



NCC

Delårsrapport

1 januari-31 mars 2018

Bilden är från NCC:s infrastrukturprojekt Östra Länken i Luleå som utsågs till Årets Bygge 2018 i Sverige

Stark orderingång, men lägre resultat på grund av nollresultat i NCC Property Development

- Orderingången uppgick till 17 521 (11 431) MSEK i det första kvartalet
- Nettoomsättningen uppgick till 10 894 (11 748) MSEK i det första kvartalet
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -372 (225) MSEK i det första kvartalet
- Resultat efter skatt uppgick till -296 (193) MSEK i det första kvartalet
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -2,73 (1,80) SEK i det första kvartalet

Koncernen, MSEK	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Orderingång	17 521	11 431	62 867	56 777
Orderstock	58 851	49 386	58 851	51 734
Nettoomsättning	10 894	11 748	53 588	54 441
Rörelseresultat	-364	244	466	1 075
Resultat efter finansiella poster	-372	225	386	983
Periodens resultat efter skatt	-296	193	390	877
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-2,73	1,80	3,55	8,07
Kassaflöde före finansiering	-815	1 737	-1 191	1 361
Soliditet, %	18	22	18	19
Nettokassa +/-nettolåneskuld -	-1 011	1 519	-1 011	-149

För definition av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner

Jämförelsetal för NCC Building och NCC Infrastructure är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IFRS15, se även not 1 Redovisningsprinciper.

Tillförordnad VD Håkan Broman kommenterar

Vi har i första kvartalet fortsatt att fokusera på lönsamhetsförbättrade åtgärder. Arbetet med att sänka omkostnaderna fortgår. I kvartalet har vi tagit steg för att långsiktigt förbättra lönsamheten i bygg- och anläggningsverksamheten.

Resultatet efter finansiella poster försämrades till -372 (225) MSEK i det första kvartalet, vilket främst förklaras av ett lägre rörelseresultat i NCC Property Development om 16 (593) MSEK. Den långa vintern påverkade resultatet i NCC Industry negativt. Resultaten i NCC Building och NCC Infrastructure förbättrades.

Bra marknad

Den nordiska byggmarknaden har haft en stark tillväxt de senaste åren. Tillväxttakten avtar nu något, men marknaden bedöms växa med cirka 3 procent 2018. NCC:s ordergång var stark i det första kvartalet, framförallt i vår bygg- och anläggningsverksamhet som ökade ordergången med över 70 procent jämfört med föregående år. Orderstocken ökade med 7 miljarder till knappt 59 Mdr SEK, vilket är en historisk hög nivå och ger stabilitet de kommande åren.

NCC Building åt rätt håll

Verksamheten inom affärsområdet förbättrades under kvartalet. Omsättningen ökade och resultatet förbättrades. Även rörelsemarginalen förbättrades, delvis till följd av lägre omkostnader.

Negativt resultat för NCC Infrastructure

Ökad omsättning och lägre omkostnader förbättrade resultatet för affärsområdet. Låg marginal i pågående projekt medförde dock att rörelseresultatet är fortsatt negativt. Orderstockens genomförandetid är längre än inom NCC Building, vilket gör att det tar längre tid att vända resultatutvecklingen i NCC Infrastructure.

Färre fastighetsprojekt resultatavräknades

NCC Property Development redovisade ett lägre resultat i år då endast ett mindre finskt projekt resultatavräknades i kvartalet. Föregående år resultatavräknades fyra projekt, inkluderande det stora kontorsprojektet Torsplan 2 i Stockholm.

Vintern påverkade NCC Industry

Affärsområdet Industrys resultat påverkades negativt av den långa vintern. Både asfalt- och stenmaterialverksamheterna hade en lägre försäljning. Dessutom hade affärsområdet högre omkostnader till följd av en utökad kapacitet och lägre resultat inom grundläggningsverksamheten.

Mitt fokus

Som tillförordnad koncernchef har jag fokuserat på lönsamhet och säkerhet. Vi ser nu tecken på att lönsamheten sakta återvänder. Vi har intensifierat säkerhetsarbetet i allmänhet i koncernen och i synnerhet i de enheter som inte når sina mål. Detta kommer över tid att ge resultat.

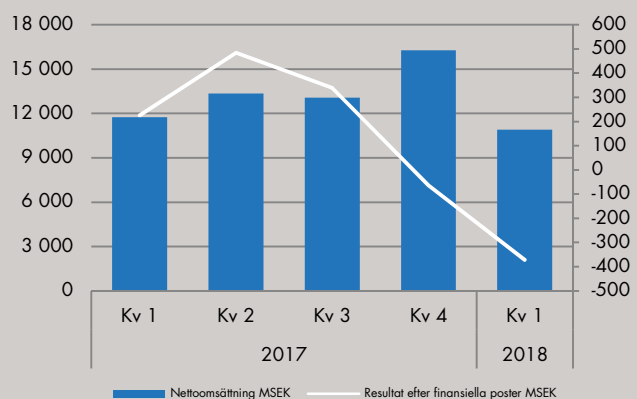


Håkan Broman, tillförordnad VD och koncernchef
Solna den 25 april 2018

Orderstock



Nettoomsättning och resultat efter finansiella poster



Koncernens utveckling

Perioden januari-mars 2018

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 17 521 (11 431) MSEK i det första kvartalet till följd av en ökning inom NCC Infrastructure och NCC Building. Valutaeffekter ökade orderingången med 101 (120) MSEK i det första kvartalet.

Koncernens orderstock uppgick till 58 851 (49 386) MSEK. Valutakurseffekter ökade värdet i orderstocken med 883 (-134) MSEK.

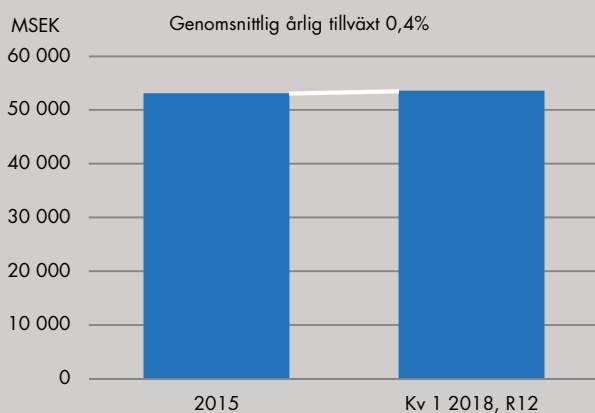
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 10 894 (11 748) MSEK i det första kvartalet. Nettoomsättningen i affärsområdena Building, Infrastructure och Industry var högre än föregående år, men NCC Property Development hade lägre omsättning då färre och väsentligt mindre fastighetsprojekt resultatavräknades i år. Valutakurseffekter ökade omsättningen med 86 (155) MSEK i det första kvartalet.

NCC:s rörelseresultat uppgick till -364 (244) MSEK i det första kvartalet. Det lägre resultatet förklaras främst av att NCC Property Developments rörelseresultat var lägre i perioden till följd av att fler och större projekt resultatavräknades under första kvartalet 2017. NCC Building förbättrade rörelseresultatet genom högre omsättning, lägre projektnedskrivningar och lägre omkostnader. NCC Infrastructures resultatökning beror främst på högre omsättning och lägre omkostnader. NCC Industrys försämrade resultat beror främst på lägre resultat från både asfalt- och stenmaterialverksamheterna.

