

Delårsrapport

1 januari – 31 mars 2017

Peter Wågström
Vd och koncernchef

Mattias Lundgren
CFO



Torsplan 2, Stockholm

NCC Q1 2017

Förbättrat resultat

- Bra utfall från fastighets-utvecklingsaffären
- God orderingång
- Svagt resultat i NCC Building och NCC Infrastructure

Citybanan, Stockholm

Q1 2017

Orderingång

11,5 mdr SEK
(10,5)

Nettoomsättning

11,8 mdr SEK
(9,2)

Orderstock

49,4 mdr SEK
(43,0)

Resultat efter finansnetto

283 MSEK
(-309)

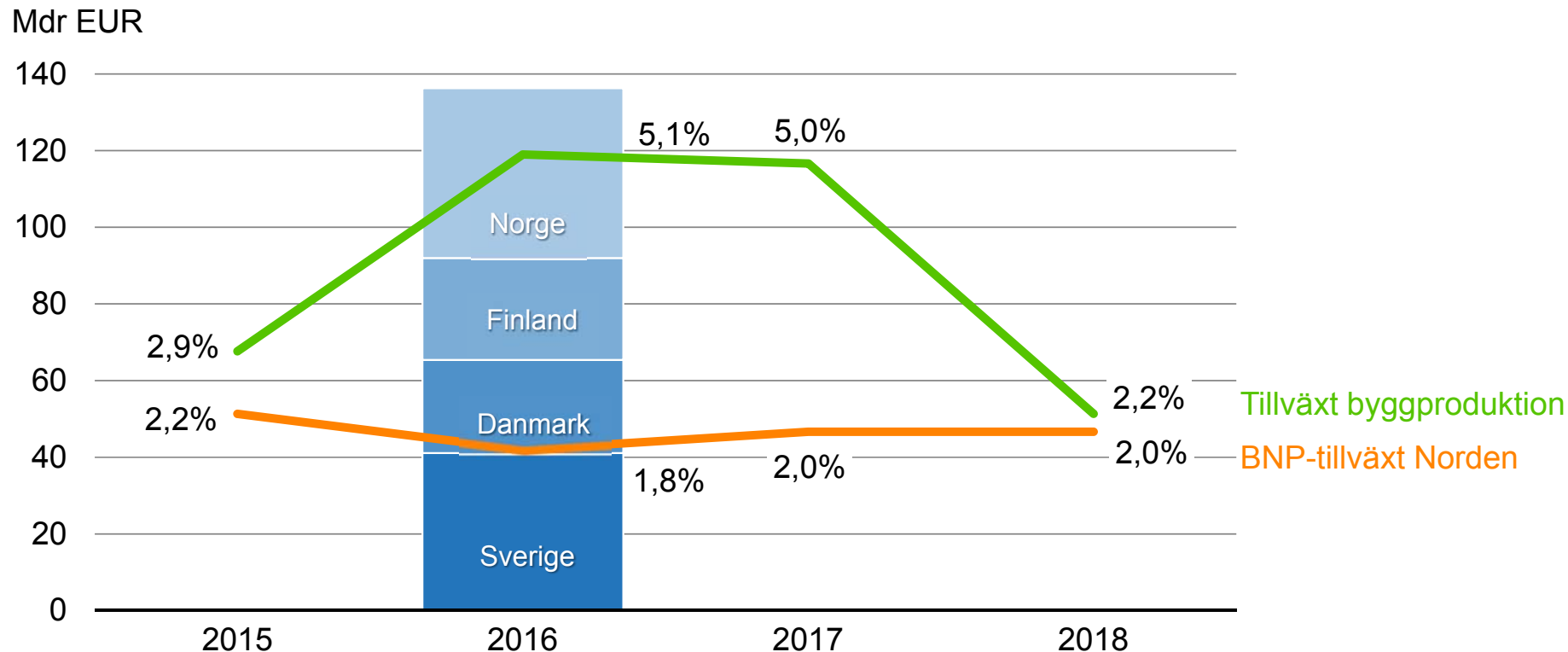
Norsborgsdepån, Stockholm

Utsikter nordiska byggmarknaden



Lossjeplassen

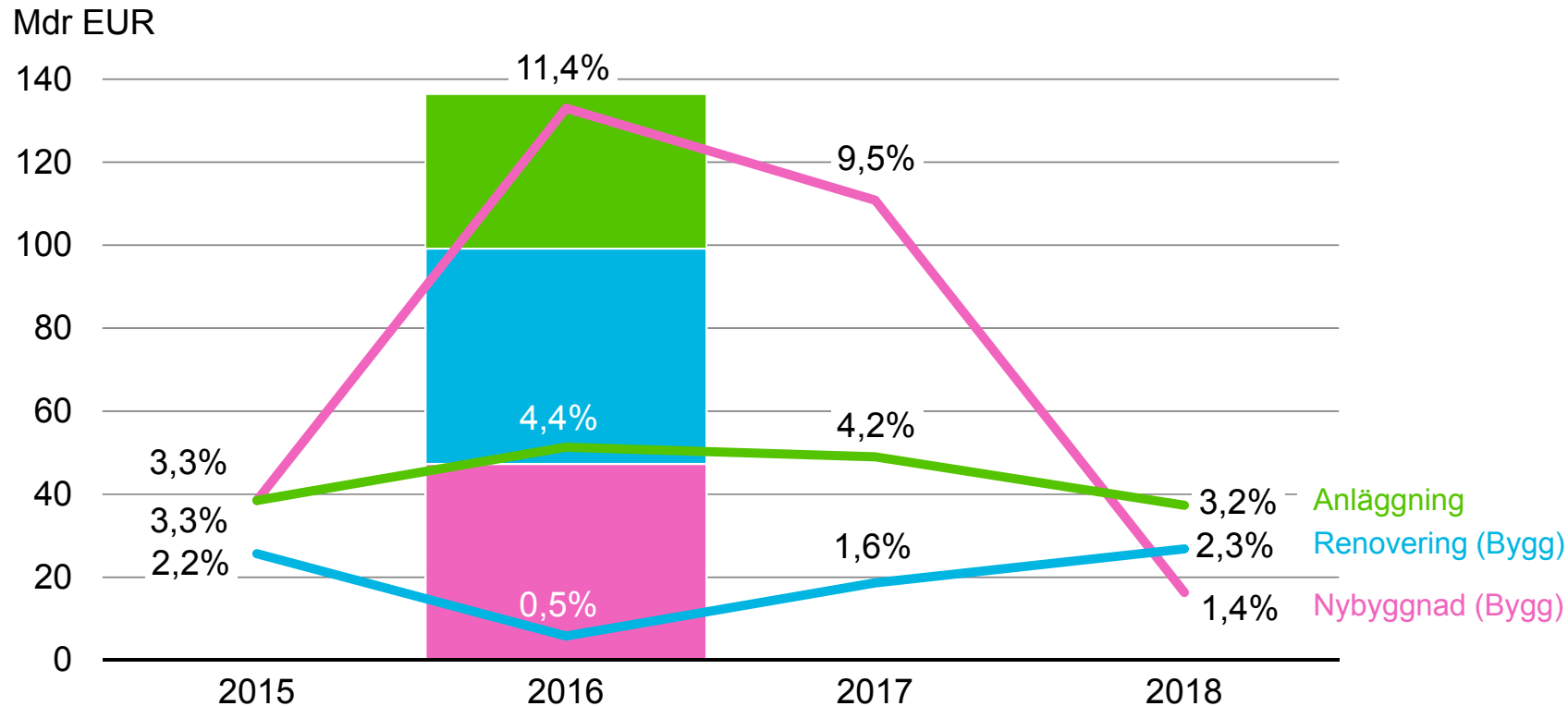
Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2017



