

Resultatförbättring för NCC tack vare högre resultat från bostadsutveckling

- Orderingången uppgick till 10 146 (11 120) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 9 197 (10 311) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -309 (-243) MSEK
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -156 (-204) MSEK
- Resultat per aktie uppgick till -1,40 (-1,88) SEK
- Förberedelser för att dela ut och notera Bonava (Housing) på Nasdaq Stockholm fortgår enligt plan. Årsstämman gav styrelsen mandat att bestämma avstämningsdag under 2016.

I denna delårsrapport rapporteras verksamheten i Bonava (Housing) enligt IFRS 5, se redovisningsprinciper på sid. 16

Koncernen, MSEK	2016	2015	Apr 15 -	2015
	Jan-mar	Jan-mar	mar 16	Jan-dec
Orderingång	10 146	11 120	46 625	47 599
Orderstock	39 147	38 774	39 147	37 287
Nettoomsättning	9 197	10 311	52 002	53 116
Rörelseresultat	-284	-235	1 613	1 661
Resultat efter finansiella poster	-309	-243	1 557	1 623
Periodens resultat efter skatt	-156	-204	2 168	2 120
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,40	-1,88	20,06	19,59
Kassaflöde före finansiering	-1 213	-998	3 116	3 331
Soliditet, %			23	25
Nettolåneskuld	6 132	8 754	6 132	4 552

VD Peter Wågström kommenterar

Inledningen på 2016 har varit intensiv. Vi har lämnat många anbud i offentliga upphandlingar och bearbetat marknaden med våra kunderbjudanden. Resultatet av våra ansträngningar får vi senare under året. Samtidigt har vi anpassat organisation och arbetssätt till vår nya strategi för lönsam tillväxt. Vi är också i färd med att knoppa av vår bostadsutvecklingsverksamhet Bonava (Housing).

Bra marknadsutsikter

Förutsättningarna på den nordiska byggmarknaden är goda och marknaden bedöms växa mer än BNP 2016. Tillväxten drivs framförallt av bostäder och infrastruktur. Tyvärr speglas inte de goda marknadsförutsättningarna i NCC:s siffror. Vår ordergång i det första kvartalet var lägre än föregående år, främst beroende på låg ordergång inom anläggning i Sverige och Norge. I Sverige fick vi tilldelningsbeslut för två större infrastrukturprojekt, men upphandlingen har överklagats. Ordergången var däremot högre för NCC Building i Sverige och Finland.

Låg upparbetning i bygg- och anläggningsprojekten

Nettoomsättningen minskade totalt med 11 procent jämfört med föregående år, framförallt till följd av fler projekt i tidiga faser och lägre ordergång 2015 inom anläggning. Orderstocken inom bygg- och anläggning är vid utgången av kvartalet något lägre än föregående år främst till följd av lägre orderstock i NCC Infrastructure.

Bra resultat från bostadsutveckling

Bonava (Housing) förbättrade resultatet jämfört med föregående år. Förbättringen beror på högre omsättning och högre marginal i resultatavräknade bostäder.

Lägre resultat i kvarvarande verksamhet

Rörelseresultatet i första kvartalet minskade jämfört med föregående år framförallt till följd av lägre omsättning och låg marginal i de norska byggprojekten. Resultatet från NCC Industry förbättrades jämfört med föregående år inom både asfalt- och stenmaterialverksamheten. Resultatet från NCC Property Development var i linje med föregående år.

Fyra nya fastighetsprojekt

Vår fastighetsutvecklingsverksamhet har fokus på att få i gång fler projekt och under kvartalet startade fyra nya projekt. Två i Sverige, ett i Finland och ett i Danmark. De har nu 18 projekt i sin portfölj.

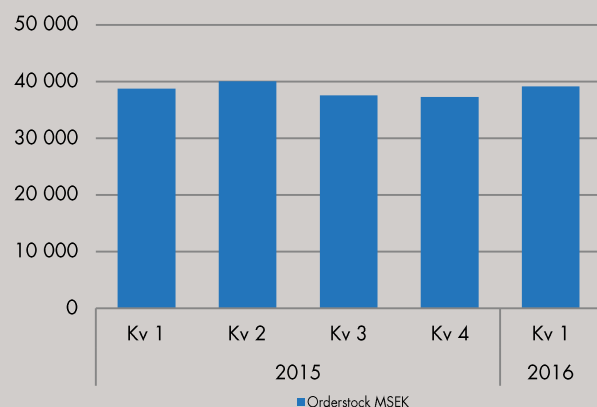
Tillväxt och lönsamhet

Vi är i början på vår nya strategiperiod och den nya organisationen (exklusive Bonava) med fyra nordiska affärsområden har varit i gång sedan årsskiftet. Vi har nu en mer specialiserad organisation som ger möjligheter att utveckla kunderbjudanden för hela den nordiska marknaden och ha fler gemensamma processer och rutiner som ökar effektiviteten.

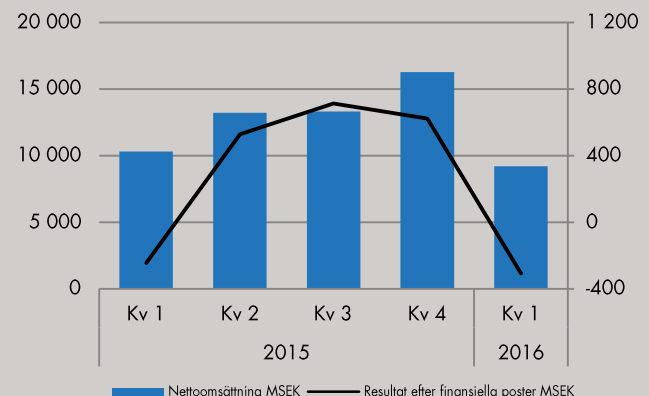


Peter Wågström, VD och koncernchef
Solna den 29 april 2016

Orderstock



Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Senaste perioden januari-mars 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 10 146 (11 120) MSEK. Från beloppet har orderingången från Bonava (Housing) om 392 (785) MSEK eliminerats. NCC Infrastructure hade lägre orderingång i Norge och Sverige. NCC Industry hade lägre orderingång inom asfaltverksamheten. Orderingången inom NCC Building var högre till följd av bra orderingång i Sverige och Finland. Orderingången påverkades negativt av valutakurseffekter med 177 MSEK jämfört med föregående år.

Koncernens orderstock uppgick till 39 147 (38 774) MSEK. Från beloppet har ineliggande orderstock från Bonava (Housing) om 3 811 (3 999) MSEK eliminerats. Valutakurseffekter ökade värdet i orderstocken med 238 MSEK under kvartalet.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var lägre jämfört med föregående år och uppgick till 9 197 (10 311) MSEK. NCC Building hade lägre omsättning i samtliga länder förutom Finland. NCC Infrastructure hade lägre nettoomsättning inom anläggning. NCC Industry minskade nettoomsättningen inom framförallt asfalt. Omsättning i NCC Property Development var lägre då inga fastighetsprojekt resultatavräknades i kvartalet. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 189 MSEK jämfört med föregående år.

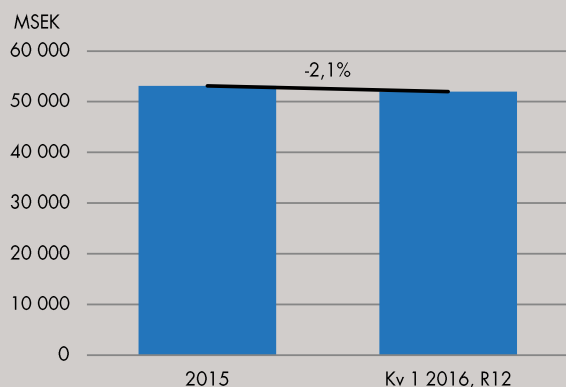
NCC:s rörelseresultat uppgick till -284 (-235) MSEK. NCC Building och NCC Infrastructure hade lägre resultat bland annat till följd av lägre nettoomsättning, forceringskostnader och anbudskostnader. NCC Industrys resultat förbättrades i alla divisioner genom högre lönsamhet i asfaltsprojekt i Danmark och Finland, förbättrat resultat från stenmaterial i Sverige och Danmark samt hög aktivitet i Hercules produktion. NCC Property Developments resultat var i nivå med föregående år.

