



## Lönsamheten fortsätter att förbättras

– NCC är stabilt och har en stark orderstock och bra kassaflöde. Vi har ett gott utgångsläge för de kommande åren, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Rörelseresultatet förbättrades i kvartalet och i första halvåret
- Orderingen på normala nivåer - jämförelsen med 2019 påverkas av flera stora ordrar värda totalt 3,4 miljarder kronor i Danmark i andra kvartalet föregående år
- Kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrat jämfört med samma perioder föregående år
- Inga väsentliga effekter i pågående projekt till följd av effekterna av coronaviruset, mer avvaktande på hyresmarknaden men viss återhämtning mot slutet av perioden

### Andra kvartalet 2020

- Orderingen uppgick till 12 730 (16 070) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 14 431 (14 610) MSEK
- Rörelseresultatet förbättrades till 483 (411) MSEK
- Resultat efter finansiella poster förbättrades till 463 (380) MSEK
- Resultat efter skatt förbättrades till 435 (322) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,03 (2,85) SEK

### Första halvåret 2020

- Orderingen uppgick till 28 188 (31 572) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 26 197 (26 044) MSEK
- Rörelseresultatet förbättrades till 414 (59) MSEK
- Resultat efter finansiella poster förbättrades till 373 (9) MSEK
- Resultat efter skatt förbättrades till 351 (8) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 3,25 (-0,03) SEK

Koncernen, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	12 730	16 070	28 188	31 572	54 665	58 048
Orderstock	59 486	63 027	59 486	63 027	59 486	57 800
Nettoomsättning	14 431	14 610	26 197	26 044	58 387	58 234
Rörelseresultat	483	411	414	59	1 652	1 296
Rörelsemarginal, %	3,3	2,8	1,6	0,2	2,8	2,2
Resultat efter finansiella poster	463	380	373	9	1 547	1 184
Periodens resultat efter skatt	435	322	351	8	1 218	875
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,03	2,85	3,25	-0,03	11,38	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-489	-889	514	-834	3 562	2 214
Kassaflöde före finansiering	-605	-1 109	413	-1 249	3 174	1 512
Nettokassa +/nettoskuld -	-5 201	-6 352	-5 201	-6 352	-5 201	-4 489

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

Rörelseresultatet i NCC förbättras och nettoomsättningen är på samma nivåer som tidigare. Aktivitetsnivån i andra kvartalet har varit fortsatt hög trots coronakrisen. Ordergången är på en normal nivå givet att jämförelsen med förra året innehåller ett antal större ordrar i Danmark på totalt 3,4 miljarder kronor. Ordergången har en naturlig variation mellan kvartal. Under det första halvåret är ordergången väsentligt högre än nettoomsättningen och NCC har en stark orderstock.

Kassaflödet är fortsatt starkt med en rejäl förbättring från föregående år vilket är viktigt i vår verksamhet och särskilt i tider av osäkerhet.

Coronakrisen har fortsatt inte haft någon väsentlig påverkan i pågående projekt. Arbetet har kunnat bedrivas ungefär som normalt, med anpassning till det rådande läget. Effekterna på längre sikt är fortfarande svårbedömda.

Affärsområde Infrastructure förbättrar rörelseresultatet stadigt i takt med att projektportföljen förnyas. Efter kvartalets slut har vi meddelat att division Road Services i Sverige och Finland säljs till det tyska företaget Mutares samt att Road Services i Danmark säljs till Arkil A/S. Verksamheten inom Road Services skiljer sig affärsmässigt från övriga NCC och har få synergier med resten av företaget. Den begränsade verksamhet som är kvar i Norge kommer att drivas vidare som en del av affärsområde Infrastructure medan olika möjligheter till försäljning övervägs.

Affärsområdet Building Sweden hade god ordergång detta kvartal, bland annat från ett antal bostadsprojekt, framförallt hyresrätter. Affärsområdet har en stark orderstock. Resultatet förbättras stadigt till följd av något högre projektmarginaler.

