

# Delårsrapport 1 januari – 31 mars, 2016

Peter Wågström  
Vd och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO

KMH, Stockholm

# NCC Q1 2016

- Resultat efter skatt -156 MSEK (-204)
- Förbättring på grund av
  - högre resultat från bostadsutveckling/Bonava
  - förbättrat resultat från NCC Industry

# Utdelning av Bonava – påverkan på bokslutet

## Redovisningsprincip IFRS 5

- Bonava redovisas netto på en rad under verksamhet under avveckling i resultaträkningen
- Omsättning till Bonava elimineras inte medan intervinster elimineras
- Balansräkningen är eliminerad i likhet med tidigare rapportering
- Bonavas tillgångar och skulder särredovisas på separat rad
- Orderstock och orderingång är eliminerad i likhet med tidigare rapportering
- I kassaflödet separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet



# Q1 2016

## Orderingång

10,1 Mdr SEK  
(11,1)

## Nettoomsättning

9,2 Mdr,SEK  
(10,3)

## Orderstock

39,1 Mdr SEK  
(38,8)

## Resultat efter finansnetto

-309 MSEK  
(-243)

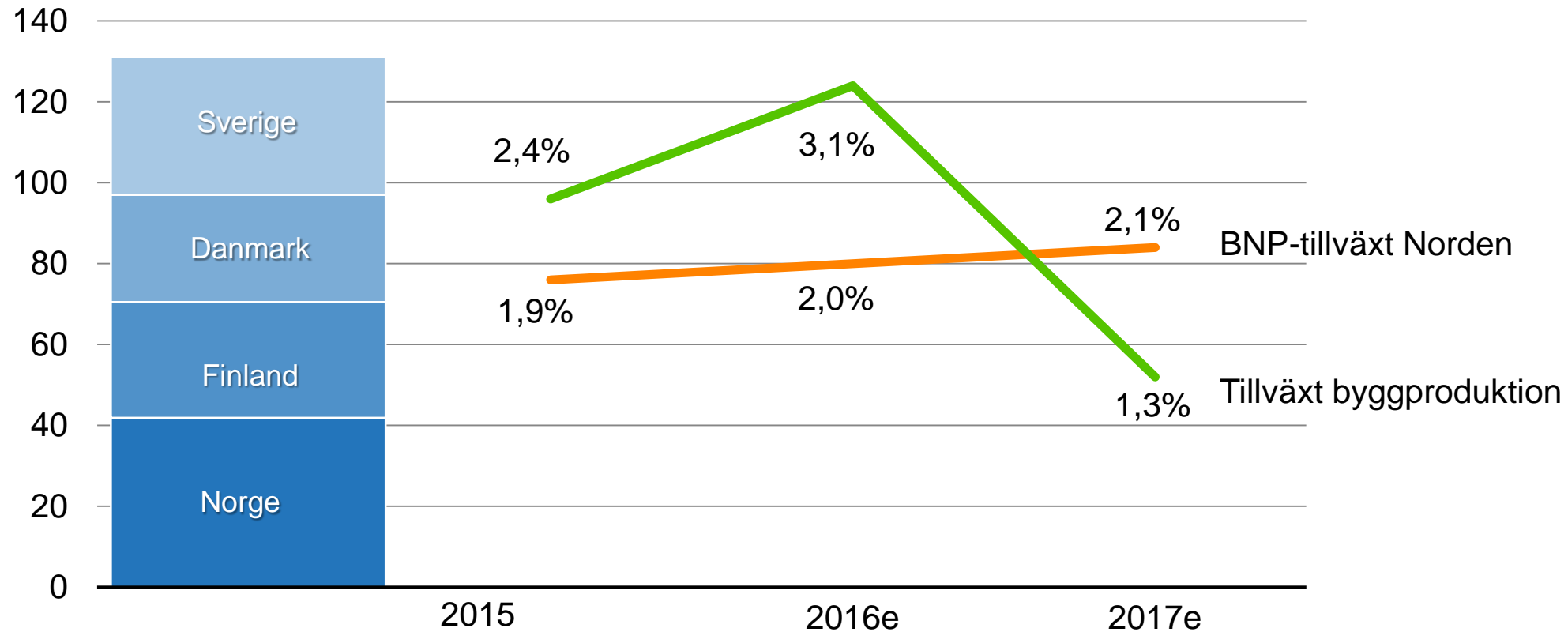
# Utsikter nordiska byggmarknaden



Norsborgsdepån, Stockholm

# Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2016

Mdr EUR

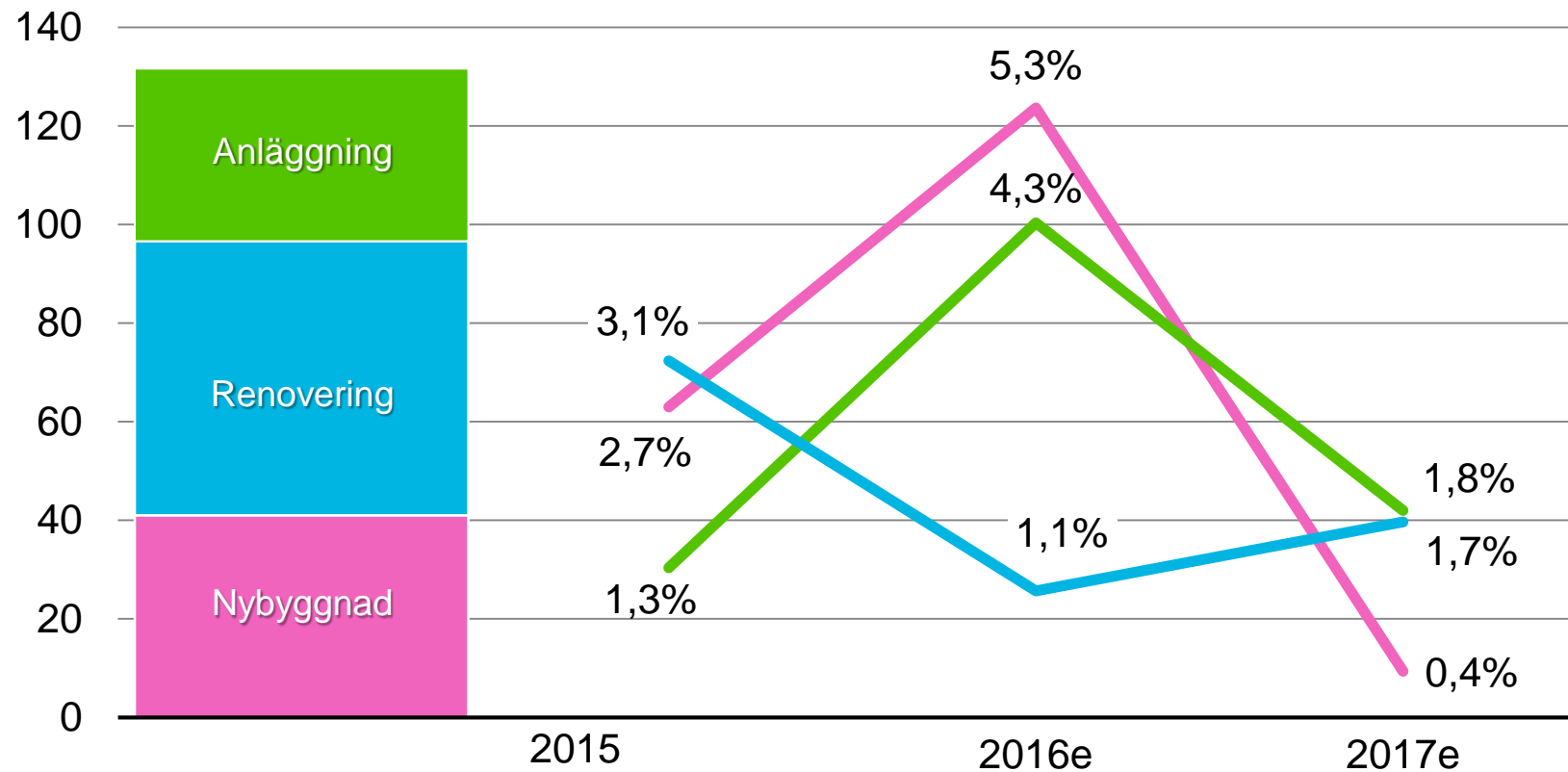


Källa: Euroconstruct och NCC

