

# Halvårsrapport 1 januari – 30 juni 2017

Peter Wågström  
VD och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO



# NCC Q2 2017

- Hög orderstock
- Svagt reslutat i NCC Building och NCC Infrastructure
- Förbättrat resultat i NCC Industry
- Nya starter av fastighetsprojekt i Sverige

Citybanan, Stockholm

# Q2 2017

## Orderingång

16,4 mdr SEK  
(17,1)

## Nettoomsättning

13,4 mdr SEK  
(13,7)

## Orderstock

52,3 mdr SEK  
(47,2)

## Resultat efter finansnetto

522 MSEK  
(548)

# Januari-juni 2017



## Orderingång

27,9 mdr SEK  
(27,7)

## Nettoomsättning

25,2 mdr SEK  
(22,8)

## Orderstock

52,3 mdr SEK  
(47,2)

## Resultat efter finansnetto

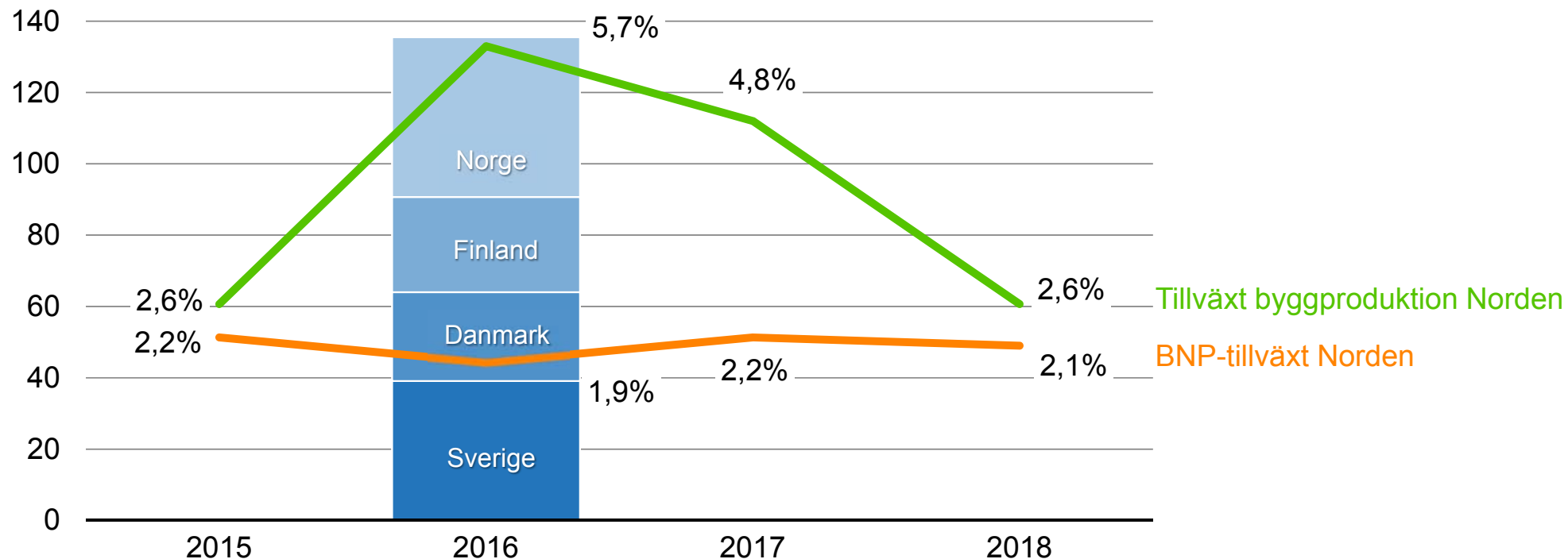
805 MSEK  
(240)

