

# Delårsrapport 1 januari – 30 september 2017

Peter Wågström  
VD och koncernchef

Mattias Lundgren  
CFO



# NCC Q3 2017

- Lägre nettoomsättning i NCC Building
- Projektnedskrivningar i NCC Infrastructure
- God intjäning i NCC Industry
- Hög orderstock

Just Health Center, Helsinki

Q3 2017

**Orderingång**

12,8 Mdr SEK  
(12,6)

**Nettoomsättning**

13,1 Mdr SEK  
(13,6)

**Orderstock**

52,2 Mdr SEK  
(47,2)

**Resultat efter  
finansnetto**

365 MSEK  
(471)

Hotel AtSix, Stockholm

# Januari - september 2017

## Orderingång

40,7 Mdr SEK  
(40,2)

## Nettoomsättning

38,3 Mdr SEK  
(36,4)

## Orderstock

52,2 Mdr SEK  
(47,2)

## Resultat efter finansnetto

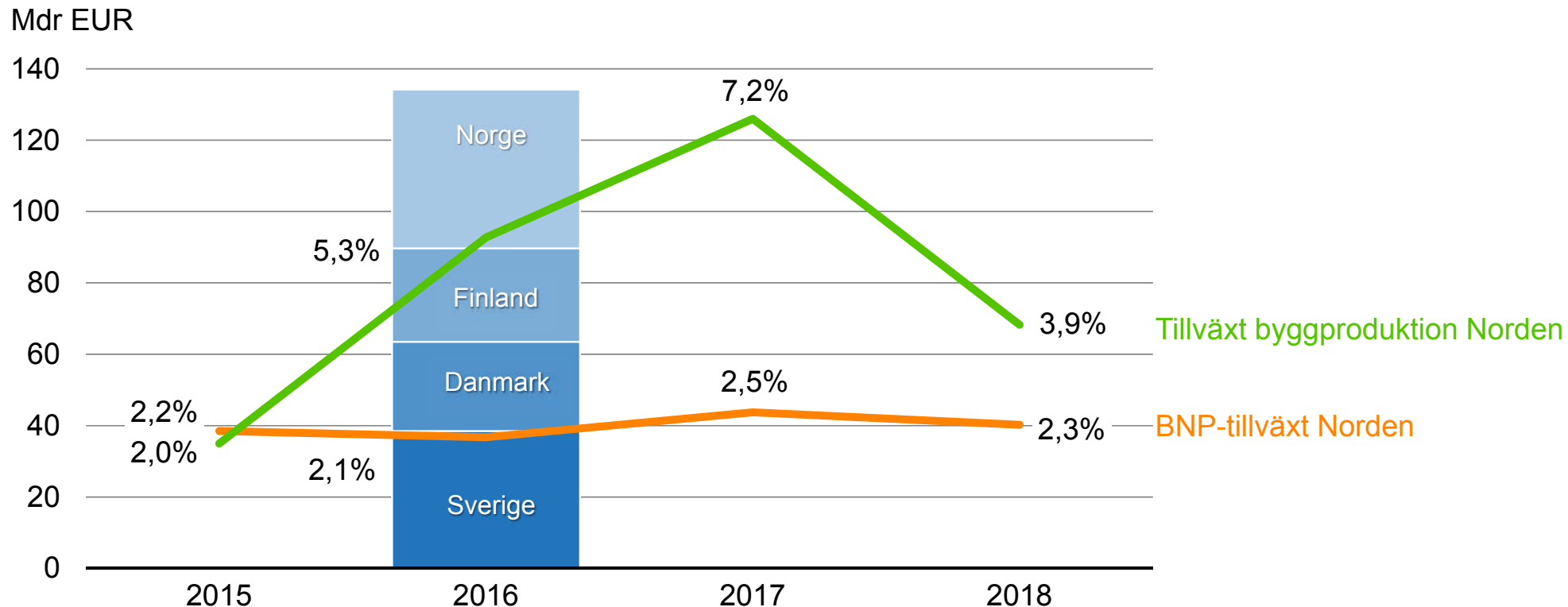
1,169 MSEK  
(711)

# Utsikter nordiska byggmarknaden



KMH, Stockholm

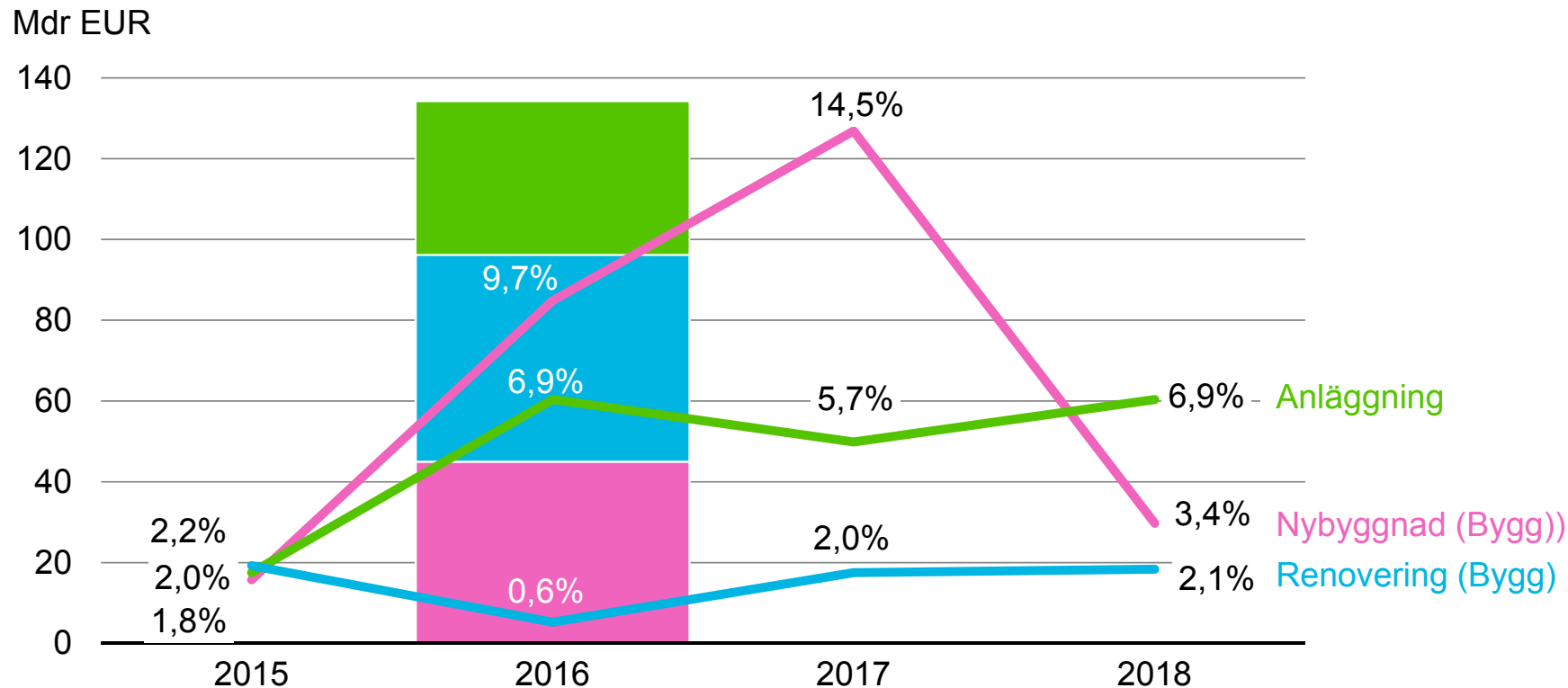
## Högre tillväxt i byggvolym än BNP 2017



