

Delårsrapport för fjärde kvartalet samt helåret 2018

Tomas Carlsson
VD och koncernchef

Susanne Lithander
CFO

Fredriksberg, Helsinki

Förbättrat resultat i Q4

- Stark orderingång
- Bra kassaflöde i kvartalet
- Högre resultat i kvartalet – helåret påverkat av omvärderingar
- Fyra nya fastighetsutvecklingsprojekt startades

- Marknaden överlag stabil
- Långsiktig förbättringsprocess för NCC på rätt väg

- Styrelsen föreslår en utdelning för 2018 på 4,00 (8,00) SEK per aktie

Föreslagen utdelning – 4,00 SEK per aktie

Föreslagna avstämningsdagar

2,00 SEK

11 april 2019

2,00 SEK

5 november 2019

Handlingsplan för att stärka NCC presenterad i Q4

Exempel på större åtgärder som vidtagits under kvartalet

- Stängt kontor och andra omstruktureringsåtgärder, huvudsakligen i Norge (motsvarar huvuddelen av omstruktureringskostnaden om 152 MSEK)
- Avyttring av ViaSafe slutförd
- Avyttring av Stavanger Business Park
- Avyttringsprocessen av division Road Service löper enligt plan
- Turnaround-initiativ pågår i olönsamma enheter

Q4 2018

Orderingång	17,8 Mdr SEK (16,2)
Orderstock	56,8 Mdr SEK (51,7)
Nettoomsättning	17,8 Mdr SEK (16,3)
Rörelseresultat	256 MSEK (-43)

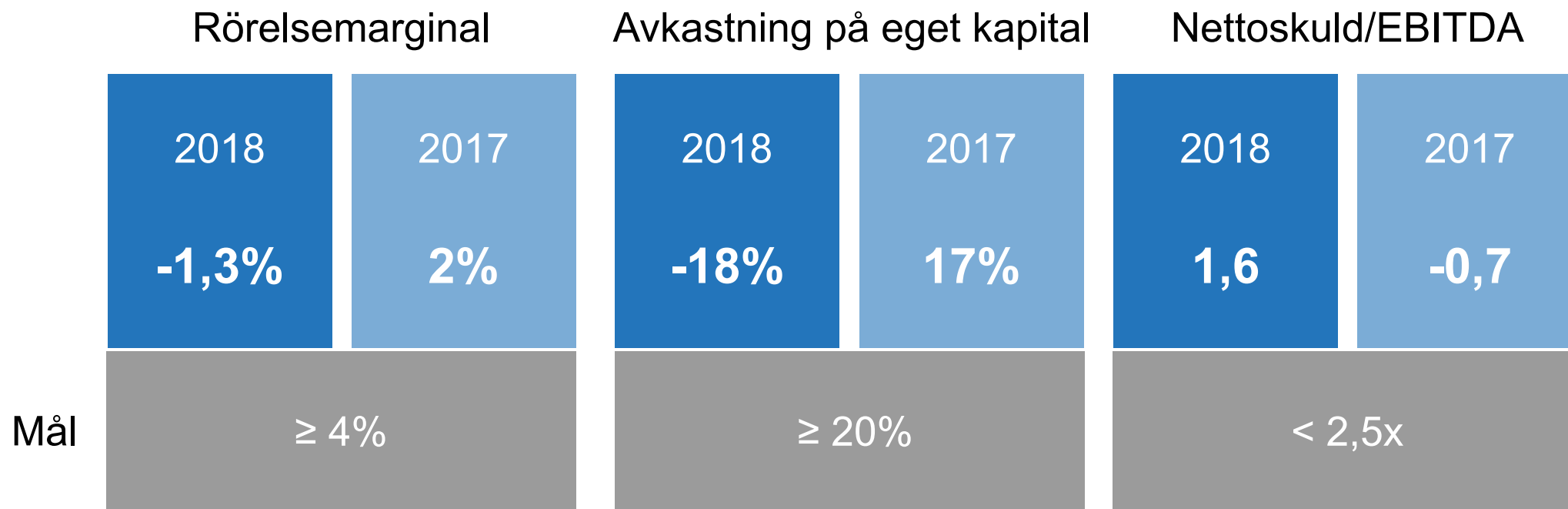
- God orderingång
- Resultatet påverkades av 152 MSEK av de omstruktureringskostnader om ca 200 MSEK som kommunicerades i Q3
- Rörelseresultatet i Building och Infrastructure påverkas av omvärderingar i Q3 och försiktig resultatavräkning
- Förbättrat rörelseresultat i NCC Industry och NCC Property Development