# Utsikter nordiska byggmarknaden



## Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2017

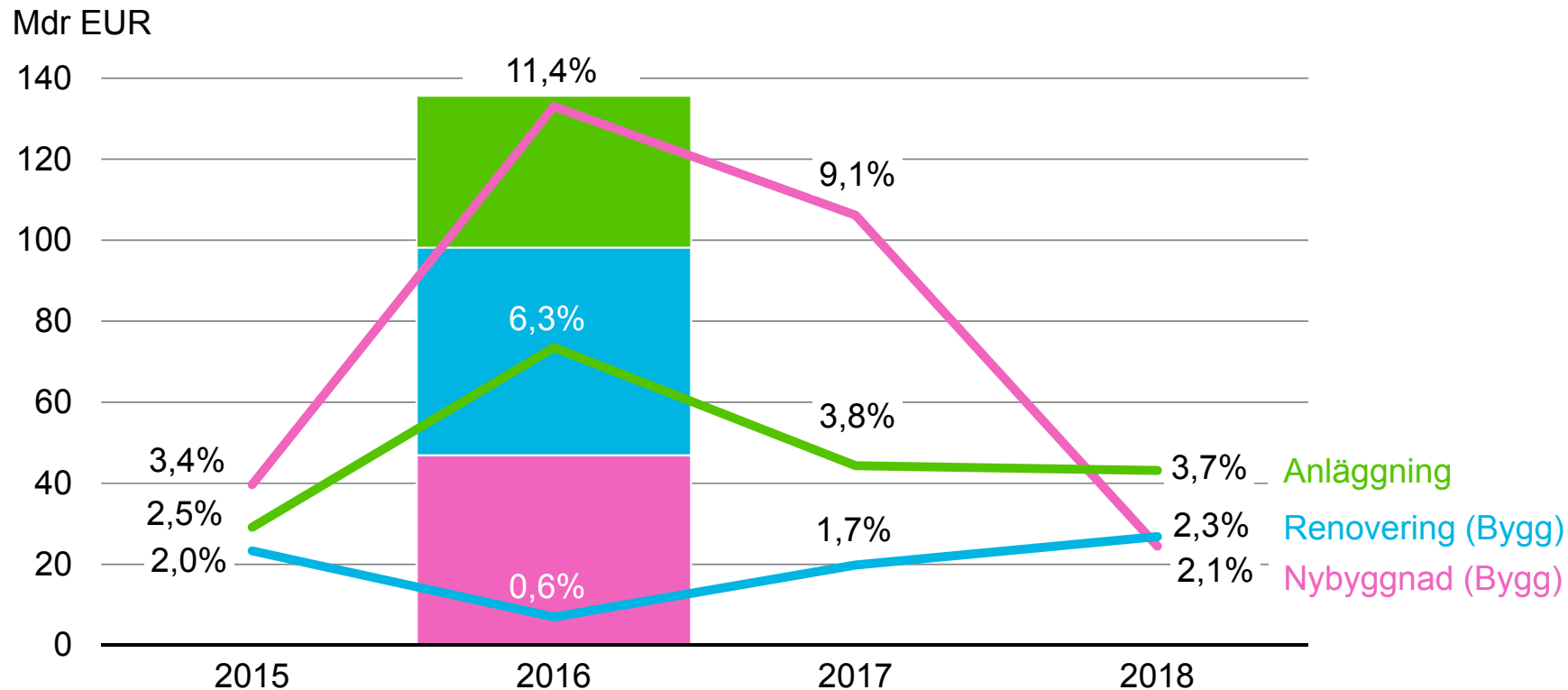
Mdr EUR



Källa: Euroconstruct och NCC

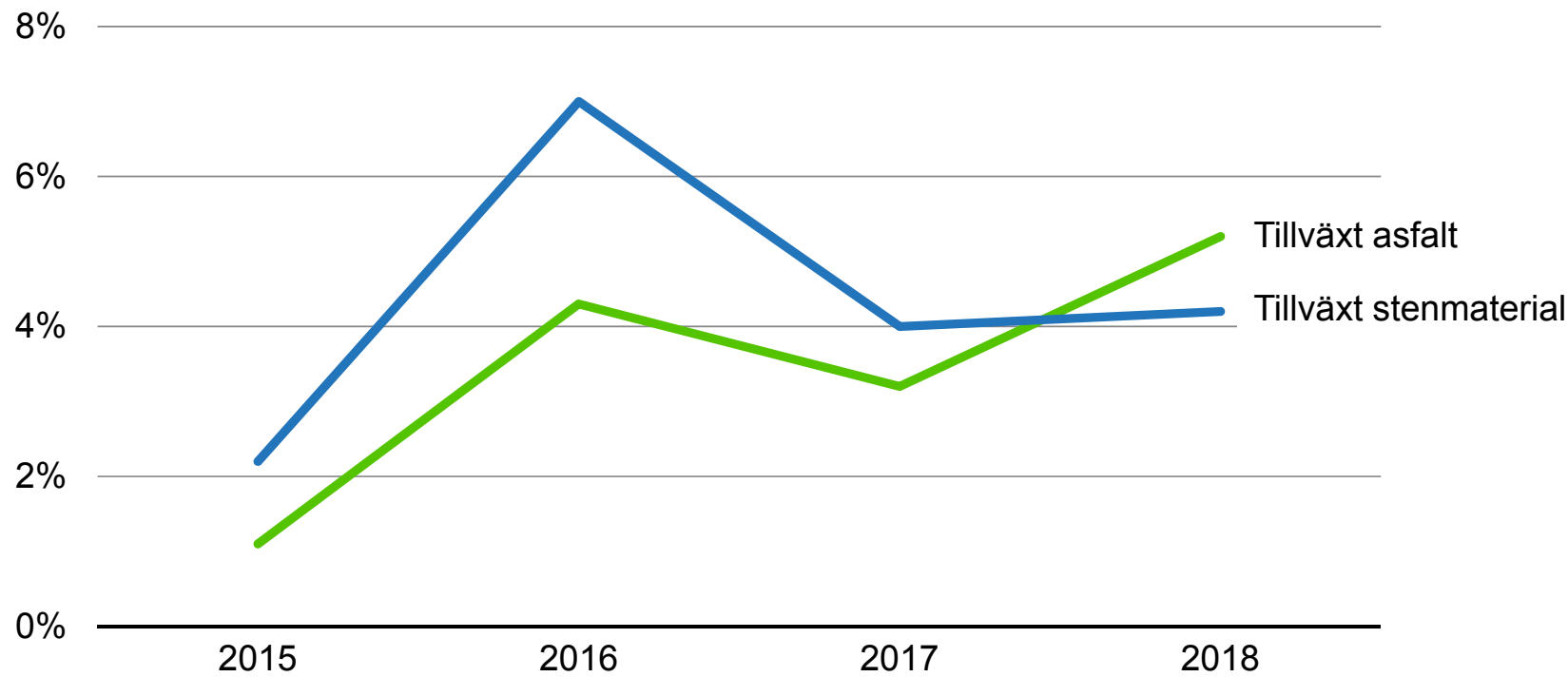
# Utsikter nordiska byggmarknaden

## Byggvolymer per segment



Källa: Euroconstruct och NCC

# Marknadsutsikter – asfalt och stenmaterial



Källa: Euroconstruct och NCC



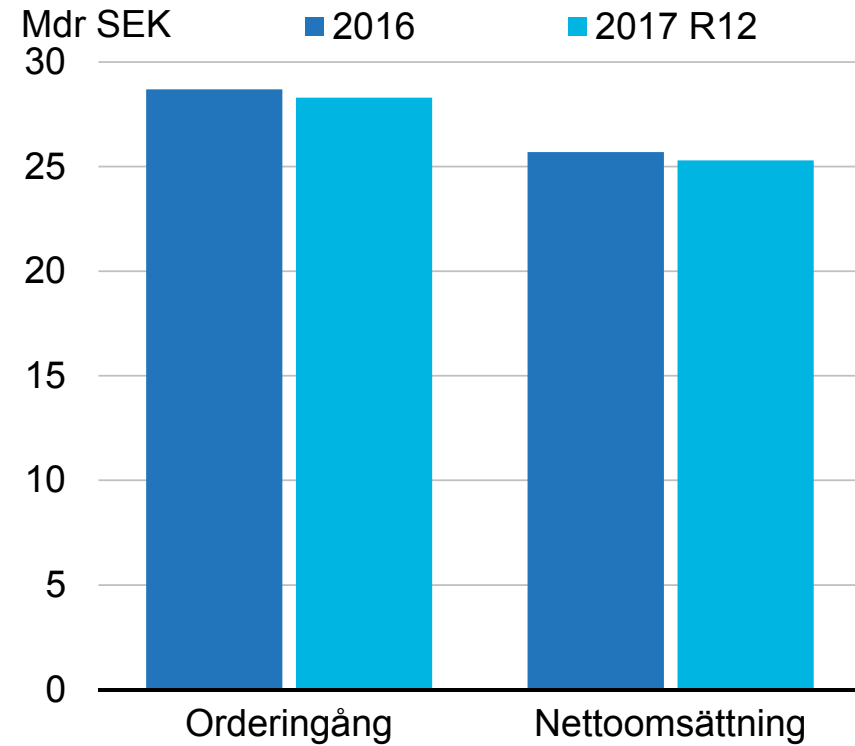
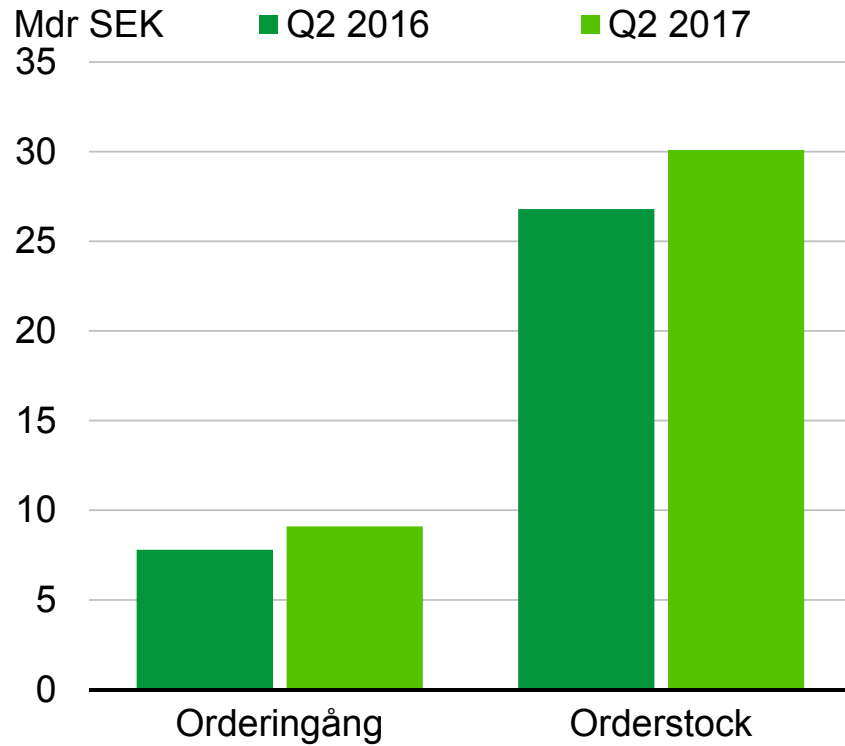
# NCC Building



