

# Delårsrapport Januari – september, 2016

Peter Wågström  
Vd och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO

NCC Drysand fabrik Køge, Danmark



# NCC Q3 2016

- Projektnedskrivningar i Norge
- Nära nollresultat för Building och Infrastructure
- God orderingång
- Positiv utveckling för industri
- Lägre resultat för Property Development

NCC Drysand fabrik Køge, Danmark



# Q3 2016

## Orderingång

12,6 Mdr SEK  
(10,1)

## Nettoomsättning

13,6 Mdr SEK  
(13,3)

## Orderstock

47,2 Mdr SEK  
(41,5)

## Resultat efter finansnetto

471 MSEK  
(715)

# Januari - september 2016

## Orderingång

40,2 Mdr SEK  
(35,8)

## Nettoomsättning

36,4 Mdr SEK  
(36,8)

## Orderstock

47,2 Mdr SEK  
(41,5)

## Resultat efter finansnetto

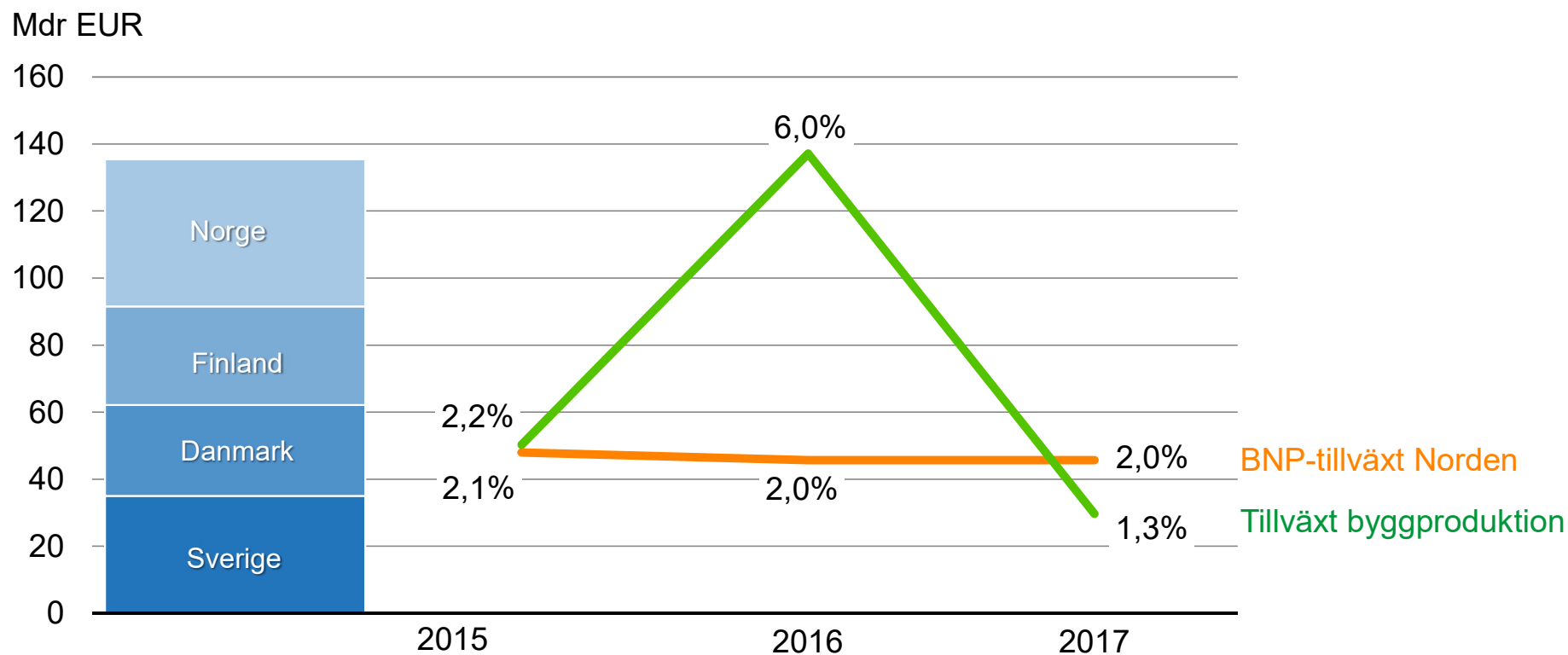
711 MSEK  
(1 001)

# Utsikter nordiska byggmarknaden



## Nordiska byggmarknaden

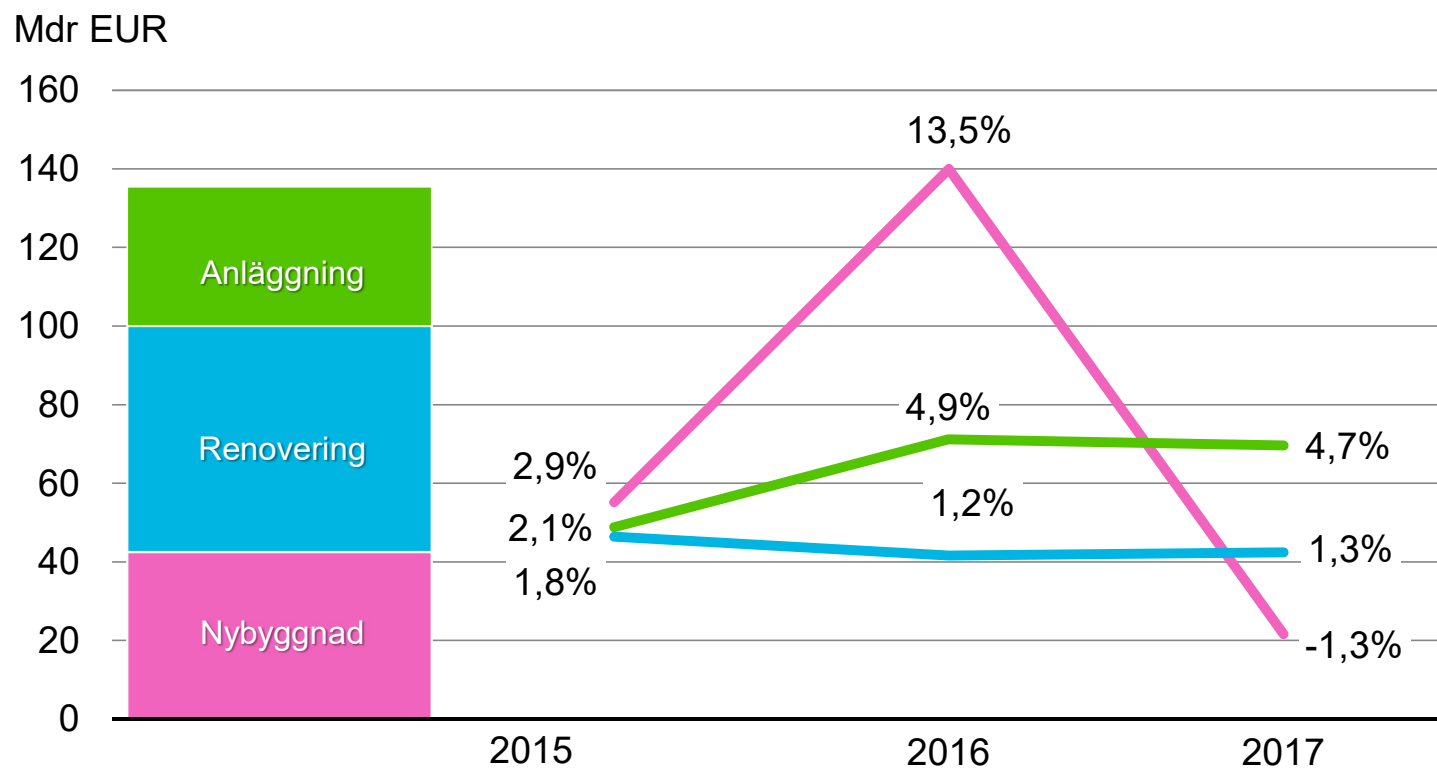
# Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2016