Källa: Euroconstruct och NCC

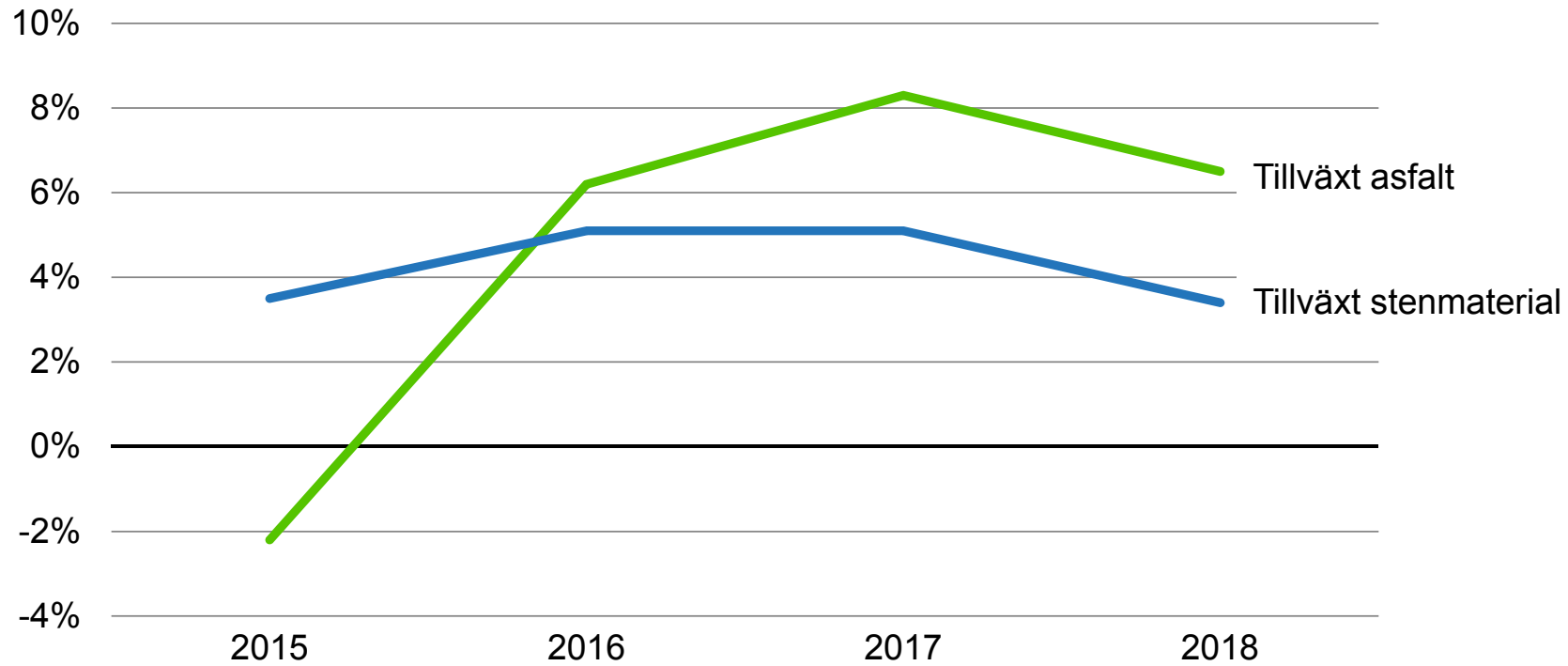
Nordiska byggmarknaden

Byggvolymer per segment



Källa: Euroconstruct och NCC

Marknadsutsikter – asfalt och stenmaterial



Källa: Euroconstruct och NCC

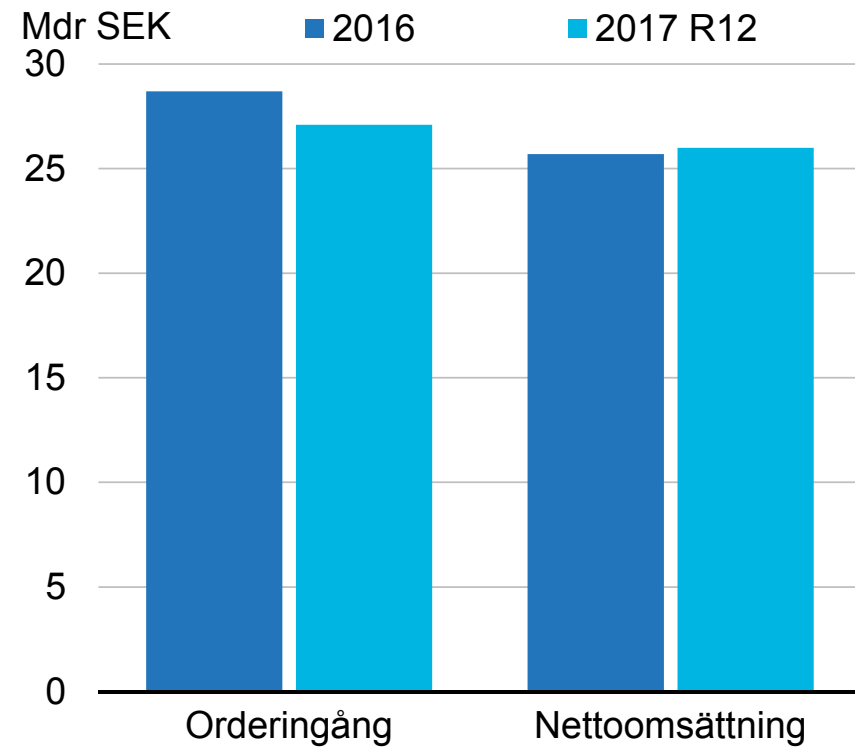
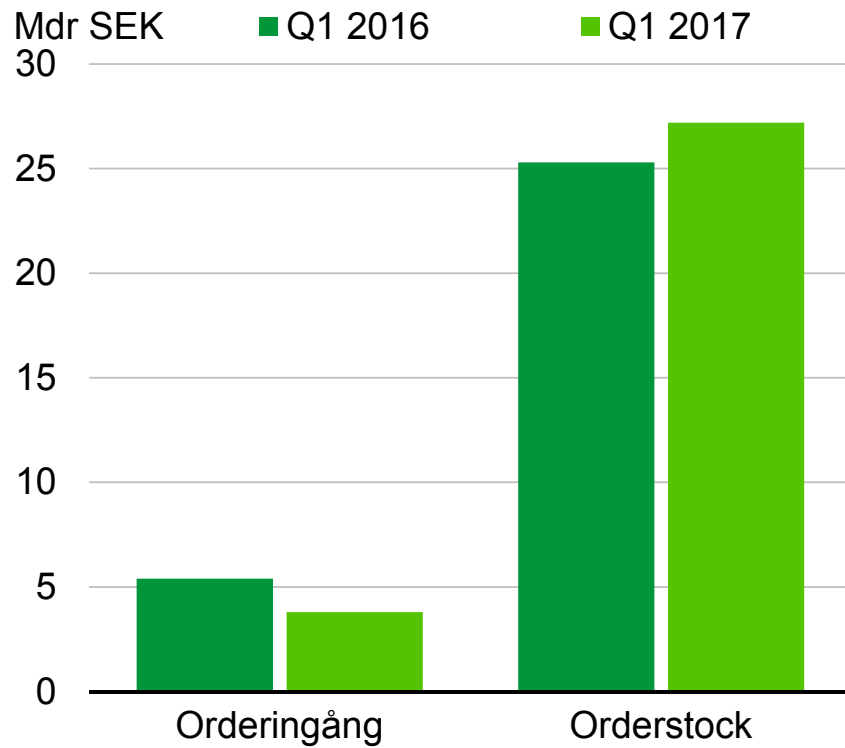
NCC Building



Lyckoslantén, Umeå

Högre orderstock

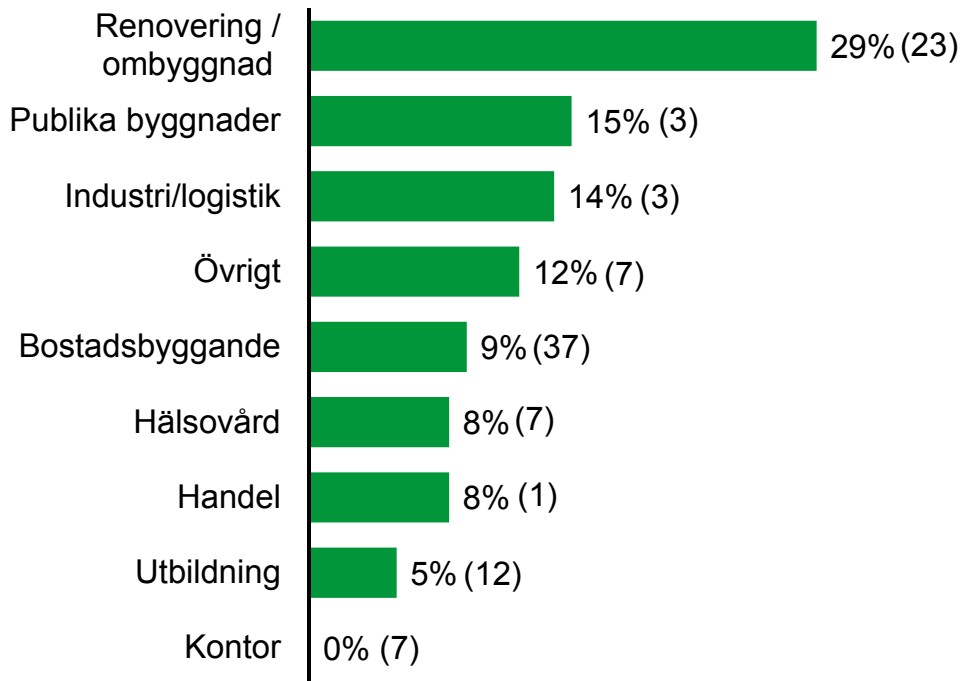
NCC Building



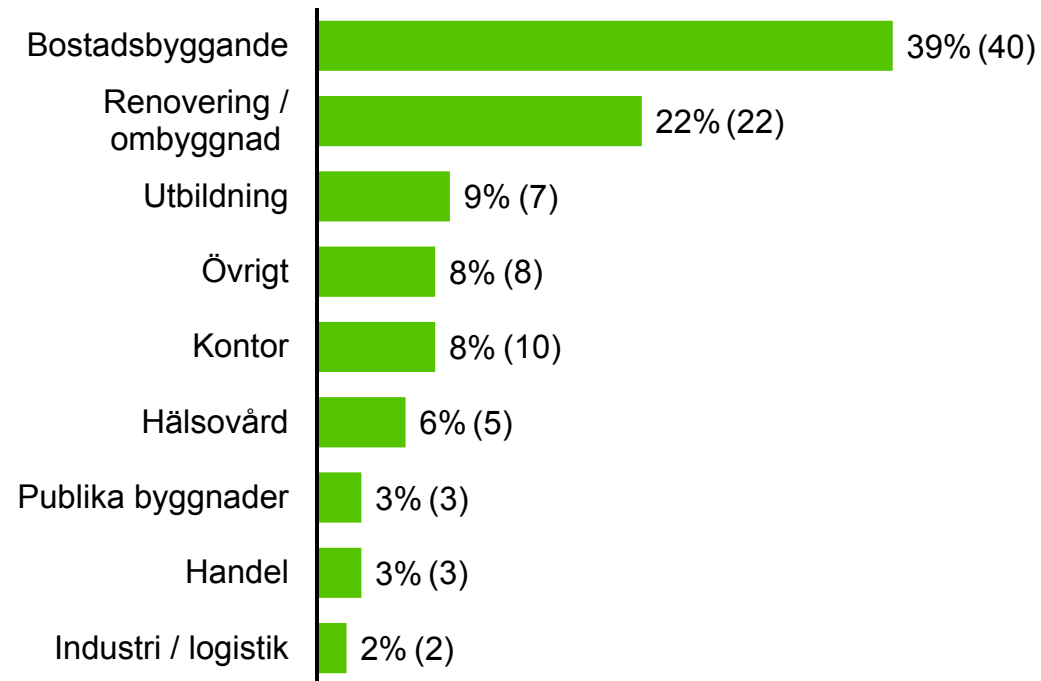
Produktmix jan-mar 2017

NCC Building

Orderingång



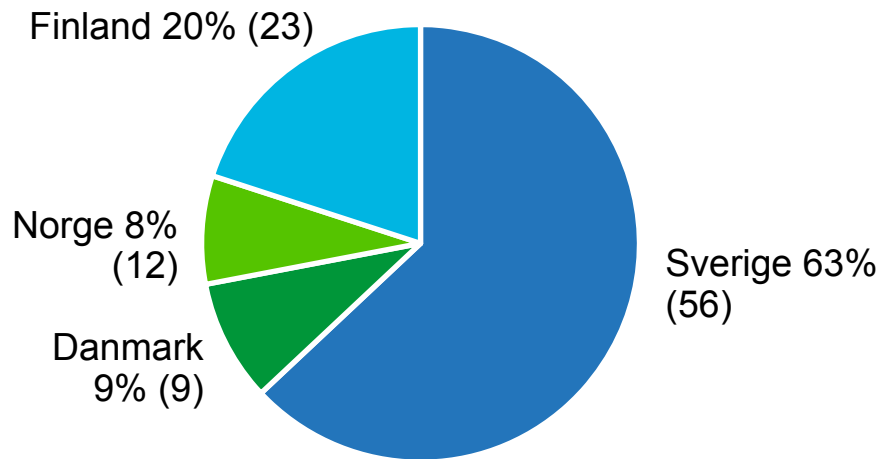
Nettoomsättning



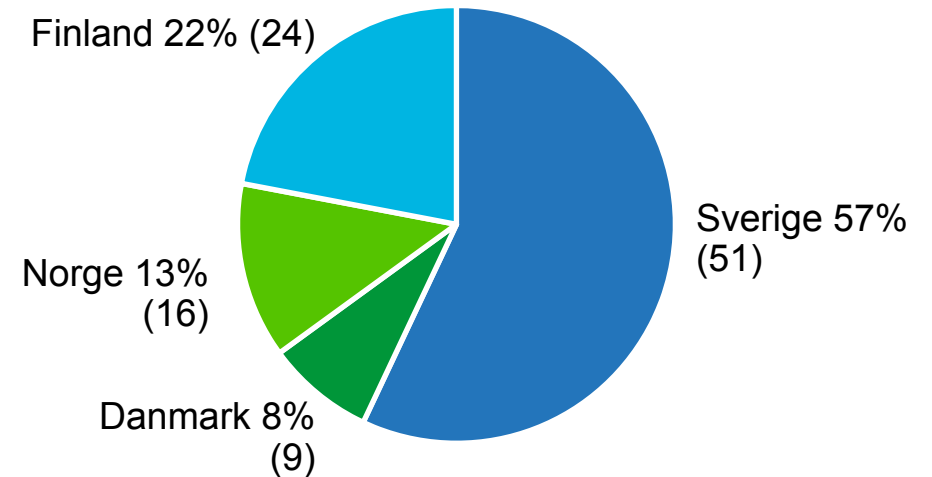
Geografisk fördelning jan-mar 2017

NCC Building

Orderingång



Nettoomsättning



Projektexempel

Ombyggnad av kvarter Davida 16 i Malmö

- Kontor och ett hotel med 225 rum i 13 våningar, 24 000 m²
- Kund: Skandia Fastigheter Öresund AB
- Ordervärde: 270 MSEK