Finansnettot försämrades något till följd av lägre räntetäckter och uppgick till -25 (-8) MSEK.

Kassaflöde

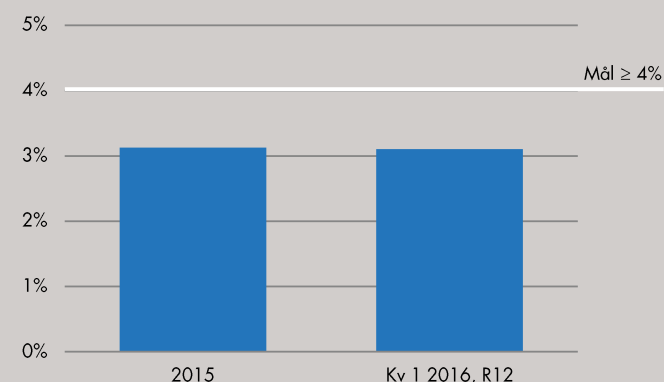
Koncernens kassaflöde från löpande verksamhet uppgick till -1 009 (-828) MSEK. Nettoinvesteringar uppgick till -204 (-170) MSEK. Förändringar i rörelsekapitalet belastade kassaflödet med -936 (-700) MSEK främst genom färre försäljningar av fastighetsprojekt och ökade investeringar i bostadsprojekt. Kassaflödet från övriga förändringar i rörelsekapitalet var positivt tack vare lägre kundfordringar. Kassaflöde före finansiering uppgick till -1 213 (-998) MSEK. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 3 553 (1 460) MSEK.

Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*

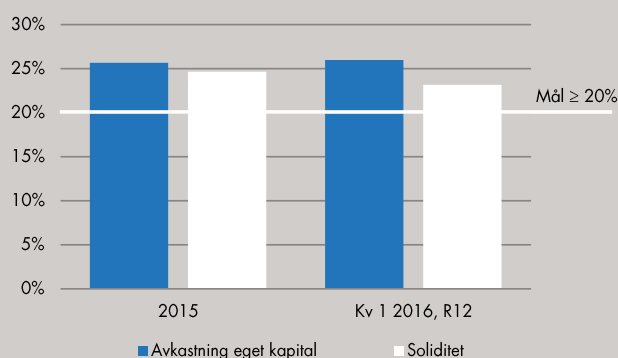


*Mål: 5 % genomsnittlig årlig tillväxt.

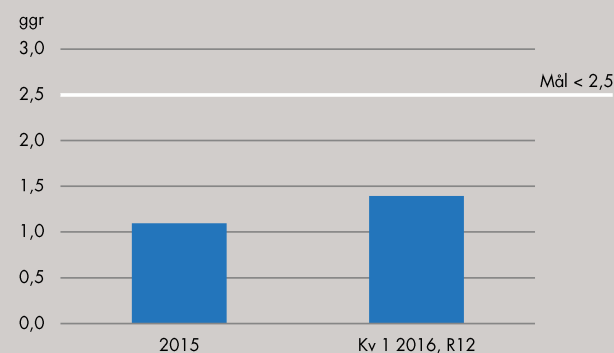
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl. pensionsskuld)/EBITDA



Finansiell ställning

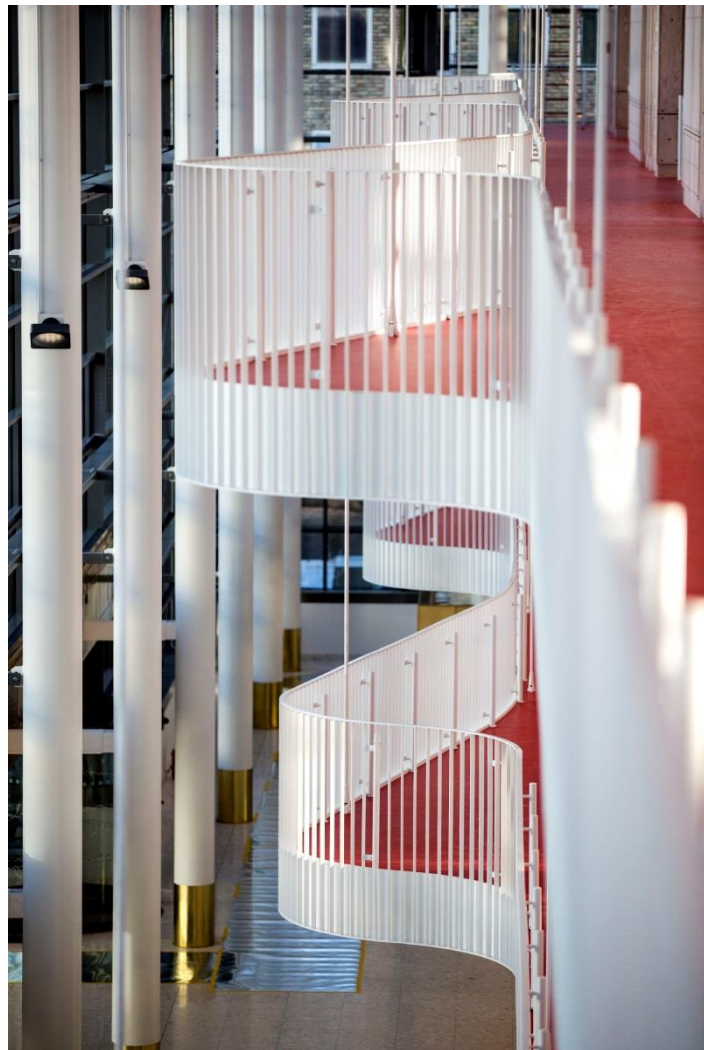
Koncernens nettolåneskuld uppgick per den 31 mars till 6 132 (8 754) MSEK. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensions-skuld enligt IAS 19 uppgick till 28 (34) månader vid kvartalets utgång. NCC:s utnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 4,7 (4,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 46 (49) månader.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 40 365 (37 729) MSEK. Balansomslutningen har ökat med 2 636 MSEK jämfört med samma period föregående år, vilket är en effekt av investeringar i bostads- och fastighetsprojekt samt det goda resultatet för helåret 2015.

NCC:s soliditet uppgick i kvartalet till 23 (19) procent. Förbättringen jämfört med samma period föregående år är en effekt av högre resultat, ingen betald kontantutdelning och en positiv utveckling av koncernens rörelsekapital.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 19 523 MSEK, en ökning med 430 MSEK under kvartalet främst till följd av investeringar i byggstartade och pågående bostads- och fastighetsprojekt. Avkastningen på sysselsatt kapital beräknat på rullande tolv månader uppgick till 16 (14) procent.



	2016	2015	Apr 15 -	2015
	Jan-mar	Jan-mar	mar 16	Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-4 552	-6 836	-8 754	-6 836
Kassaflöde före finansiering	-1 213	-998	3 116	3 331
Förändring av pensions-skuld	-365	-272	154	247
Betald utdelning		-647	-647	-1 294
Nettolåneskuld utgående balans	-6 132	-8 754	-6 132	-4 552
<i>Varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag</i>				
Räntebärande skulder	-3 611	-2 799	-3 611	-3 147
Likvida medel	130	110	130	90
Nettolåneskuld	-3 481	-2 689	-3 481	-3 056

Marknadsutveckling

Norden

Tillväxten i Norden är stark ur ett europeiskt perspektiv och tillsammans med transparenta väl fungerande marknader drar detta till sig intresset från internationella byggbolag. BNP i Norden bedöms öka med 2,0 procent under 2016 och 2,1 procent 2017 lett av en förbättring i Danmark och Finland. Den nordiska byggmarknaden bedöms växa med 3,1 procent 2016, vilket är högre än BNP:s tillväxt. 2017 förväntas tillväxttakten bli lägre beroende på bedömd minskad tillväxttakt på byggmarknaden i Sverige.