Helår 2018

Orderingång	61,8 Mdr SEK (56,8)
Orderstock	56,8 Mdr SEK (51,7)
Nettoomsättning	57,3 Mdr SEK (54,4)
Rörelseresultat	-764 MSEK (1 075)

- Hög orderstock och god orderingång
- Negativt resultat huvudsakligen beroende på avsättningar för tvister och garantier, omvärdering av utvecklingsfastigheter samt nedskrivningar på totalt 1 565 MSEK i Q3

Finansiella mål



Alla jämförbara siffror för 2017 enligt IFRS15

Projektexempel i Q4



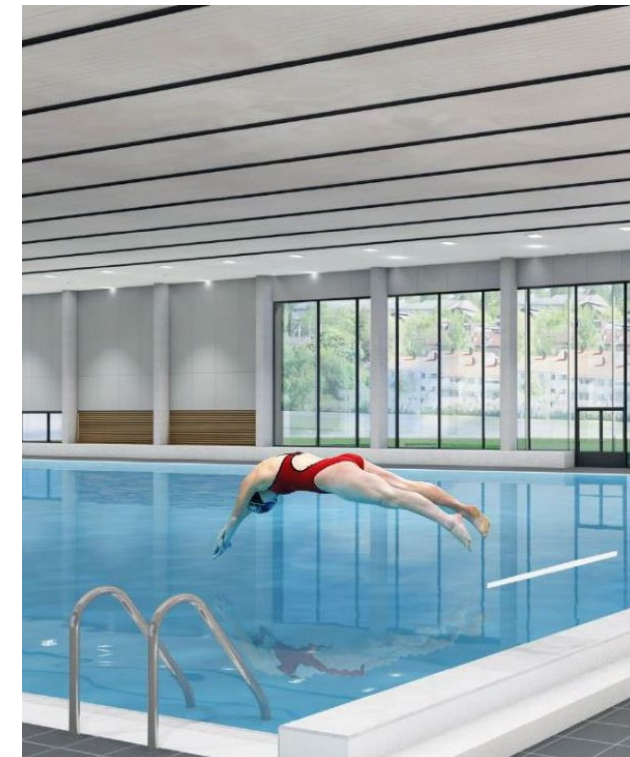
Ombyggnad av kontor till hotell på Helsingfors centralstation, Finland



Andra tunneln på Färöarna – Sandøytunneln



Nya Fornuddens skola i Tyresö, Sverige



Ruds simhall i Bærum, Norge

Projektstarter Q4

NCC Property Development

Projekt	Typ	Läge	Uthyrningsbar yta, kvm	Uthyrningsgrad
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm, Sverige	51 600	31%
Kineum Gårda	Kontor	Göteborg, Sverige	21 300	69%
Fredriksberg B	Kontor	Helsingfors, Finland	6 700	0%
Fredriksberg C	Kontor	Helsingfors, Finland	4 300	0%