FOJAB arkitekter

Projektexempel

Lögarängsbadet i Västerås



- Nya Lögarängsbadet i Västerås
- Kund: Västerås kommun
- Ordervärde: 340 MSEK

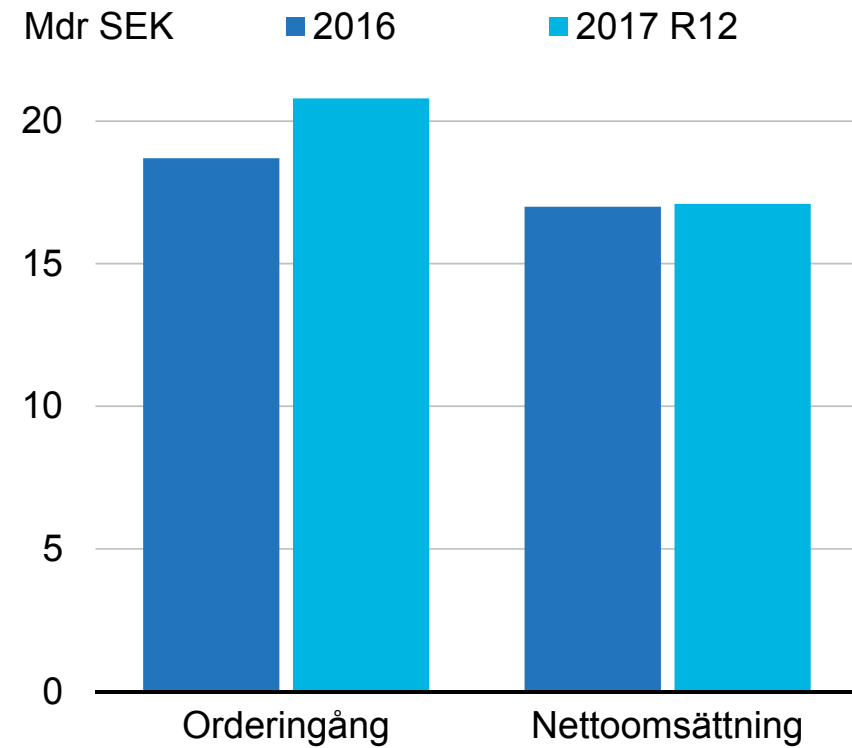
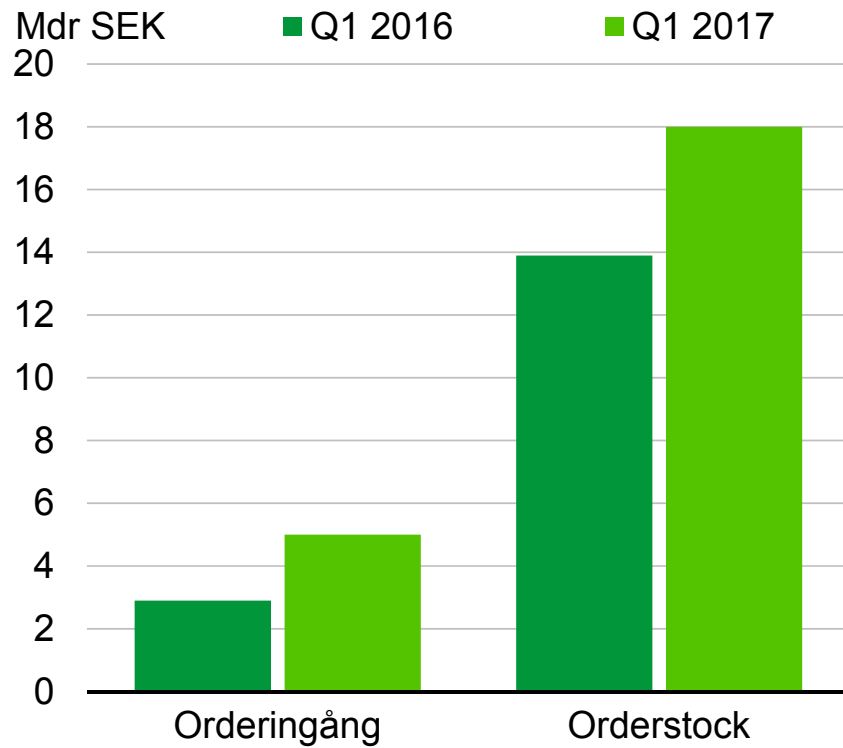
NCC Infrastructure



