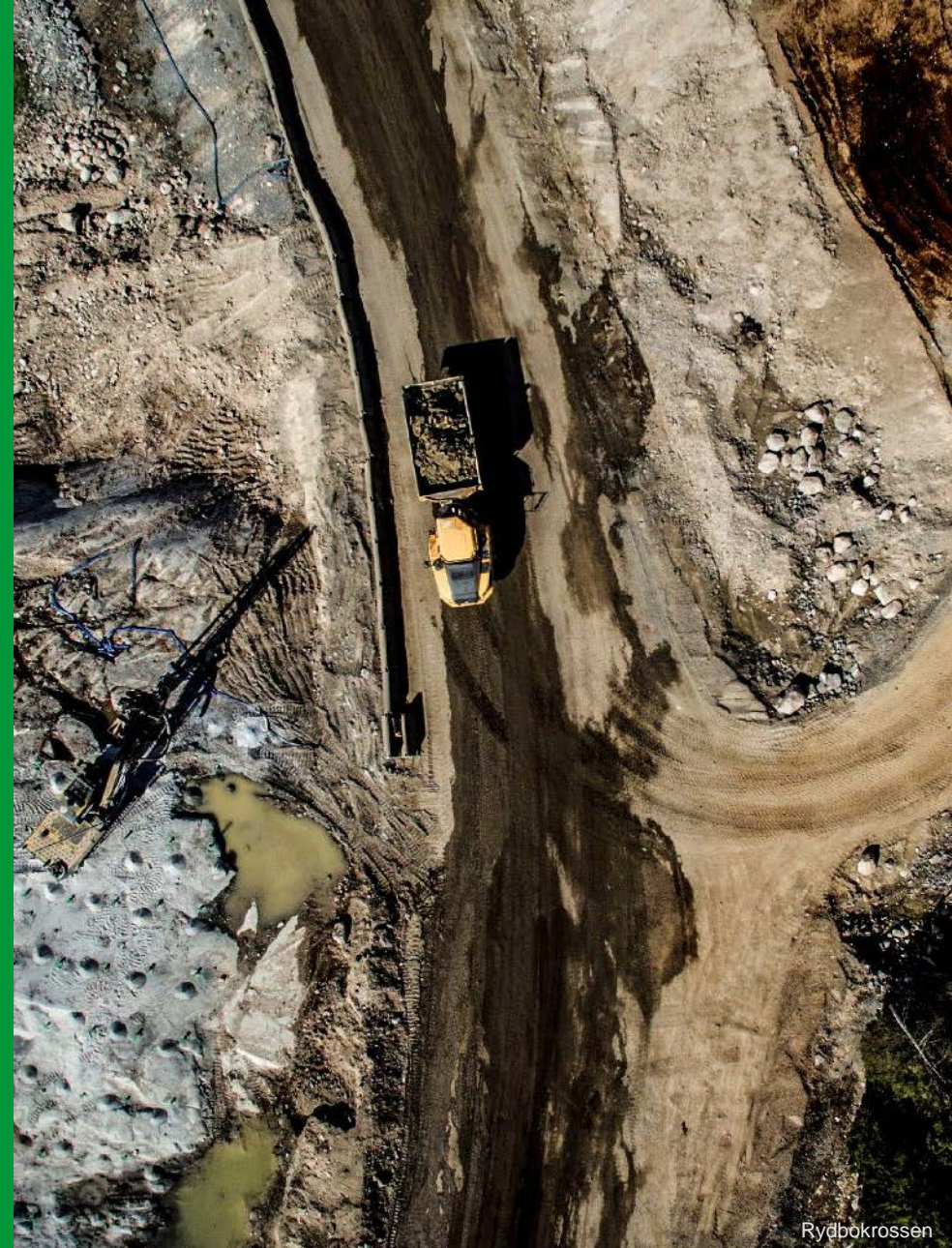
- God efterfrågan
 - Växande entreprenadmarknad
 - Stark i Stockholm och Göteborg

Asfalt

- God efterfrågan
 - Vädret

Vägservice

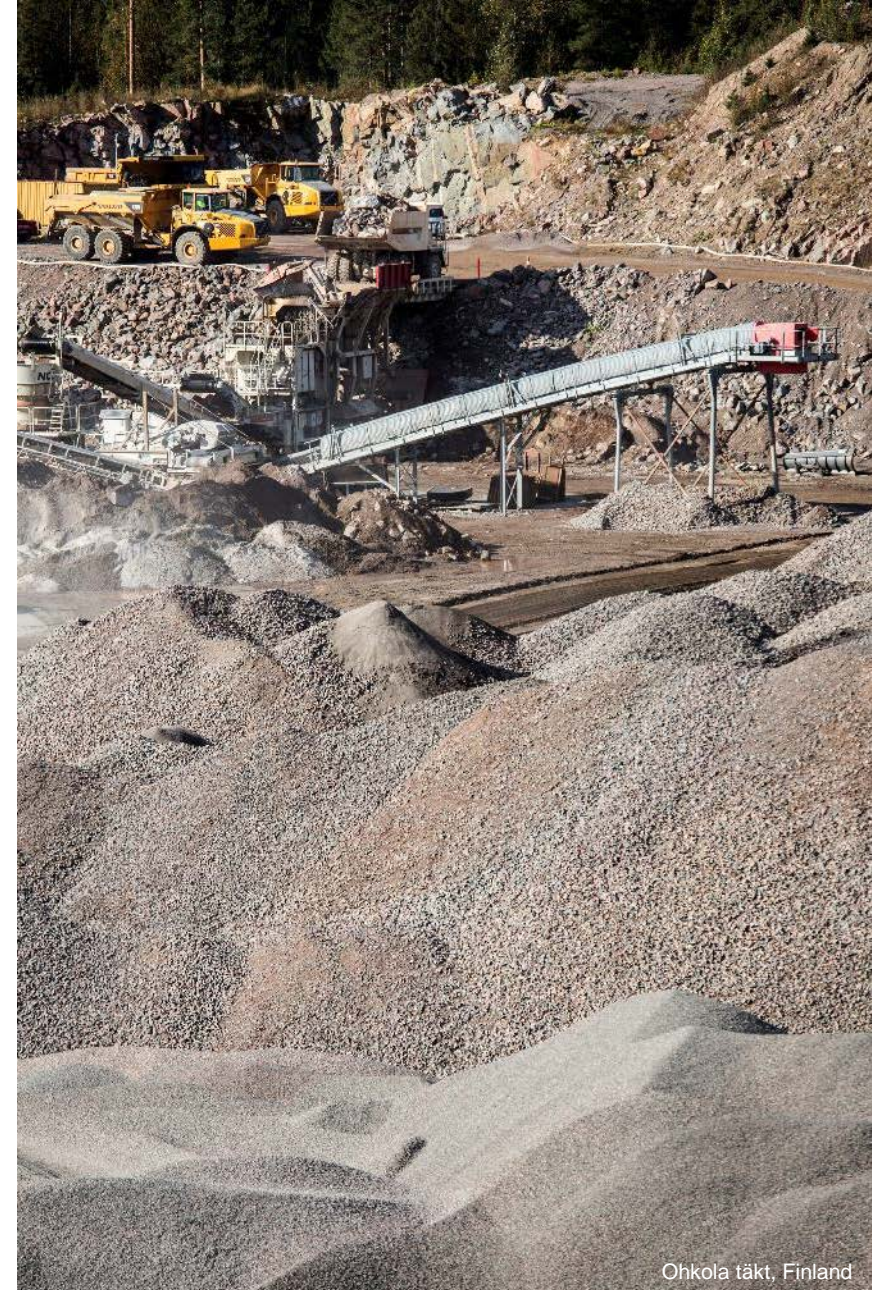
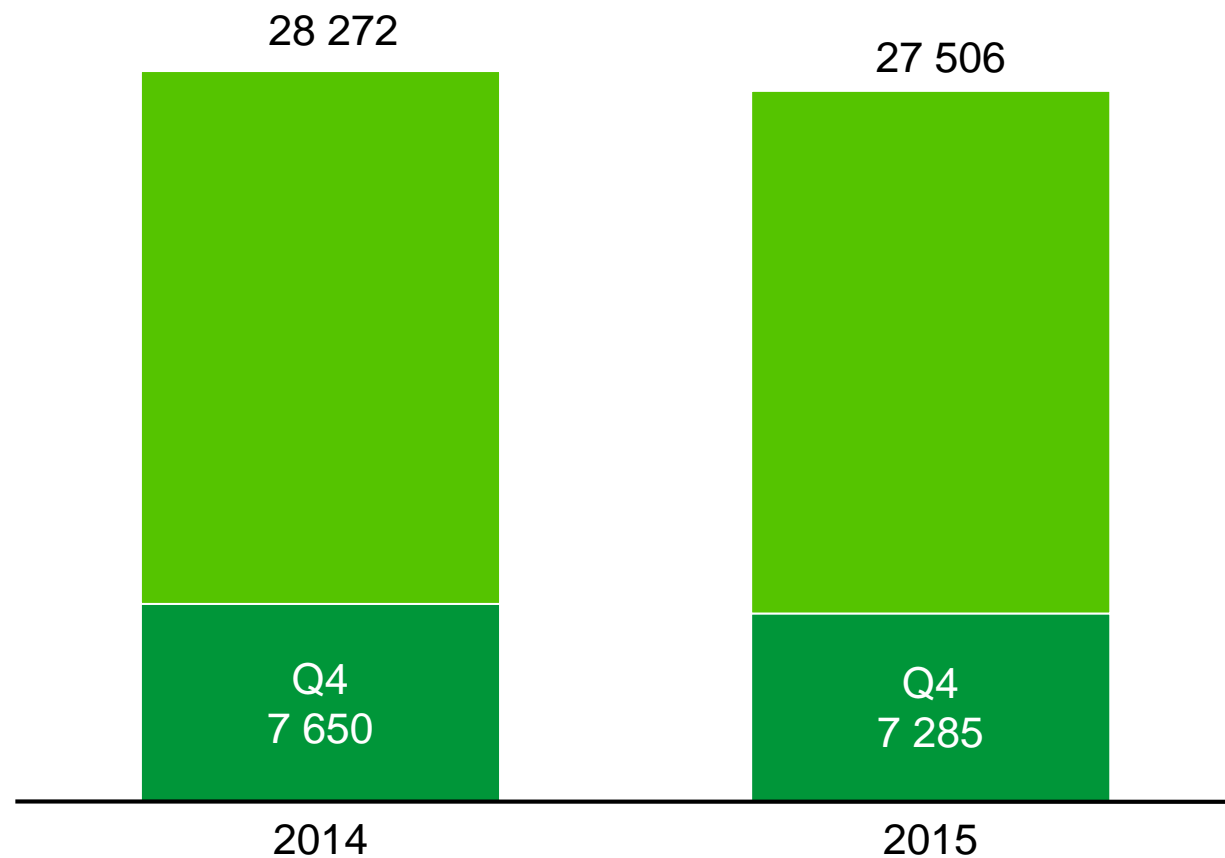
- Stabil efterfrågan
 - Intensiv konkurrens