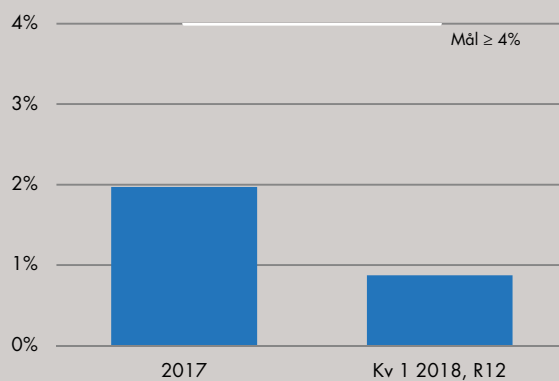
Finansnettot uppgick till -8 (-19) MSEK. Lägre räntor på lån påverkade finansnettot positivt. Soliditeten minskade under det första kvartalet till följd av säsongsmässigt negativt resultat och som en effekt av införandet av IFRS15.

Intäktsstillväxt (nettoomsättning)*

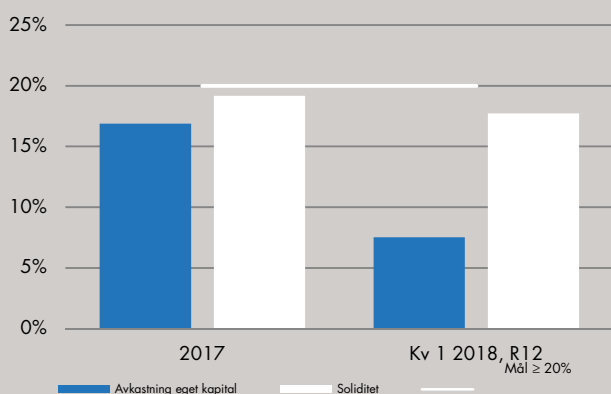


*Mål: 5 % genomsnittlig årlig tillväxt.

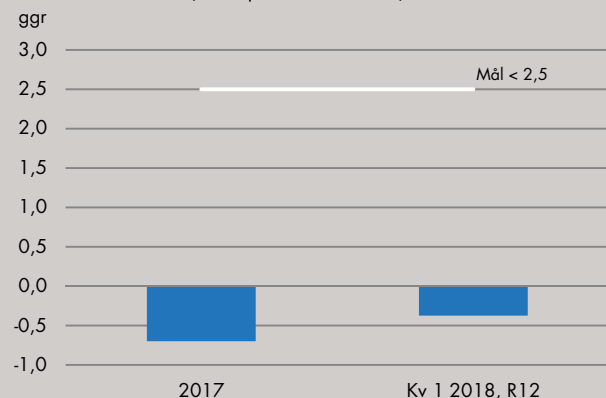
Rörelsemarginal



Soliditet och avkastning på eget kapital



Nettolåneskuld (exkl.pensionsskuld)/EBITDA



Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -584 (1 868) MSEK. Det säsongsmässigt svaga resultatet från verksamheten påverkade kassaflödet negativt. Under kvartalet har ett projekt resultatavräknats i NCC Property Development vilket påverkade kassaflödet positivt medan fortsatta investeringar i fastighetsprojekten påverkade negativt. Föregående år resultatavräknades fyra fastighetsprojekt. Under kvartalet har säsongsmässigt förbättrat kassaflöde från kundfordringarna påverkat övriga förändringar i rörelsekapital positivt. Totala likvida tillgångar vid kvartalets slut uppgick till 2 818 (4 665) MSEK.

Koncernens nettolåneskuld uppgick per den 31 mars till -1 011 (1 519) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 27 803 (25 013) MSEK.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskuld enligt IAS 19, uppgick till 27 (35) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften vid kvartalets utgång uppgick till 3,6 (3,4) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 41 (52) månader.

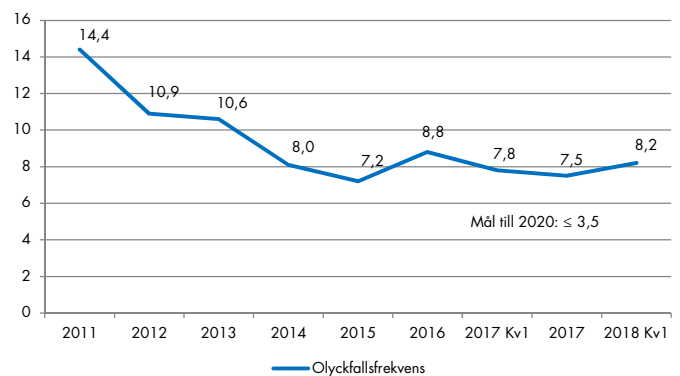
Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 9 584 (9 229) MSEK, en ökning huvudsakligen till följd av ökade investeringar i pågående projekt i NCC Property Development. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 5,3 (77,0) procent i det första kvartalet.

Säkerhet

Säkerhet är högt prioriterat och NCC har en nollvision när det gäller olyckor. NCC har haft en nedåtgående trend sedan 2011 och målsättningen är att olycksfallsfrekvensen ska under 3,5 år 2020. Olycksfallsfrekvensen rullande 12 månader ökade under det första kvartalet 2018 jämfört med föregående år. Det var mängden småskador som ökade, d.v.s. med 1-3 dagars frånvaro. Det förklaras av den långa vintern som bland annat medfört högre antal olyckor relaterade till väderlek. De vanligaste olyckorna var snubbel-, halk- eller fallolyckor samt skador vid hantering av handhållna maskiner och skärskador.

Olycksfallsfrekvens



* Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro i en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Nettolåneskuld, MSEK				
Nettolåneskuld ingående balans	-149	-222	1 519	-222
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	-584	1 868	-293	2 158
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-231	-132	-898	-797
Kassaflöde före finansiering	-815	1 737	-1 191	1 361
Förvärv/ Försäljning av egna aktier			-4	-4
Förändring av pensionskuld	-50	20	-470	-399
Valutakursdifferenser i likvida medel	3	-17	-1	-20
Betald utdelning			-865	-865
Nettokassa +/Nettolåneskuld - utgående balans	-1 011	1 519	-1 011	-149

NCC:s bedömning av nordisk marknadsutveckling

BNP i Norden förväntas växa med cirka 2,3 % årligen 2018 och 2019. Tillväxttakten på den nordiska byggmarknaden bedöms avta efter flera år med stark tillväxt. Bedömd tillväxttakt är cirka 3 % 2018 och strax under 1 % 2019.

Anläggning – god tillväxt

Infrastruktursatsningar driver anläggningsmarknaden. Marknaden i Norge bedöms ha den högsta tillväxten 2018–2019, men även i Sverige förväntas tillväxten bli god. I Finland och Danmark förväntas en lägre tillväxt för anläggningsmarknaden 2018.