Källa: Euroconstruct och NCC

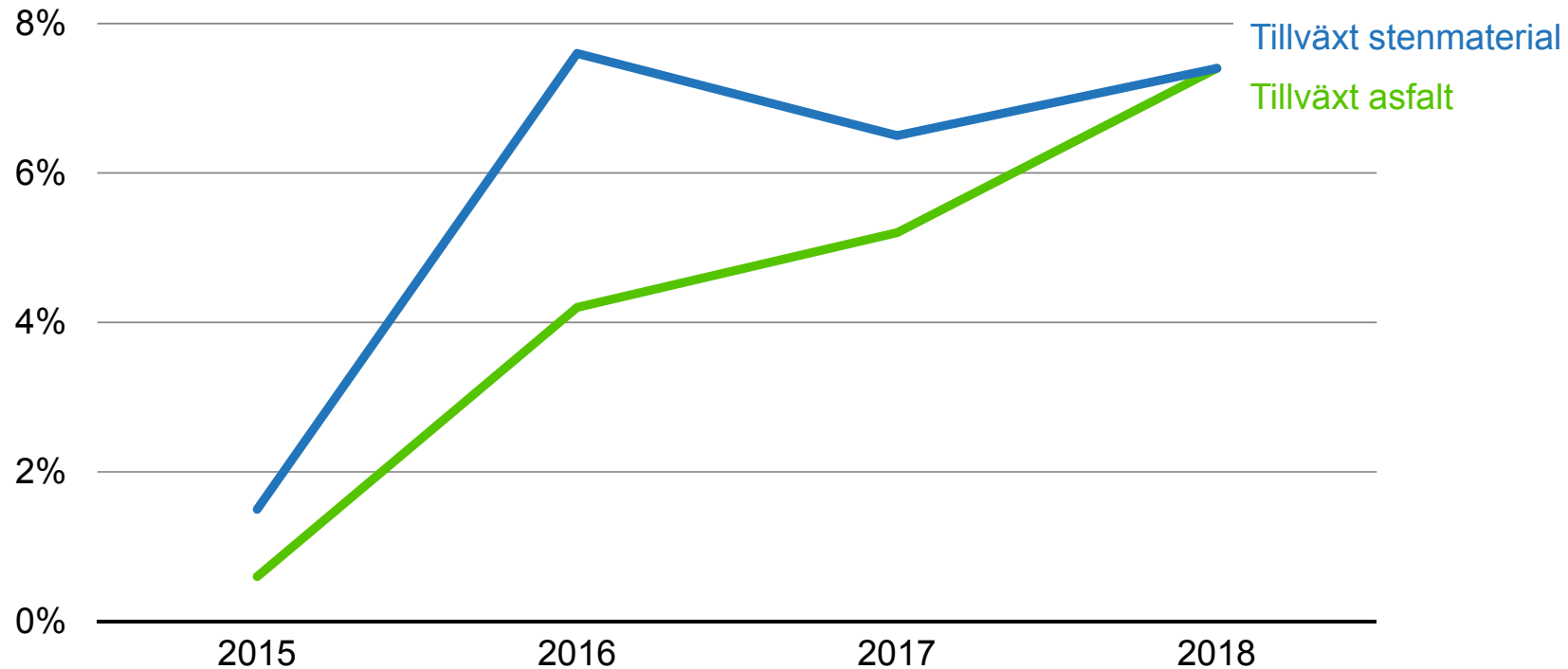
# Utsikter nordiska byggmarknaden

## Byggvolym per segment



Källa: Euroconstruct och NCC

# Marknadsutsikter – asfalt och stenmaterial



Källa: Euroconstruct och NCC



# NCC Building

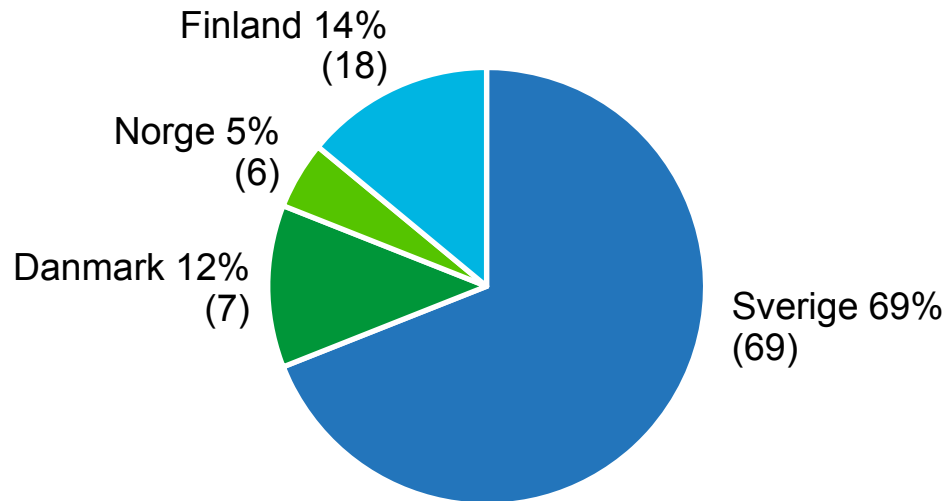


Novozymes, Denmark

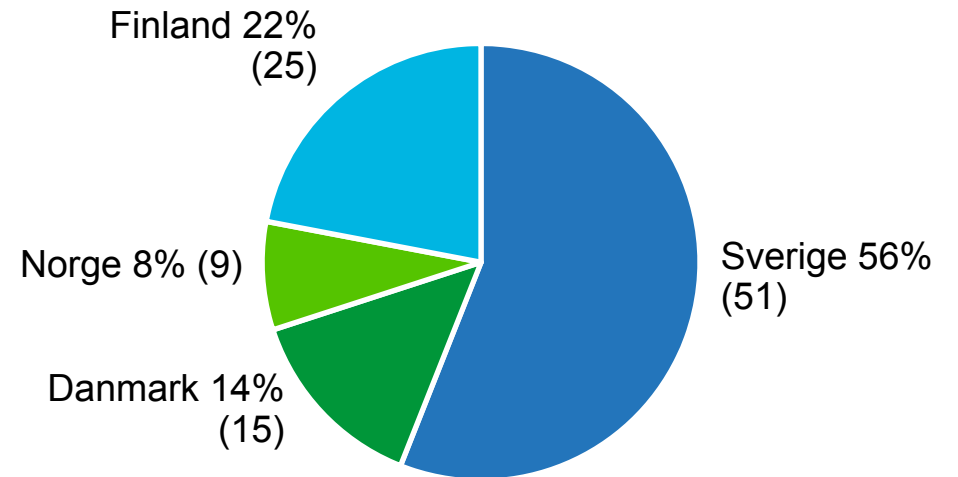
# Geografisk fördelning jan-sep 2017

NCC Building

## Orderingång



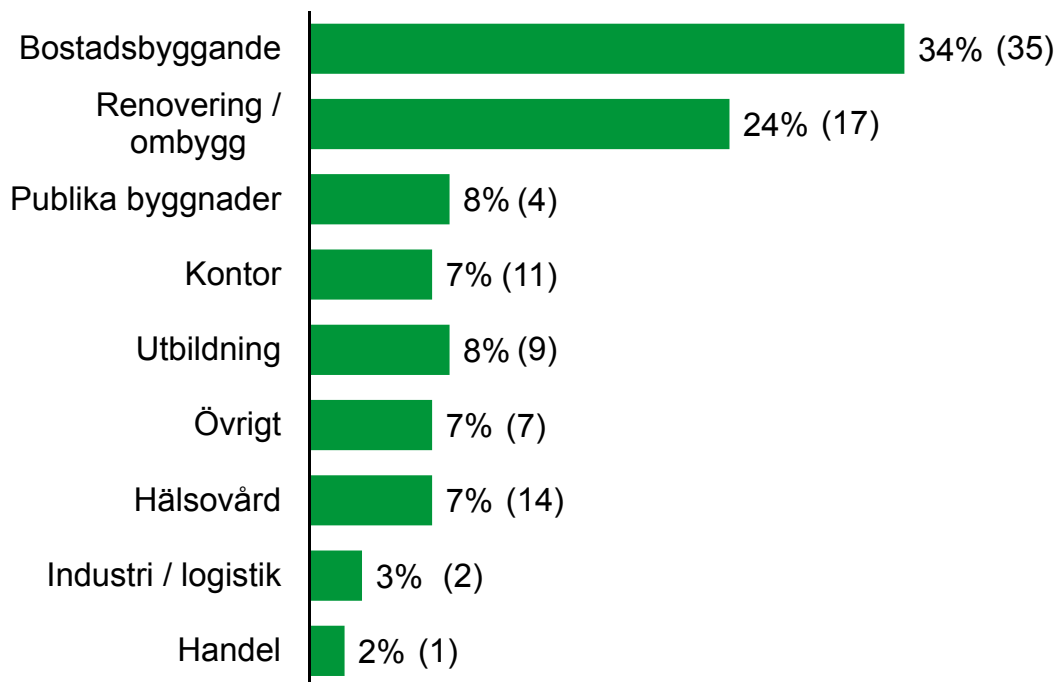
## Nettoomsättning



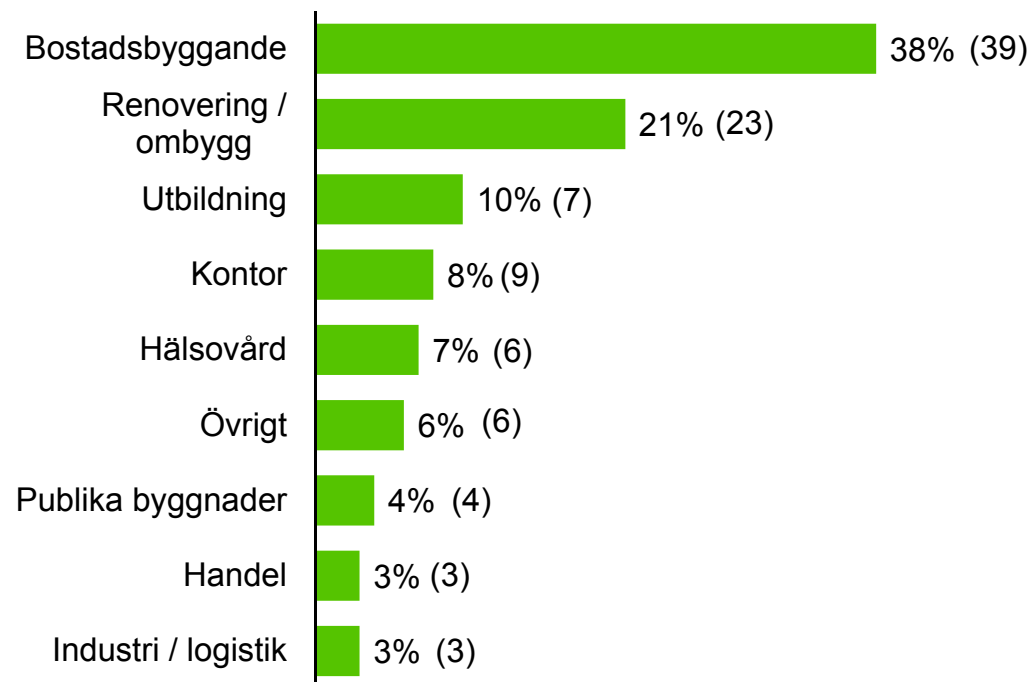
# Produktmix jan-sep 2017

NCC Building

## Orderingång

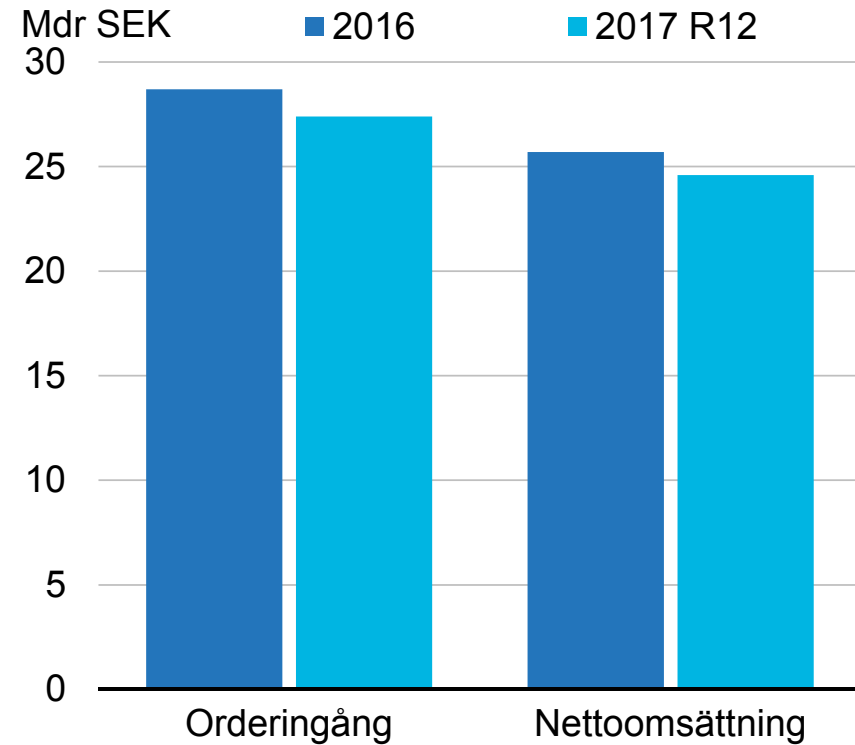
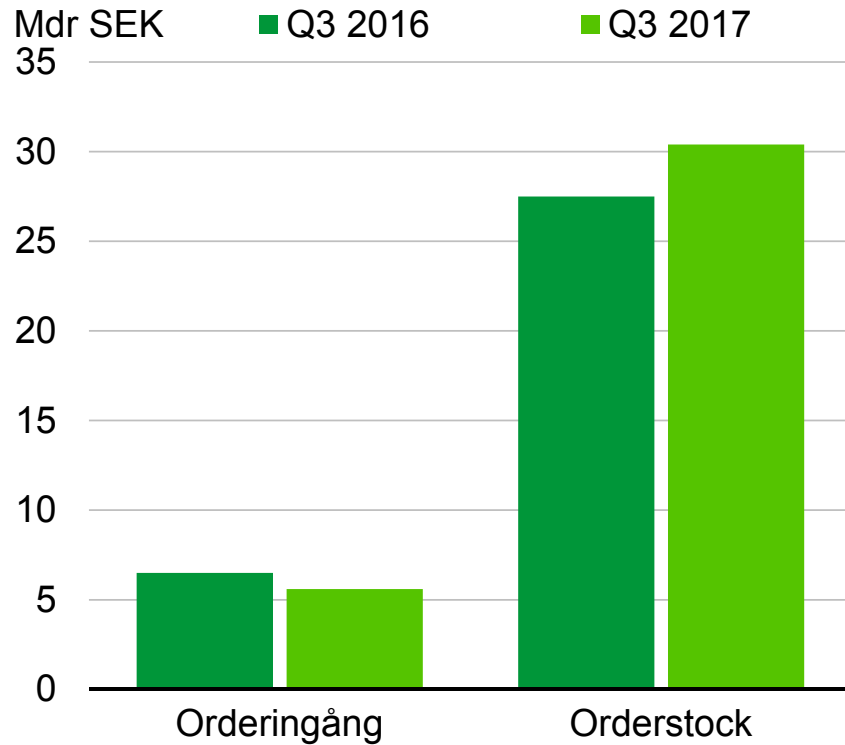