Rydbokrossen

Något lägre volym stenmaterial

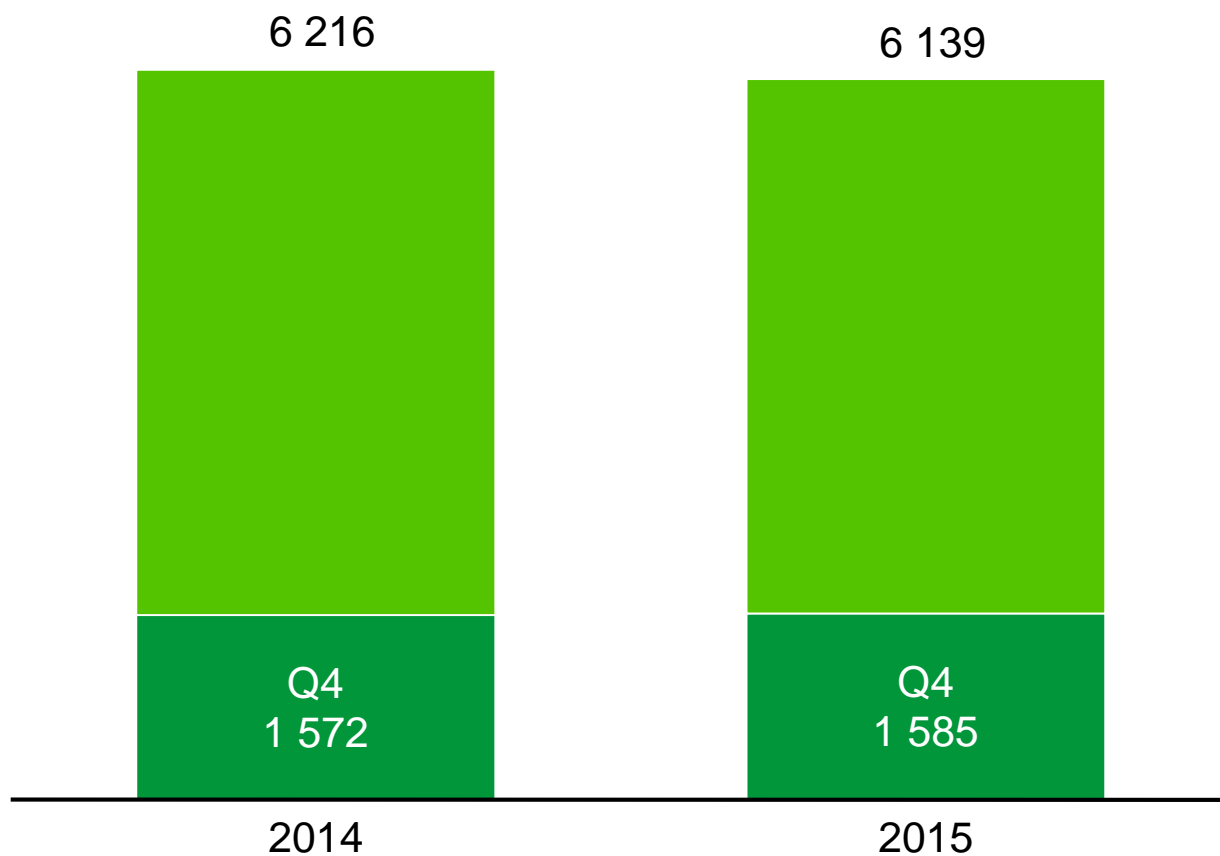
Såld volym stenmaterial, tusentals ton



Ohkola täkt, Finland

Stabila asfaltvolym

Såld volym asfalt, tusentals ton



Trender på bostadsmarknaden

Privatkunder

- Gynnsam marknad i allmänhet
 - Priserna i Sverige planar ut
 - Stark tysk marknad
 - Finland – utmanande men god efterfrågan på små lägenheter

Investerarmarknaden

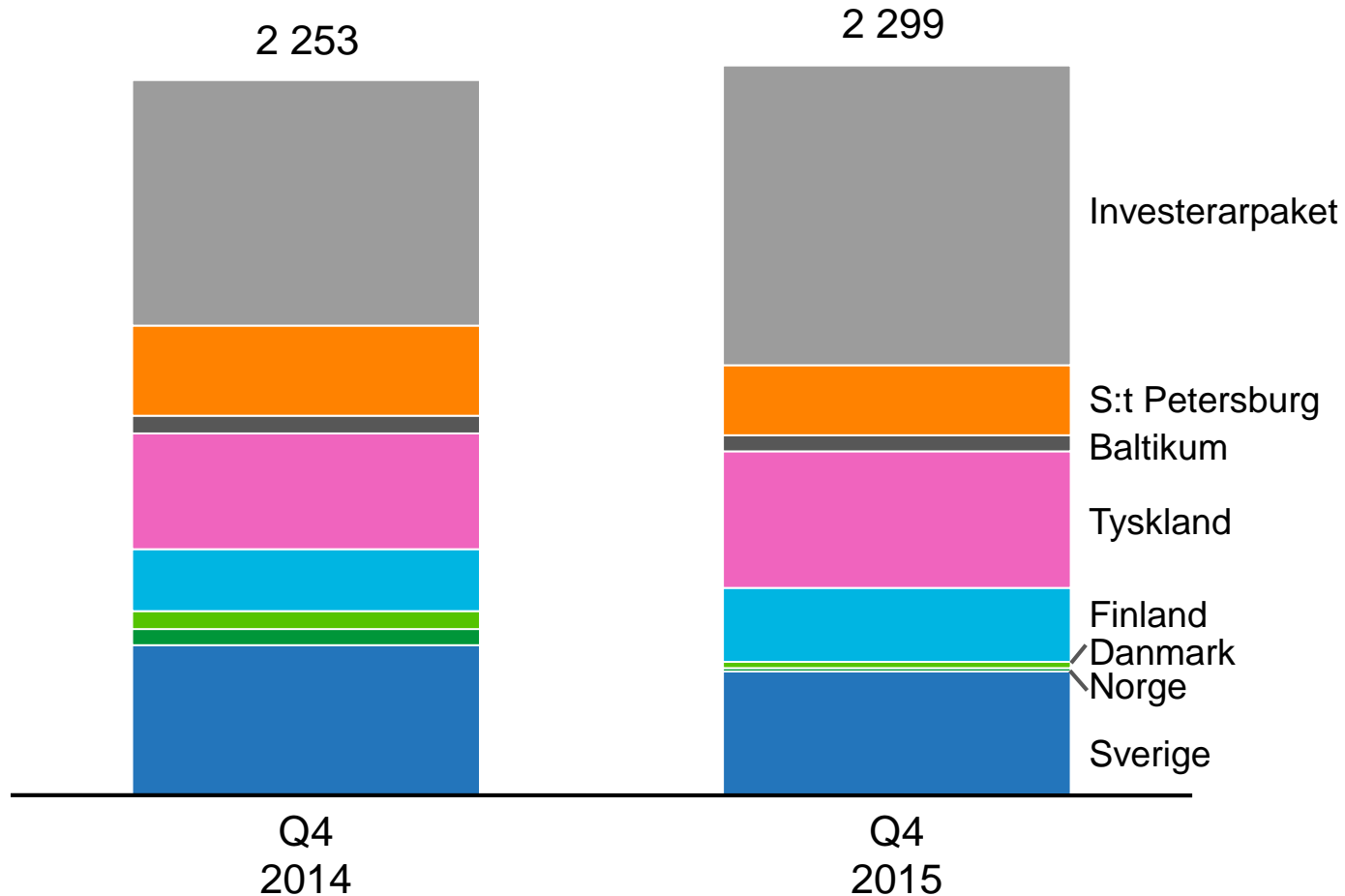
- God efterfrågan på investerarpaket i Tyskland, Sverige och Finland



Folkboende, Munkedal

Högre försäljning till investerare

Antal sålda bostäder



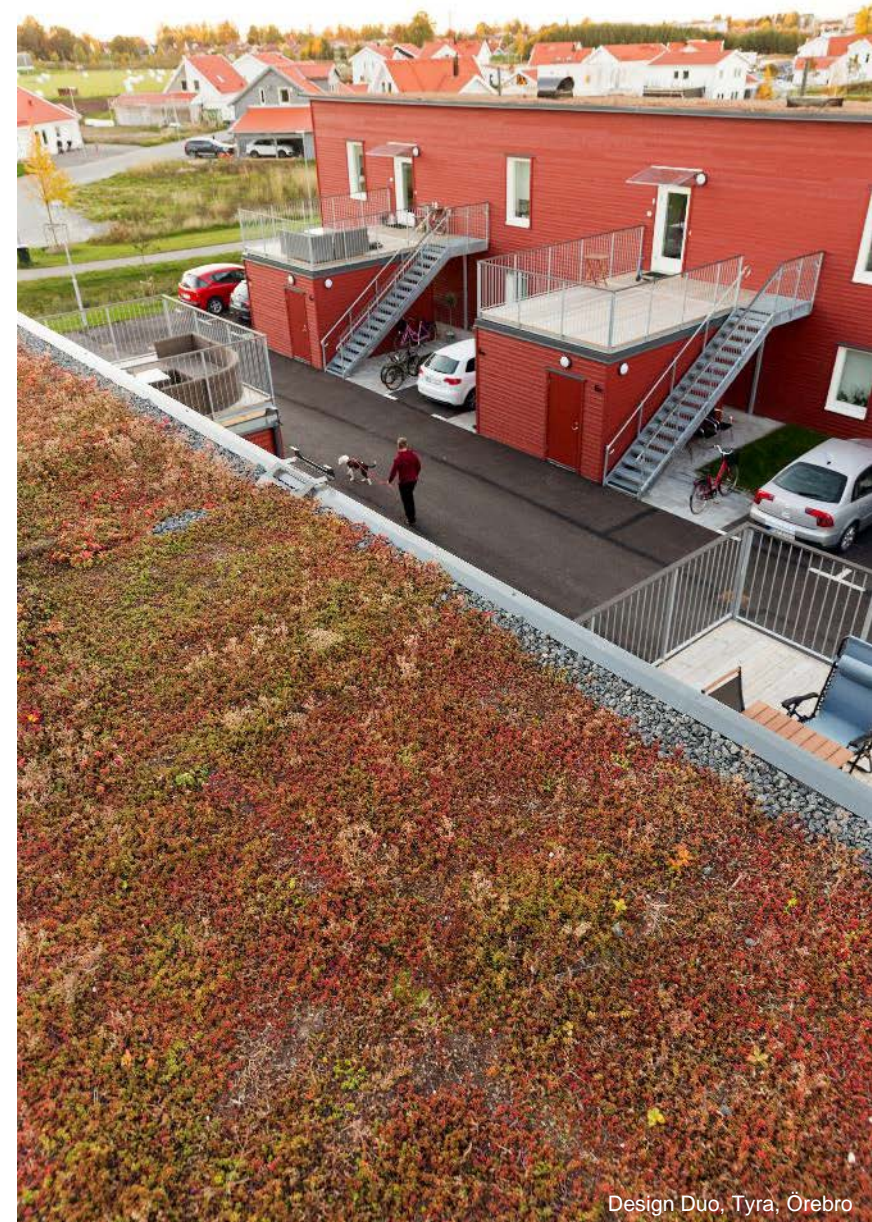
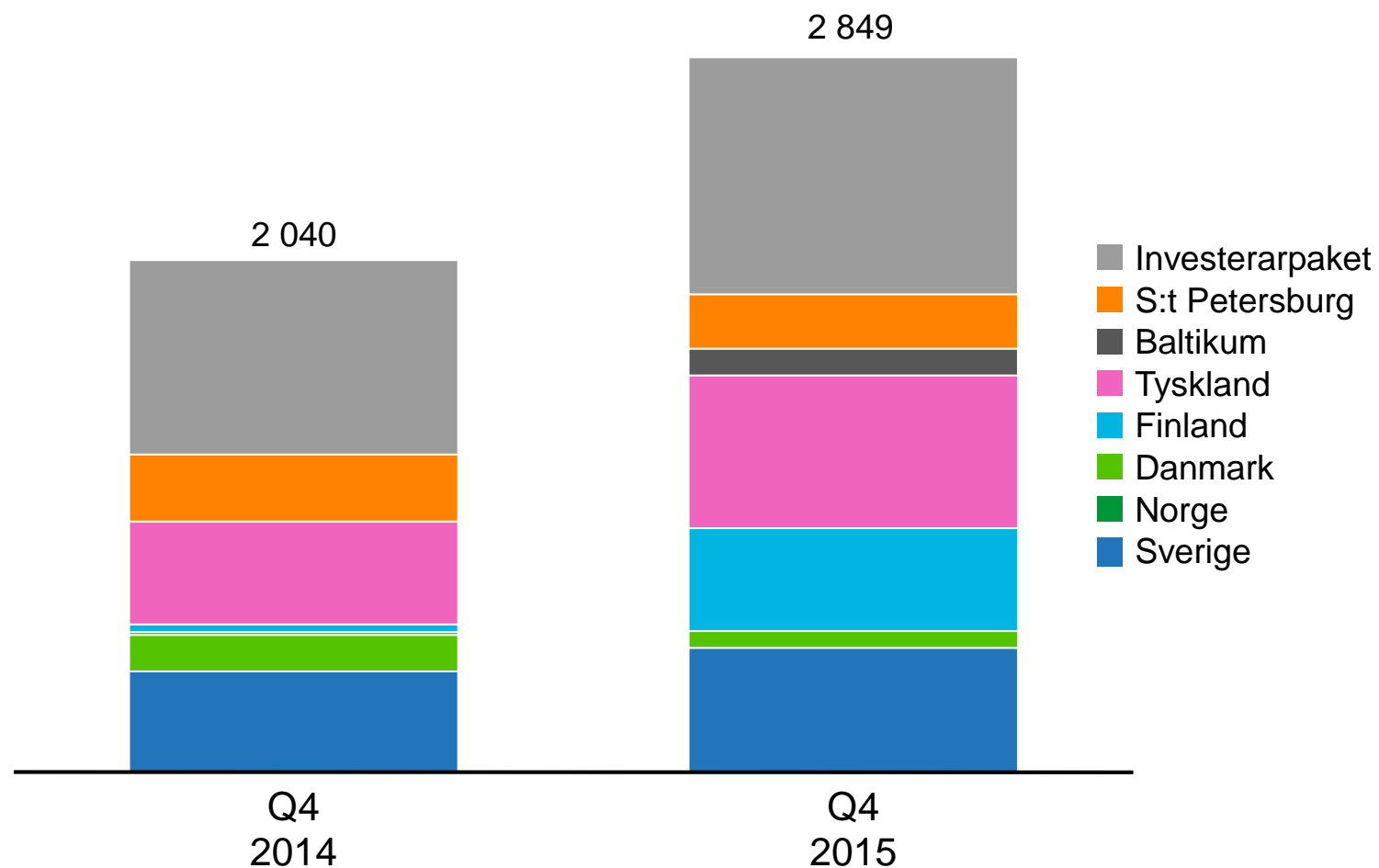
8 778 bostäder i produktion

