

# Bokslutskommuniké

## 1 januari – 31 december 2016

Peter Wågström  
Vd och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO

SCA, Mölndal

# NCC Q4 2016

- Bra orderingång, ökad orderstock
- Svagt resultat i byggverksamheten
- Industry presterade väl
- Property Development enligt förväntan

Citybanan, Stockholm

# Q4 2016

## Orderingång

16,3 mdr SEK  
(15,7)

## Nettoomsättning

16,5 mdr SEK  
(16,3)

## Orderstock

47,9 mdr SEK  
(41,5)

## Resultat efter finansnetto

630 MSEK  
(622)

# Januari - december 2016

## Orderingång

56,5 mdr SEK  
(51,5)

## Nettoomsättning

52,9 mdr SEK  
(53,1)

## Orderstock

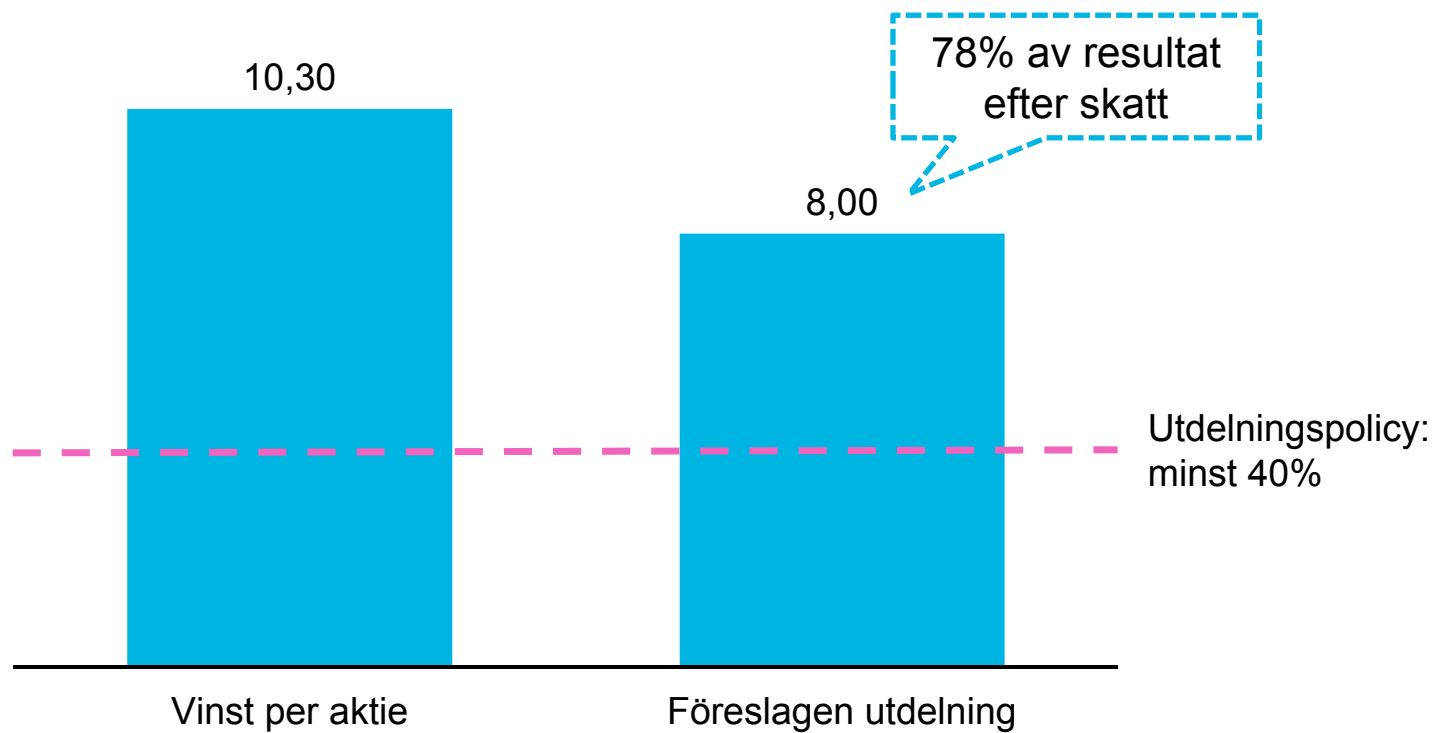
47,9 mdr SEK  
(41,5)

## Resultat efter finansnetto

1 341 MSEK  
(1 623)