## Nettoomsättning



# Högre orderstock

## NCC Building



# Projektexempel

## Falkoner Center i Köpenhamn

- Ombyggnad och utbyggnad av Falkoner Center
- Kund: ATP Ejendomme
- Ordervärde: 640 MSEK

Projektexempel

# Kvarteret Kapellgården Arena i Uppsala



- 152 lägenheter
- Kund: Bonava
- Ordervärde: 250 MSEK

Projektexempel

# Polisstation i Rinkeby, Stockholm

- Ombyggnad av ett bostadshus till en polisstation
- Kund: Familjebostäder
- Ordervärde: 520 MSEK

# NCC Infrastructure



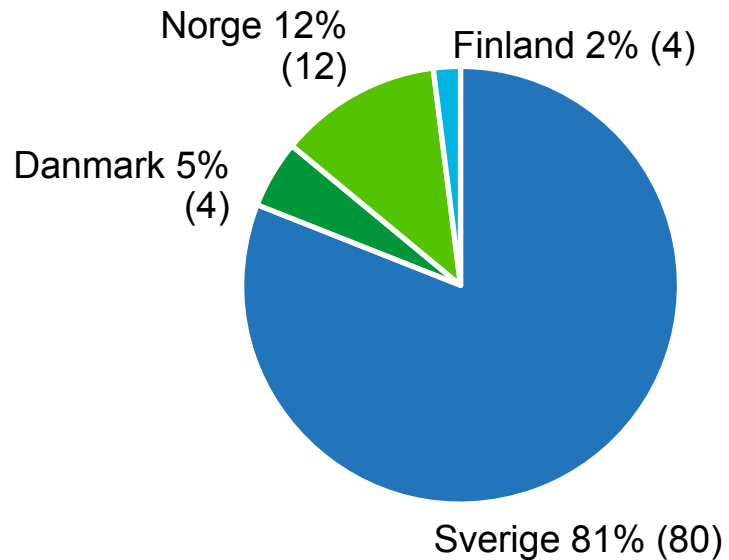
Norrtälje hamn



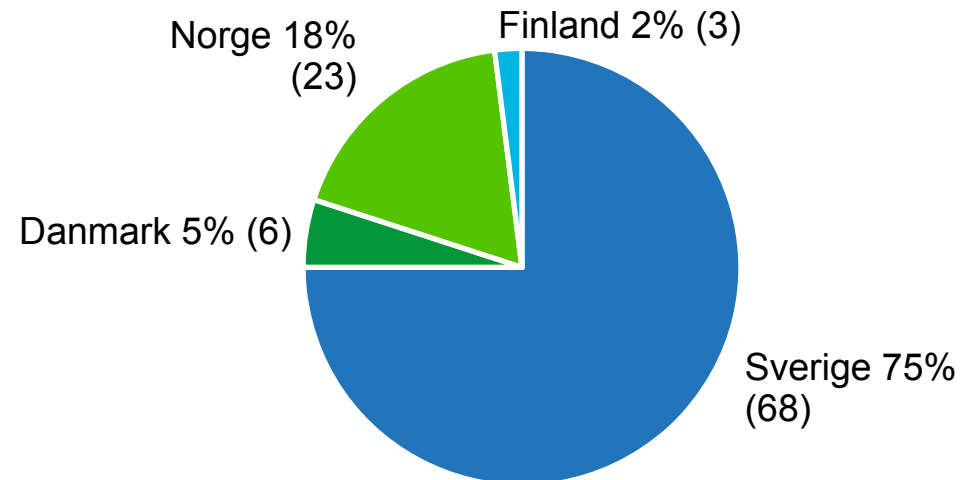
# Geografisk fördelning jan-sep 2017

NCC Infrastructure

## Orderingång



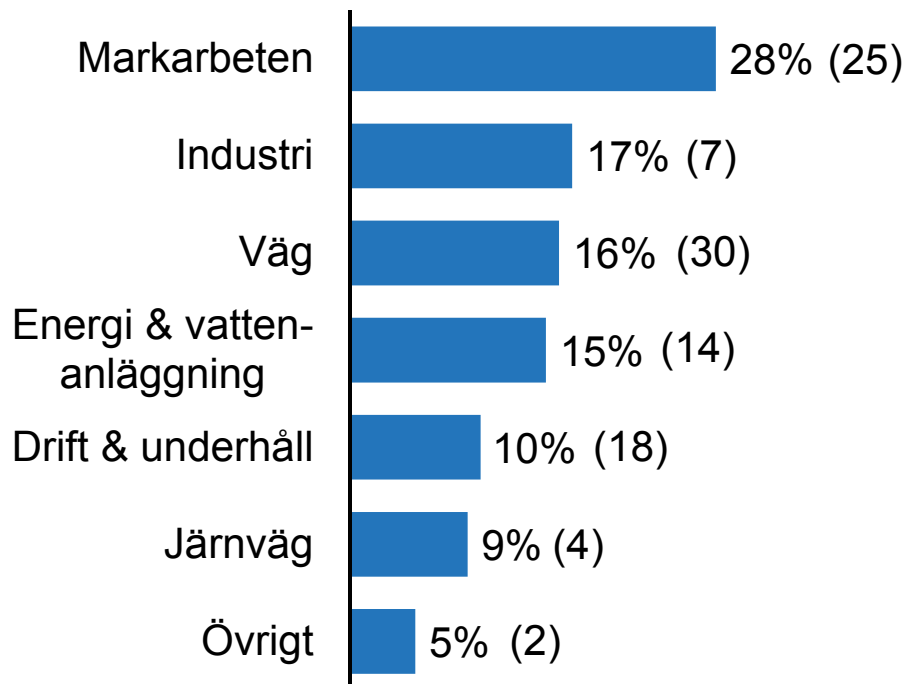
## Nettoomsättning



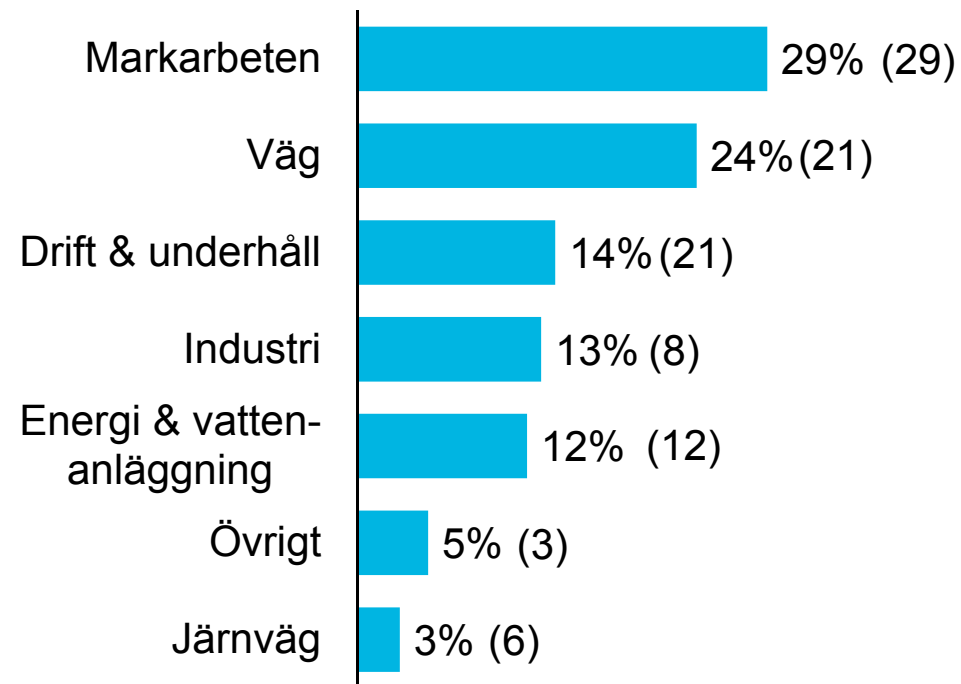
# Produktmix jan-sep 2017

NCC Infrastructure

## Orderingång

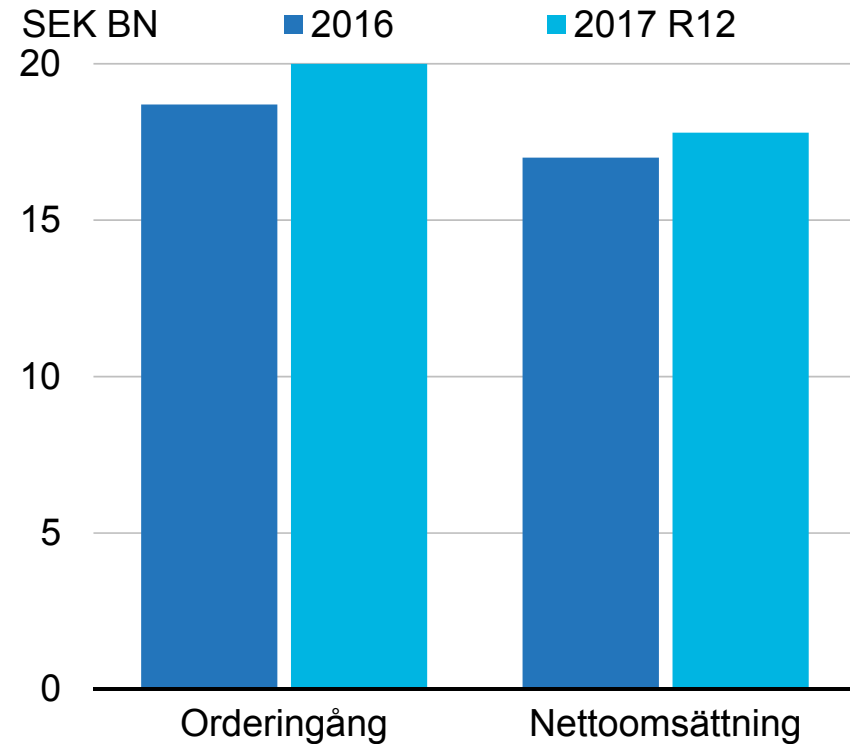
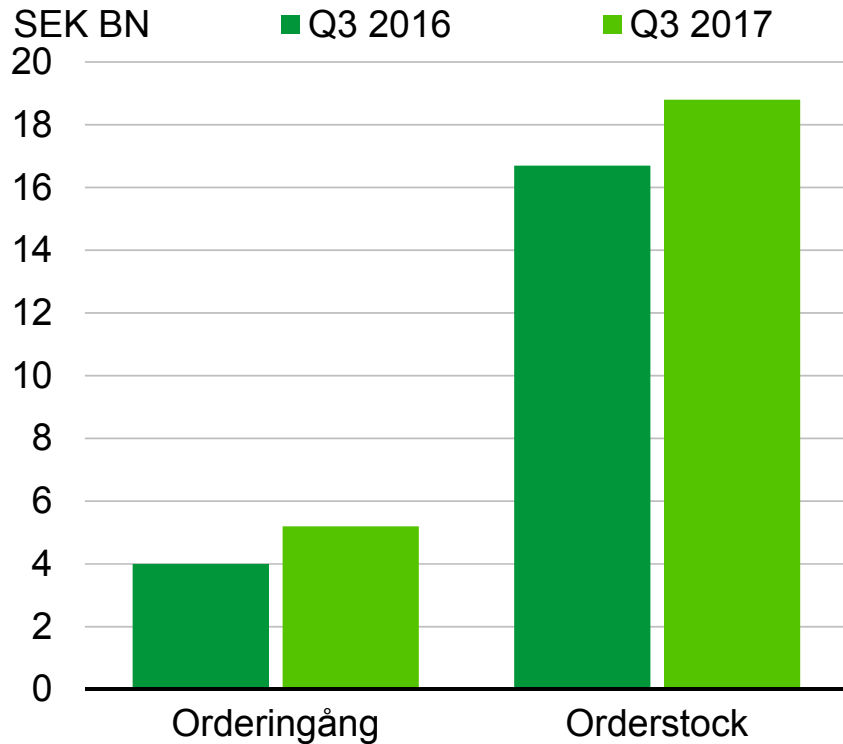