Antal bostäder	Till privatkunder		Till investerare		Totalt	
	31 dec 2015	31 dec 2014	31 dec 2015	31 dec 2014	31 dec 2015	31 dec 2014
Pågående produktion	6 432	5 952	2 346	1 735	8 778	7 687
Försäljningsgrad, %	60	58	94	100	69	67
Försäljning inkl bokningar, %	66	70	94	100	73	77
Färdigställandegrad, %	46	45	69	65	52	50



Flest starter i tre länder

Antal startade bostäder



Design Duo, Tyra, Örebro

Några startade bostadsprojekt i Q4

Kotisiilo, Järvänpää, Finland
49 bostäder



Gröndal Strand, Stockholm, Sverige
93 bostäder



Lapsu, Riga, Lettland
46 bostäder



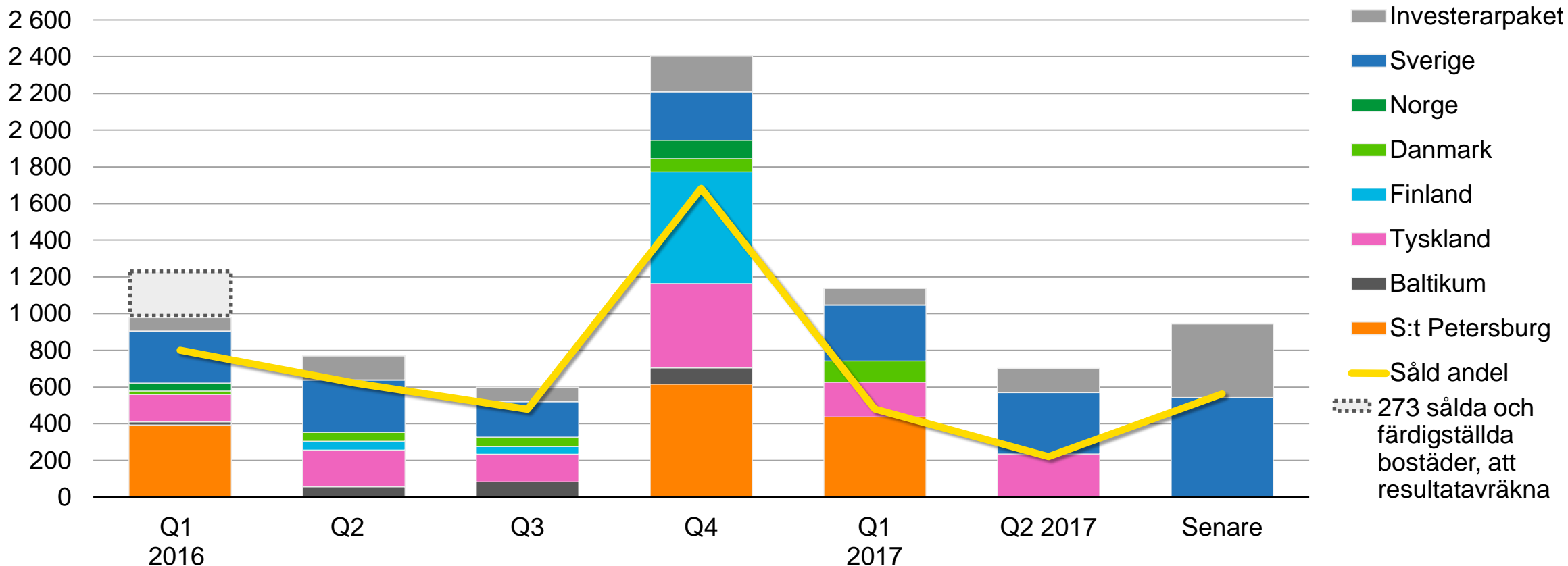
Sebastianstrasse, Köln-Niehl, Tyskland
34 bostäder



Stark avslutning 2016

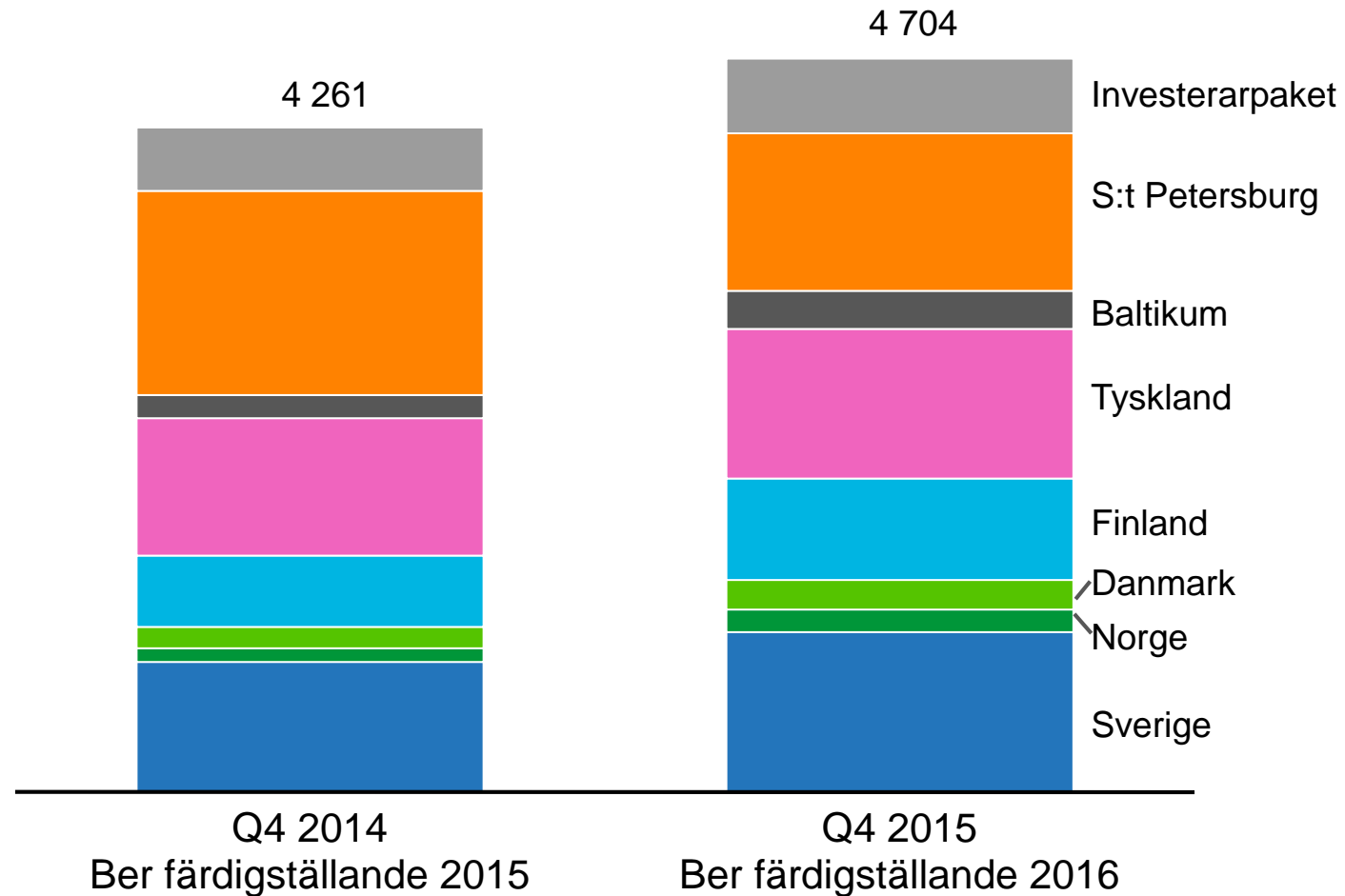
Beräknat färdigställande

Antal bostäder



Högre antal bostäder

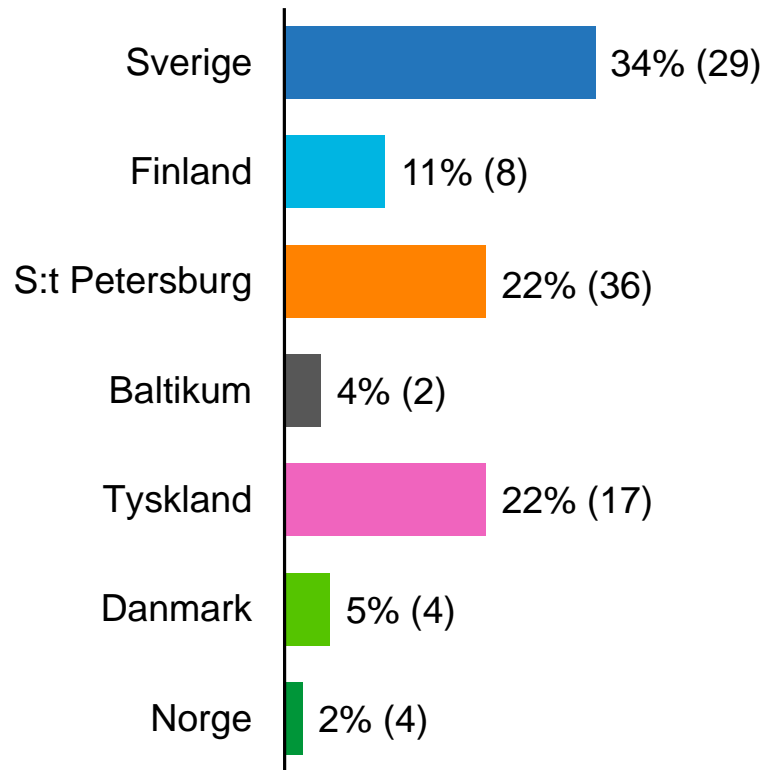
Beräknat antal bostäder att färdigställa 2016