# Nordiska byggmarknaden

## Byggvolymer per segment

Mdr EUR

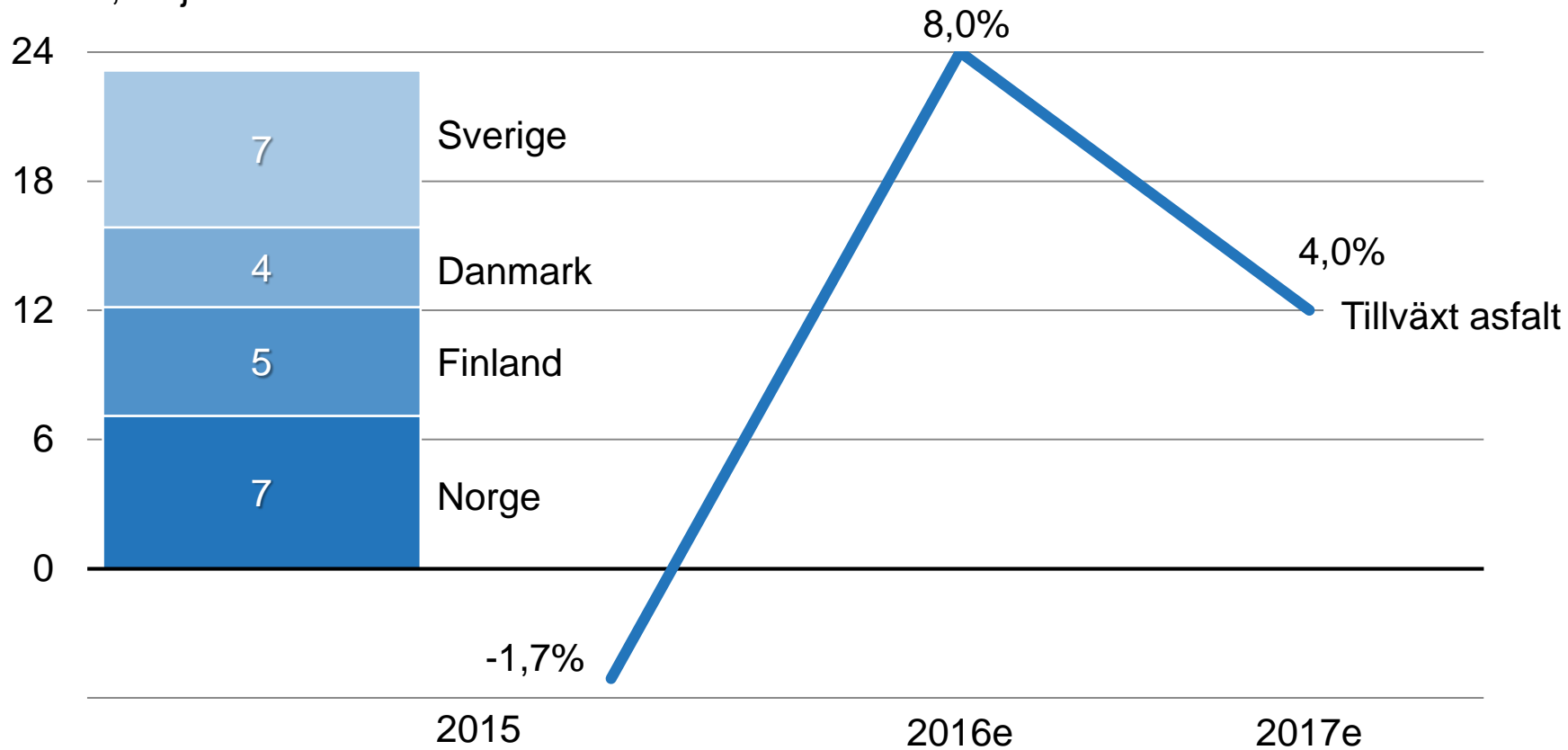


Källa: Euroconstruct och NCC

# Nordiska byggmarknaden

## Marknadsutsikter– asfalt

Asfalt, milj ton

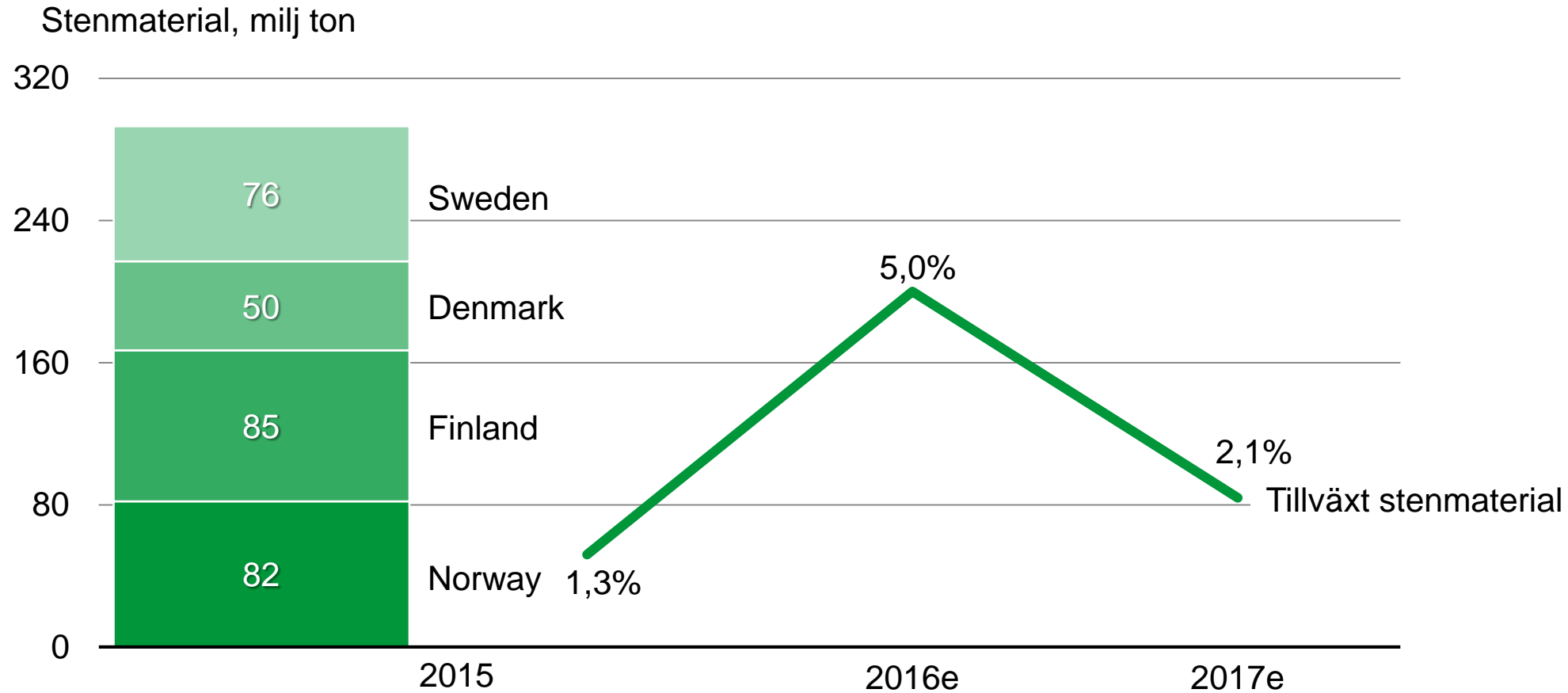


Källa: Euroconstruct och NCC



# Nordiska byggmarknaden

## Marknadsutsikter – stenmaterial



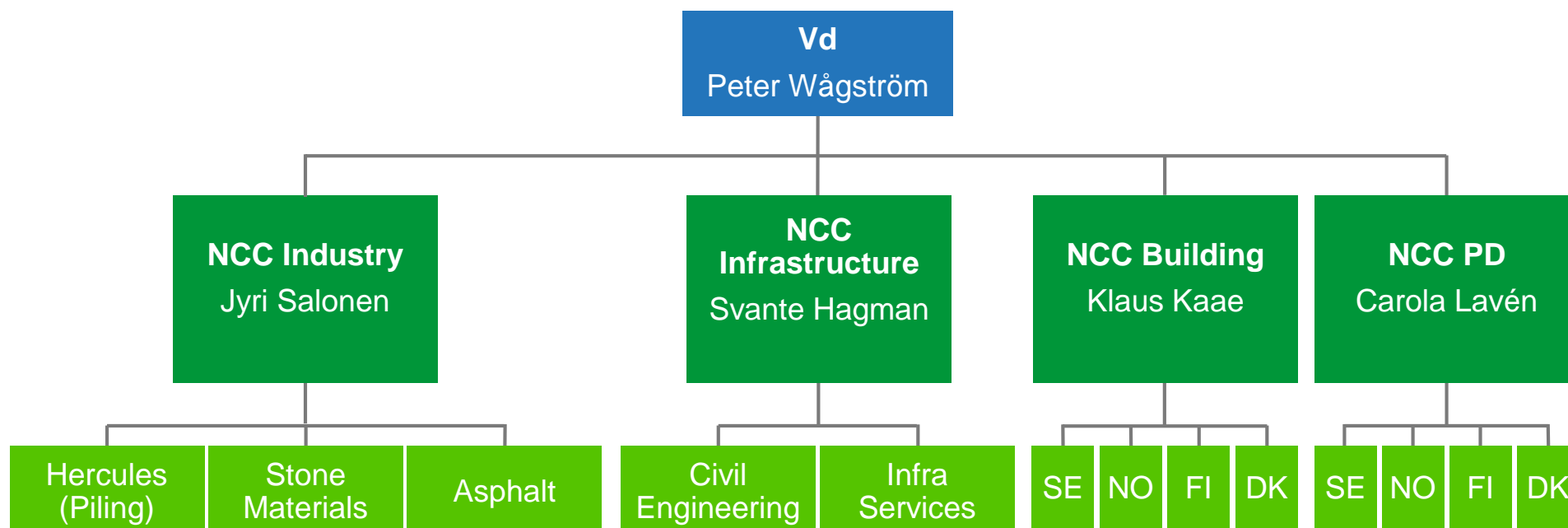
Källa: Euroconstruct och NCC

# Affärsområden Q1 2016

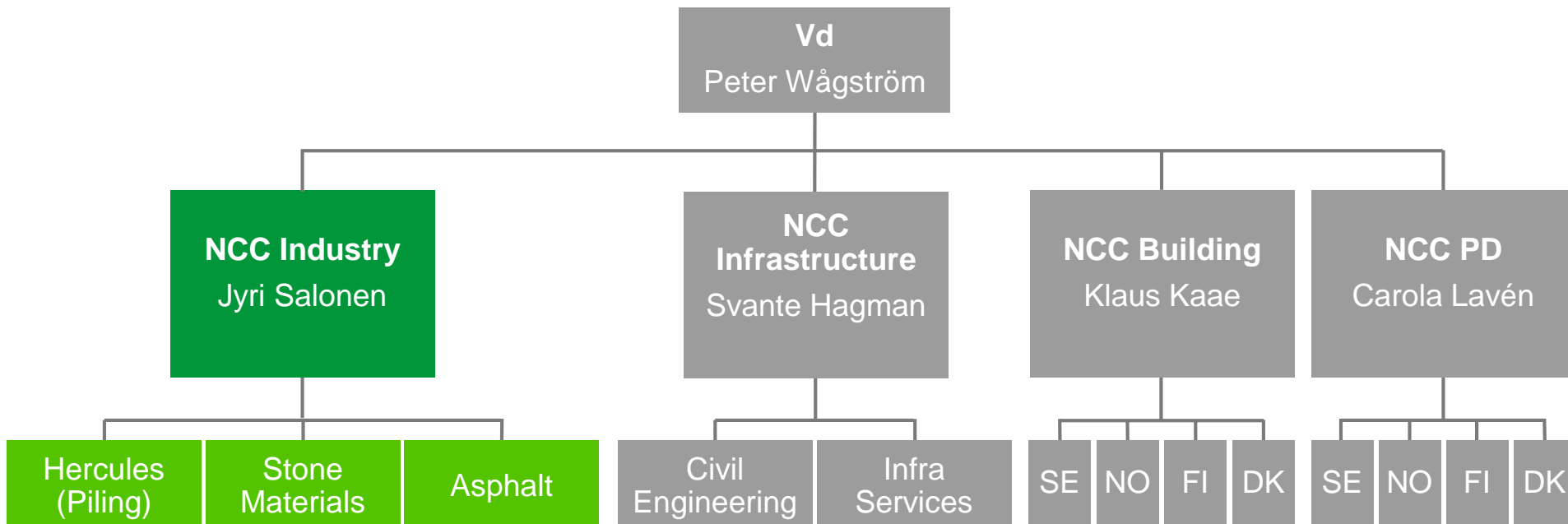


# Ny specialiserad organisation

- Ny strategi
- Utdelning av Bonava



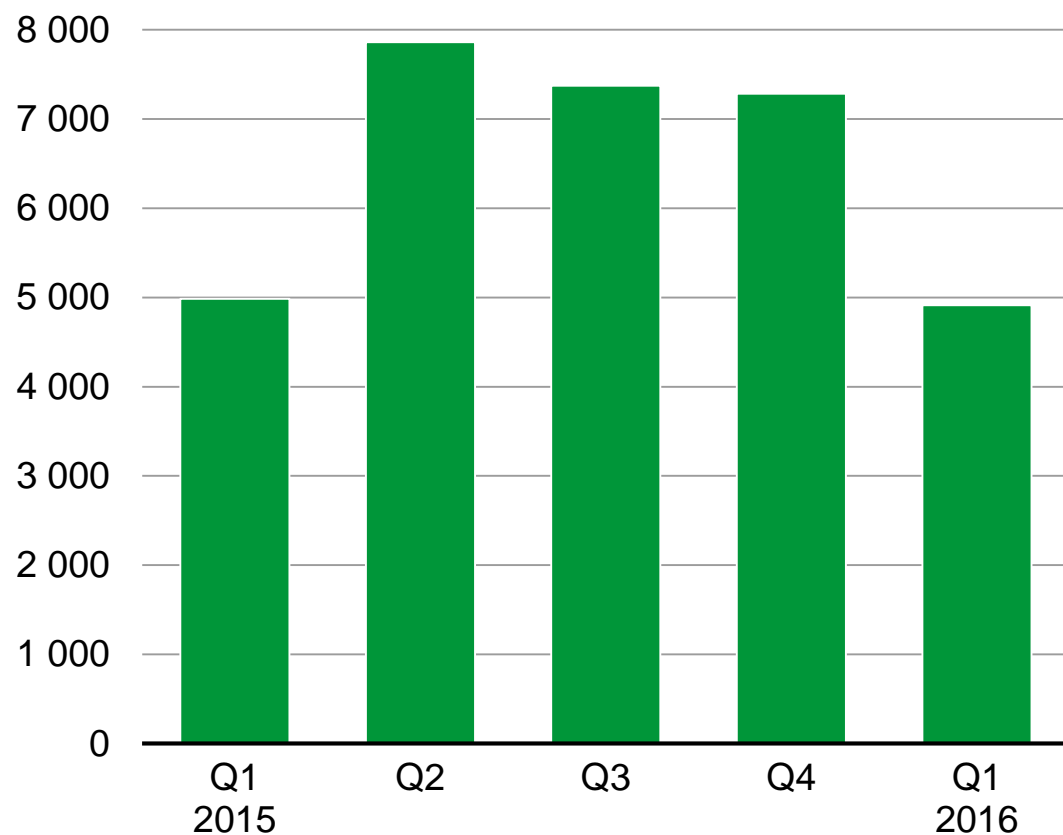
# NCC Industry



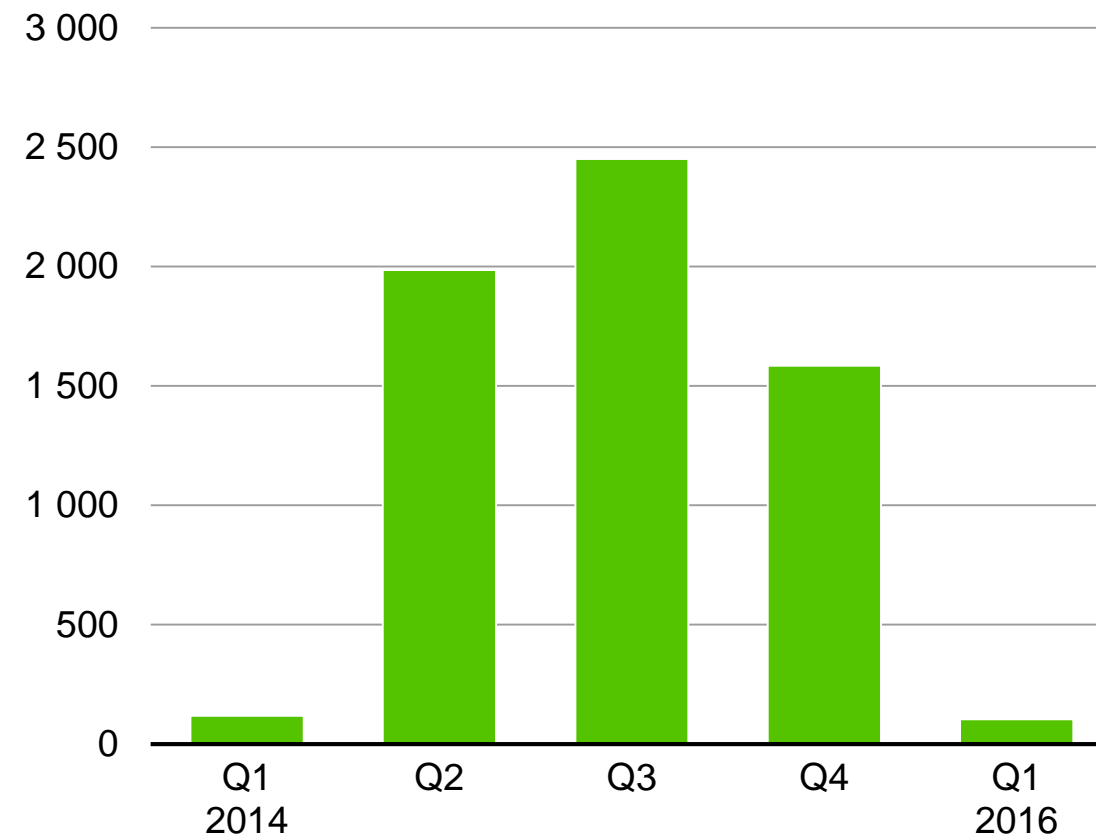
\* NCC Housing (Bonava) kommer att delas ut till aktieägarna under 2016

# Något lägre volymer i Q1

Såld volym stenmaterial, tusental ton



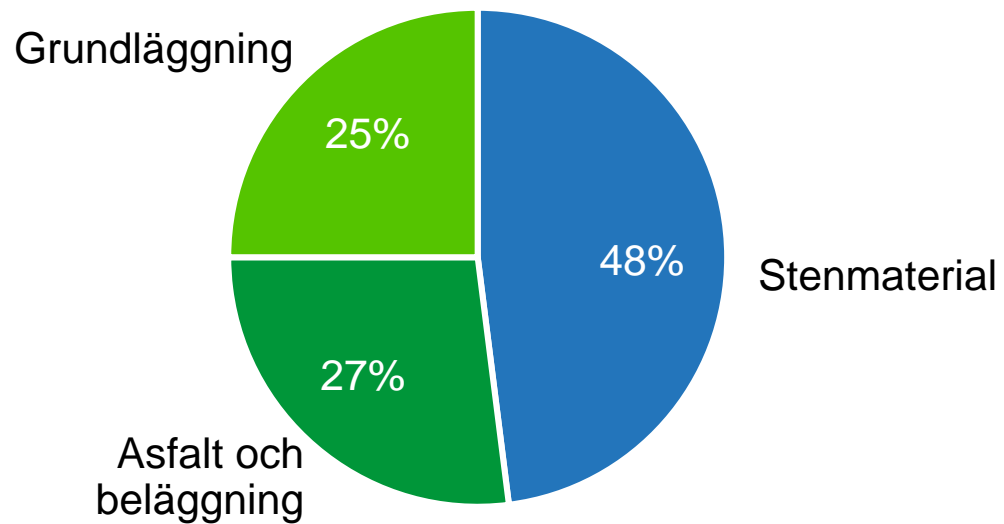
Såld volym asfalt, tusental ton



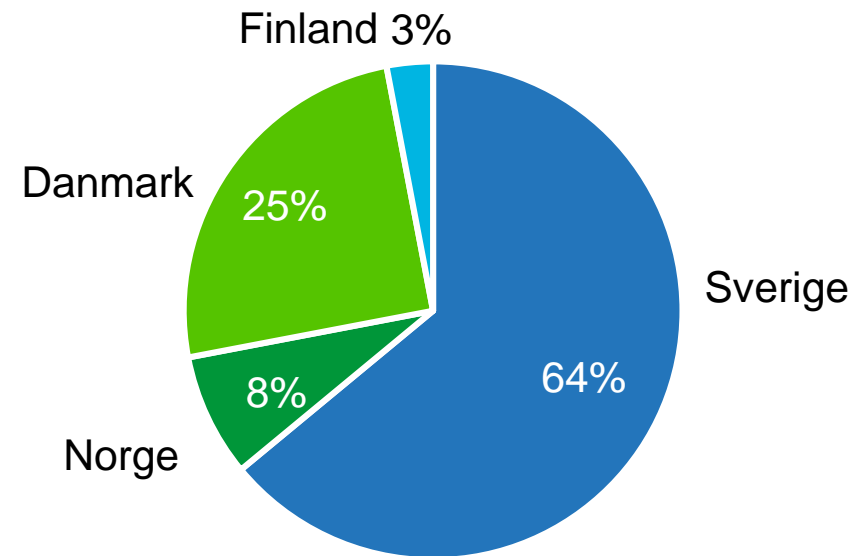
# Nettoomsättning i Q1

NCC Industry

## Produktmix



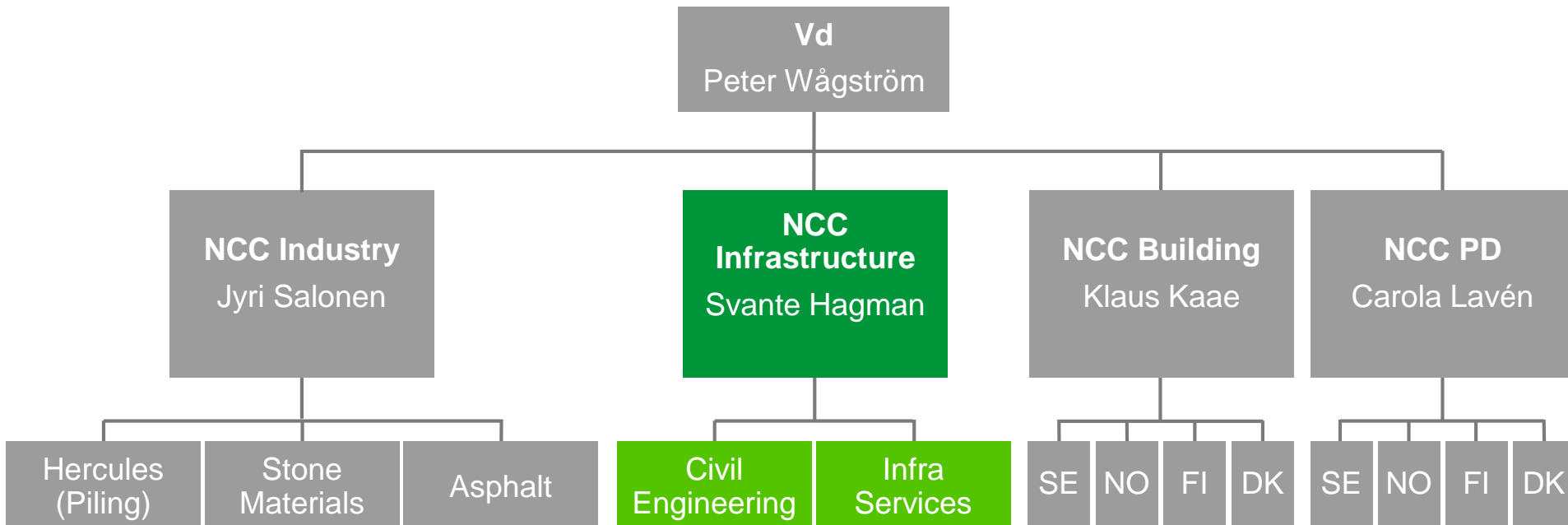
## Geografisk fördelning



# NCC Industry – Division Hercules

- Pålning
- Tillverkning betongpålar
- Stödkonstruktioner
- Stålterminal
- Armeringsfabrik
- Jetinjektering/borrade stålrörspålar

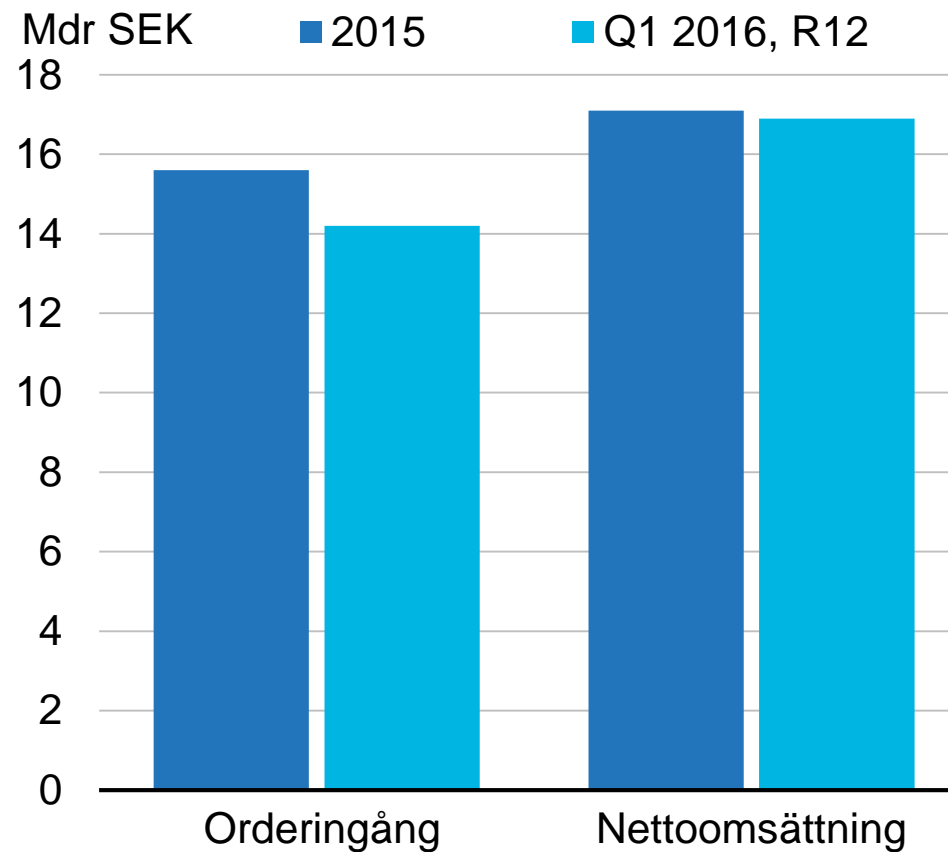
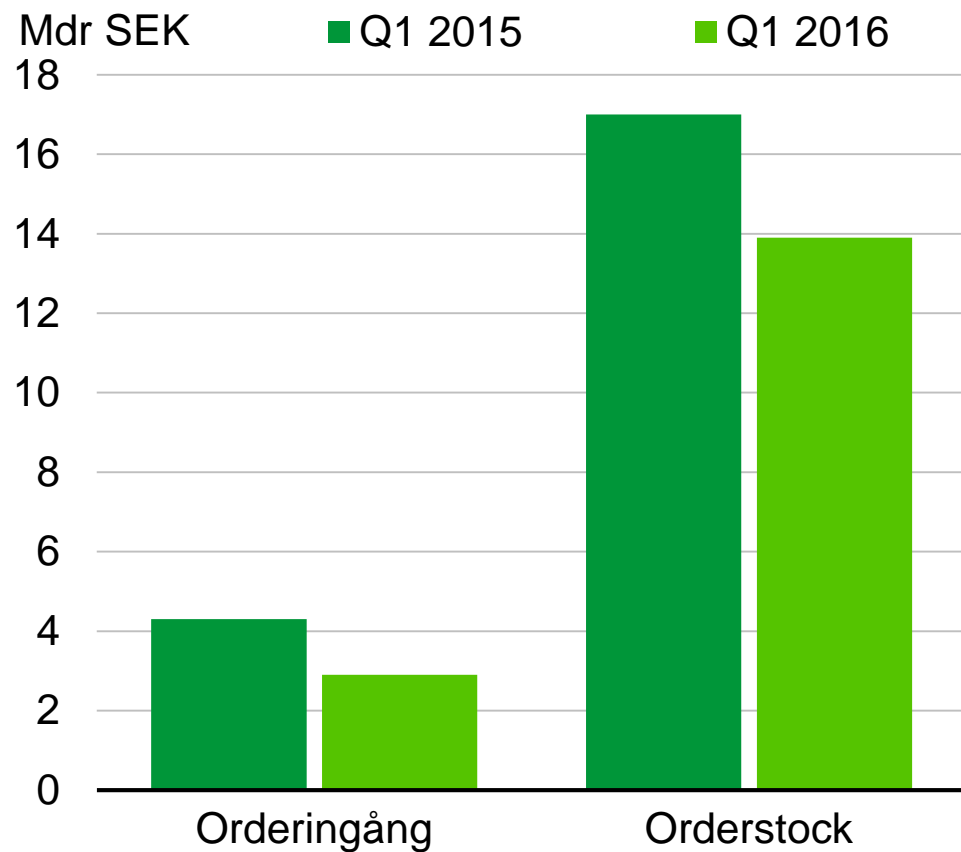
# NCC Infrastructure