# Vinst per aktie och utdelning 2016

SEK



# Utdelning uppdelat på två utbetalningstillfällen

## Förslag avstämningsdagar

3 SEK, 7 april 2017

5 SEK, 6 november 2017



Bussbro, Malmö

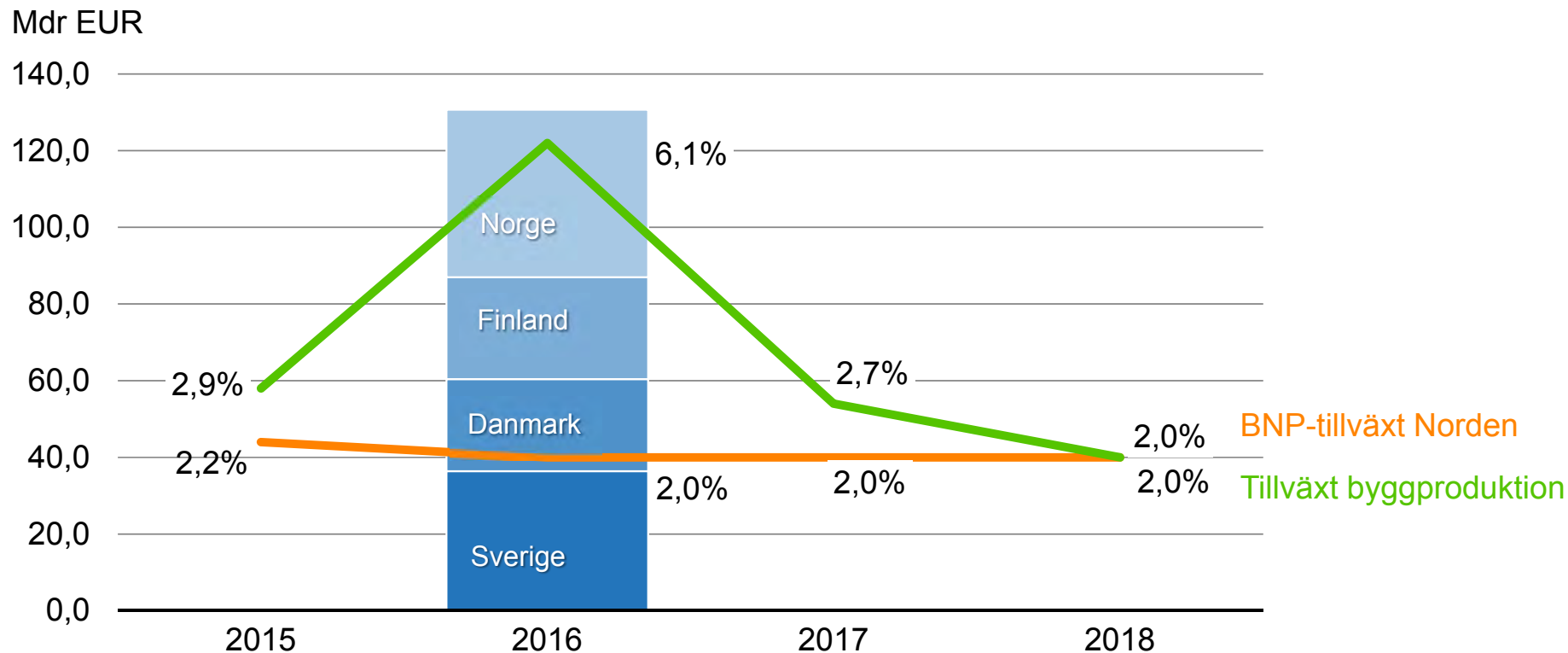
# Utsikter nordiska byggmarknaden



Hercules H-huset, Örebro

# Nordiska byggmarknaden

## Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2016



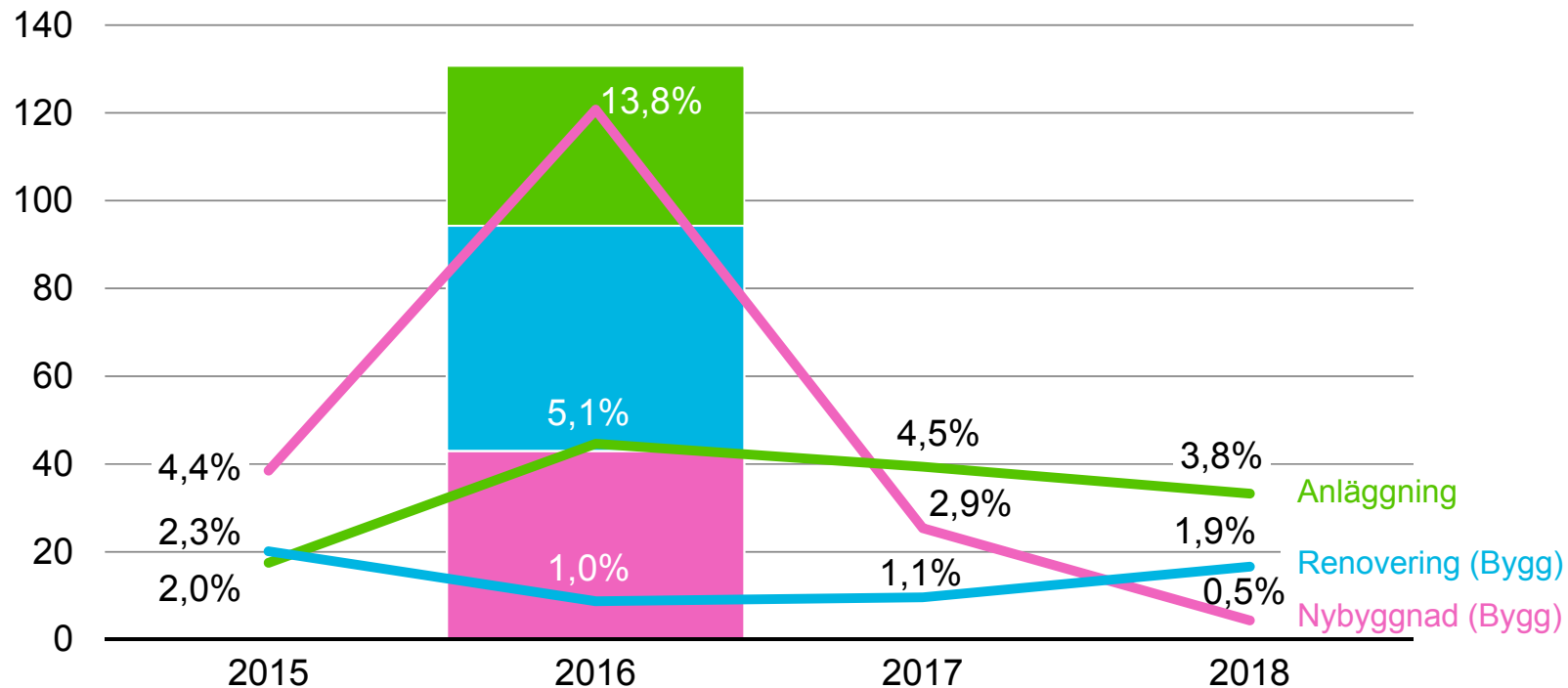
Källa: Euroconstruct och NCC



# Nordiska byggmarknaden

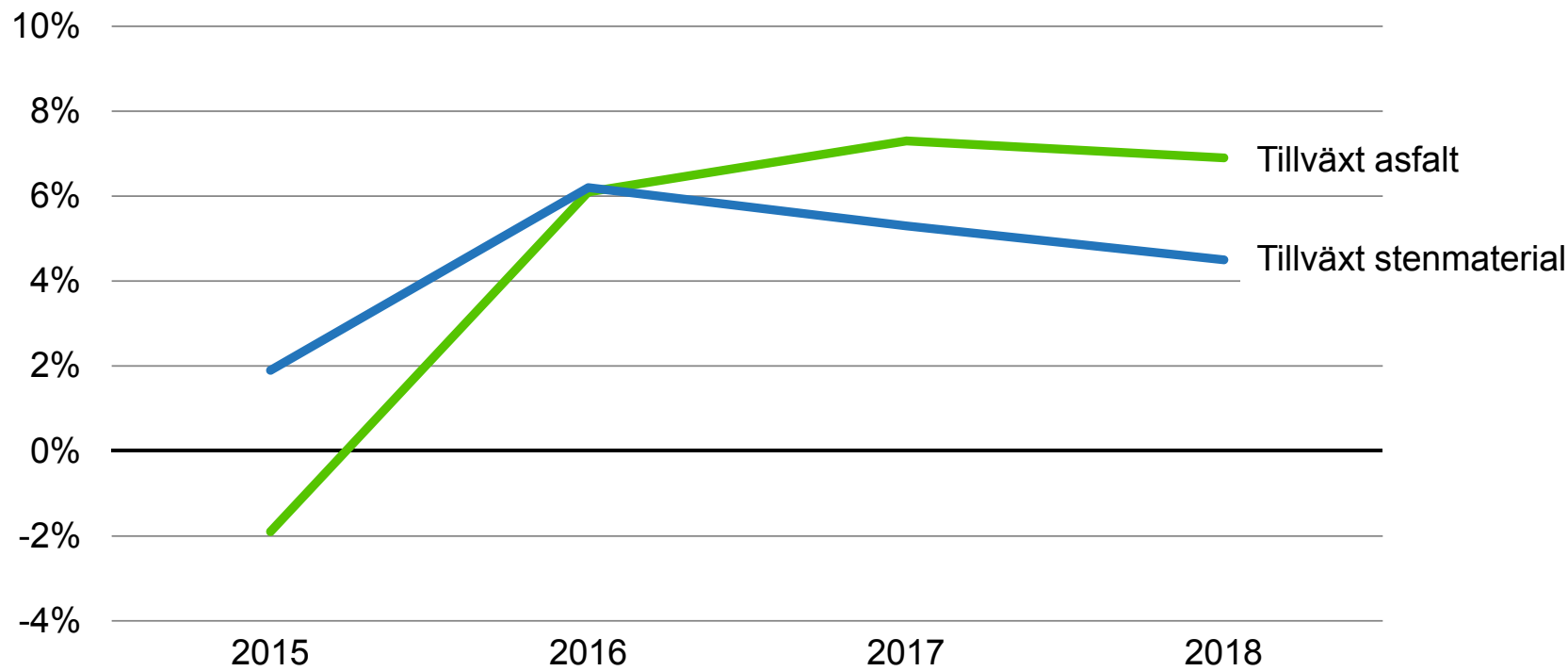
## Byggvolymer per segment

Mdr EUR



Källa: Euroconstruct and NCC

# Marknadsutsikter – asfalt och stenmaterial



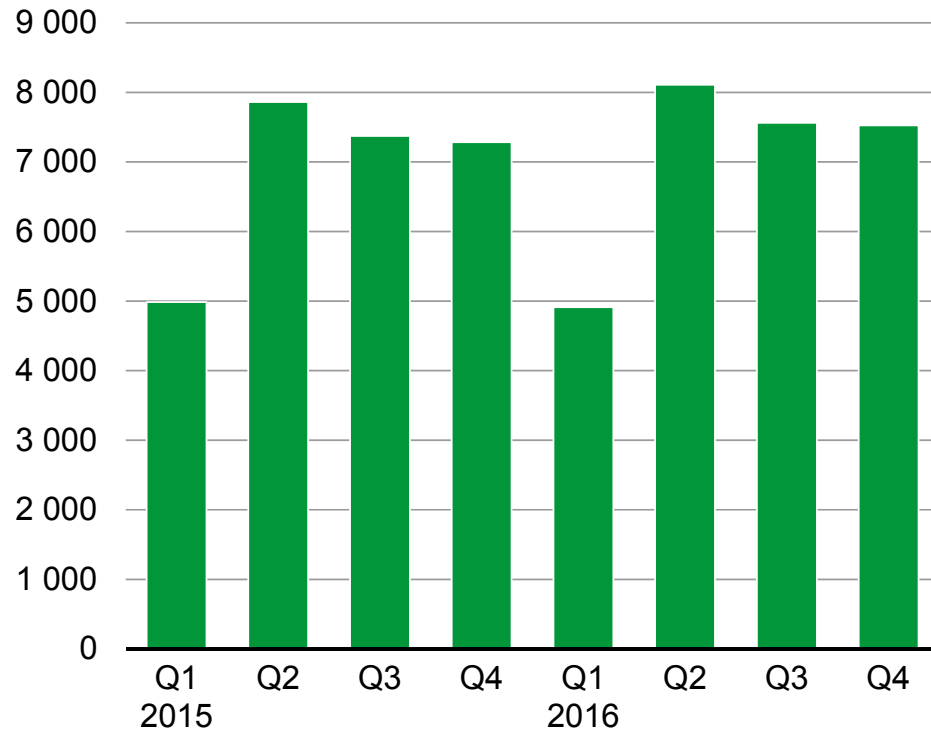
Källa: Euroconstruct and NCC

# NCC Industry

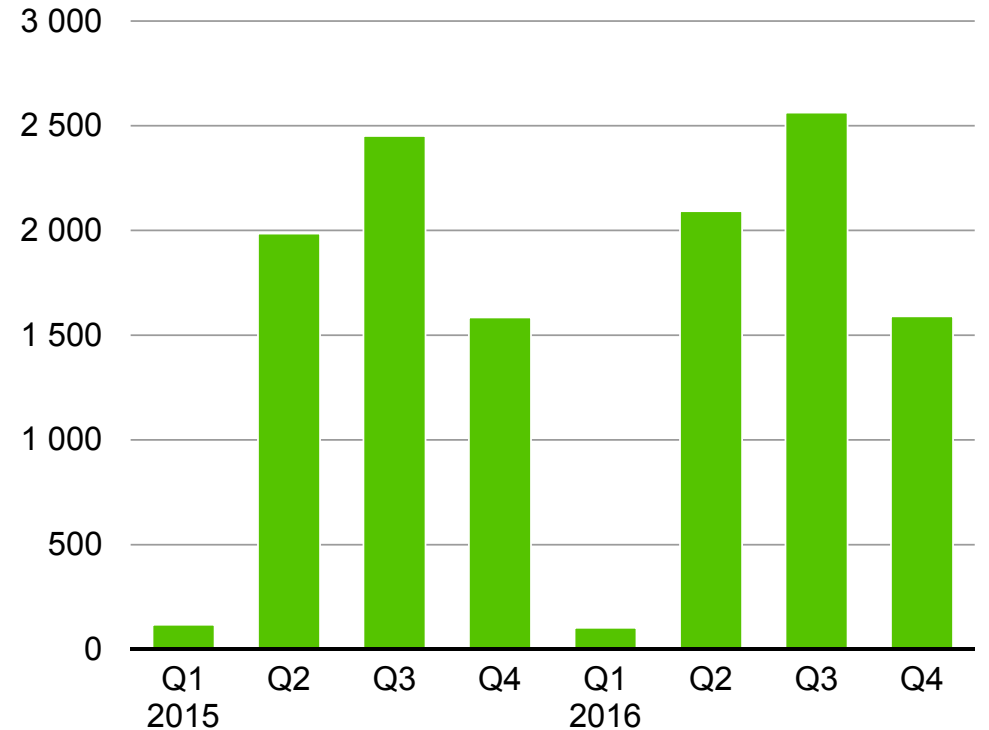
Porskjærvej, Galten, Danmark

# Något högre volymer i Q4 jämfört med 2015

Såld volym stenmaterial, tusental ton



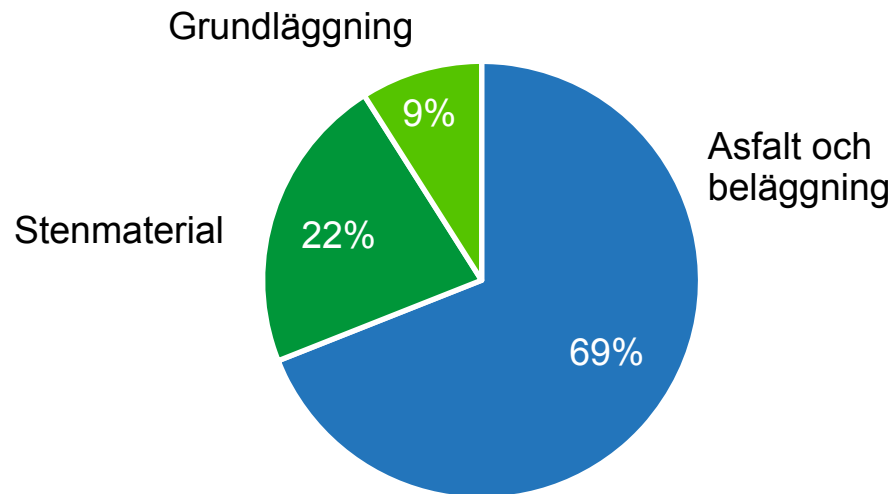
Såld volym asfalt, tusental ton



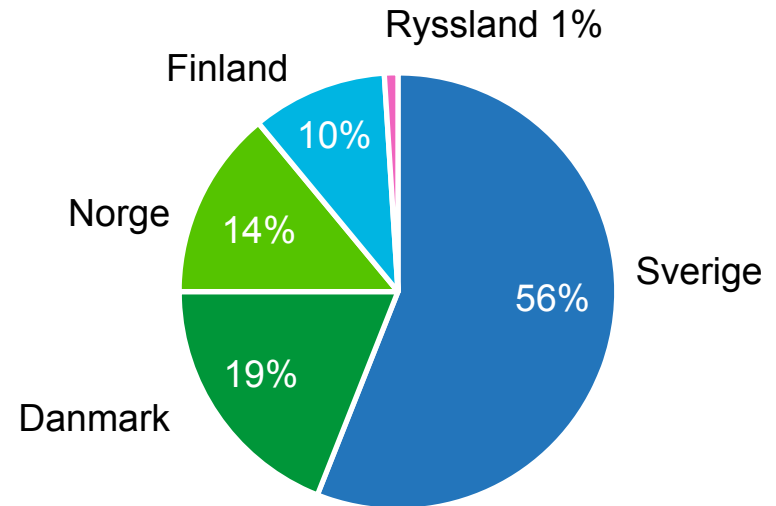
# Nettoomsättning januari - december 2016

