

Hållbar Renovering

Renovering för alla

Vad är Hållbar renovering?



Hållbarhet på flera plan:



Hållbar renovering – konceptet

Heltäckande

Engagerar och
involverar

Höjer hela
områdets status

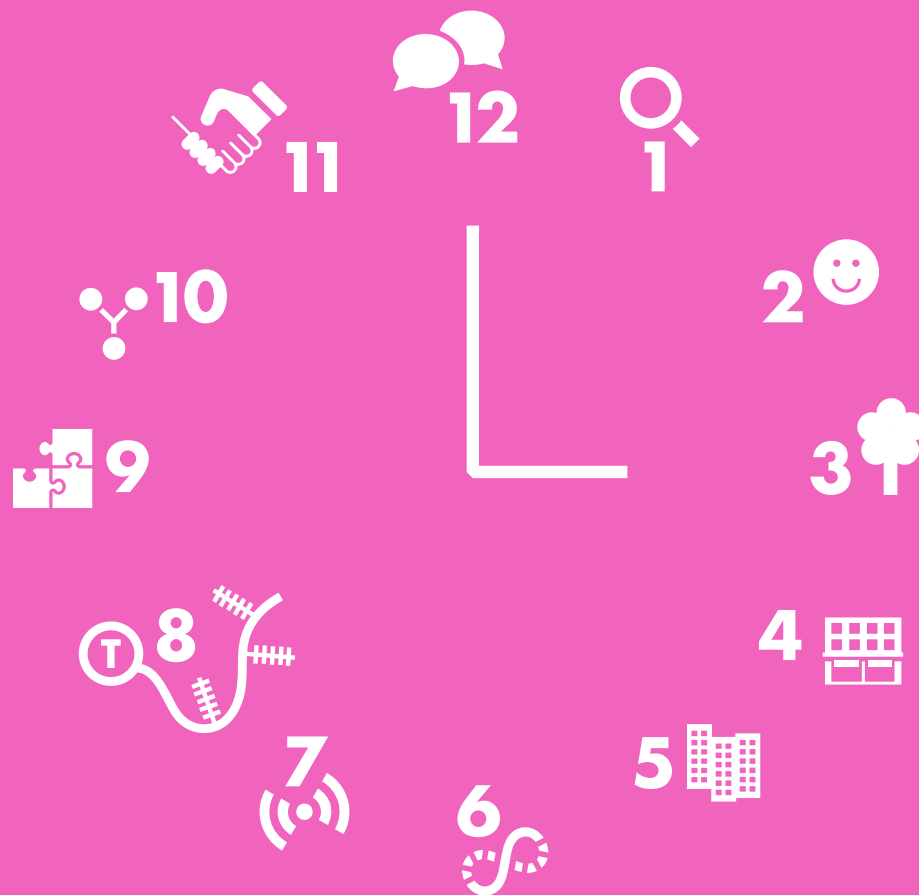
Ser till att
alla blir nöjda

Nyckelfaktorer

- Funktionell renovering
- Tar tillvara på fastigheternas befintliga kvaliteter
- Respekterar de boendes intressen