# Lägre ordergång

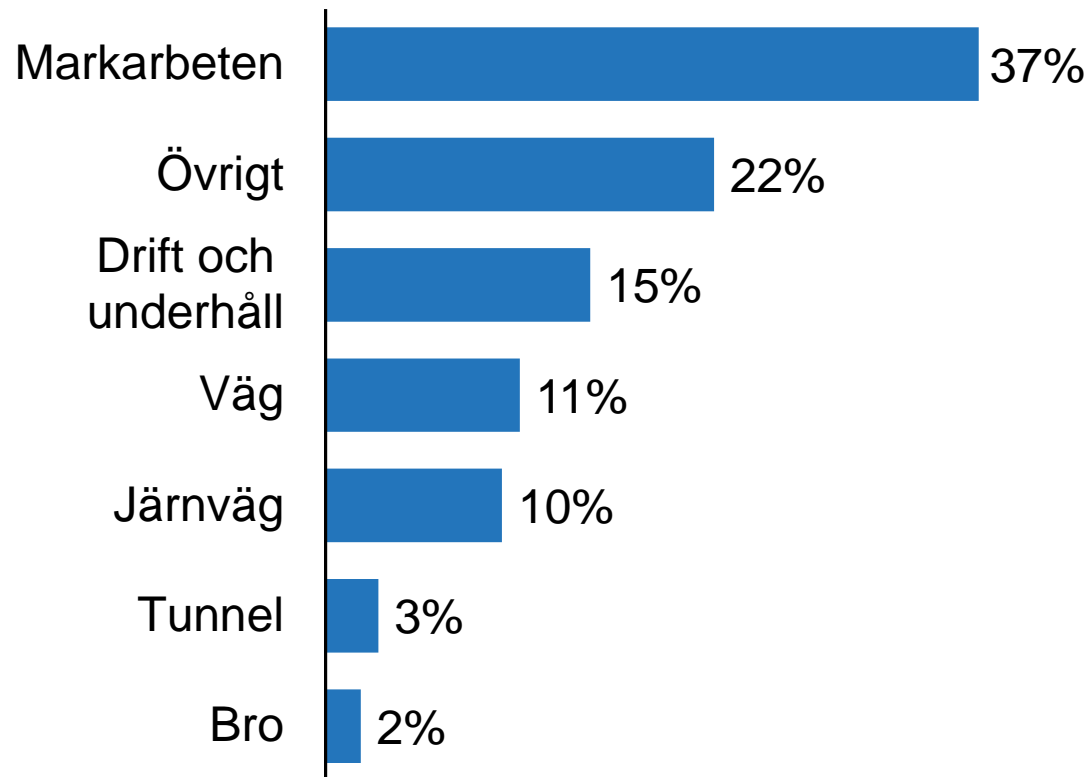
## NCC Infrastructure



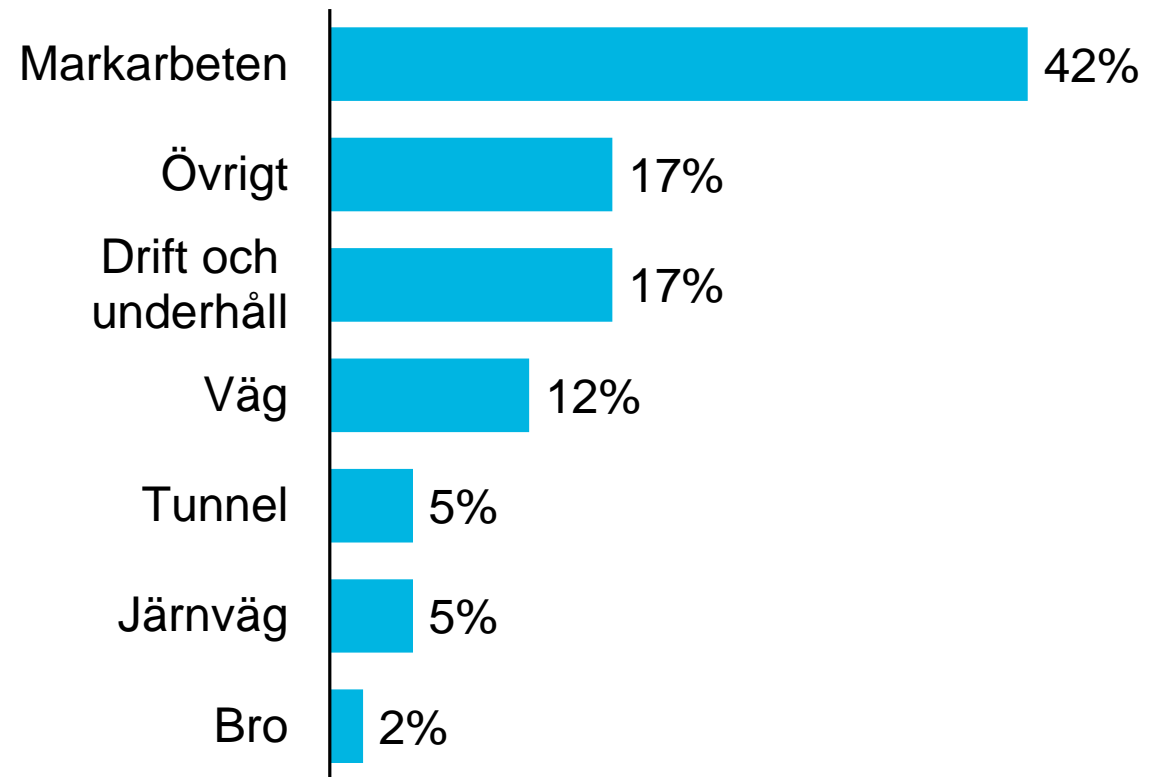
# Produktmix Q1

## NCC Infrastructure

### Orderingång



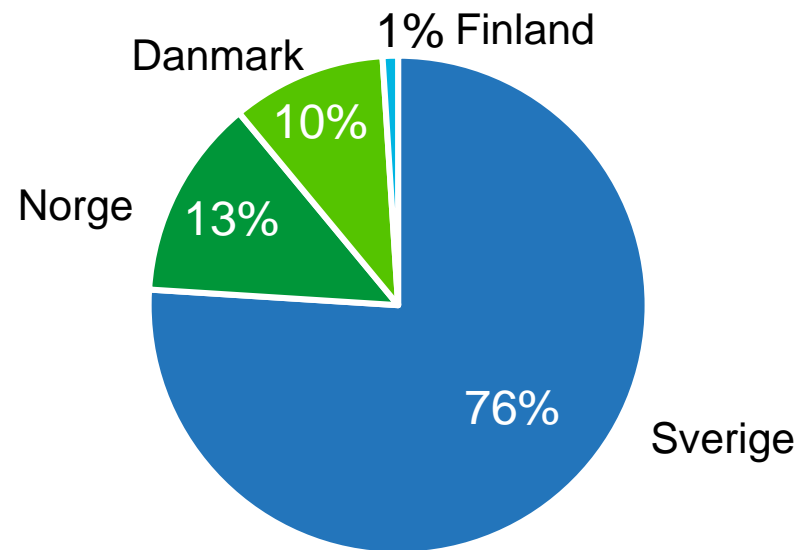
### Nettoomsättning



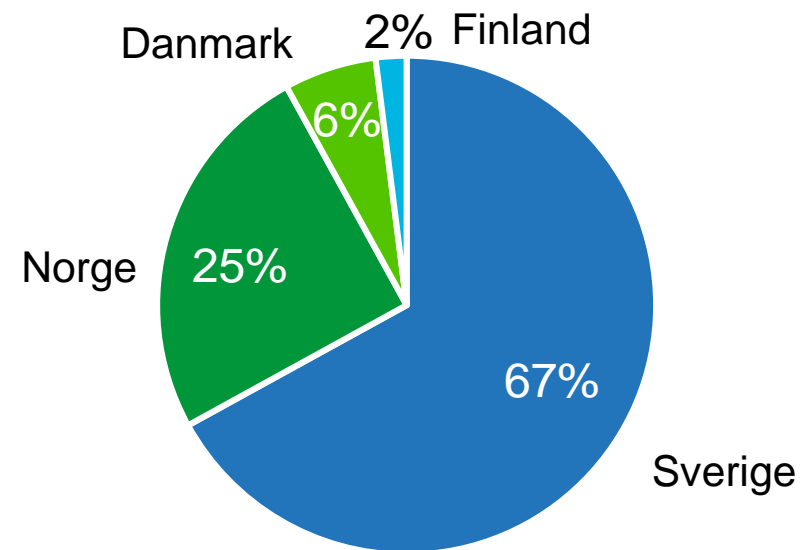
# Geografisk fördelning Q1

NCC Infrastructure

## Orderingång



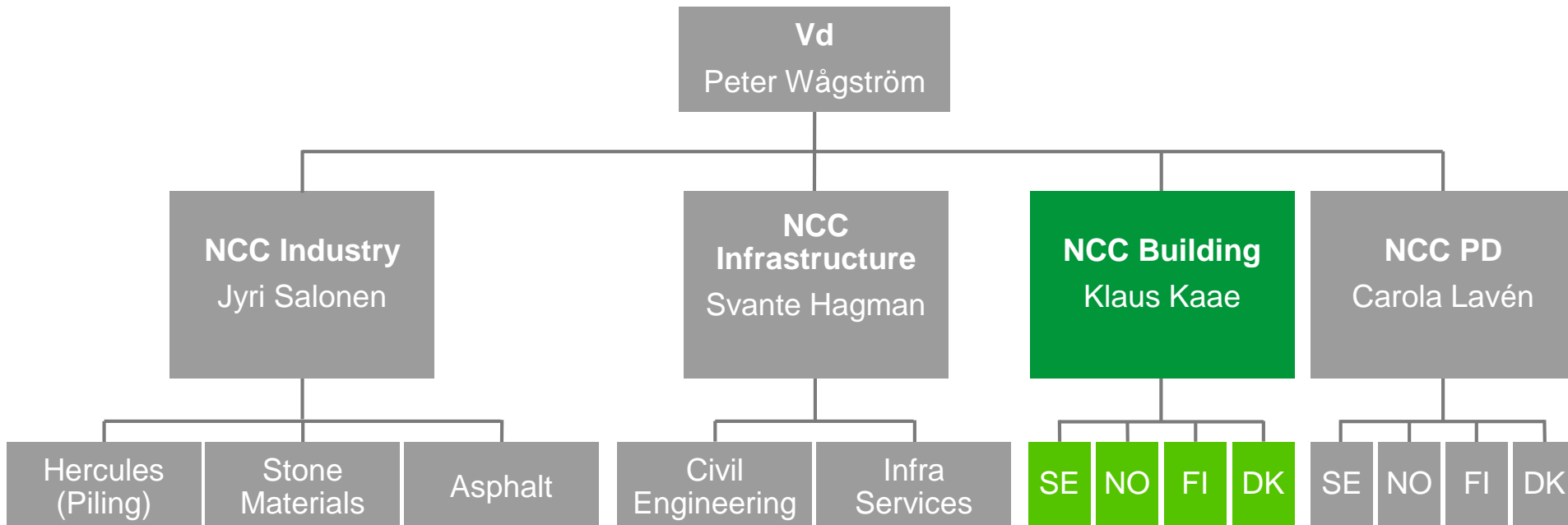
## Nettoomsättning



# Projektexempel NCC Infrastructure

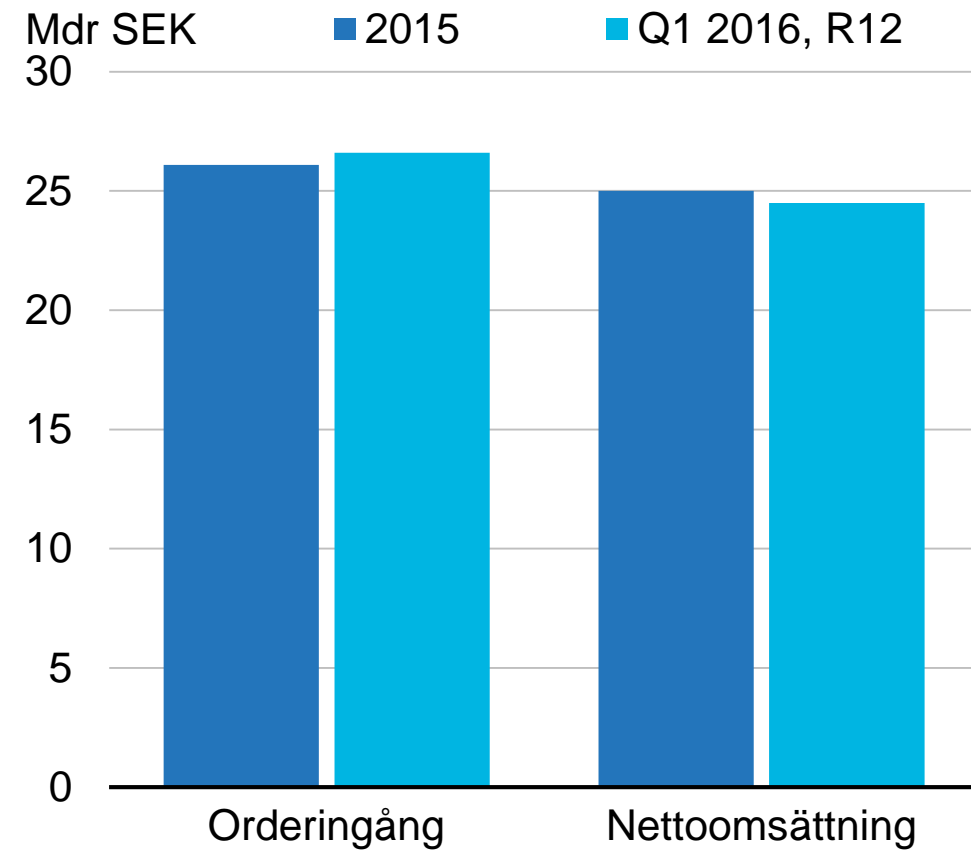
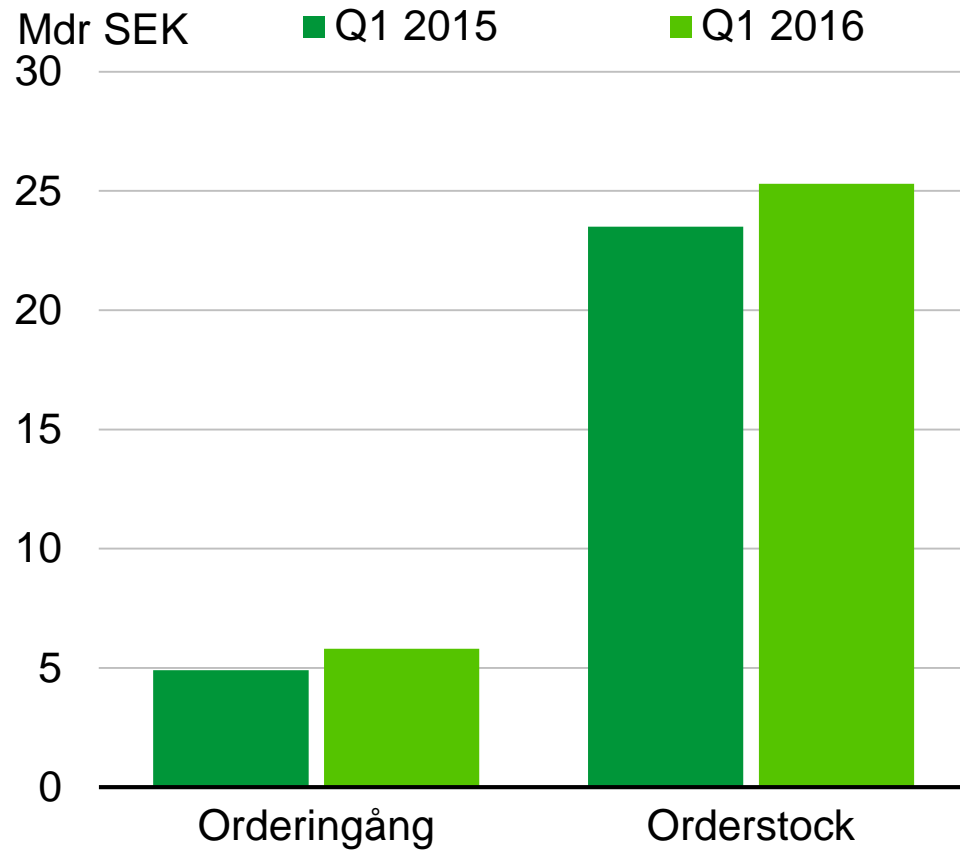
- 60 busshållplatser, Gävleborg
- Kund: Trafikverket
- Totalentreprenad, 25 MSEK