## Nettoomsättning



# Högre ordergång

## NCC Infrastructure



Projektexempel

# Järnvägsuppdrag i konsortium med spanska OHL



- Ny järnvägssträcka mellan Lund och Arlöv i Skåne
- Kund: Trafikverket
- Ordervärde: 1 Mdr SEK

Bild: Trafikverket

# Eystur- och Sandoyartunnlar, Färöarna



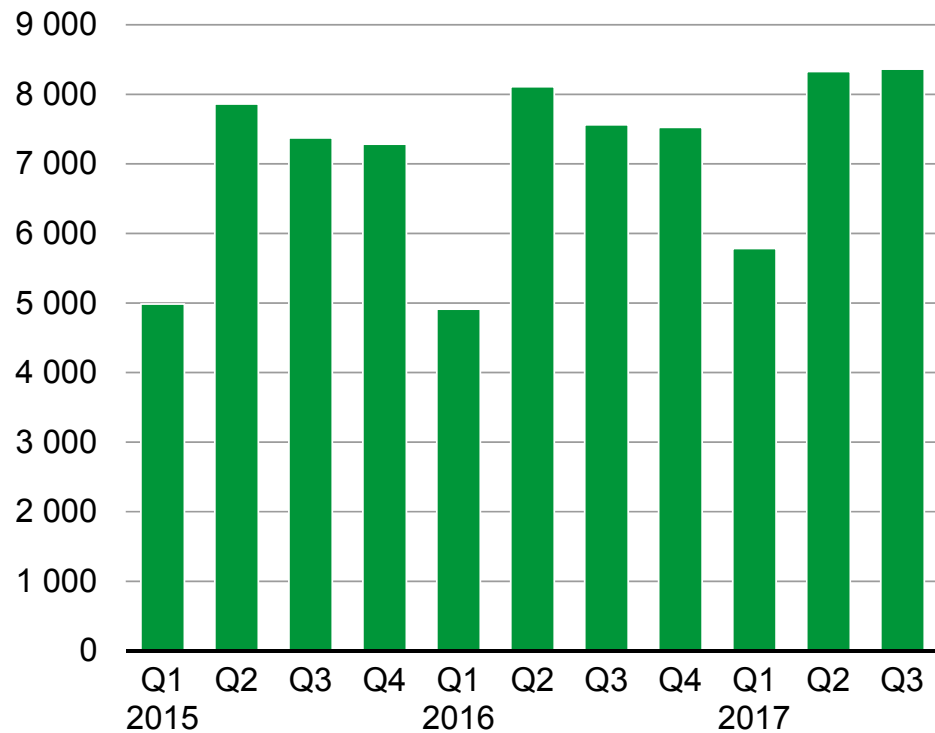


- Två vägtunnlar på Färöarna
- Ordervärde:
  - Första tunneln 1,5 Mdr SEK
  - Andra tunneln 1.2 Mdr SEK
- Ordern för den första tunneln registrerades i NCC Infrastructure fjärde kvartalet 2016