Källa: Euroconstruct och NCC

# Nordiska byggmarknaden

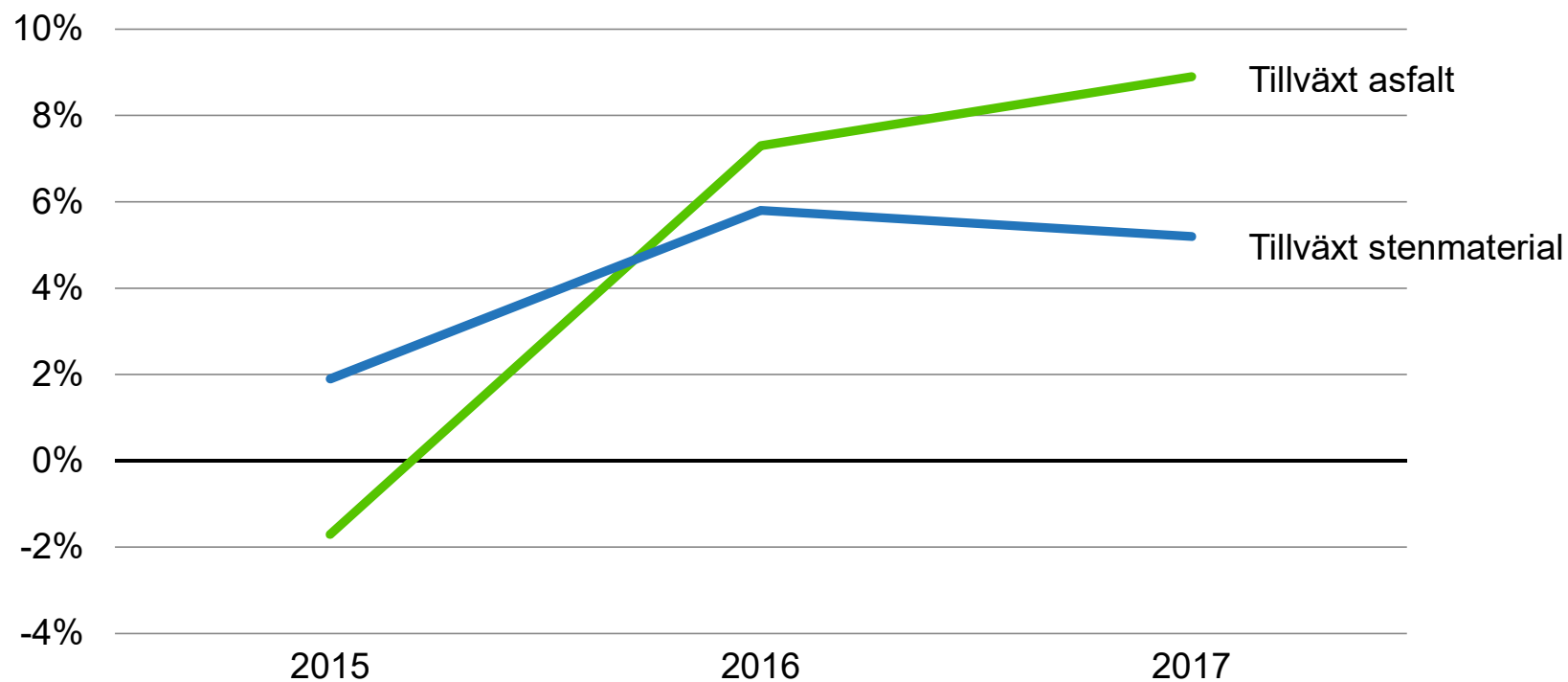
## Byggvolymer per segment



Källa: Euroconstruct och NCC

Nordiska byggmarknaden

# Marknadsutsikter – asfalt och stenmaterial



Källa: Euroconstruct och NCC



# NCC Industry

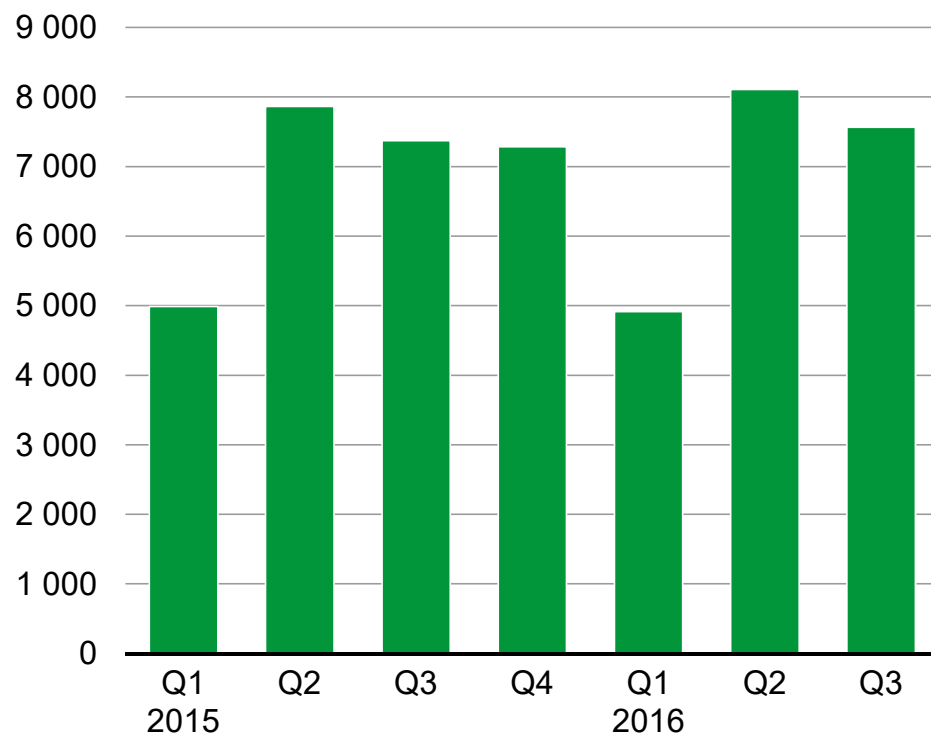


NCC Recycling, Borås

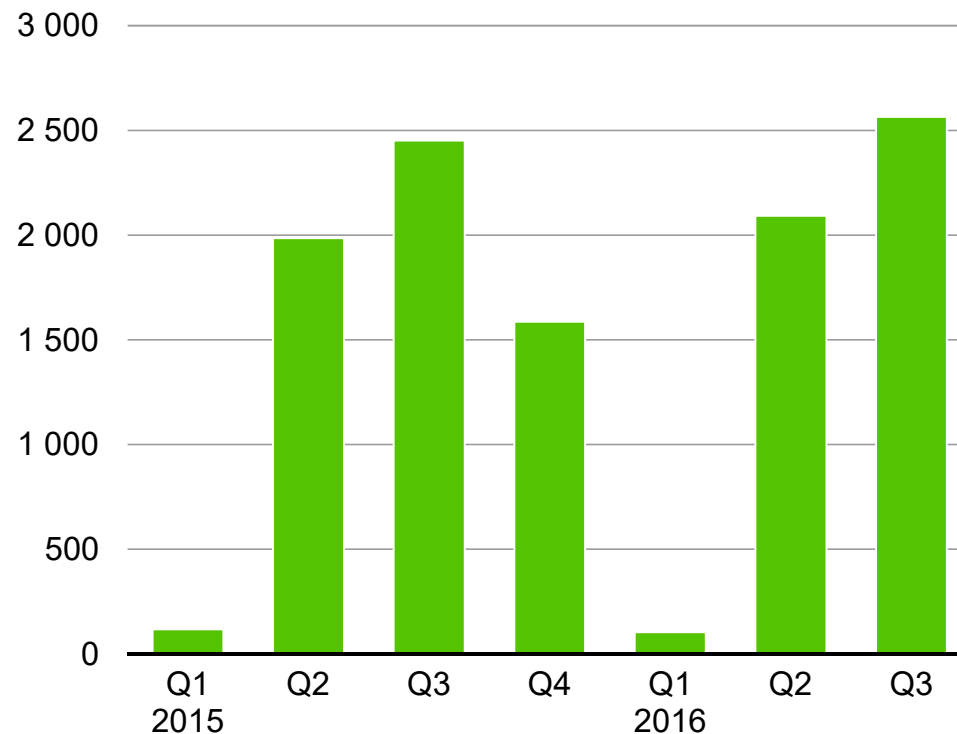


# Något högre volymer i Q3 jämfört med 2015

Såld volym stenmaterial, tusental ton



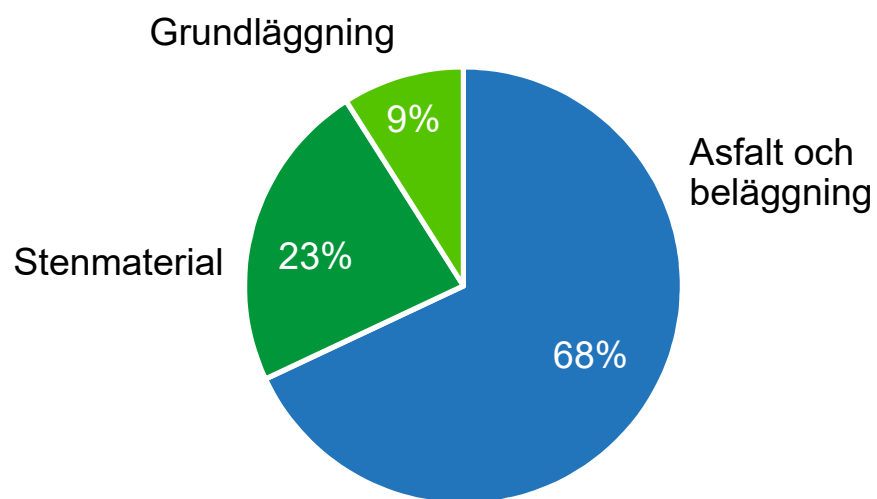
Såld volym asfalt, tusental ton



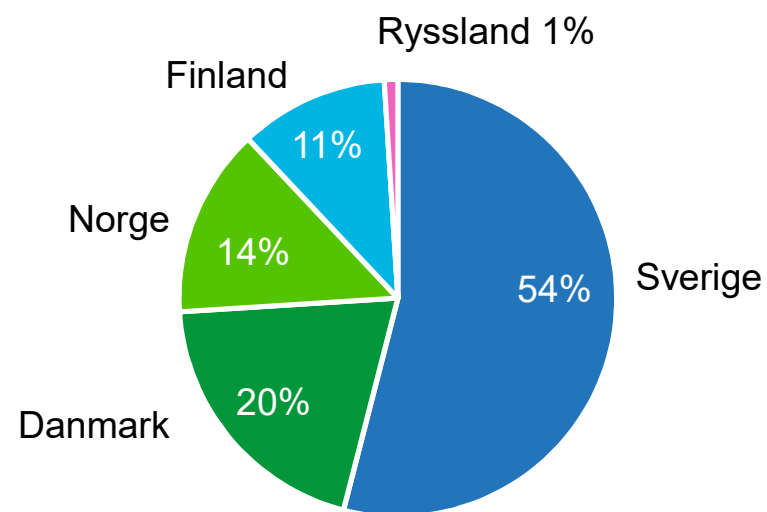
# Nettoomsättning januari - september 2016

NCC Industry

## Produktmix



## Geografisk fördelning





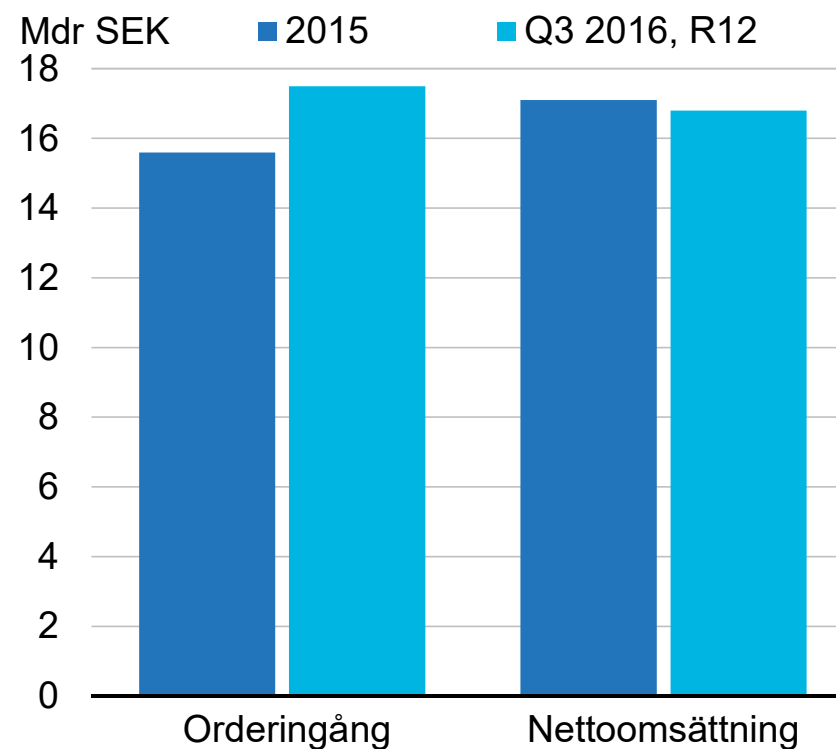
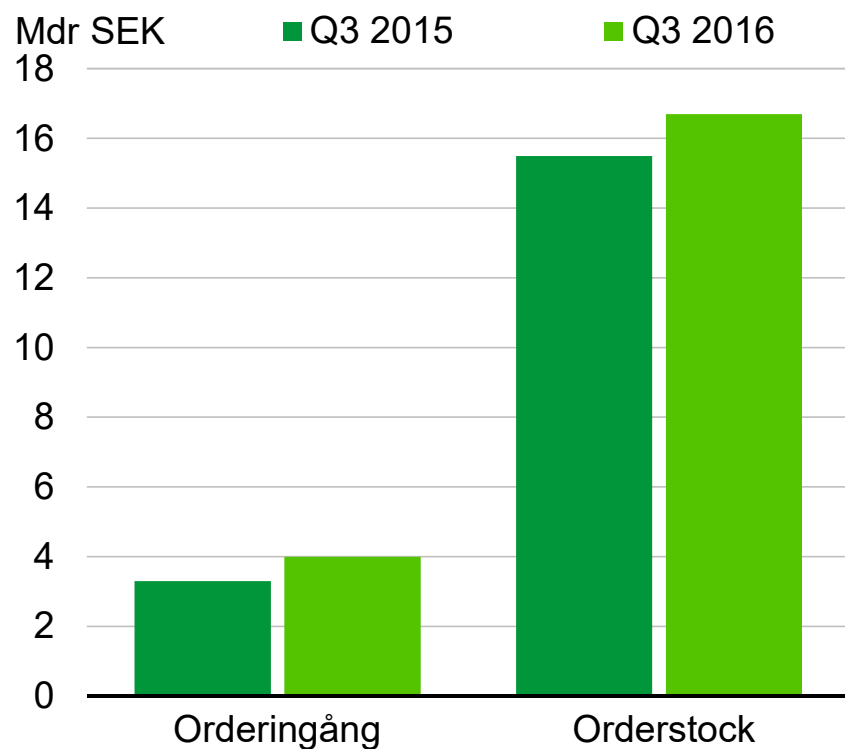
# NCC Infrastructure