# NCC Building



# Högre orderstock

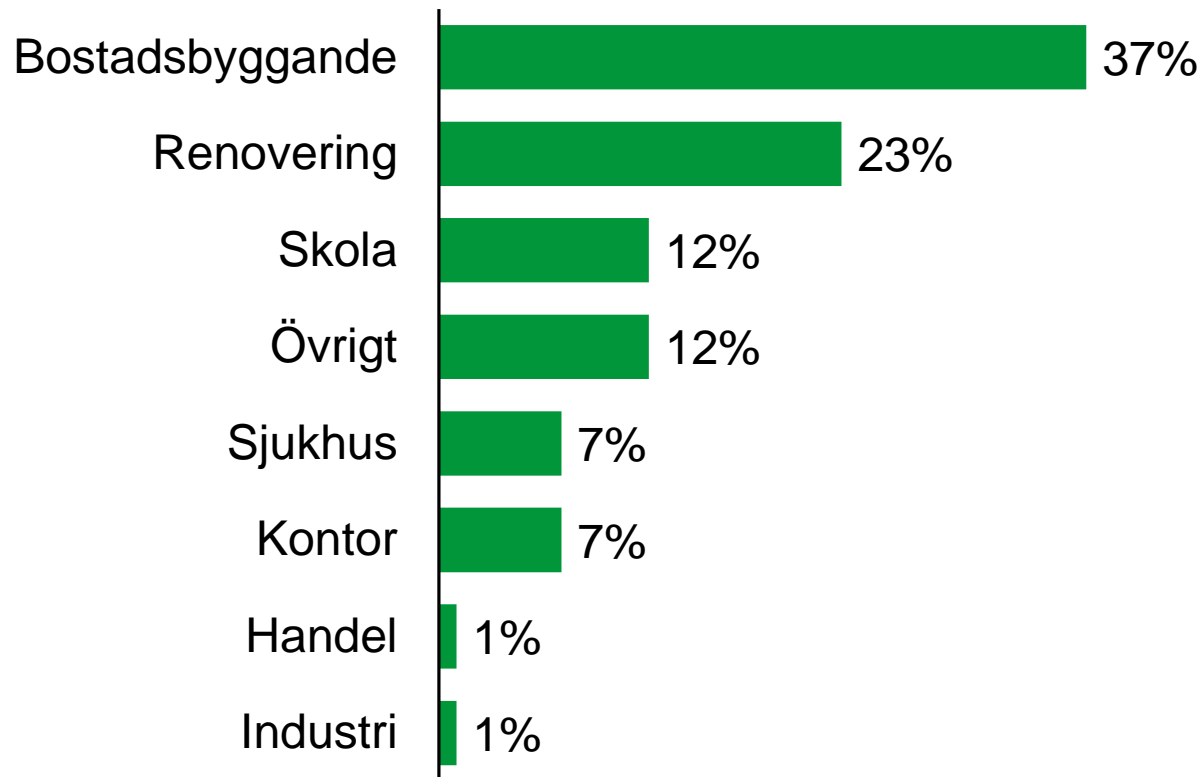
## NCC Building



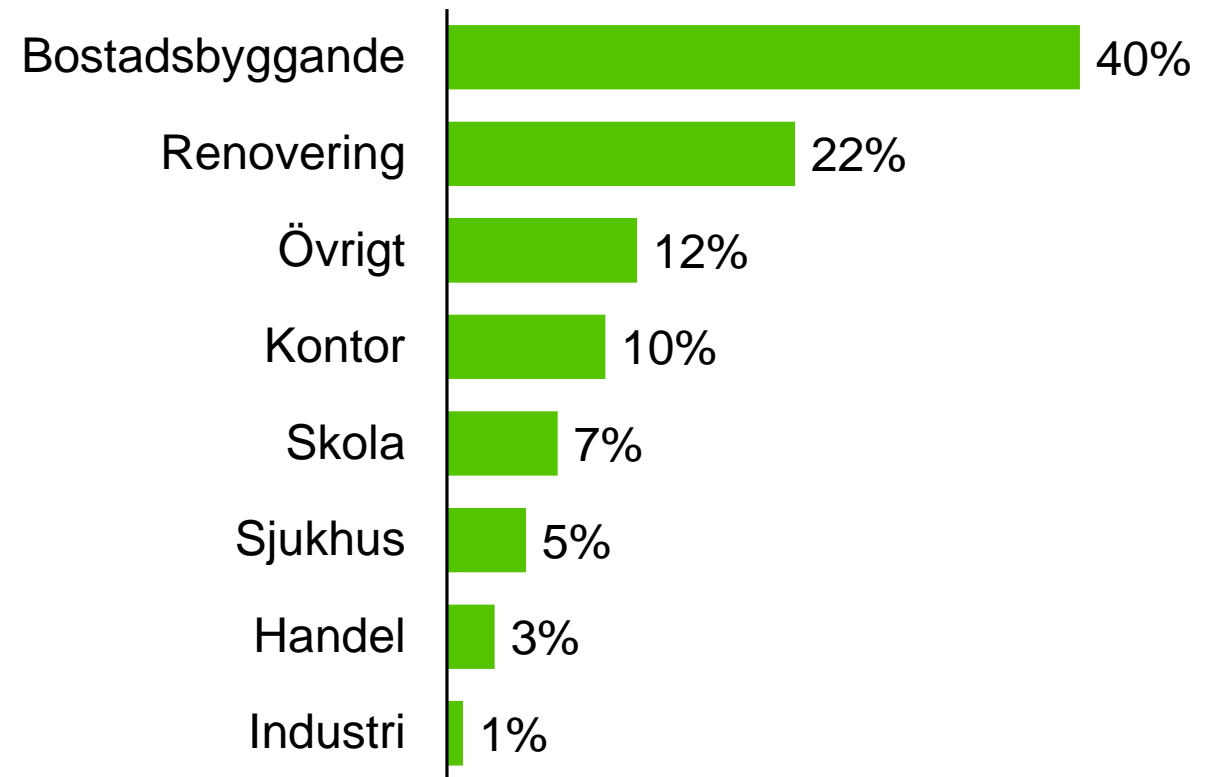
# Produktmix Q1

NCC Building

## Orderingång



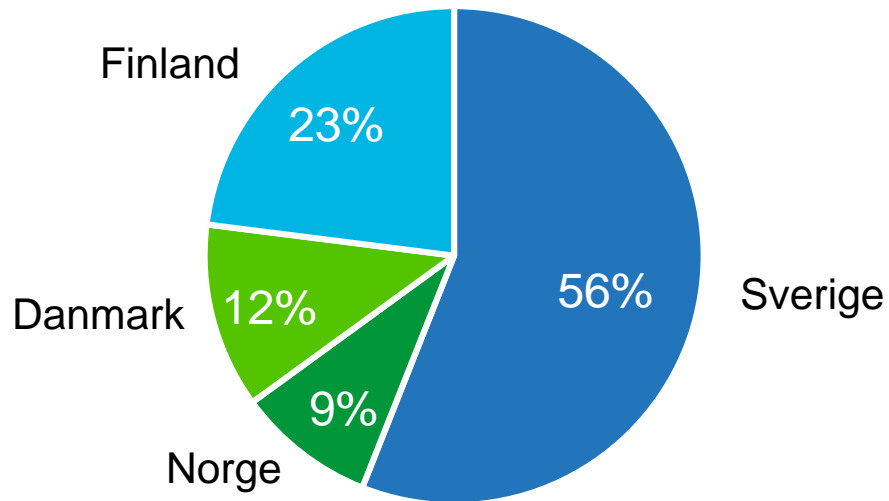
## Nettoomsättning



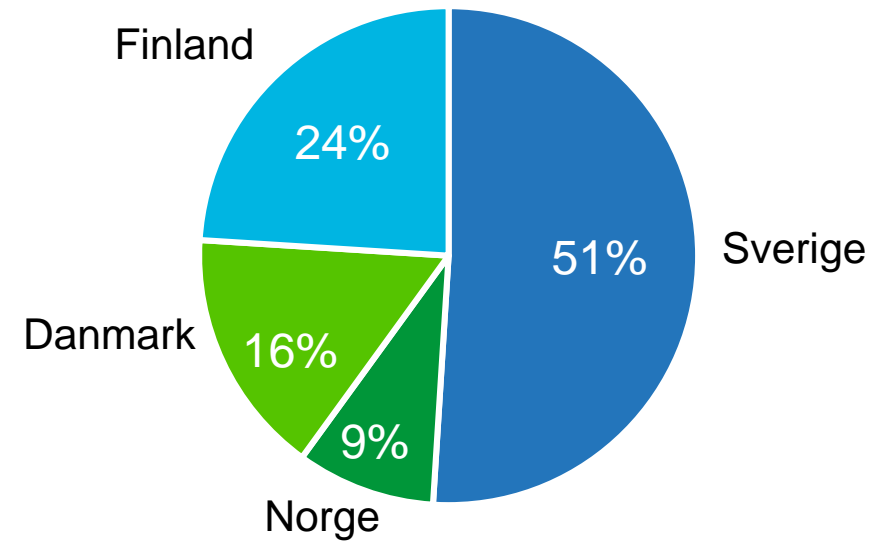
# Geografisk fördelning Q1

NCC Building

## Orderingång



## Nettoomsättning



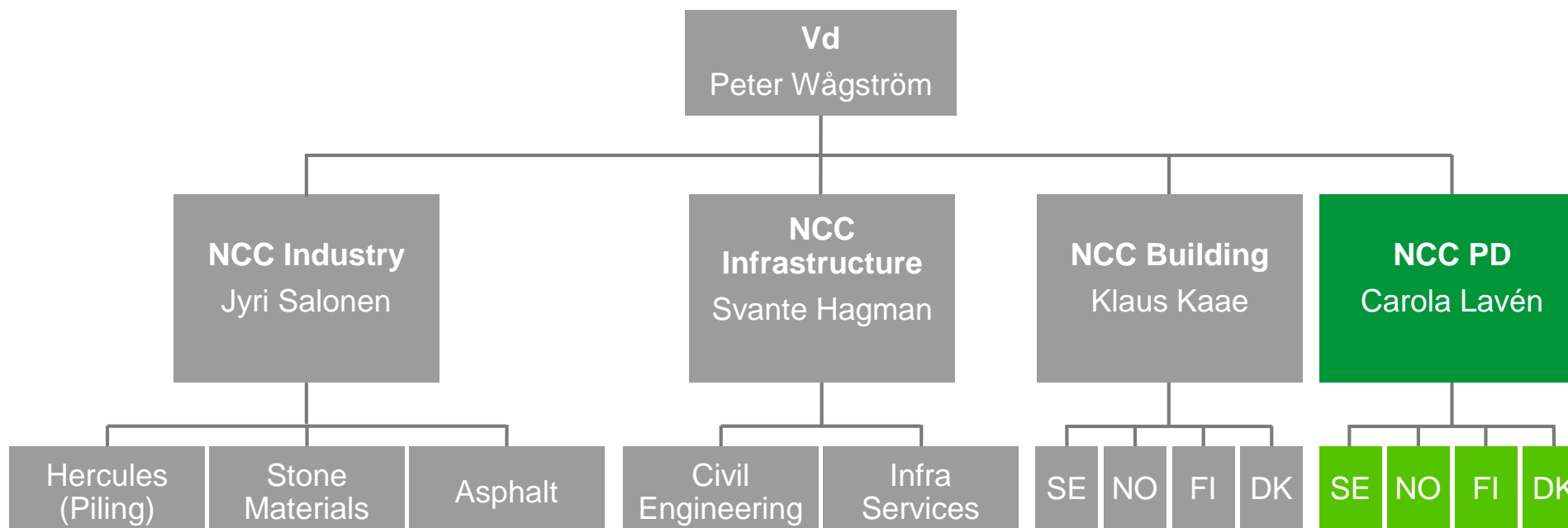


# Projektexempel NCC Building

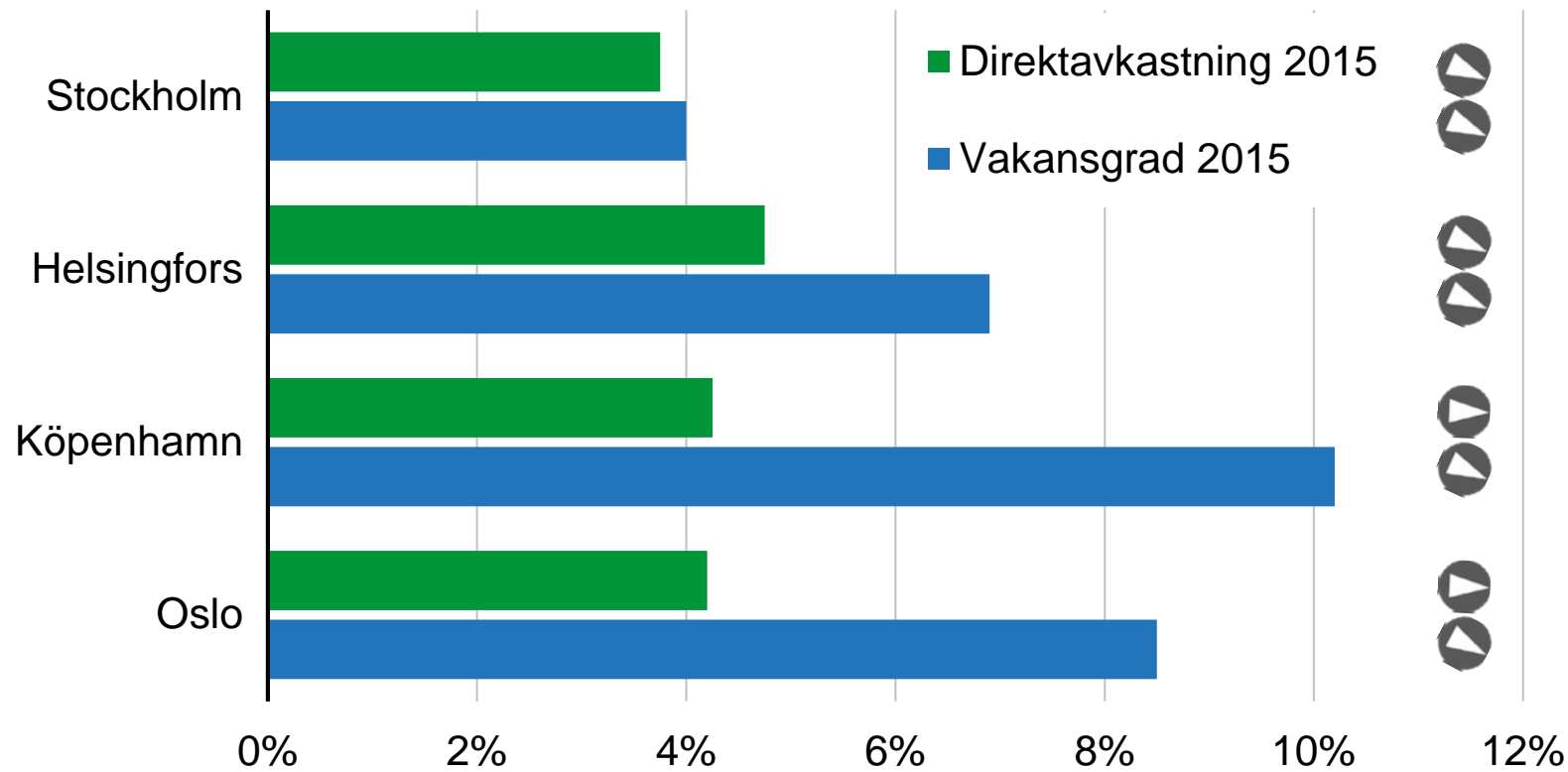
- 374 nya hyreslägenheter
- Södra Ekkällan, Linköping
- 515 MSEK