NCC Industry

## Produktmix



## Geografisk fördelning



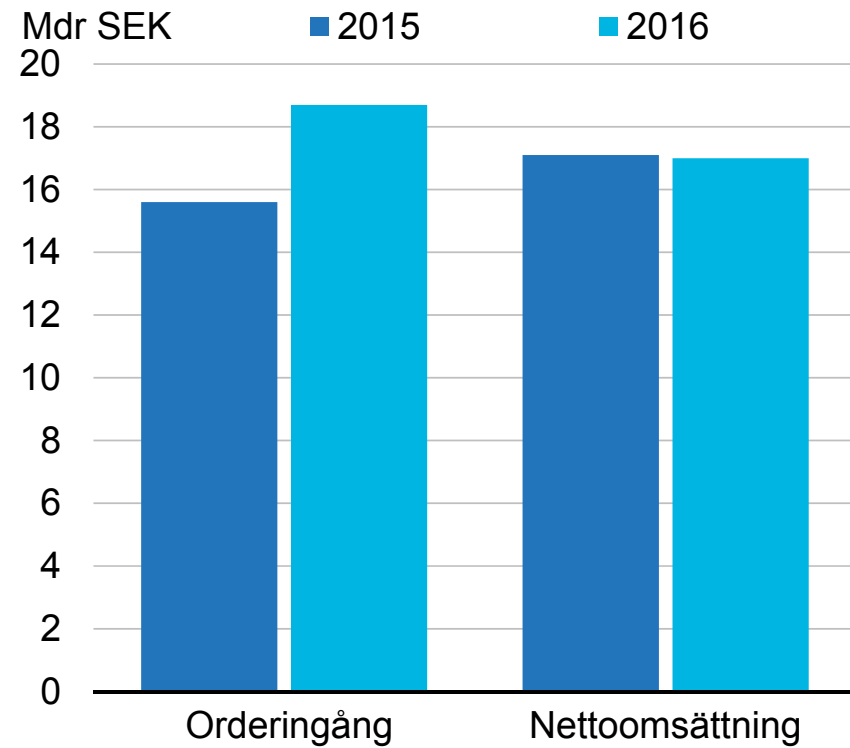
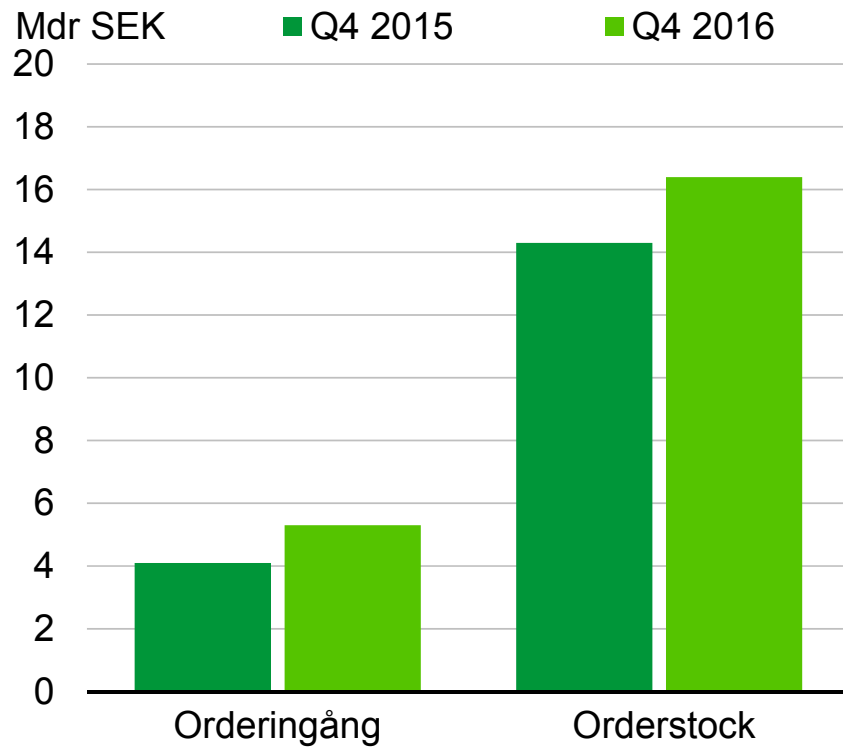
# NCC Infrastructure



Gertrud Fjernvarmetunnel, Danmark

# Högre ordergång

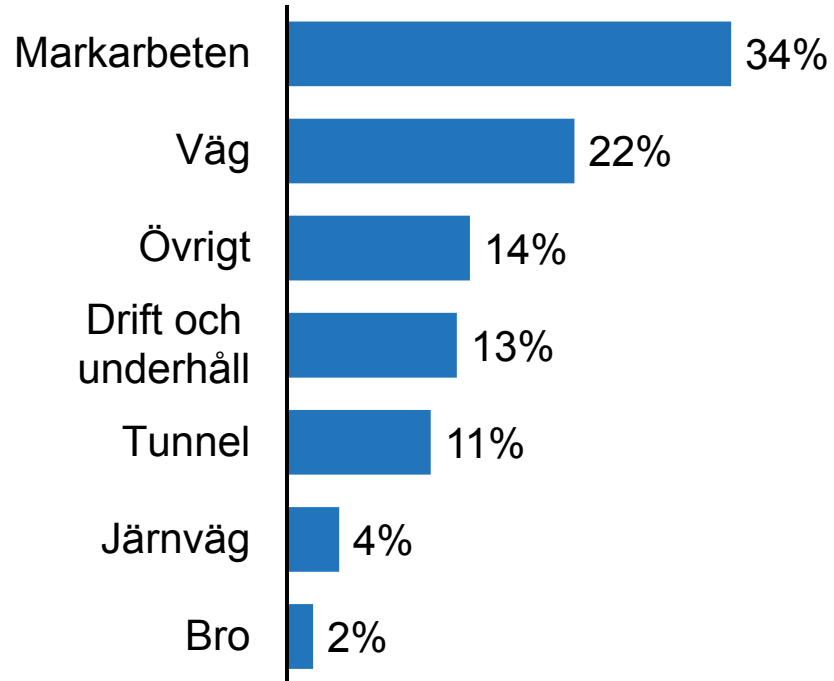
## NCC Infrastructure



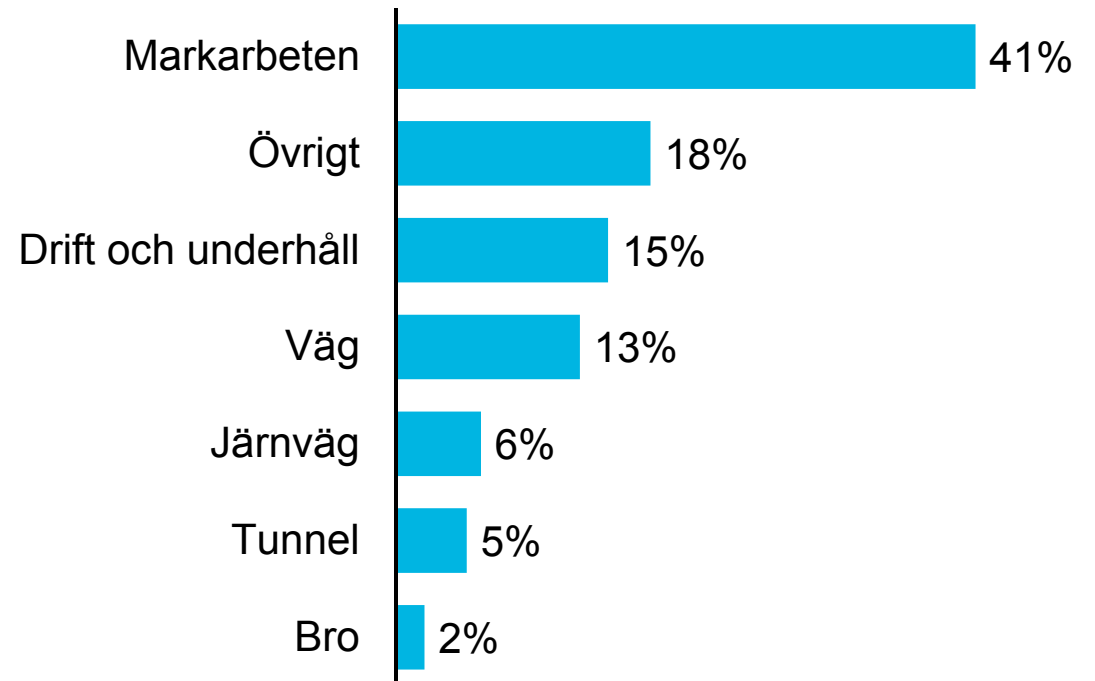
# Produktmix jan - dec 2016

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning

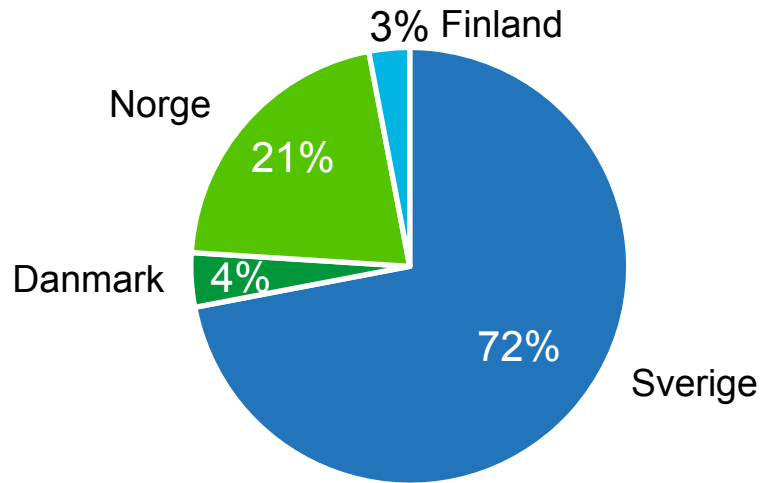




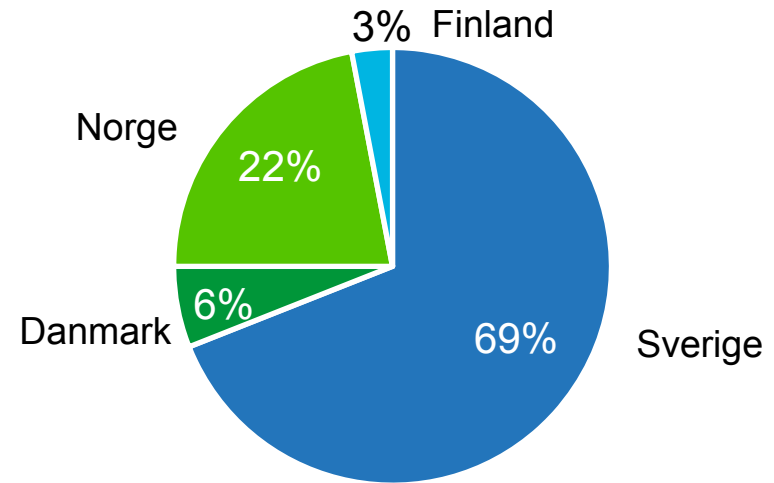
# Geografisk fördelning jan - dec 2016

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning



Projektexempel

# Eysturoytunneln och Sandoytunneln, Färöarna



- Två vägtunnlar på Färöarna
- Ordervärde
  - Första tunneln 1,5 mdr SEK
  - Andra tunneln 1,2 mdr SEK
- Option för kunden att inte genomföra den andra tunneln



# Prosjektexempel

## Jordal Amfi idrottsarena



- Nye Jordal Amfi idrottsarena i Oslo, Norge
- Kund: Oslo kommun, Kultur- og idrettsbygg
- Ordervärde 445 MSEK