Novozymes, Denmark

# Högre orderstock

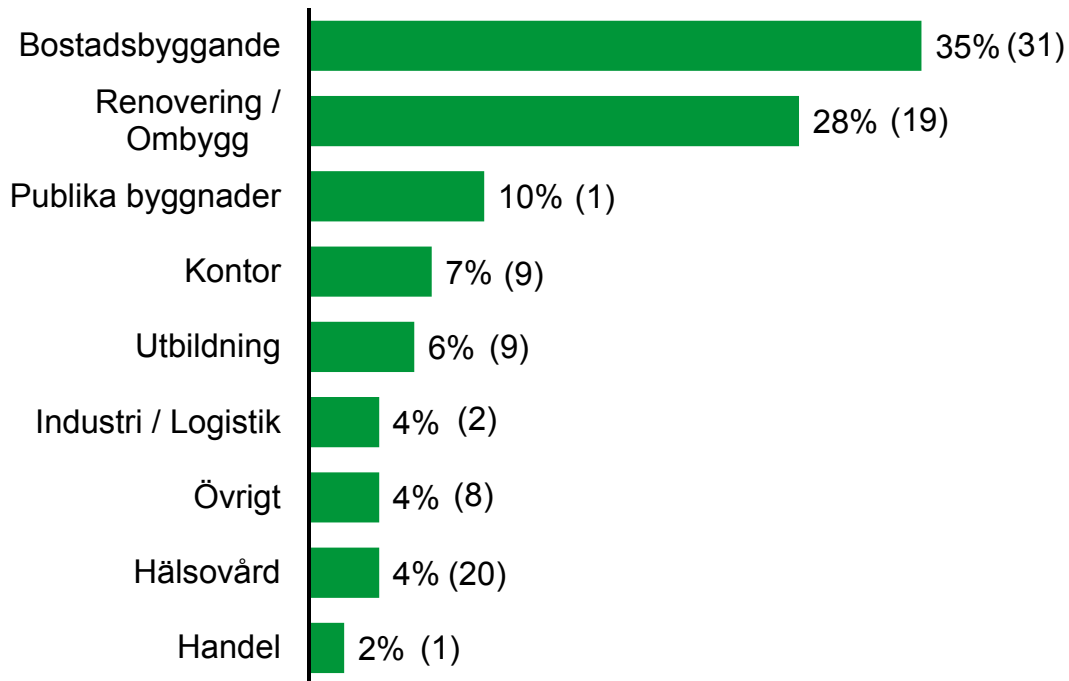
## NCC Building



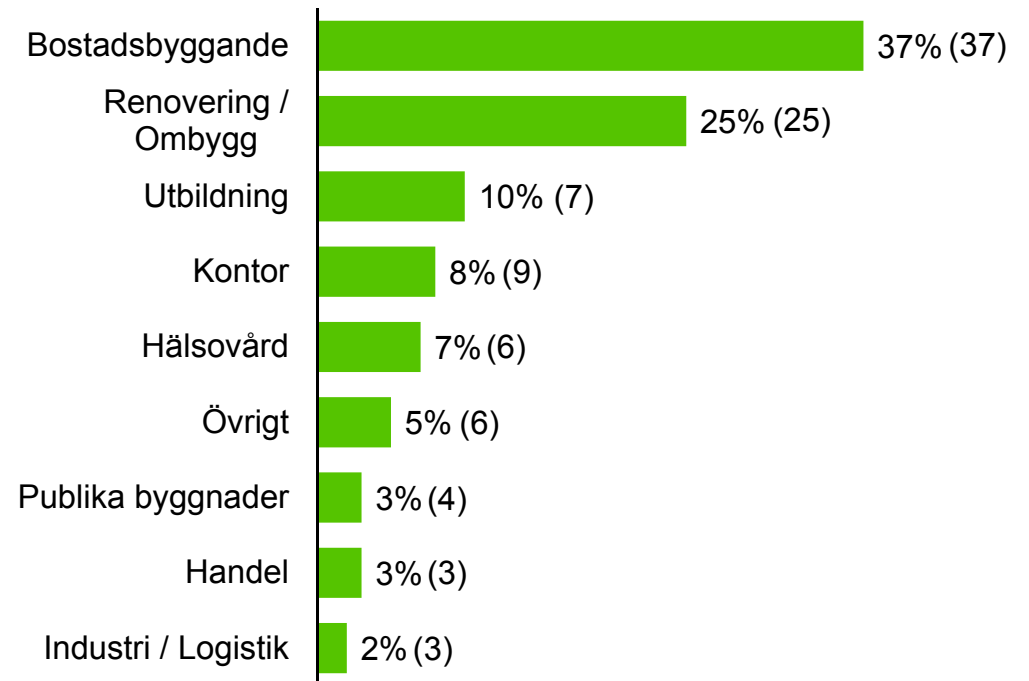
# Produktmix jan-jun 2017

NCC Building

## Orderingång



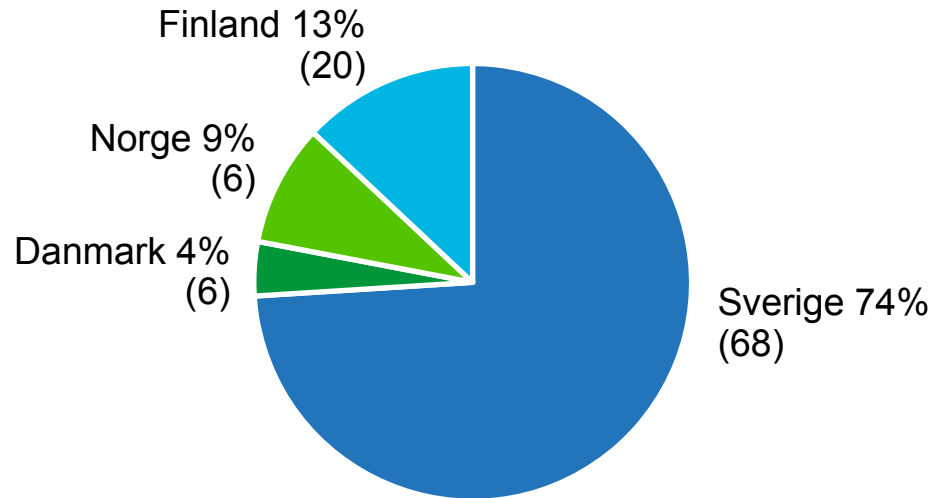
## Nettoomsättning



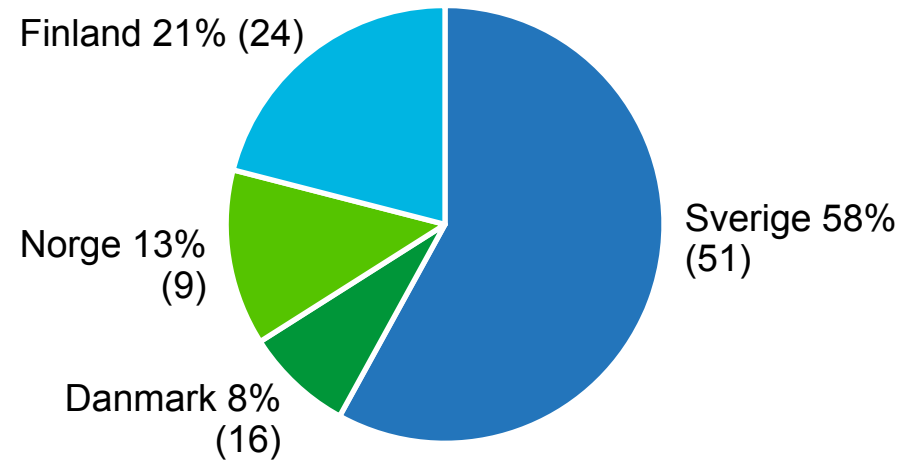
# Geografisk fördelning jan-jun 2017

NCC Building

## Orderingång



## Nettoomsättning



# Projektexempel

# Senapsfabriken Uppsala



- 644 lägenheter i Senapsfabriken, Uppsala
- Kund: Magnolia Bostad
- Ordervärde: 650 MSEK

Projektexempel

# Ombyggnad, del av Sergelhuset, Stockholm

- 280 hotellrum och 34 lägenheter, 16 000 m<sup>2</sup>
- Kund: Vasakronan
- Ordervärde: 550 MSEK

Photo, Vasakronan

# Lägenheter, Tollare Terrass i Nacka

- 124 bostadsrätter fördelade i fem punkthus
- Kund: Bonava
- Ordervärde: 339 MSEK

# NCC Infrastructure

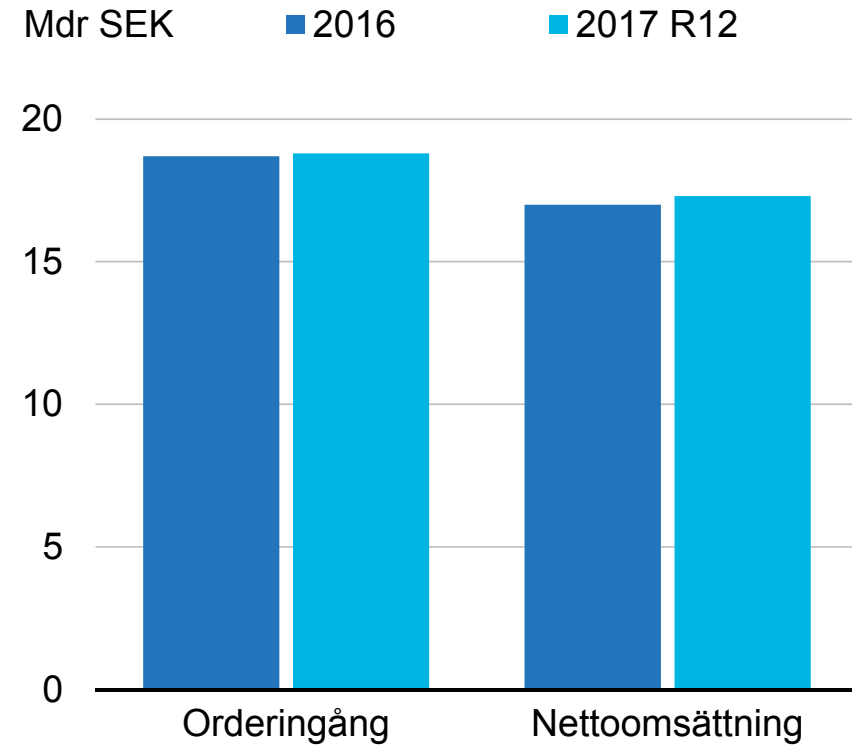
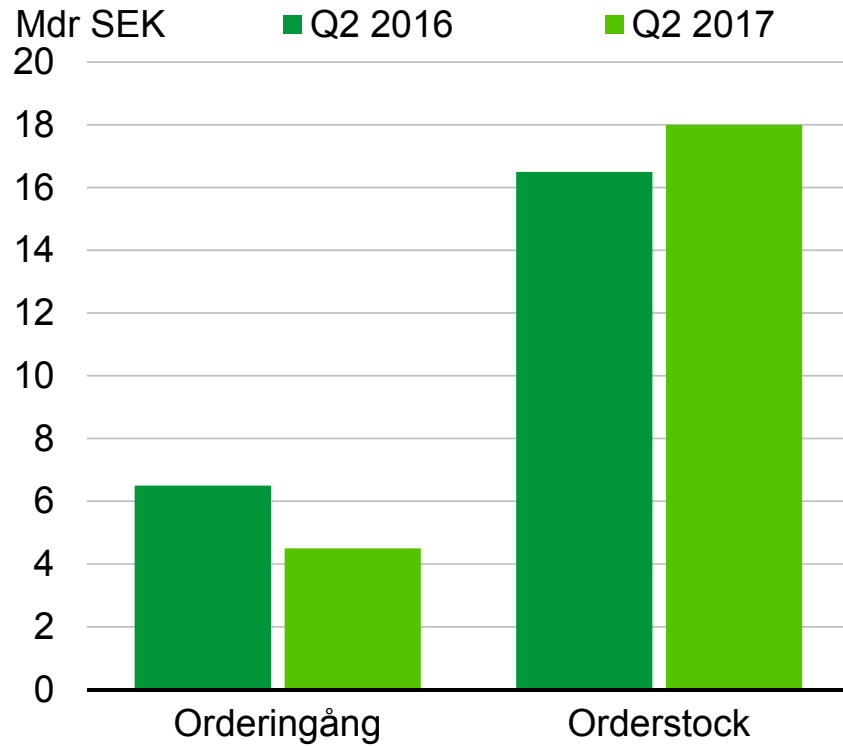