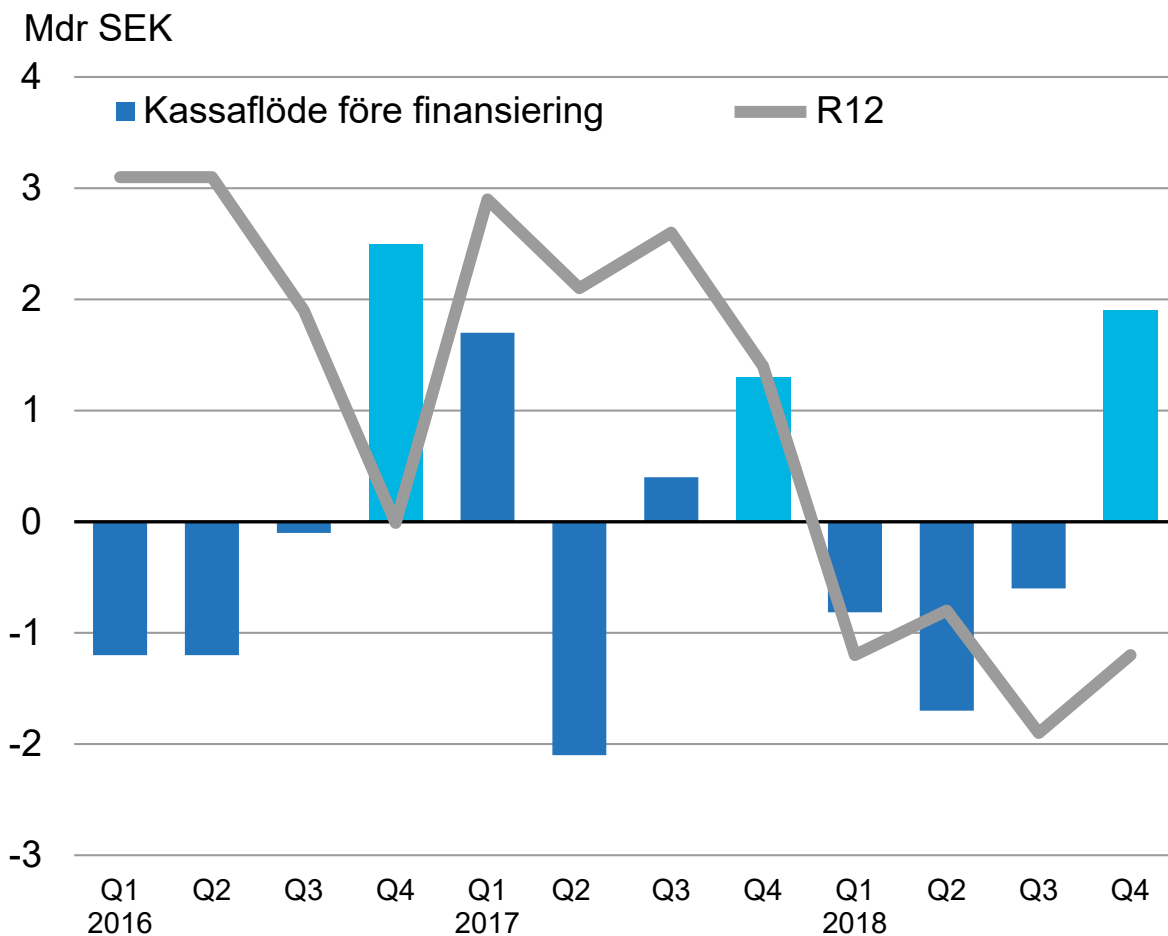


Susanne Lithander
CFO

Resultaträkning

MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	17 832	16 273	57 346	54 441
Bruttoresultat	1 047	856	2 140	3 981
Försäljnings- och administrationskostnader	-799	-916	-2 875	-2 933
Kostnadsprocent	4,5%	5,6%	5,0%	5,4%
Övrigt	8	16	-29	26
Rörelseresultat	256	-43	-764	1 075
Finansiella poster	-27	-21	-85	-91
Resultat efter finansiella poster	229	-65	-849	983
Skatt på periodens resultat	-69	61	99	-106
Periodens resultat	160	-4	-750	877

Förbättrat kassaflöde i Q4



MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Från löpande verksamheten	804	276	735	1 664
Från fastighetsprojekt	-221	-209	-1 166	478
Övrigt rörelsekapital	1 477	1 416	55	17
Investeringsverksamheten	-119	-238	-782	-797
Kassaflöde före finansiering	1 942	1 244	-1 157	1 361