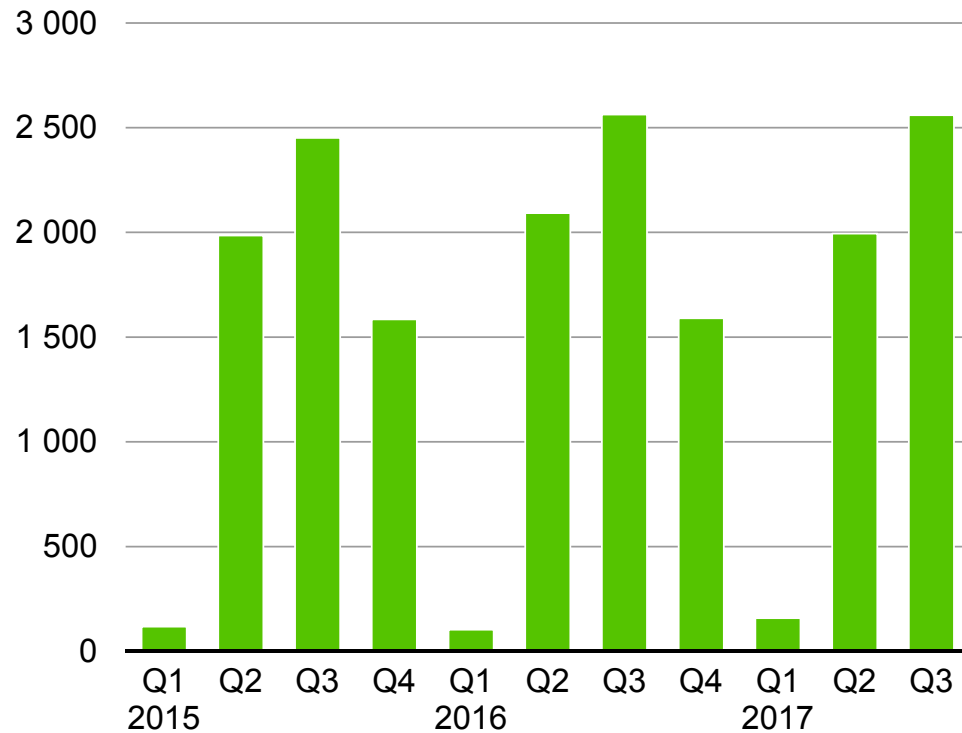
# NCC Industry

# Ökade stenvolymer i Q3

Såld volym stenmaterial, tusental ton



Såld volym asfalt, tusental ton

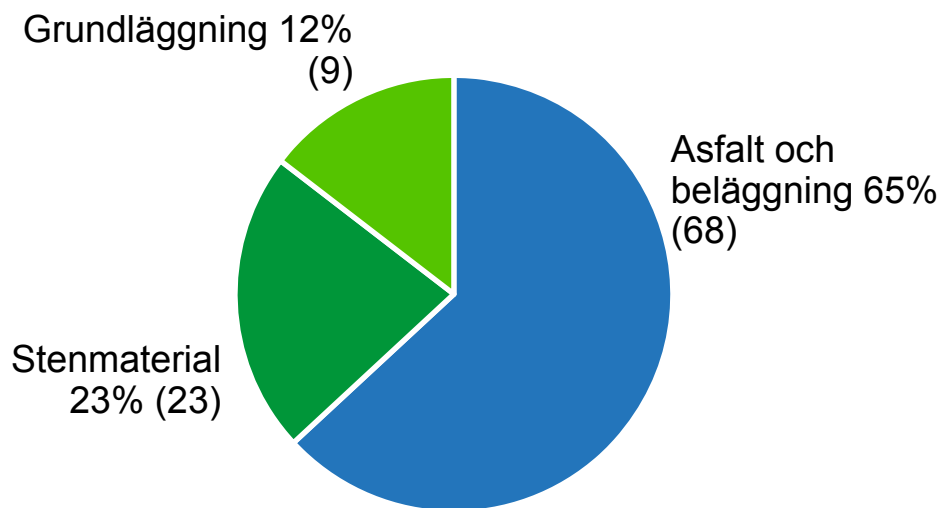




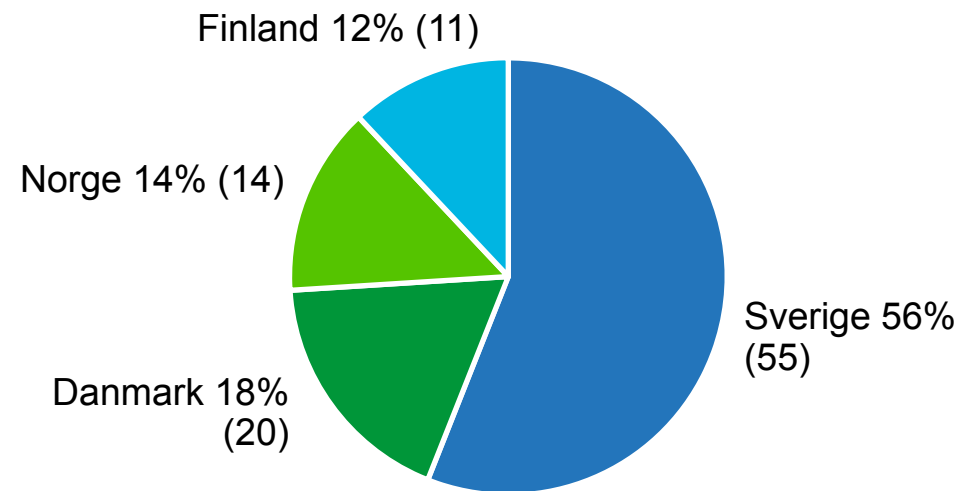
# Nettoomsättning jan-sep 2017

NCC Industry

## Produktmix



## Geografisk fördelning



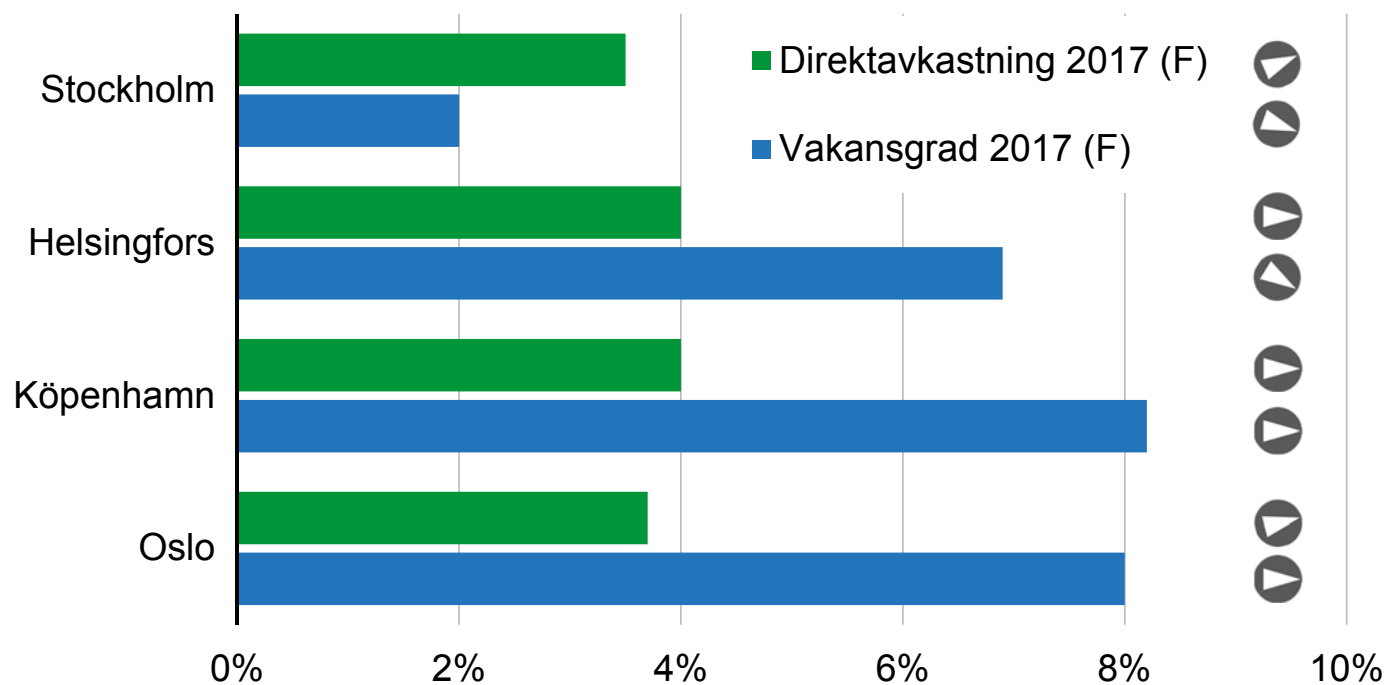
# NCC Property Development



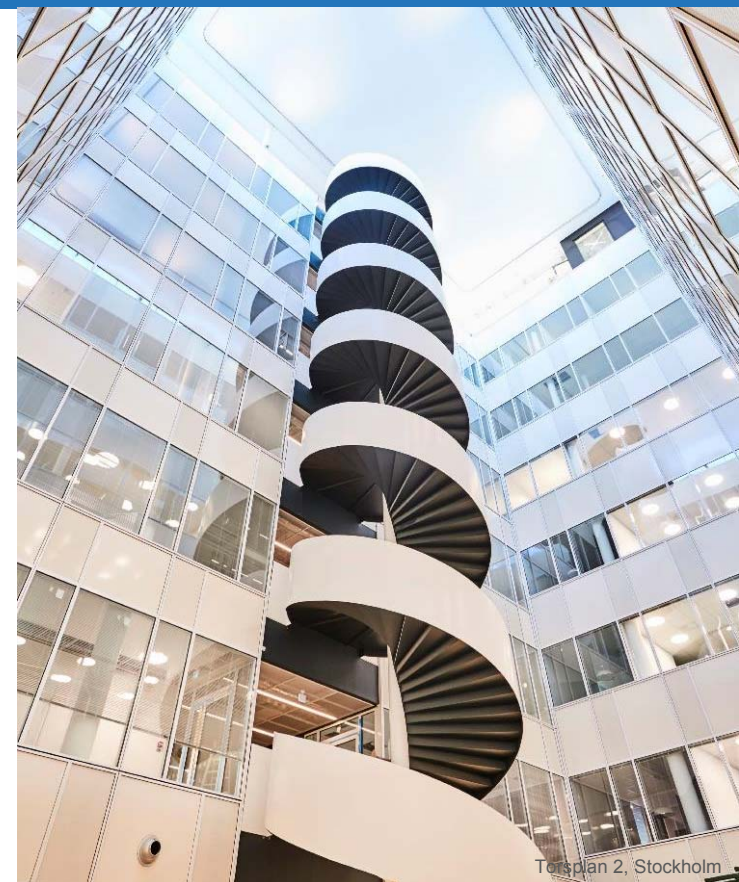
Torsplan, Stockholm

# Utsikter fastighetsmarknaden – kontor

## CBD

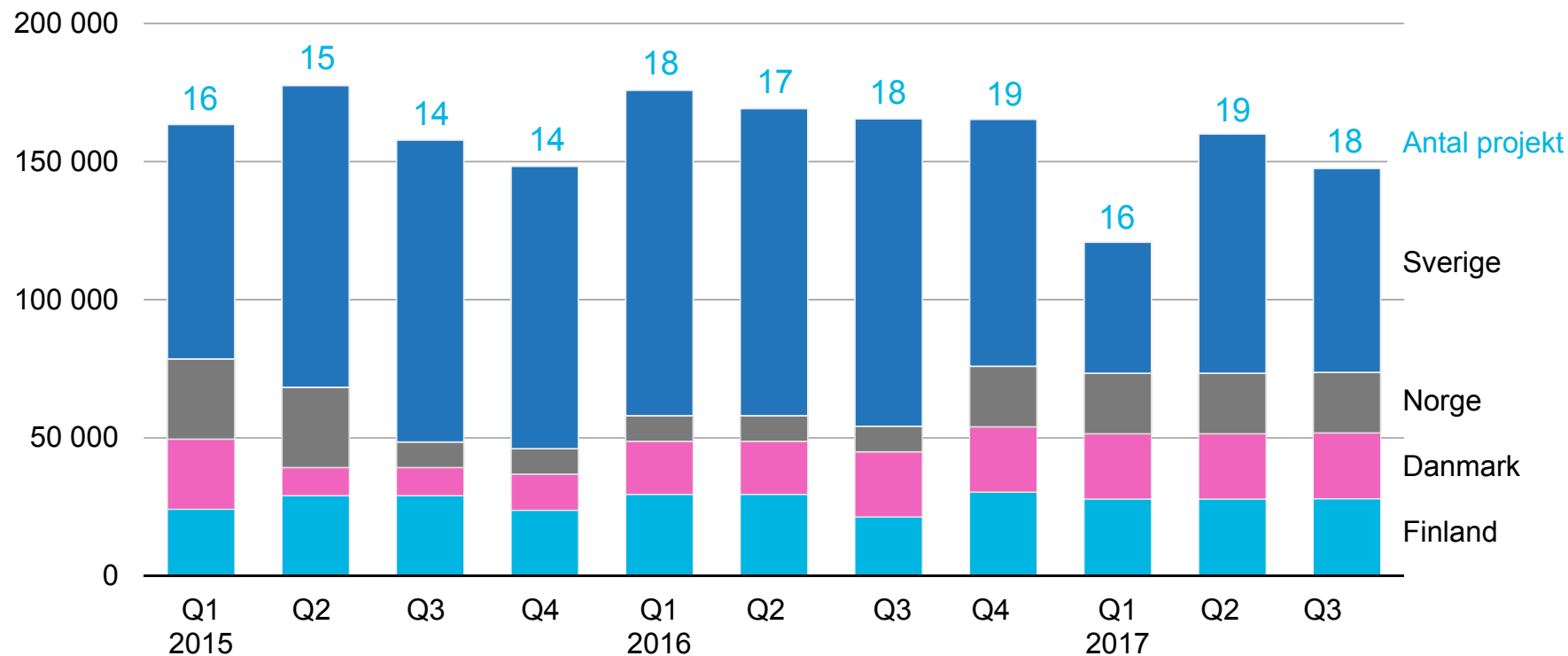


Källa: Newsec, NCC



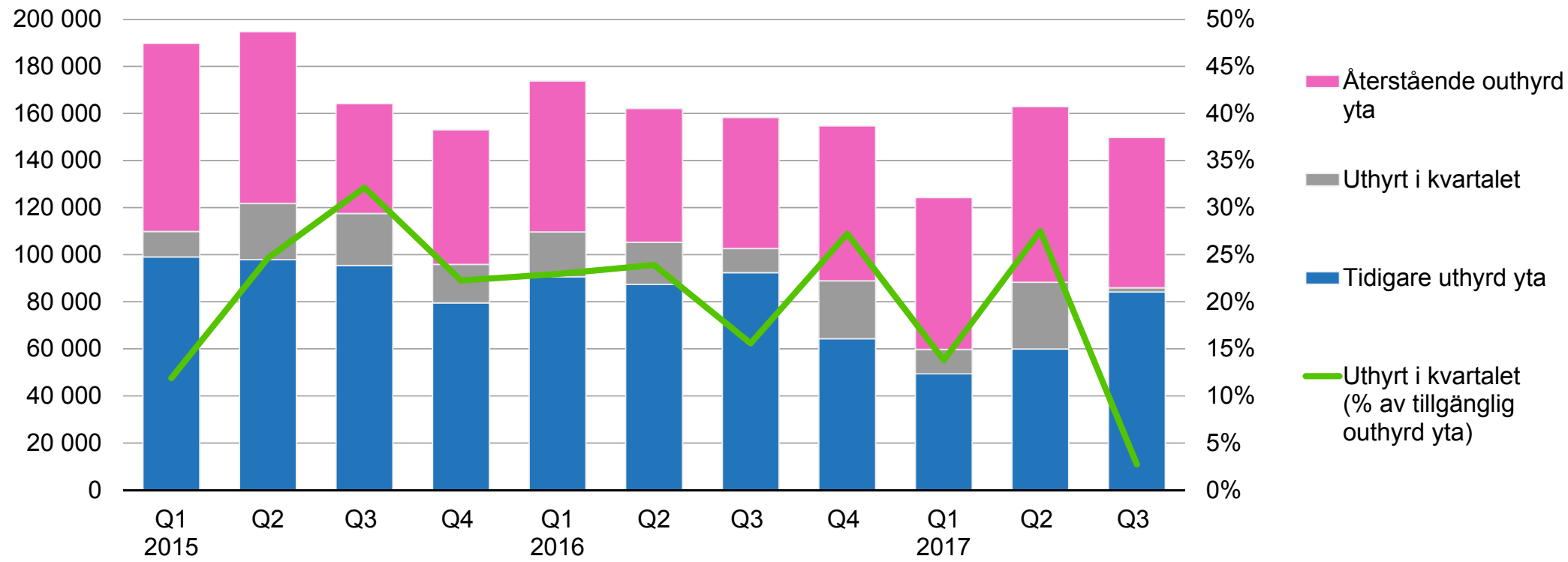
# Fastighetsportfölj

Uthyrningsbar yta, kvm, i pågående eller färdigställda ej resultatavräknade projekt