Birkelandskrysset, Bybanen, Bergen



# Högre ordergång

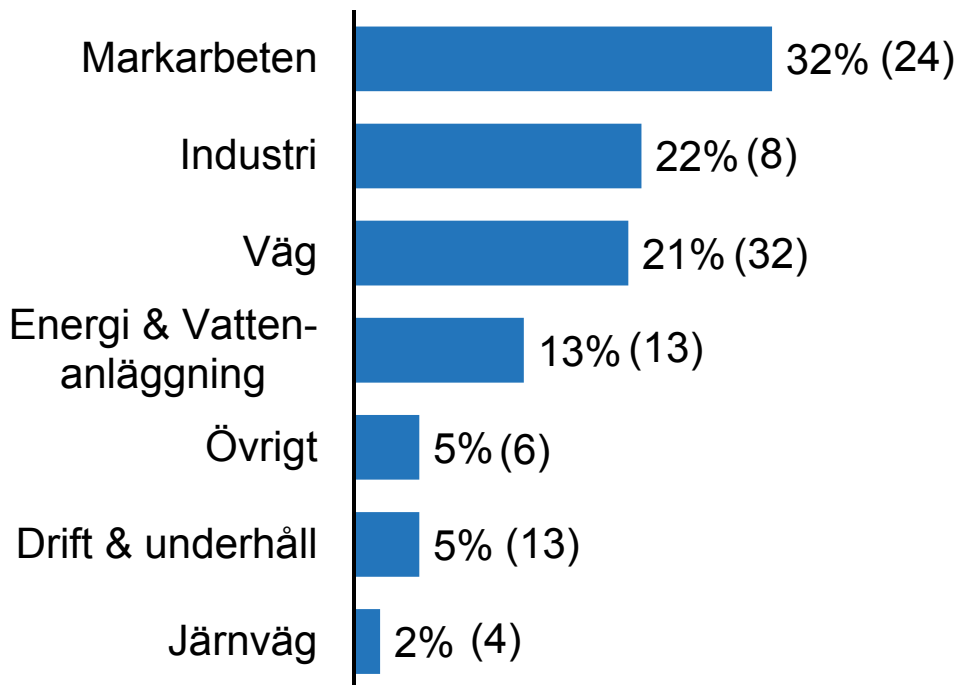
## NCC Infrastructure



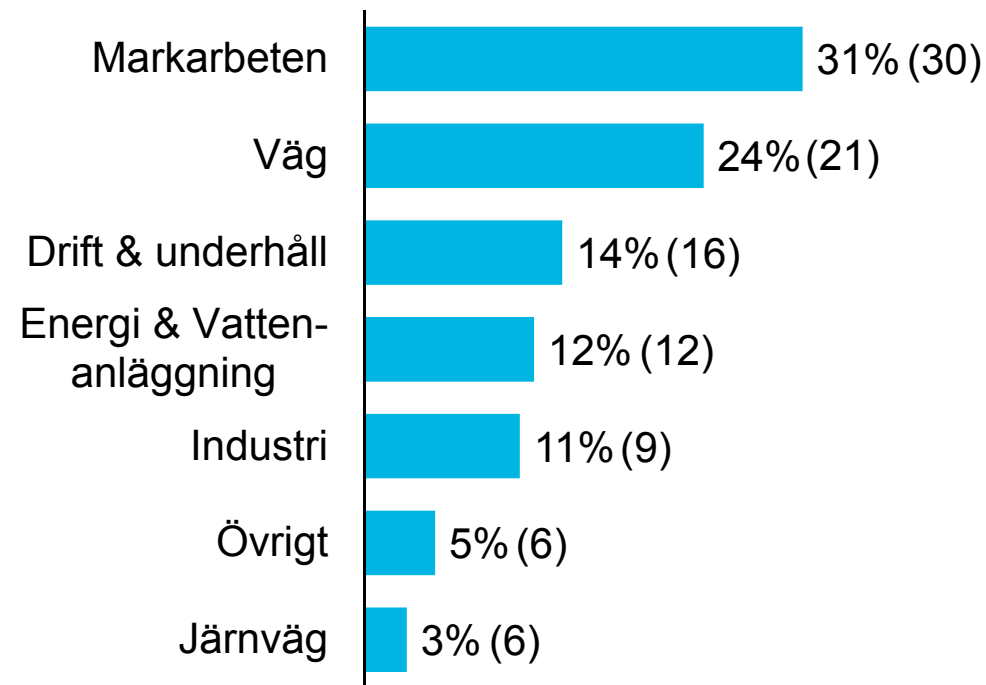
# Produktmix jan-jun 2017

NCC Infrastructure

## Orderingång



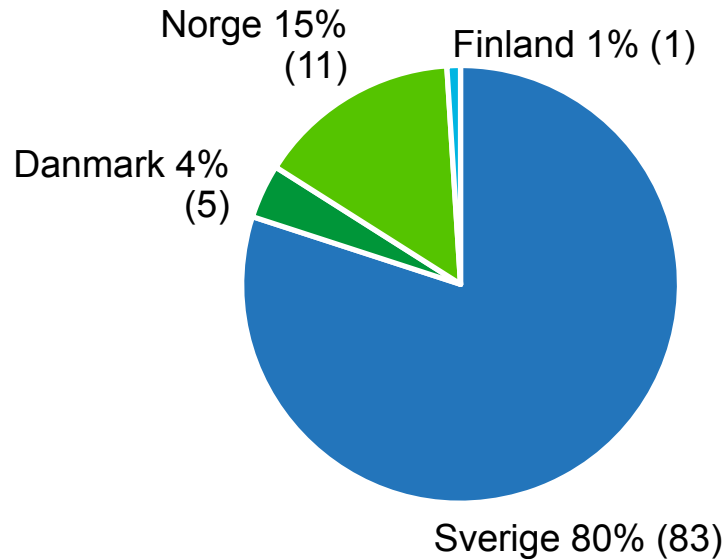
## Nettoomsättning



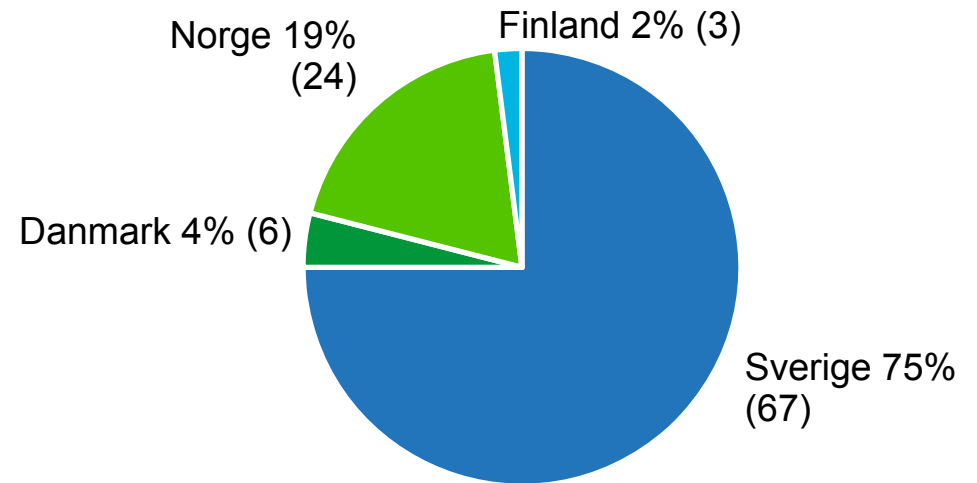
# Geografisk fördelning jan-jun 2017

NCC Infrastructure

## Orderingång



## Nettoomsättning



# Projektexempel

## Infrastructure



### Avsaltningsanläggning för dricksvatten på Gotland

- Sveriges största avsaltningsanläggning – 5 000 kubikmeter dricksvatten per dygn
- Kund: Region Gotland
- Ordervärde: 170 MSEK



### Kulvert i Skjoldnes

- Betongkulvert
- Kund: Skjoldnes Utvikling AS
- Ordervärde: 108 MSEK

# Projektexempel

## Infrastructure



### Marksanering, Rökeriet

- Schaktsanering för att reducera föroreningar
- Kund: Sollentuna Kommun
- Ordervärde: 18 MSEK



### Projekt Urheilulehto

- Förnya spårvagnsräls, vatten- och avloppsledningar mm
- Kund: Helsingfors Stad
- Ordervärde: 35 MSEK