Rörelseresultat per affärsområde

MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017
NCC Infrastructure	-144	-64	NCC HK etc	31	-89
NCC Building Sweden	109	186	Internvinster	27	-22
NCC Building Nordic	-78	-11	Övriga koncern- justeringar	18	-64
NCC Industry	155	142	Övrigt och elimineringar	76	-175
NCC Property Development	144	-48			
Ej kärnverksamhet, Road Service	-6	-73			
Övrigt och elimineringar	76	-175			
Rörelseresultat	256	-43	-764	1 075	

NCC Infrastructure

- Låg lönsamhet i projekten
- Försiktig resultatavräkning
- Omstruktureringskostnad 49 MSEK
- ViaSafe avyttrat
- Division Road Service avyttringsprocess pågår
- Hög orderstock

MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Orderingång	5 796	6 559	21 271	19 278
Orderstock	21 037	16 713	21 037	16 713
Nettoomsättning	5 134	5 234	16 936	15 750
Rörelseresultat	-144	-64	-698	-122
Rörelsemarginal, %	-2,8	-1,2	-4,1	-0,8
NCC Road Service				
Nettoomsättning	858	881	2 855	2 741
Rörelseresultat	-6	-73	-296	-76

NCC Building Sweden

- Stark orderingång
- Rörelseresultat påverkat av omvärdering

MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Orderingång	5 893	3 032	15 075	15 710
Orderstock	18 709	19 340	18 709	19 340
Nettoomsättning	4 614	4 473	15 701	14 178
Rörelseresultat	109	186	453	489
Rörelsemarginal, %	2,4	4,2	2,9	3,4

NCC Building Nordics

- Omstruktureringskostnad 95 MSEK
- Positivt resultat i Danmark och Finland
- Omfattande turn around-aktiviteter för den norska verksamheten pågår
- Försiktig anbudsgivning i Norge

MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Orderingång	3 477	3 648	11 229	9 251
Orderstock	11 313	10 288	11 313	10 288
Nettoomsättning	3 162	3 065	10 753	10 444
EBIT	-78	-11	-227	-79
EBIT-marginal, %	-2,5	-0,4	-2,1	-0,8