# NCC Property Development



# Utsikter fastighetsmarknaden – kontor CBD



Source: Newsec, NCC

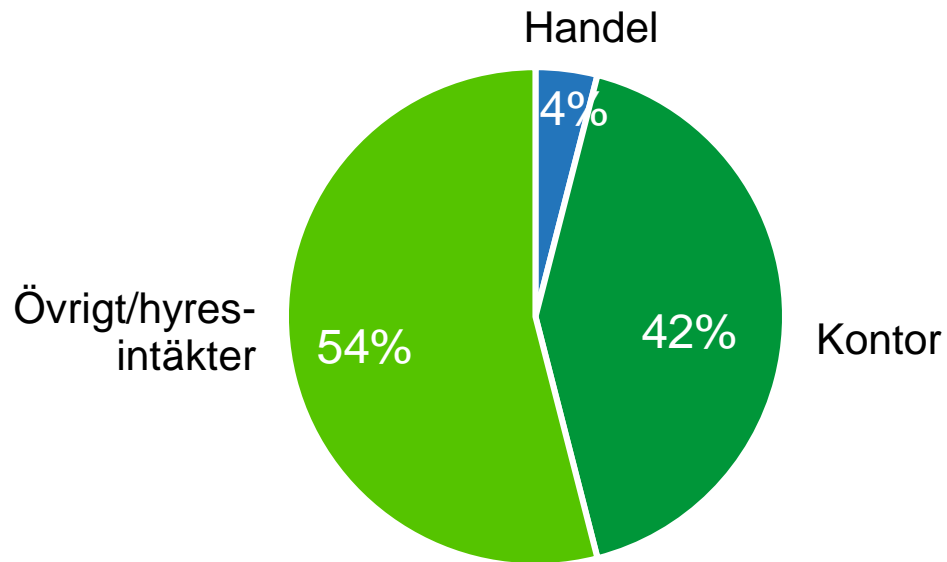


Vallensbæk Company House

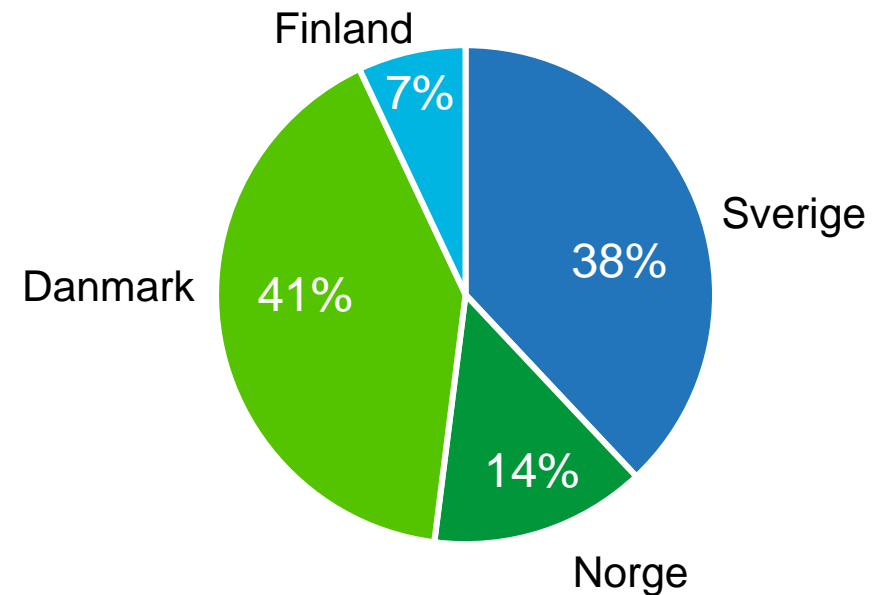
# Nettoomsättning Q1

NCC Property Development

## Produktmix



## Geografisk fördelning

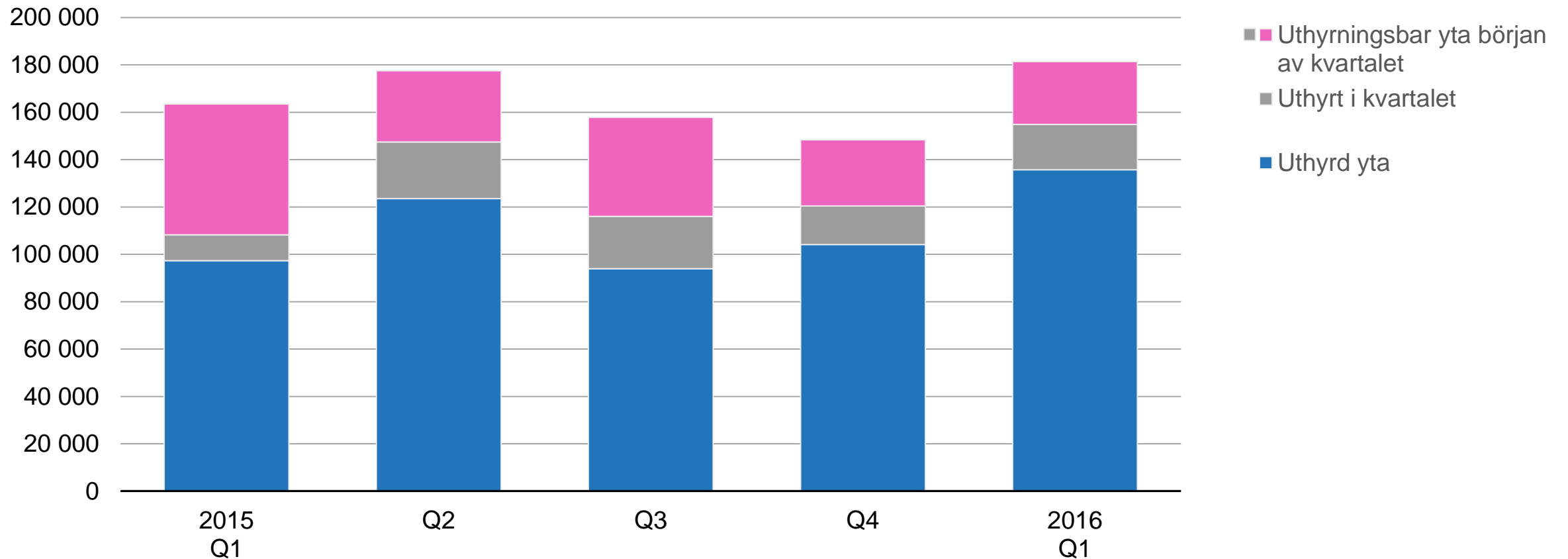


# Projektstarter i Q1

Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrningsgrad
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Danmark	6 100	0%
Alberga E	Kontor	Helsingfors, Finland	5 800	0%
Arendal 2	Logistik	Göteborg, Sverige	9 700	33%
Vattenbrunnen	Logistik	Upplands-Bro, Sverige	5 900	100%

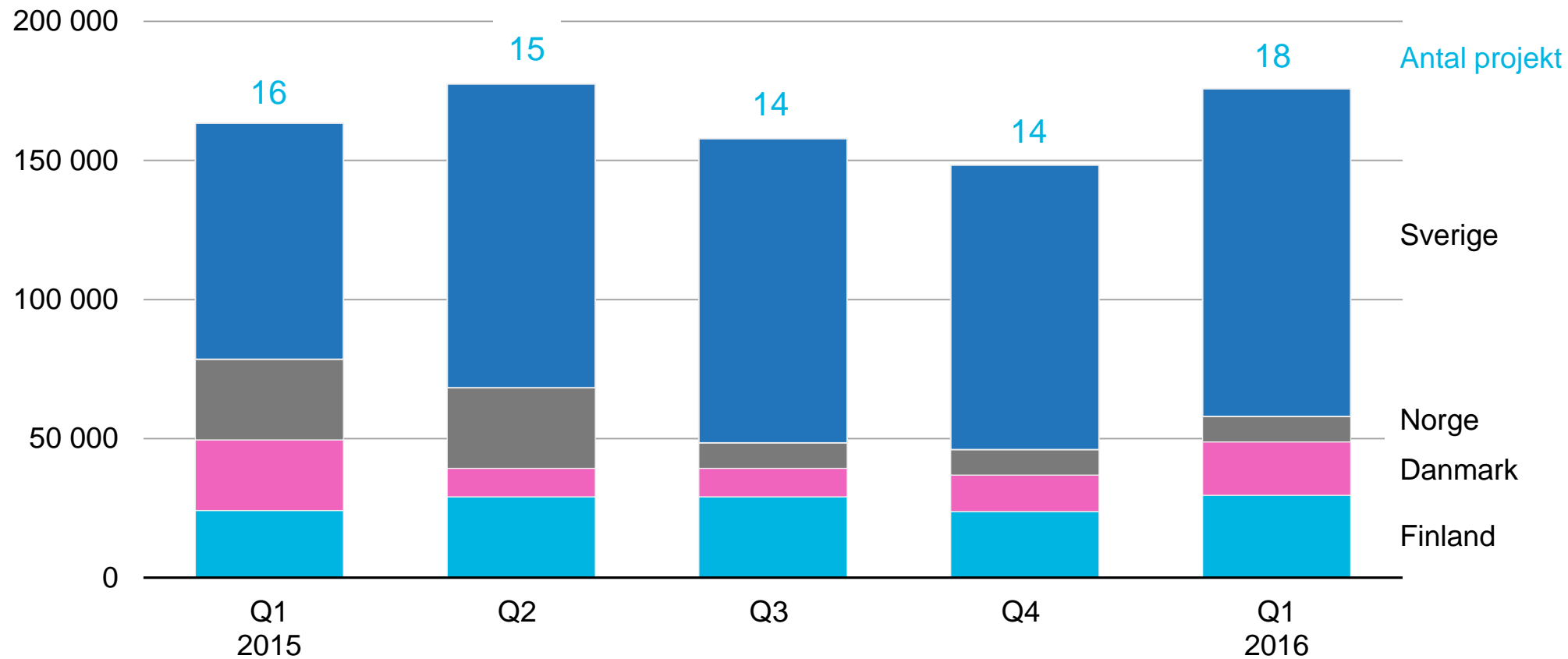
# Bra uthyrning i kvartalet – 19 100 kvm

Leased floor space, sqm



# Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





Mattias Lundgren  
CFO

ViaSafe



# Utdelning av Bonava – påverkan på bokslutet

## Redovisningsprincip IFRS 5

- Bonava redovisas netto på en rad under verksamhet under avveckling i resultaträkningen
- Omsättning till Bonava elimineras inte medan intervinster elimineras
- Balansräkningen är eliminerad i likhet med tidigare rapportering
- Bonavas tillgångar och skulder särredovisas på separat rad
- Orderstock och orderingång är eliminerad i likhet med tidigare rapportering
- I kassaflödet separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet

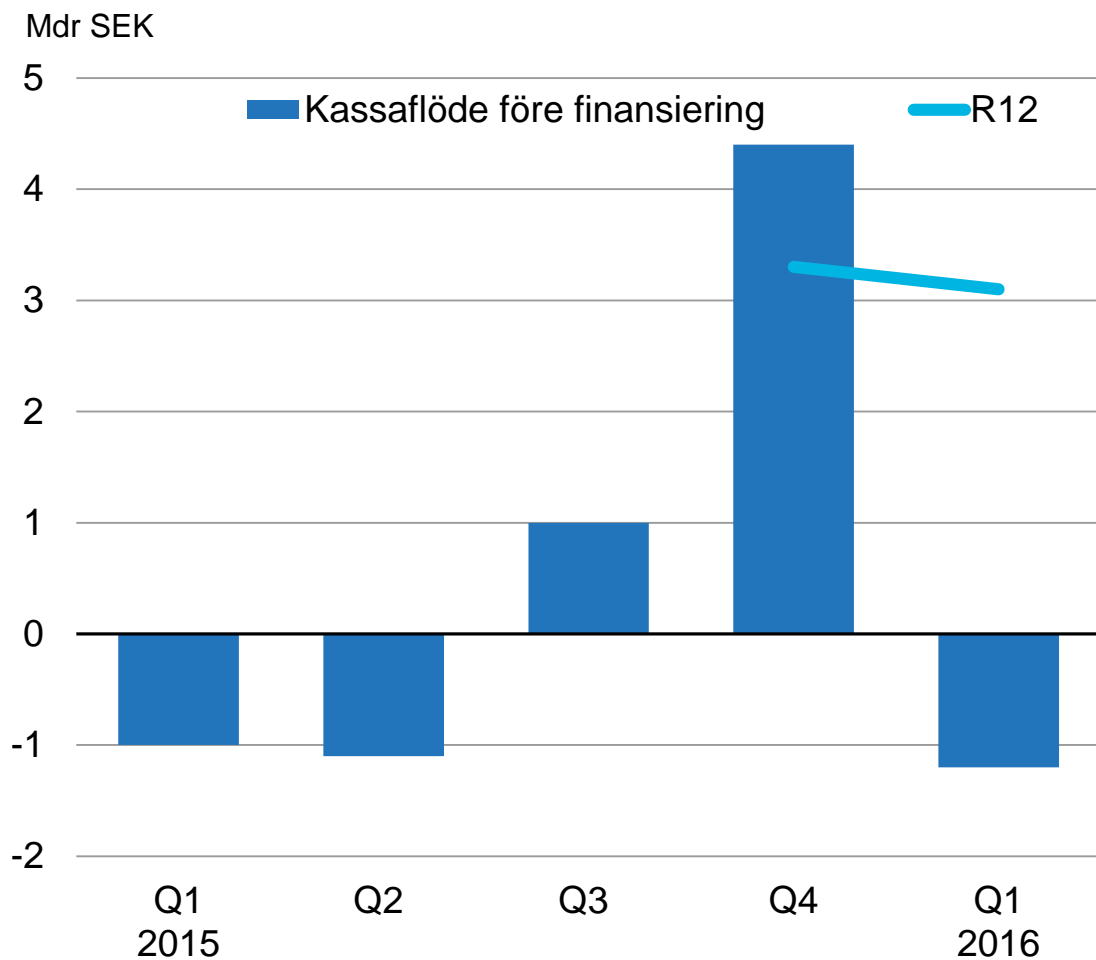


# Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15 – mar 16
<b>Kvarvarande verksamhet</b>			
Nettoomsättning	9 197	10 311	52 002
<b>Bruttoresultat</b>	<b>426</b>	<b>434</b>	<b>4 425</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-708	-669	-2 804
Kostnadsprocent	7,7%	6,5%	5,4%
Övrigt	-1	1	-8
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-284</b>	<b>-235</b>	<b>1 613</b>
Finansiella poster	-25	-8	-56
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-309</b>	<b>-243</b>	<b>1 557</b>
Skatt på periodens resultat	65	48	-285
<b>Periodens resultat</b>	<b>-243</b>	<b>-195</b>	<b>1 273</b>
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	88	-9	895
<b>Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet</b>	<b>-156</b>	<b>-204</b>	<b>2 168</b>



# Kassaflöde



MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar. 2015	Apr 15-mar 16
Från löpande verksamheten	-73	-128	3 491
Från fastighetsprojekt	-371	-130	430
Från bostadsprojekt	-877	-441	-261
Övrigt rörelsekapital	311	-129	218
Investeringsverksamheten	-204	-170	-763
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-1 213</b>	<b>-998</b>	<b>3 116</b>

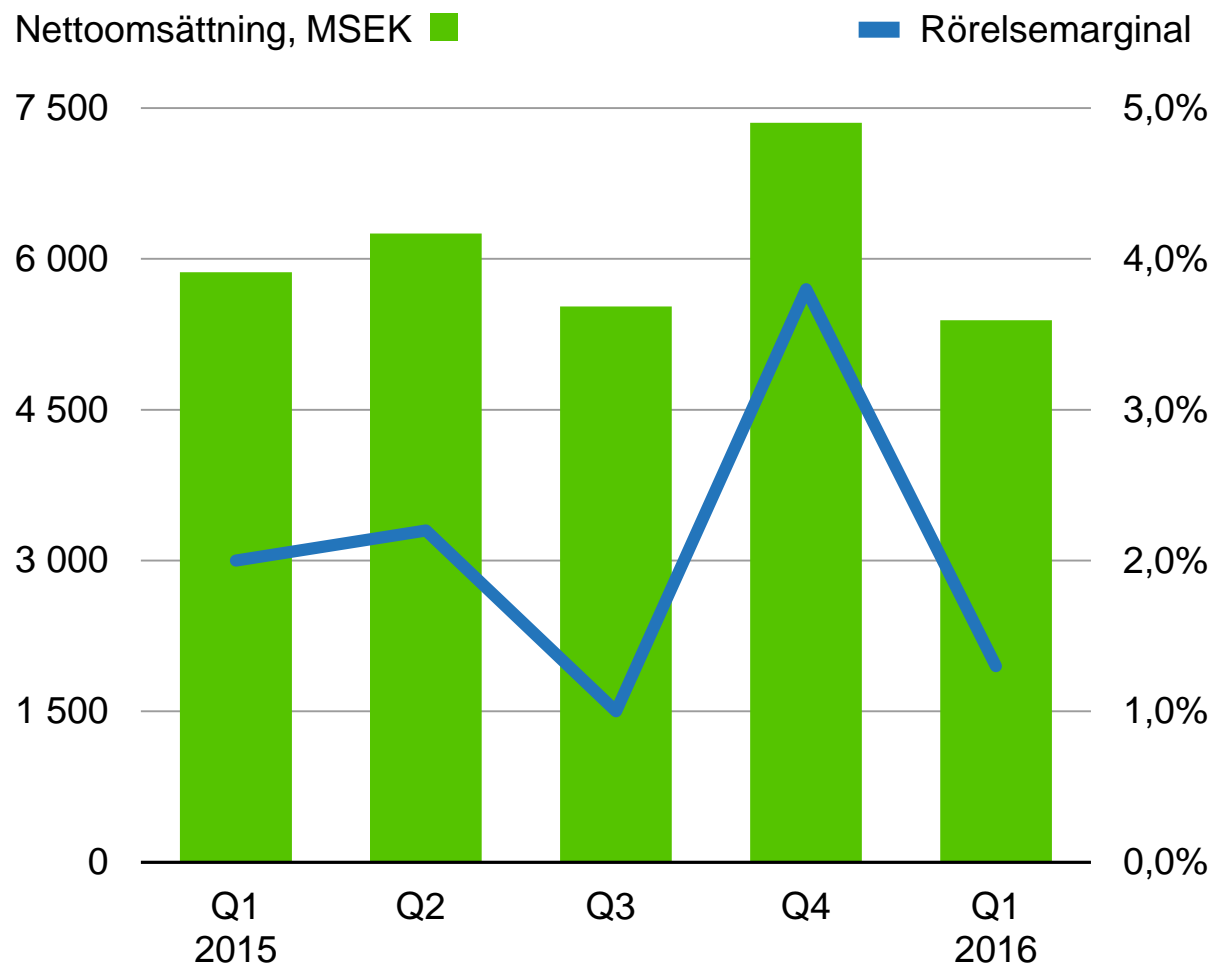
# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15 – mar 16
NCC Building	70	119	
NCC Infrastructure	-11	28	
NCC Industry	-324	-386	
NCC Property Development	22		
Övrigt och elimineringar	-40	-23	
<b>Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)</b>	<b>-283</b>	<b>-236</b>	

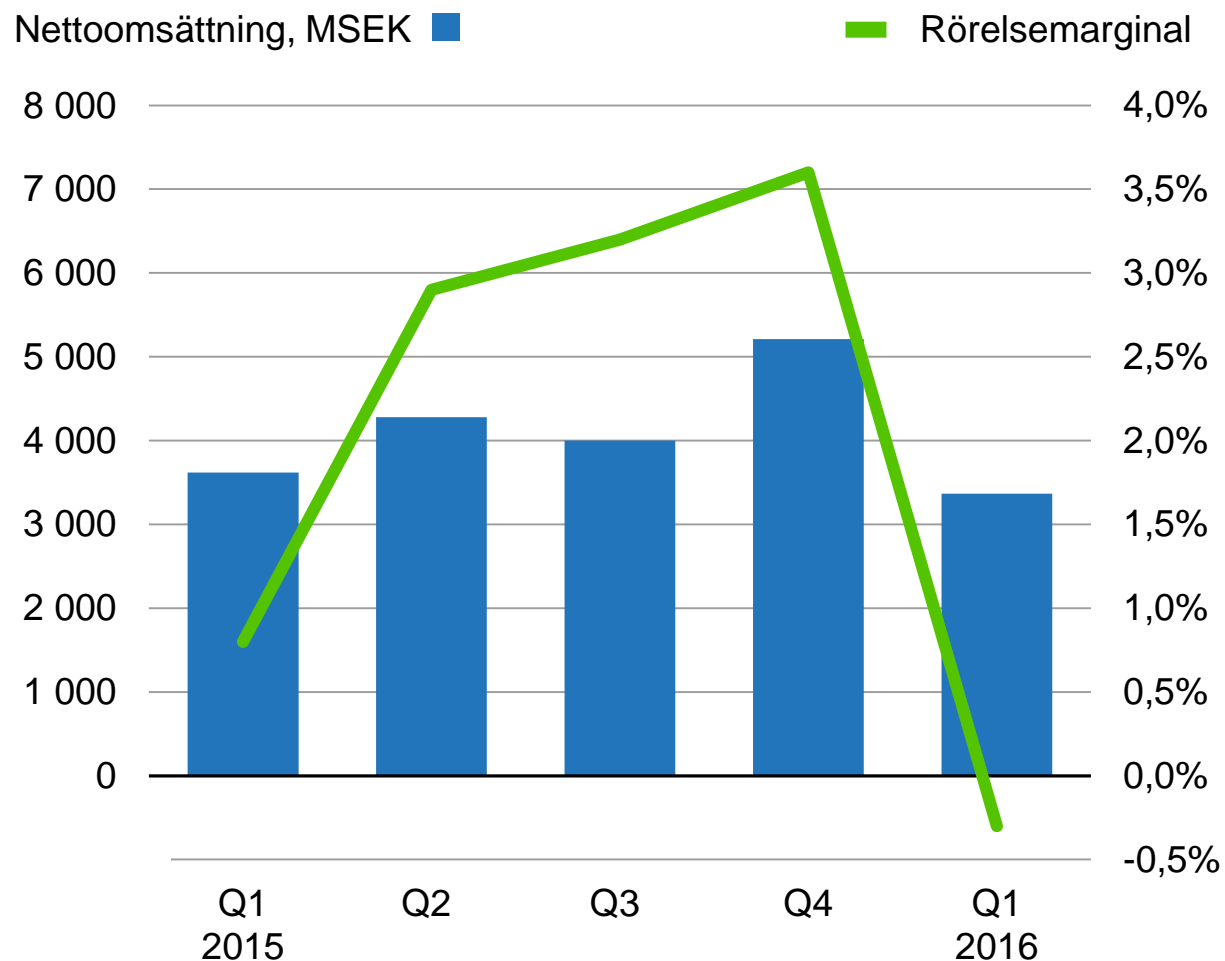
SEK M	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015
NCC HQ	-25	-24
Internal gains	-27	-11
Group adjustments	12	10
<b>Other and eliminations</b>	<b>-40</b>	<b>-23</b>