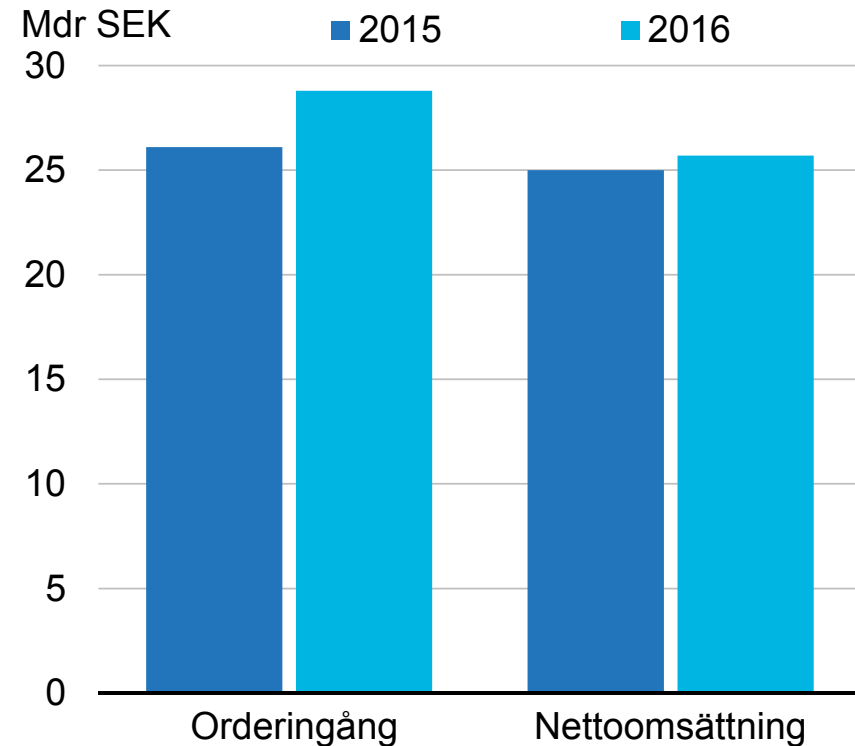
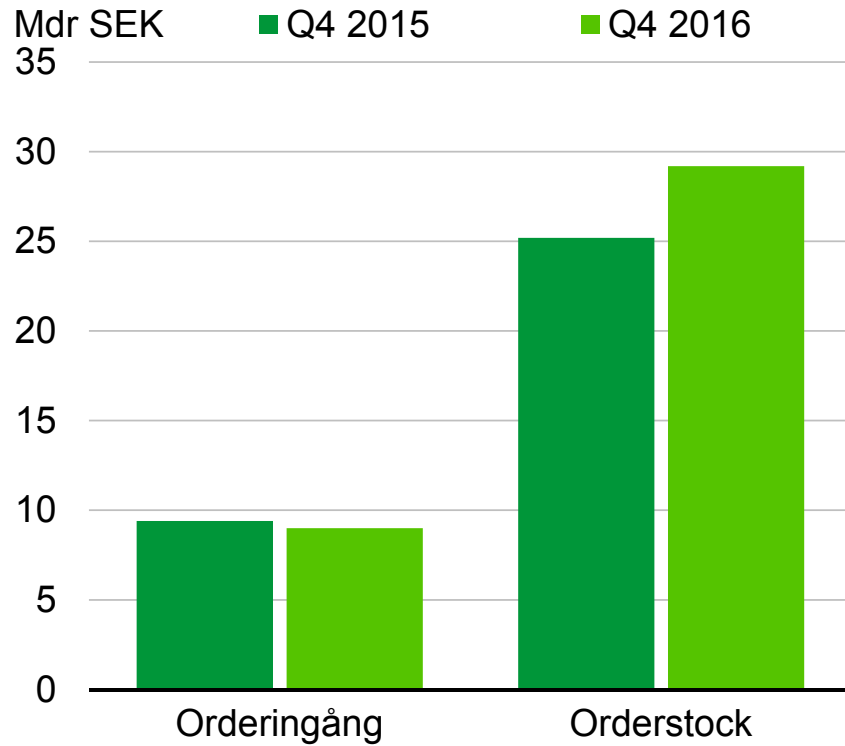
# NCC Building



Portalgatan, Uppsala

# Högre orderstock

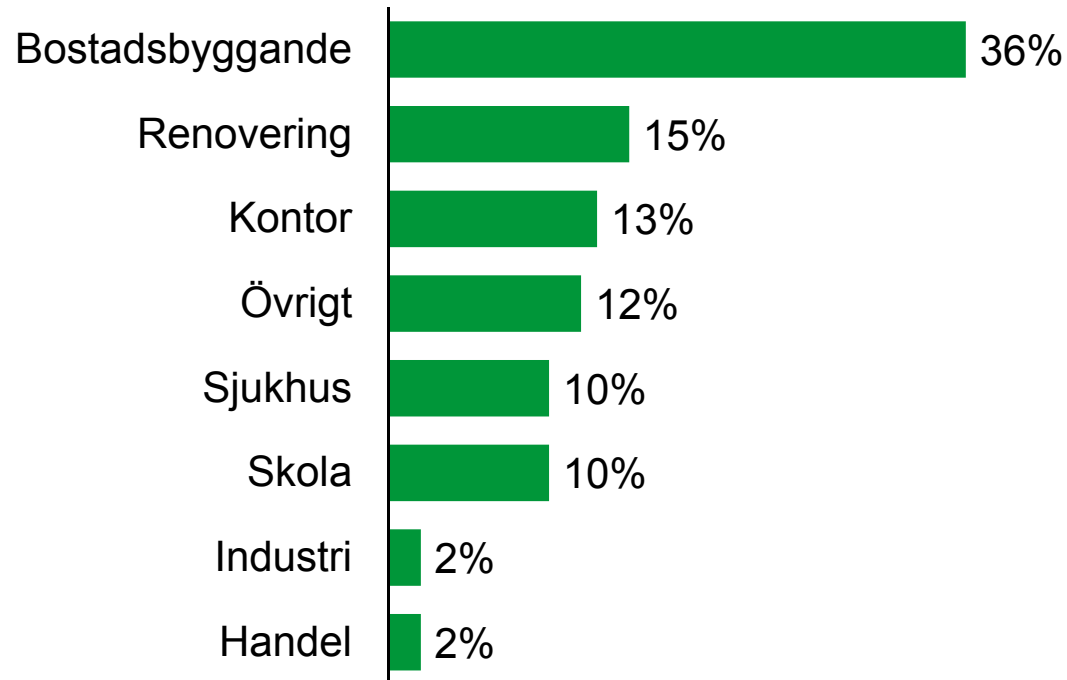
## NCC Building



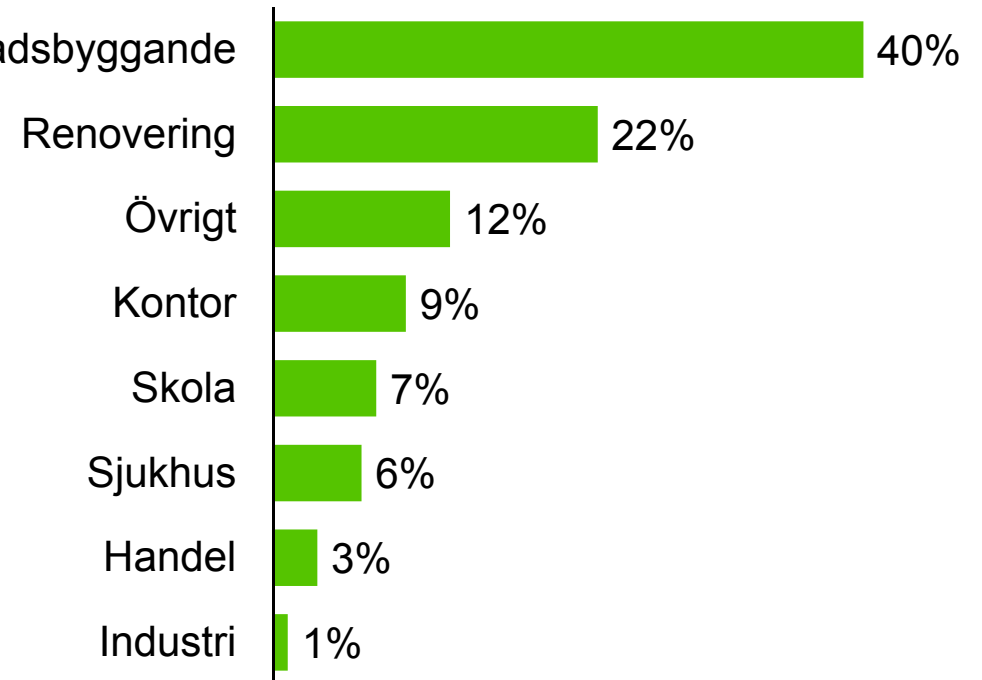
# Produktmix jan - dec 2016

NCC Building

## Orderingång



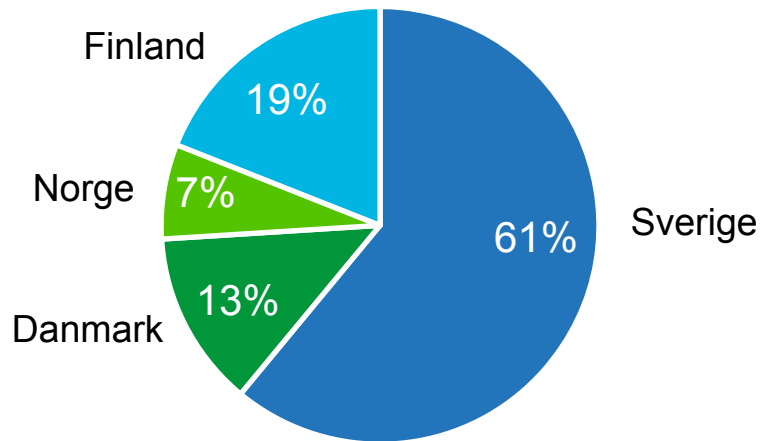
## Nettoomsättning



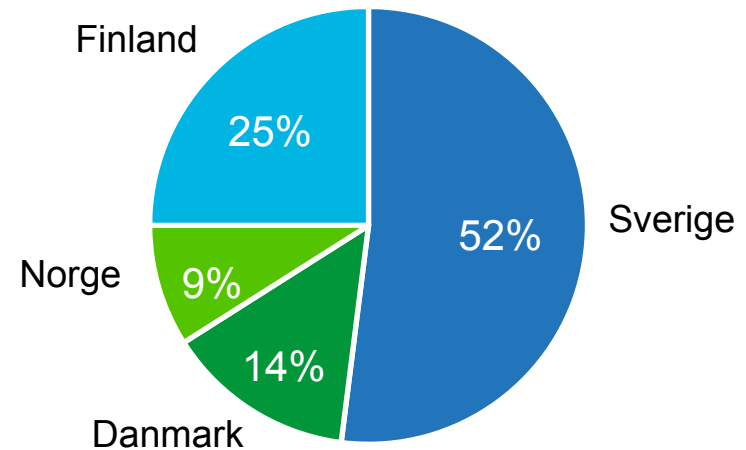
# Geografisk fördelning jan - dec 2016

NCC Building

## Orderingång



## Nettoomsättning



Projektexempel

# Novozymes Innovation Campus

- Modernt campus, center för bioteknikforskning och affärsutveckling, norr om Köpenhamn
- Kund: bioteknikföretaget Novozymes
- Ordervärde: 865 MSEK



Projektexempel

# “Humanisten” – nya Humanistiska fakulteten



- Nya Humanistiska fakulteten vid Göteborgs universitet
- Kund: Akademiska Hus
- Ordervärde: 484 MSEK