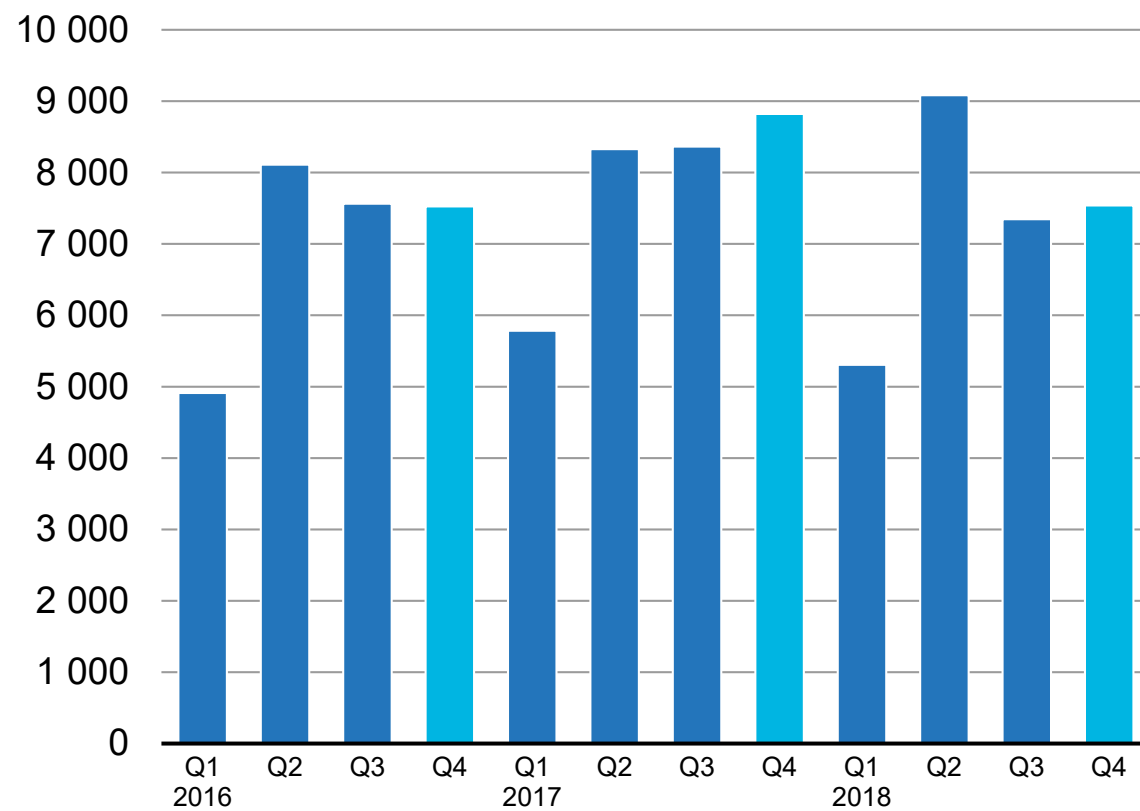
NCC Industry

- Högre rörelseresultat i Q4

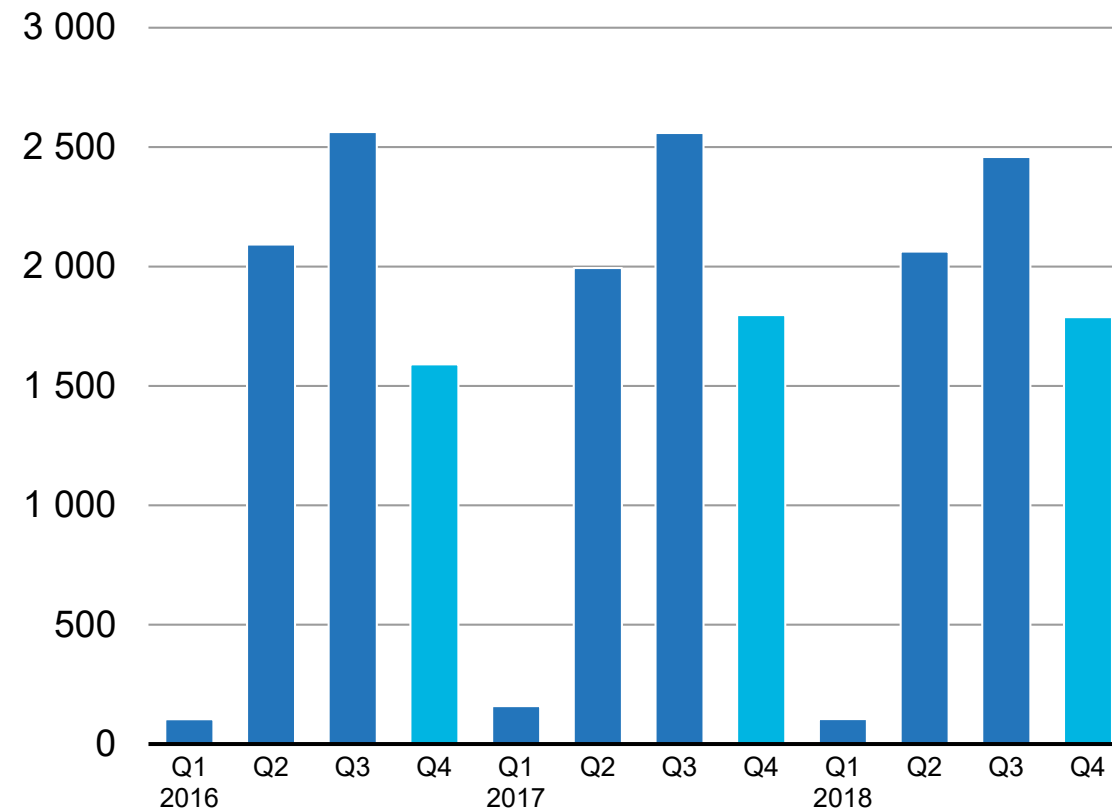
MSEK	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	3 876	3 839	12 968	12 393
Rörelseresultat	155	142	350	577
Rörelsemarginal, %	4,0	3,7	2,7	4,7
RoCE, %			7,1	13,1