Infrastruktur

Anläggningsmarknaden i Sverige 2016 bedöms växa med 3 procent. I Norge ger främst stora statliga investeringar i väg- och järnvägsinfrastruktur men även investeringar inom energianläggningar och kraftledning kraftigt ökande byggvolymer under 2016. Anläggningsentreprenaderna blir allt större och mer komplexa och följer trenden på världsmarknaderna. Anläggningsmarknaden i Finland begränsas av investeringsutrymme i de statliga finanserna. I Danmark kommer anläggningsinvesteringar de närmaste åren att avta då stora projekt slutförs och slutgiltigt beslut för Fehmarn Belt-förbindelsen inte är klart.

Bygg

Sverige bedöms ha god tillväxt fram till och med 2016 inom övriga hus och bostäder. Oljeprisfallet i

Norge märks även på fastlandet. Fram till 2017 dras investeringar i Norges industri ner. Tillväxten i Norge sker inom nya bostäder och renovering av bostäder. Marknaden i Finland bedöms växa 2016 på grund av några större projekt för att därefter åter visa låg tillväxt. Nybyggnad av bostäder, från en låg nivå, samt sjukhus och universitet medför att byggtillväxten i Danmark blir högre än BNP-prognoserna.

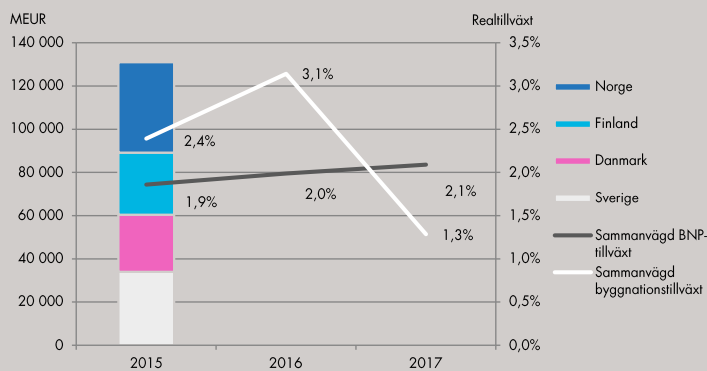
Fastigheter

God tillgång på kapital och låga vakanser ger en aktiv marknad i det korta perspektivet. Transaktionsvolymerna har de senaste åren ökat med allt större internationellt intresse. Urbanisering och lågräntemiljö gör att investeringar i storstadsområden plus vissa regionala städer är attraktiva. Kortsiktigt bedöms fortsatt sjunkande avkastningskrav och vakanser. På medelsikt antas avkastningskraven, med lite högre risknivå i Norge och ökad räntenivå i Danmark, öka något.

Asfalt och stenmaterial

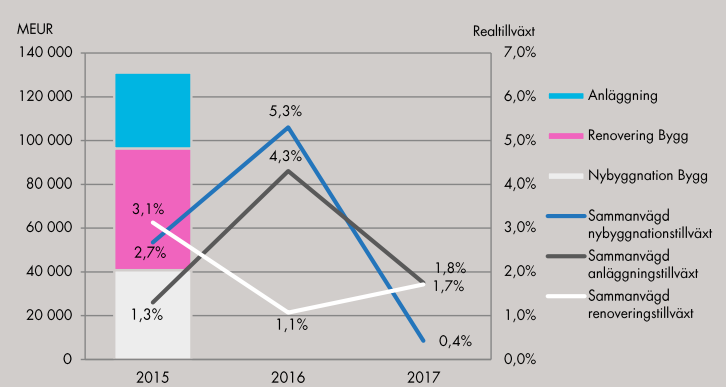
Den nordiska marknaden omsatte enligt NCC:s bedömning 293 miljoner ton stenmaterial och 23 miljoner ton asfalt 2015. Marknaden väntas ha en stark tillväxt under 2016 drivet av stora anläggningsinvesteringar i främst Sverige och Norge med tillväxttakt på 5-10 procent. Marknaden för stora komplexa anläggningsprojekt ökar. Den danska marknaden har en mycket lägre men positiv tillväxt medan den finska marknaden bedöms minska.

BNP och byggvolymer, utsikter



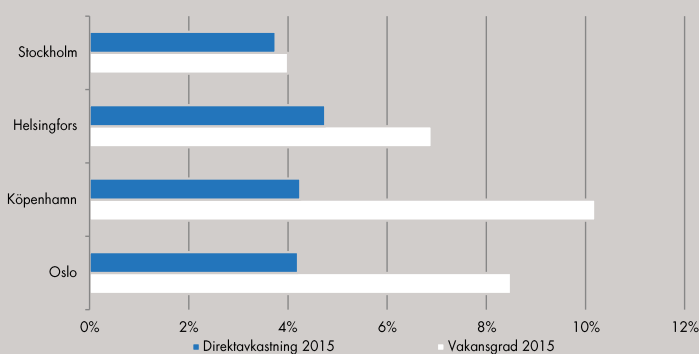
Källa: Euroconstruct, NCC.

Byggvolymer och utsikter per segment



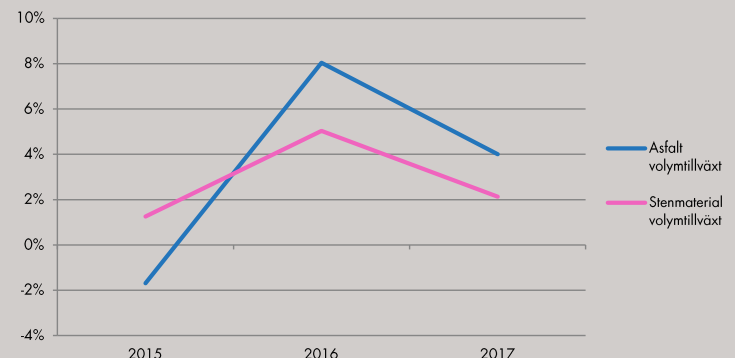
Källa: Euroconstruct, NCC.

Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC.

Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC.

NCC Building

Senaste perioden januari-mars 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building uppgick till 5 382 (4 895) MSEK. Orderingången var högre i kvartalet inom Building Sverige och Building Finland. Bostäder utgjorde den största produktgruppen i orderingången. Renovering är ett område som NCC vill växa inom och det utgjorde 23 procent av orderingången i kvartalet.

Orderstocken ökade med 117 MSEK i kvartalet och uppgick till 25 293 MSEK. Building Sverige ökade med 289 MSEK medan Building Danmark minskade med 179 MSEK. Jämfört med föregående år är orderstocken 1 758 MSEK högre.

Nettoomsättning och resultat

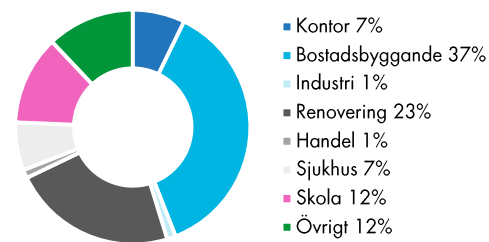
Nettoomsättningen minskade i kvartalet inom samtliga länder förutom Finland. I Sverige minskade omsättningen med 243 MSEK och i Norge med 213 MSEK.

NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion följt av renovering. Kategorin sjukhus väntas öka främst tack vare att Building Sverige har flera större nya sjukhusorder som förväntas leverera nettoomsättning under året.