Bygg – avtagande tillväxt för nyproduktion

Tillväxten för nyproduktion i Norden var mycket hög 2017. 2018 bedöms tillväxten avta och 2019 förväntas nyproduktionsmarknaden att minska något. Renoveringsmarknaden väntas visa en stabil utveckling med en årlig tillväxt på cirka 2 % 2018–2019.

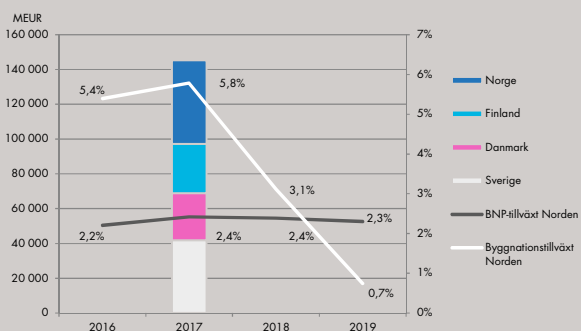
Industri – hög tillväxt

Stark anläggningsmarknad driver efterfrågetillväxten på asfalt och stenmaterial i Norden. Tillväxten förväntas bli 4–8 % 2018 och 2019 med högst tillväxt i Norge och Sverige. Marknaden för grundläggningsföretagen hade en ökande marknad 2017, men under 2018 och 2019 förväntas minskade bostadsinvesteringar påverka marknaden.

Fastigheter – fortsatt höga transaktionsvolym

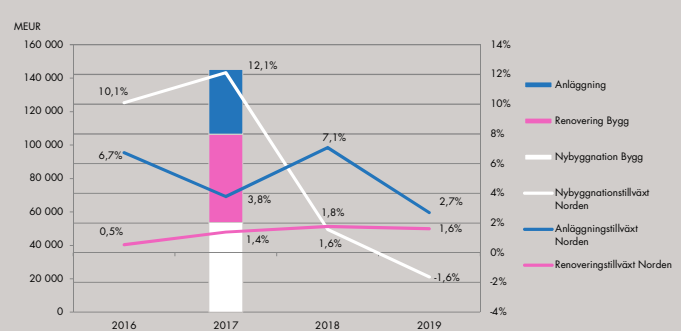
Transaktionsvolymerna i Norden 2017 var på en hög historisk nivå. Låga avkastningskrav från investerare och hög efterfrågan av nya moderna hållbara lokaler bedöms ge en fortsatt god marknad 2018–2019.

BNP och byggvolym, utsikter (real)



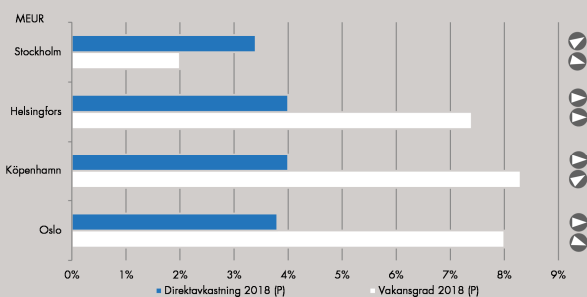
Källa: Euroconstruct, NCC.

Byggvolym och utsikter per segment (real)



Källa: Euroconstruct, NCC

Direktavkastning och vakansgrad, kontor CBD



Källa: Newsec, NCC

Asfalt- och stenvolymer, utsikter



Källa: Euroconstruct, NCC

NCC Building

Perioden januari-mars 2018

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Building ökade i det första kvartalet och uppgick till 5 592 (3 731) MSEK. Den främsta ökningen kommer från den svenska verksamheten. I Norge är affärsområdet fortsatt restriktivt med anbuden. Produktmixen i orderingången fortsätter visa en trend av ökad andel renoveringsprojekt. Orderingången inom bostäder och hälsovård var högre än föregående år medan orderingången inom industri och handel var lägre.

Orderstocken ökade och uppgick till 29 752 (27 158) MSEK vid periodens slut.

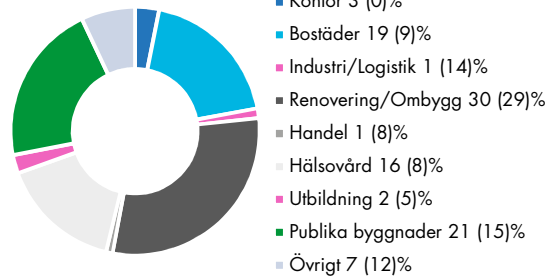
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade något och uppgick till 5 948 (5 657) MSEK. Ökningen hänför sig till Sverige och Danmark.

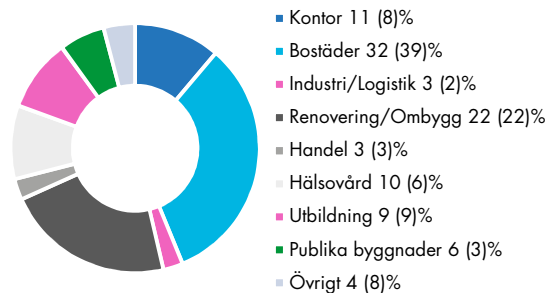
NCC Buildings nettoomsättning består till största delen av bostadsproduktion samt renovering. Omsättningsmässigt är Sverige den största marknaden och den svenska delen har en god orderstock att upparbeta framöver.

Rörelseresultatet uppgick till 122 (38) MSEK i det första kvartalet. Kvartalets resultat blev högre än föregående år både som en effekt av bland annat högre omsättning och lägre omkostnader. Förbättringen är hänförlig till samtliga länder. Föregående års resultat belastades med nedskrivningar om 50 MSEK i bostadsprojekt på den finska marknaden.

Produktmix Orderingång

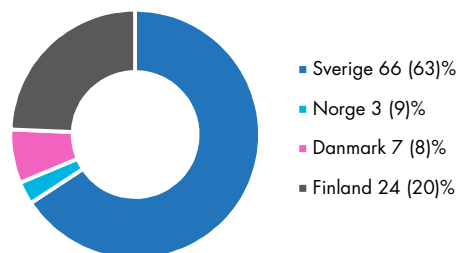


Nettoomsättning

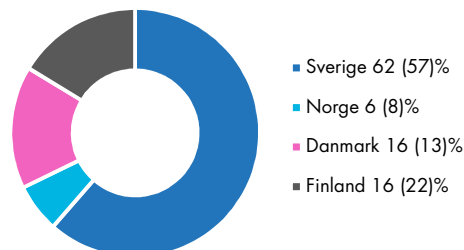


Geografisk fördelning

Orderingång



Nettoomsättning



	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
NCC Building, MSEK				
Orderingång	5 592	3 731	26 822	24 961
Orderstock	29 752	27 158	29 752	29 628
Nettoomsättning	5 948	5 657	24 914	24 622
Rörelseresultat	122	38	493	409
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	2,1	0,7	2,0	1,7

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Infrastructure

Perioden januari-mars 2018

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure ökade i första kvartalet och uppgick till 9 497 (4 996) MSEK. Både division Civil Engineering och division Infraserivices ökade orderingången under första kvartalet. Ökningen förklaras främst av att division Civil Engineering erhöj järnvägsprojektet Centralen, en deletapp av Västlänken i Göteborg, med ett ordervärde om 4,7 Mdr SEK. Division Infraserivices ökade orderingången i Norge, Danmark och Finland.