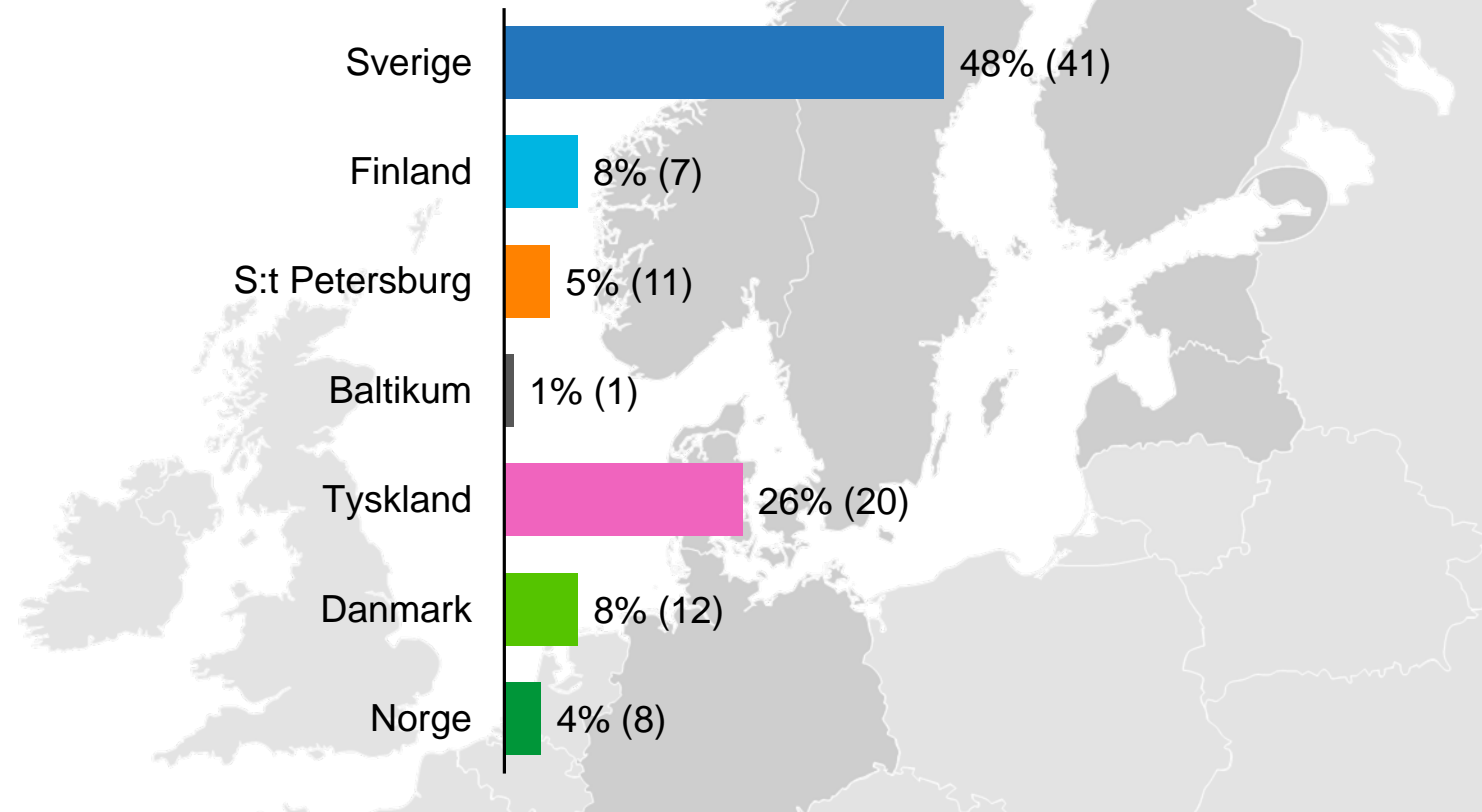
Bostadspportföljen

Bostäder till privatkunder, pågående produktion
31 dec, 2015 (31 dec, 2014)

Antal bostäder



Beräknat värde



Trender på nordiska fastighetsmarknaden

Investerarmarknaden

- Stort intresse för den nordiska marknaden
- Finland
 - Avvaktande investerare

Hyresmarknaden

- God efterfrågan i Sverige
- Stabilt i Danmark
- Ökade vakanser i Norge
- Svag efterfrågan i Finland



Portland Towers, Köpenhamn

Kontorsprojekt sålda i Q4

Torsplan 2, kontorsfastighet, Hagastaden, Stockholm

- Bolagsaffär med ett värde om ca 1,6 Mdr SEK
- Total uthyrningsbar yta ca 23 000 kvm
- Positiv resultatpåverkan Q1 2017

Kontorsfastighet, Hyllie, Malmö, Sverige

- Underliggande fastighetsvärde ca 320 MSEK
- Total uthyrningsbar yta 7 300 kvm
- Positiv resultatpåverkan Q2 2016



Startade projekt i Q4

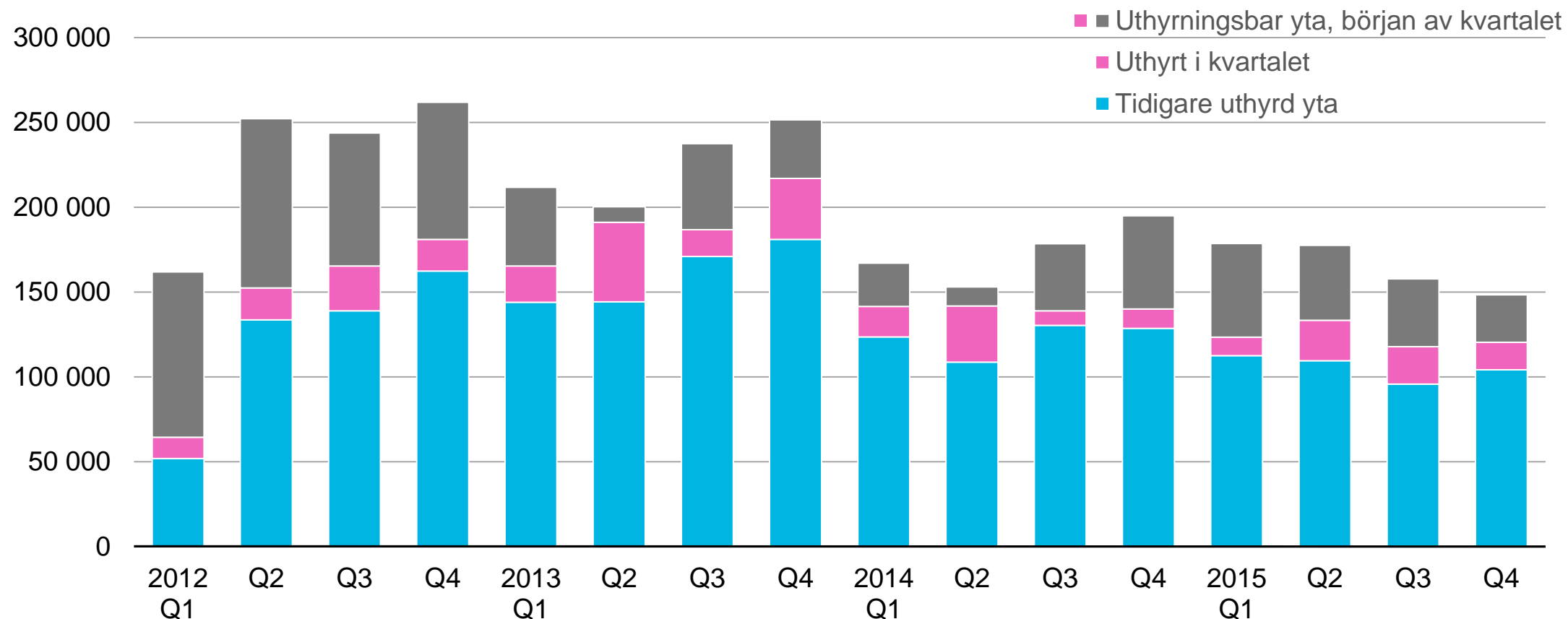
Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Tornby 2	Detaljhandel	Linköping, Sverige	9 500	48%
Önskebrunnen	Logistik	Upplands-Bro, Sverige	13 800	0%
Zenit 2	Kontor	Aarhus, Denmark	3 600	0%