Asfaltvolym på samma nivå – stenmaterial lägre

Såld volym stenmaterial, tusental ton



Såld volym asfalt, tusental ton



NCC Property Development

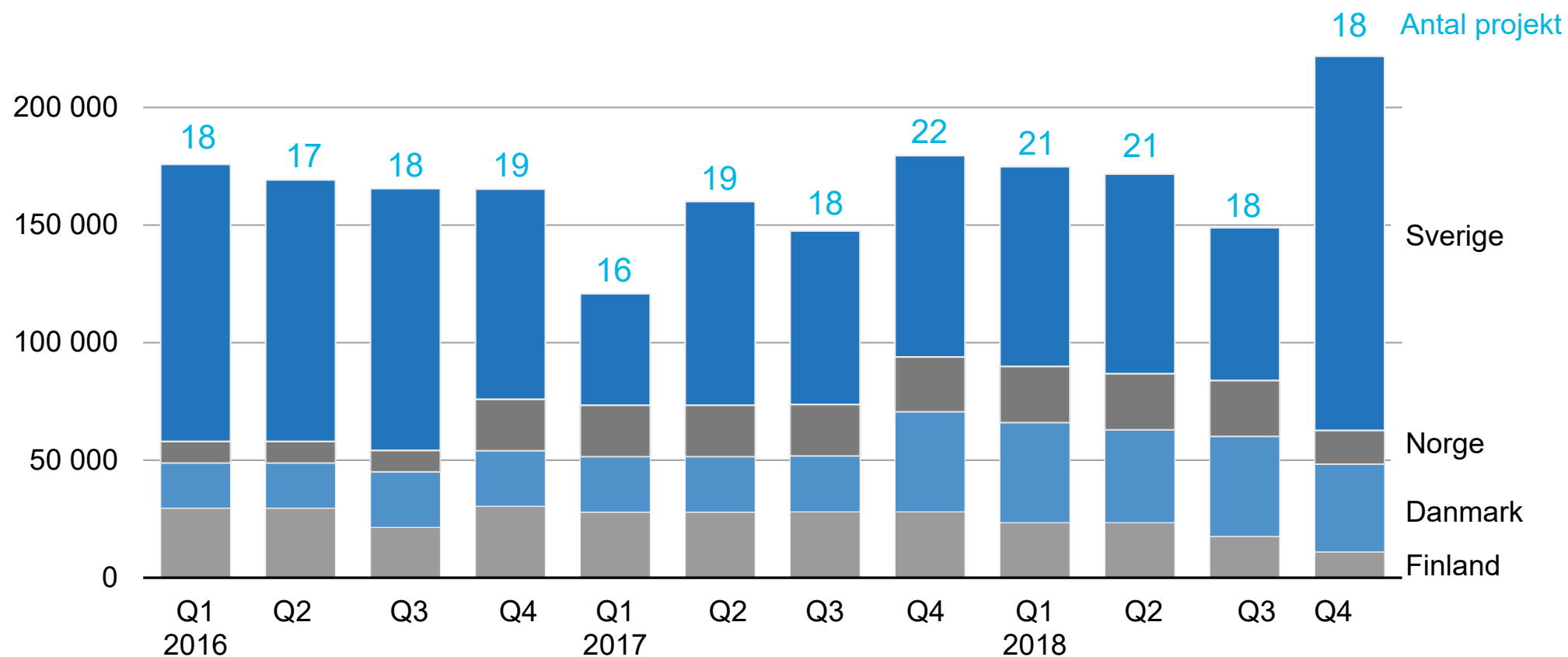
- Fyra projekt resultatavräknade i Q4 och nio totalt under 2018
- Markförsäljning bidrog positivt till rörelseresultatet i Q4