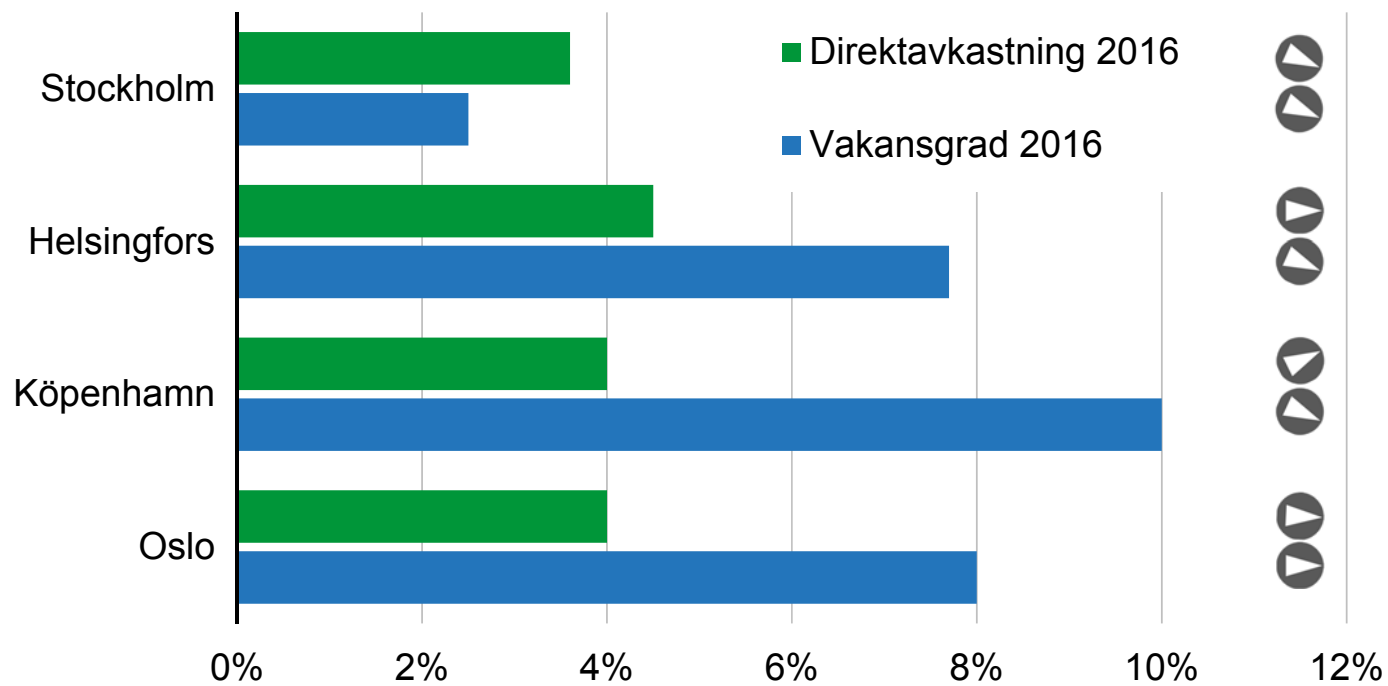
# NCC Property Development



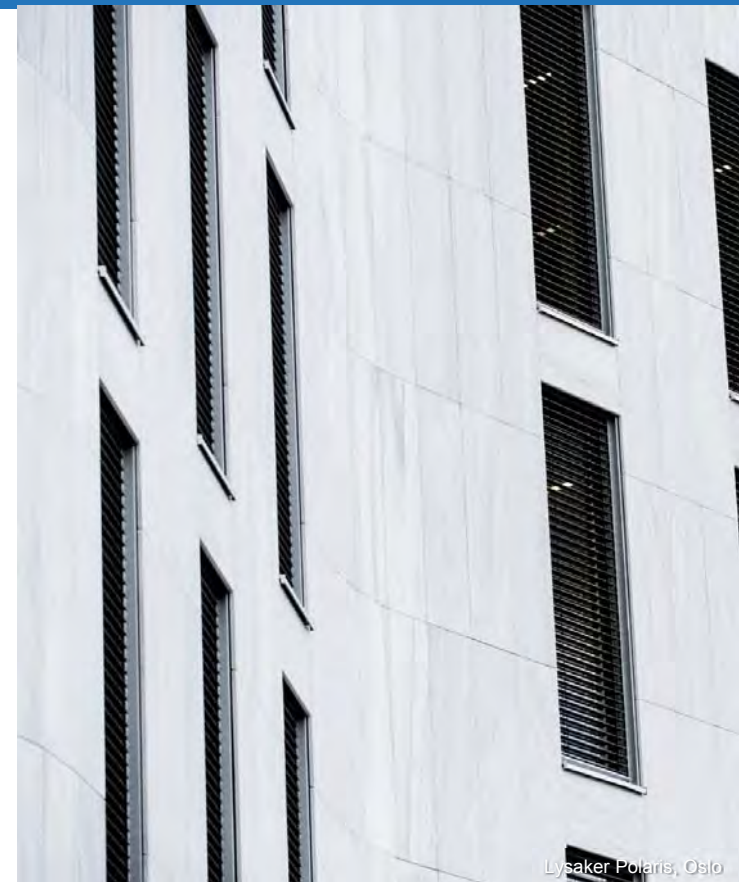
Torsplan 2, Stockholm

# Utsikter fastighetsmarknaden – kontor

## CBD



Källa: Newsec, NCC



Lysaker Polaris, Oslo

# Resultatavräknade projekt i Q4

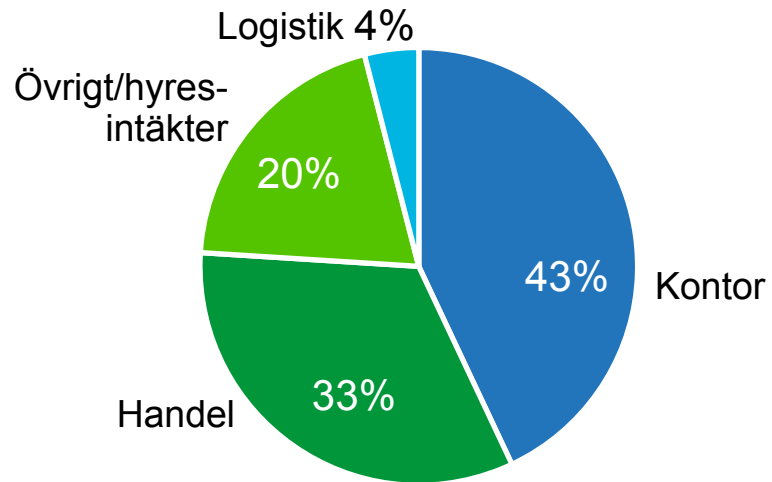
Projekt	Typ	Plats	Försäljningspris, MSEK	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
SCA	Kontor	Mölnadal, Sverige	868	25 000	100%
Tornby Arendal 2	Handel Logistik	Linköping, Sverige Göteborg, Sverige	370	9 400 9 700	100% 100%



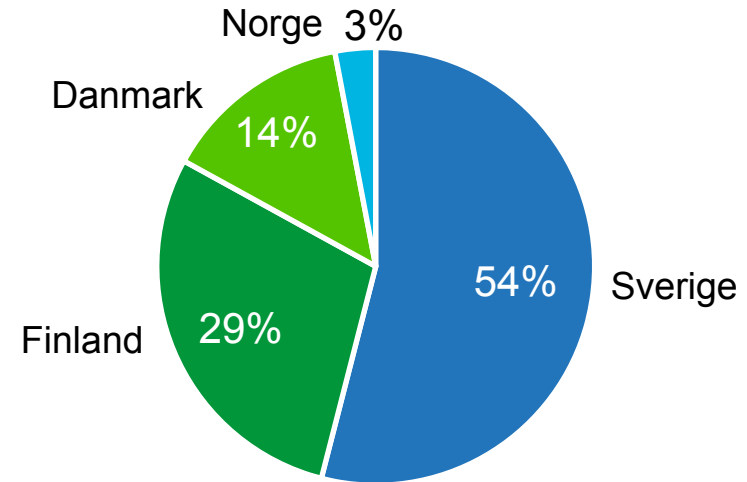
# Nettoomsättning jan - dec 2016

NCC Property Development

## Produktmix



## Geografisk fördelning



# Projektstarter i Q4

Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Multihuset	Övrigt	Malmö, Sverige	19 800	52%
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors, Finland	9 000	0%
Lysaker PP11	Kontor	Bærum, Norge	6 400	76%
Valle 1	Kontor	Oslo, Norge	6 300	0%

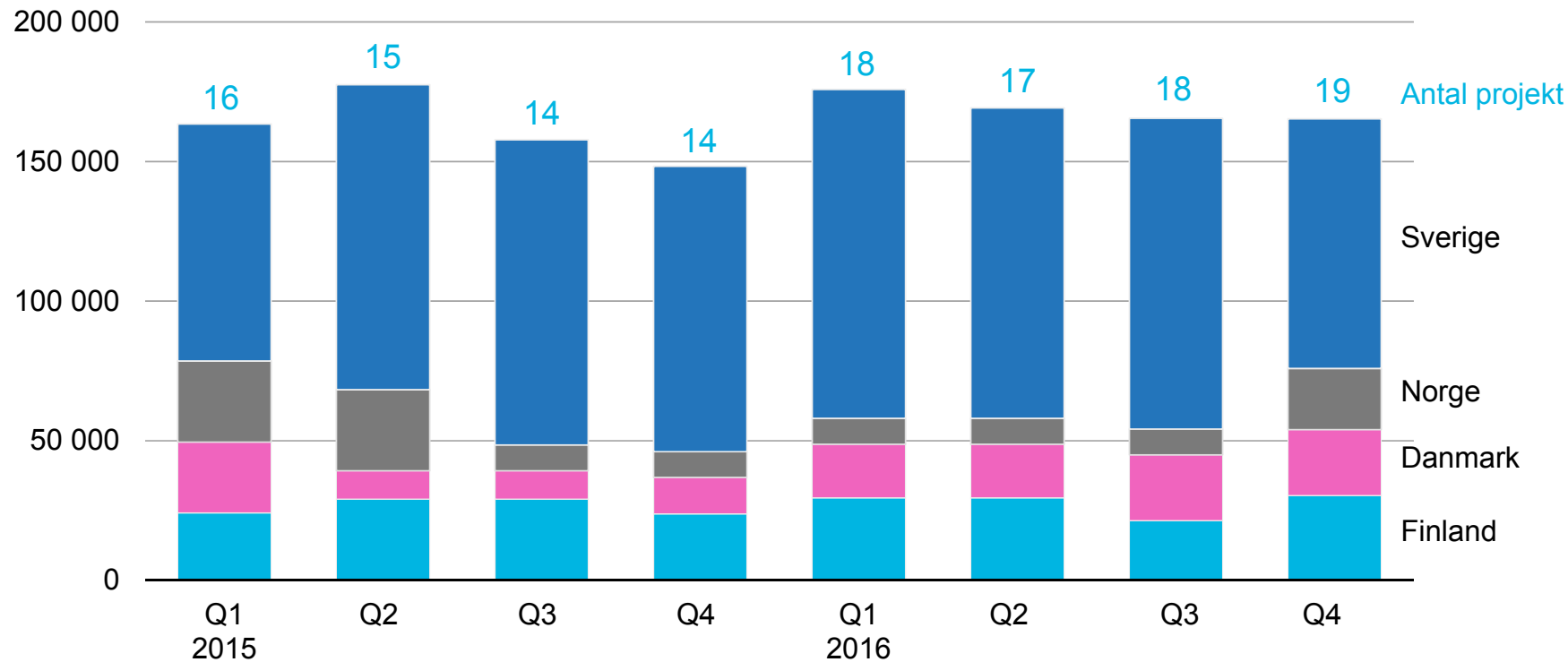


# Valle Wood (Valle 1), kontorsprosjekt i Oslo

- Norges største kommersielle byggnad i trä
- BREEAM excellent
- Ordervärde: 190 MNOK