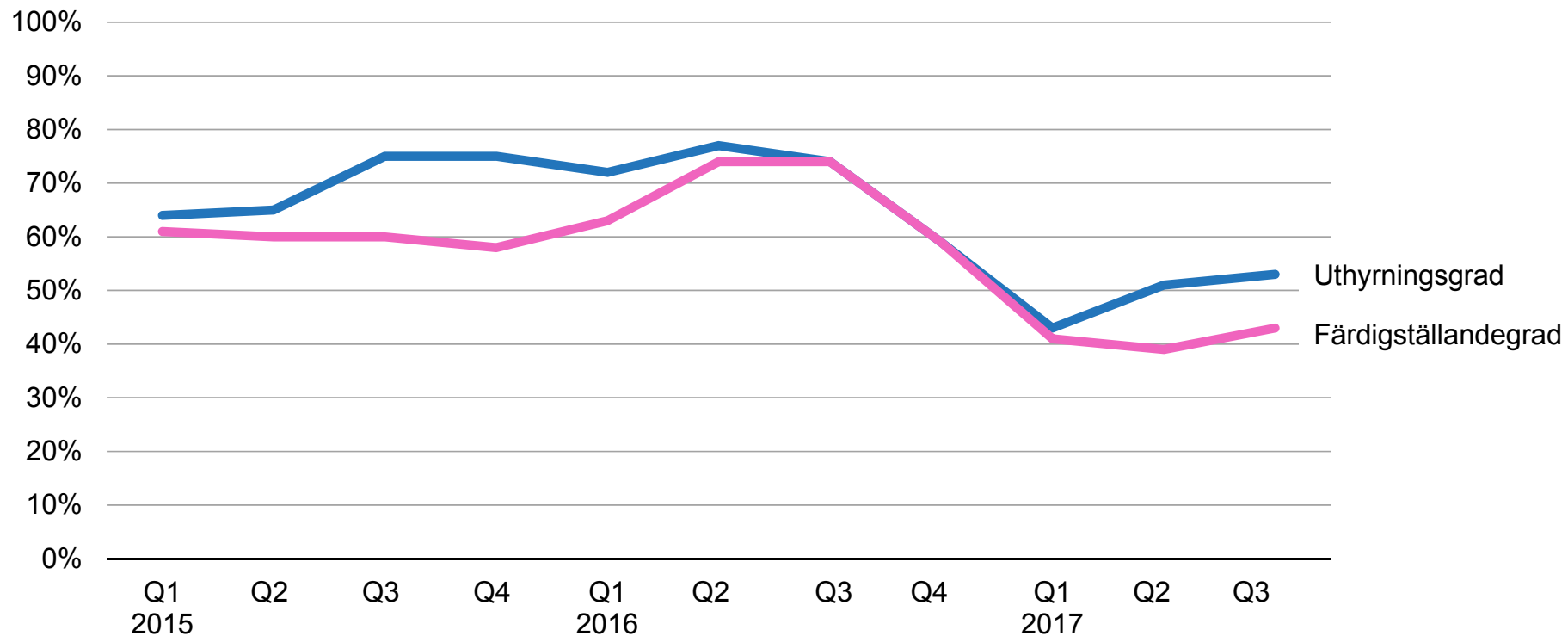


# 1 800 kvm uthyrt i kvartalet

Uthyrd yta, kvm



# Fastighetsprojekt





Mattias Lundgren  
CFO

Dome of Visions, Stockholm

# Resultaträkning

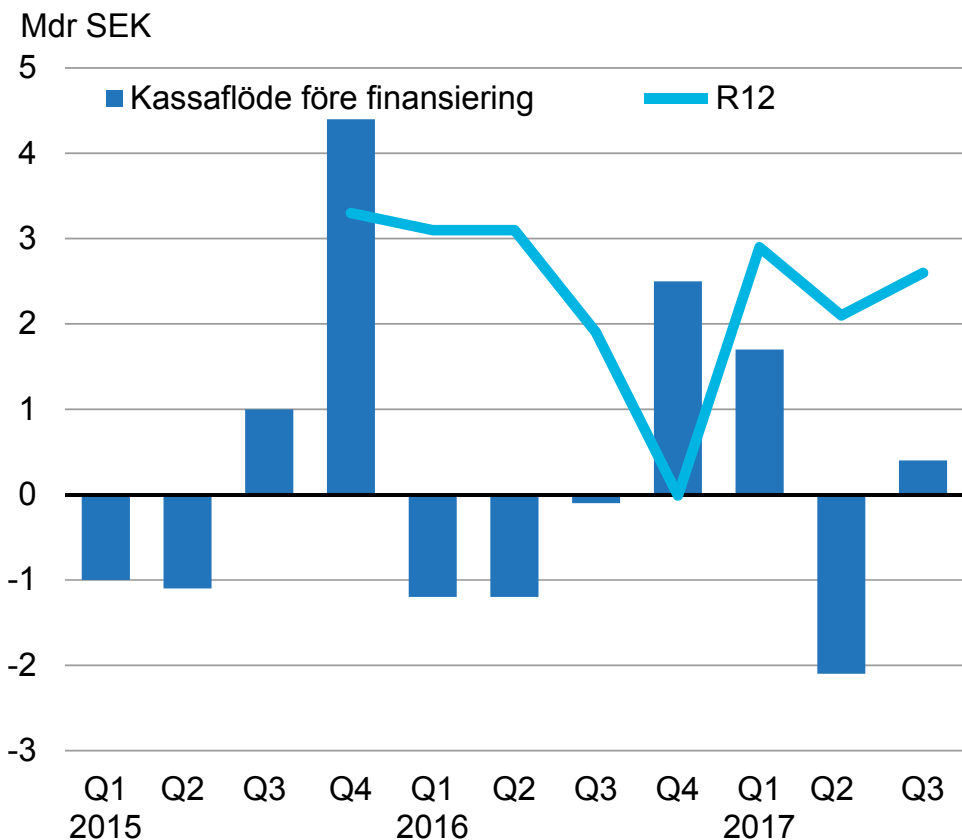
MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Okt 16- sep 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	13 102	13 572	54 809	52 934
<b>Bruttoresultat</b>	<b>935</b>	<b>1 026</b>	<b>4 734</b>	<b>4 450</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-550	-542	-2 840	-2 912
Kostnadsprocent	4,2%	4,0%	5,2%	5,5%
Övrigt	5	19	7	-85
<b>Rörelseresultat</b>	<b>390</b>	<b>503</b>	<b>1 901</b>	<b>1 453</b>
Finansiella poster	-25	-32	-101	-112
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>365</b>	<b>471</b>	<b>1 799</b>	<b>1 341</b>
Skatt på periodens resultat	-62	-84	-293	-225
<b>Periodens resultat</b>	<b>303</b>	<b>387</b>	<b>1 507</b>	<b>1 116</b>



Myllytie 4b, Helsinki



# Kassaflöde



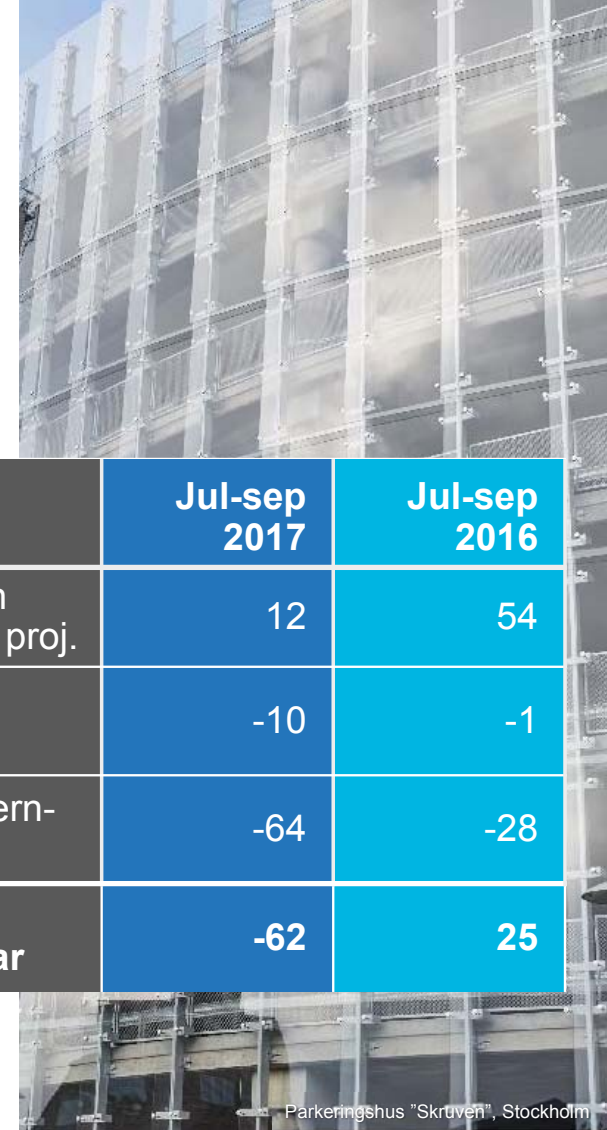
MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
Från löpande verksamheten	503	397	1 506
Från fastighetsprojekt	-268	345	506
Från bostadsprojekt	0	0	-606
Övrigt rörelsekapital	441	-788	-237
Investeringsverksamheten	-233	-59	-1 181
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>443</b>	<b>-106</b>	<b>-11</b>

# Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Jan-dec 2016
NCC Building	116	1	
NCC Infrastructure	-65	3	
NCC Industry	409	442	
NCC Property Development	-9	32	
Övrigt och elimineringar	-62		
<b>Rörelseresultat exkl Bonava (Housing)</b>	<b>390</b>	<b>503</b>	

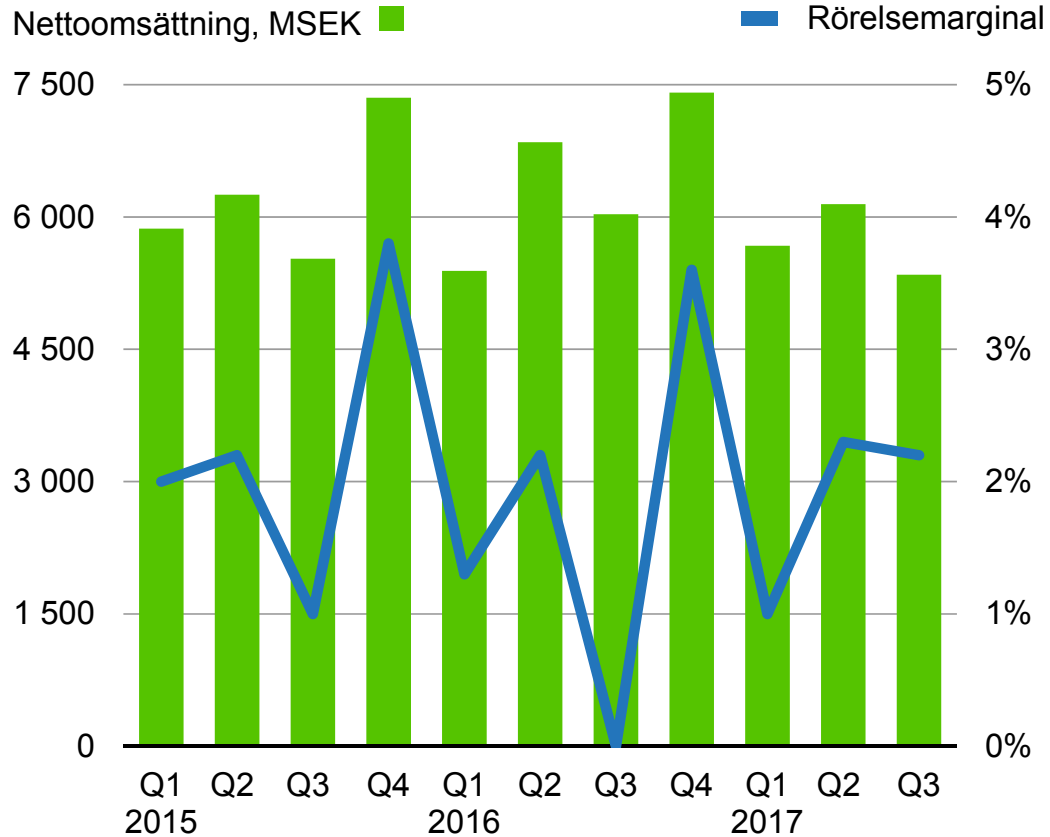
  

MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016
NCC HQ och International proj.	12	54
Internvinster	-10	-1
Övriga koncernjusteringar	-64	-28
Övrigt och elimineringar	-62	25