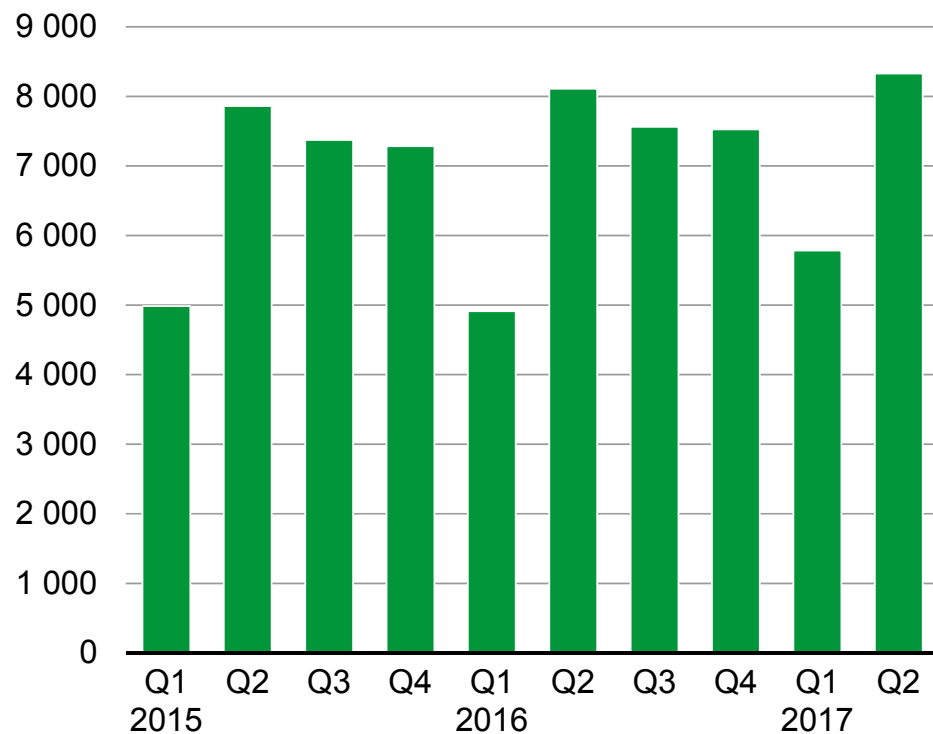
# NCC Industry



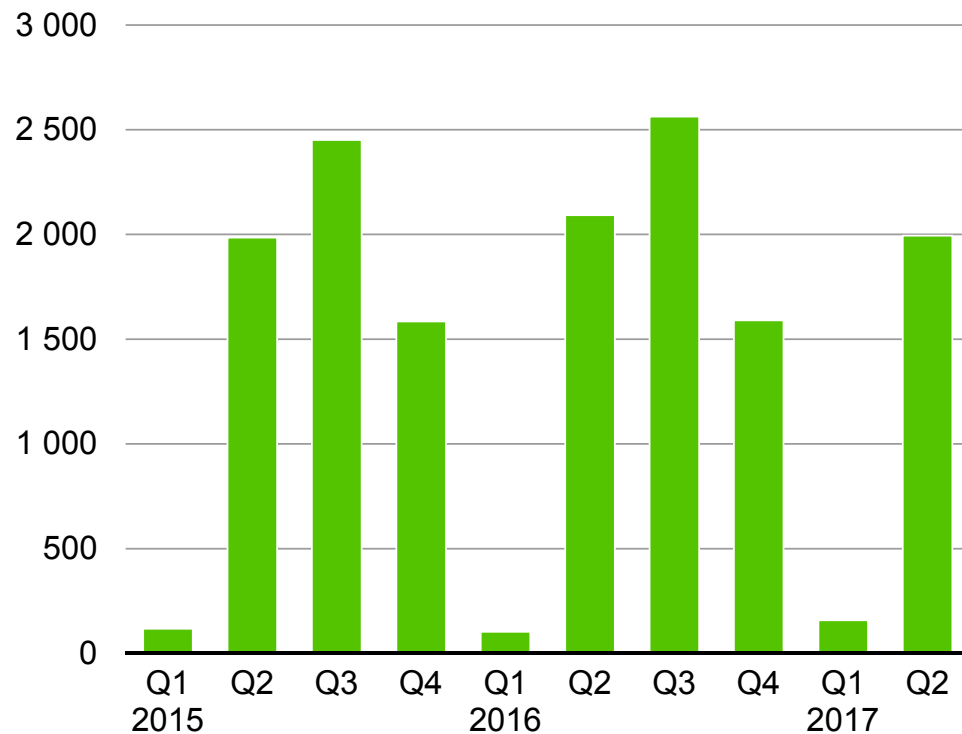
Repaving asphalt, Denmark

# Starka volymer i Q2

Såld volym stenmaterial, tusental ton



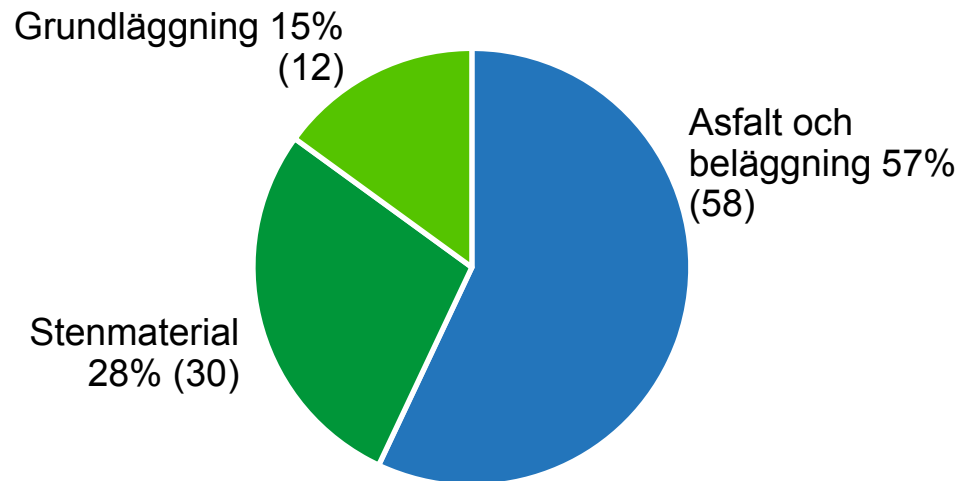
Såld volym asfalt, tusental ton



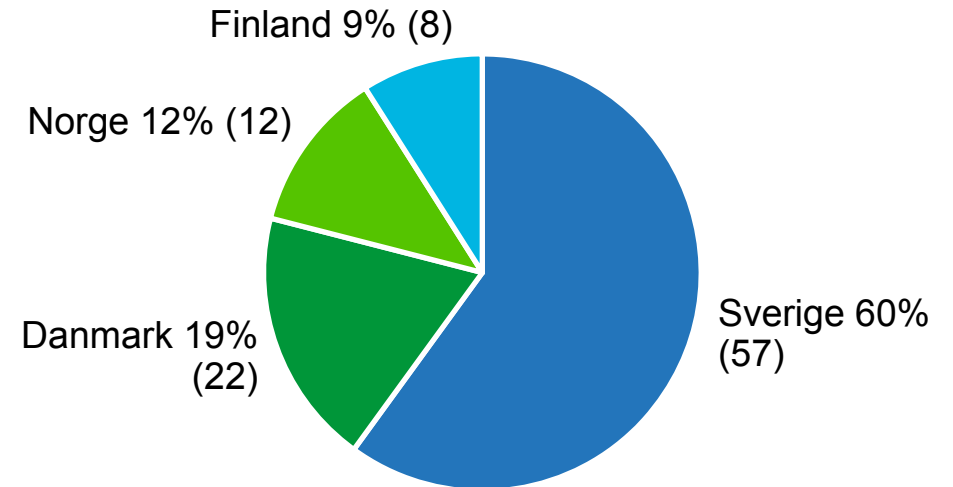
# Nettoomsättning jan-jun 2017

NCC Industry

## Produktmix



## Geografisk fördelning



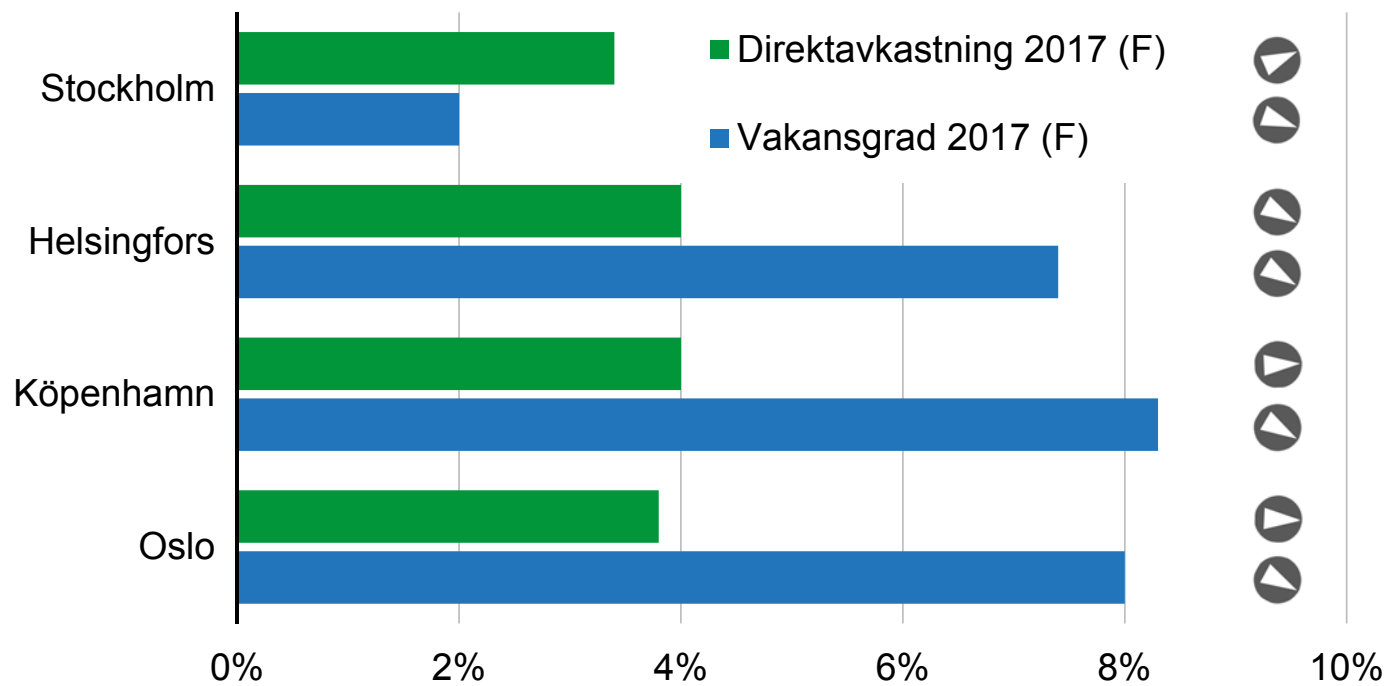


# NCC Property Development



Järva Krog, Stockholm

# Utsikter fastighetsmarknaden – kontor CBD



Källa: Newsec, NCC



# Projektstarter i Q2

Projekt	Typ	Plats	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Arendal 3	Logistik	Göteborg, Sverige	6 800	76 %
K11 (Järva Krog)	Kontor	Solna, Sverige	11 900	0%
K12 (Järva Krog)	Kontor	Solna, Sverige	20 000	99%



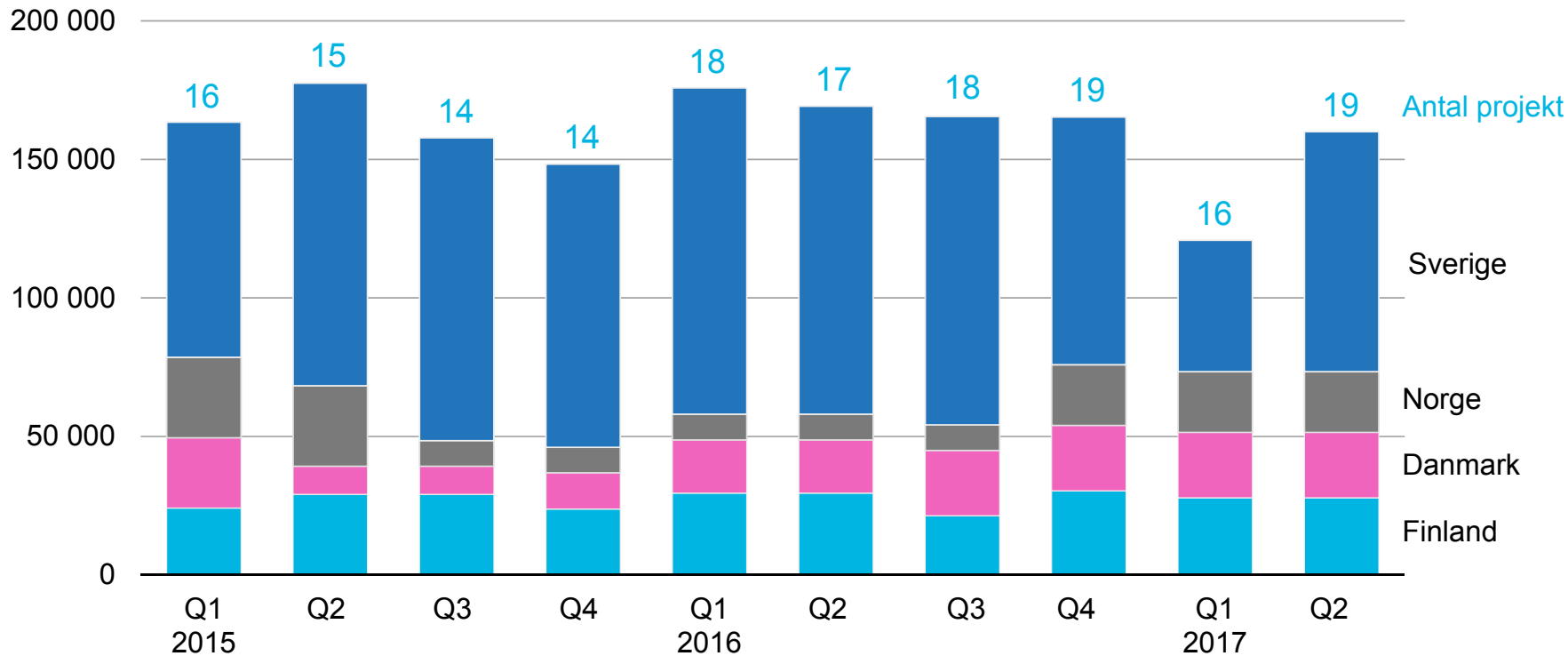
Arendal, Gothenburg

# Utvecklingen i Järva Krog, Solna

90 000 kvadratmeter, fördelat på cirka hälften kontor och hälften bostäder

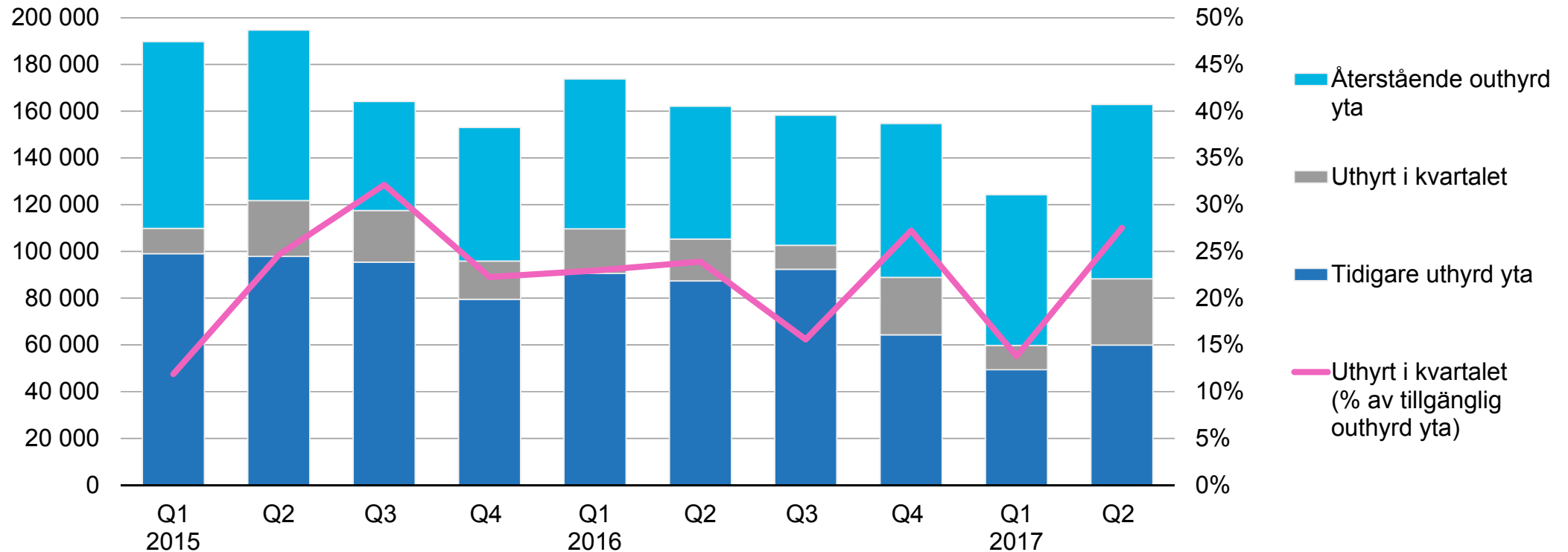
# Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt



# 28,300 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm





Mattias Lundgren  
CFO

Gårda, Gothenburg

# Resultaträkning

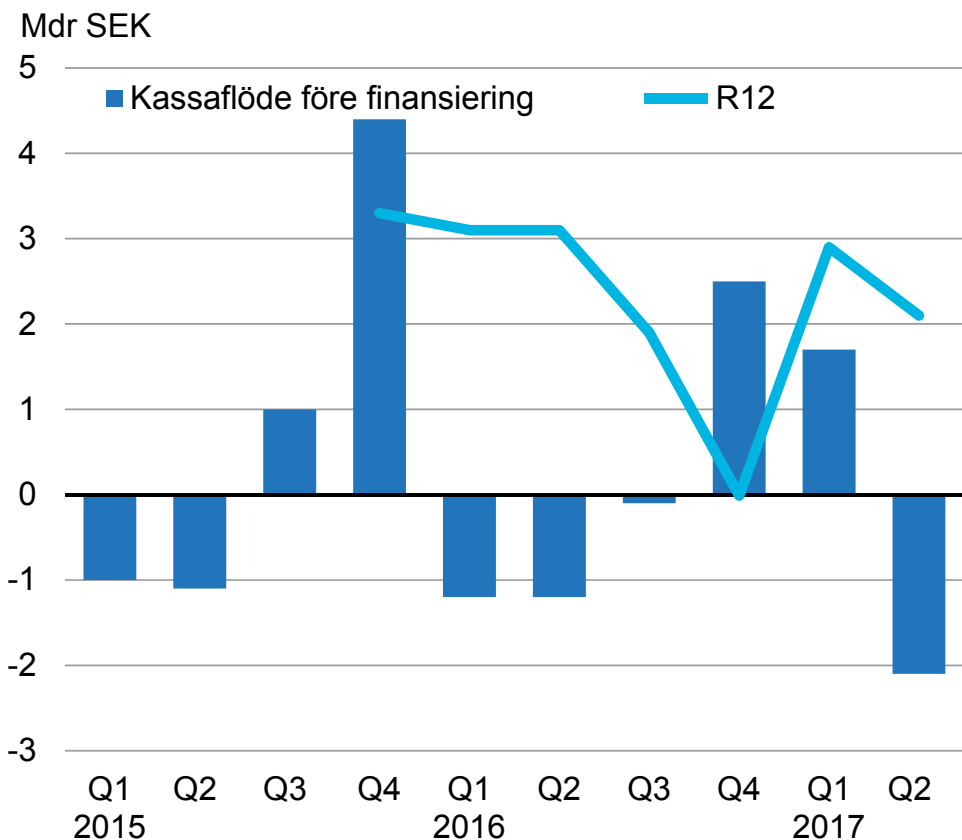
MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jul 16- jun 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	13 382	13 646	55 279	52 934
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1 290</b>	<b>1 511</b>	<b>4 825</b>	<b>4 450</b>
Försäljnings- och administra- tionskostnader	-751	-838	-2 832	-2 912
Kostnadsprocent	5,6%	6,1%	5,1%	5,5%
Övrigt	9	-100	22	-85
<b>Rörelseresultat</b>	<b>548</b>	<b>572</b>	<b>2 014</b>	<b>1 453</b>
Finansiella poster	-26	-24	-108	-112
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>522</b>	<b>548</b>	<b>1 906</b>	<b>1 341</b>
Skatt på periodens resultat	-87	-108	-315	-225
<b>Periodens resultat</b>	<b>435</b>	<b>441</b>	<b>1 591</b>	<b>1 116</b>



KMH, Stockholm



# Kassaflöde



MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
Från löpande verksamheten	369	410	1 506
Från fastighetsprojekt	-245	-233	506
Från bostadsprojekt	0	238	-606
Övrigt rörelsekapital	-1 993	-959	-237
Investeringsverksamheten	-194	-670	-1 181
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-2 064</b>	<b>-1 215</b>	<b>-11</b>

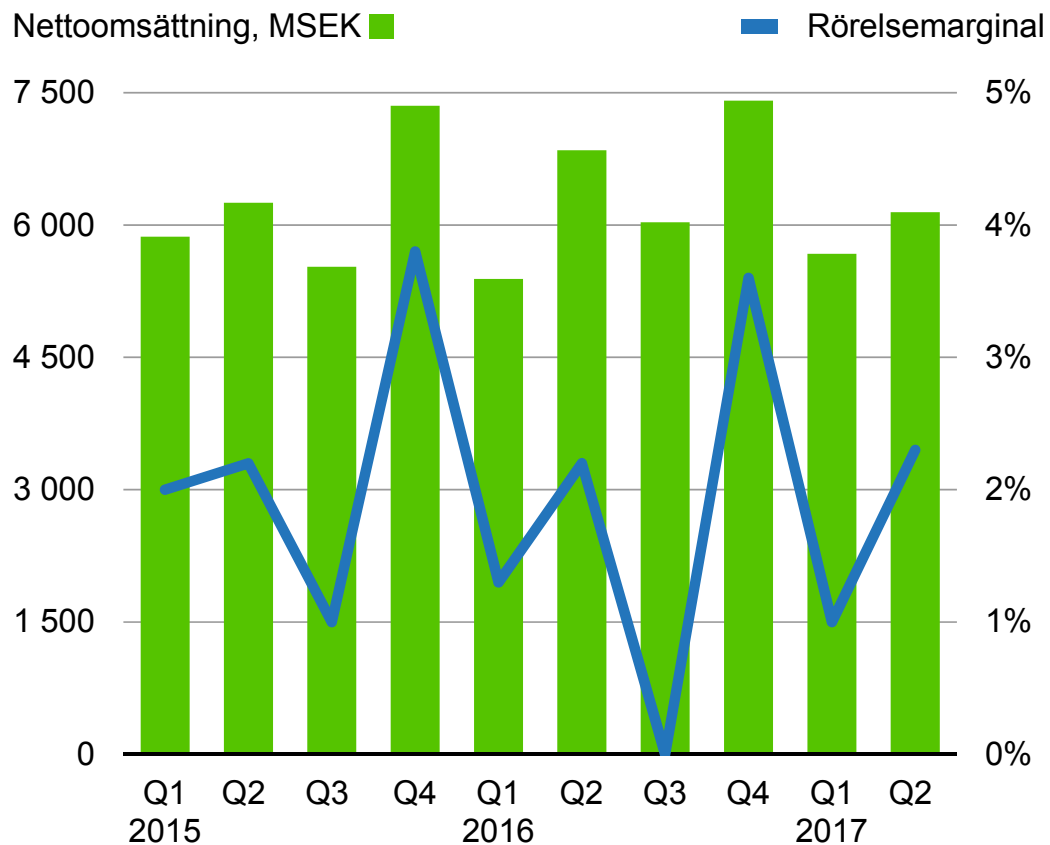
# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jan-dec 2016
NCC Building	144	150	
NCC Infrastructure	70	93	
NCC Industry	336	290	
NCC Property Development	65	71	
Övrigt och elimineringar	-67		
<b>Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)</b>	<b>548</b>	<b>572</b>	

MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016
NCC HQ och International proj.	-42	-171
Internvinster	1	128
Övriga koncernjusteringar	-26	12
Övrigt och elimineringar	-67	-32