# Fastighetsportfölj

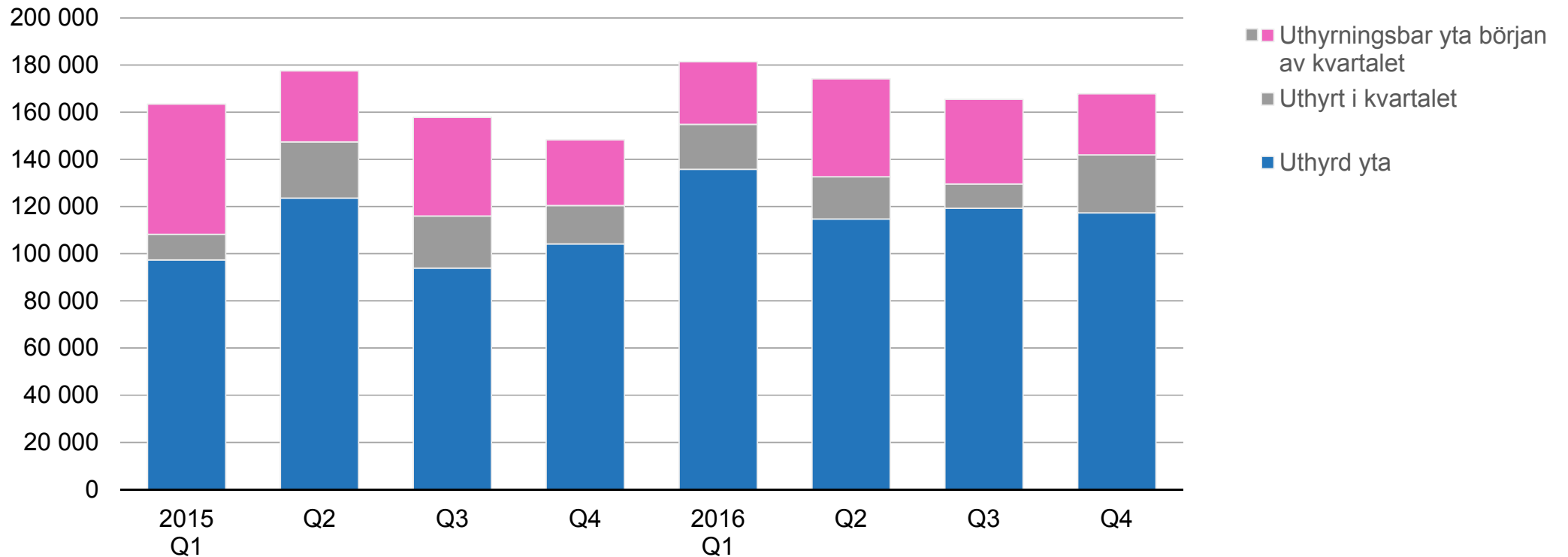
Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt





# 24,600 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm





Mattias Lundgren  
CFO

IFU Arena, Uppsala

# Utdelning av Bonava – påverkan på bokslutet

## Redovisningsprincip IFRS 5

- Bonava redovisas netto på en rad under verksamhet under avveckling i resultaträkningen
- I kassaflödet separatredovisas Bonavas resultat efter finansnetto, därefter ingår Bonava i sin helhet



Fläderblomman, Hyllie, Malmö

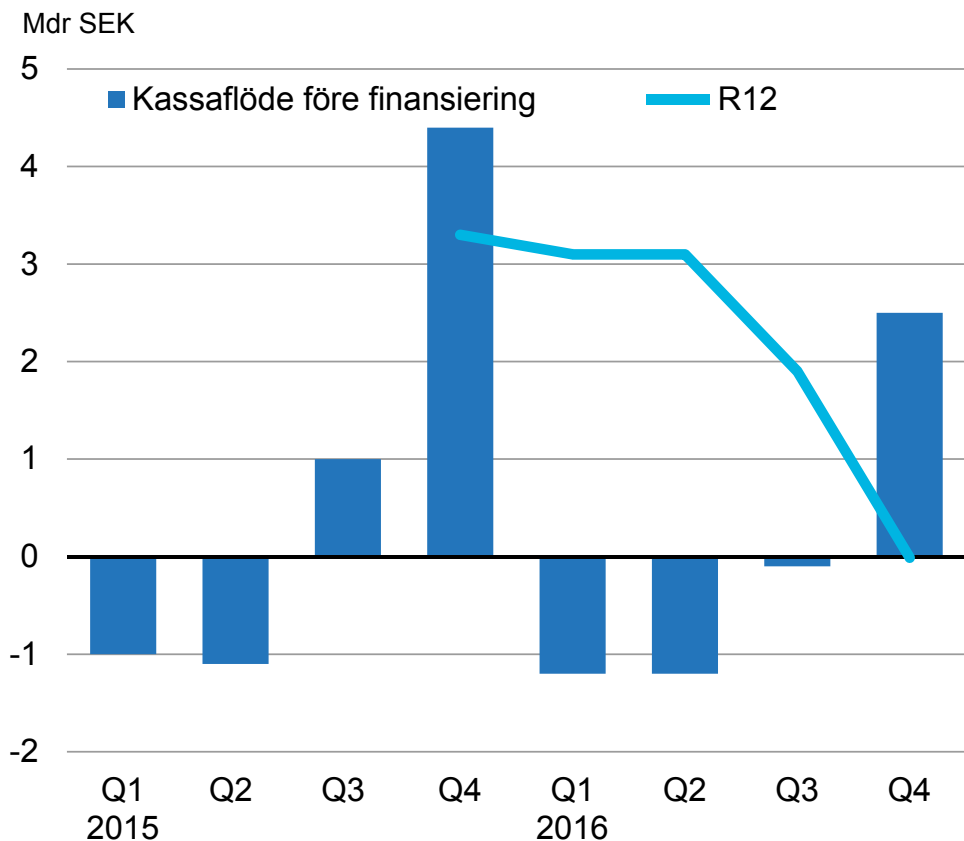
# Resultaträkning

MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
<b>Kvarvarande verksamhet</b>				
Nettoomsättning	16 519	16 268	52 934	53 116
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 487</b>	<b>1 490</b>	<b>4 450</b>	<b>4 432</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-823	-835	-2 912	-2 765
Kostnadsprocent	5,0%	5,1%	5,5%	5,2%
Övrigt	-3	-21	-85	-6
<b>Rörelseresultat</b>	<b>661</b>	<b>635</b>	<b>1 453</b>	<b>1 661</b>
Finansiella poster	-31	-13	-112	-39
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>630</b>	<b>622</b>	<b>1 341</b>	<b>1 623</b>
Skatt på periodens resultat	-98	-104	-225	-302
<b>Periodens resultat</b>	<b>532</b>	<b>518</b>	<b>1 116</b>	<b>1 321</b>
Periodens resultat från avvecklad verksamhet	-31	723	6 867	798
<b>Periodens resultat från kvarvarande och avvecklad verksamhet</b>	<b>501</b>	<b>1 241</b>	<b>7 983</b>	<b>2 120</b>



Hyllie, Malmö

# Kassaflöde



MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016
Från löpande verksamheten	772	2 204	1 506
Från fastighetsprojekt	770	483	506
Från bostadsprojekt	29	1 887	-606
Övrigt rörelsekapital	1 199	-18	-237
Investeringsverksamheten	-248	-150	-1 181
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>2 521</b>	<b>4 405</b>	<b>-11</b>

# Rörelseresultat per affärsområde

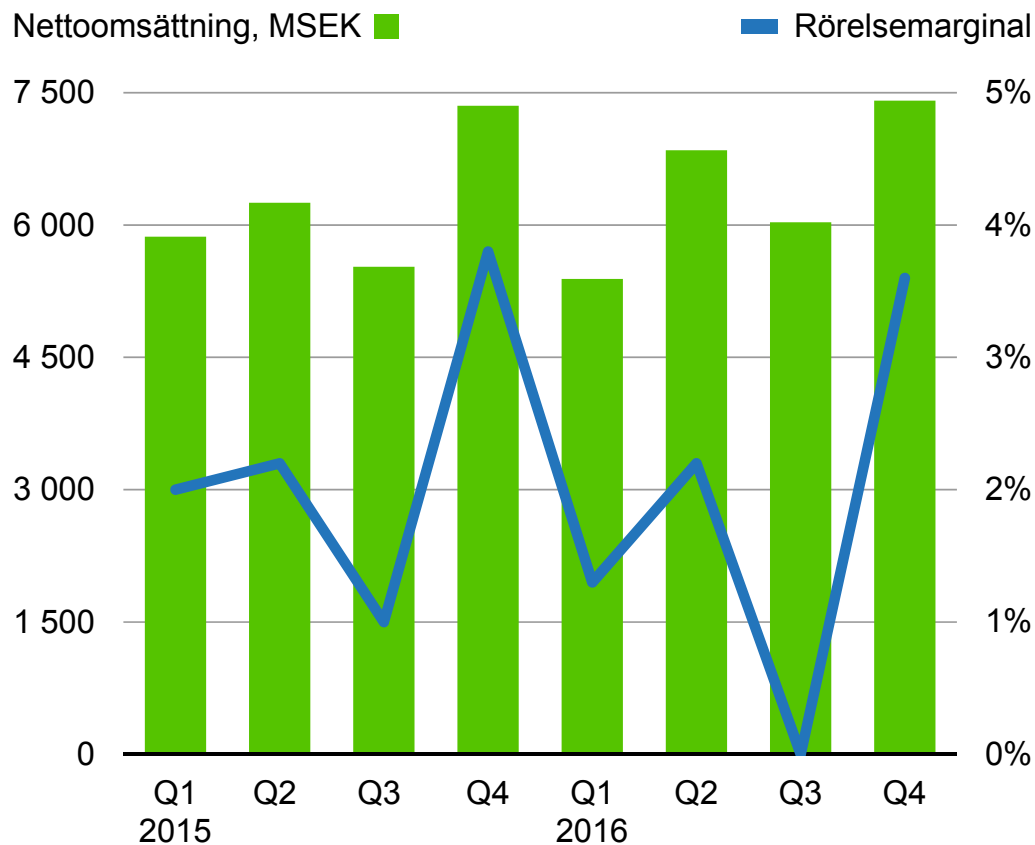
MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016
NCC Building	268	283	
NCC Infrastructure	77	190	
NCC Industry	126	101	
NCC Property Development	202	28	
Övrigt och elimineringar	-11	-139	
<b>Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)</b>	<b>661</b>	<b>635</b>	

MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015
NCC Hqoch International proj.	-138	-168
Internvinster	9	56
Koncernjusteringar (inkl central reserv Norge)	118	-27
Övrigt och elimineringar	-11	-139

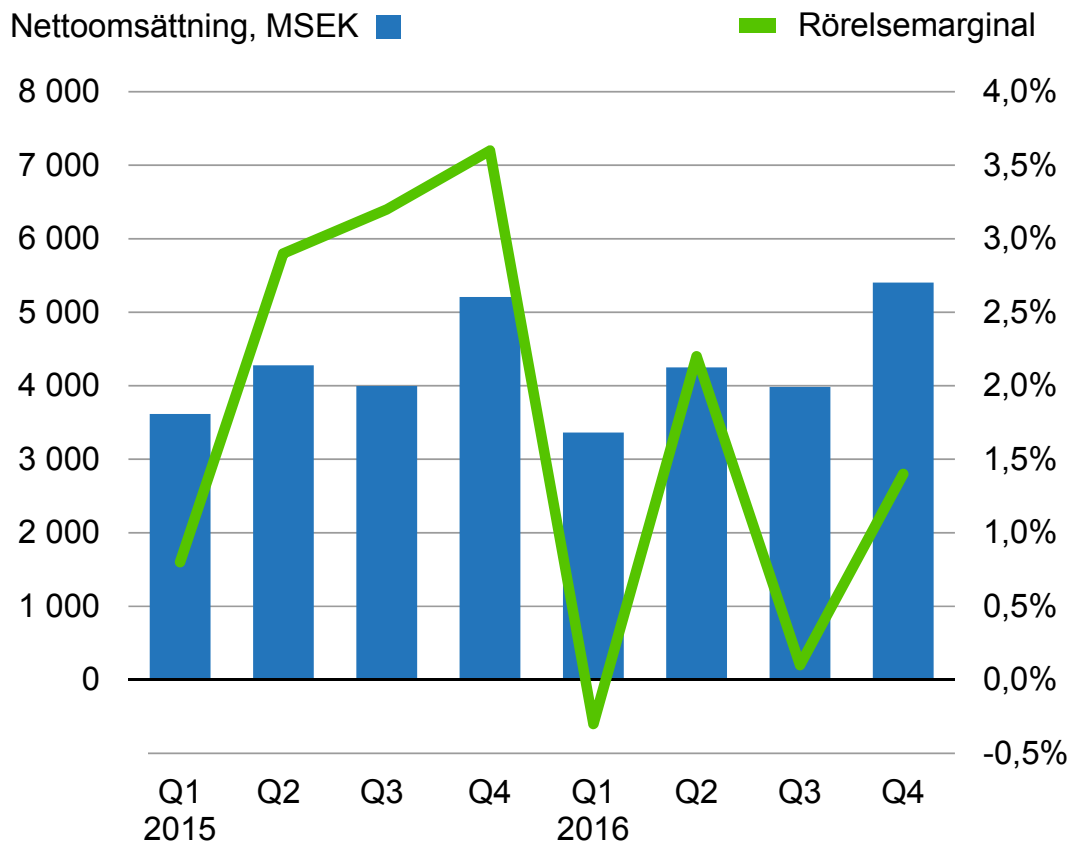
Renovering, Fittja, Stockholm

# NCC Building



MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	7 411	7 353	25 681	25 001
Rörelseresultat	268	283	489	602
Rörelsemarginal, %	3,6	3,8	1,9	2,4