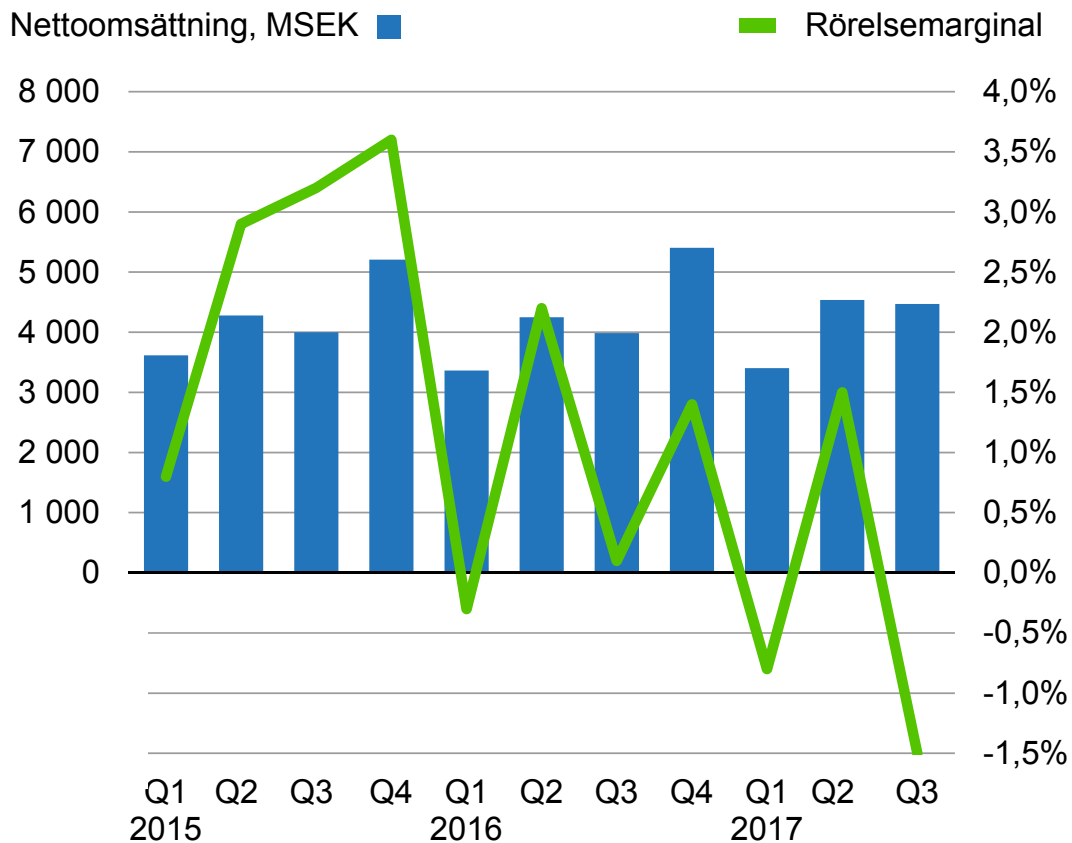
Parkeringshus "Skröven", Stockholm

# NCC Building



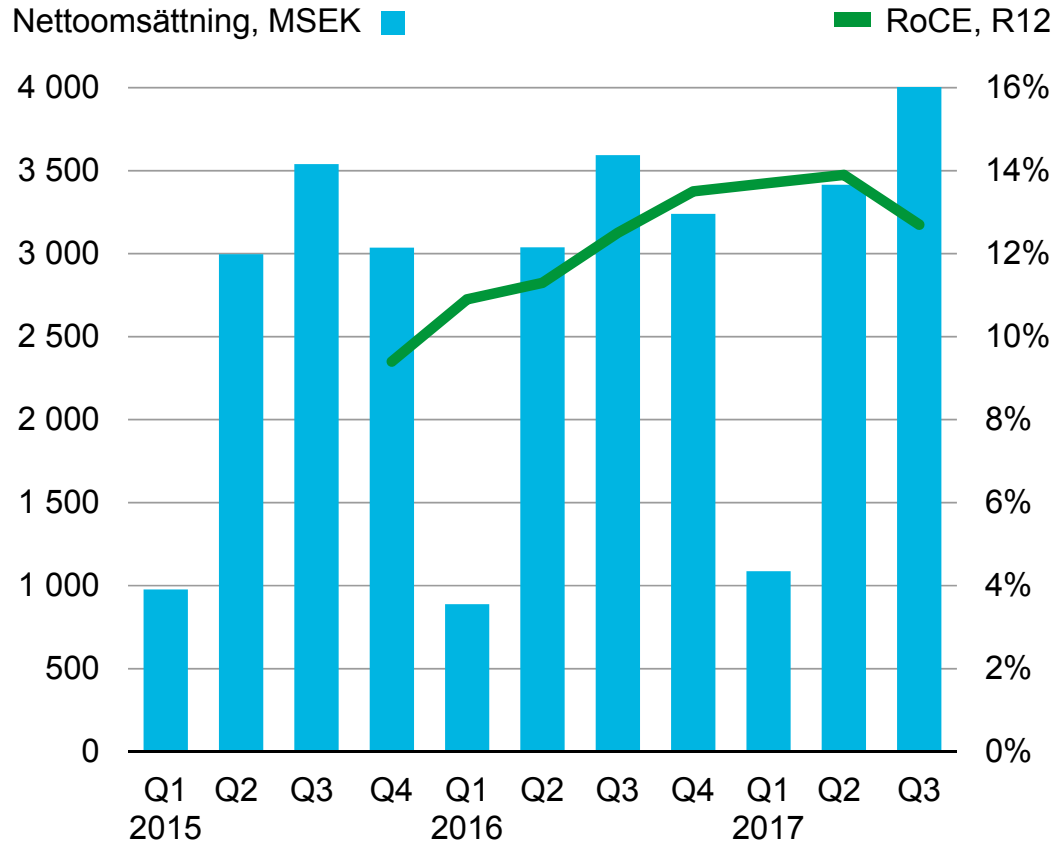
MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Okt 16-sep 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	5 346	6 033	24 576	25 681
Rörelseresultat	116	1	584	489
Rörelsemarginal, %	2,2	0,0	2,4	1,9

# NCC Infrastructure



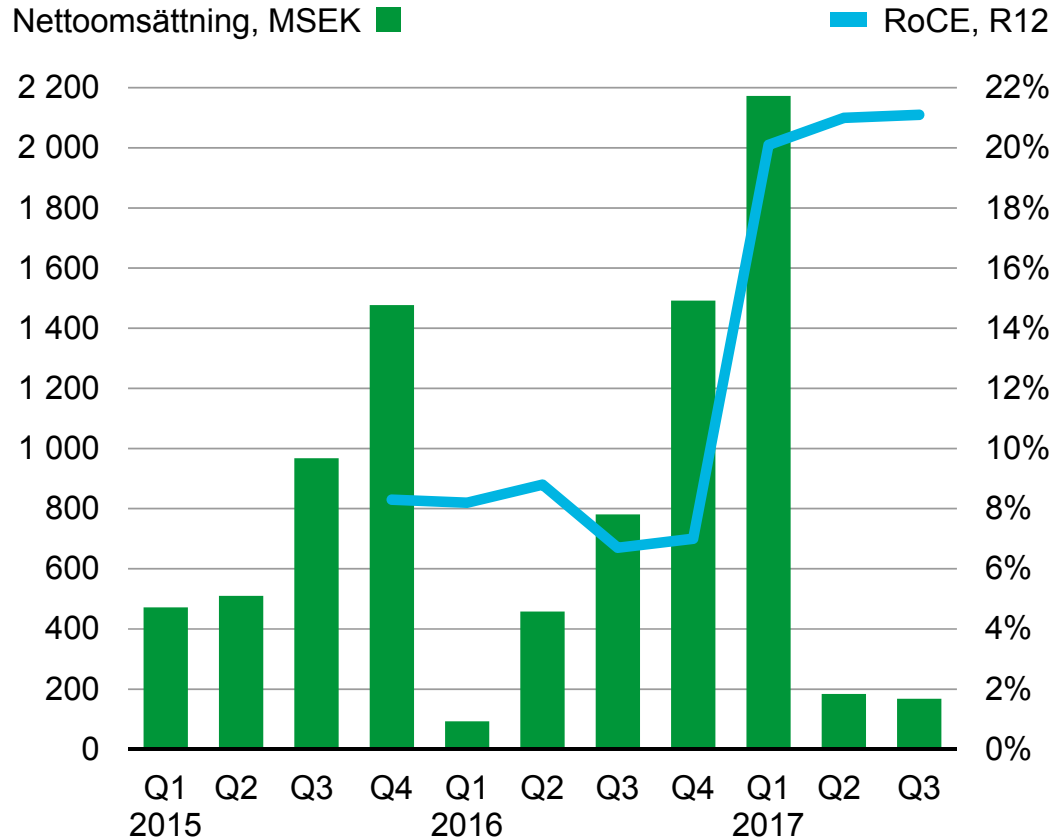
MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Okt 16-sep 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	4 472	3 986	17 820	17 007
Rörelseresultat	-65	3	55	162
Rörelsemarginal, %	-1,5	0,1	0,3	1,0

# NCC Industry



MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Okt 16-sep 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	4 051	3 594	11 795	10 760
Rörelseresultat	409	442	561	533
Rörelsemarginal, %	10,1	12,3	4,8	4,9
RoCE, %			12,7	13,5

# NCC Property Development

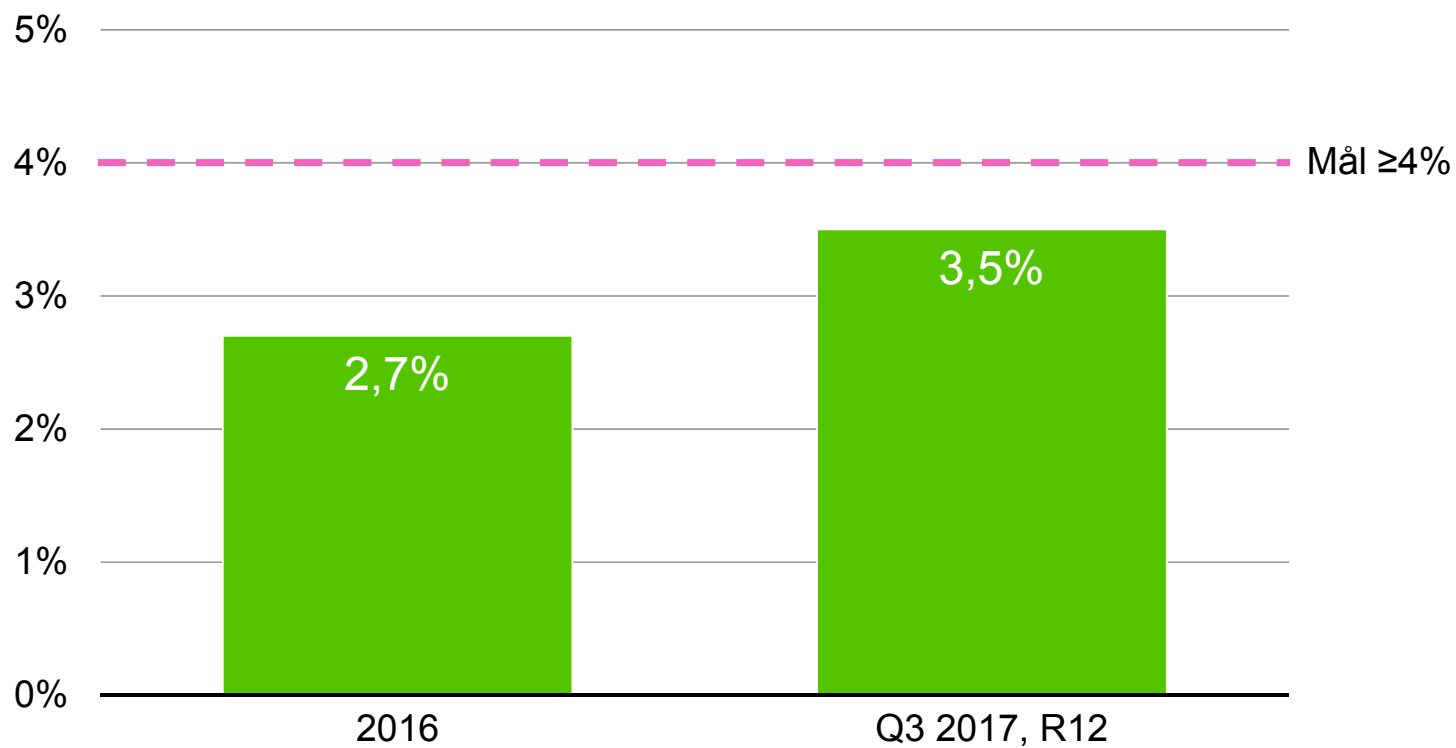


MSEK	Jul-sep 2017	Jul-sep 2016	Okt 16-sep 17	Jan-dec 2016
Nettoomsättning	168	781	4 017	2 823
Rörelseresultat	-9	32	852	327
Rörelsemarginal, %	-5,1	4,1	21,2	11,6
RoCE, %			21,1	7,0