# NCC Building



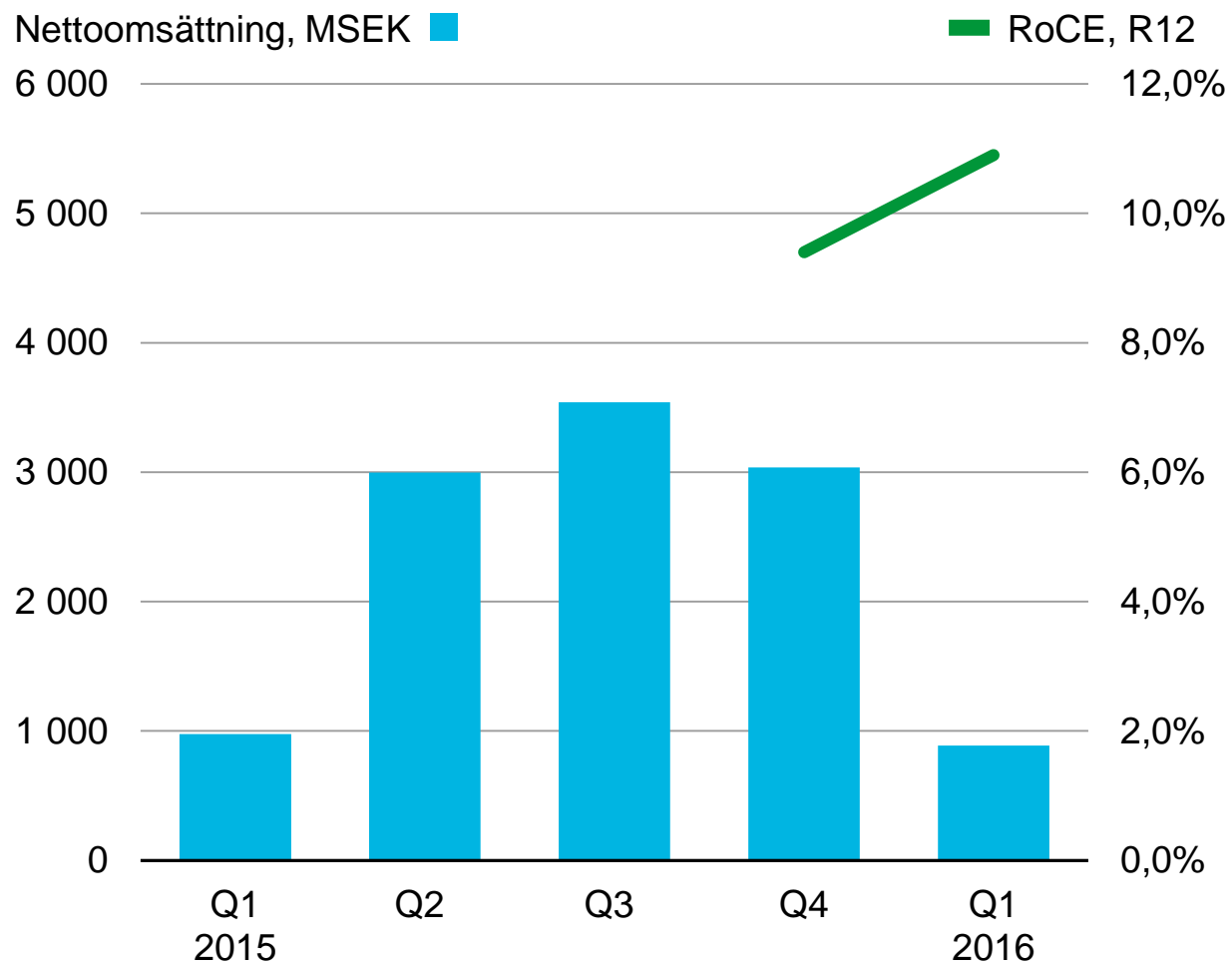
MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15-mar 16
Nettoomsättning	5 389	5 868	24 523
Rörelseresultat	70	119	554
Rörelsemarginal, %	1,3	2,0	2,3

# NCC Infrastructure



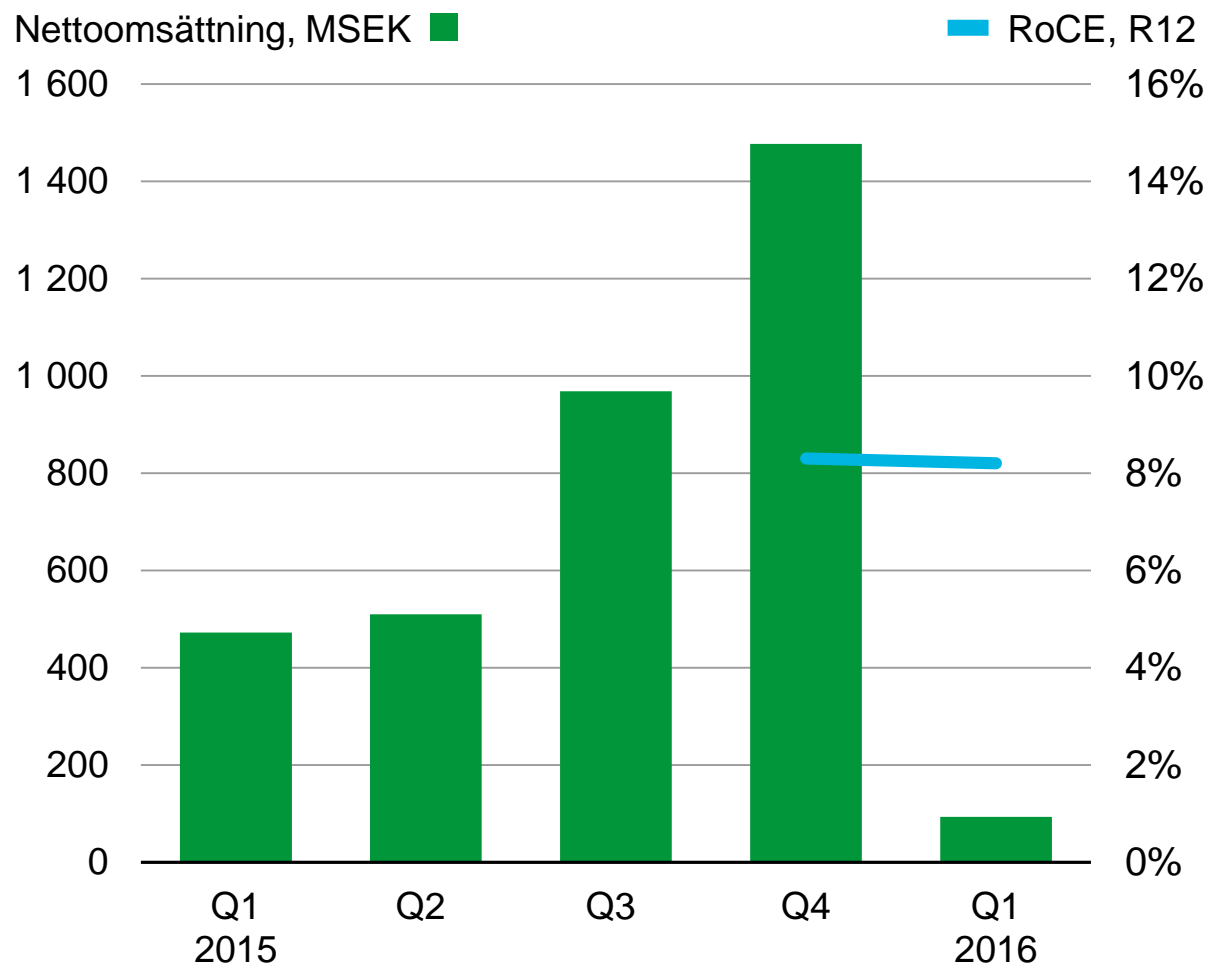
MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15-mar 16
Nettoomsättning	3 365	3 618	16 852
Rörelseresultat	-11	28	430
Rörelsemarginal, %	-0,3	0,8	2,6

# NCC Industry



MSEK	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15-mar 16
Nettoomsättning	888	977	10 482
Rörelseresultat	-324	-386	435
Rörelsemarginal, %	-36,5	-39,5	4,2
RoCE, %			10,9

# NCC Property Development



MSEK M	Jan-mar 2016	Jan-mar 2015	Apr 15-mar 16
Nettoomsättning	93	472	3 049
Rörelseresultat	22	26	413
Rörelsemarginal, %	23,7	5,6	13,5
RoCE, %			8,2