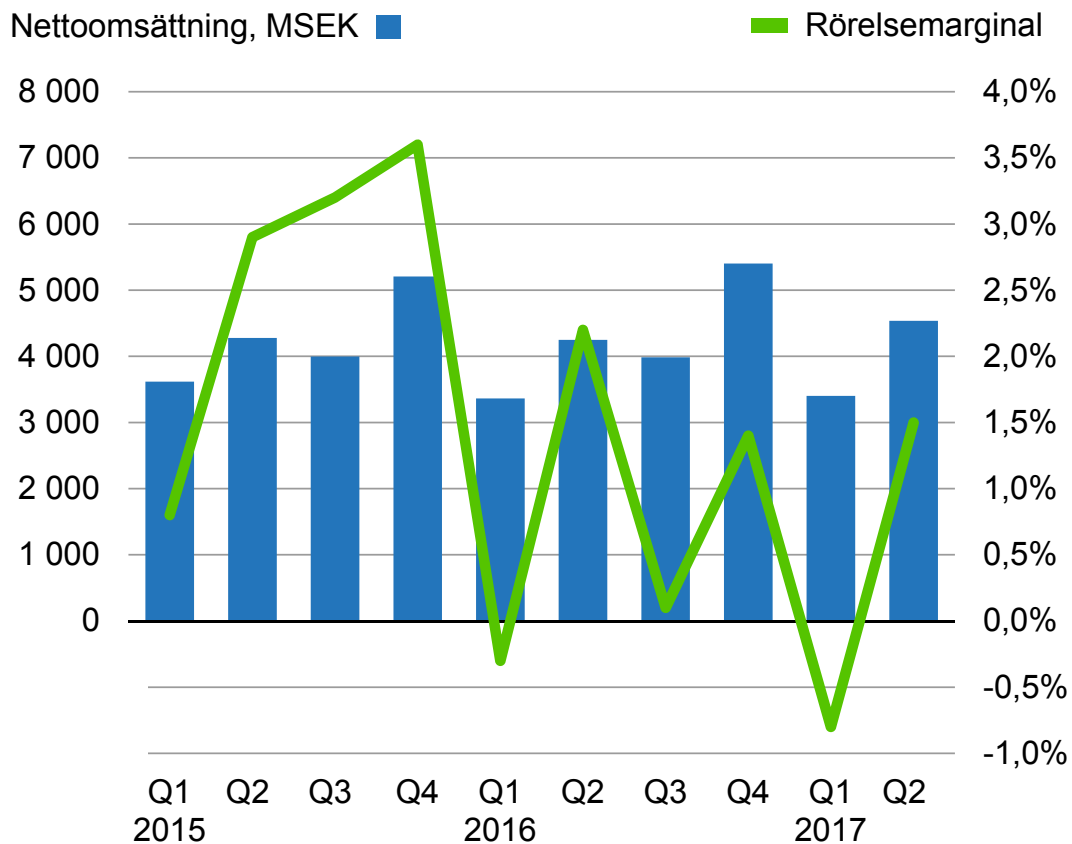
Tibberupparken, Denmark

# NCC Building



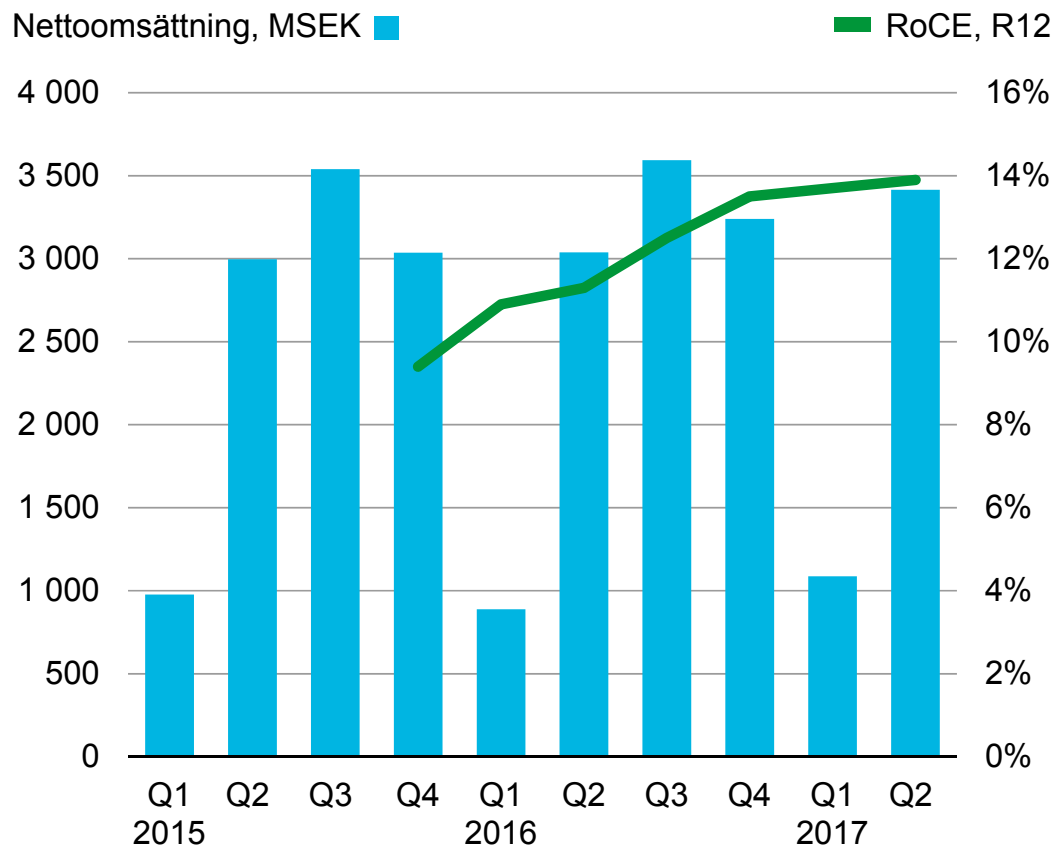
MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jul 16-jun 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	6 147	6 849	25 264	25 681
Rörelseresultat	144	150	469	489
Rörelsemarginal, %	2,3	2,2	1,9	1,9

# NCC Infrastructure



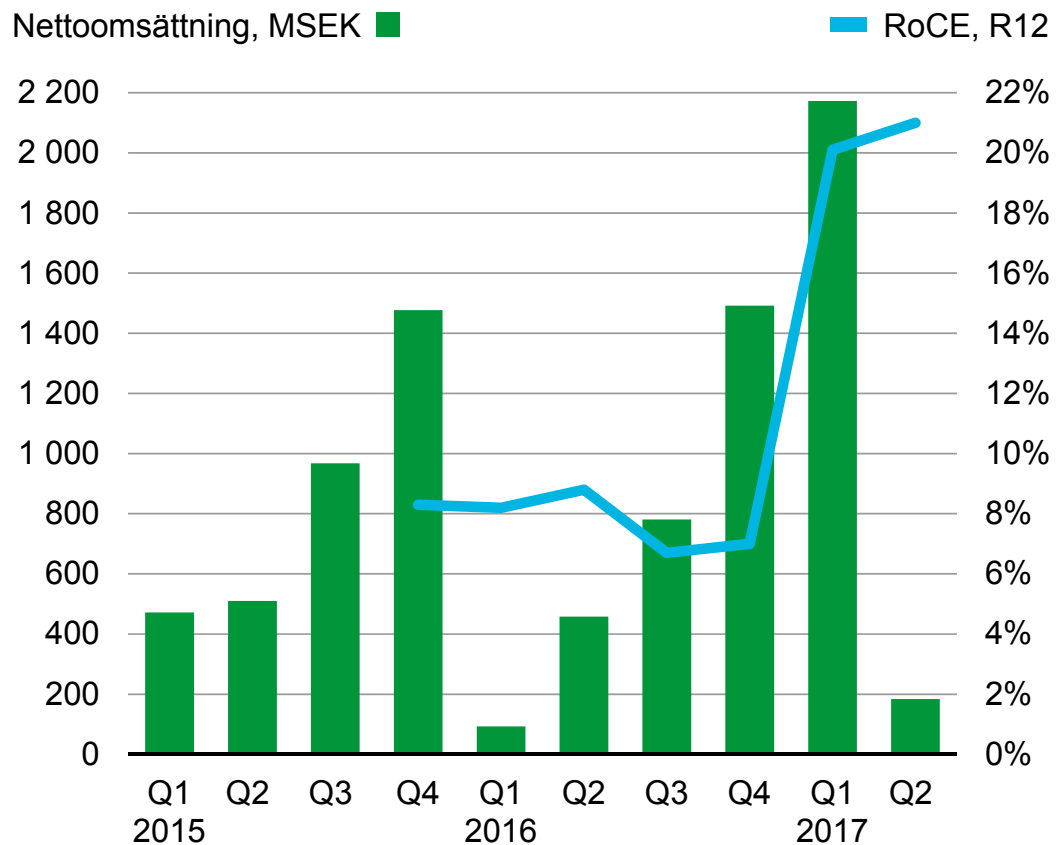
MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jul 16-jun 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	4 539	4 250	17 335	17 007
Rörelse-resultat	70	93	123	162
Rörelsemarginal, %	1,5	2,2	0,7	1,0

# NCC Industry



MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jul 16-jun 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	3 416	3 039	11 336	10 760
Rörelseresultat	336	290	594	533
Rörelsemarginal, %	9,8	9,6	5,2	4,9
RoCE, %			13,9	13,5

# NCC Property Development

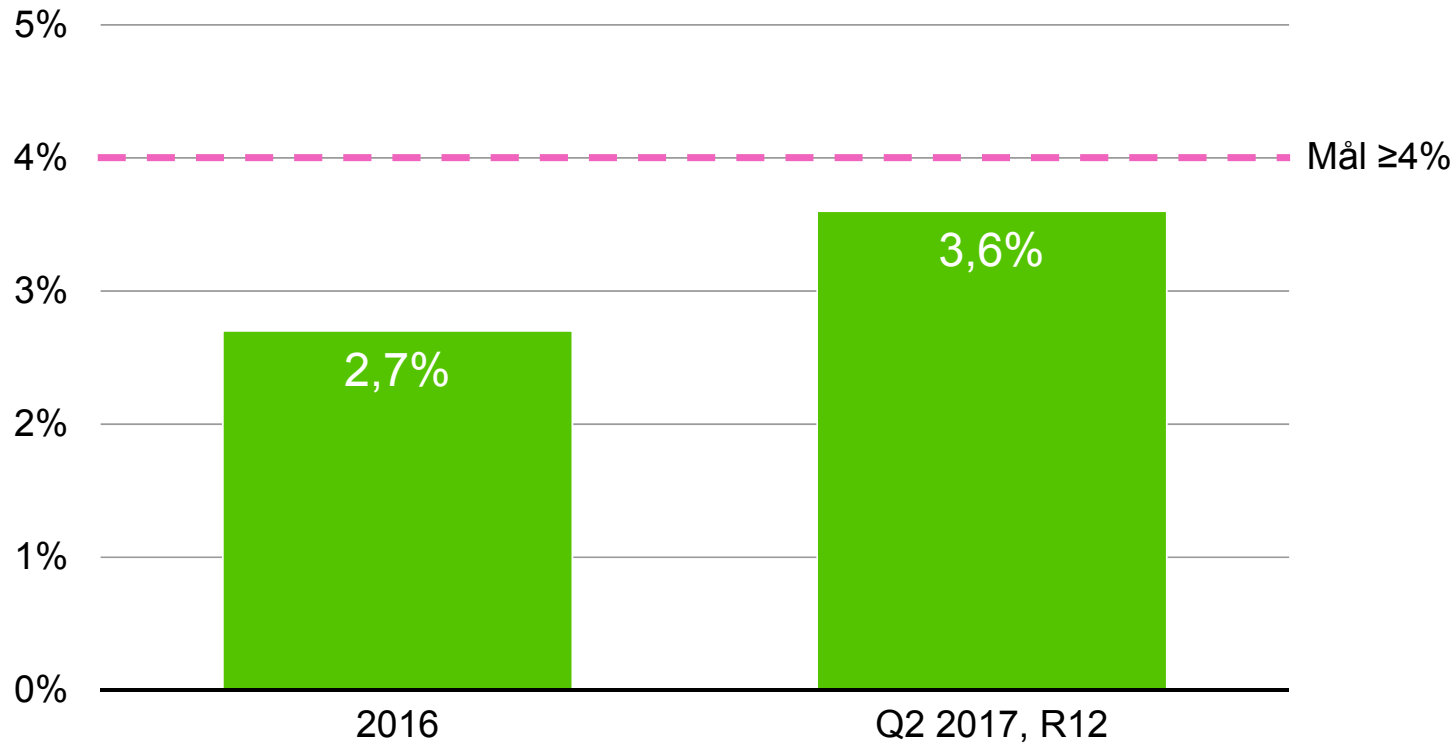


MSEK	Apr-jun 2017	Apr-jun 2016	Jul 16-jun 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	184	458	4 630	2 823
Rörelseresultat	65	71	892	327
Rörelsemarginal, %	35,4	15,5	19,3	11,6
RoCE, %			21,0	7,0