Orderstocken ökade och uppgick till 25 195 (17 957) MSEK vid periodens slut.

Nettoomsättning och resultat

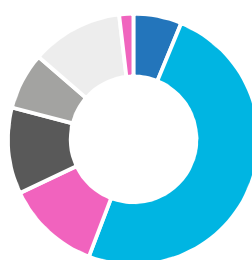
Omsättningen uppgick till 4 294 (3 365) MSEK i kvartalet. Ökningen i kvartalet beror på högre omsättning i både division Civil Engineering som har flera projekt i faser av hög upparbetning och i division Infraserivices som ökar omsättningen i de flesta avdelningarna.

NCC Infrastructures nettoomsättning består till största delen av markarbeten och väg.

Rörelseresultatet förbättrades och uppgick till -11 (-66) MSEK i kvartalet. Resultatökningen beror främst på högre omsättning, men också på lägre omkostnader. Låg marginal i pågående projekt medförde ett negativt rörelseresultat.

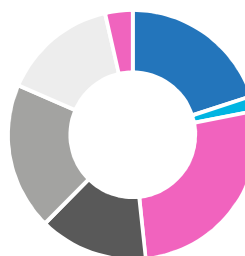
Produktmix

Orderingång



- Väg 6 (16)%
- Järnväg 50 (4)%
- Markarbeten 12 (30)%
- Drift & underhåll 11 (9)%
- Energi & Vattenanläggning 7 (7)%
- Industri 12 (29)%
- Övrigt 2 (5)%

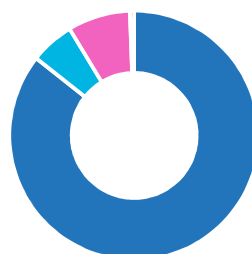
Nettoomsättning



- Väg 20 (20)%
- Järnväg 2 (2)%
- Markarbeten 26 (33)%
- Drift & underhåll 14 (18)%
- Energi & Vattenanläggning 19 (14)%
- Industri 15 (9)%
- Övrigt 4 (4)%

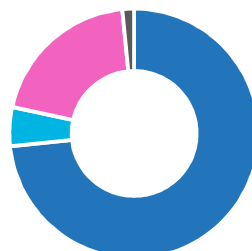
Geografisk fördelning

Orderingång



- Sverige 85 (85)%
- Danmark 6 (7)%
- Norge 8 (7)%
- Finland 1 (1)%

Nettoomsättning



- Sverige 73 (70)%
- Danmark 5 (5)%
- Norge 20 (23)%
- Finland 2 (2)%

	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
NCC Infrastructure, MSEK				
Orderingång	9 497	4 996	26 228	21 727
Orderstock	25 195	17 957	25 195	19 682
Nettoomsättning	4 294	3 365	19 420	18 490
Rörelseresultat	-11	-66	-143	-198
Finansiellt mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	-0,3	-2,0	-0,7	-1,1

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

NCC Industry

Perioden januari-mars 2018

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var högre i perioden än föregående år och uppgick till 1 165 (1 087) MSEK. Ökningen förklaras av ökad omsättning i grundläggningsverksamheten, som förvärvade verksamhet i Norge föregående år. Asfalt- och stenmaterialverksamheterna påverkades av den långa vintern och omsättningen minskade jämfört med föregående år.

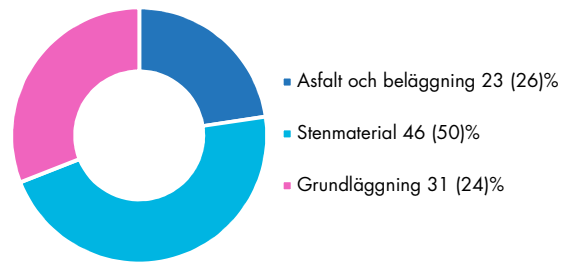
Rörelseresultatet försämrades jämfört med föregående år och uppgick till -411 (-310) MSEK i perioden. Asfaltsverksamhetens resultat försämrades beroende på försenad säsongsstart till följd av kallt väder, men också till följd av expansion som ökade fasta kapacitetskostnader. Stenmaterialverksamhetens resultat försämrades beroende på lägre sålda volymer till följd av den långa vintern. Resultatet för grundläggningsverksamheten försämrades till följd av integrationskostnader för den förvärvade verksamheten i Norge.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade med 0,1 Mdr SEK i första kvartalet och uppgick till 4,5 Mdr SEK. Ökningen beror främst på ökade investeringar under det första kvartalet.

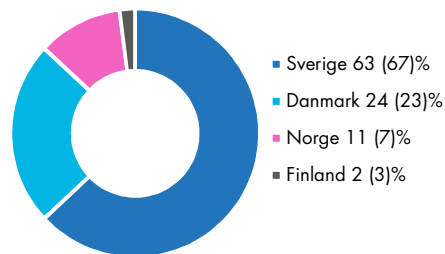
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Industry, MSEK	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Orderingång	2 867	3 248	12 141	12 522
Orderstock	4 855	5 053	4 855	3 059
Nettoomsättning	1 165	1 087	12 471	12 393
Rörelseresultat	-411	-310	475	577
Sysselsatt kapital	4 456	3 901	4 456	4 400
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	5 306	5 783	30 820	31 298
Tusentals ton asfalt ¹⁾	105	159	6 456	6 509
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ²⁾	-35,3	-28,5	3,8	4,7
Avkastning på sysselsatt kapital, % ³⁾			10,6	13,1

1) Söld volym

2) Mål: rörelsemarginal \geq 4%

3) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Perioden januari-mars 2018

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 285 (2 173) MSEK i det första kvartalet. Ett projekt resultatavräknades under första kvartalet, Suurpelto 1 i Finland. Under samma period föregående år resultatavräknades fyra projekt, varav två i Sverige och två i Finland.

Rörelseresultatet uppgick till 16 (593) MSEK i det första kvartalet. Den största delen av resultatet 2018 kom från handelsprojektet Suurpelto 1 i Finland och en markförsäljning, Duesager i Danmark.

Fastighetsprojekt

Under första kvartalet byggstartades inga projekt. Två projekt såldes i Finland, Suurpelto 1 och Laajasalo 1. Det förstnämnda resultatavräknades i kvartalet och det sistnämnda förväntas resultatavräknas i kvartal 4 2018. Uthyrningen uppgick till 6 000 (10 300) kvadratmeter i det första kvartalet.

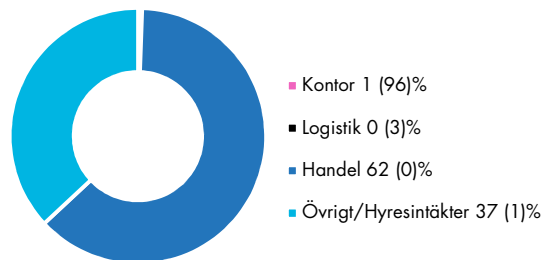
Vid första kvartalets utgång var 21 (16) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 2,8 (1,3) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 53 (41) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 62 (43) procent. Driftnettet för färdigställda projekt uppgick till 11 (16) MSEK i första kvartalet.