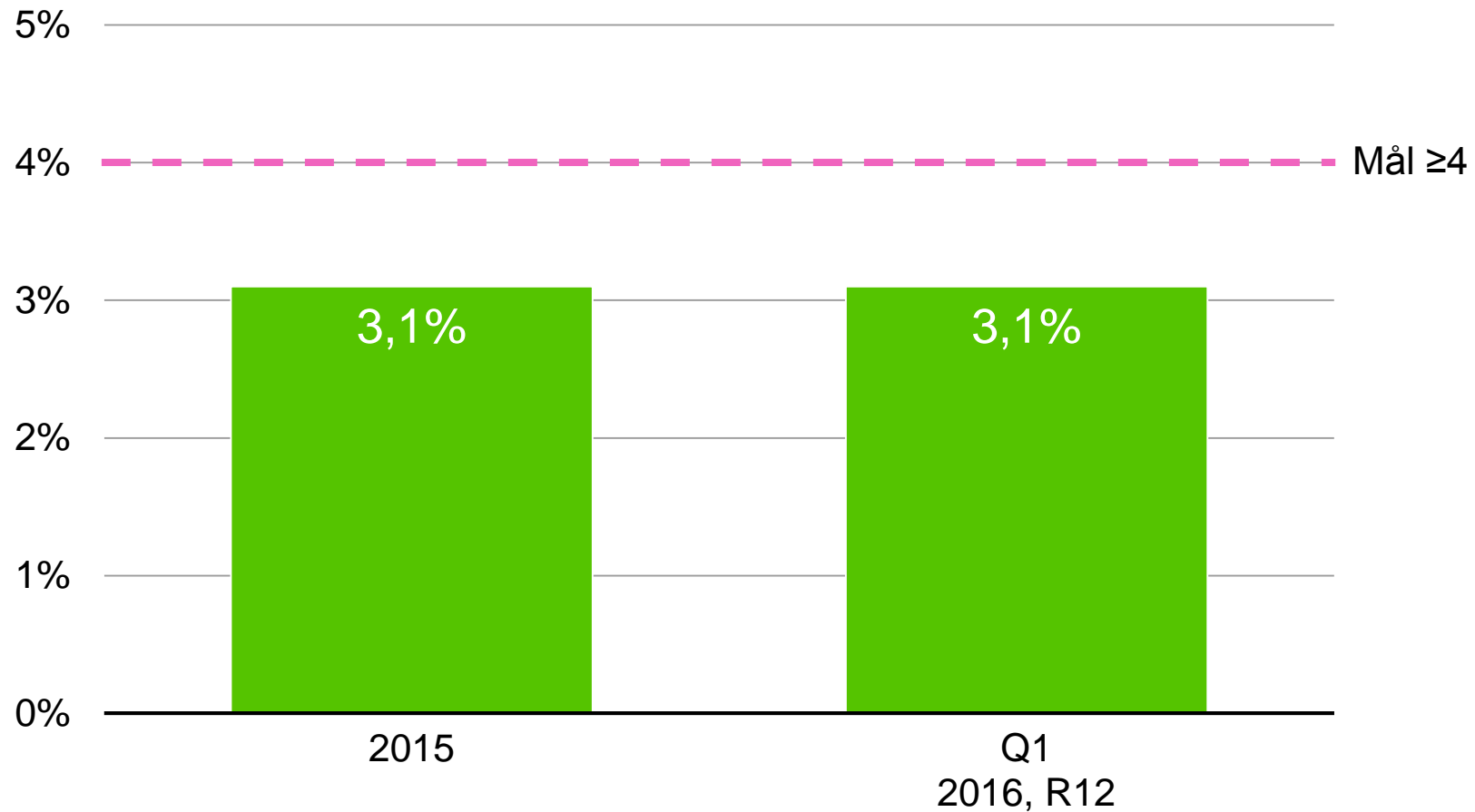


# Koncernens finansiella mål

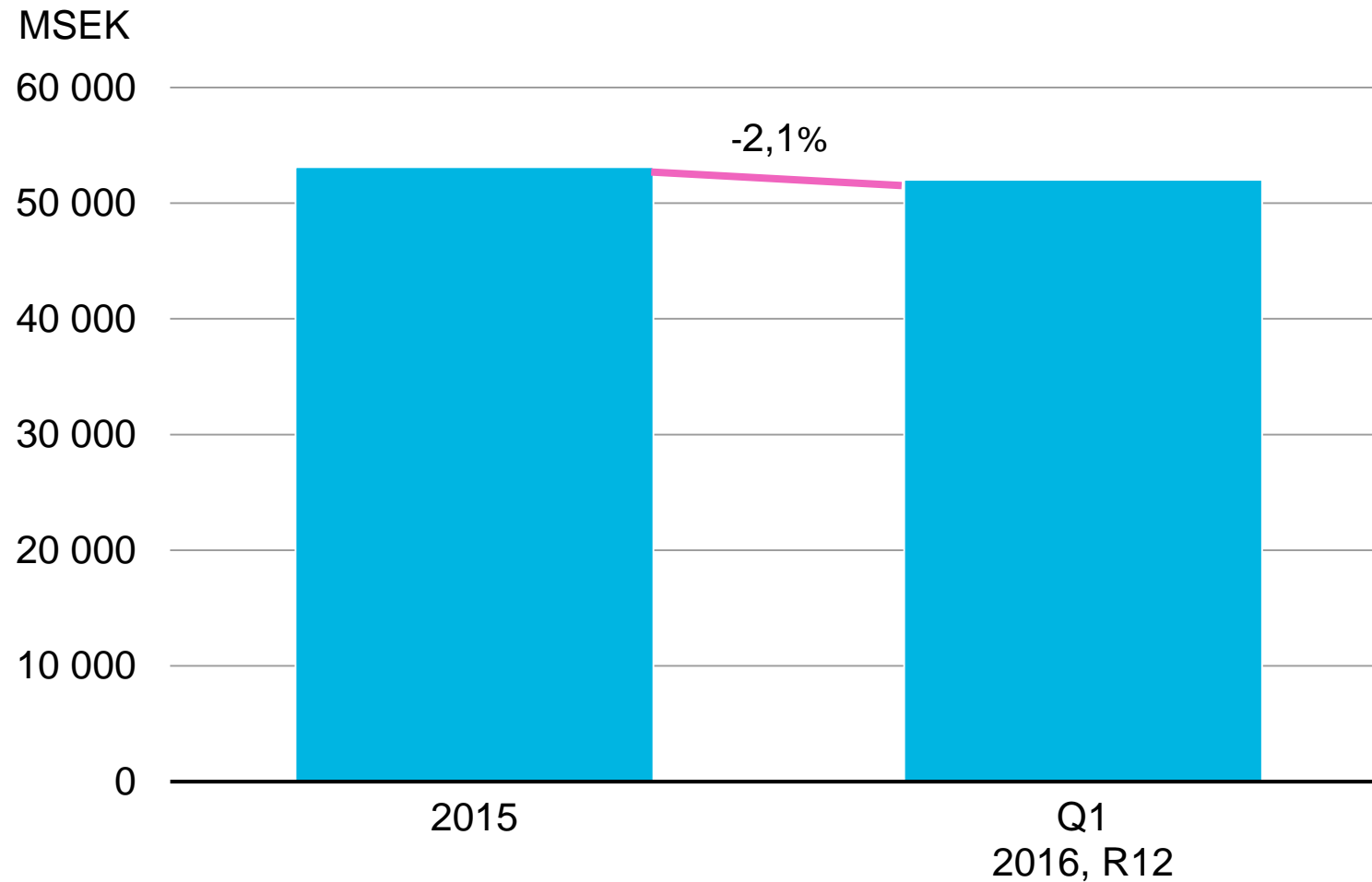


Logistics, Brunna

# Rörelsemarginal

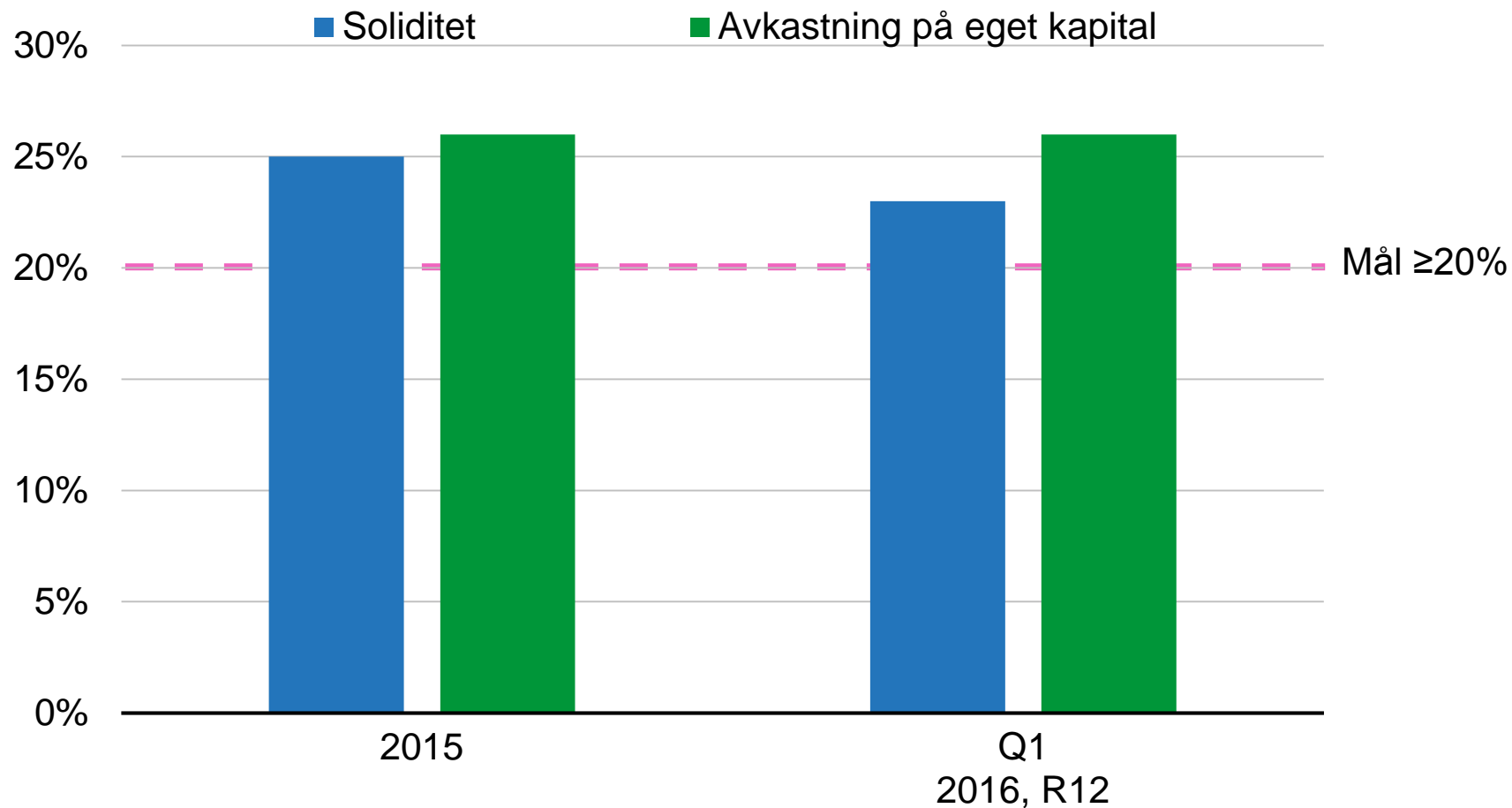


# Omsättningstillväxt

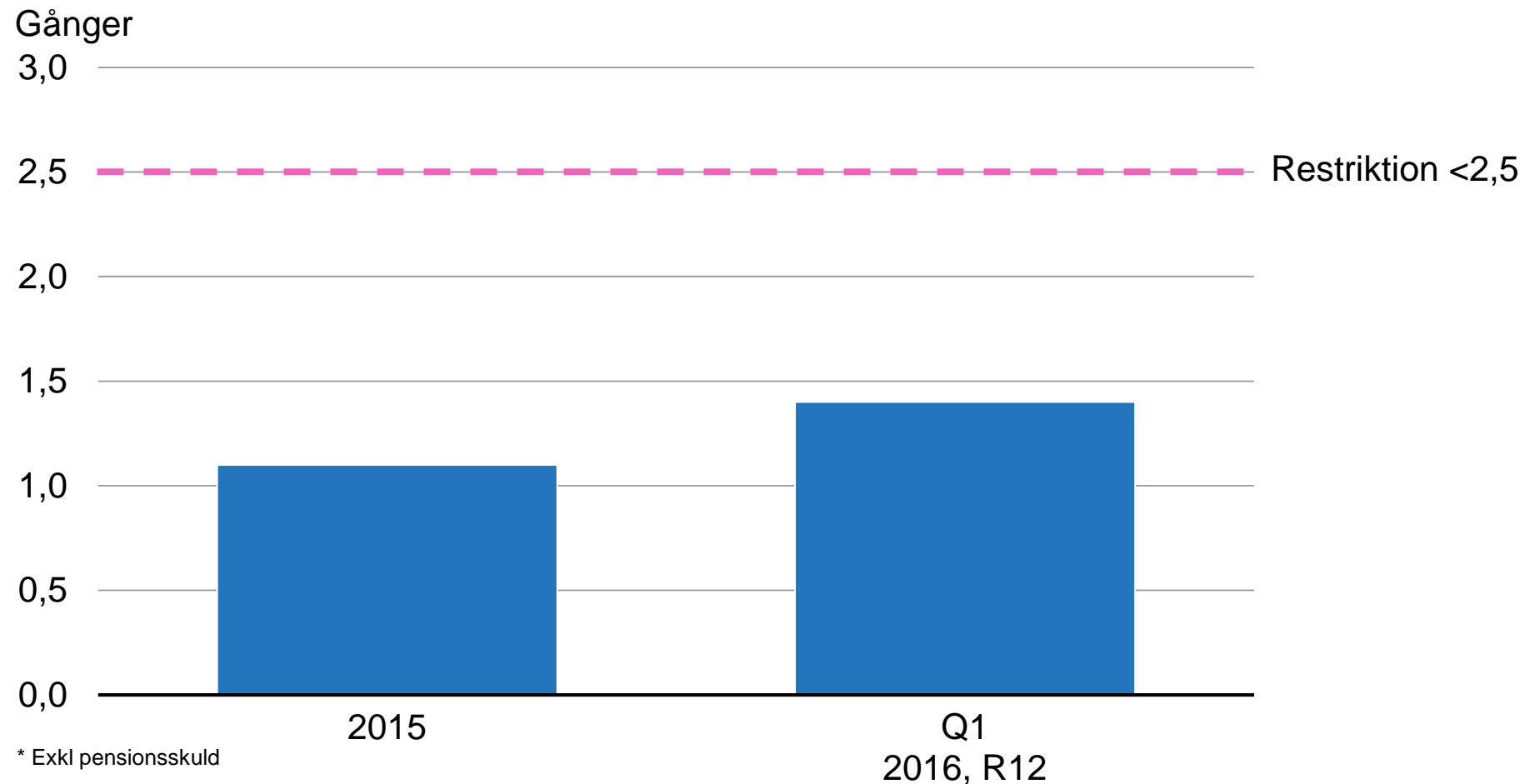


**Mål:**  
5% genomsnittlig årlig  
omsättningstillväxt

# Soliditet och avkastning på eget kapital



# Nettolåneskuld\* / EBITDA





**Q1 2016**

Joachim Hallengren, VD

Ann-Sofi Danielsson, CFO

## Q1 i korthet

### Marknad

- Fortsatt starka marknader i Sverige och Tyskland
- Tuff marknad i Finland men under återhämtning

### Ekonomi

- Nettoomsättning 1 877 MSEK (1 764)
- EBIT 184 MSEK (74)
- ROACE 14% (8)
- Sålda bostäder 788 (1 142)
- 8 976 bostäder i produktion

### Noteringsprocessen

- Beslut att dela ut Bonava på årsstämman 12 April, 2016

# Fortsatt starka huvudmarknader

## Konsumenter

- Generellt stabila marknader
- Svenska och tyska marknaderna fortsatt starka
- Finland långsam återhämtning
- S:t Petersburg saktar ner

## Investerare

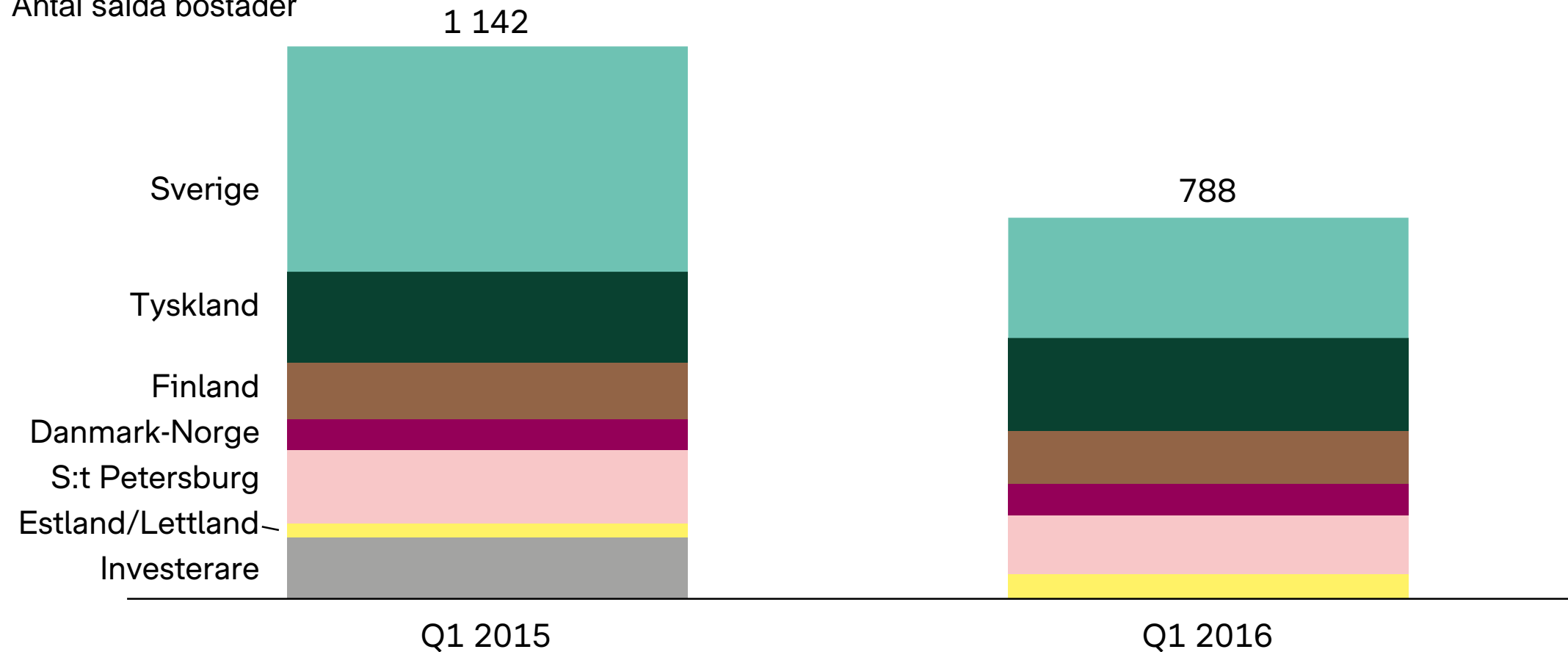
- God investerarmarknad i Tyskland, Finland och Sverige