Tunnel E134, Gvammen-Århus, Telemark, Norway

# Högre ordergång

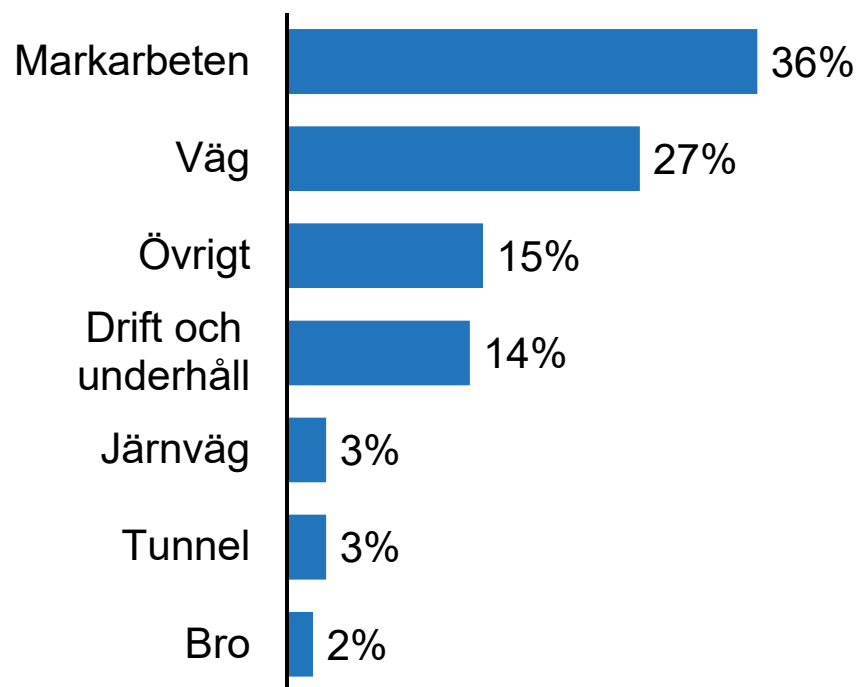
## NCC Infrastructure



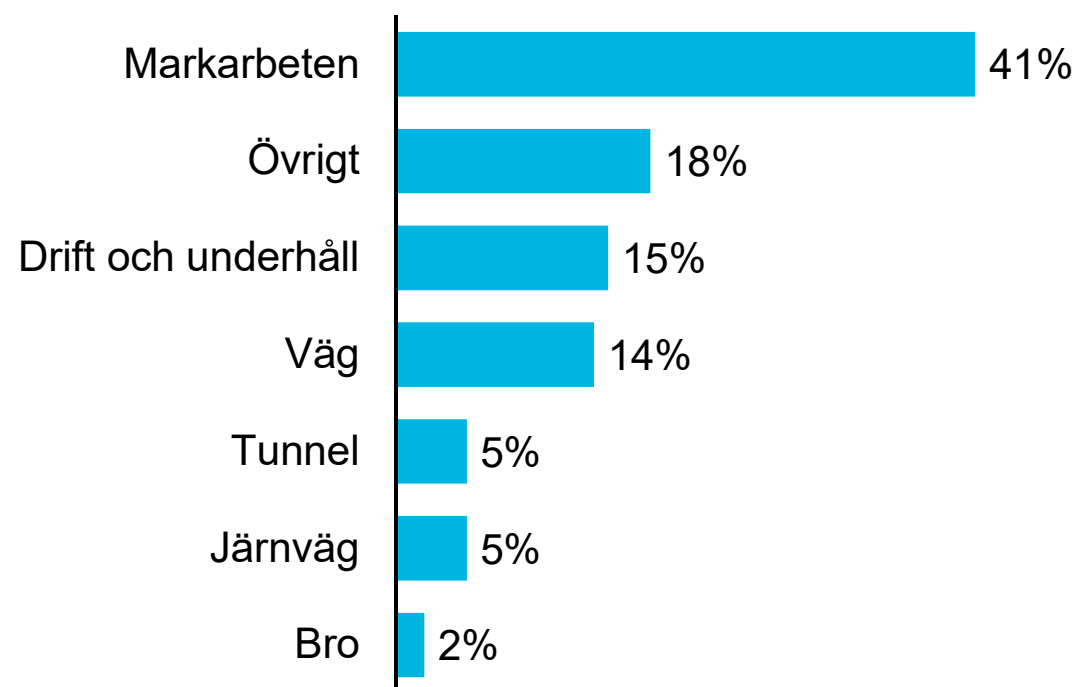
# Produktmix januari - september 2016

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning

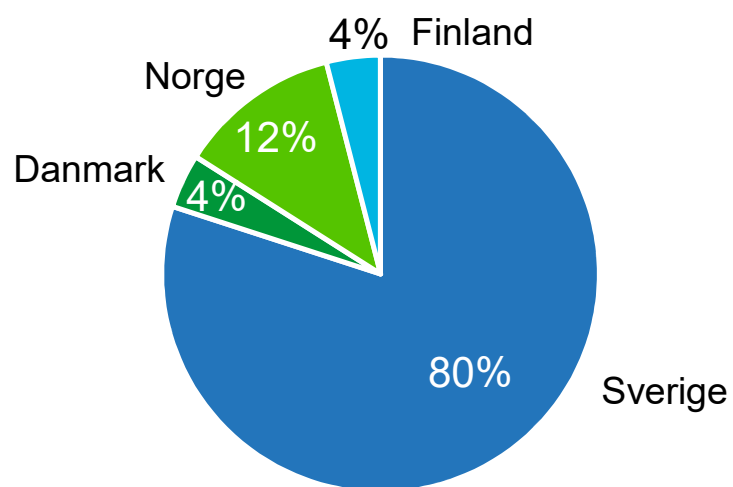




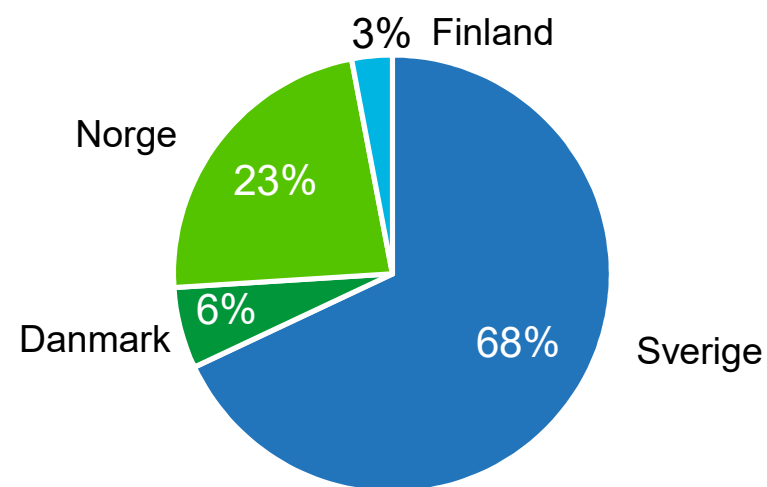
# Geografisk fördelning jan - sep 2016

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning



# Projektexempel NCC Infrastructure

- Mark- och bergarbeten i Norvik, Stockholm
- Inledande arbeten för byggande av Stockholm Norvik hamn
- Kund: Stockholms Hamnar
- Ordervärde: 500 MSEK



# NCC Building

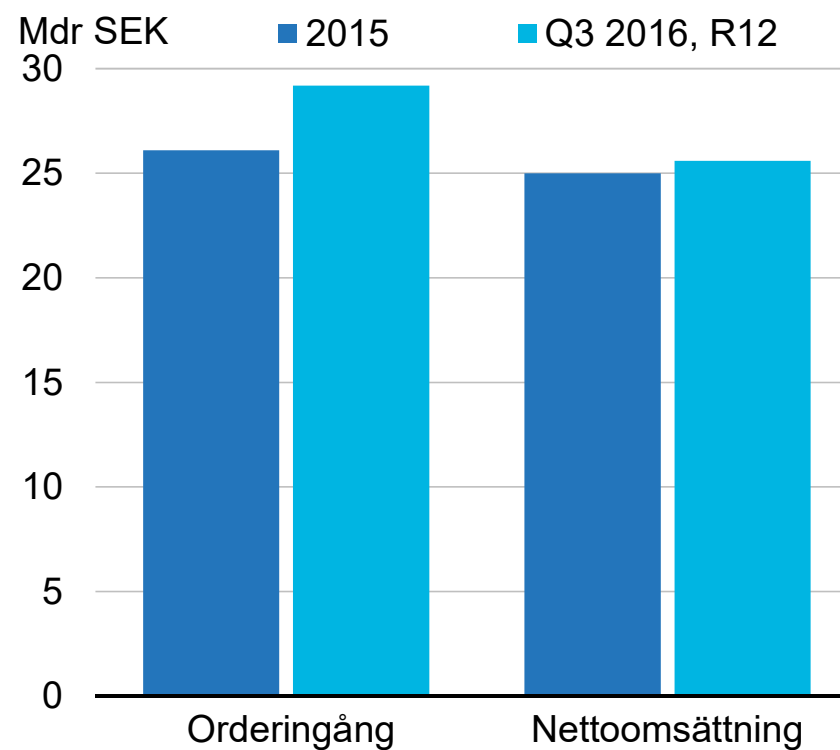
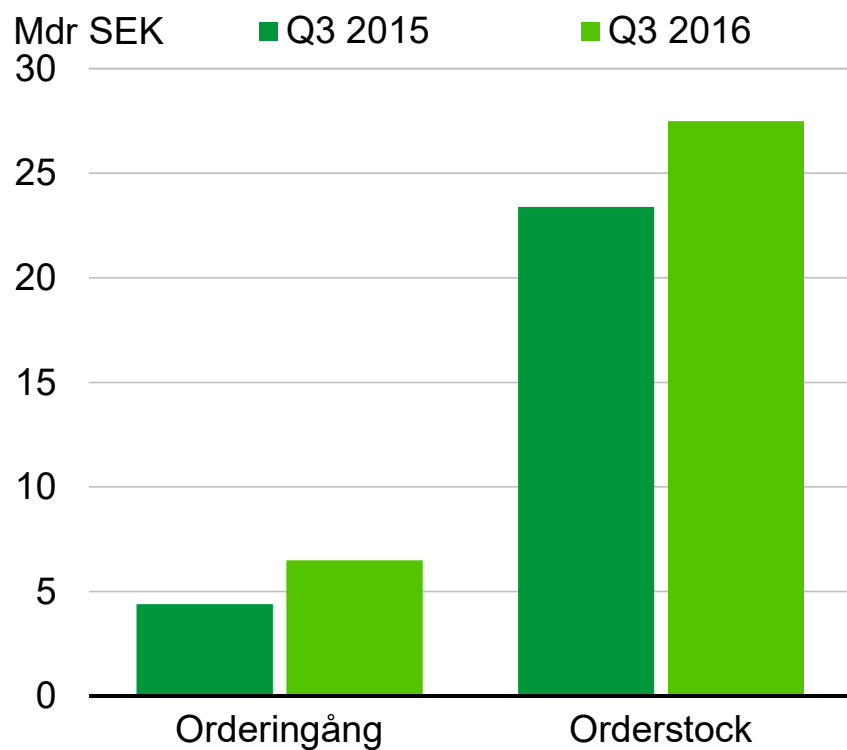