Norsborgsdepån, Stockholm

Högre ordergång

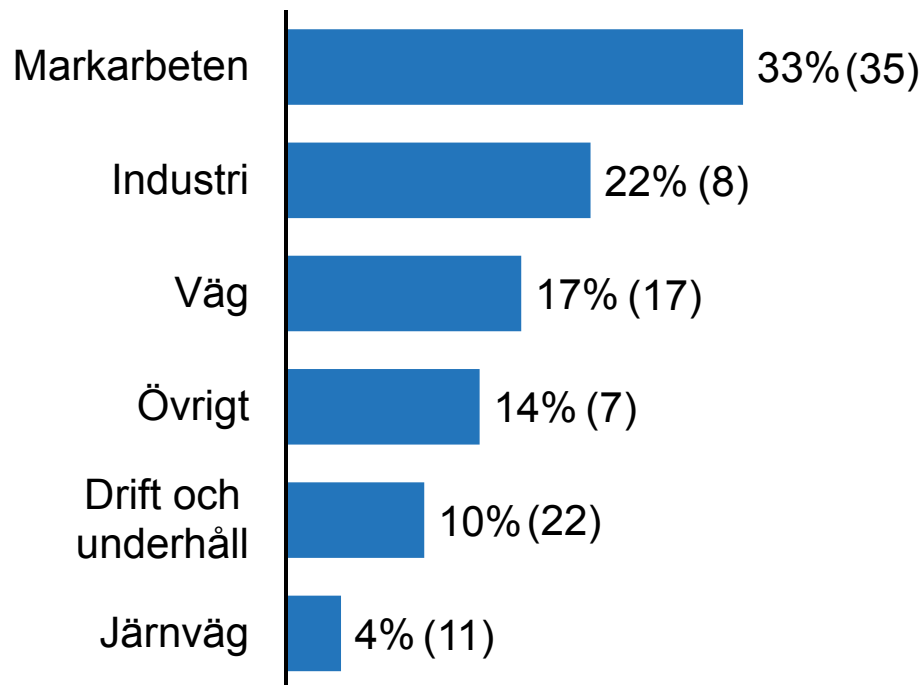
NCC Infrastructure



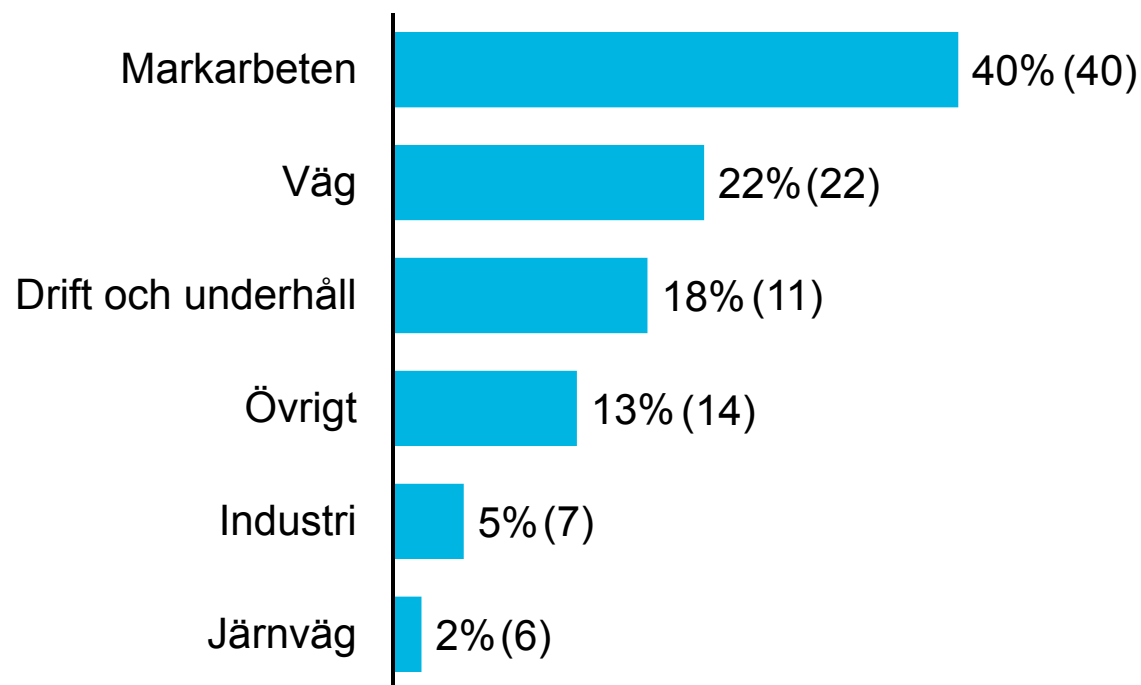
Produktmix jan-mar 2017

NCC Infrastructure

Orderingång



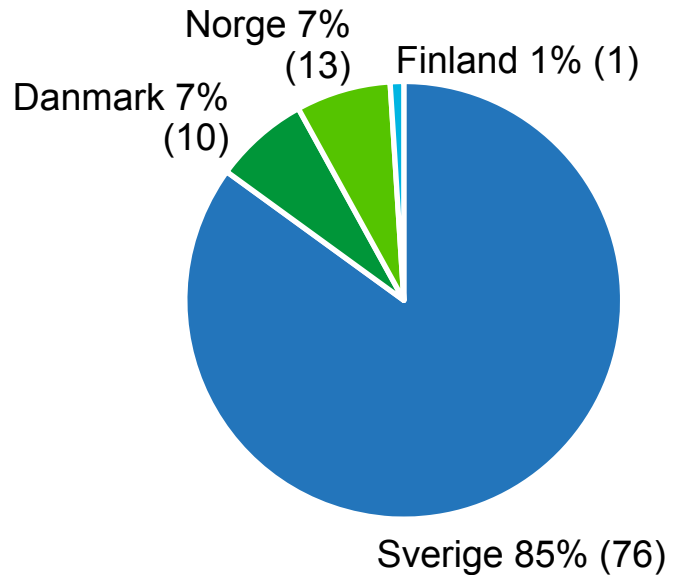
Nettoomsättning



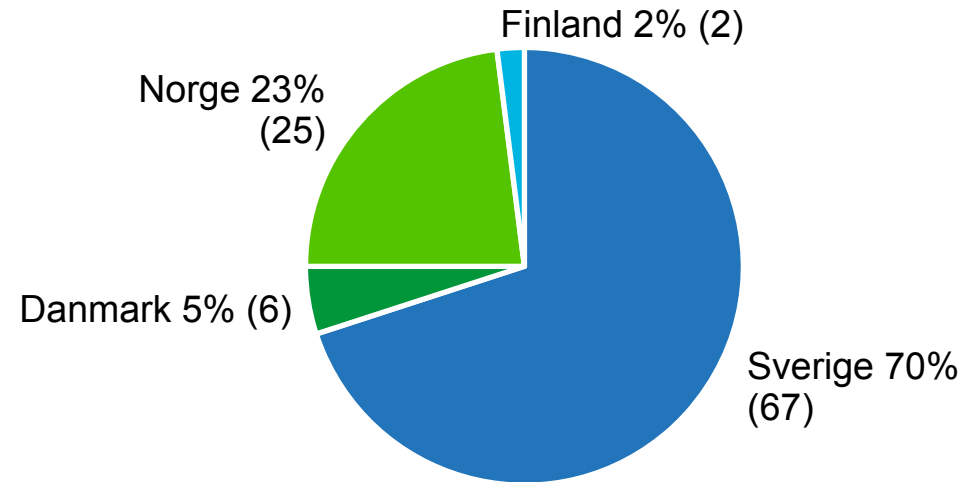
Geografisk fördelning jan-mar 2017

NCC Infrastructure

Orderingång



Nettoomsättning



Projektexempel

Projekt Next Generation på Gruvöns bruk

- Världens modernaste produktionsanläggning för produktion av vätskekartong, förpackningskartong, food service board och vit kraftliner
- Kund: BillerudKorsnäs AB
- Ordervärde: 950 MSEK