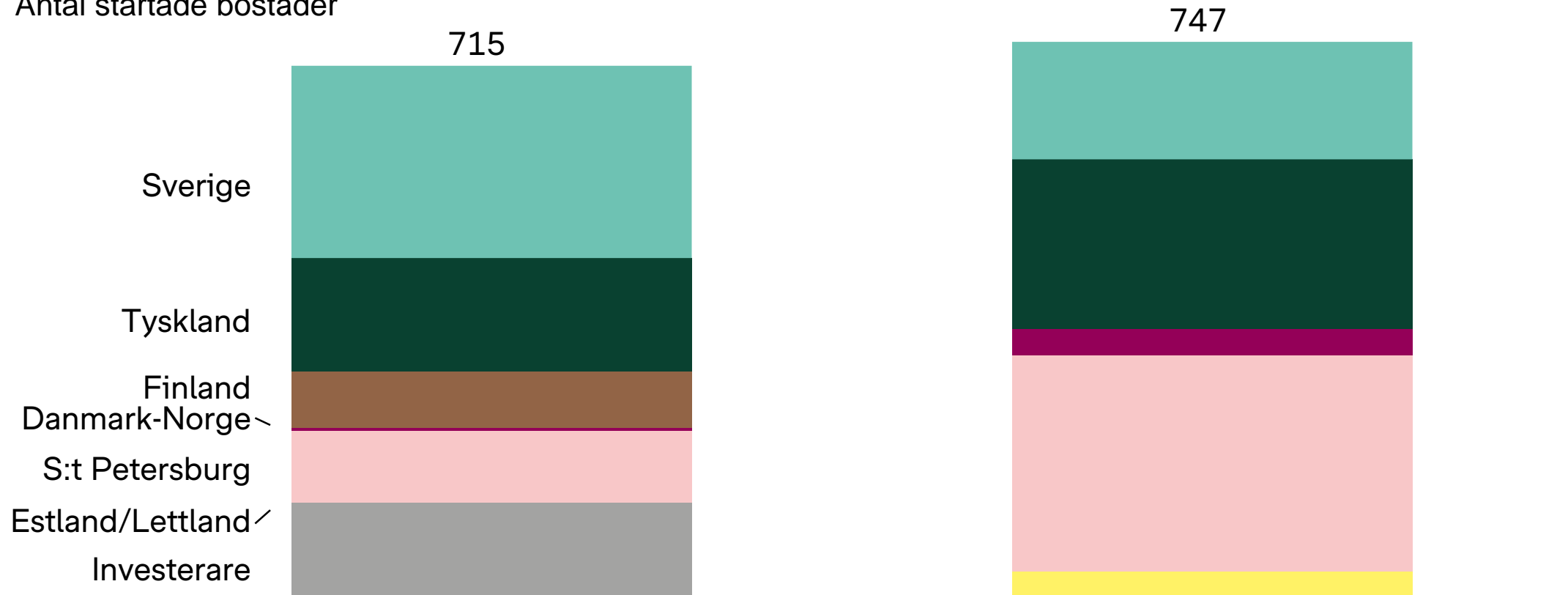
# Lägre försäljning i början av året

Antal sålda bostäder



# Hög försäljningsgrad i pågående produktion ger möjlighet att starta fler bostäder

Antal startade bostäder

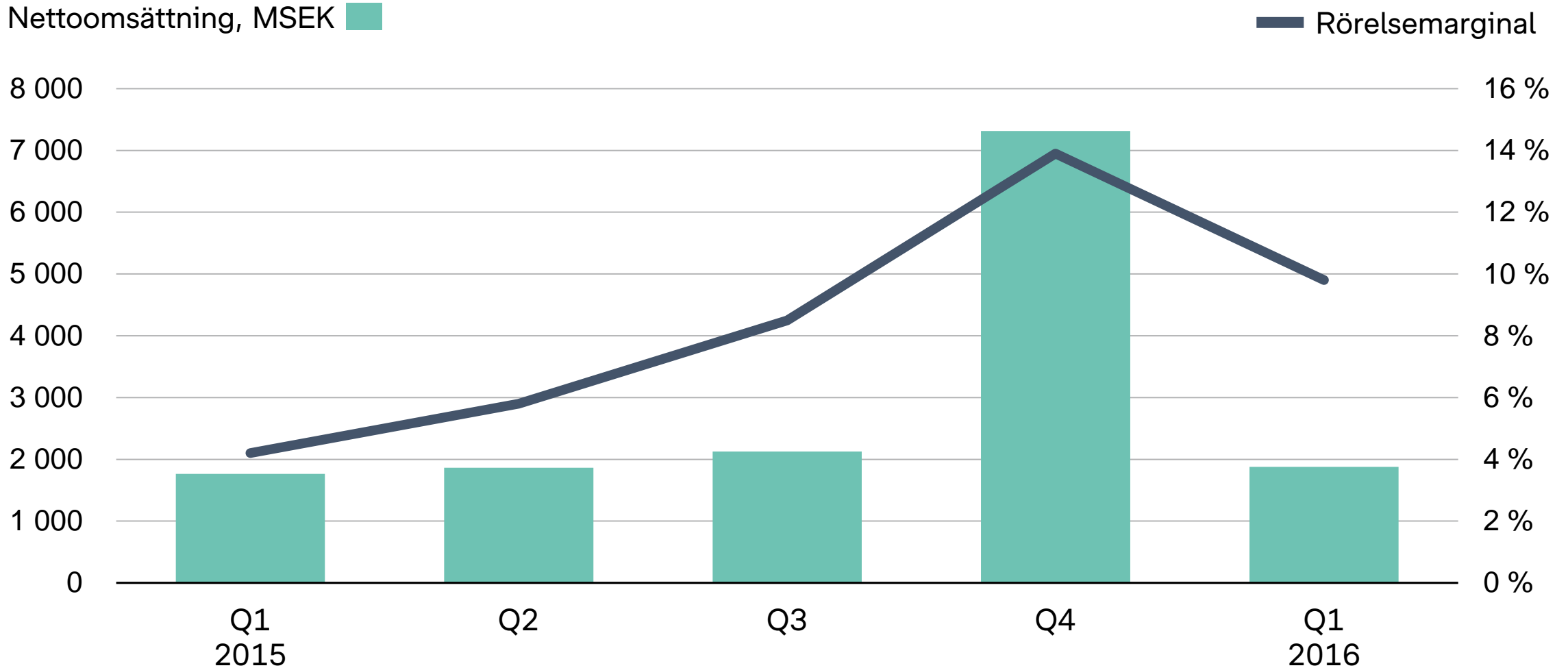




**Q1 2016**

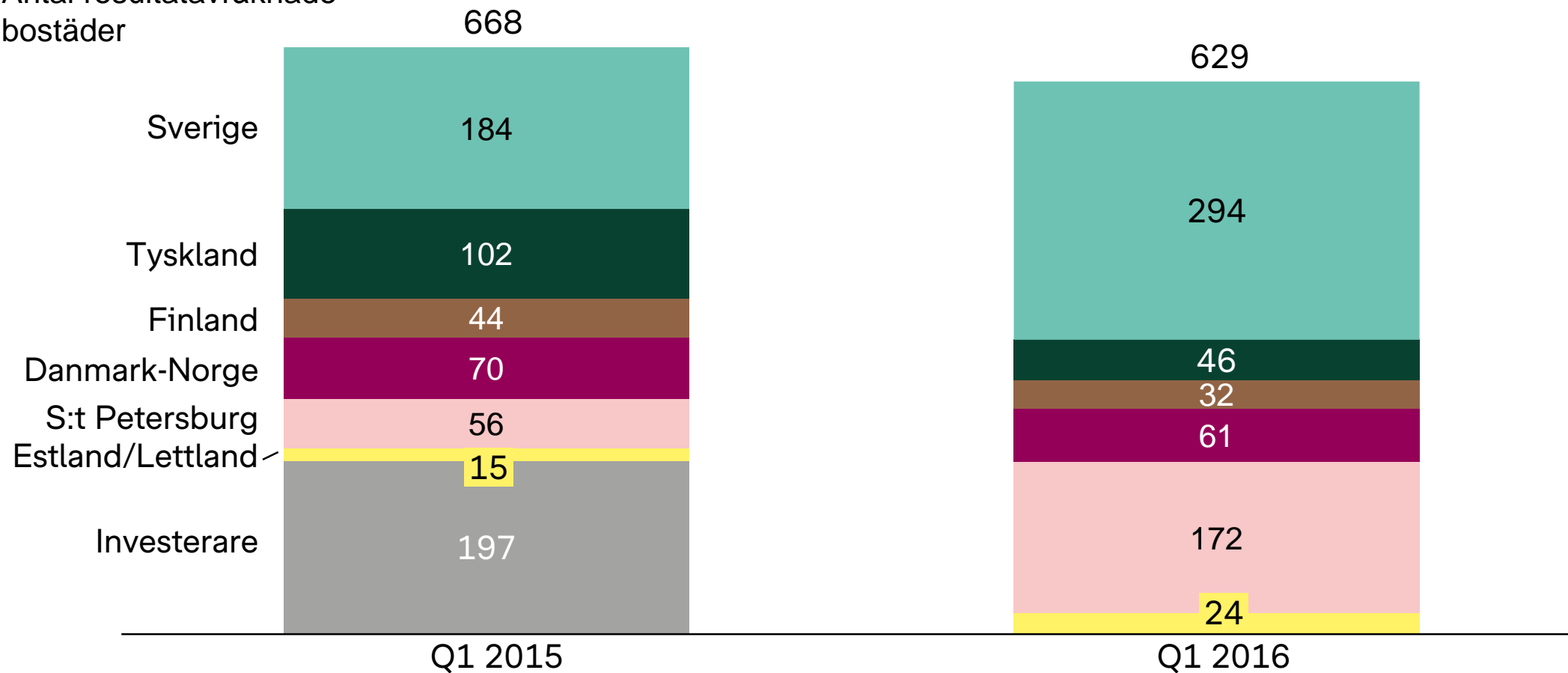
Ann-Sofi Danielsson, CFO

# Ökad nettoomsättning och god rörelsemarginal

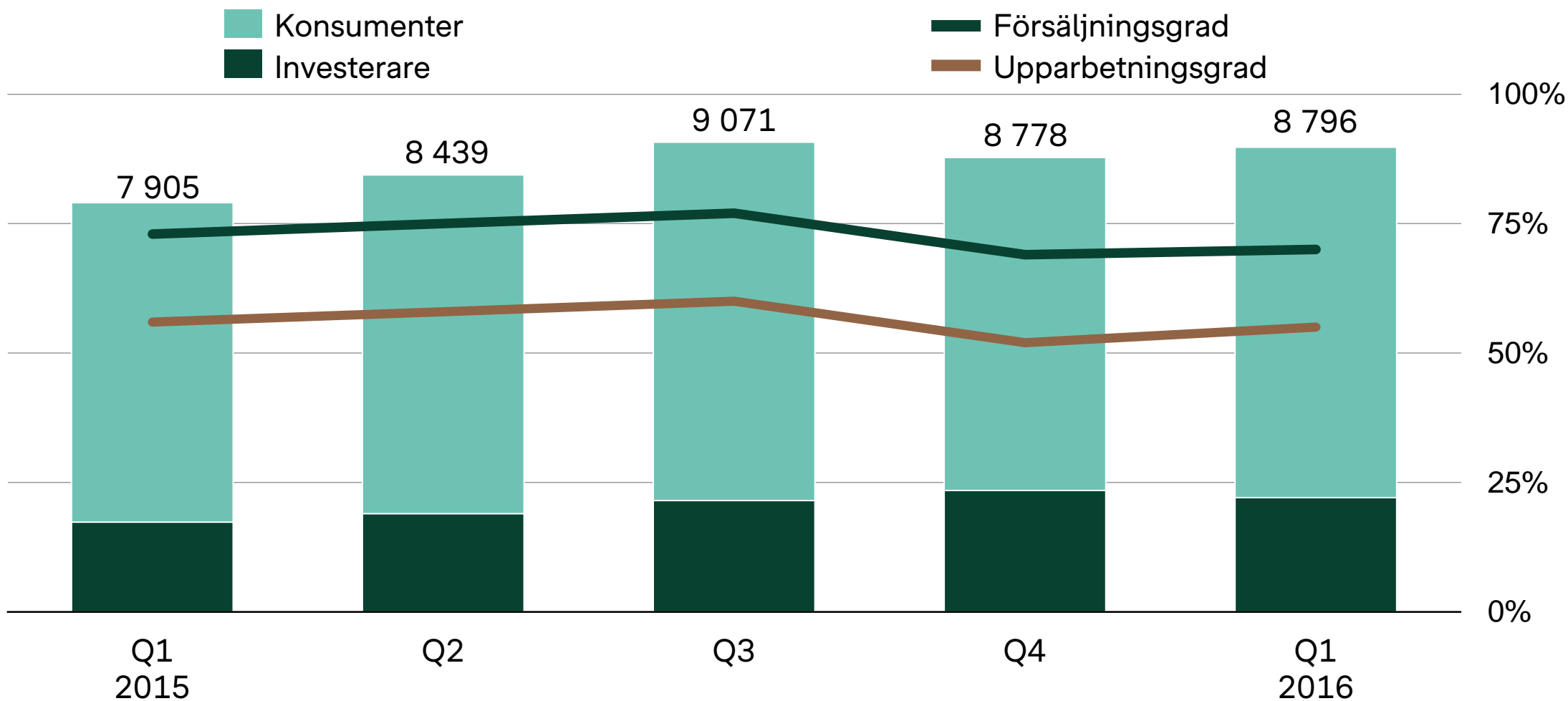


# Sverige har högst antal resultatavräknade bostäder

Antal resultatavräknade bostäder



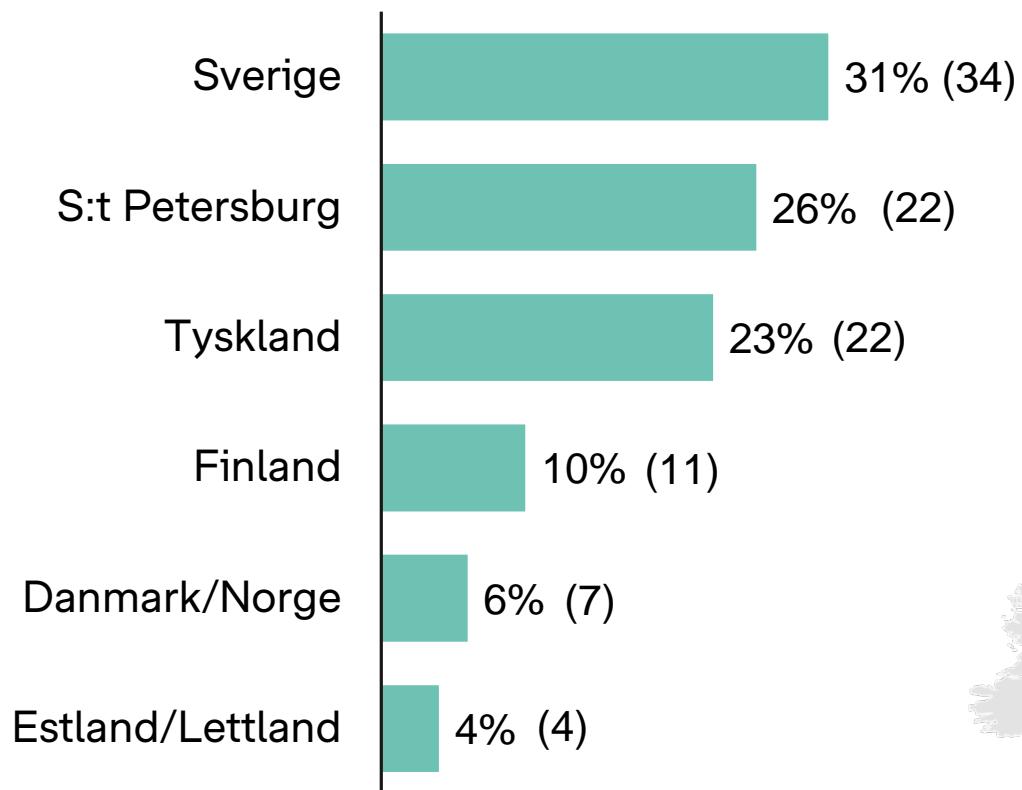
# 8 976 bostäder i produktion med god riskprofil



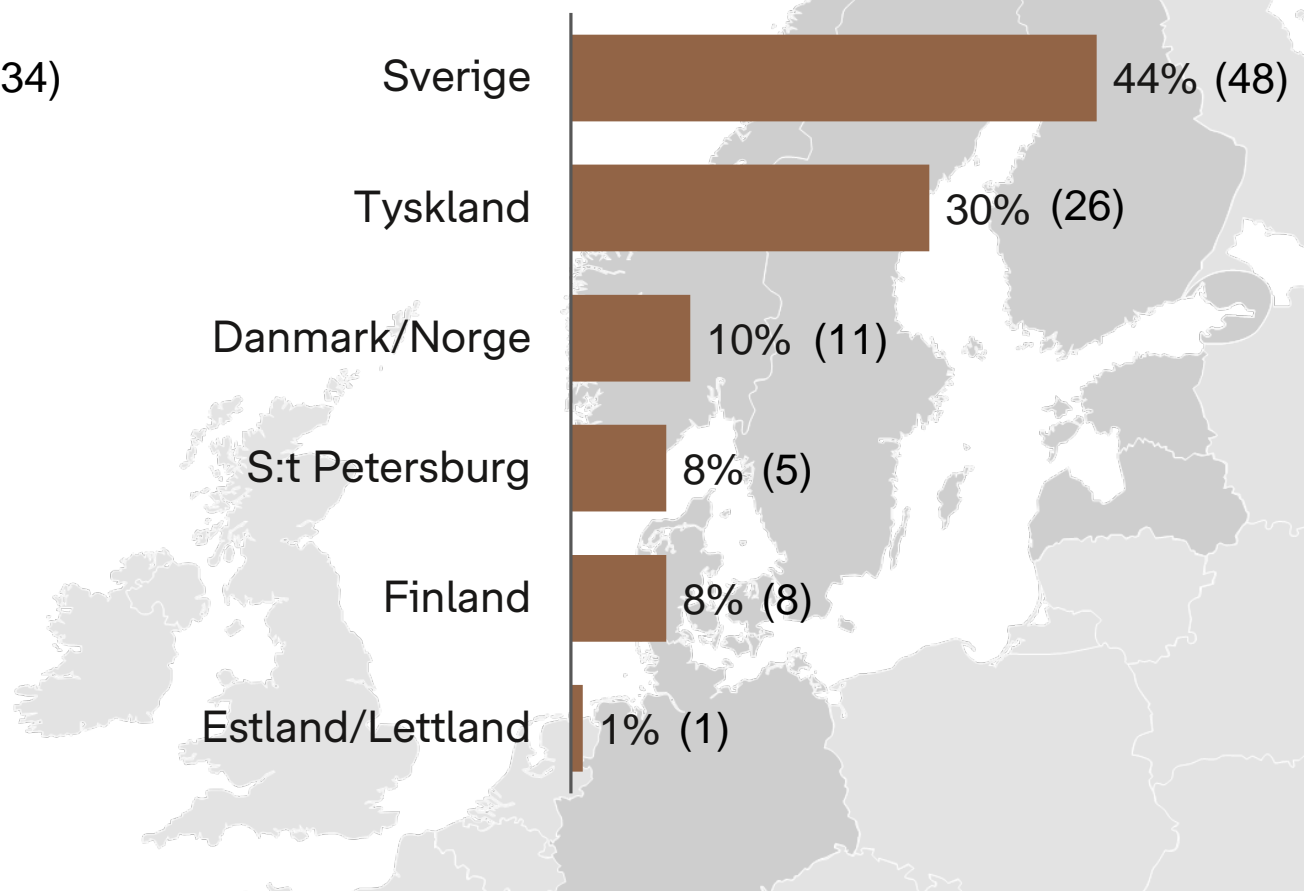
# Pågående produktion till konsumenter koncentrerad till Sverige och Tyskland

31 mar 2016 (31 dec 2015)

Antal bostäder

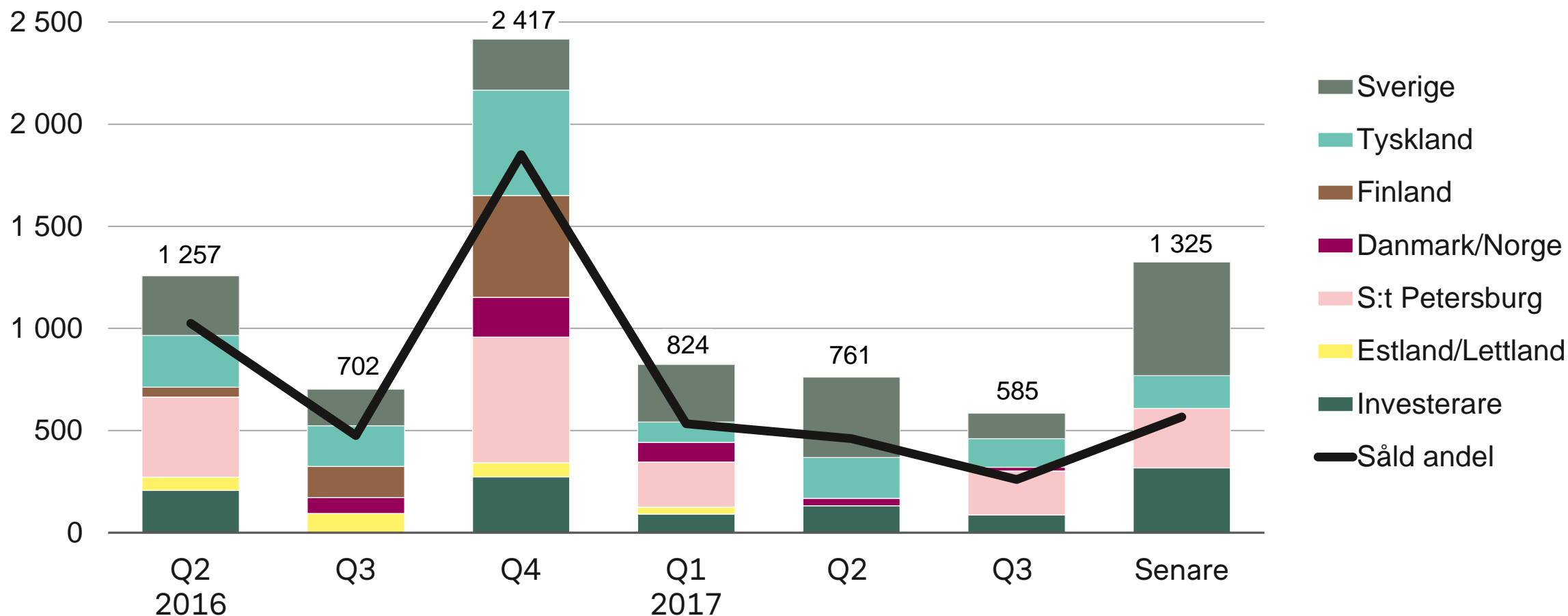


Försäljningsvärde i pågående produktion



# Starkt färdigställande för återstående del av 2016

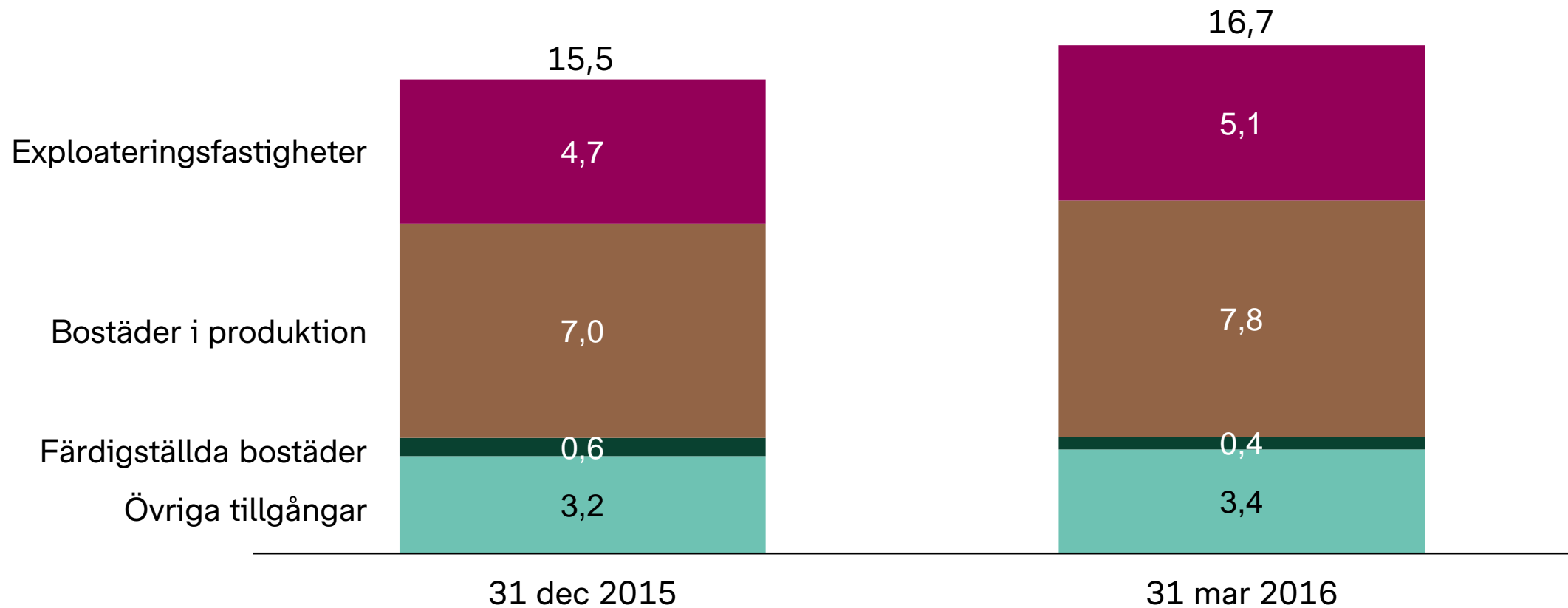
Beräknat färdigställande av pågående produktion, antal bostäder





# God balans för framtiden

Mdr SEK





# Urval av startade projekt under Q1 2016

Golf Residence II & III, Farum, Danmark  
18 + 18 bostäder



Sinimäe, Tallinn, Estland  
34 bostäder (inledande fas)



Kungsträdgårdarna 4, Drottning Kristina, Uppsala, Sverige  
74 bostäder



Vimans Trädgård, Linköping, Sverige  
29 bostäder



# Bra start på året

- Årsstämman beslutade 12 april att dela ut Bonava under 2016
- Förberedelserna för utdelning pågår
- Nytt varumärke lanserades 12 april 2016



**BONAVA**



Malmvägen, Kiruna

# Summering Q1 2016

- Förbättrat resultat– Bonava (Housing) och NCC Industry
- Goda marknadsutsikter
- NCC Building – ökande orderstock
- NCC Infrastructure – hög anbudsaktivitet
- Fyra nya fastighetsprojekt
- Fokus på både tillväxt och lönsamhet







# Contact information

IR ansvarig

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

CFO

**Mattias Lundgren**

Tel. +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)