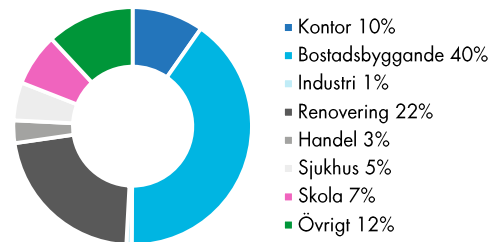
Rörelseresultatet minskade i kvartalet i Norge och Sverige medan det ökade i Finland och Danmark. Building Sverige minskade främst genom lägre nettoomsättning och högre omkostnader. Resultatet i Norge var lägre till följd av låg projektmarginal och lägre nettoomsättning.

Produktmix

Orderingång

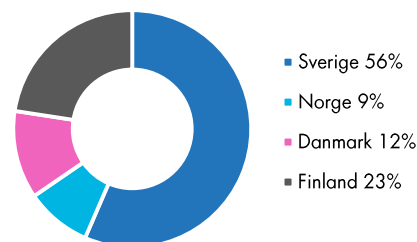


Nettoomsättning

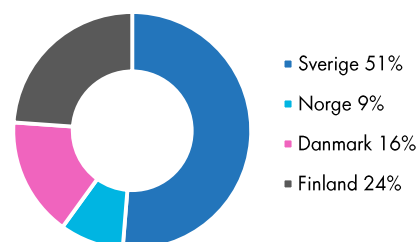


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
NCC Building, MSEK				
Orderingång	5 382	4 895	26 553	26 066
Orderstock	25 293	23 535	25 293	25 176
Nettoomsättning	5 389	5 868	24 523	25 001
Rörelseresultat	70	119	554	602
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	1,3	2,0	2,3	2,4

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Infrastructure

Senaste perioden januari-mars 2016

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 2 866 (4 258) MSEK. Båda divisionerna Civil Engineering och Infra Services minskade likvärdigt. Civil Engineering minskade främst i Sverige där bland annat Trafikplats Tingstad (633 MSEK) orderanmäldes under kvartal 1 2015. Infra Services minskade främst inom vägserviceverksamheten i Norge där ett antal större kontrakt orderanmäldes under kvartal 1 2015. Infra Services minskade även i Sverige där ett större driftskontrakt och ett större vägprojekt orderanmäldes under kvartal 1 2015.

I enlighet med strategin fokuserar NCC på ökad andel större anläggningsprojekt. Under kvartalet har dock andelen av väg, järnväg, tunnel och bro i orderingången motsvarat nivån i nettoomsättningen. Det är många större anläggningsprojekt ute på upphandling i Sverige och Norge.

Orderstocken minskade i kvartalet och uppgick till 13 920 MSEK. Jämfört med föregående år är orderstocken 3 090 MSEK lägre.

Nettoomsättning och resultat

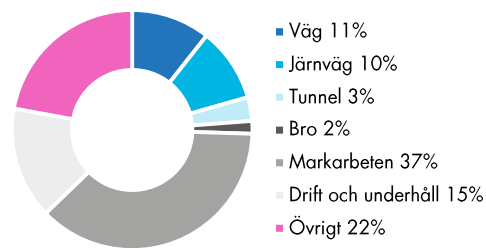
Omsättningen för NCC Infrastructure uppgick till 3 365 (3 618) MSEK. Minskningen av nettoomsättningen återfanns i Civil Engineering främst i Norge men även i Sverige.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten. Markarbeten samt drift- och underhållskontrakt har stor påverkan på nettoomsättningen då dessa står för 59 procent av nettoomsättningen.

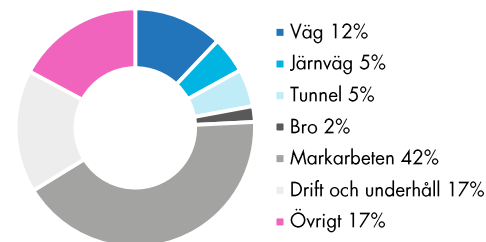
Rörelseresultatet försämrades i kvartalet genom lägre resultat främst inom Civil Engineering. Civil Engineering hade lägre resultat i Norge främst genom lägre nettoomsättning, forceringskostnader och högre anbuds-kostnader.

Produktmix

Orderingång

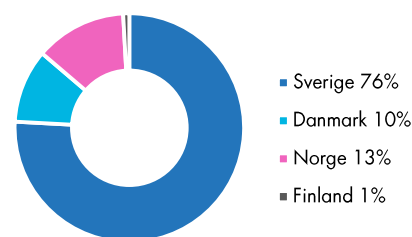


Nettoomsättning

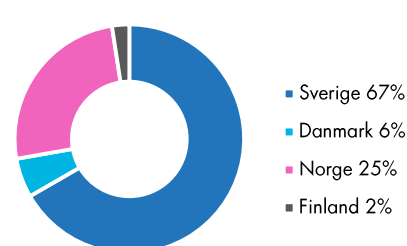


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
NCC Infrastructure, MSEK				
Orderingång	2 866	4 258	14 228	15 621
Orderstock	13 920	17 010	13 920	14 318
Nettoomsättning	3 365	3 618	16 852	17 105
Rörelseresultat	-11	28	430	469
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	-0,3	0,8	2,6	2,7

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Industry

Senaste perioden januari-mars 2016

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var lägre än föregående år och uppgick till 888 (977) MSEK. Sålda volymer stenmaterial var lägre främst till följd av selektiv försäljning till stora projekt i Sverige. Nettoomsättningen i asfaltverksamheten var lägre än föregående år främst i Sverige och Norge.

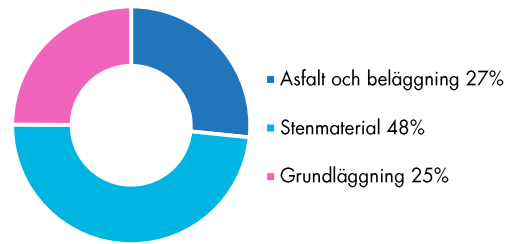
Resultatet i kvartalet var säsongsmässigt svagt men högre än föregående år och uppgick till -324 (-386) MSEK. Resultatet förbättrades i alla divisioner. Stenmaterial förbättrades till följd av bättre resultat i Sverige och effekter av omstrukturingsåtgärder i Danmark under 2015. Asfaltverksamheten förbättrade marginalen i Danmark och Finland och Hercules (grundläggning) hade hög aktivitet.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital minskade säsongsmässigt under kvartalet och uppgick till 3,5 Mdr SEK.

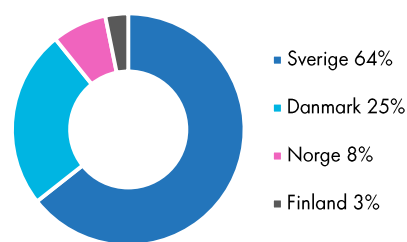
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Industry, MSEK	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
Orderingång	2 463	2 938	10 512	10 986
Orderstock	3 921	3 921	3 921	2 327
Nettoomsättning	888	977	10 482	10 571
Rörelseresultat	-324	-386	435	374
Sysselsatt kapital	3 461	3 390	3 461	3 564
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	4 912	4 986	27 432	27 506
Tusentals ton asfalt ¹⁾	104	118	6 125	6 139
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ²⁾	-36,5	-39,5	4,2	3,5
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾			10,9	9,4

1) Söld volym

2) Mål: rörelsemarginal \geq 4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Senaste perioden januari-mars 2016

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var lägre jämfört med föregående år då inga projekt resultatavräknats under perioden. Föregående år resultatavräknades ett projekt.

Rörelseresultatet uppgick till 22 (26) MSEK. Resultat från tidigare försäljningar och en markförsäljning bidrog till resultatet.

Fastighetsprojekt

Fyra nya projekt har byggstartats under kvartalet; kontorsprojektet CH Vallensbaek 4.1 i Danmark, kontorsprojektet Alberga E i Finland samt logistikprojekten Arendal 2 och Vattenbrunnen i Sverige.