Sysselsatt kapital

Ökningen i sysselsatt kapital 2018 jämfört med 2017 är en följd av investeringar i pågående projekt. I första kvartalet ökade sysselsatt kapitalet med 0,5 Mdr SEK till 4,6 Mdr SEK.

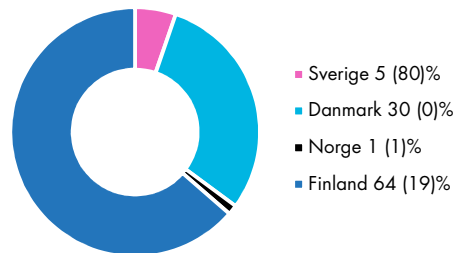
Produktmix

Nettoomsättning



Geografisk fördelning

Nettoomsättning



NCC Property Development, MSEK	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Nettoomsättning	285	2 173	678	2 567
Rörelseresultat	16	593	24	601
Sysselsatt kapital	4 591	3 320	4 591	4 086
Finansiella mål:				
Rörelsemarginal, % ¹⁾	5,5	27,3	3,5	23,4
Avkastning på sysselsatt kapital, % ²⁾			0,9	15,7

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%

2) Mål: avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2018-03-31 ¹⁾

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Flintholm 2	Kontor	Köpenhamn		15	9 300	100
Frederik Plads 1	Kontor	Århus		77	5 200	13
Skejby CH Alpha	Kontor	Århus	Q1 2019	22	6 300	31
Zleep Hotel	Övrigt	Århus	Q2 2019	13	3 200	100
Totalt Danmark				30	24 000	64
Fredriksberg 1	Kontor	Helsingfors		68	9 000	52
Laajasalo 1	Handel	Helsingfors	Q4 2018	57	8 600	90
Totalt Finland				63	17 600	70
Lysaker PP11	Kontor	Bærum		42	6 700	78
Valle 1	Kontor	Oslo		51	8 000	5
Totalt Norge				46	14 700	40
K11	Kontor	Solna		26	12 000	27
K12	Kontor	Solna		34	21 700	94
Arendal 3	Logistik	Göteborg	Q2 2018	78	6 800	100
Önskebrunnen 4	Logistik	Upplands Bro		35	11 600	41
Multihuset	Övrigt	Malmö		37	19 700	52
Mölnadal Galleria	Handel	Mölnadal	²⁾ Q3 2018	90	13 100	72
Totalt Sverige				45	84 900	66
Totalt				45	141 200	64

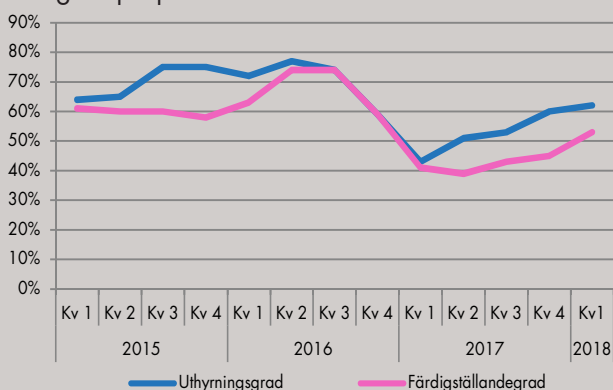
Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
CH Vallensbæk 4.1	Kontor	Vallensbæk		6 100	14
Kolding Retailpark	Handel	Kolding		4 000	74
Roskildevej	Handel	Taastrup		4 000	100
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Zenit 2	Kontor	Århus		3 600	100
Totalt Danmark				18 600	58
Alberga E	Kontor	Esbo		5 800	50
Totalt Finland				5 800	50
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		9 200	44
Totalt Norge				9 200	44
Totalt				33 600	51

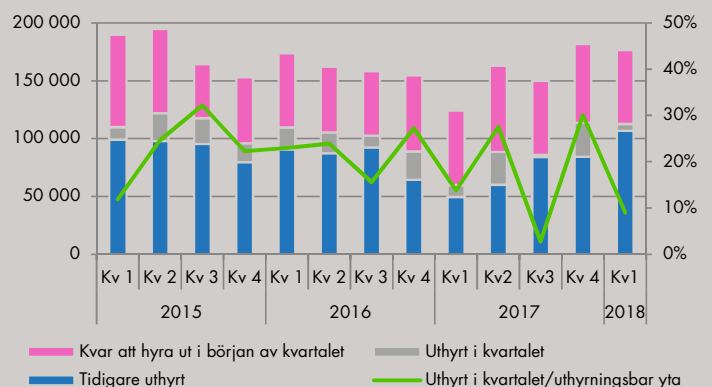
1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 20 MSEK.

2) Projektet omfattar cirka 25 000 kvm uthyrningsbar area och genomförs tillsammans med Citycon, ett i Finland noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Fastighetsprojekt



Uthyrning



Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2017 (sid 46–47) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Transaktioner med närstående

Närstående är Nordstjernankoncernen (inklusive bl.a. intresseföretaget Bonava), NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för första kvartalet uppgått till 532 (867) MSEK och inköp har uppgått till 4 (155) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building och NCC Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 353 323 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Nya redovisningsprinciper

NCC tillämpar från 1 januari 2018 IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder och IFRS 9 Finansiella instrument. Läs mer på sid 16.

Övriga väsentliga händelser

STÖRRE ORDER I FÖRSTA KVARTALET

NCC har fått uppdraget att bygga Centralen, en etapp av Västlänken i Göteborg. Uppdraget omfattar en pendeltågsstation under jord samt cirka 2 km tågtunnel och ordervärdet uppgår till cirka 4,7 Mdr SEK. Produktionen startar direkt med förberedande arbeten, Tunnelarbeten startar hösten 2018. Projektet planeras pågå till 2026.

NCC ska på uppdrag av Akademiska Hus genomföra en utbyggnad av Ångströmlaboratoriet vid Uppsala universitet. Ordervärdet uppgår till cirka 915 MSEK

LEDNINGSFÖRÄNDRINGAR

Tomas Carlsson har utsetts till ny VD och koncernchef för NCC. Tomas kommer närmast från det börsnoterade teknikonsultföretaget Sweco. Tomas har tidigare arbetat nästan 20 år inom NCC där han senast var affärsområdeschef för NCC:s svenska byggverksamhet. Tomas Carlsson kommer att tillträda sin befattning på NCC den 7 maj 2018 och ersätter tillförordnad VD och koncernchef Håkan Broman.

Kenneth Nilsson utsågs till ny affärsområdeschef för NCC Infrastructure och medlem av koncernledningen. Kenneth Nilsson kommer från Skanska, närmast som operativ chef för Skanskas anläggningsverksamhet i östra USA. Kenneth Nilsson tillträdde den 3 april 2018 och ersatte tillförordnad affärsområdeschef Göran Landgren.

Händelser efter kvartalets utgång

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 11 april 2018 beslutade att dela ut 8,00 SEK per aktie, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 4,00 SEK bestämdes till den 13 april 2018 och för den andra utbetalningen om 4,00 SEK till den 5 november 2018.