Beckomberga, Stockholm



# Högre orderstock

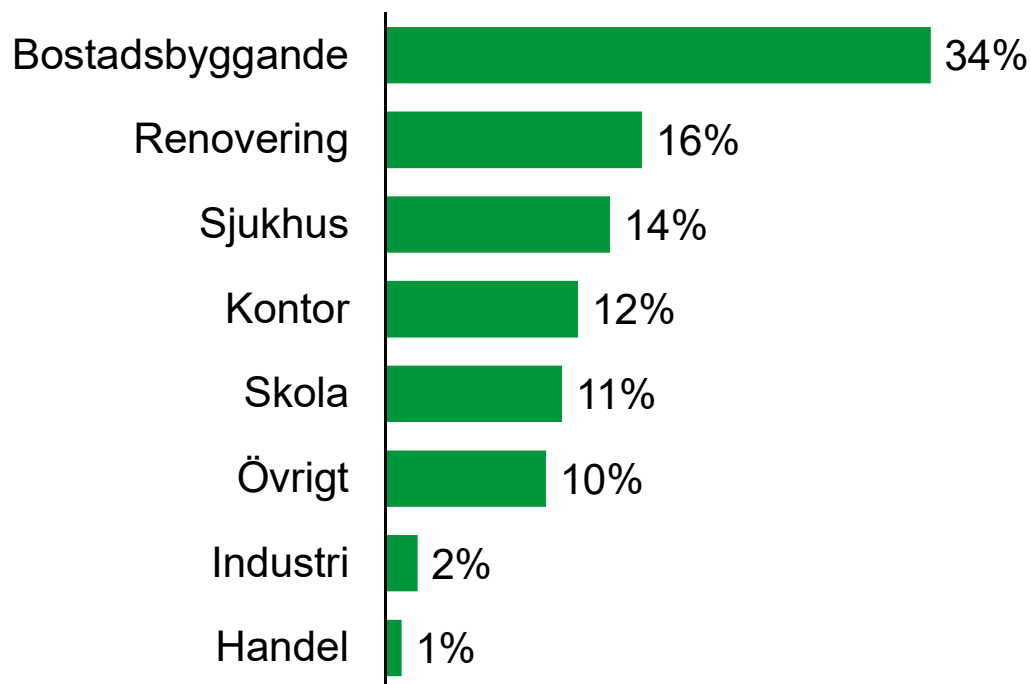
## NCC Building



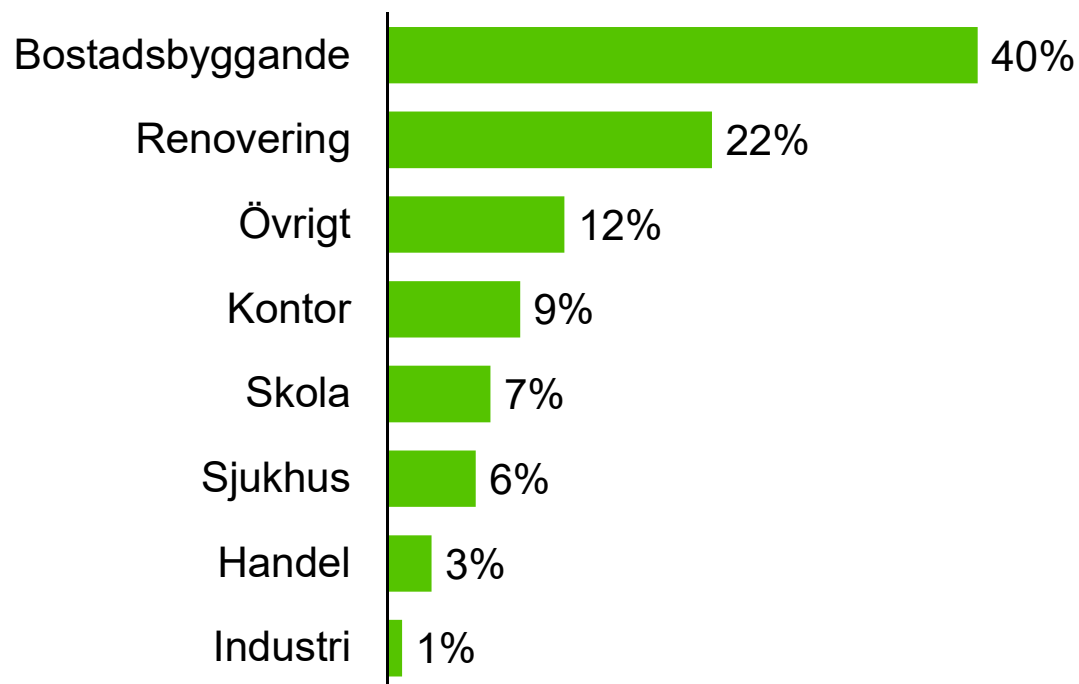
# Produktmix jan - sep 2016

NCC Building

## Orderingång



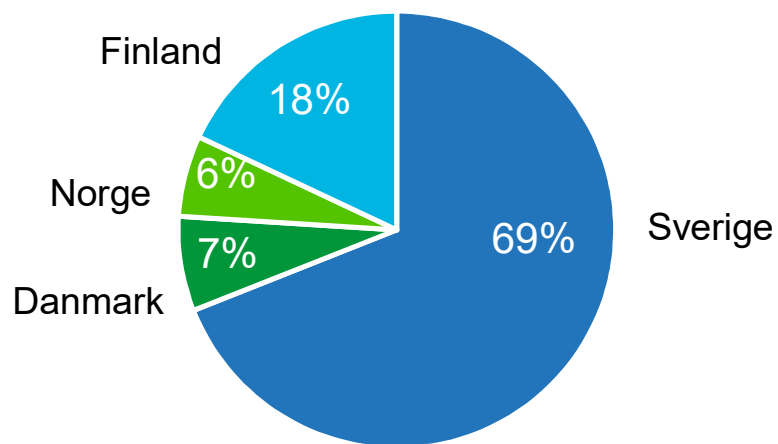
## Nettoomsättning



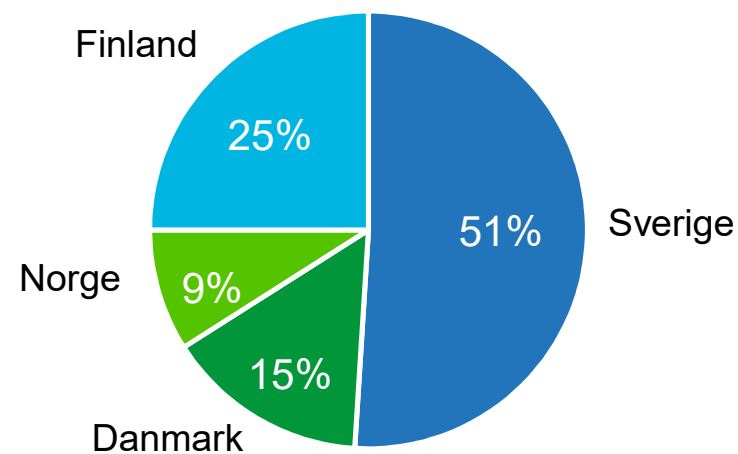
# Geografisk fördelning jan - sep 2016

NCC Building

## Orderingång



## Nettoomsättning





# Projektexempel NCC Building

- Ny skola och sporthall i Trelleborg
- Kund: Trelleborgs Kommun
- Ordervärde: 309 MSEK