Önskebrunnen, Upplands-Bro

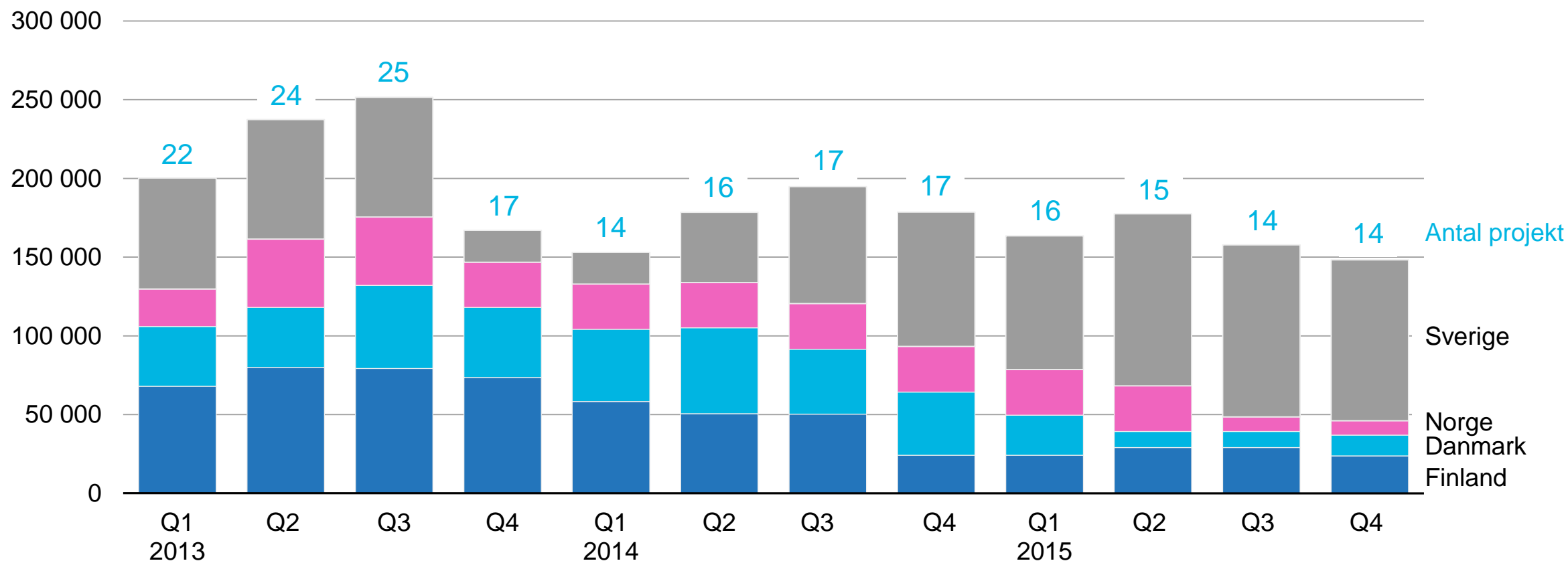
God uthyrning i kvartalet – 16 300 kvm

Uthyrd yta, kvm



Fastighetsportföljen

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





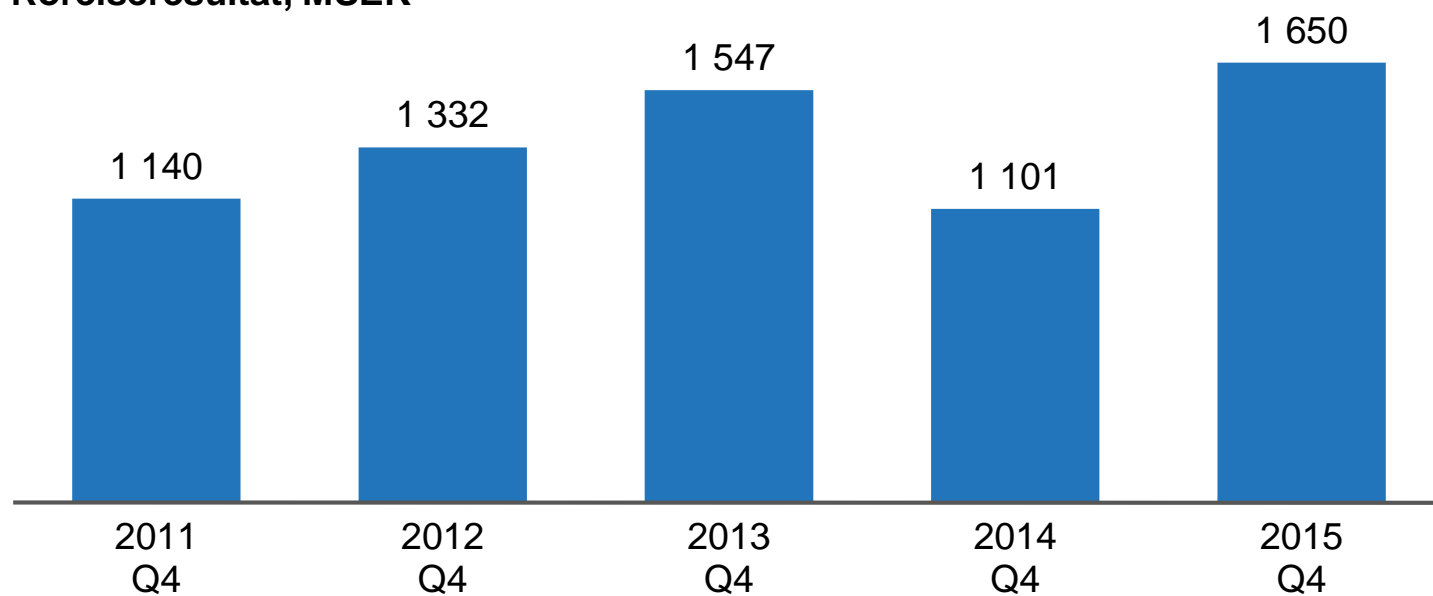
Ann-Sofie Danielsson

Folkboende, Munkedal

Q4 2015 i korthet

- Bästa Q4 någonsin
- Bästa EBIT någonsin
- Mycket starkt kassaflöde

Rörelseresultat, MSEK



Resultaträkning

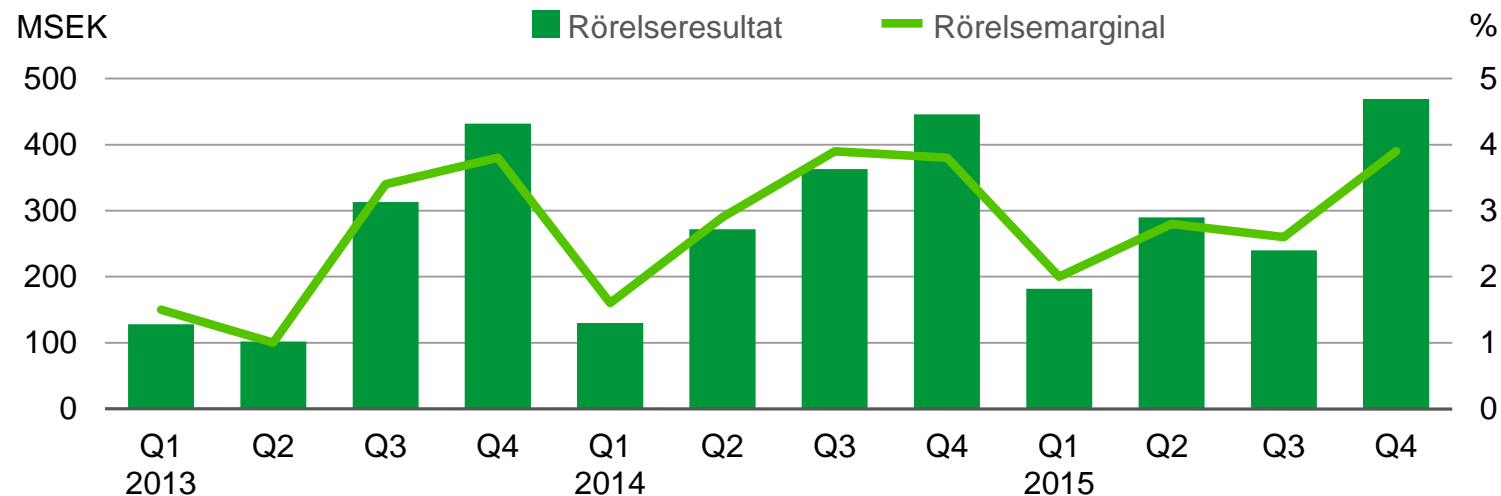
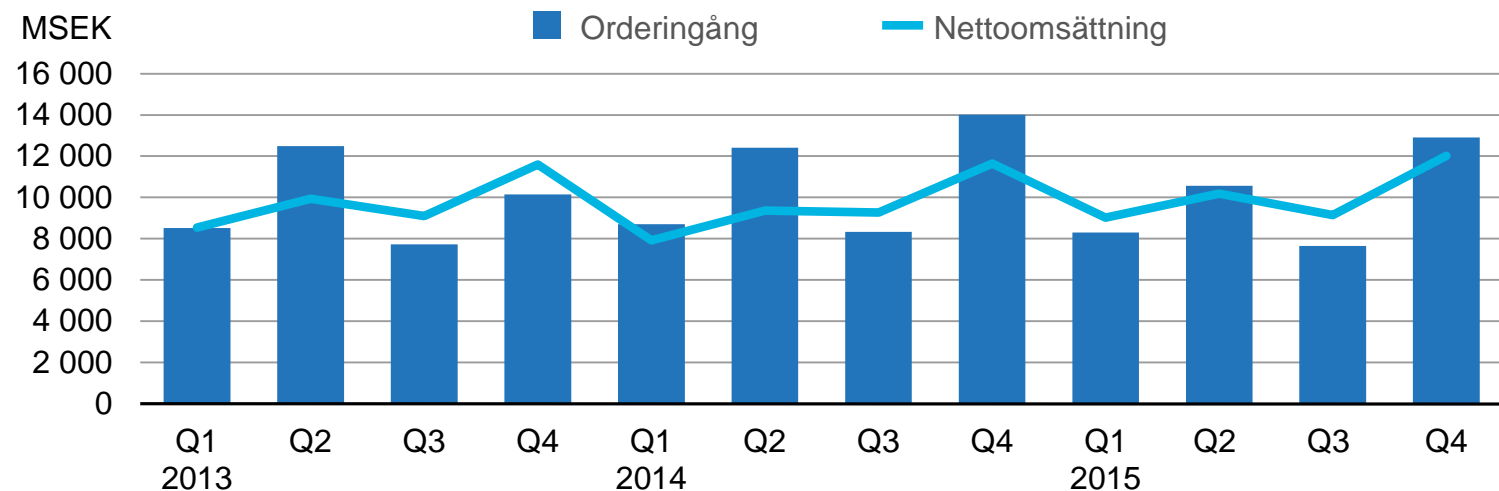
MSEK	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Nettoomsättning	22 412	18 760	62 495	56 867
Bruttoresultat	2 759	1 999	6 486	5 691
Försäljnings- och administrationskostnader	-1 052	-923	-3 405	-3 117
Kostnadsprocent	4,6%	4,9%	5,4%	5,5%
Övrigt	-57	24	-42	31
Rörelseresultat	1 650	1 101	3 039	2 604
Finansiella poster	-89	-84	-383	-370
Resultat efter finansiella poster	1 562	1 017	2 656	2 234
Skatt på periodens resultat	-320	-140	-536	-396
Skattesats	20,5%	13,8%	20,2%	17,7%
Periodens resultat	1 241	878	2 120	1 838

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
NCC Construction Sverige	279	263	743	640
NCC Construction Denmark	104	99		
NCC Construction Finland	62	28		
NCC Construction Norway	24	44		
NCC Roads	126	186		
NCC Housing	998	493		
NCC Property Development	201			
Övrigt och elimineringar	-144	-55		
Rörelseresultat	1 650	1 101	3 039	2 604

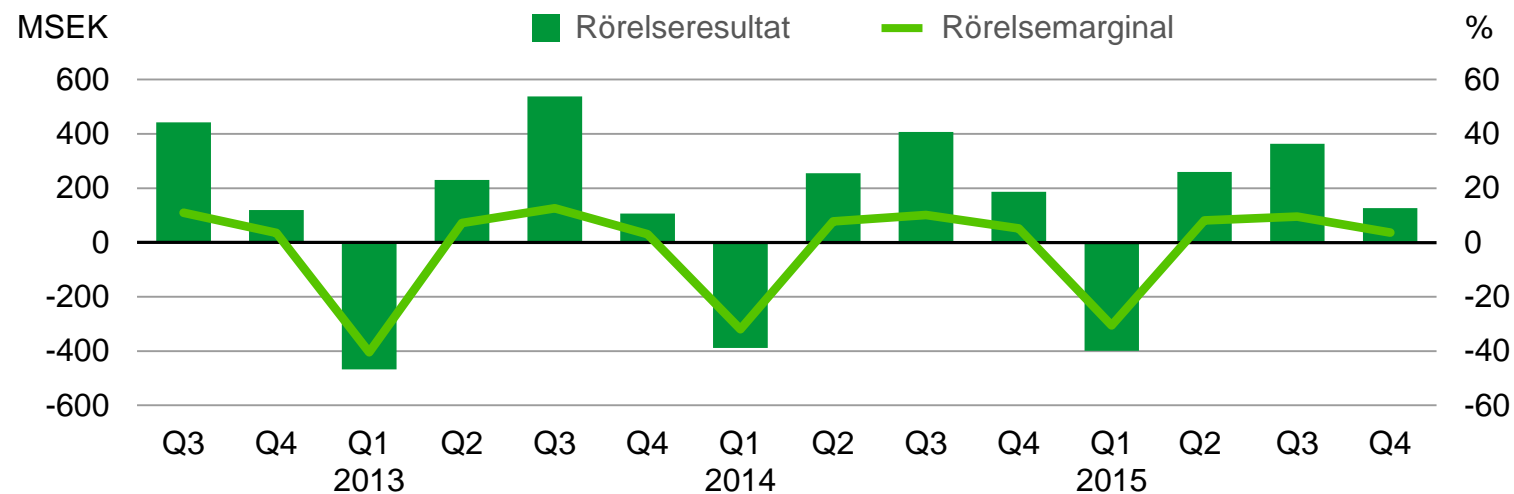
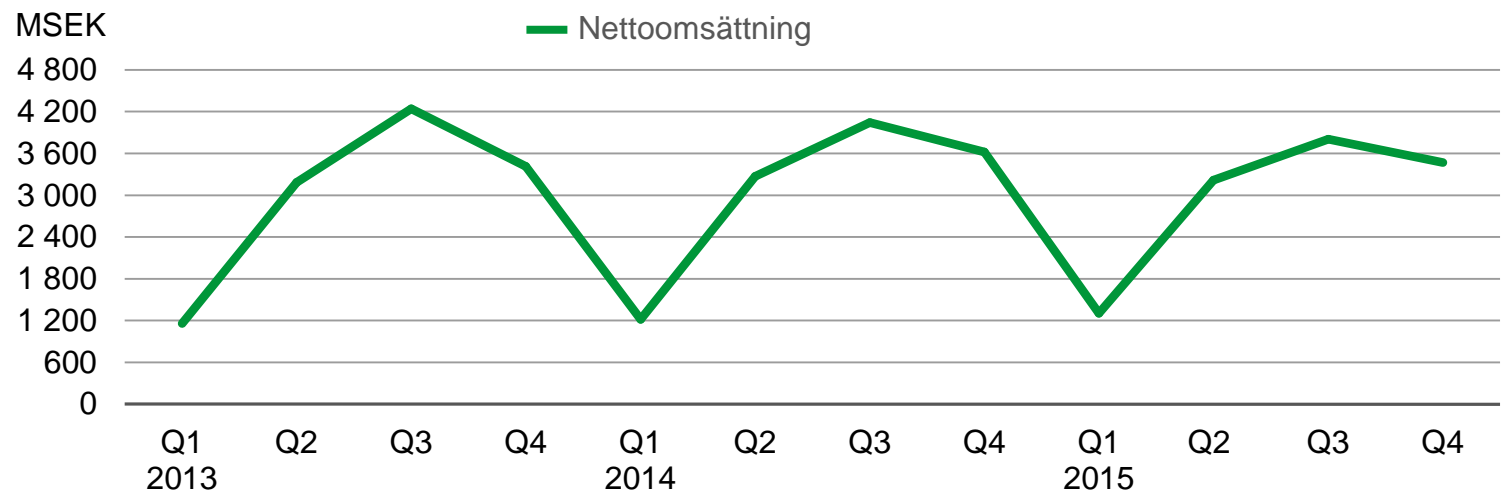
	Okt-Dec 2015	Okt-dec 2014
NCC HK och International Projects	-134	-68
Konkurrensskadeavgift	-82	
Internvinster	56	8
Koncernjusteringar	15	6
Totalt	-144	-55

NCC Construction



- Nettoomsättning
12 023 MSEK (11 637)
- Högre rörelseresultat
469 MSEK (433)
- Rörelsemarginal
3,9% (3,7%)