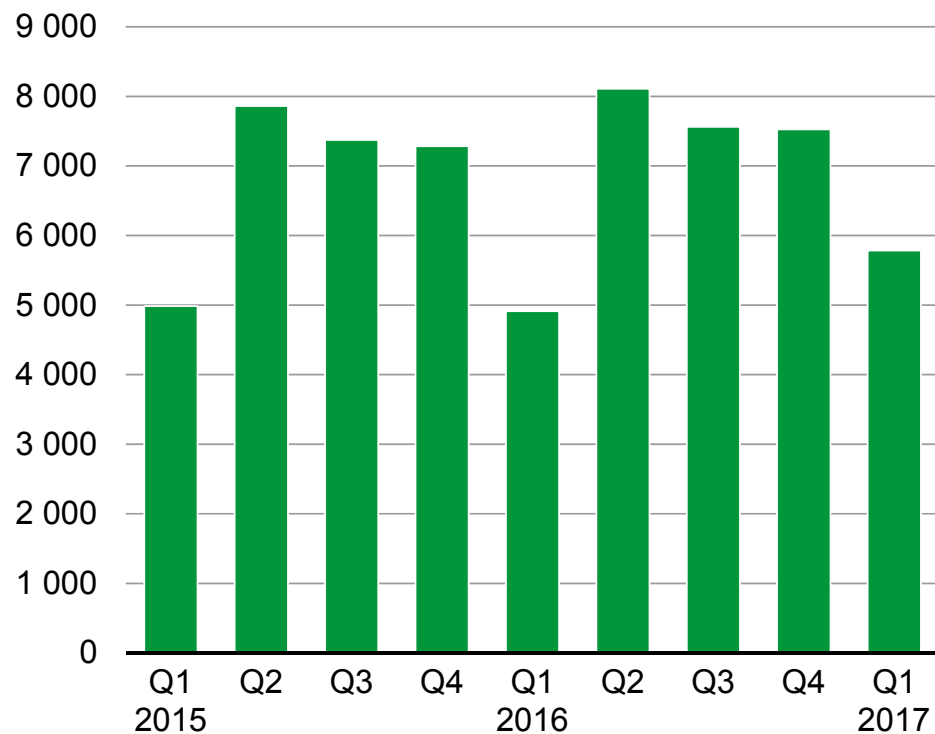
NCC Industry



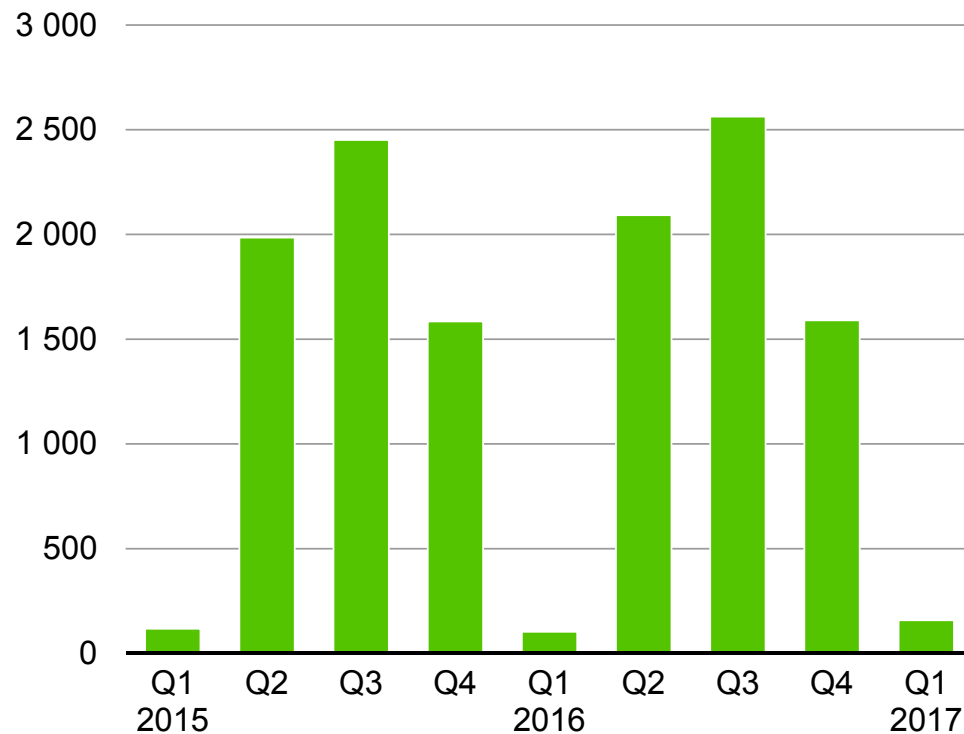
Arlanda Quarry

Högre volymer i Q1 jämfört med 2016

Såld volym stenmaterial, tusental ton



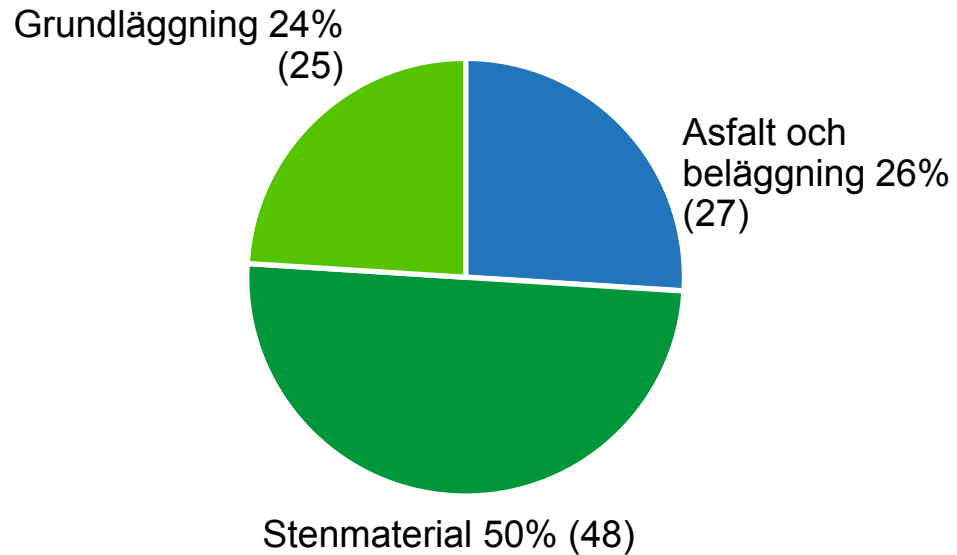
Såld volym asfalt, tusental ton



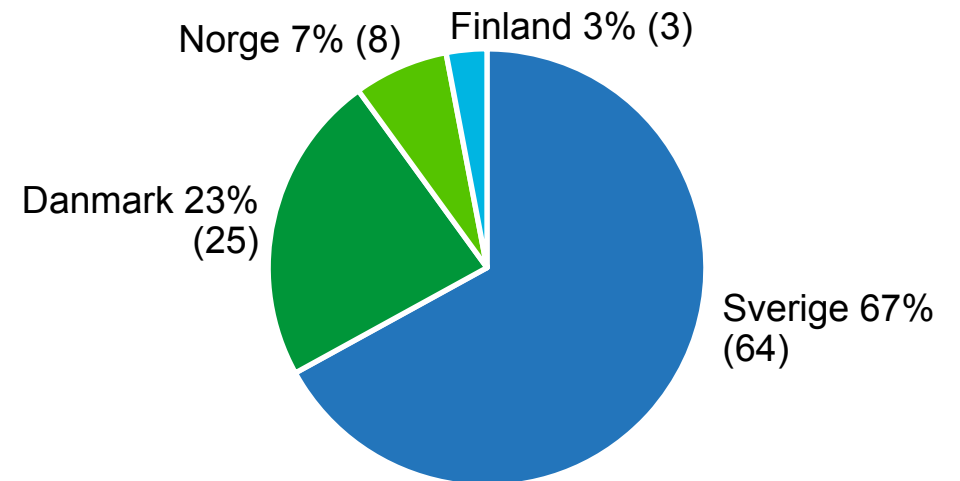
Nettoomsättning jan-mar 2017

NCC Industry

Produktmix



Geografisk fördelning





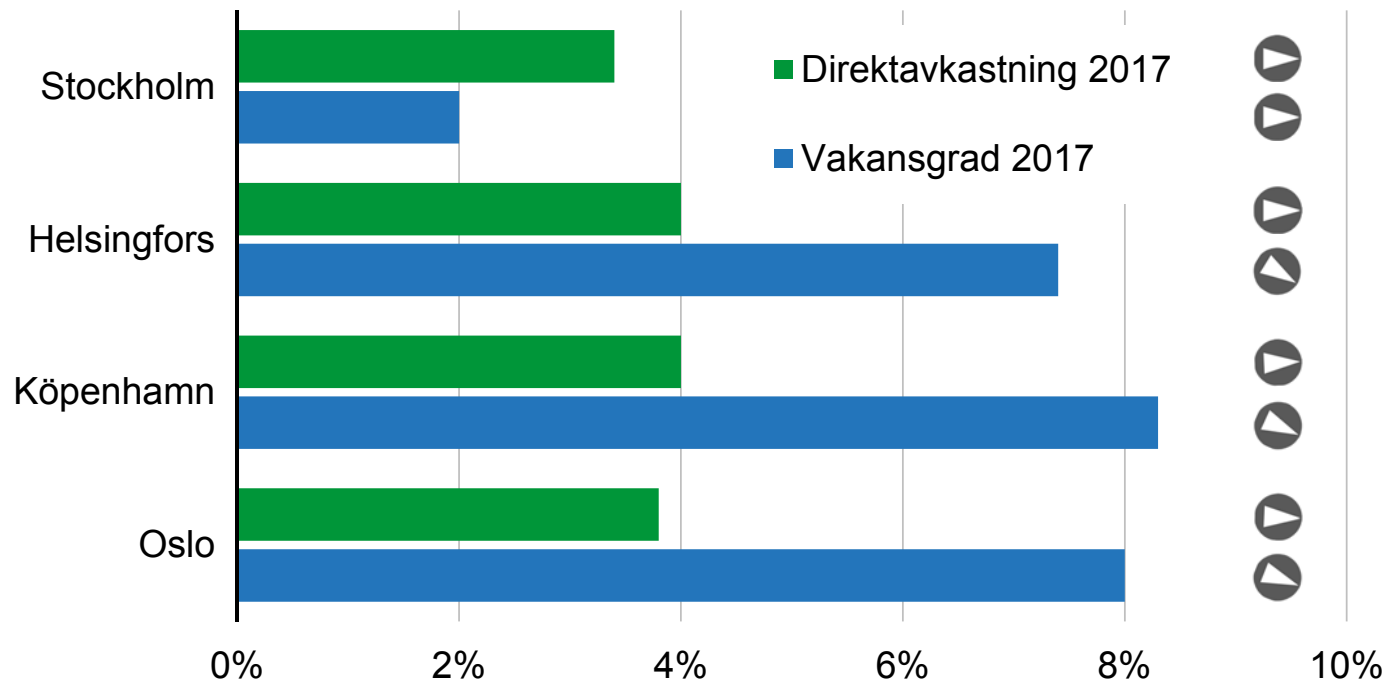


NCC Property Development



Logistics, Brunna

Utsikter fastighetsmarknaden – kontor CBD



Källa: Newsec, NCC



Resultatavräknade projekt i Q1

Projekt	Typ	Plats	Fastighetsvärde, MSEK	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Torsplan 2	Kontor	Stockholm, Sverige	1 600	22 700	100%
Vattenbrunnen	Logistik	Upplands Bro, Sverige	73	6 400	100%
Aitio Verdi, Aitio Vivaldi	Kontor	Helsingfors, Finland	430	11 100	87%



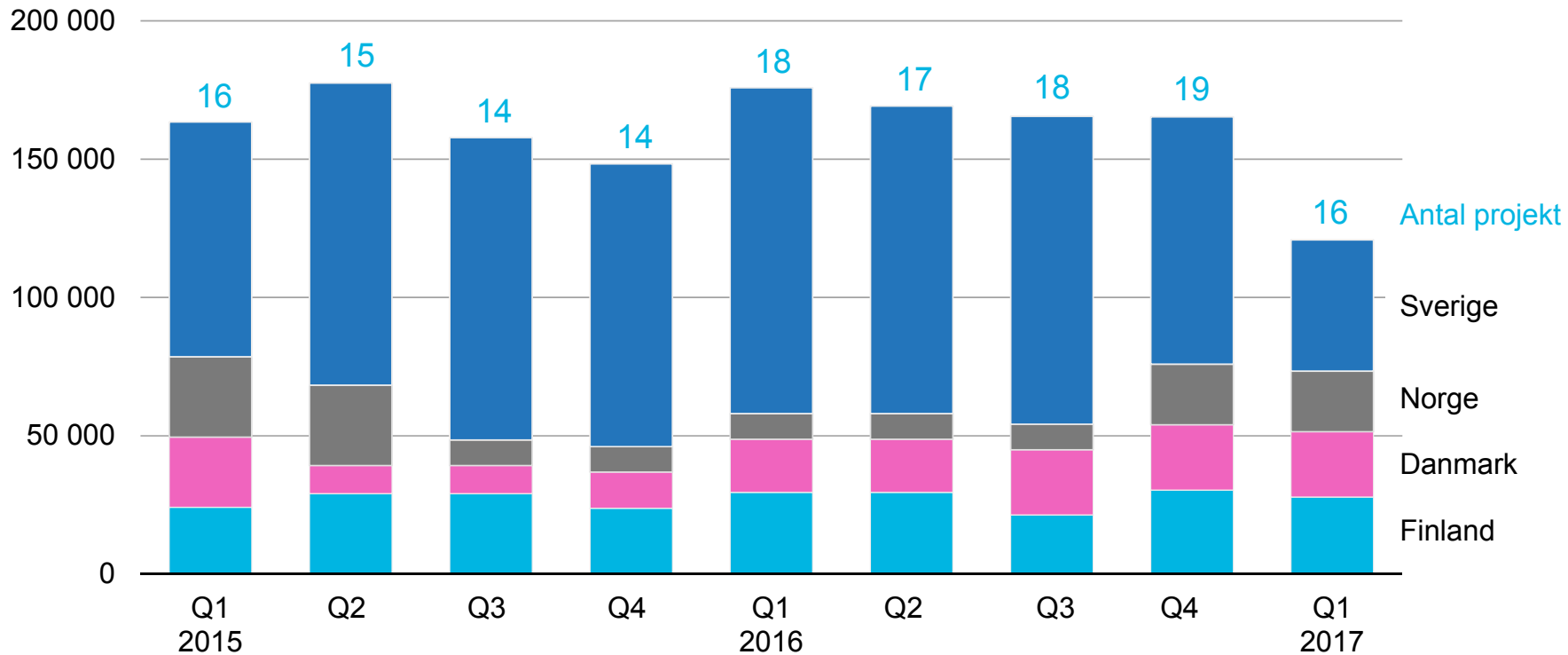
Projektstart i Q1

Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Laajasalo	Handel	Helsingfors, Finland	8 700	78 %



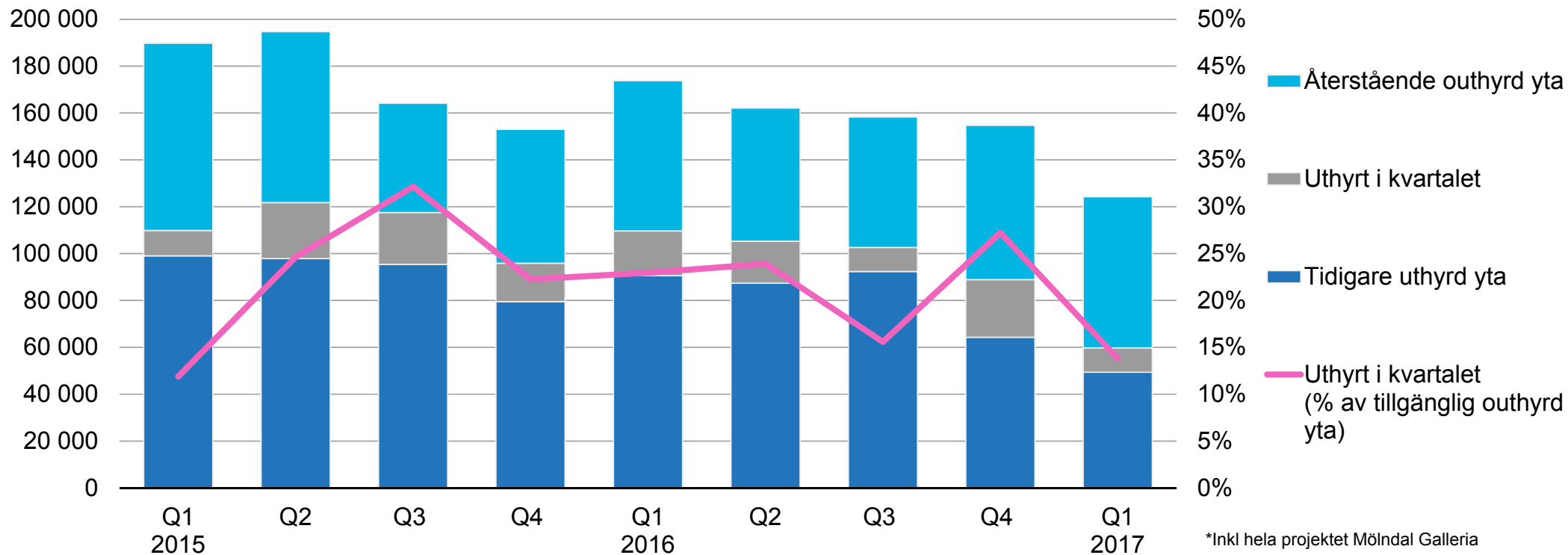
Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt

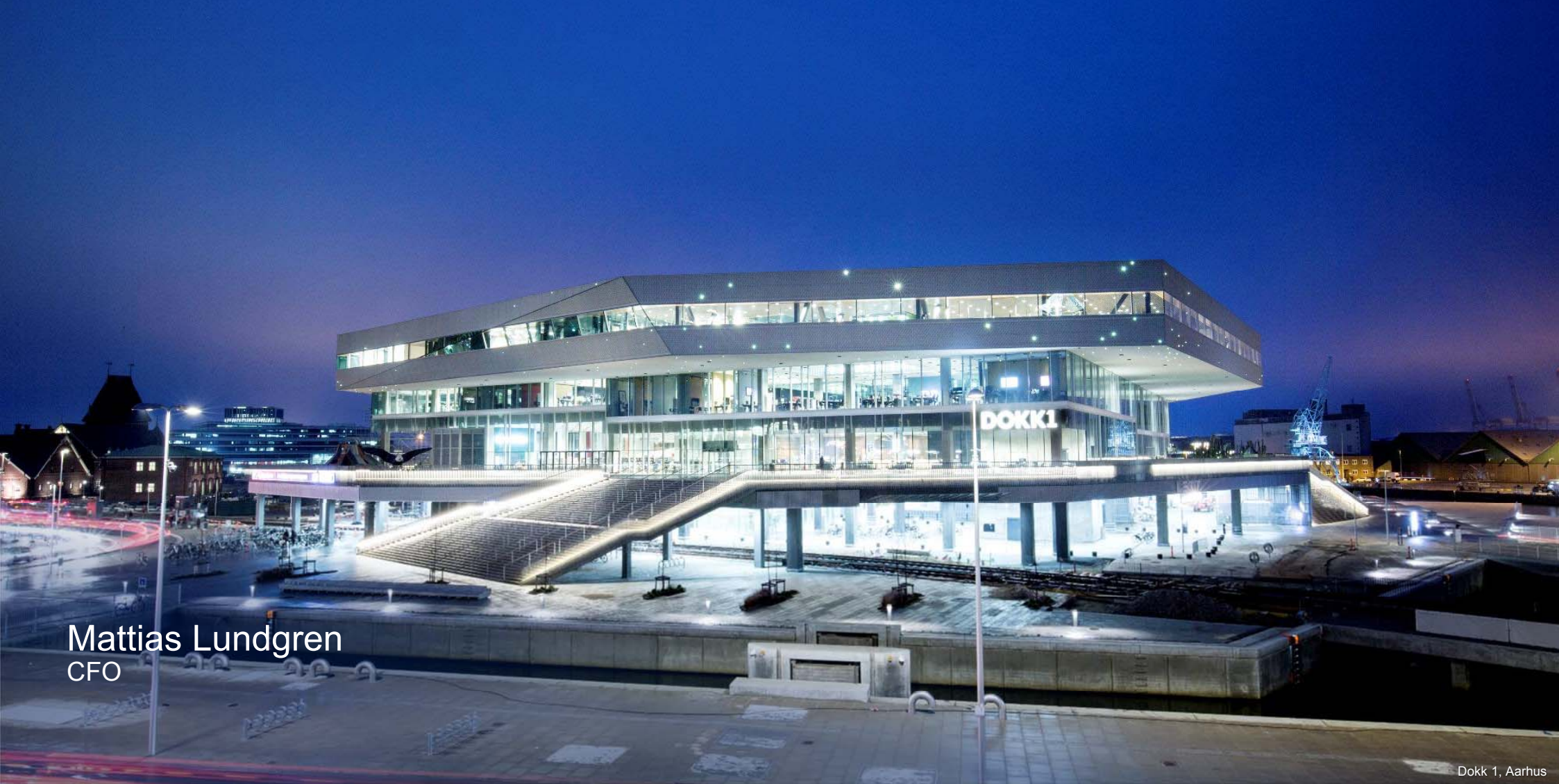


10 300 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm



*Inkl hela projektet Mölndal Galleria



Mattias Lundgren
CFO

Dokk 1, Aarhus

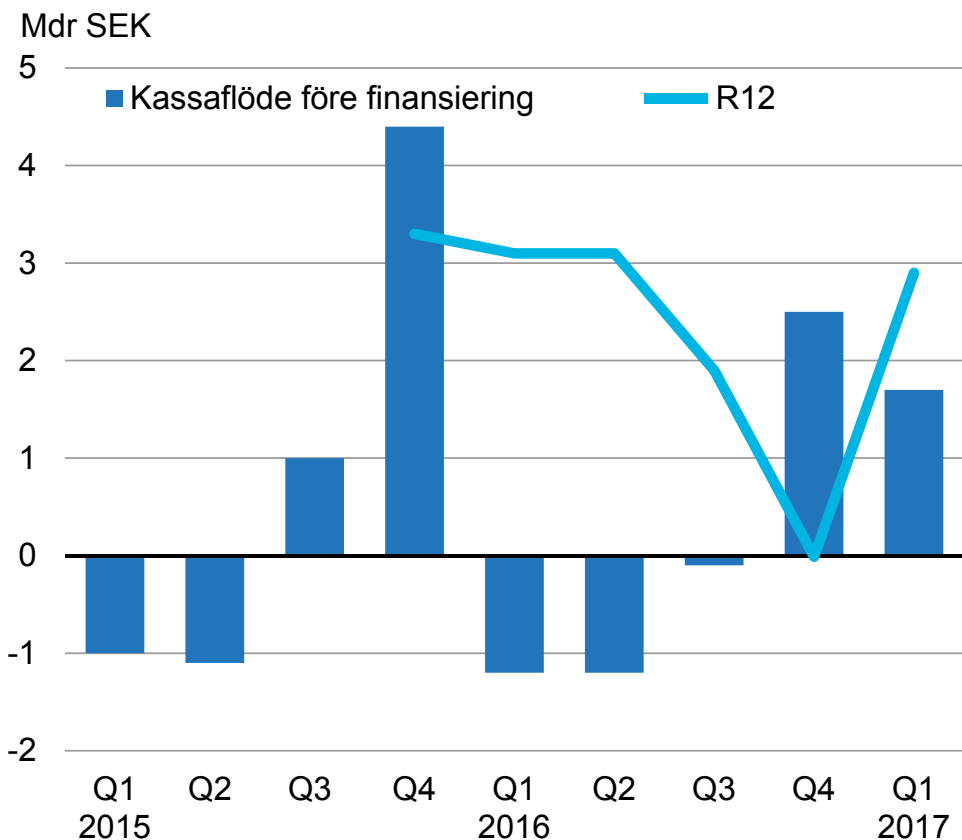
Resultaträkning

MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr 16- mar 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	11 806	9 197	55 543	52 934
Bruttoresultat	1 021	426	5 046	4 450
Försäljnings- och administra- tionskostnader	-716	-708	-2 920	-2 912
Kostnadsprocent	6,1%	7,7%	5,3%	5,5%
Övrigt	-3	-1	-87	-85
Rörelseresultat	302	-284	2 040	1 453
Finansiella poster	-19	-25	-106	-112
Resultat efter finansiella poster	283	-309	1 933	1 341
Skatt på periodens resultat	-47	65	-336	-225
Periodens resultat	237	-243	1 596	1 116



Falkoner Centret, Copenhagen

Kassaflöde



MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
Från löpande verksamheten	638	-73	1 506
Från fastighetsprojekt	1 201	-371	506
Från bostadsprojekt	-	-877	-606
Övrigt rörelsekapital	31	311	-237
Investeringsverksamheten	-132	-204	-1 181
Kassaflöde före finansiering	1 738	-1 213	-11

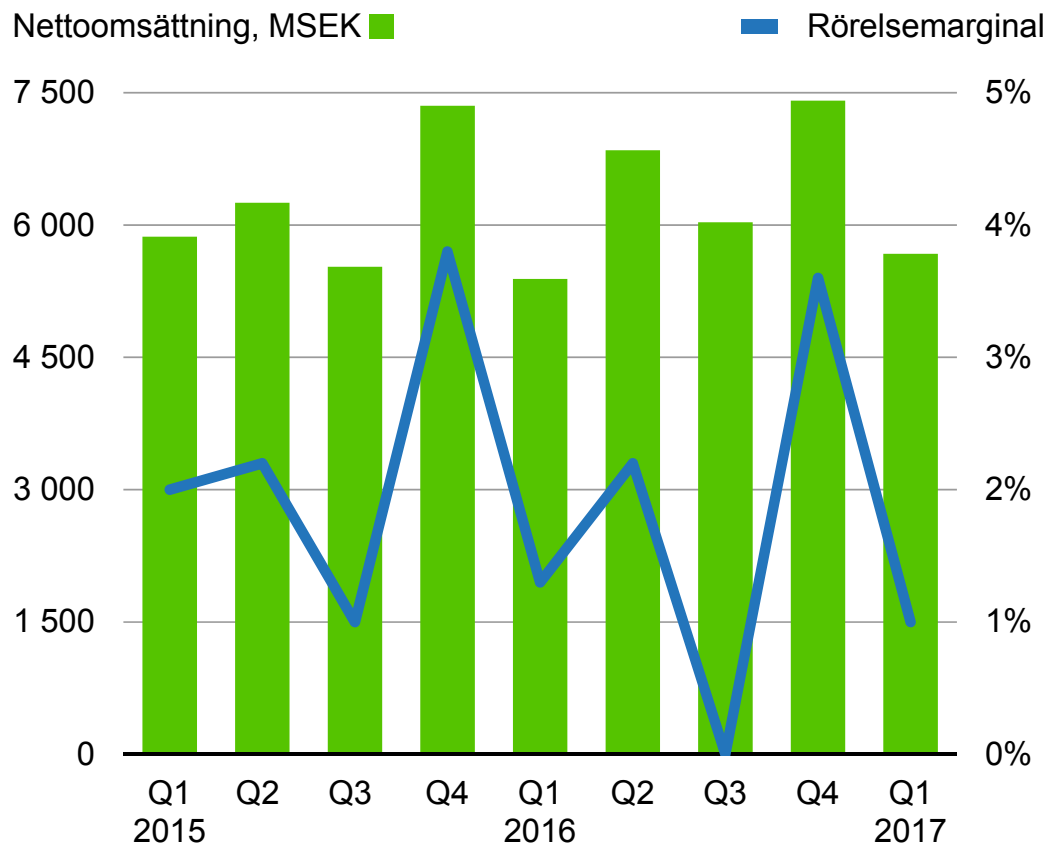
Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Jan-dec 2016
NCC Building	56	70	100
NCC Infrastructure	-27	-11	-10
NCC Industry	-310	-324	-100
NCC Property Development	593	22	100
Övrigt och elimineringar	-10	-10	-10
Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)	302	-284	100

MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016
NCC HQ och International proj.	-28	-25
Internvinster	41	-27
Övriga koncernjusteringar	-23	12
Övrigt och elimineringar	-10	-40