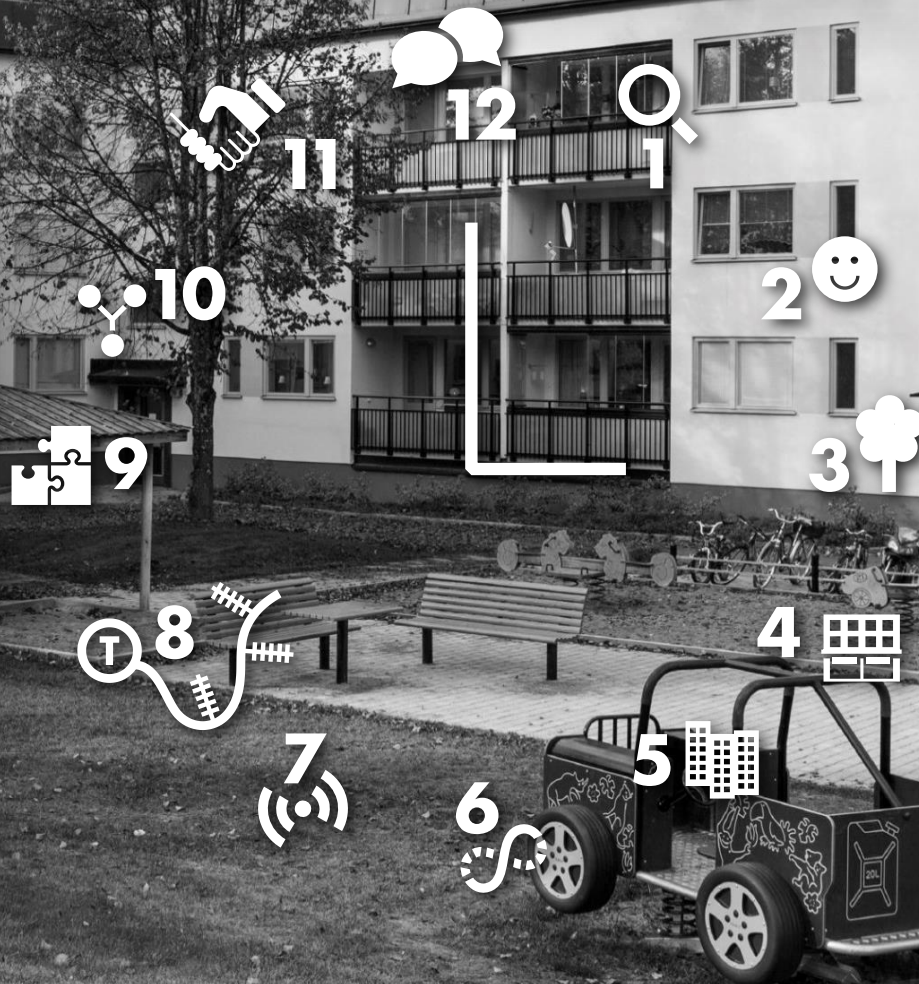
- Partnering
- Involverar alla
- Upprustning av hela området

Miljonprogramsklockan



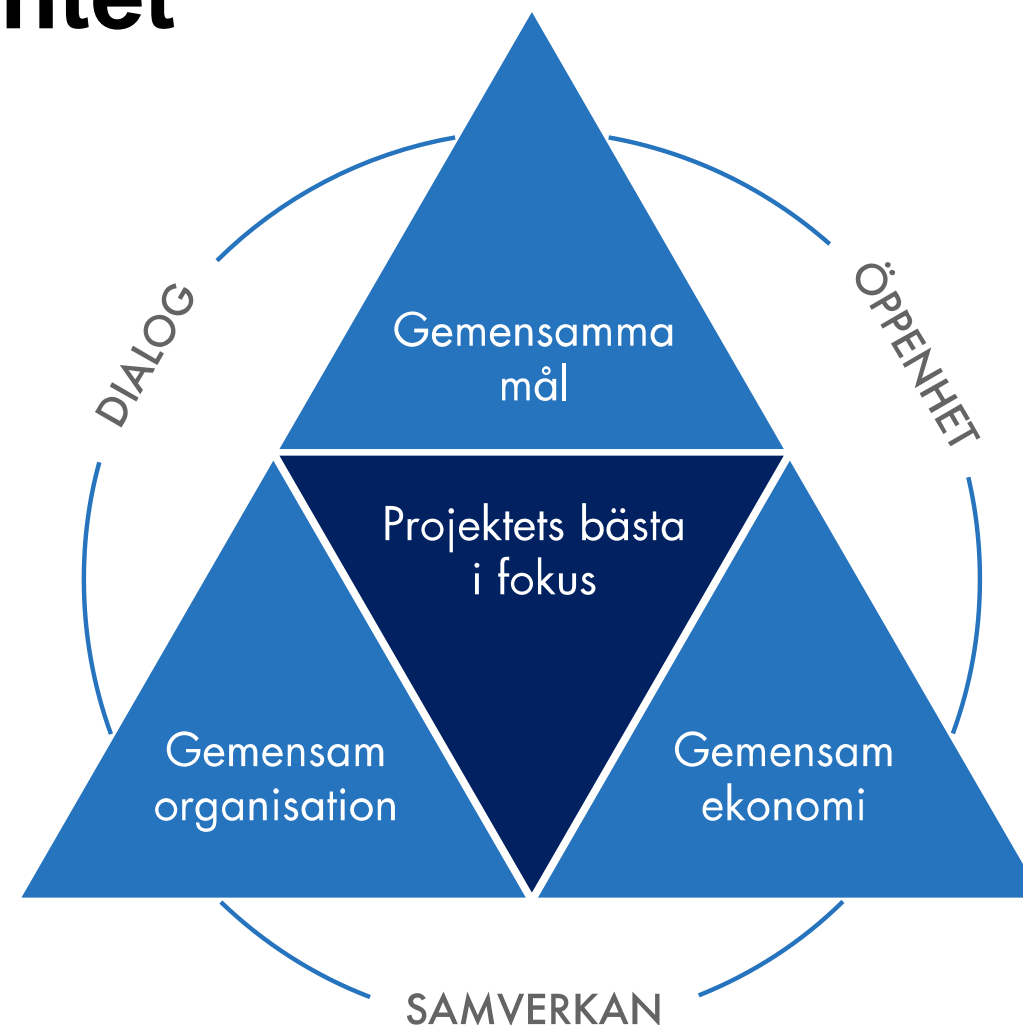
Några fördelar med Miljonprogramsklockan