Uthyrningen i kvartalet var god och uppgick till 19 100 (10 900) kvadratmeter.

Vid kvartalets utgång var 18 (16) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,1 (3,2) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 60 (62) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 69 (67) procent. Driftnettot för kvartalet uppgick till 19 (18) MSEK.

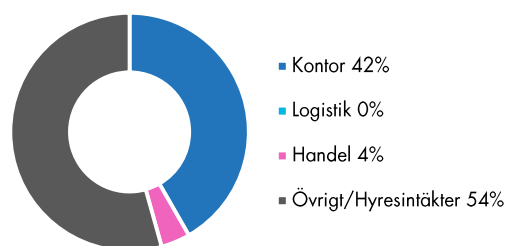
För framtida resultatavräknade projekt, se fastighetstabellen på nästa sida.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet med 0,4 Mdr SEK, främst till följd av ökad produktion i pågående projekt, och uppgick till 4,9 Mdr SEK.

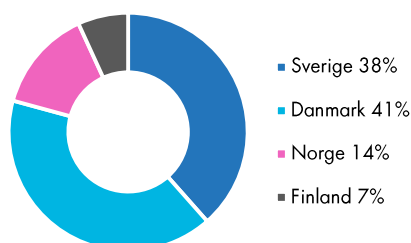
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
NCC Property Development, MSEK				
Nettoomsättning	93	472	3 049	3 427
Rörelseresultat	22	26	413	417
Sysselsatt kapital	4 893	5 261	4 893	4 527
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	23,7	5,6	13,5	12,2
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾			8,2	8,3

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk		6	6 100	0
Zenit 2	Kontor	Århus		44	3 600	0
Totalt Danmark				20	9 700	0
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		98	6 100	99
Aitio 2 Verdi	Kontor	Helsingfors		75	5 000	61
Mattby ²⁾	Handel	Esbo		82	12 700	82
Alberga E	Kontor	Helsingfors		20	5 800	0
Totalt Finland				74	29 600	66
Arendal 2	Logistik	Göteborg		0	9 700	33
Hyllie	Kontor	Malmö	Kv 2 2016	91	7 300	98
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	³⁾	33	24 500	34
SCA Huset	Kontor	Mölnadal	Kv 4 2016	67	24 400	100
Tornby 2	Handel	Linköping		31	9 500	48
Torsplan 2	Kontor	Stockholm	Kv 1 2017	69	22 700	95
Vattenbrunnen	Logistik	Upplands-Bro		2	5 900	100
Önskebrunnen	Logistik	Upplands-Bro		2	13 800	23
Totalt Sverige				53	117 800	72
Totalt				57	157 100	68

Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt ¹⁾

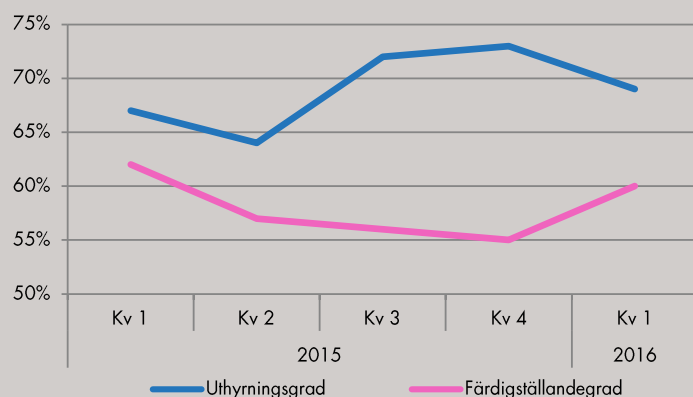
Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 600	42
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				9 500	64
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	100
Totalt Norge				9 200	100
Totalt				18 700	88

¹⁾ Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/ tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt cirka 50 MSEK.

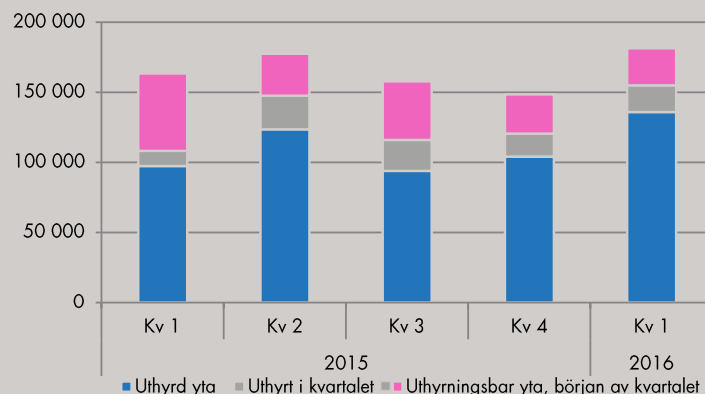
²⁾ Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

³⁾ Projektet drivs av ett projektbolag som ägs till lika delar av NCC och Citycon. Citycon kommer att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor är uppfyllda.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2015 (sid 48-50) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, FastPartner-gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och samarbetsarrangemang. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för första kvartalet uppgått till 14 (1) MSEK och inköp har uppgått till 132 (111) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Säsongseffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 568 045 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Händelser efter kvartalets utgång

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 12 april beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna dela ut samtliga aktier i HoldCo Residential 1 AB (publ), org. nr. 556928-0380 (Bonava, tidigare NCC Housing) och kontant utdelning om 3,00 kronor per aktie med avstämningsdag den 7 november 2016. Styrelsen fick mandat att fastställa en avstämningsdag under 2016 för utdelningen av aktierna i Bonava (Housing).

STYRELSE OCH STYRELSEARVODE

Stämman omvalde enligt valberedningens förslag styrelseledamöterna Tomas Billing, Ulla Litzén, Christoph Vitzthum, Sven-Olof Johansson, Carina Edblad och Viveca Ax:son Johnson. Olof Johansson har avböjt omval. Tomas Billing valdes till styrelsens ordförande.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 3 600 000 SEK, fördelat på 1 100 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämмоvalda ledamöter.

VALBEREDNING

Till valberedningen omvaldes Viveca Ax:son Johnson (ordförande) och Johan Strandberg, analytiker, SEB fonder samt nyval av Anders Oscarsson, aktiechef AMF/AMF Fonder. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

LÅNGSIKTIGT PRESTATIONSBASERAT INCITAMENTSPROGRAM

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2016) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

För att täcka åtaganden enligt LTI 2016 bemyndigade årsstämman styrelsen att, intill nästa årsstämma, få återköpa högst 867 486 B-aktier samt överlåta högst 300 000 B-aktier till deltagarna i LTI 2016. Återköpen ska ske på Nasdaq Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Överlåtelse ska även kunna ske av högst 500 000 B-aktier på Nasdaq Stockholm för att täcka kostnader, i huvudsak för utdelningskompensation, sociala avgifter och betalningar enligt de syntetiska aktierna, med anledning av utestående långsiktiga prestationsbaserade incitamentsprogram (LTI 2013, LTI 2014 och LTI 2015) samt LTI 2016.

Vid ett konstituerande styrelsemöte i anslutning till årsstämman bekräftade styrelsen sitt mandat att återköpa och överlåta aktier som gavs av årsstämman den 12 april 2016.