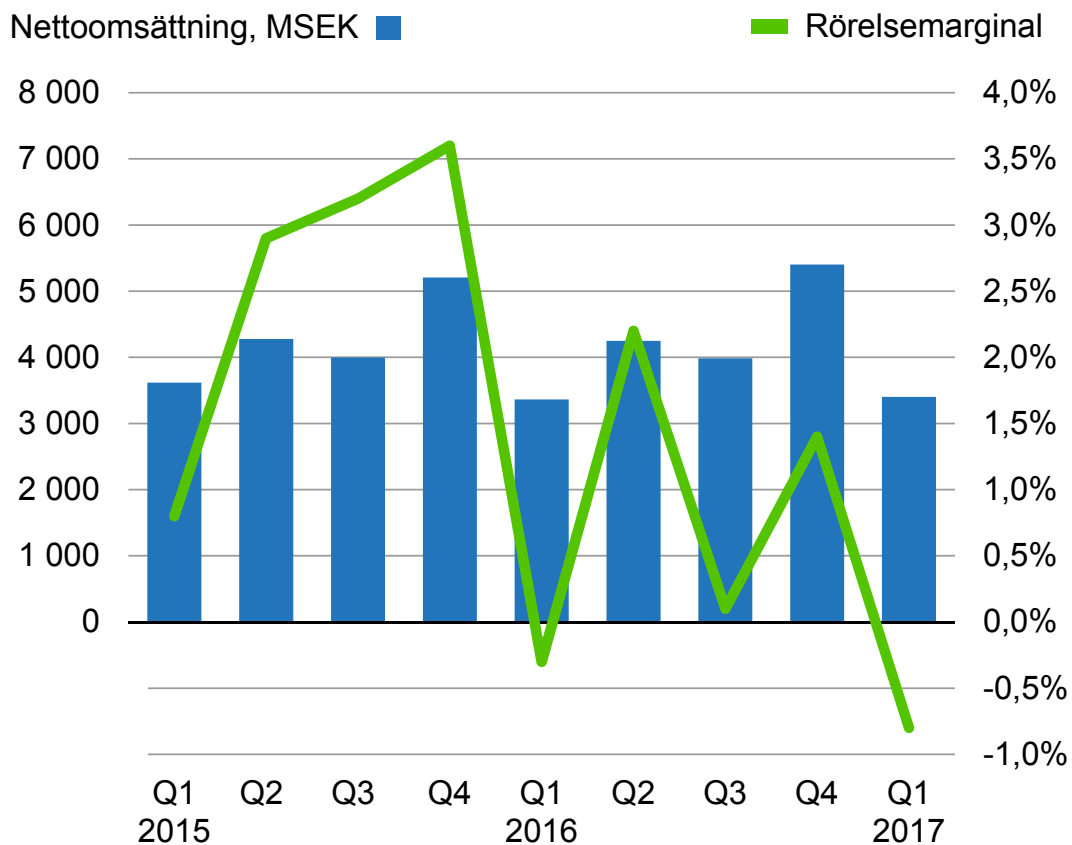
Refurbishment Tibberup, Copenhagen

NCC Building



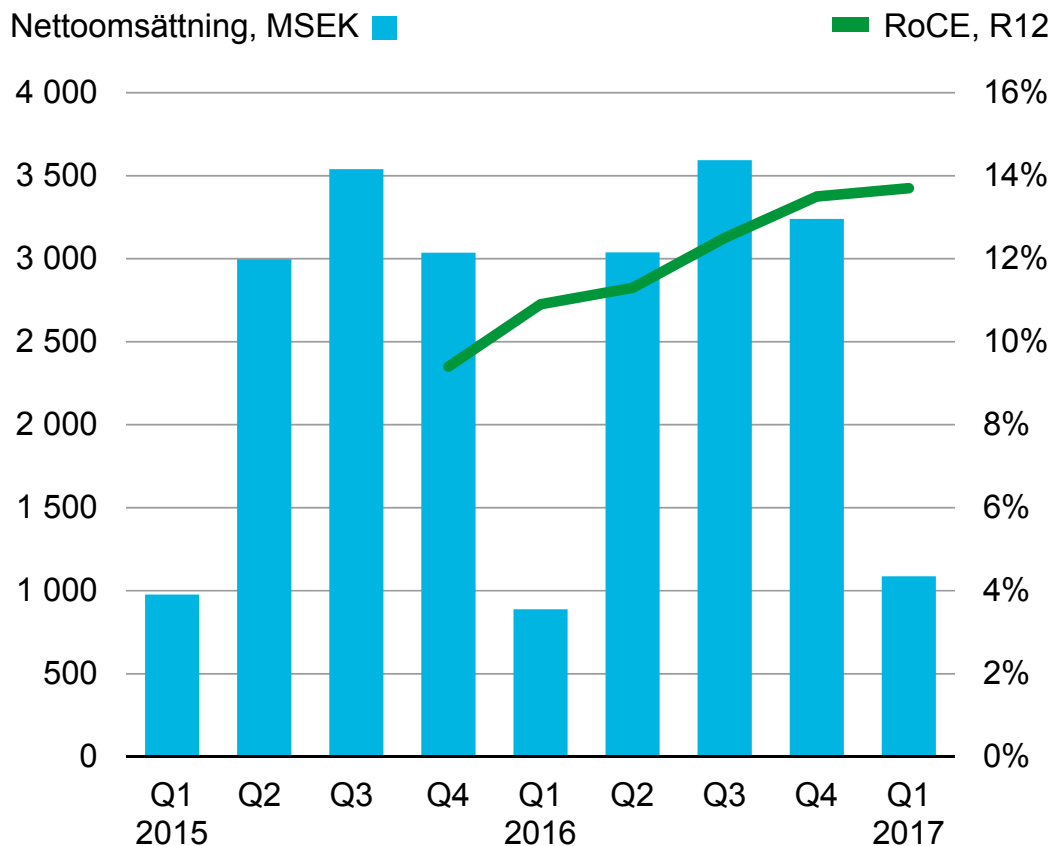
MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr 16-mar 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	5 674	5 389	25 966	25 681
Rörelseresultat	56	70	475	489
Rörelsemarginal, %	1,0	1,3	1,8	1,9

NCC Infrastructure



MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr 16-Mar 17	Jan-Dec 2016
Nettoomsättning	3 404	3 365	17 046	17 007
Rörelseresultat	-27	-11	145	162
Rörelsemarginal, %	-0,8	-0,3	0,9	1,0

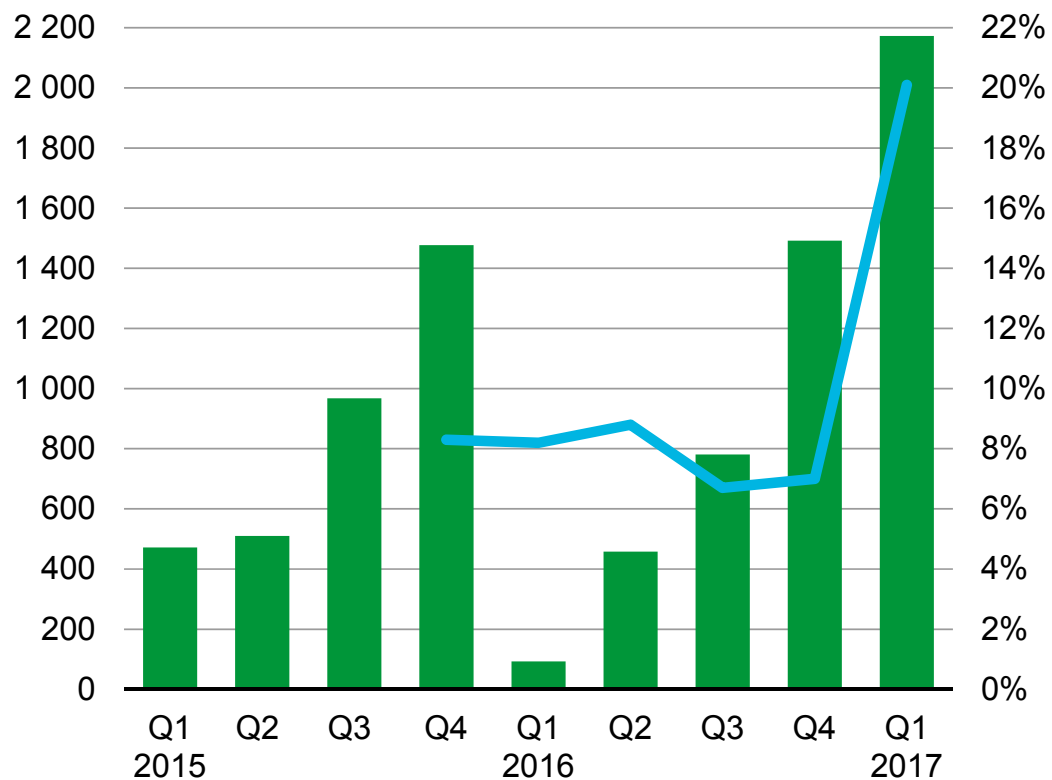
NCC Industry



MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr 16-mar 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	1 087	888	10 959	10 760
Rörelseresultat	-310	-324	548	533
Rörelsemarginal, %	-28,5	-36,5	5,0	4,9
RoCE, %			13,7	13,5

NCC Property Development

Nettoomsättning, MSEK ■ RoCE, R12



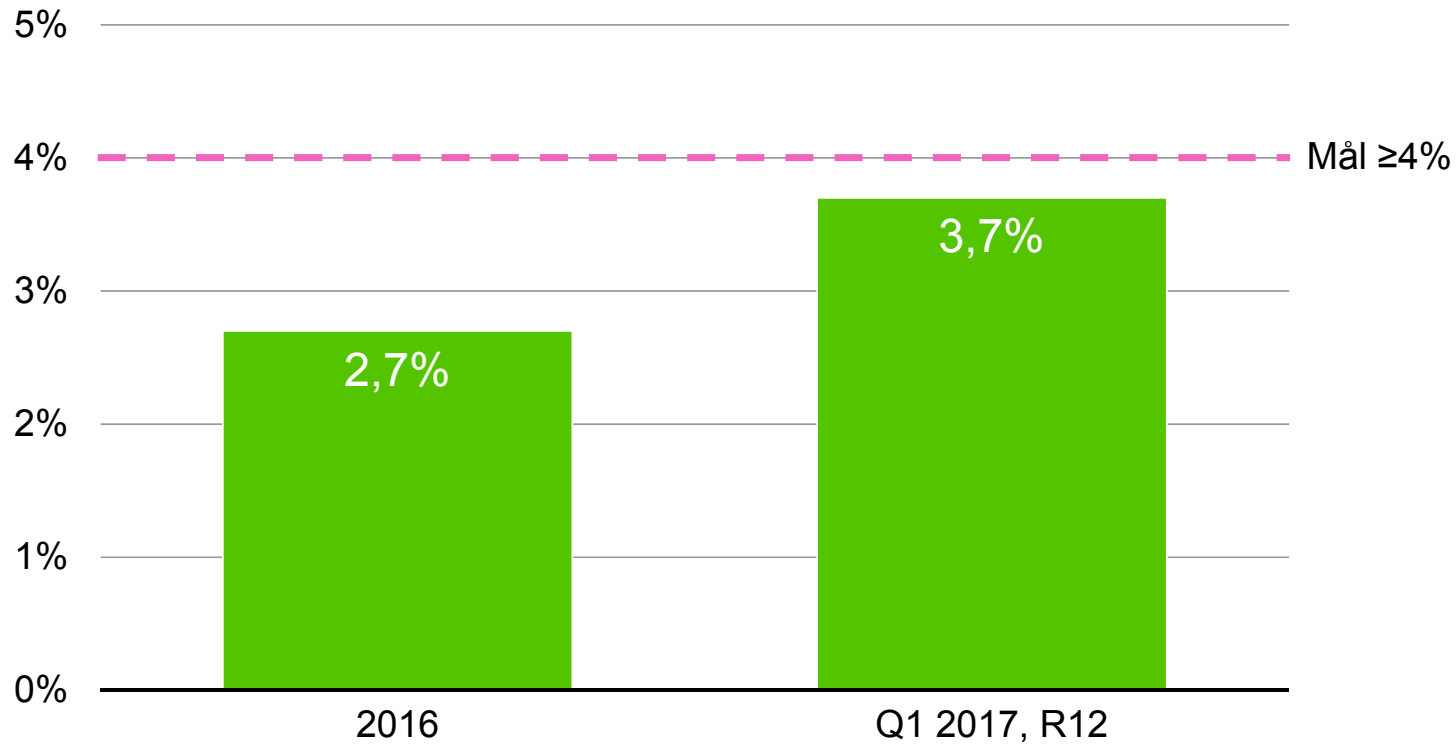
MSEK	Jan-mar 2017	Jan-mar 2016	Apr 16-mar 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	2 173	93	4 903	2 823
Rörelseresultat	593	22	898	327
Rörelsemarginal, %	27,3	23,7	18,3	11,6
RoCE, %			20,1	7,0