# Koncernens finansiella mål

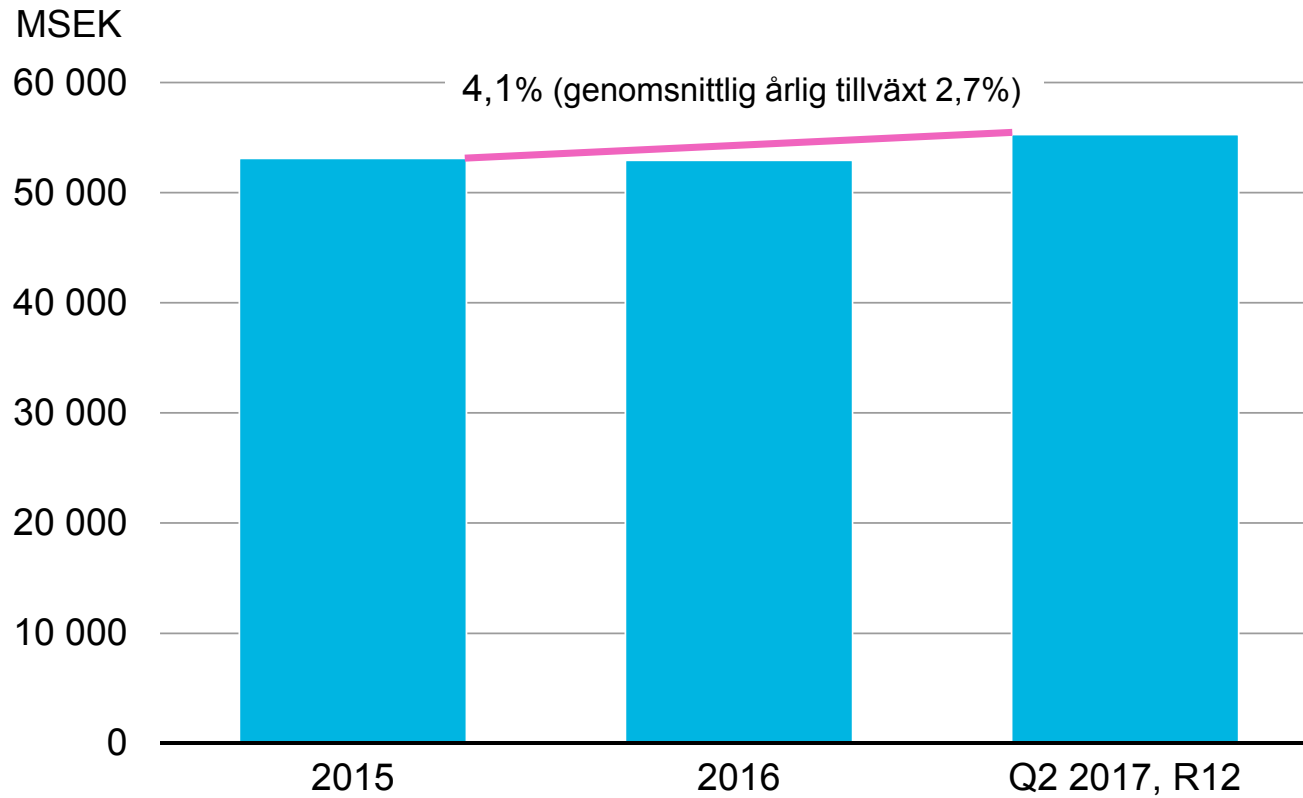


# Rörelsemarginal



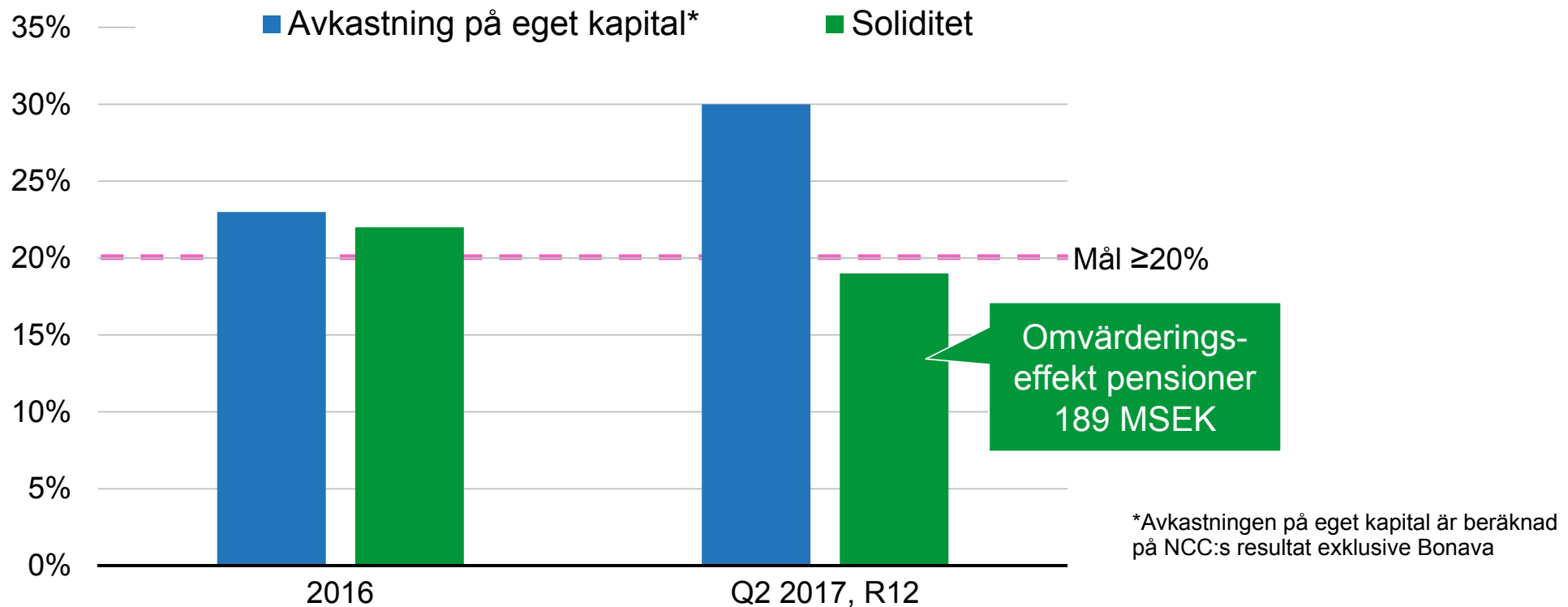


# Omsättningstillväxt



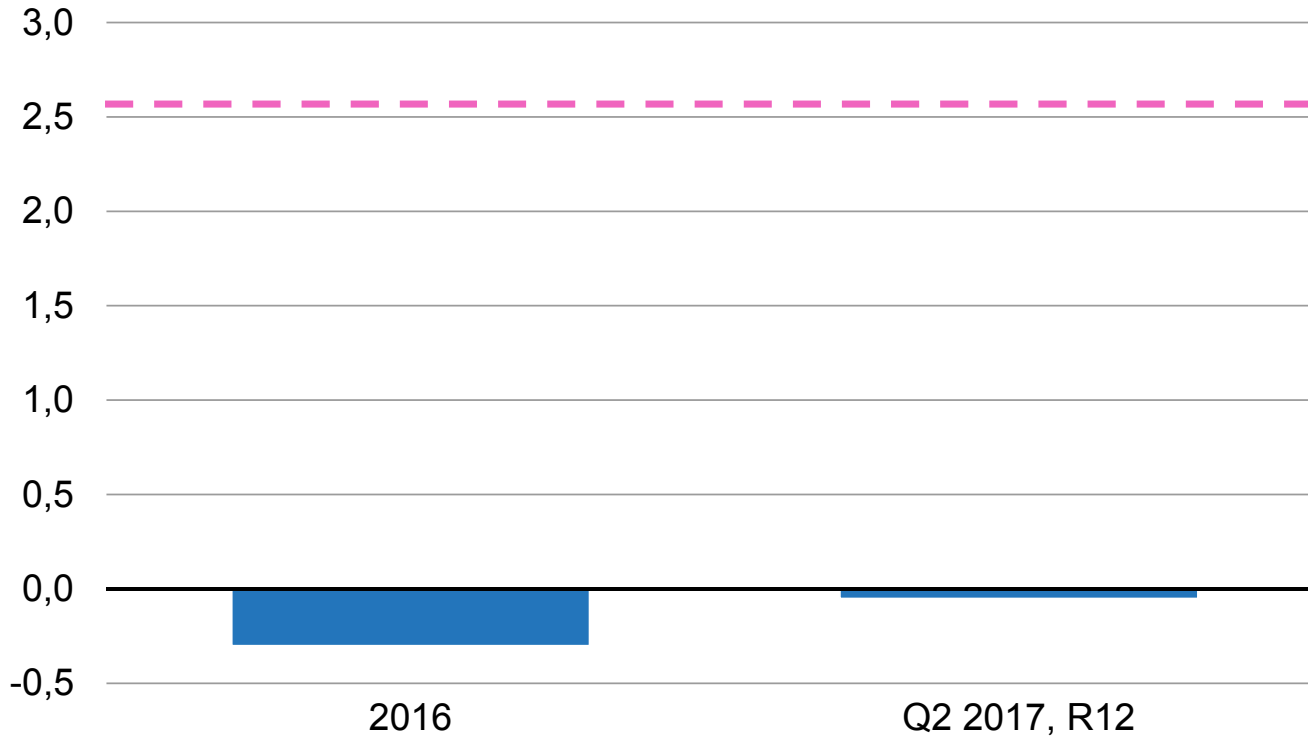
**Mål:**  
5% genomsnittlig årlig  
omsättningstillväxt

# Soliditet och avkastning på eget kapital



# Nettolåneskuld

Gånger



Restriktion <2,5 gånger  
nettolåneskuld\* / EBITDA

\* Exkl pensionsskuld



Stora Sjöfallet, Stockholm

# Sammanfattning Q2 2017

- Projektstarter i NCC Property Development
- Bra resultat för NCC Industry
- Svagt resultat i NCC Infrastructure
- Lägre nettoomsättning i NCC Building
- Högre orderstock
- Goda marknadsutsikter
- Ökade marginaler, kostnads- och kapacitetsfokus





# Kontaktinformation

IR Manager

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Mattias Lundgren**

Tel: +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)