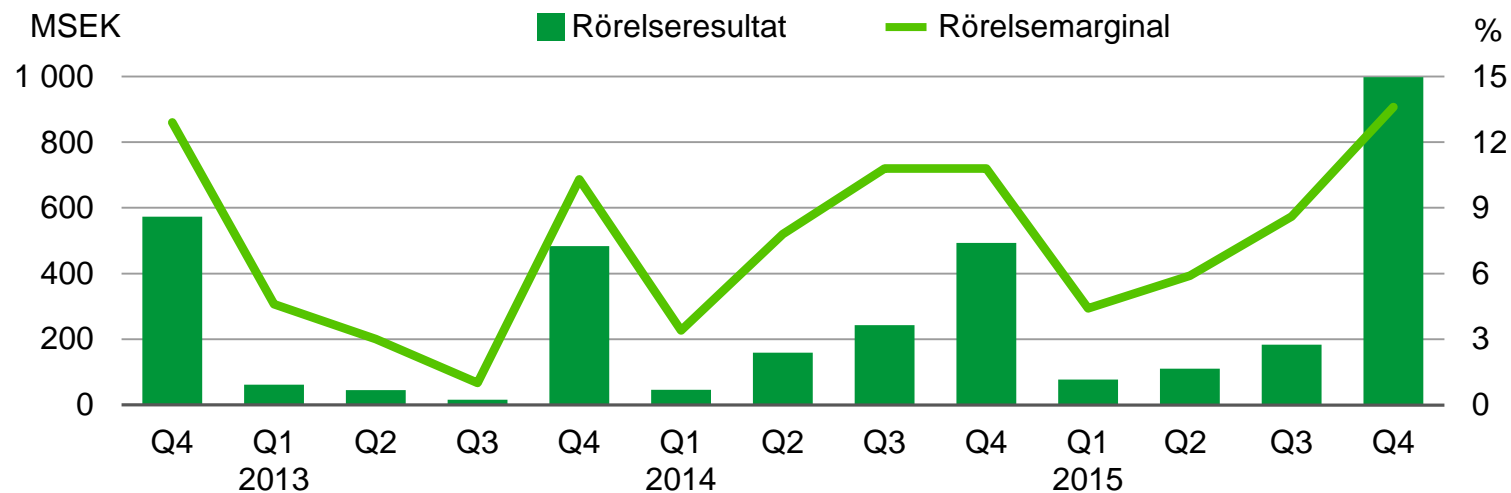
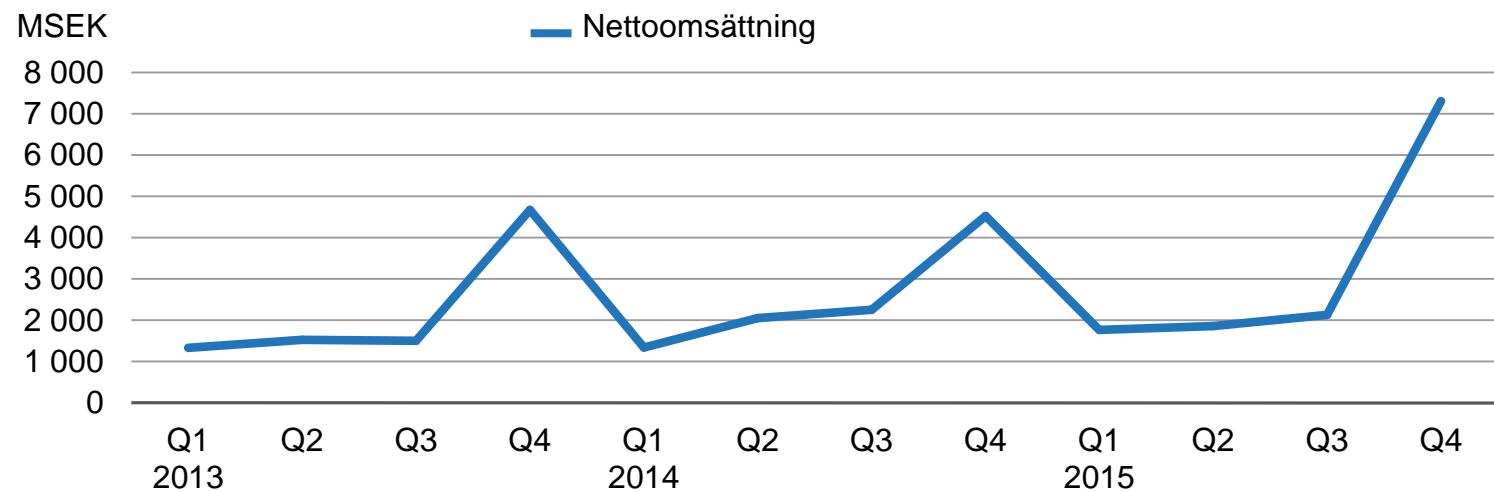
NCC Roads



Kvartal 4

- Rörelseresultat 126 (186) MSEK
- Nedläggning av enhet och kostnader för omorganisation -81 MSEK

NCC Housing

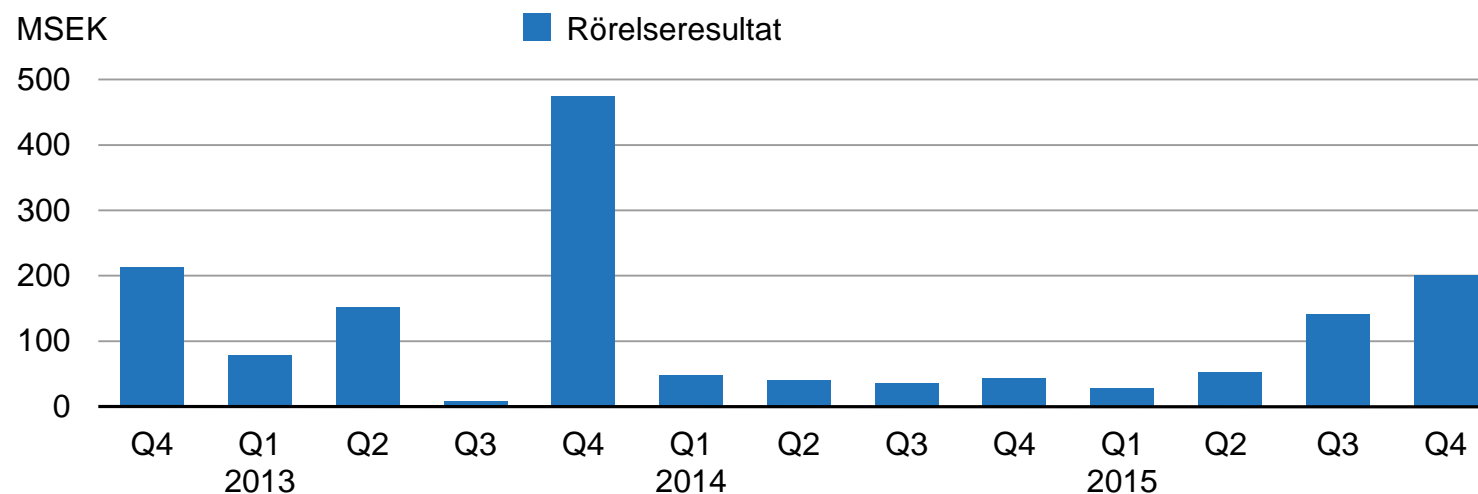
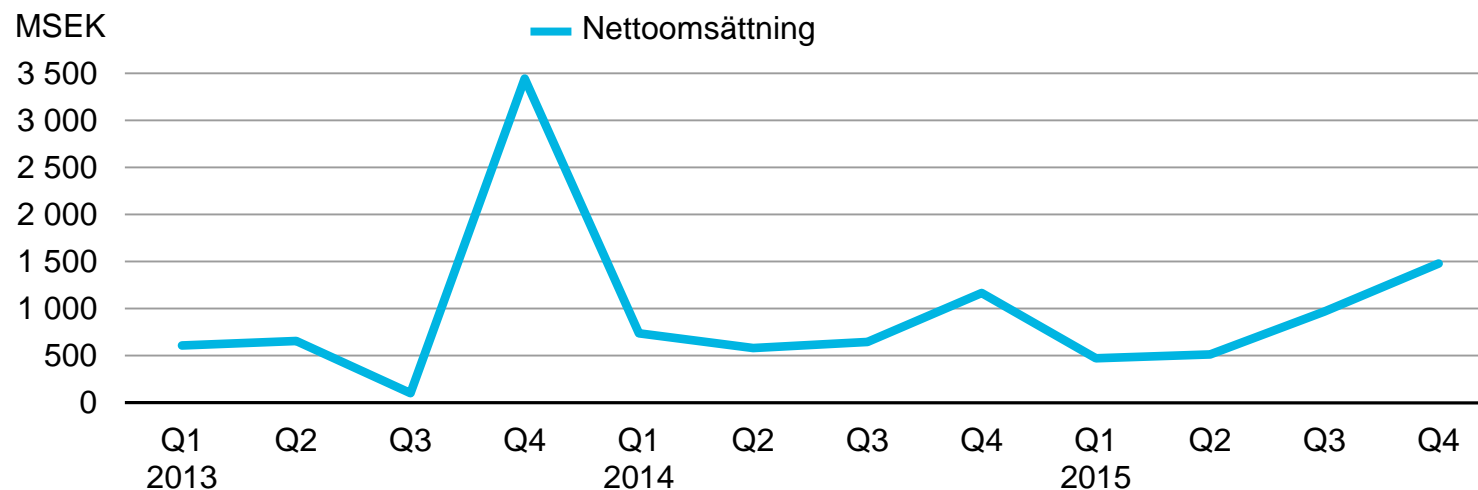


Fler resultatavräknade bostäder

Antal bostäder	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014
Sverige	446	147
Danmark	117	125
Finland	236	360
Baltikum	63	103
S:t Petersburg	864	477
Norge	9	10
Tyskland	452	506
Totalt, privatkunder	2 187	1 728
Investerarmarknad	987	708
Totalt	3 174	2 436



NCC Property Development

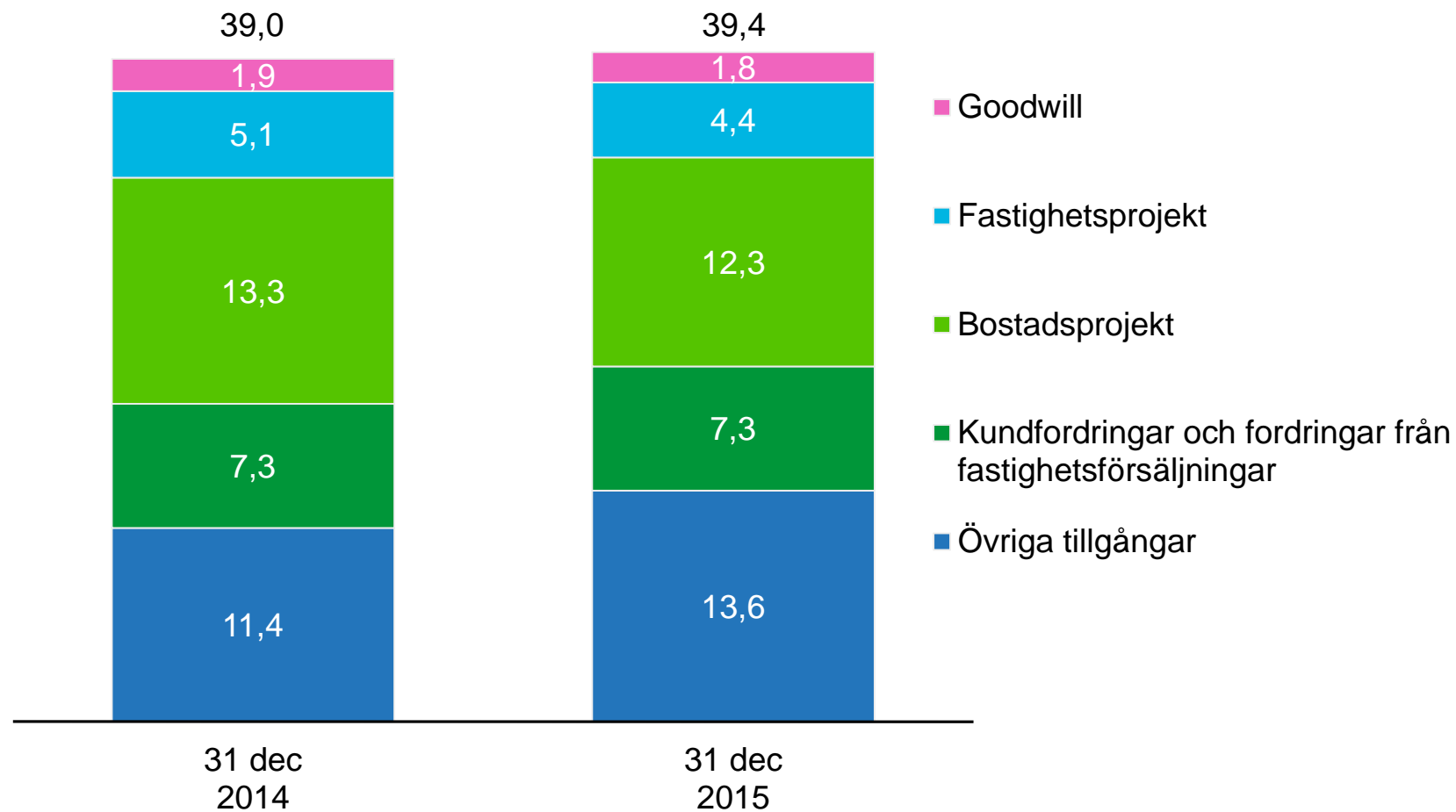


Resultatavräknade projekt Q4

- Ullevi Park 4, Göteborg, Sverige (kontor)
- Hälsobrunnen, Upplands-Bro, Sverige (logistik)
- Alberga D, Esbo, Finland (kontor)