Rapporteringstillfällen 2016

Delårsrapport jan - jun 2016	20 juli 2016
Delårsrapport jan - sep 2016	28 oktober 2016
Bokslutskommuniké 2016	Januari 2017

Undertecknande

Solnaden 29 april 2016

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
KVARVARANDE VERKSAMHET					
Nettoomsättning		9 197	10 311	52 002	53 116
Kostnader för produktion	Not 2	-8 771	-9 877	-47 577	-48 683
Bruttoresultat		426	434	4 425	4 432
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-708	-669	-2 804	-2 765
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		-1	1	-8	-6
Rörelseresultat		-284	-235	1 613	1 661
Finansiella intäkter		6	19	26	39
Finansiella kostnader		-31	-27	-82	-78
Finansnetto		-25	-8	-56	-39
Resultat efter finansiella poster		-309	-243	1 557	1 623
Skatt		65	48	-285	-302
Periodens resultat från kvarvarande verksamhet		-243	-195	1 273	1 321
AVVECKLAD VERKSAMHET					
Verksamhet tillgänglig för värdeöverföring, netto efter skatt		88	-9	895	798
Periodens resultat från avvecklad verksamhet		88	-9	895	798
KVARVARANDE OCH AVVECKLAD VERKSAMHET					
Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet		-156	-204	2 168	2 120
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-151	-202	2 164	2 113
Innehav utan bestämmande inflytande		-5	-2	3	6
Periodens resultat		-156	-204	2 168	2 120
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning					
Resultat efter skatt, SEK		-1,40	-1,88	20,06	19,59
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter					
Före och efter utspädning					
Resultat efter skatt, SEK		-2,26	-1,81	11,80	12,25
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,9	107,8	107,9	107,9
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		107,9	107,8	107,9	107,9

För upplysningar om avvecklad verksamhet, se not 4.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
Periodens resultat		-156	-204	2 168	2 120
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		59	-53	-110	-222
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-26	33	17	76
Kassaflödessäkringar		-4	-1	-2	1
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		7	-7	-4	-17
		36	-28	-98	-162
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-357	-261	171	267
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		79	57	-38	-59
		-278	-204	134	208
Periodens övrigt totalresultat		-243	-232	36	46
Periodens totalresultat		-398	-437	2 204	2 166
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-394	-435	2 201	2 159
Innehav utan bestämmande inflytande		-5	-2	3	6
Periodens summa totalresultat		-398	-437	2 204	2 166

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 31 mar	2015 31 mar	2015 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 787	1 851	1 792
Övriga immateriella tillgångar		395	415	439
Rörelsefastigheter		777	770	826
Maskiner och inventarier		2 382	2 479	2 417
Långfristiga värdepappersinnehav		92	91	97
Långfristiga räntebärande fordringar		257	233	354
Övriga långfristiga fordringar		168	242	307
Uppskjutna skattefordringar			209	204
Summa anläggningstillgångar		5 857	6 289	6 435
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter		2 057	2 028	2 050
Pågående fastighetsprojekt		2 404	2 639	2 013
Färdigställda fastighetsprojekt		373	515	367
Exploateringsfastigheter bostäder			4 808	3 749
Aktiverade projektutvecklingskostnader			1 243	969
Pågående bostadsprojekt i egen regi			6 868	6 987
Färdigställda bostäder		4	775	583
Material- och varulager		758	786	696
Skattefordringar		191	146	33
Kundfordringar		5 084	6 268	7 083
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 536	1 587	1 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 008	1 188	1 262
Kortfristiga räntebärande fordringar		30	111	106
Övriga fordringar		445	1 015	1 301
Kortfristiga placeringar ¹⁾		192	253	190
Likvida medel		2 720	1 207	4 177
Tillgångar som innehas för värdeöverföring ²⁾		16 704		
Summa omsättningstillgångar		34 508	31 439	32 967
Summa tillgångar		40 365	37 729	39 402
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-309	-210	-344
Balanserat resultat inkl periodens resultat		6 901	4 611	7 324
Aktieägarnas kapital		9 303	7 113	9 691
Innehav utan bestämmande inflytande		18	15	23
Summa eget kapital		9 321	7 128	9 714
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		3 365	7 239	5 887
Övriga långfristiga skulder		124	426	609
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		703	857	338
Uppskjutna skatteskulder		465	83	322
Övriga avsättningar		1 561	2 094	1 970
Summa långfristiga skulder		6 219	10 699	9 126
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		710	2 461	3 154
Leverantörsskulder		2 890	3 905	4 694
Skatteskulder		60	97	287
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 147	4 623	4 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 074	3 638	4 012
Avsättningar		41		59
Övriga kortfristiga skulder		1 013	5 177	4 112
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring ²⁾		11 891		
Summa kortfristiga skulder		24 826	19 902	20 562
Summa skulder		31 045	30 601	29 688
Summa eget kapital och skulder		40 365	37 729	39 402
Ställda säkerheter		1 576	1 461	1 257
Borgens- och garantiförpliktelser		2 000	2 145	831

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

2) Tillgångar som innehas för värdeöverföring samt skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring uppgår till 16 267 MSEK respektive 15 975 MSEK för jämförelseperioden. Se även not 4 där denna verksamhet presenteras separat.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 mar 2016			31 mar 2015		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	9 691	23	9 714	8 847	20	8 867
Periodens totalresultat	-394	-5	-398	-435	-2	-437
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande				-6	-2	-8
Utdelning ¹⁾				-1 294		-1 294
Prestationsbaserat incitamentsprogram	5		5			
Utgående eget kapital	9 303	18	9 321	7 113	15	7 128

1) Redovisat belopp avser av årsstämman beslutad utdelning.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 719 MSEK högre och nettolåneskulden 703 MSEK lägre per 31 mars 2016.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster, kvarvarande verksamheter	-309	-243	1 557	1 623
Resultat efter finansiella poster, verksamhet tillgänglig för värdeöverföring	113	-11	1 157	1 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	280	299	1 141	1 160
Betald skatt	-158	-173	-364	-379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-73	-128	3 491	3 436
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt		321	2 208	2 529
Investeringar i fastighetsprojekt	-371	-451	-1 778	-1 858
Försäljningar av bostadsprojekt	1 485	1 490	9 895	9 900
Investeringar i bostadsprojekt	-2 362	-1 931	-10 156	-9 725
Övriga förändringar i rörelsekapital	311	-129	218	-222
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-936	-700	388	624
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 009	-828	3 879	4 061
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	-32	-11	22	43
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-129	-135	-651	-657
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-43	-24	-135	-116
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-204	-170	-763	-730
Kassaflöde före finansiering	-1 213	-998	3 116	3 331
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	390	-373	-950	-1 713
Periodens kassaflöde	-822	-1 372	2 167	1 618
Likvida medel vid periodens/årets början	4 177	2 592	1 207	2 592
Kursdifferens i likvida medel	6	-13	-14	-32
Likvida medel vid periodens/årets slut²⁾	3 361	1 207	3 361	4 177
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	192	253	192	190
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	3 553	1 460	3 553	4 367

1) För uppgifter om Bonavas (Housings) påverkan på koncernens kassaflöde under respektive avsnitt, se not 4. Verksamhet under avveckling.

2) Vid jämförelse med likvida medel i balansräkningen återfinns 2 720 MSEK på raden likvida medel samt 641 MSEK på raden tillgångar som innehas för värdeöverföring.

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15- mar 16	2015 Jan-dec
Nettoomsättning		5 685	6 298	19 728	20 340
Kostnader för produktion		-5 524	-5 952	-17 799	-18 227
Bruttoresultat		161	345	1 929	2 113
Försäljnings- och administrationskostnader		-325	-381	-1 370	-1 426
Rörelseresultat		-164	-35	559	688
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i koncernföretag		515	778	638	901
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1		2	1
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		3	14	19	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-17	-120	-107
Resultat efter finansiella poster		325	740	1 097	1 511
Bokslutsdispositioner				144	144
Skatt på periodens resultat		42		-203	-244
Periodens resultat		367	740	1 039	1 411

Moderbolaget består 2016 av verksamheterna i NCC AB och NCC Construction Sverige AB som driver sin verksamhet i kommission för NCC AB:s räkning. Under 2015 ingår även NCC Boende AB i 11 månader då denna verksamhet drevs i kommission för NCC AB:s räkning. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade. I försäljnings- och administrationskostnader ingår kostnader för omorganisationen. Medelantal anställda uppgår till 5 659 (5 746). Under första kvartalet föregående år hade den första utdelningen till aktieägare ägt rum med 647 MSEK.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2016 31 mar	2015 31 mar	2015 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		210	209	184
Materiella anläggningstillgångar		98	80	105
Finansiella anläggningstillgångar		9 747	6 450	9 745
Summa anläggningstillgångar		10 055	6 739	10 034
Omsättningstillgångar				
Bostadsprojekt			146	
Material- och varulager		46	67	45
Kortfristiga fordringar		4 401	5 574	5 407
Kortfristiga placeringar			1 100	
Kassa och bank		9 454	7 601	8 817
Summa omsättningstillgångar		13 901	14 489	14 269
Summa tillgångar		23 956	21 227	24 303
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		8 413	7 377	8 037
Obeskattade reserver		441	348	441
Avsättningar		464	566	526
Långfristiga skulder		2 582	2 811	2 573
Kortfristiga skulder		12 056	10 125	12 726
Summa eget kapital och skulder		23 956	21 227	24 303
Borgens- och garantiförpliktelser		27 173	22 971	24 784

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

Verksamheten i Bonava (Housing) rapporteras i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehåser för försäljning och avvecklade verksamheter.