STYRELSE OCH STYRELSEARVODE

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av åtta stämموvalda ordinarie ledamöter och omvalde styrelseledamöterna Tomas Billing, Carina Edblad, Viveca Ax:son Johnson, Ulla Litzén, Birgit Nørgaard, Geir Magne Aarstad och Mats Jönsson, samt valde som ny ledamot Angela Langemar Olsson. Tomas Billing valdes till styrelsens ordförande.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 600 000 SEK, fördelat på 1 100 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämموvalda ledamöter. Arvode till revisionsutskottets ledamöter utgår med 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övrig ledamot i utskottet. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande samt 100 000 SEK till övrig ledamot i utskottet.

REVISOR

Till revisor i bolaget valdes det registrerade revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Håkan Malmström. Revisionsbolaget valdes till och med utgången av årsstämman 2019.

VALBEREDNING

Till valberedningen valdes Viveca Ax:son Johnson, Nordstjernen (ordförande), Simon Blecher, Carnegie Fonder och Anders Oscarsson, AMF/AMF Fonder. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

LÅNGSIKTIGT PRESTATIONSBASERAT INCITAMENTSPROGRAM

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2018) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

Rapporteringstillfällen 2018

Delårsrapport jan–juni 2018	18 juli 2018
Delårsrapport jan–sep 2018	25 oktober 2018
Bokslutskommuniké 2018	januari 2019

Undertecknande

Solna den 25 april 2018

Håkan Broman

Tillförordnad Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Nettoomsättning		10 894	11 748	53 588	54 441
Kostnader för produktion	Not 3	-10 552	-10 784	-50 228	-50 460
Bruttoresultat		342	962	3 360	3 981
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 3	-703	-716	-2 920	-2 933
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		-3	-3	27	26
Rörelseresultat		-364	244	466	1 075
Finansiella intäkter		24	17	47	39
Finansiella kostnader ¹⁾		-33	-36	-127	-130
Finansnetto		-8	-19	-80	-91
Resultat efter finansiella poster		-372	225	386	983
Skatt		76	-34	4	-106
Periodens resultat		-296	193	390	877
Hämförs till:					
NCC:s aktieägare		-294	195	384	872
Innehav utan bestämmande inflytande		-2	-2	6	5
Periodens resultat		-296	193	390	877
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning, Resultat efter skatt, SEK		-2,73	1,80	3,55	8,07
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		108,1	108,1	108,1	108,1
Antal utestående aktier vid periodens slut		108,1	108,1	108,1	108,1

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden apr -17 till mar - 18 om 105 MSEK och jan-dec 2017 om 107 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Periodens resultat		-296	193	390	877
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		96	-10	134	27
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		-27	4	-38	-7
Kassafördessäkringar		-8	-21	9	-3
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		8	4	6	2
		68	-23	110	19
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-28	36	-314	-250
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		6	-8	69	55
		-22	28	-245	-195
Periodens övrigt totalresultat		46	6	-135	-176
Periodens totalresultat		-250	198	254	701
Hämförs till:					
NCC:s aktieägare		-248	200	249	696
Innehav utan bestämmande inflytande		-2	-2	6	5
Periodens summa totalresultat		-250	198	254	701

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 31 mar	2017 31 mar	2017 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Goodwill		1 916	1 841	1 848
Övriga immateriella tillgångar		350	271	335
Rörelsefastigheter		872	807	880
Maskiner och inventarier		2 931	2 580	2 712
Långfristiga värdepappersinnehav		120	124	129
Långfristiga räntebärande fordringar		657	371	575
Övriga långfristiga fordringar		27	66	26
Uppskjutna skattefordringar		422	184	338
Summa anläggningstillgångar		7 294	6 242	6 843
Omsättningstillgångar				
Exploateringsfastigheter		1 783	1 816	1 696
Pågående fastighetsprojekt		1 528	559	1 039
Färdigställda fastighetsprojekt		776	438	870
Exploateringsfastigheter bostäder			16	
Material- och varulager		852	746	764
Skattefordringar		438	172	241
Kundfordringar		7 932	6 716	8 882
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 225	1 948	1 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 300	1 060	1 170
Kortfristiga räntebärande fordringar		167	169	167
Övriga fordringar		691	466	687
Kortfristiga placeringar ¹⁾		143	218	41
Likvida medel		2 674	4 447	3 063
Summa omsättningstillgångar		20 508	18 771	20 174
Summa tillgångar		27 803	25 013	27 018
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-45	-150	-113
Balanserat resultat inkl periodens resultat		2 255	2 971	2 571
Aktieägarnas kapital		4 921	5 532	5 168
Innehav utan bestämmande inflytande		10	11	12
Summa eget kapital		4 931	5 542	5 179
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		1 575	2 254	1 669
Övriga långfristiga skulder		33	46	54
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 457	987	1 407
Uppskjutna skatteskulder		488	507	438
Övriga avsättningar		1 961	1 971	1 889
Summa långfristiga skulder		5 514	5 765	5 456
Kortfristiga skulder				
Kortfristiga räntebärande skulder		1 620	445	919
Leverantörsskulder		4 690	3 385	5 179
Skatteskulder		94	44	95
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 431	5 589	5 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 173	2 933	3 207
Avsättningar		30	7	24
Övriga kortfristiga skulder		1 320	1 303	1 052
Summa kortfristiga skulder		17 358	13 705	16 382
Summa skulder		22 872	19 470	21 838
Summa eget kapital och skulder		27 803	25 013	27 018

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 mar 2018			31 mar 2017		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	5 167	12	5 179	5 553	13	5 566
Justering för ändrad redovisningsprincip: IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder				-220		-220
Justerad ingående balans, 1 januari	5 167	12	5 179	5 333	13	5 346
Periodens totalresultat	-248	-2	-250	200	-2	198
Prestationsbaserat incitamentsprogram	1		1	-2		-2
Utgående eget kapital	4 921	10	4 931	5 532	11	5 542

Om de principer för redovisning av pensioner, enligt IAS 19, som gällde före 1 januari 2013, hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 2 218 MSEK högre och nettolåneskulden 1 457 MSEK lägre per 31 mars 2018.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	-372	225	386	983
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	119	500	731	1 112
Betald skatt	-141	-146	-427	-432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-394	579	692	1 664
Försäljningar av fastighetsprojekt	190	1 390	431	1 630
Investeringar i fastighetsprojekt	-546	-189	-1 510	-1 152
Övriga förändringar i rörelsekapital	166	88	94	17
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-190	1 289	-985	494
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-584	1 868	-293	2 158
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/Försäljning av dotterföretag och andra innehav	14	-4	-77	-95
Förvärv/Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-232	-113	-764	-645
Förvärv/Försäljning av övriga anläggningstillgångar	-13	-15	-57	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-231	-132	-898	-797
Kassaflöde före finansiering	-815	1 737	-1 191	1 361
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten ¹⁾	424	-367	-600	-1 392
Periodens kassaflöde	-391	1 369	-1 791	-31
Likvida medel vid periodens början	3 063	3 093	4 447	3 093
Kursdifferens i likvida medel	3	-17	21	1
Likvida medel vid periodens slut	2 675	4 447	2 675	3 063
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	143	218	143	41
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 818	4 665	2 818	3 104

¹⁾ Av den totalt beslutade utdelningen om 865 MSEK har 433 MSEK betalats i april 2018 och 432 MSEK kommer att betalats i november 2018

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17- mar 18	2017 Jan-dec
Nettoomsättning		40	36	192	188
Försäljnings- och administrationskostnader		-77	-79	-400	-403
Rörelseresultat		-36	-43	-208	-215
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från andelar i koncernföretag				629	629
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12	1	23	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		1	4	1	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-5	-20	-19
Resultat efter finansiella poster		-29	-43	425	411
Bokslutsdispositioner			527	55	582
Skatt på periodens resultat		9	-108	27	-90
Periodens resultat		-20	376	506	903

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 73 (65).