- Väl genomtänkt och heltäckande
- Säkerställer att alla dimensioner finns med
- Prisvinnare i Nordic Built Challenge



NCC Partnering är fundamentet

- Samverkansform
- Projektets nyckelaktörer löser uppdraget tillsammans
- Gemensam organisation, gemensamma mål och gemensam ekonomi
- Dialog, öppenhet och samverkan bygger den tillit som krävs



Energi och miljö

- Energioptimering
- Energiuppföljning
- Driftoptimering
- Miljöcertifiering
- Grönt byggande
- Energiförsörjningssystem
- Livscykelanalys (LCA)
- Livscykelkostnad (LCC)
- Miljöanpassade material
- Lufttätthet

Social Hållbarhet – och välbefinnande

- Dialog
- Trygghet
- Tillgängligt
- Stärkt lokal identitet

- Utemiljöer för aktivitet och rekreation
- Gemenskap: lek och socialt umgänge
- Naturpedagogik



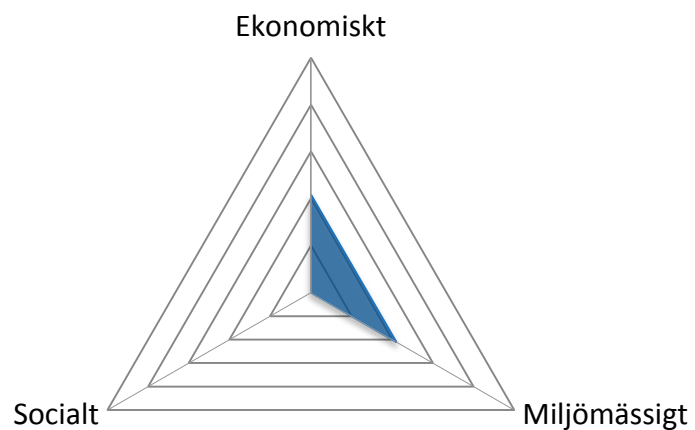
Så här kan vårt samarbete se ut

Förstudie

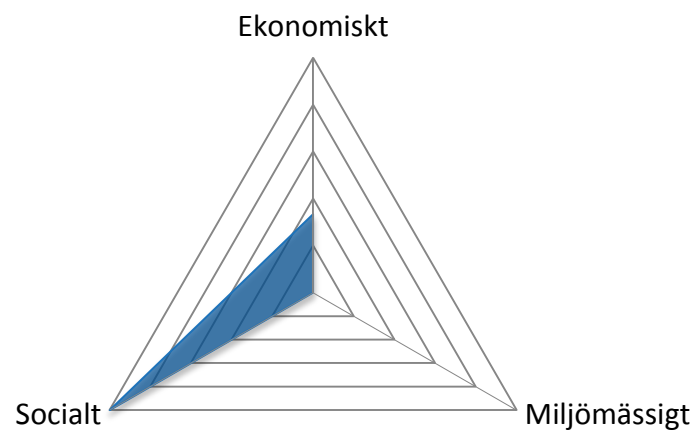
Projektering

Genomförande

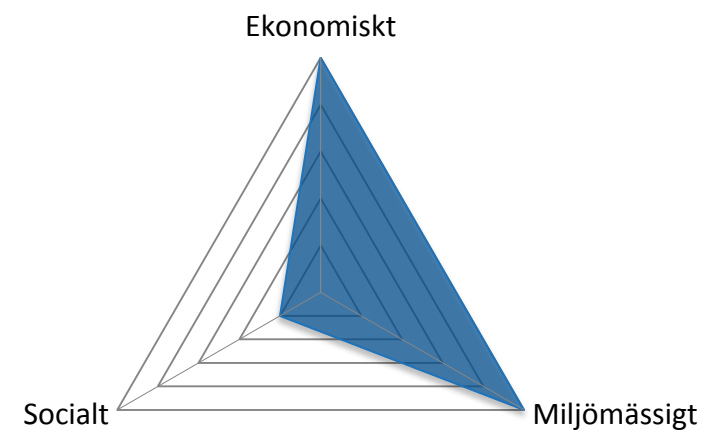
Hållbarhetskalkyl



■ Renoveringspaket 1



■ Renoveringspaket 2



■ Renoveringspaket 3

Några lyckade exempel

Runby och Sigma, Upplands Väsby

- 1 000 lägenheter på 5 år
- Ca 60 % lägre energibehov
- Löpande förbättringar -
anpassningar i varje etapp

- Tydlig information till
hyresgäster
- Projektunikt logistikcenter
- Internationella inköp

Kund: Väsbyhem

Kvarteret Giganten, Halmstad

- 91 lägenheter
- Från 179 till 87 kWh/kvm, år
- Involverade från start
- Metod och material prövades i lägenhet
- Informationsansvarig på halvtid
- Bättre lösningar tack vare dialog från start