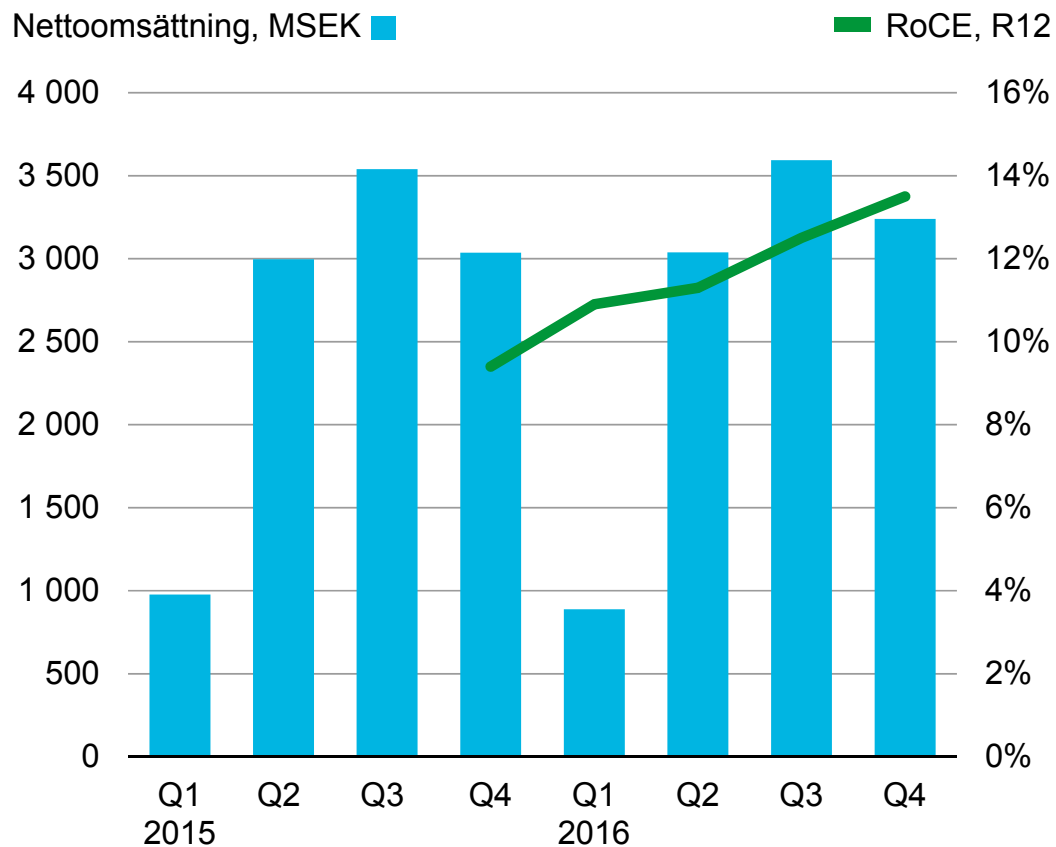
# NCC Infrastructure



MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	5 405	5 209	17 007	17 105
Rörelseresultat	77	190	162	469
Rörelsemarginal, %	1,4	3,7	1,0	2,7

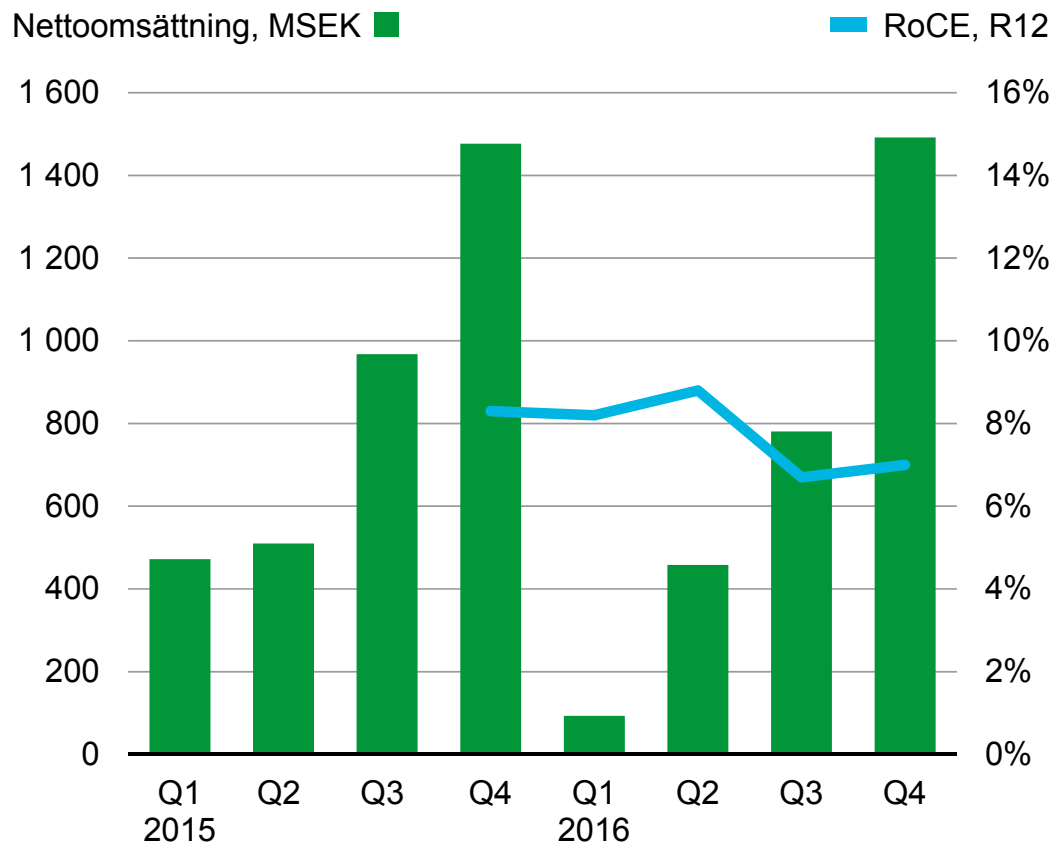


# NCC Industry



MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	3 240	3 058	10 760	10 571
Rörelseresultat	126	101	533	374
Rörelsemarginal, %	3,9	3,3	4,9	3,5
RoCE, %			13,5	9,4

# NCC Property Development



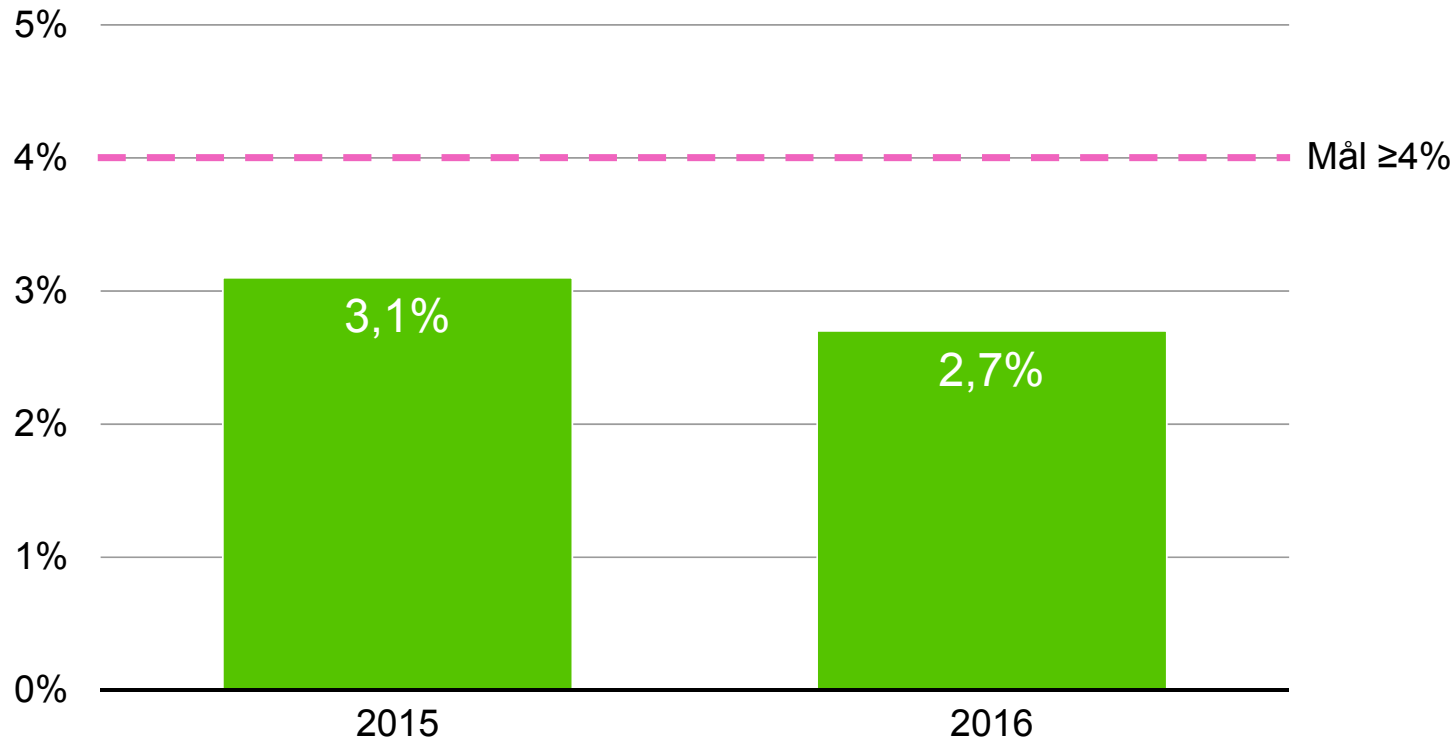
MSEK	Okt-dec 2016	Okt-dec 2015	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Nettoomsättning	1 492	1 477	2 823	3 427
Rörelseresultat	202	200	327	417
Rörelsemarginal, %	13,5	13,5	11,6	12,2
RoCE, %			7,0	8,3