Det innebär att intern volym från Bonava inte är eliminerad i resultaträkningen och att internvinster fortsatt är eliminerade.

Bonavas nettoresultat efter skatt redovisas på en rad. Balansräkningen, orderstocken och ordergången är eliminerad i likhet med tidigare rapportering. Tillgångar och skulder hänförliga till Bonava särredovisas på en rad på vardera tillgångs- respektive skuldsidan.

I kassaflödesrapporten separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2015 (Not 1, sid. 62-68).

Not 2. Avskrivningar

MSEK	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-15	-14	-64	-62
Rörelsefastigheter	-5	-6	-24	-24
Maskiner och inventarier	-142	-153	-621	-631
Summa avskrivningar	-163	-173	-708	-717

Not 3. Segmentredovisning

MSEK

Januari - mars 2016	NCC				Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen	Bonava (Housing)
	Building	Infrastructure	Industry	Property Development				
Extern nettoomsättning	5 108	3 278	734	76	9 197		9 197	1 877
Intern nettoomsättning	281	88	154	17	539	-539		
Total nettoomsättning	5 389	3 365	888	93	9 735	-539	9 197	1 877
Rörelseresultat	70	-11	-324	22	-243	-40	-284	184
Finansnetto							-25	-71
Resultat efter finansiella poster							-309	113

Januari - mars 2015	NCC				Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen	Bonava (Housing)
	Building	Infrastructure	Industry	Property Development				
Extern nettoomsättning	5 511	3 524	822	455	10 311		10 311	1 764
Intern nettoomsättning	357	95	155	17	623	-623		
Total nettoomsättning	5 868	3 618	977	472	10 935	-623	10 311	1 764
Rörelseresultat	119	28	-386	26	-212	-23	-235	74
Finansnetto							-8	-85
Resultat efter finansiella poster							-243	-11

1) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -25 (-24). Vidare ingår internvinster med -27 (-11) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med 12 (10).

Not 4. Verksamhet under avveckling

Styrelsen beslöt i januari 2016 att föreslå årsstämman att besluta om en värdeöverföring av affärsområdet tillika segmentet Bonava (Housing) genom en icke kontant utdelning till NCC:s aktieägare. Då alla förutsättningar är uppfyllda för att redovisa verksamheten som tillgänglig för överföring presenteras inte denna verksamhet från och med den 1 januari 2016 i seg-

mentsnoten bland den kvarvarande verksamheten, utan i ett separat segment tillgängligt för värdeöverföring. Utdelningen beräknas ske under 2016. Per den 31 mars 2016 omfattar denna verksamhet nettotillgångar om 4 814 (291) MSEK. Inga nedskrivningar har gjorts i samband med att verksamheten blev tillgänglig för värdeöverföring.

Resultaträkning

	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar-16	2015 Jan-dec
Nettoomsättning	1 877	1 764	13 183	13 070
Kostnader för produktion	-1 550	-1 551	-11 016	-11 017
Försäljnings- och administrationskostnader	-144	-138	-645	-640
Övriga rörelsekostnader		-1	-34	-35
Rörelseresultat	184	74	1 488	1 377
Finansnetto	-71	-85	-330	-345
Resultat före skatt	113	-11	1 158	1 033
Skatt på årets resultat	-26	2	-263	-235
Resultat från verksamhet tillgänglig för värdeöverföring, netto efter skatt	88	-9	895	798
Totalresultat för den verksamhet som ska överföras:				
Poster inkluderade i totalresultatet	-1	-2	8	7
Uppskjutna skatt hänförlig till poster inkluderade i totalresultatet	4	-6	-5	-15
	4	-8	4	-8
Resultat per aktie	0,84	-0,07	7,99	7,08

Balansräkning

	2016 31 mar	2015 31 mar	2015 31 dec
TILLGÅNGAR			
Immateriella tillgångar	90	81	84
Materiella anläggningstillgångar	117	104	111
Finansiella anläggningstillgångar	319	183	241
Uppskjutna skattefordringar	344	312	338
Bostadsprojekt	13 284	13 815	12 378
Kundfordringar	640	507	623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	262	202	326
Övriga fordringar	1 009	528	819
Kortfristiga placeringar	39	57	41
Likvida medel	601	479	544
Tillgångar som innehas för värdeöverföring	16 704	16 267	15 506
SKULDER			
Långfristiga räntebärande skulder	2 089	1 431	2 033
Övriga långfristiga skulder	135	223	487
Uppskjutna skatteskulder			
Övriga avsättningar	740	346	357
Kortfristiga räntebärande skulder	3 334	9 365	3 046
Leverantörsskulder	921	353	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	850	511	845
Övriga kortfristiga skulder	3 822	3 747	3 329
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring	11 891	15 975	10 773
Nettotillgångar som innehas för värdeöverföring	4 814	291	4 732

Kassaflöde

	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar-16	2015 Jan-dec
Kassaflödet påverkas av verksamhet som innehas för värdeöverföring i enlighet med nedan:				
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	77	-25	1 061	959
Rörelsekapital	-604	-420	307	491
Investeringsavsnitt	-49	-9	-53	-13
Finansieringsavsnitt	628	526	-1 198	-1 300
Årets kassaflöde från avvecklad verksamhet	52	72	117	136

Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, cross-currency swappar, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, cross-currency swappar, oljeterminer samt elterminer baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK	31 mar 2016			31 mar 2015			31 dec 2015		
	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Värdepapper som innehas för handel	122		122	137		137	119		119
Derivatinstrument		260	260		255	255		419	419
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning					17	17		42	42
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring		15	15						
Summa tillgångar	122	275	397	137	272	409	119	461	580
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen									
Derivatinstrument		37	37		86	86		34	34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		132	132		116	116		123	123
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring		15	15						
Summa skulder	0	184	184	0	202	202	0	157	157

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde.