- Miljöbyggnad Brons
- Metoder för att uppnå noll fel

Kund: Apartment Bostad

Kv. Örnen, Helsingborg

- 57 lägenheter i 1950-talshus med stort underhållsbehov
- Hållbar renovering, en förutsättning
- Helrenovering av kök, badrum och hall
- Tätning och fönsterbyte
- Prognosstyrning av värmesystem
- Cirka 35 % lägre energianvändning
- Alla kunde bo kvar under renoveringen

Kund: Akelius Fastigheter AB

Kv. Trumman, Helsingborg

- 36 lägenheter, 6 nya vindslägenheter, 7 nya lägenheter i suterräng
- Tätning och fönsterbyte
- Energieffektiva ventilationsfläktar

- Förberett för värmeåtervinning
- Från olja till fjärrvärme
- Cirka 25 % lägre energianvändning

Kund: Fastighetsbolaget Trumman

Krögervägen 2, Fittja

- Behovsrenovering av 68 lägenheter
- Fuktsäkring fasad och fönster
- Trygghetsåtgärder
- Respekterar boendes intressen
- Vinnare av Nordic Built Challenge

Kund: Botkyrkabyggen

Stockholmshem

NCC2707

- Totalt ca 1450 lgh och 470 kök
- Ramavtal:
Stockholms innerstad,
Farsta, Sättra och Rinkeby

- Strategisk partnering
tillsammans med
Stockholmshem
- Områdesupprustning

Kund: Stockholmshem

En trygg partner

- Hållbarhetsfokus
- Branschledande inom Partnering
- Bredd och helhetsperspektiv
- Erfarenhet av effektiv renovering, om- och tillbyggnad

- Kostnadsmedvetna specialistresurser och inköp
- Industriellt byggande
- Energi- och miljökompetens

Vilka utmaningar står du inför?

Upprustnings-
behov?

Många
parametrar?

Begränsad
budget

De boendes
välmående?

Kompetenser

Utgå från
befintliga värden
eller börja om?