Balansräkning

Mdr SEK

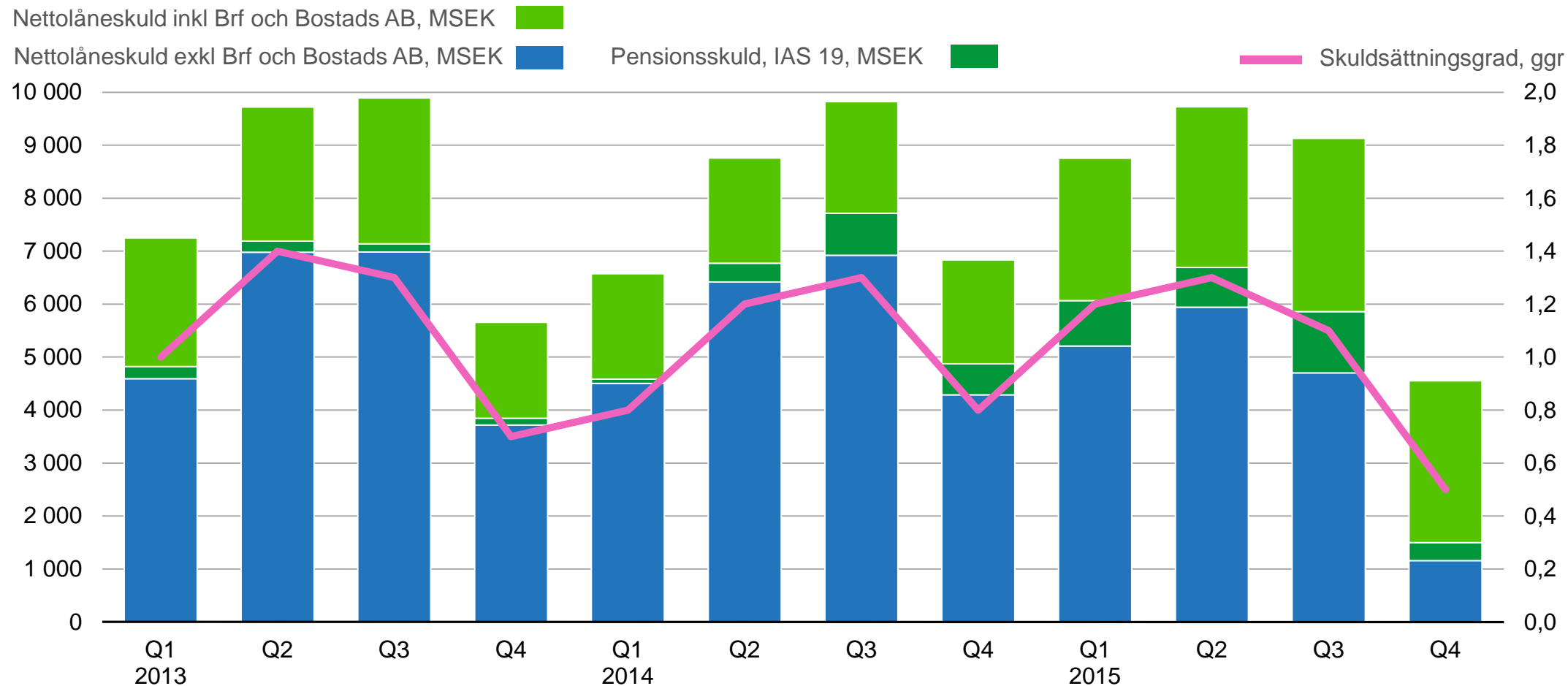


Starkt kassaflöde

MSEK	Okt-dec 2015	Okt-dec 2014	Jan-dec 2015	Jan-dec 2014
Från löpande verksamheten	2 204	1 427	3 436	2 273
Från fastighetsprojekt	483	481	671	145
Från bostadsprojekt	1 887	1 060	175	-761
Övrigt rörelsekapital	-18	634	-222	-313
Investeringsverksamheten	-150	-175	-730	-771
Kassaflöde före finansiering	4 405	3 428	3 331	574



Nettolåneskuld



Avknoppning Housing

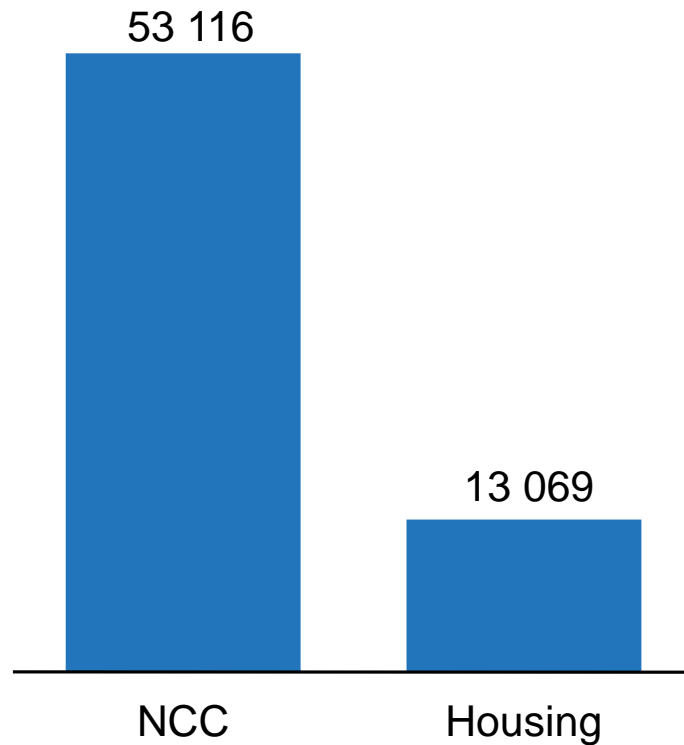
Aktieägare beslutar om
utdelning vid bolagsstämman
12 April 2016