SEK M	Okt-dec 2018	Okt-dec 2017	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017
Nettoomsättning	1 361	42	2 157	2 567
Rörelseresultat	144	-48	-181	601
Rörelsemarginal, %	10,6	Neg.	-8,4	23,4
RoCE, %			-3,9	15,7

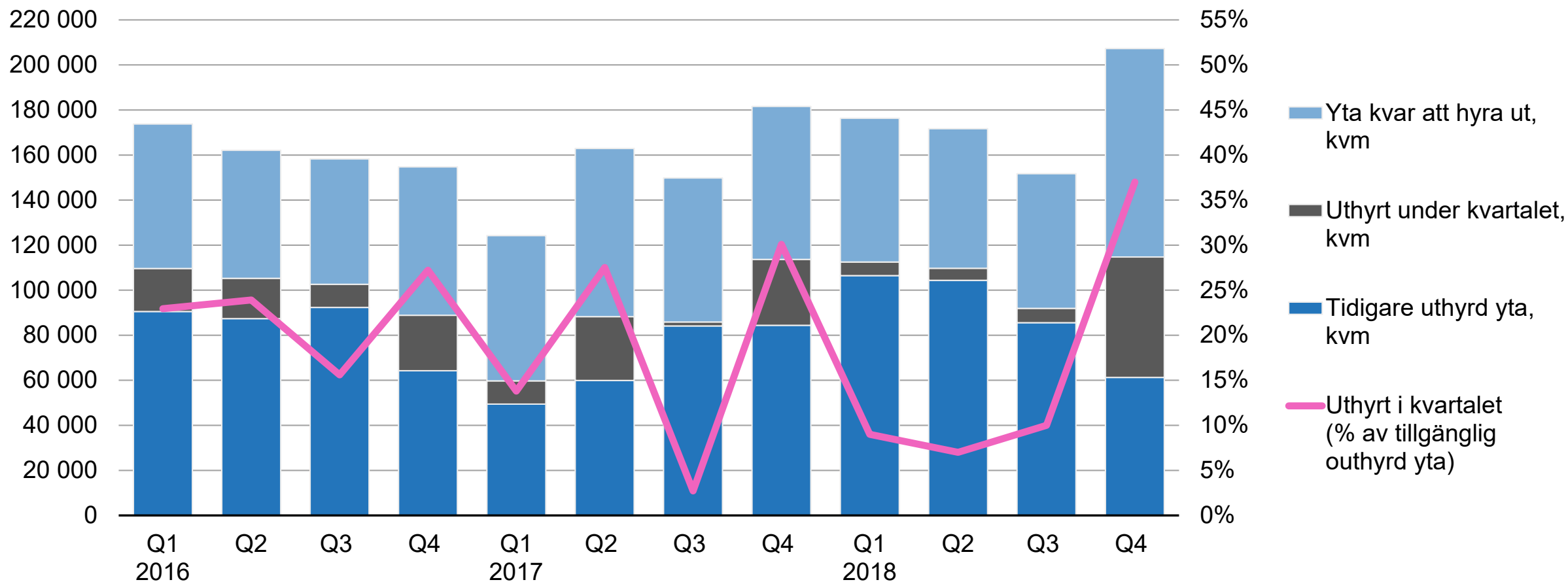
Ökat fokus på Sverige i portföljen

Uthyrningsbar yta, kvm

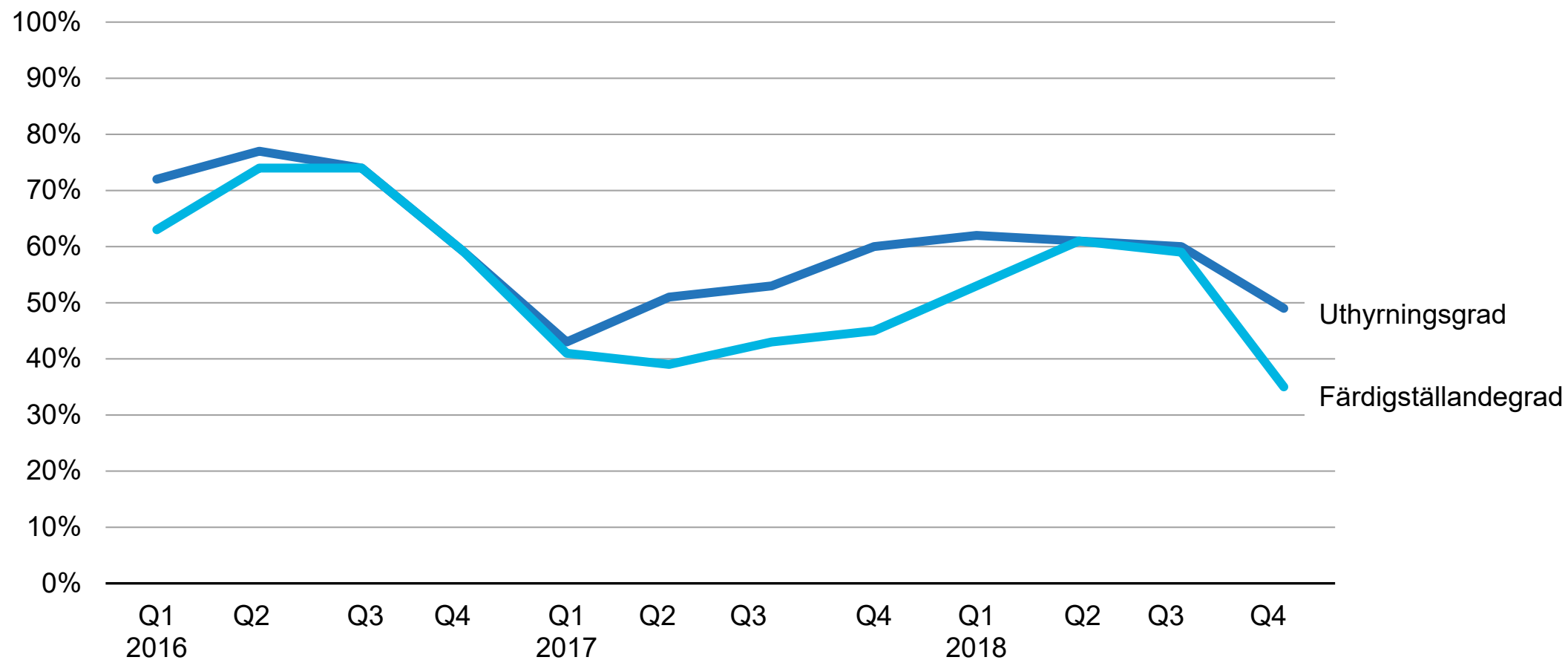
250 000



God uthyrning i kvartalet – 53 500 kvm



Uthyrning och färdigställande i fastighetsportföljen



Summering och frågor

Tomas Carlsson
VD och koncernchef

Summering – förbättrat resultat i Q4

- Stark orderingång
 - Bra kassaflöde i kvartalet
 - Högre resultat i kvartalet – helåret påverkat av omvärderingar
 - Fyra nya fastighetsutvecklingsprojekt startades
-
- Marknaden överlag stabil
 - Långsiktig förbättringsprocess för NCC på rätt väg



Kontaktinformation och kalender

IR

Johan Bergman

Tel: +46 (0)70-354 80 35

johan.bergman@ncc.se

Chief Financial Officer

Susanne Lithander

Tel: +46 (0) 73-037 08 74

susanne.lithander@ncc.se

Finansiell kalender 2019

Vecka 11, 2019

Årsredovisning 2018

9 april 2019

Årsstämma

29 april 2019

Delårsrapport jan-mar

19 juli 2019

Delårsrapport jan-jun

28 oktober 2019

Delårsrapport jan-sep