Koncernens finansiella mål

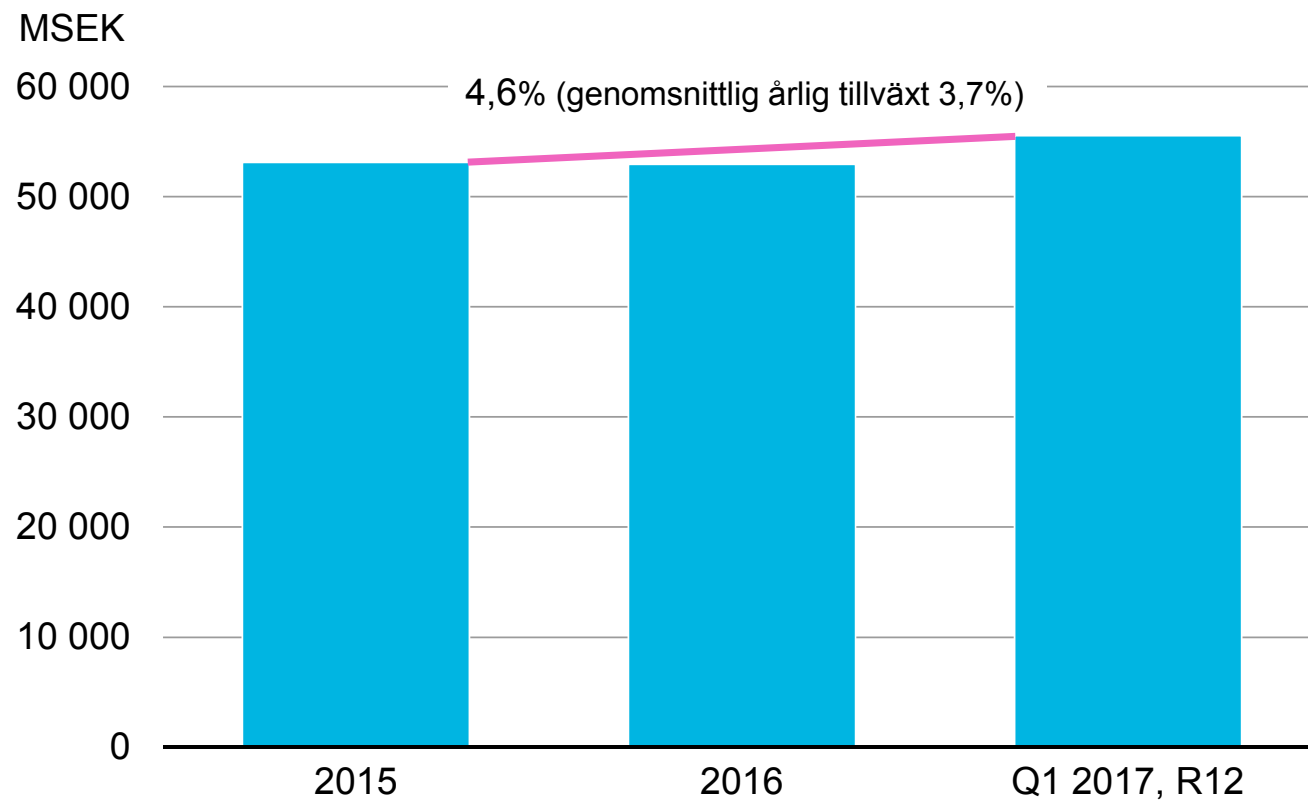


Tranan School, Alby

Rörelsemarginal

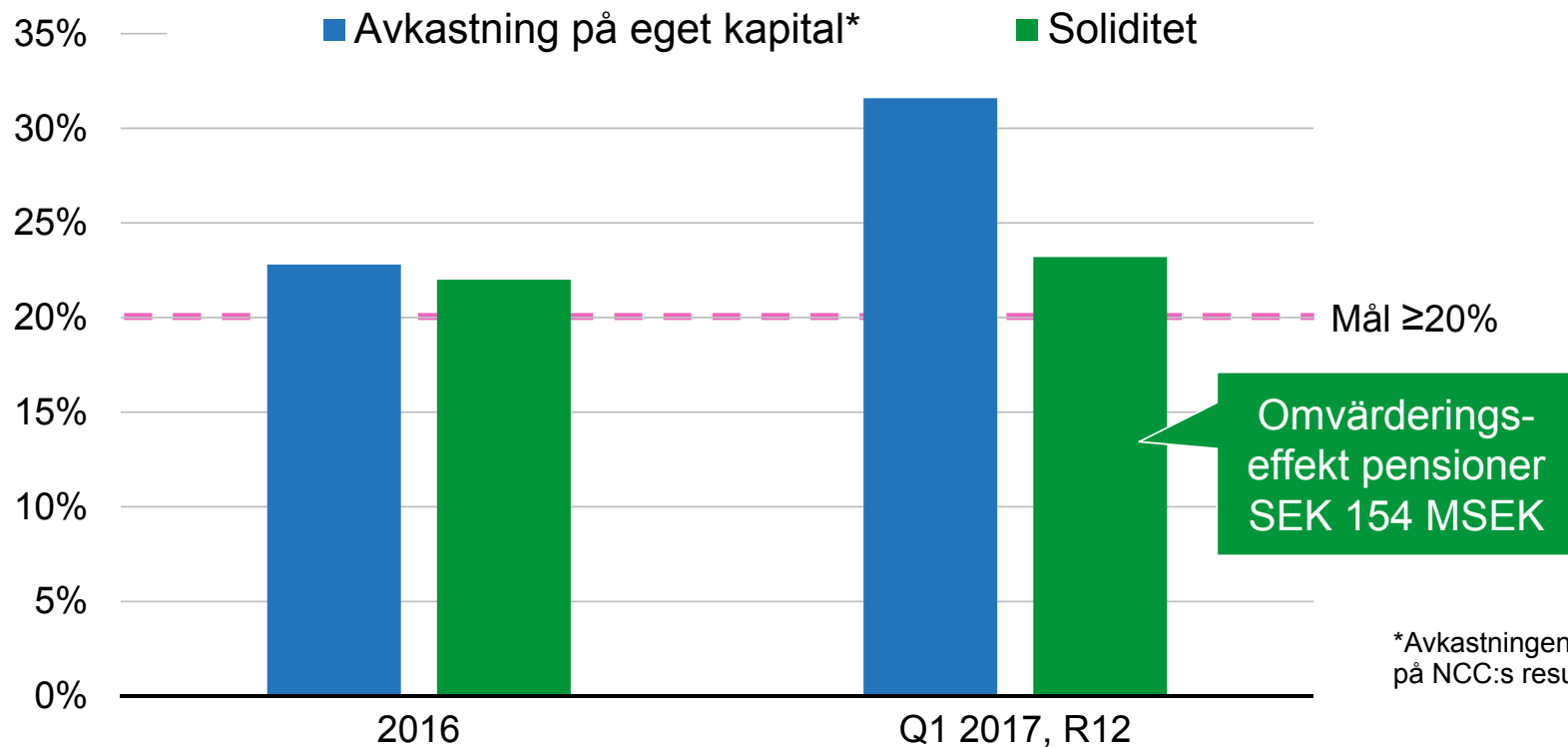


Omsättningstillväxt



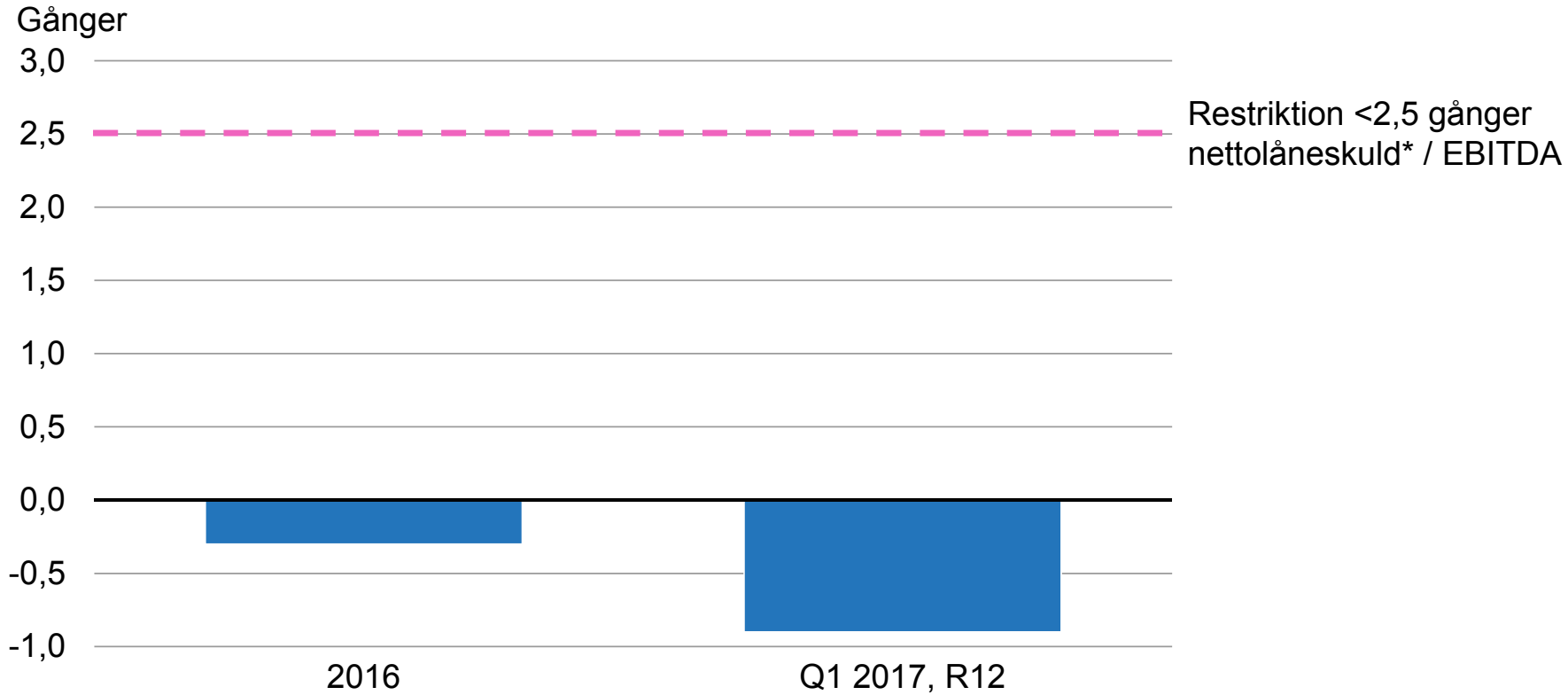
Mål:
5% genomsnittlig årlig
omsättningstillväxt

Soliditet och avkastning på eget kapital



*Avkastningen på eget kapital är beräknad på NCC:s resultat exklusive Bonava

Nettolåneskuld – nettokassa



* Exkl pensionsskuld



KMH, Stockholm

Sammanfattning Q1 2017

- Högt resultat i NCC Property Development
- God start för NCC Industry
- Ökad nettoomsättning i NCC Building, svagt resultat
- Förbättrad orderingång i NCC Infrastructure, svagt resultat
- Högre orderstock
- Goda marknadsutsikter
- Ökade marginaler, kostnads- och kapacitetsfokus





Kontaktinformation

IR Manager

Johan Bergman

Tel: +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Mattias Lundgren

Tel. +46 (0)70-228 88 81

mattias.l.lundgren@ncc.se