Total utdelning till aktieägarna beslutades till 865 MSEK vilken kommer att utbetalas med lika stora delar i april respektive november 2018.

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2018 31 mar	2017 31 mar	2017 31 dec
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar		38	38	38
Materiella anläggningstillgångar		9	3	8
Finansiella anläggningstillgångar		4 731	4 427	4 729
Summa anläggningstillgångar		4 778	4 468	4 774
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		310	383	402
Kassa och bank		1 300		1 100
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		834	1 581	863
Summa omsättningstillgångar		2 444	1 964	2 365
Summa tillgångar		7 221	6 432	7 139
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		3 751	4 050	3 768
Obeskattade reserver				
Avsättningar		9	8	9
Långfristiga skulder		2 048	2 059	2 049
Kortfristiga skulder		1 413	314	1 313
Summa eget kapital och skulder		7 221	6 432	7 139

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Koncern

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2017 (Not 1, sid. 58–67), förutom vad gäller IFRS 15 och IFRS 9 som tillämpas från och med 1 januari 2018 och som har följande påverkan på de finansiella rapporterna (för ytterligare beskrivning se även beskrivningar i noten som nämns ovan).

IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

NCC har identifierat två intäktsströmmar där IFRS 15 kan och har en väsentlig påverkan på NCC:s finansiella rapportering.

Den första intäktsströmmen rör affärsområdena Building och Infrastructure och avser avtalsändringar ("contract modifications") relaterade till ändrings- och tilläggsarbeten, ersättningar för brister i anbudsförutsättningarna och liknande. Kraven på att redovisa intäkter i ovan beskrivna situationer är högre enligt IFRS 15 än enligt IAS 11, både när det gäller dokumenterad rätt som sannolikhet för betalning från kund.

Den andra intäktsströmmen berör utveckling av kommersiella fastigheter för vilket det pågår analys av eventuell övergång till att redovisa intäkten över tid (successivt). I avvaktan på att analysen färdigställs redovisas intäkten på samma sätt som tidigare. En övergång skulle inte påverka

eget kapital den 1 januari 2018, men innebära en minskning av 2017 års rörelseresultat med något över 500 Mkr och en motsvarande ökning av eget kapital 1 januari 2017.

Effekterna av övergången till IFRS 15 visas i tabellerna nedan. Eventuella effekter om förändring skulle ske avseende utveckling av kommersiella fastigheter är inte inkluderade.

IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 har infört nya regler bl.a. avseende klassificering och värdering av finansiella instrument, nedskrivning av finansiella instrument och säkringsredovisning.

NCC:s analys av effekterna av IFRS 9 visar att de nya reglerna inte påverkar koncernens finansiella ställning då IFRS 9 inte väsentligt påverkar värderingen. IFRS 9 innebär inte heller någon väsentligt effekt på NCC:s säkringsredovisning eller, baserat på IFRS 9:s metodik och NCC:s historik, på NCC:s reserveringar för kreditförluster.

Moderbolag

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2017 (Not 1, sid. 58–67), förutom att IFRS 15 samt ändringarna av RFR 2 vad gäller tillämpningen av värdering av finansiella instrument med utgångspunkt i anskaffningsvärdet tillämpas från och med 1 januari 2018. Tillämpningen av dessa har inte medfört någon påverkan på de finansiella rapporterna.

RESULTATRÄKNING	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15
MSEK	mar		mar 2017	dec		dec 2017	1 jan		1 jan 2017
Nettoomsättning	11 806	-58	11 748	54 608	-167	54 441	97	66	163
Rörelseresultat	302	-58	244	1 242	-167	1 075	1 737	-33	1 704
Skatt	-47	13	-34	-141	35	-106	25 315	33	25 348
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT									
Periodens omräkningsdifferenser	-12	2	-10	25	2	27	5 533	-220	5 334
Resultat per aktie före & efter utspädning	2,21	-0,41	1,80	9,29	-1,22	8,07	5 566	-220	5 346
BALANSRÄKNING									
MSEK	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15	2017	Förändring	Enligt IFRS 15
	mar		mar 2017	dec		dec 2017	1 jan		1 jan 2017
TILLGÅNGAR									
Uppskjutna skattefordringar	106	78	184	239	99	338	97	66	163
Upparbetade ej fakturerade intäkter	2 005	-57	1 948	1 671	-117	1 554	1 737	-33	1 704
Summa tillgångar	24 992	21	25 013	27 035	-17	27 018	25 315	33	25 348
EGET KAPITAL									
Aktieägarnas kapital	5 794	-263	5 532	5 516	-349	5 168	5 533	-220	5 334
Summa eget kapital	5 805	-263	5 542	5 528	-349	5 179	5 566	-220	5 346
SKULDER									
Fakturerade ej upparbetade intäkter	5 306	283	5 589	5 574	331	5 905	4 355	253	4 608
Summa eget kapital och skulder	24 992	21	25 013	27 035	-17	27 018	25 315	33	25 348

Not 2. Segmentredovisning

MSEK

	NCC Building	NCC Infrastructure	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Januari - mars 2018							
Extern nettoomsättning	5 552	4 177	891	272	10 892	2	10 894
Intern nettoomsättning	396	117	274	12	800	-800	
Total nettoomsättning	5 948	4 294	1 165	285	11 692	-798	10 894
Rörelseresultat	122	-11	-411	16	-285	-79	-364
Finansnetto							-8
Resultat efter finansiella poster							-372
Januari - mars 2017							
Extern nettoomsättning	5 477	3 257	858	2 157	11 748		11 748
Intern nettoomsättning	179	107	229	17	533	-533	
Total nettoomsättning	5 657	3 365	1 087	2 173	12 281	-533	11 748
Rörelseresultat	38	-66	-310	593	254	-10	244
Finansnetto							-19
Resultat efter finansiella poster							225

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -60 (-28). Vidare ingår internvinster med -2 (41) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) samt avsättning för omstrukturering med -17 (-23).

Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	2018	2017	2018	2017
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar	Jan-mar
Sverige	6 992	7 622	13 217	8 239
Danmark	1 409	1 112	1 380	974
Finland	1 157	1 700	1 641	1 202
Norge	1 335	1 314	1 283	1 016
Summa	10 894	11 748	17 521	11 431

Not 3. Avskrivningar

MSEK	2018 Jan-mar	2017 Jan-mar	Apr 17 - mar 18	2017 Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-14	-16	-64	-65
Rörelsefastigheter m.m.	-8	-6	-33	-31
Maskiner och inventarier	-165	-154	-632	-621
Summa avskrivningar ¹⁾	-188	-176	-729	-718

¹⁾ Exklusive nedskrivningar. Nedskrivningar uppgår för perioden apr - 17 till mar -18 till 4 MSEK och för perioden jan-dec 2017 till 7 MSEK.

Not 4. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 mar 2018				31 mar 2017				31 dec 2017			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Värdepapper som innehas för handel					117			117	10			10
Kortfristiga placeringar	123			123								
Derivatinstrument		3		3	45			45	43			43
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		63		63	8			8	45			45
Finansiella tillgångar som kan säljas							95	95			91	91
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			81	81								
Summa tillgångar	123	66	81	270	117	53	95	265	10	88	91	189
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		75		75	11			11	3			3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		94		94	37			37	55			55
Summa skulder	0	169	0	169	0	48	0	48	0	58	0	58

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2018		31 mar 2017		31 dec 2017	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar som hålles till förfall			52	52	131	131
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde*	657	658				
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall			101	102	30	30
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	20	20				
Långfristiga räntebärande skulder	1 575	1 581	2 254	2 276	1 669	1 676
Kortfristiga räntebärande skulder	1 620	1 626	445	446	919	925

* Per 31 mars 2018 ingår även övriga långfristiga räntebärande fordringar som tidigare var klassificerade som "kund- och lånefordringar".

För finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 5. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK	2018	2017	2017
Koncernen	31 mar	31 mar	31 dec
Ställda säkerheter	453	402	429
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	607	685	510
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	19 058	20 509	19 280

¹⁾ För dessa borgensåtaganden hålls NCC AB skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava jobbar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående för räkning, numer, helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	2018	2017 ³⁾	Apr 17-	2017 ³⁾	2017	2016	2015	2014	2013
	Jan-mar	Jan-mar	mar 18	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmått									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	8	27	8	17	18	19	26	22	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	8	140	8	17	18	118	26	22	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	5	19	5	12	13	13	17	14	15
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	5	77	5	12	13	63	17	14	15
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	-1,6	3,6	2,2	3,3	3,6	4,7	6,2	5,8	5,9
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	-1,6	3,6	2,2	3,3	3,6	17,0	6,2	5,8	5,9
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	4,0	10,7	4,0	8,5	9,8	6,6	7,1	6,4	7,8
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	4,0	43,4	4,0	8,5	9,8	31,1	7,1	6,4	7,8
Soliditet, %	18	22	18	19	20	22	25	23	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	17	15	17	15	15	16	24	26	25
Nettokassa + / nettolåneskuld -, MSEK	-1 011	1 519	-1 011	-149	-149	-222	-4 552	-6 836	-5 656
Skuldsättningsgrad, ggr	0,2	-0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,8	0,7
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	9 584	9 229	9 584	9 174	9 523	9 585	19 093	18 935	18 345
Sysselsatt kapital, snitt	9 176	11 481	9 176	9 132	9 418	13 474	18 672	18 531	18 005
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,8	4,9	5,8	6,0	5,8	4,1	3,3	3,1	3,2
Andel riskbärande kapital, %	19	24	19	21	22	24	25	23	23
Utgående ränta, %	1,6	2,4	1,6	2,0	2,0	2,6	2,8	2,8	3,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,4	0,8	0,4	0,6	0,6	0,9	0,9	1,1	1,2
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	-2,73	1,80	3,55	8,07	9,29	11,61	19,59	17,01	18,40
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava	-2,73	1,80	3,55	8,07	9,29	73,81	19,59	17,01	18,40
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-5,40	17,30	-2,73	19,97	19,97	10,88	37,65	12,47	23,46
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-7,54	16,08	-11,03	12,59	12,59	-0,05	30,88	5,32	15,40
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	45	15	45	19	17	19	13	15	11
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	45	3	45	19	17	3	13	15	11
Utdelning ordinarie, SEK			8,00	8,00	8,00	8,00	3,00	12,00	12,00
Direktavkastning, %			5,1	5,1	5,1	3,5	1,1	4,9	5,7
Eget kapital före utspädning, SEK	45,53	51,19	45,53	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04	80,24
Eget kapital efter utspädning, SEK	45,53	51,19	45,53	47,81	51,04	51,39	89,85	82,04	80,24
Börskurs/eget kapital, %	349	433	349	329	308	439	293	301	262
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	158,70	221,50	158,70	157,30	157,30	225,40	263,00	246,80	209,90
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8	107,8
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	107,8	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	17 150	23 937	17 150	16 997	16 997	24 325	28 369	26 574	22 625
Personal									
Medeltal anställda	15 775	15 873	17 664	17 762	17 762	16 793	17 872	17 669	18 360

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15, förutom rullande tolv månader i perioden Jan-mar 2017

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCCs bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

Resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava var -31 MSEK respektive 6 724 MSEK i kvartal respektive helår 2016

För definitioner av nyckeltal, se www.ncc.se/Om-NCC/Investor-relations/NCC-i-siffror/Finansiella-definitioner.

Kort om NCC

NCC är ett av de ledande nordiska bygg- och fastighetsutvecklingsföretagen. Med Norden som hemmamarknad är NCC verksamt inom hela värdekedjan – utvecklar kommersiella fastigheter och bygger bostäder, kontor, industrilokaler och offentliga byggnader, vägar och anläggningar samt övrig infrastruktur. NCC erbjuder även insatsvaror för byggproduktion samt tillhandahåller beläggning och vägservice. NCC skapar framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation med ett ansvarsfullt byggande som ger hållbart samspel mellan människa och miljö.

Vision

Vi ska förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna.

Affärsidé – ansvarsfullt företagande

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i företagets värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

Värdegrund

Själva ryggraden i NCC:s sätt att verka och agera utgörs av företagets värderingar och uppförandekod. Tillsammans fungerar de även som en kompass för hur medarbetare ska uppträda och handla i vardagen och ge vägledning vid beslut.

- ÄRLIGHET
- RESPEKT
- TILLIT
- FRAMÅTANDA

Organisation

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden. Bolaget har tre affärer – Industri, Bygg- och anläggning samt Utveckling – och är organiserat i fyra affärsområden.



NCC Building



NCC Infrastructure



NCC Industry



NCC Property
Development

Kontaktinformation

Chief Financial Officer
Mattias Lundgren
Tel. +46 (0)70-228 88 81

IR-ansvarig
Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 25 april kl. 10.00 på Klara Strand, Klarabergsviadukten 90, Stockholm. Presentationen hålls på engelska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0) 8 519 993 55 (SE), +44 203 194 05 50 (UK), eller +1 855 269 26 05 (US) fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 april 2018 kl. 08.00 CET.



Vallgatan 3
170 67 Solna



NCC AB
170 80 Solna



+46 (0)8 585 510 00



www.ncc.se



info@ncc.se