MSEK	31 mar 2016		31 mar 2015		31 dec 2015	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall	104	106	115	119	104	106
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	70	71	116	117	71	72
Långfristiga räntebärande skulder	3 365	3 385	7 239	7 343	5 887	5 917
Kortfristiga räntebärande skulder	710	719	2 461	2 465	3 154	3 165
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas för värdeöverföring	5 423	5 423				

Nyckeltalsöversikt

	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15- mar 16	Apr 14- mar 15	2015 Jan-dec	2014 Jan-dec	2013 Jan-dec	2012 ⁶⁾ Jan-dec	2012 Jan-dec
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26	23	26	23	26	22	26	28	23
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	16	14	16	14	17	14	15	17	15
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA %	-1,3	-0,6	4,5	5,7	4,6	5,8	5,9	5,6	5,6
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	20,0	6,0	20,0	6,0	21,8	6,4	7,8	7,5	7,0
Soliditet, %	23	19	23	19	25	23	22	20	23
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	25	28	25	28	24	26	25	26	24
Nettolåneskuld, MSEK	6 132	8 754	6 132	8 754	4 552	6 836	5 656	6 467	6 061
Skuldsättningsgrad, ggr	0,7	1,2	0,7	1,2	0,5	0,8	0,7	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	19 523	17 686	19 523	17 686	19 093	18 935	18 345	17 285	18 241
Sysselsatt kapital, snitt	18 789	18 399	18 789	18 399	18 672	18 531	18 005	15 755	16 632
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	2,8	3,2	2,8	3,2	2,8	3,1	3,2	3,6	3,4
Andel riskbärande kapital, %	24	19	24	19	25	23	23	21	25
Utgående ränta, % ²⁾	2,7	2,8	2,7	2,8	2,8	2,8	3,3	3,6	3,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år ²⁾	0,7	1,0	0,7	1,0	0,9	1,1	1,2	1,1	1,1
Utgående ränta, % ³⁾	1,2	1,5	1,2	1,5	1,3	1,8	2,7	2,4	2,4
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	-1,40	-1,88	20,07	16,85	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	-1,40	-1,88	20,07	16,85	19,59	17,01	18,40	17,62	17,51
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-9,35	-7,68	35,98	11,87	37,65	12,47	23,46	-0,24	-0,24
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-11,24	-9,26	28,90	4,97	30,88	5,32	15,40	-8,61	-8,61
P/E-tal ¹⁾	15	17	15	17	13	15	11	8	8
Utdelning ordinarie, SEK					3,00	12,00	12,00	10,00	10,00
Direktavkastning, %					1,1	4,9	5,7	7,3	7,3
Eget kapital före utspädning, SEK	86,25	65,96	86,25	65,96	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Eget kapital efter utspädning, SEK	86,25	65,96	86,25	65,96	89,85	82,04	80,24	70,58	82,97
Börskurs/eget kapital, %	343	433	343	433	293	301	262	193	164
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	295,70	285,60	295,70	285,60	263,00	246,80	209,90	136,20	136,20
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ⁴⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,9	107,8	107,9	107,8	107,9	107,8	107,8	108,0	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	107,9	107,8	107,9	107,8	107,9	107,8	107,9	108,2	108,2
Börsvärde, före utspädning, MSEK	31 950	30 779	31 950	30 779	28 369	26 574	22 625	14 706	14 706
Personal									
Medeltal anställda	16 226	15 699	16 226	15 699	17 872	17 669	18 360	18 175	18 175
Finansiella mål och utdelning									
Avkastning på eget kapital, % ⁵⁾		26	22	26	28	17	20	25	18
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾		0,5	0,8	0,7	0,8	0,5	0,1	0,5	0,1
Utdelning ordinarie, SEK		3,00	12,00	12,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskund enligt IAS 19.

3) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

4) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 1,5 (tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 1,0). Avkastning på eget kapital efter skatt 20%.

6) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19.

7) Kolumnen är omräknad enligt IFRIC 15.

Definitioner av nyckeltal se Årsredovisningen 2015, s.113.

Appendix

Bonava (Housing)

Senaste perioden januari-mars 2016

Bostadsförsäljning och byggstarter

Totalt såldes 788 (1 015) bostäder till privatkunder och 0 (127) bostäder till investerare. Bostadsförsäljningen till privatkunder var lägre än föregående år på grund av ovanligt hög försäljning i Sverige förra året. Försäljningen har minskat också i S:t Petersburg på grund av lägre utbud av bostäder och en mer avvaktande marknad. Antal startade bostäder till privatkunder var högre än föregående år främst i S:t Petersburg och i Tyskland. Totalt byggstartades 747 (588) bostäder till privatkunder och 0 (127) bostäder till investerarmarknaden.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var högre än föregående år till följd av resultatavräkning av fler bostäder till privatkunder, vilket delvis motverkades av färre resultatavräknade bostäder till investerarmarknaden och lägre omsättning i markförsäljningar. I kvartalet resultatavräknades 629 (471) bostäder till privatkunder och 0 (197) bostäder till investerarmarknaden.

Resultatet uppgick till 184 (74) MSEK. Högre nettoomsättning och högre marginaler i resultatavräknade bostäder, främst i Sverige, i kombination med bibehållen omkostnadsnivå förklarar förbättringen.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade med 0,4 Mdr SEK till 10,2 Mdr SEK, främst beroende på högre färdigställandegrad i pågående projekt och markköp i Tyskland.

Bostadsutveckling

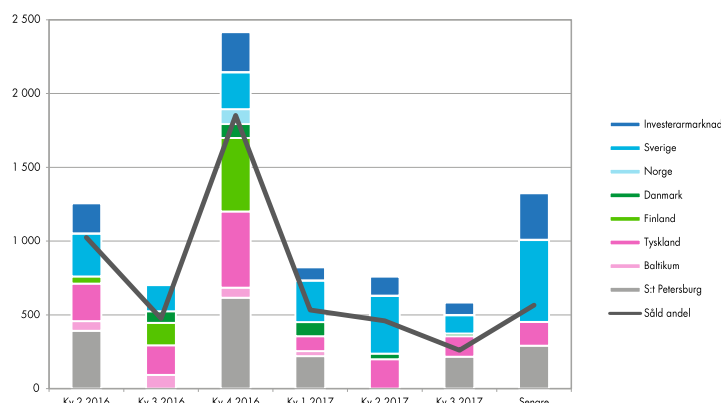
	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	2015 Jan-dec
Byggrätter, vid periodens slut	28 900	30 800	29 100
varav byggrätter ej i balansräkningen	10 400	9 300	11 000
Bostadsutveckling till privatkunder			
Resultatavräknade bostäder, under perioden	629	471	3 968
Startade bostäder, under perioden	747	588	4 452
Sålda bostäder, under perioden	788	1 015	4 542
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	6 767	6 171	6 432
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	62	65	60
Reservationsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	6	11	6
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	51	46
Färdigställda, ej resultatavräknade bostäder, vid periodens slut ¹⁾	212	325	429
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	2 669	2 374	2 713
Bostadsutveckling till investerarmarknad			
Resultatavräknade bostäder, under perioden	0	197	1 768
Startade bostäder, under perioden	0	127	1 904
Sålda bostäder, under perioden	0	127	1 773
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ²⁾	2 209	1 734	2 346
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	94	100	94
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	64	72	69
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut ³⁾	131	0	131

¹⁾ Av färdigställda, ej resultatavräknade bostäder vid periodens slut till privatkunder var 113 (84) sålda.

²⁾ Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 2 209 (1 734), har 1 105 (836) resultatavräknats och 1 104 (898) återstår att resultatavräknas.

³⁾ Avser hyresrätter för NCC:s nystartade förvaltningsbolag Allemanshem AB, 131(0).

En fullständig tabell per marknad finns på ncc.se.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt för bostäder till privatkunder och bostäder till investerarmarknaden som ännu inte resultatavräknats. Kurvan visar såld andel. Sålda bostäder resultatavräknas vid tidpunkten för överlämnande.

Bonava (Housing), MSEK	2016 Jan-mar	2015 Jan-mar	Apr 15 - mar 16	2015 Jan-dec
Orderingång	2 176	2 248	14 834	14 906
Orderstock	19 911	17 288	19 911	19 302
Nettoomsättning	1 877	1 764	13 183	13 070
Rörelseresultat	184	74	1 488	1 377
Rörelsemarginal, %	9,8	4,2	11,3	10,5
Sysselsatt kapital	10 236	11 141	10 236	9 811

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är från och med 1 januari 2016 organiserat i fyra affärsområden och ett fristående bostadsutvecklingsbolag Bonava (Housing).



NCC Building



NCC Infrastructure



NCC Industry



NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer

Mattias Lundgren

Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig

Johan Bergman

Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 29 april kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15 i Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), +1 855 269 26 05 (US) eller +49 692 222 339 83 (DE) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB, enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 29 april kl. 08.00.



Vallgatan 3
170 67 Solna



NCC AB
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