# Koncernens finansiella mål

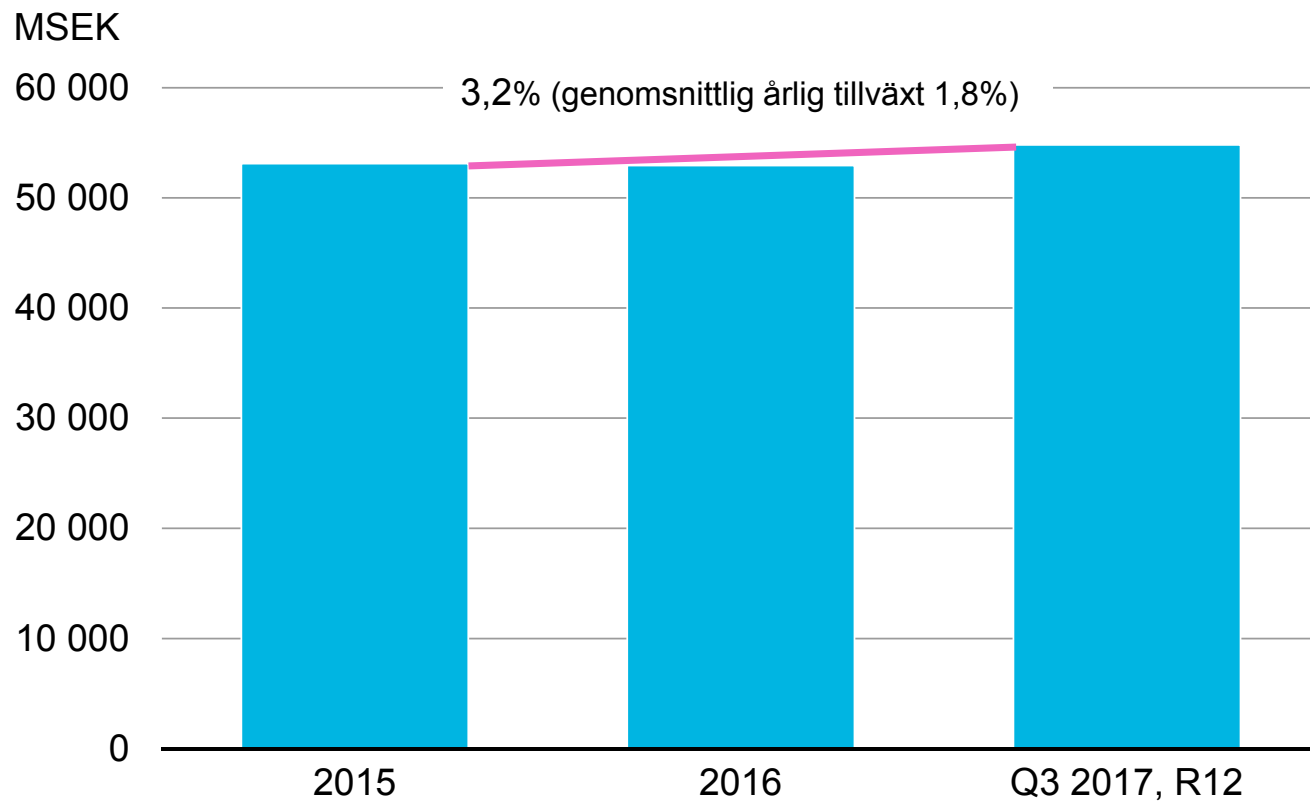
Käppalaverket, Stockholm

# Rörelsemarginal





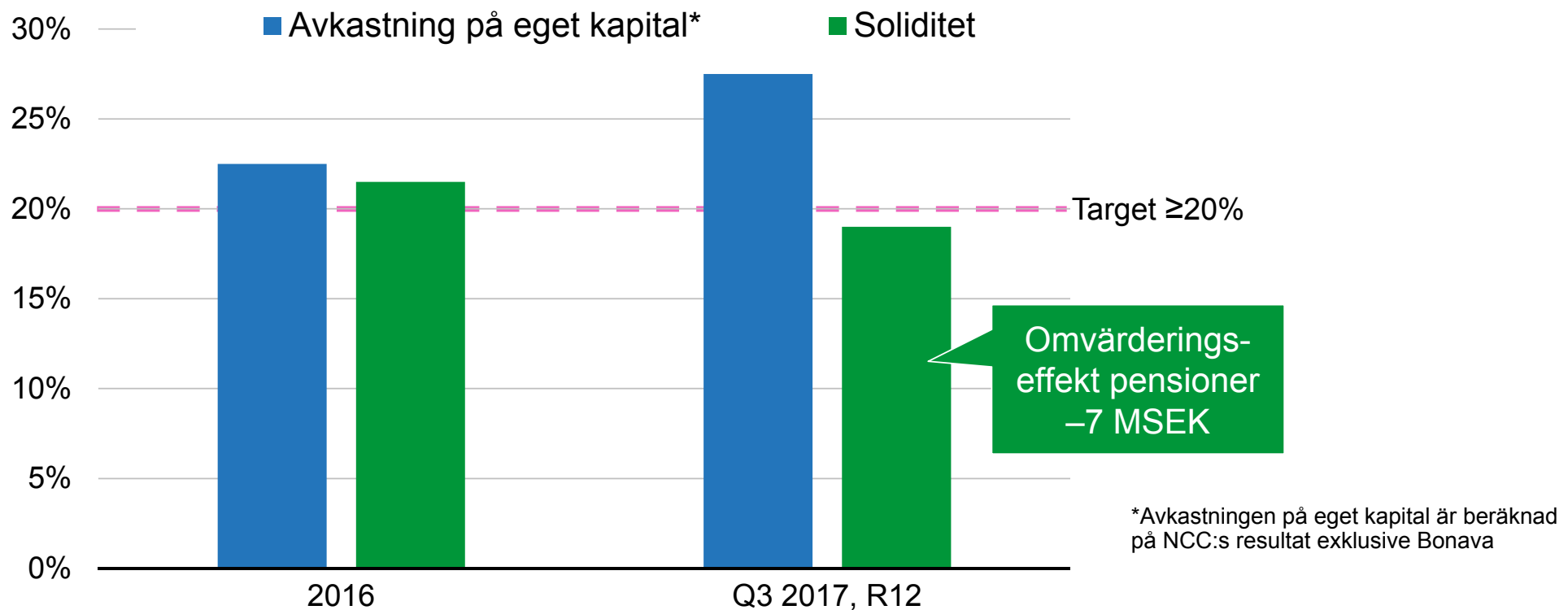
# Omsättningstillväxt



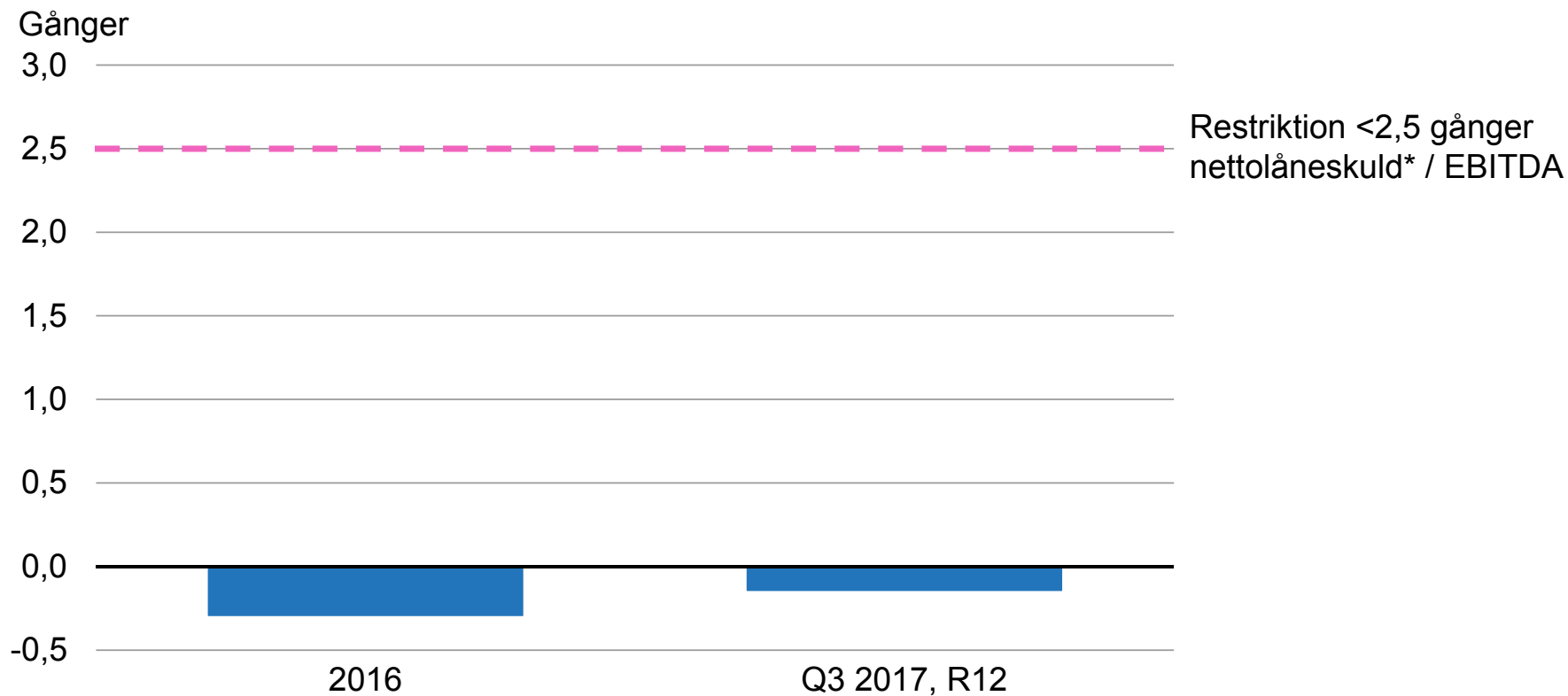
**Mål:**

5% genomsnittlig årlig omsättningstillväxt

# Soliditet och avkastning på eget kapital



# Nettolåneskuld



\* Exkl pensionsskuld



Gustavslund, Stockholm

# Sammanfattning

- Lägre nettoomsättning och resultat i Q3
- NCC Building och NCC Infrastructure – fokus på att leverera på orderstocken
- NCC Industry på rätt spår
- NCC Property Development – fokus på projektstarter
- Hög orderstock och gynnsamma marknadsutsikter





# Kontaktinformation och kalender

IR Manager

**Johan Bergman**

Tel: +46 (0)70-354 80 35

[johan.bergman@ncc.se](mailto:johan.bergman@ncc.se)

Chief Financial Officer

**Mattias Lundgren**

Tel: +46 (0)70-228 88 81

[mattias.l.lundgren@ncc.se](mailto:mattias.l.lundgren@ncc.se)

## Finansiell kalender 2018

25 jan 2018	Bokslutskommuniké 2017
11 apr 2018	Årsstämma
25 apr 2018	Delårsrapport jan – mar
18 jul 2018	Delårsrapport jan – jun
25 okt 2018	Delårsrapport jan – sep