# Koncernens finansiella mål

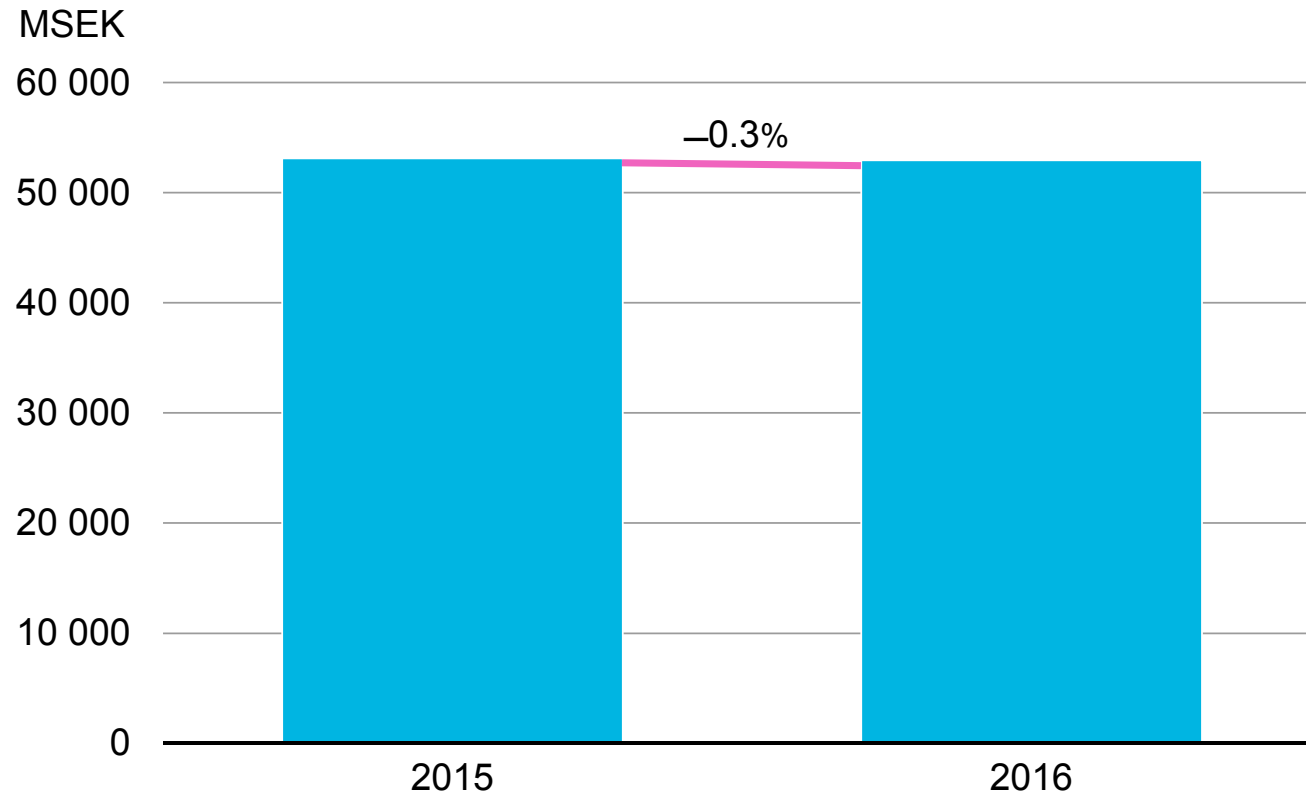


Torsplan 2, Stockholm

# Rörelsemarginal

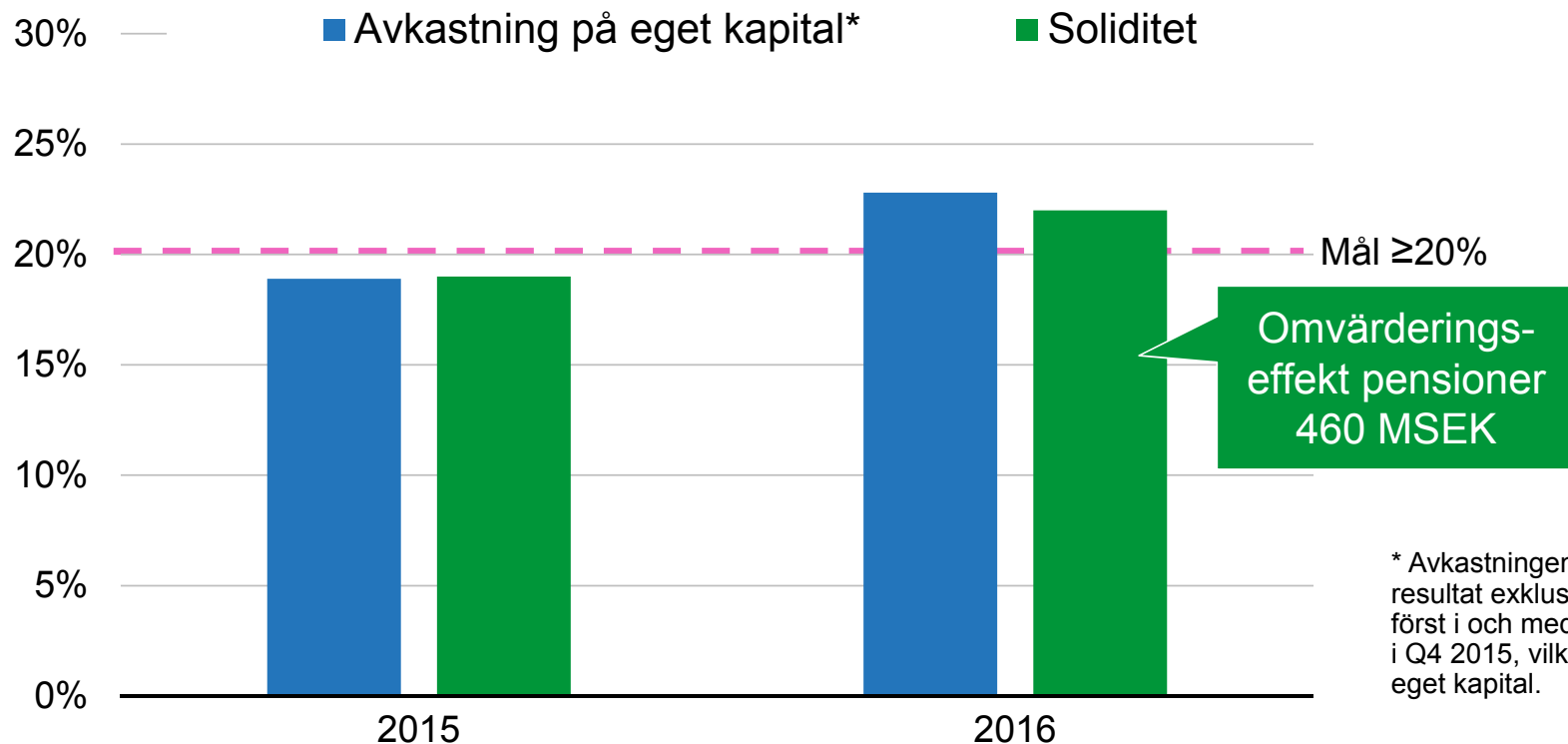


# Omsättningstillväxt



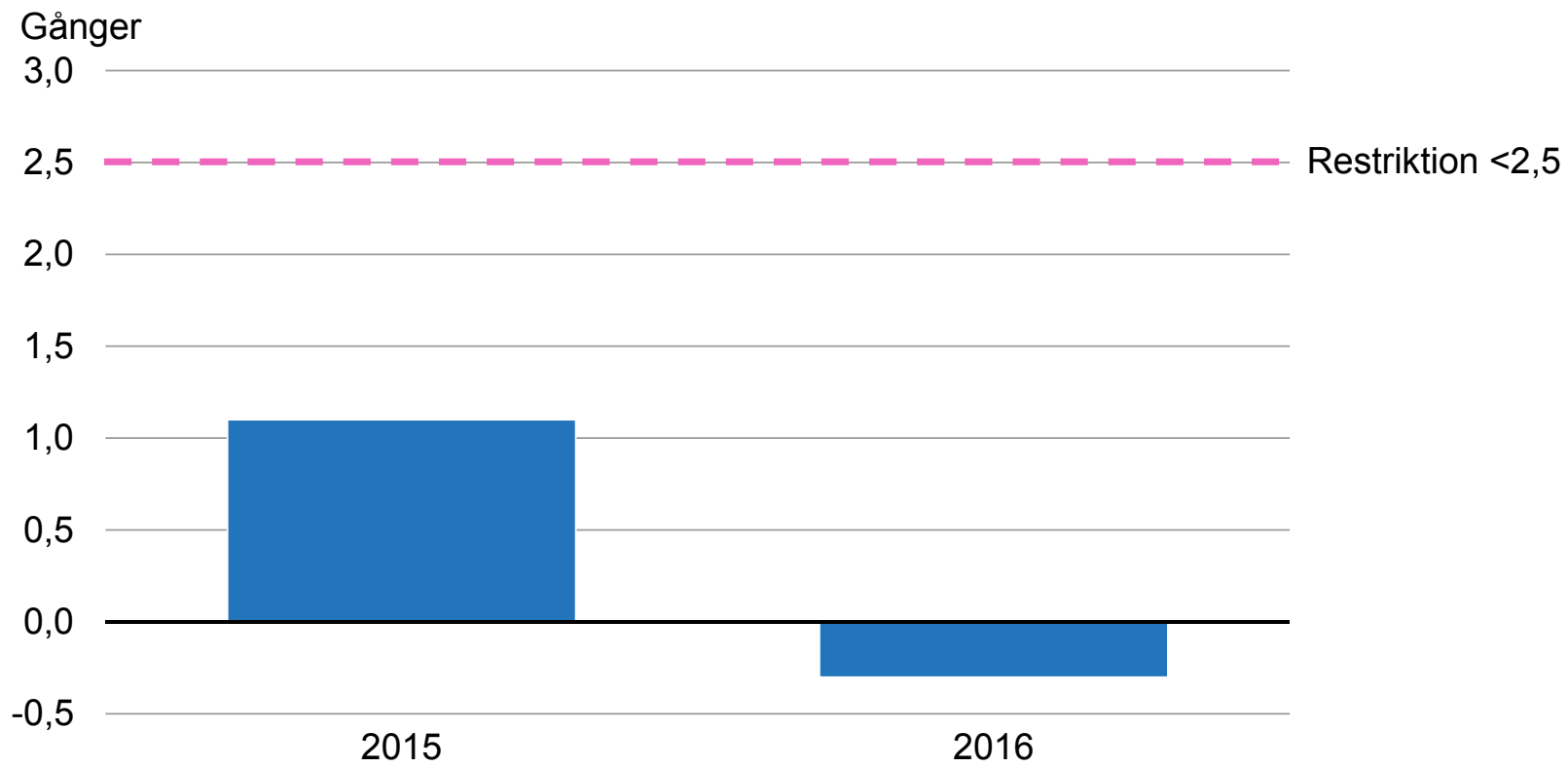
**Mål:**  
5% genomsnittlig årlig  
omsättningstillväxt

# Soliditet och avkastning på eget kapital



\* Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava, men eget kapital justeras först i och med kapitaltillskottet från NCC till Bonava i Q4 2015, vilket har en påverkan på genomsnittligt eget kapital.

# Nettolåneskuld\* / EBITDA



\* Exkl pensionsskuld



Torsplan 2, Stockholm



# Sammanfattning 2016

- Ny strategi och organisation
- Utdelning av Bonava
- Omsättning i linje med föregående år
- Lägre resultat
- Förbättrad orderingång
- Högre orderstock
- Goda marknadsutsikter
- Stark finansiell ställning



E-roads, Arlanda

Must win battle:  
**Investment Initiatives**



# Investment initiatives

- Allokera ytterligare 1 Mdr SEK 2017 till utveckling
  - Begränsat risktagande avseende mark- och försäljningsrisker
- Bostadsutveckling
  - Med partners
  - Utnyttja design- och byggkompetens
  - NCC Building ansvariga
- Kommersiell utveckling
  - Med stabila och långsiktiga hyresgäster
  - Utökad nordisk räckvidd
  - NCC Property Development ansvariga



Tranan School, Alby, Sweden

# Fyra flerfamiljshus i Åbo, Finland

- Fyra flerfamiljshus med 200 lägenheter samt ett parkeringshus
- NCC har designat och utvecklat bostadsprojektet och säljer det som ett paket, inklusive produktion
- Kund: Fincap Fund 1 Ky
- Projektet är värt 260 MSEK





# Kontaktinformation

IR Manager

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Mattias Lundgren**

Tel. +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)