NCC utan Housing

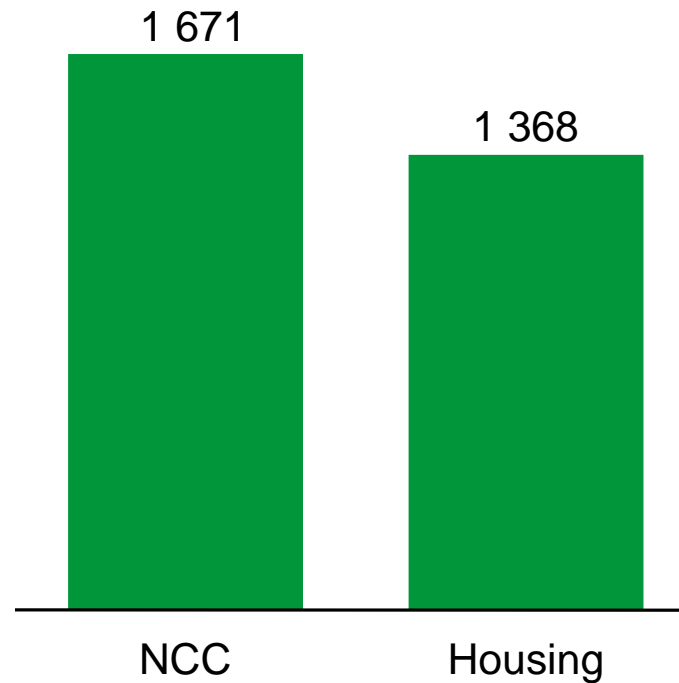
2015

MSEK

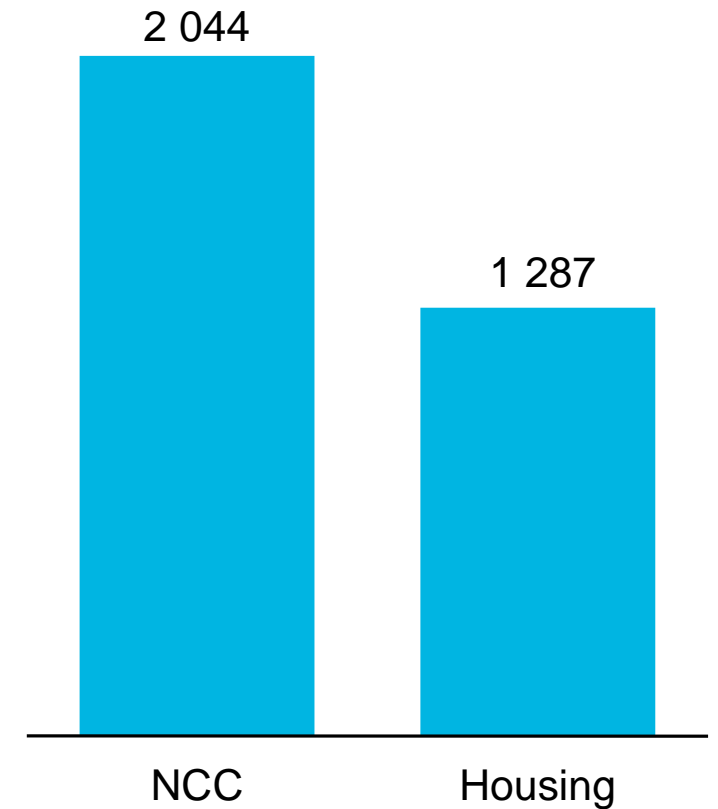
Nettoomsättning



EBIT

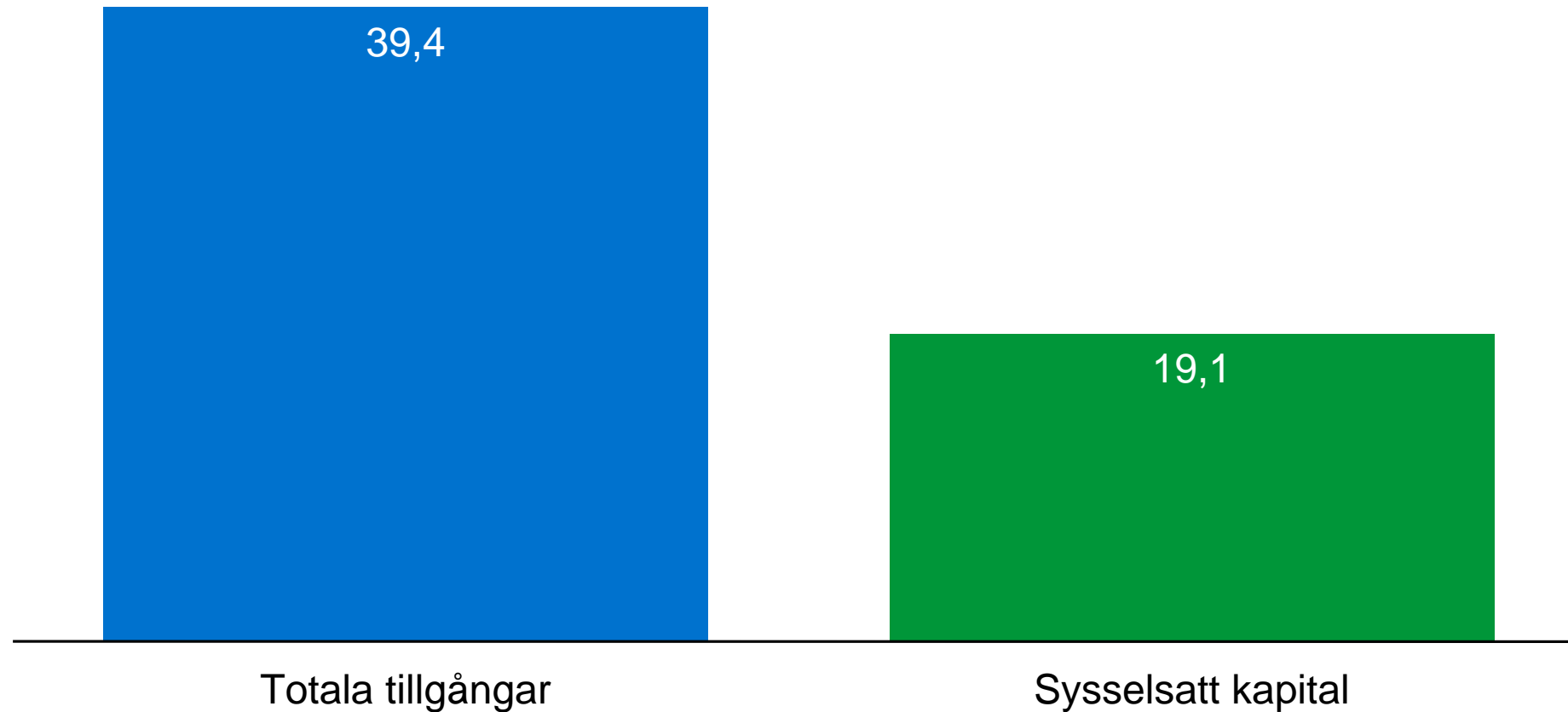


Kassaflöde



Kapitalstruktur NCC Q4 2015

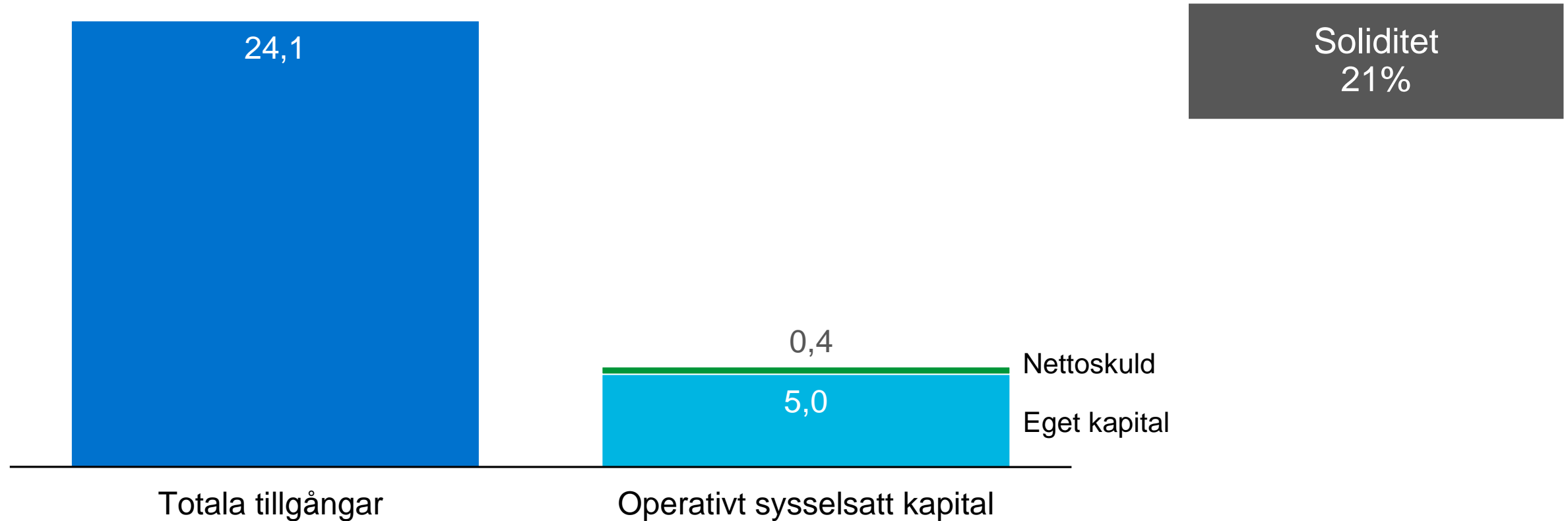
Mdr SEK



Kapitalstruktur NCC

Om avknoppning Q4 2015

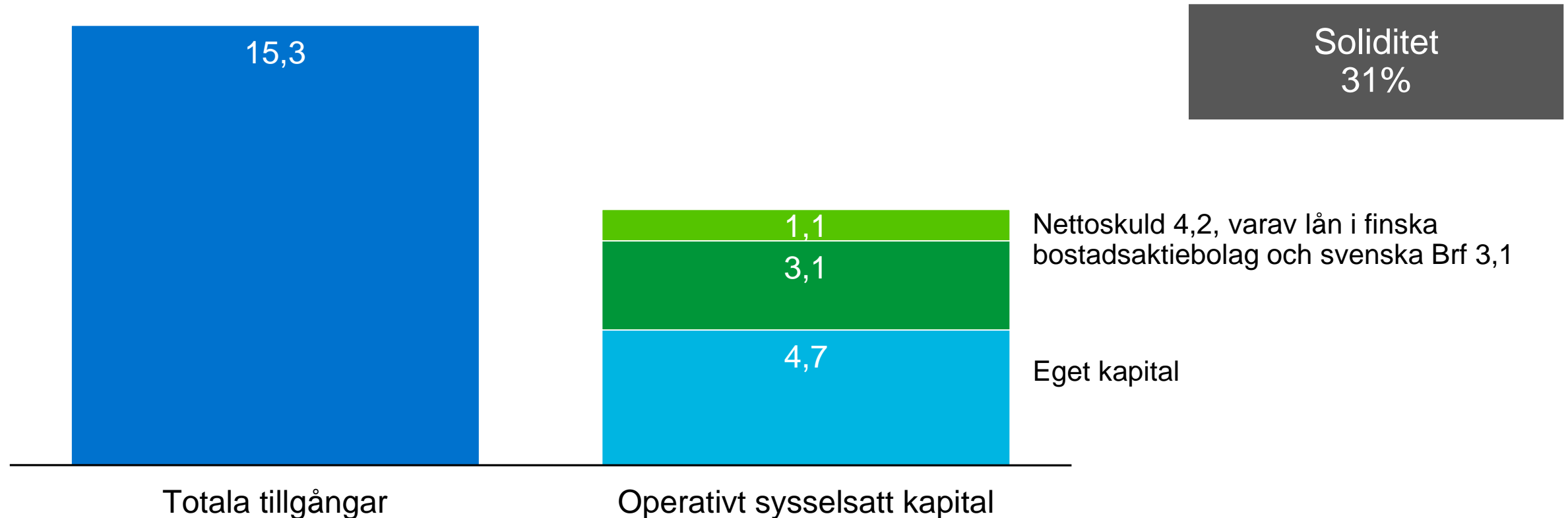
Mdr SEK



Kapitalstruktur Housing

Om avknoppning Q4 2015

Mdr SEK



Finansiella mål NCC Housing

**Avkastning på
sysselsatt kapital**

10-15%

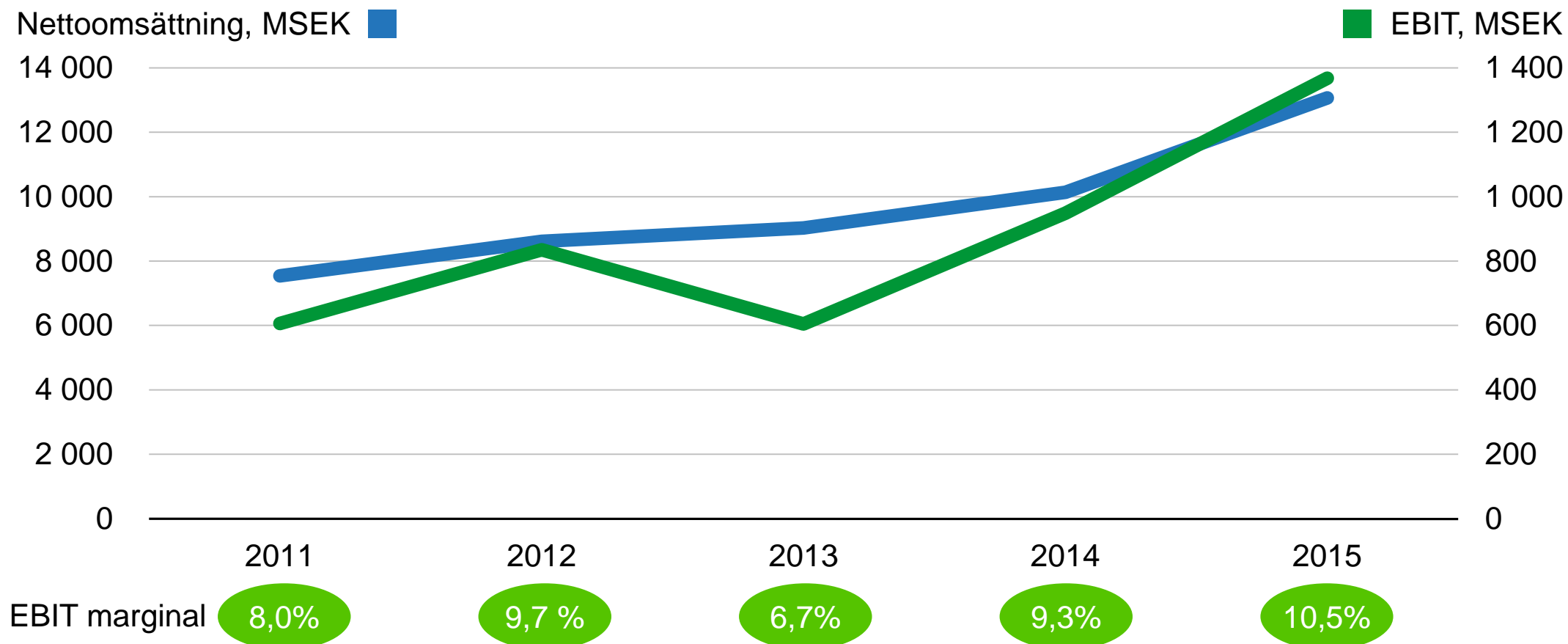
Soliditet

>30%

NCC Housings utdelningspolicy är att dela ut
minst 40% av resultat efter skatt till aktieägarna

Joachim Hallengren
Vd NCC Housing

Fortsatt stark försäljnings- och EBIT utveckling



Strategi nya Housing

- Fokus på prisvärda bostäder i Norden, Tyskland, S:t Petersburg och Baltikum
- Effektiv allokering av kapital och tillväxt i vår tyska verksamhet
- Kostnadseffektivitet
- Ökad industrialisering och standardisering
- Ökad differentiering genom kundfokus



Bahrfeldtstrasse, Berlin

Styrkor och konkurrensfördelar

- Stark marknadsposition genom stor lokal kännedom
- Housing verksamt på marknader med långsiktigt gynnsamma trender
- Geografisk diversifiering möjliggör effektiv kapitalanvändning
- Diversifierat erbjudande reducerar risk
- Stabil tillväxt med god lönsamhet
- Attraktiv portfölj av byggrätter och projekt
- God kundkännedom



Musterwohnung, Langen



Sammanfattning 2015

- Bästa resultatet någonsin
- Stark utveckling för NCC Housing
- Constructionverksamheten på rätt väg
- Blandat resultat från industriverksamheten
- Förbättrat resultat i Property Development
- Starkt kassaflöde
- Bra grund för 2016





Kontaktinformation

IR Manager
Johan Bergman

Tel: +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se