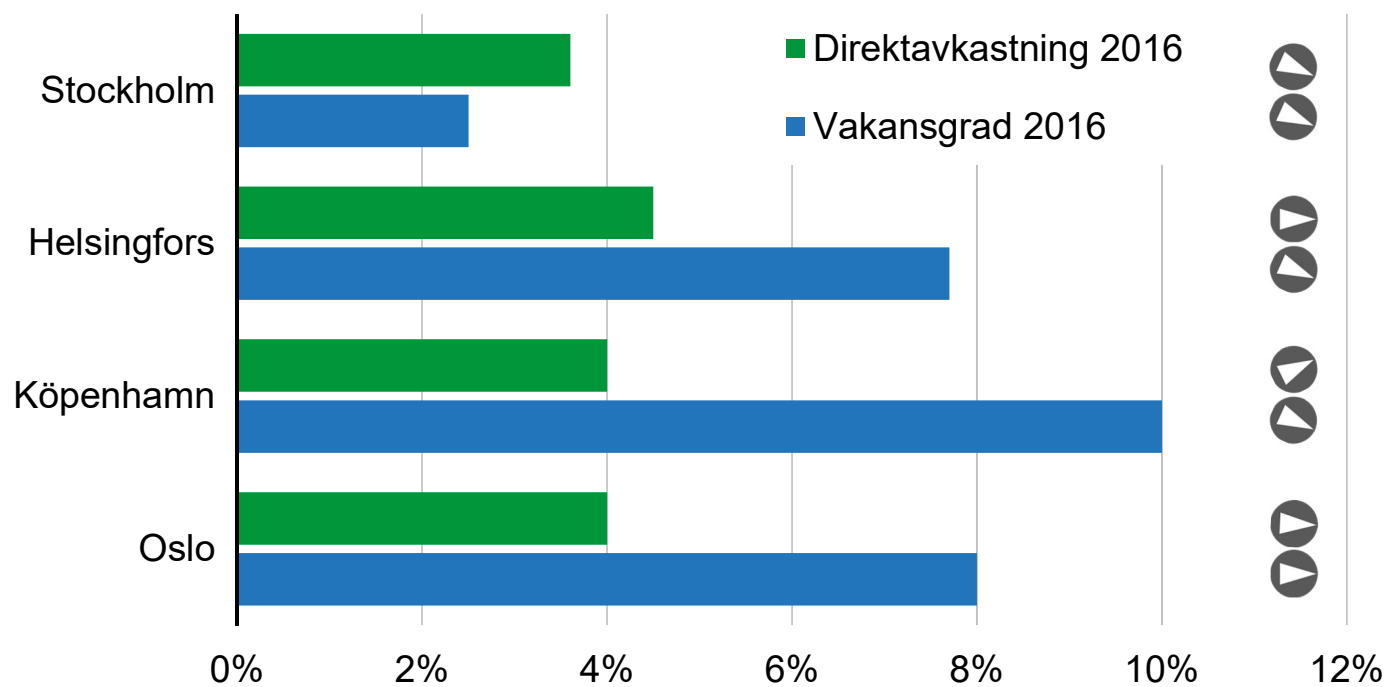


# NCC Property Development



Aitio BP, Helsinki

# Utsikter fastighetsmarknaden – kontor CBD



Källa: Newsec, NCC





# Resultatavräknade projekt i Q3

Projekt	Typ	Plats	Försäljningspris, MSEK	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Matinkylä	Handel	Esbo, Finland	750	12 700	90%



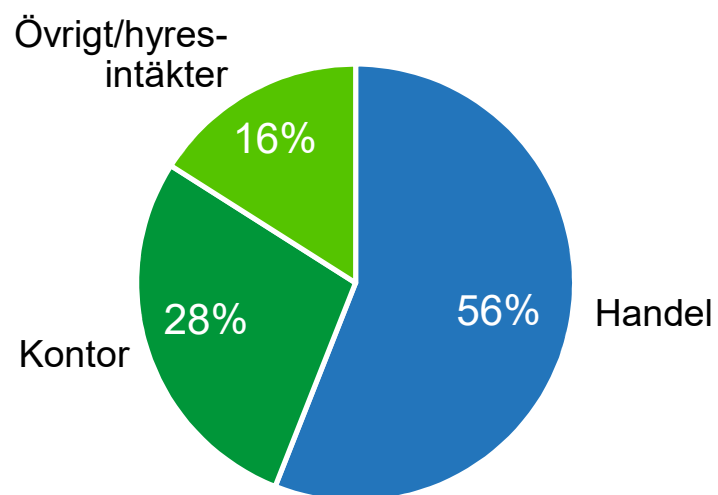
Iso Omena Shopping Center, Espoo



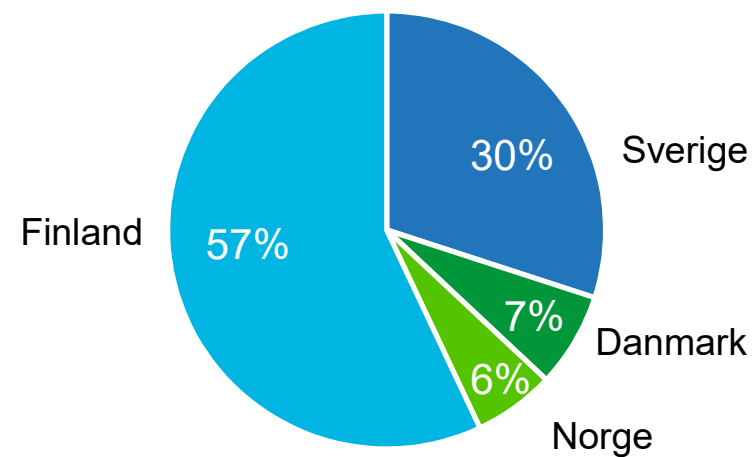
# Nettoomsättning jan - sep 2016

NCC Property Development

## Produktmix



## Geografisk fördelning



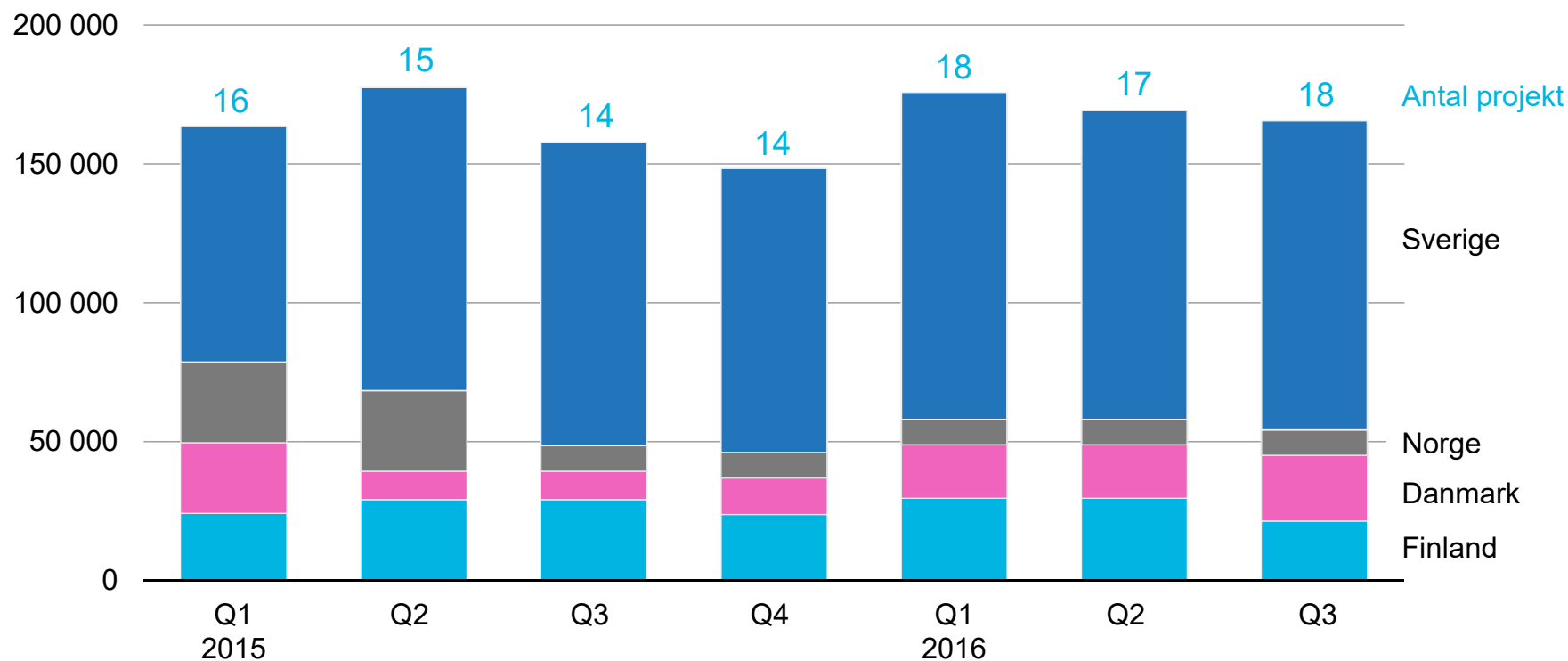
# Projektstarter i Q3

Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Frederiks Plads 1	Kontor	Århus, Danmark	5 000	0%
Suurpelto 1	Handel	Esbo, Finland	4 500	90%



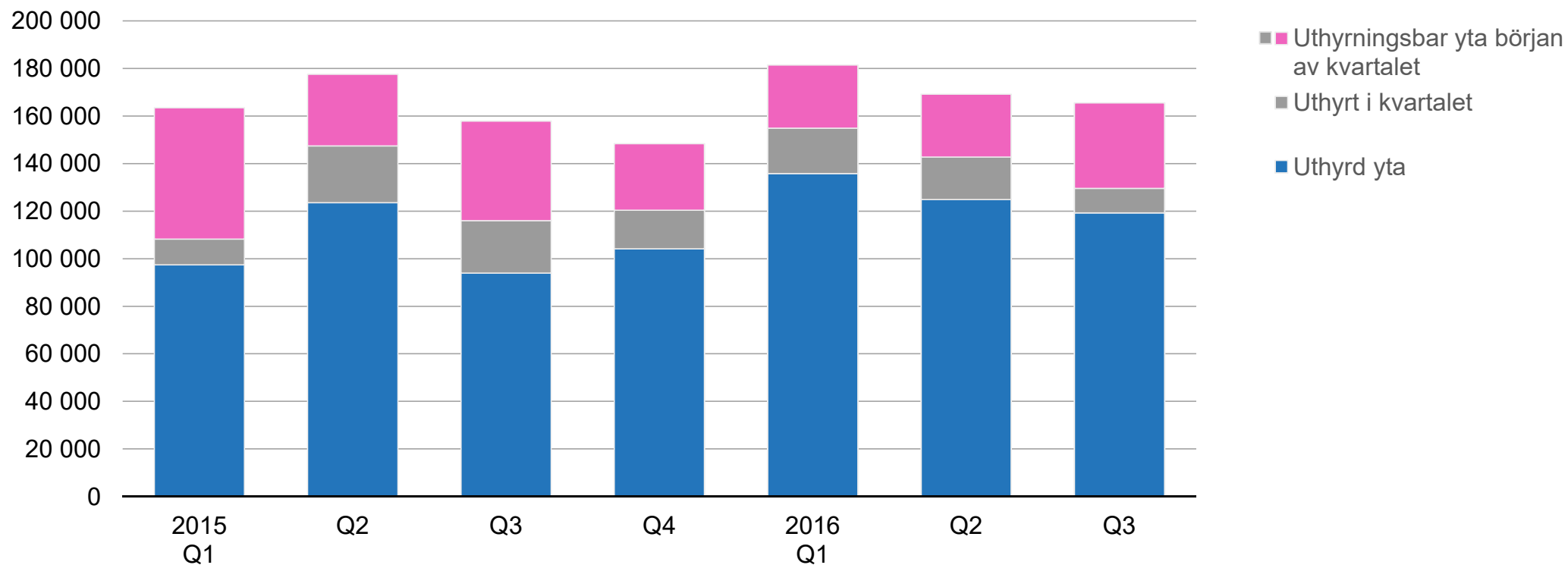
# Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt



# 10 300 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm







Mattias Lundgren  
CFO

Hørgården nursing home, Copenhagen

# Utdelning av Bonava – påverkan på bokslutet

## Redovisningsprincip IFRS 5

- Bonava redovisas netto på en rad under verksamhet under avveckling i resultaträkningen
- I kassaflödet separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet

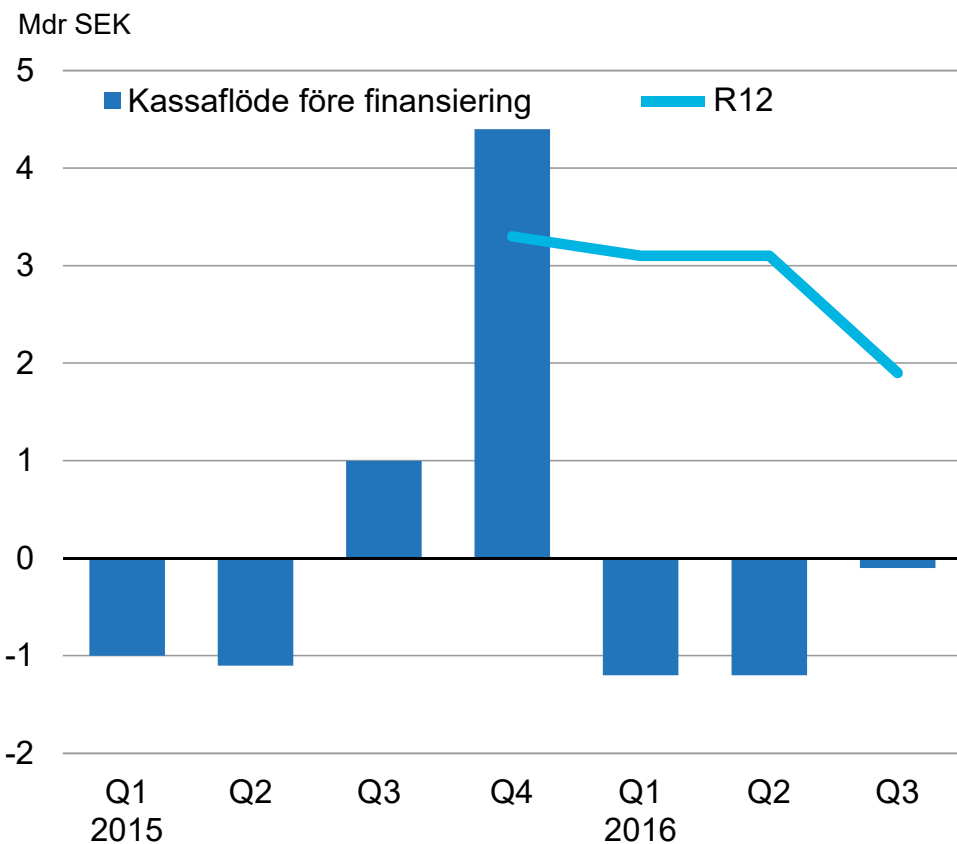


# Resultaträkning

MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15 – sep 16
<b>Kvarvarande verksamhet</b>			
Nettoomsättning	13 572	13 320	52 683
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 026</b>	<b>1 265</b>	<b>4 453</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-542	-557	-2 923
Kostnadsprocent	4,0%	4,2%	5,5%
Övrigt	19	13	-103
<b>Rörelseresultat</b>	<b>503</b>	<b>721</b>	<b>1 426</b>
Finansiella poster	-32	-6	-94
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>471</b>	<b>715</b>	<b>1 332</b>
Skatt på periodens resultat	-84	-143	-231
<b>Periodens resultat</b>	<b>387</b>	<b>572</b>	<b>1 101</b>
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	-	75	7 622
<b>Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet</b>	<b>387</b>	<b>647</b>	<b>8 723</b>



# Kassaflöde



MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-Sep 16
Från löpande verksamheten	397	890	2 939
Från fastighetsprojekt	341	571	219
Från bostadsprojekt	5	-721	1 252
Övrigt rörelsekapital	-788	417	-1 454
Investeringsverksamheten	-59	-154	-1 084
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-106</b>	<b>1 004</b>	<b>1 874</b>



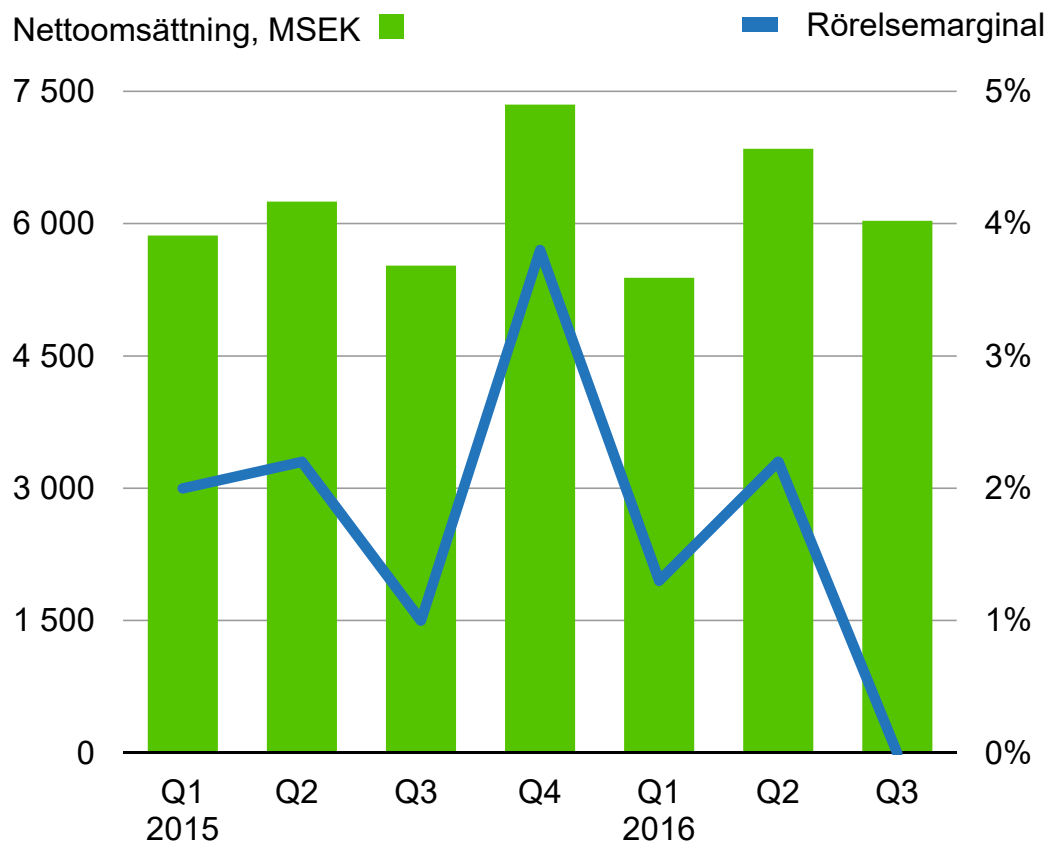
# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-sep 16
NCC Building	1	58	
NCC Infrastructure	3	127	
NCC Industry	442	397	
NCC Property Development	32	1	
Övrigt och elimineringar	25	-1	
<b>Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)</b>	<b>503</b>	<b>722</b>	

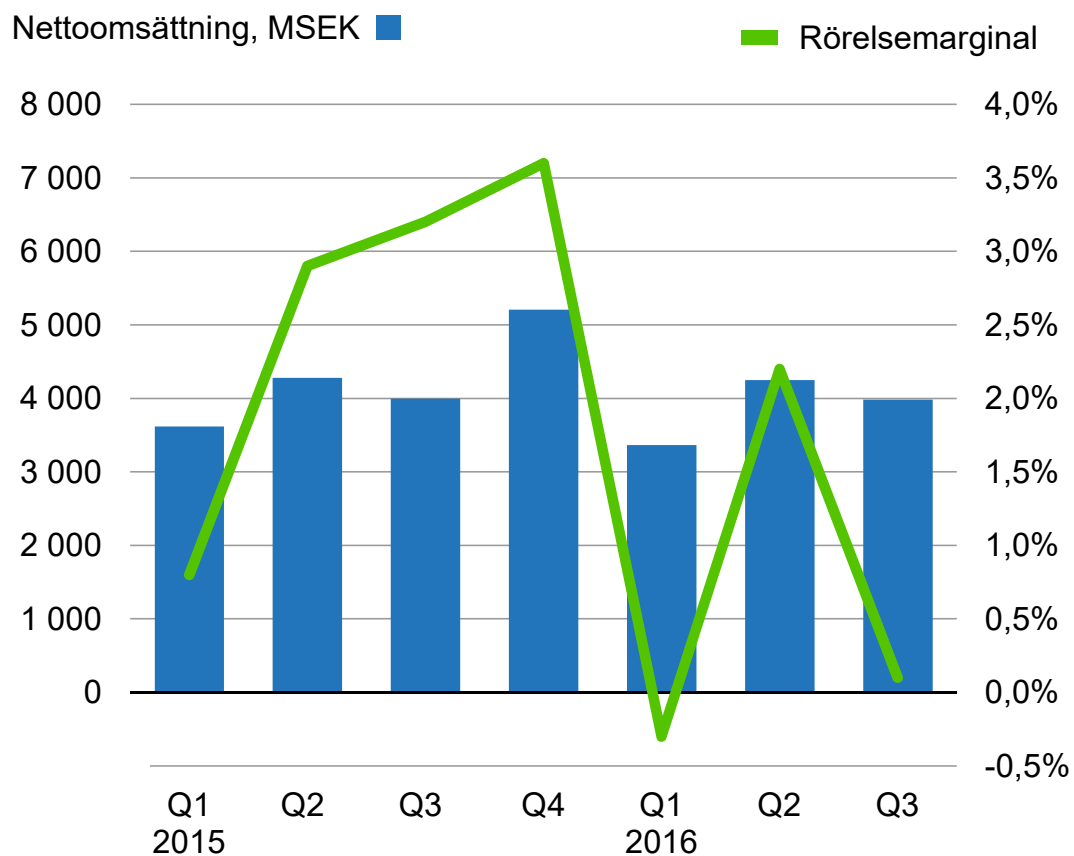
MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015
NCC HK	54	-17
Internvinster	-1	-1
Koncernjusteringar	-28	17
<b>Övrigt och elimineringar</b>	<b>25</b>	<b>-1</b>

# NCC Building



MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-sep 16
Nettoomsättning	6 033	5 527	25 624
Rörelseresultat	1	58	504
Rörelsemarginal, %	0,0	1,0	2,0

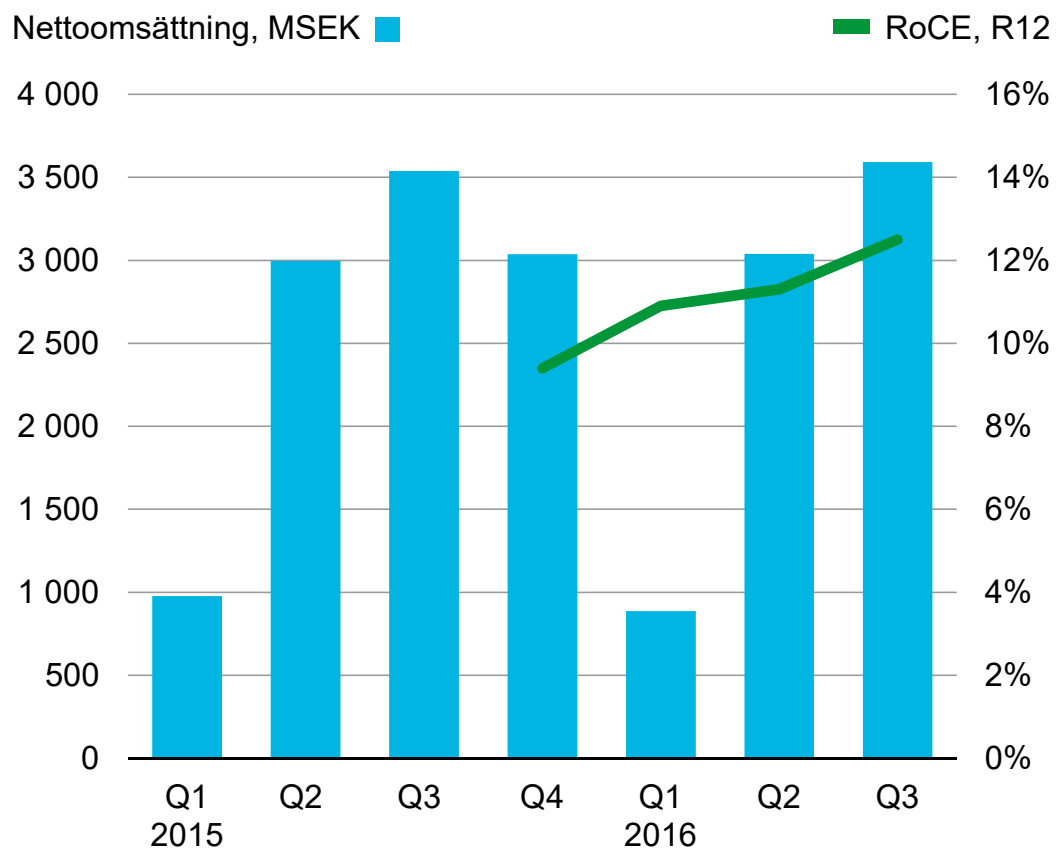
# NCC Infrastructure



MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-sep 16
Nettoomsättning	3 986	3 999	16,812
Rörelseresultat	3	127	275
Rörelsemarginal, %	0,1	3,2	1.6

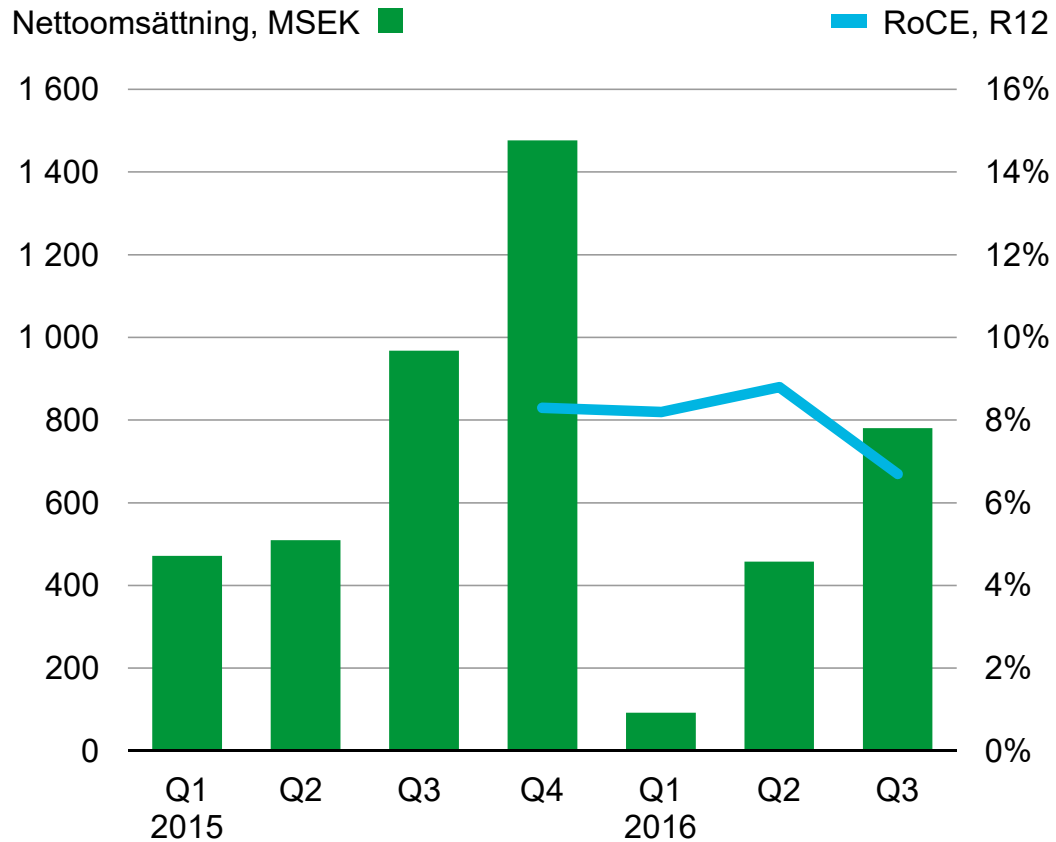


# NCC Industry



MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-sep 16
Nettoomsättning	3 594	3 540	10 578
Rörelseresultat	442	397	508
Rörelsemarginal, %	12,3	11,2	4,8
RoCE, %			12,5

# NCC Property Development



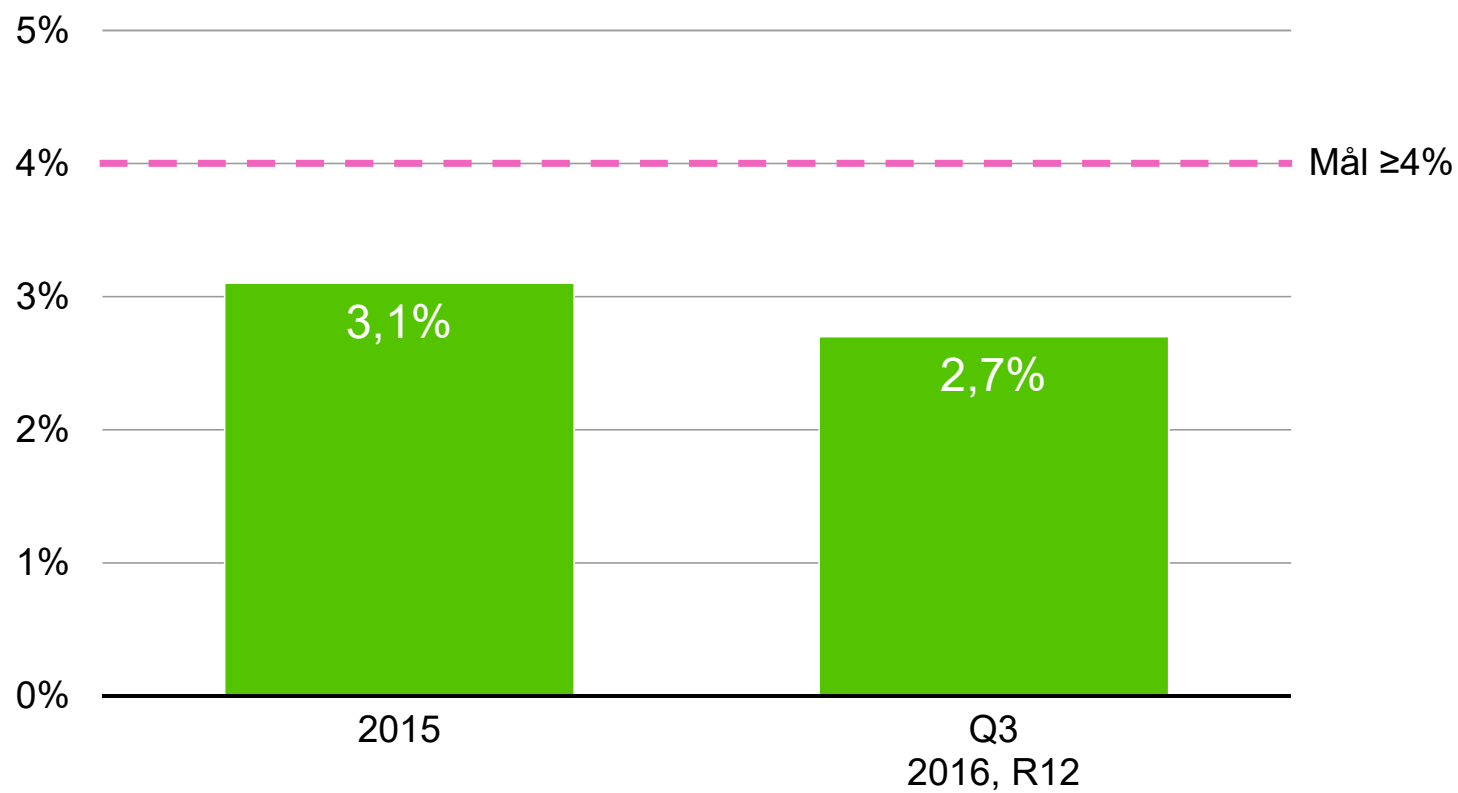
MSEK	Jul-sep 2016	Jul-sep 2015	Okt 15-sep 16
Nettoomsättning	781	968	2 808
Rörelseresultat	32	140	325
Rörelsemarginal, %	4,1	14,4	11,6
RoCE, %			6,7

# Koncernens finansiella mål



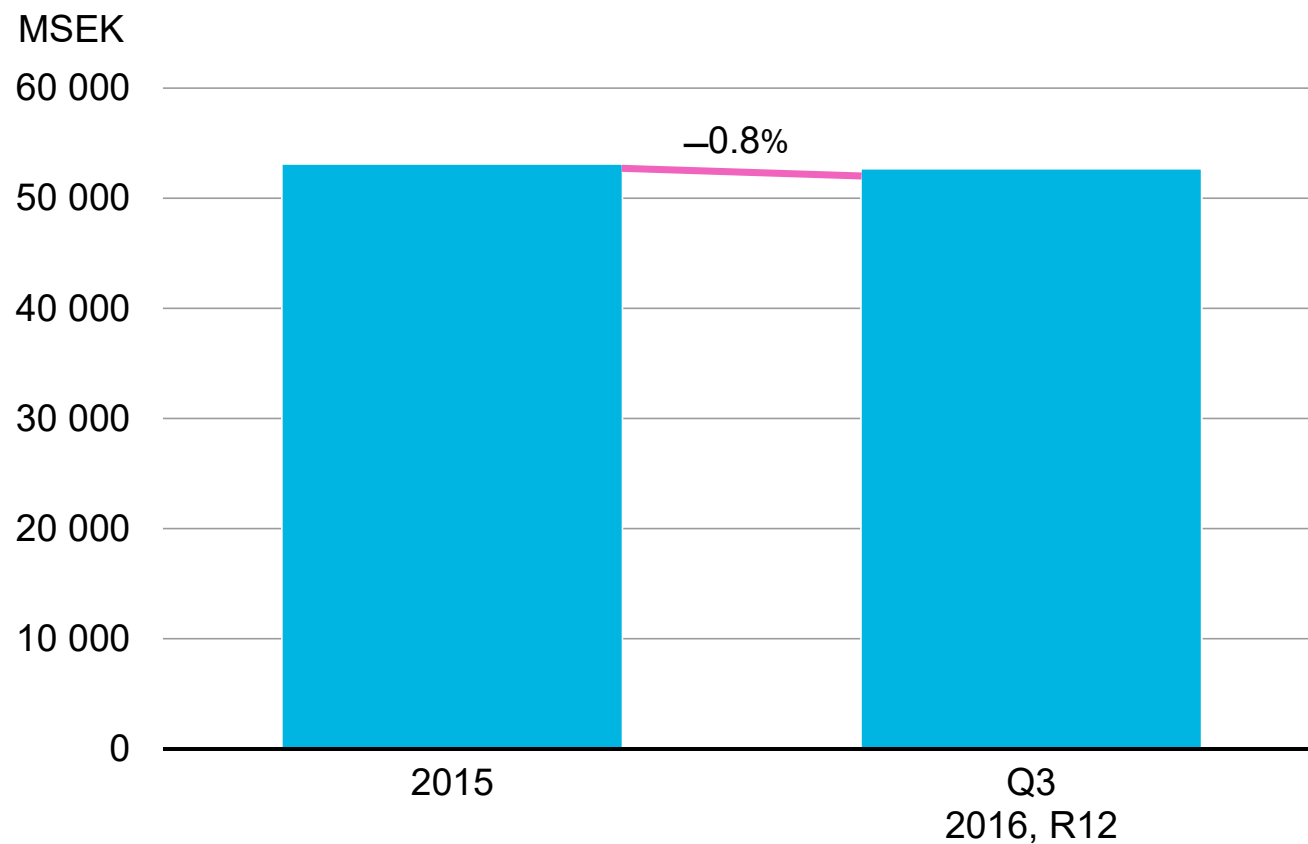
Torsplan 2, Stockholm

# Rörelsemarginal





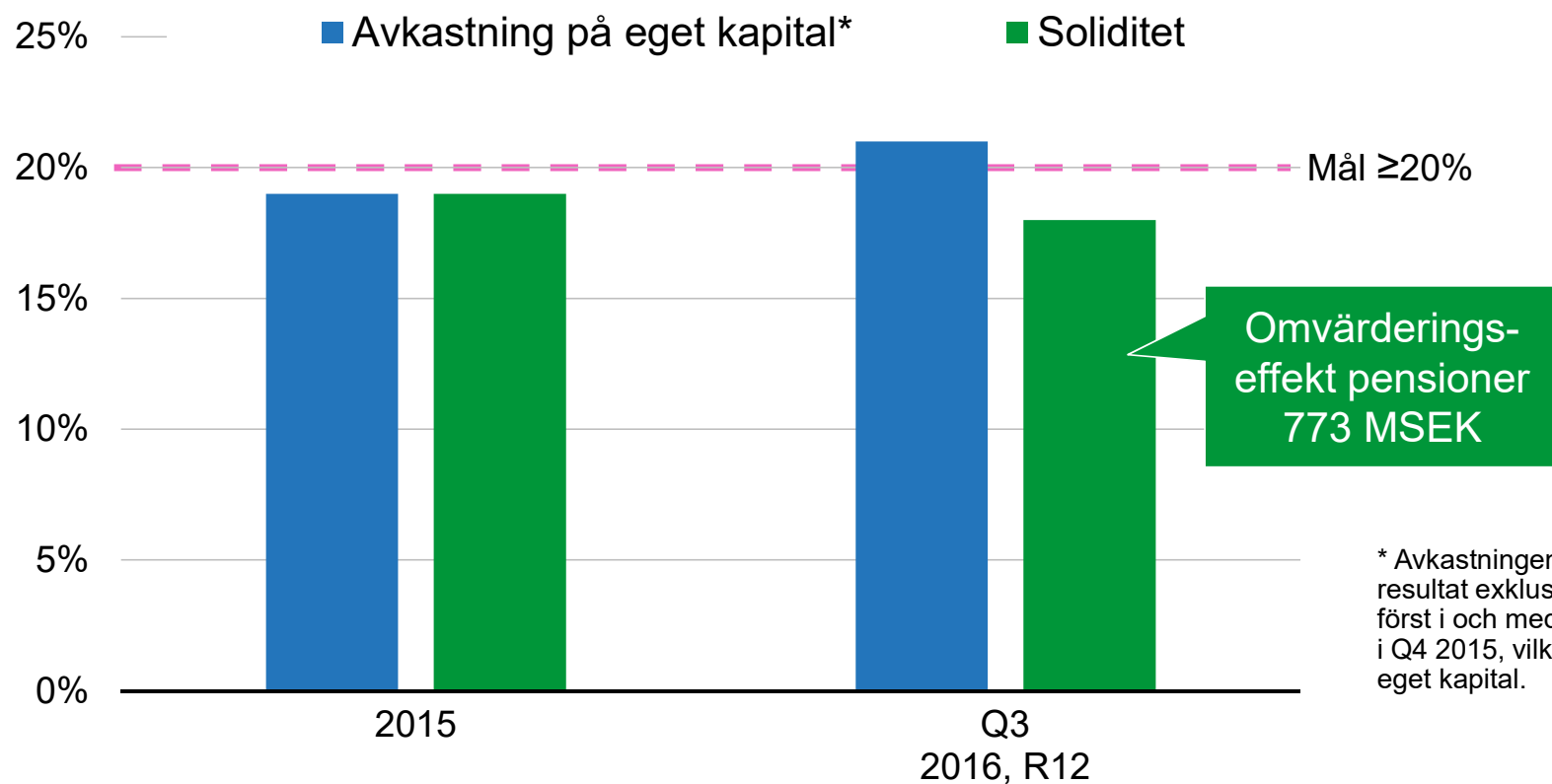
# Omsättningstillväxt



**Mål:**

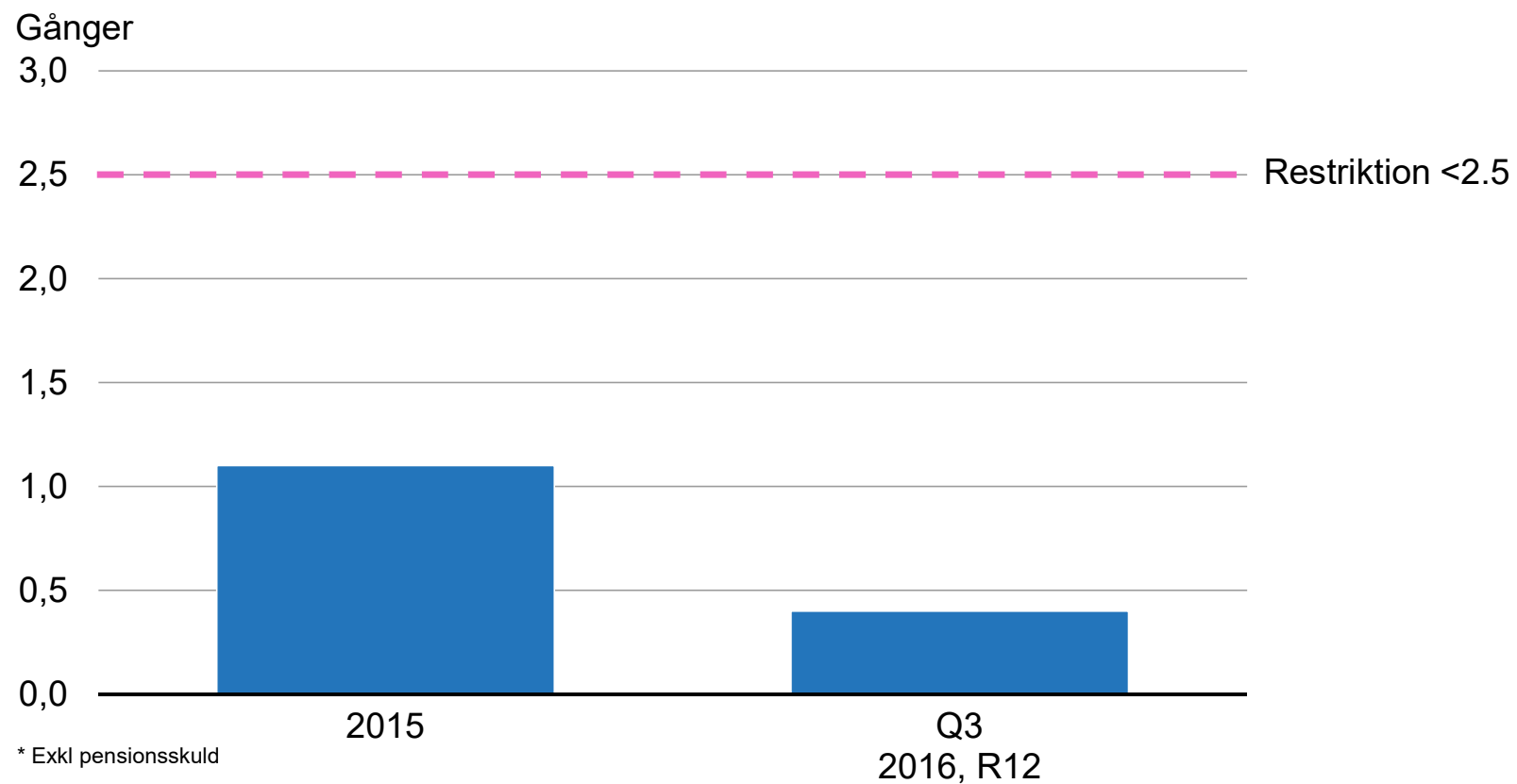
5% genomsnittlig årlig omsättningstillväxt

# Soliditet och avkastning på eget kapital



\* Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava men eget kapital justeras först i och med kapitaltillskottet från NCC till Bonava i Q4 2015, vilket har en påverkan på genomsnittligt eget kapital.

# Nettolåneskuld\* / EBITDA







# Sammanfattning Q3 2016

- Lägre resultat
- Förbättrad orderingång
- Högre orderstock
- Goda marknadsutsikter





# Kontaktinformation

IR Manager

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Cheif Financial Officer

**Mattias Lundgren**

Tel. +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)