Affärsområdet Building Nordics redovisar också bättre lönsamhet jämfört med motsvarande period föregående år. Trots en lägre ordergång än det exceptionella andra kvartalet 2019 har affärsområdet en stark orderstock. Nettoomsättningen ökar när aktiviteten nu kommer igång i de många projekt som kom in under föregående år.

Affärsområdet Industry redovisar ett lägre rörelseresultat än motsvarande period föregående år. Asfaltsverksamheten har



haft normala volymer men lägre omsättning och högre kostnader, båda relaterade till priset på insatsvaran bitumen givet sjunkande oljepris. Vi säkrade tidigt i perioden större volymer bitumen än vanligt till ett högre pris på grund av osäkerheten kring en leverantör.

Affärsområdet Property Development har resultatavräknat två projekt under kvartalet, båda i Finland. Osäkerheten på grund av coronakrisen har märkts genom en lägre aktivitetsnivå på uthyrningsmarknaden under kvartalets inledning. Mot slutet av kvartalet ökade aktiviteten och därmed kom uthyrningen igång igen, men de långsiktiga effekterna är fortsatt svårbedömda.

NCC är idag ett stabilt bolag som har goda förutsättningar att utvecklas väl och kunna bidra till att stärka samhället genom fortsatt hög aktivitet även i svåra och osäkra tider. Vi för en nära dialog med olika samhällsaktörer om hur vi bäst kan bidra och om vad som krävs för att skapa goda förutsättningar för våra ekonomier att återhämta sig.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 16 juli 2020

# Koncernens utveckling

## Andra kvartalet och första halvåret 2020

### Marknad

Det är fortsatt svårt att säga hur och med vilken tidshorisont effekterna av coronaviruset kommer att påverka de långsiktiga marknadsförutsättningarna i den globala ekonomin. NCC påverkas av en allmän nedgång i konjunkturen.

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för byggverksamheten i Norden fortsätter ändå att vara överlag goda även om det redan före coronaviruset gick att notera en mer försiktig hållning på vissa delmarknader, med något längre beslutsprocesser. Det finns en fortsatt efterfrågan på samhällsbyggnader som skolor, sjukhus och äldreboenden drivet av växande städer och demografisk utveckling. Efterfrågan på bostäder har stabiliserats. Generellt är efterfrågan på renovering och ombyggnad god.

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska infrastrukturmarknaden och innebär fortsatt stark marknad i Norge och Sverige. Konkurrensen är hög såväl från inhemska som internationella aktörer vilket gör att NCC enbart lägger anbud på de projekt som möter den riskprofil och de lönsamhetskrav som NCC ställer upp. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige är stabil och driven av en stark anläggningsmarknad.

På grund av effekterna av coronaviruset är marknadsförutsättningarna på den nordiska fastighetsmarknaden på kort och medellång sikt svårbedömda även om det finns underlag för god efterfrågan i de stabila nordiska ekonomierna. Under våren kunde vi se viss högre aktivitet i slutet av andra kvartalet jämfört med kvartalets början.

### Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 431 (14 610) MSEK i det andra kvartalet och till 26 197 (26 044) MSEK det första halvåret. Nettoomsättningen i kvartalet var högre i Infrastructure, Building Nordics och Property Development men lägre i Building Sweden och Industrys asfaltsverksamhet. Valutakurseffekter påverkade omsättningen med -138 (241) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 483 (411) MSEK i det andra kvartalet och till 414 (59) MSEK för det första halvåret. Rörelseresultatet förbättrades i samtliga affärsområden förutom Industry under andra kvartalet.

Under första halvåret påverkades rörelseresultatet positivt av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige men också av underliggande förbättring i övrig verksamhet. Eftersom NCC är den primära hyresgästen i fastigheten K12 eliminerades cirka 40 procent av resultatet från försäljningen i koncernen för att tas fram under en tioårsperiod, i enlighet med IFRS 16.

Finansnettot uppgick till -41 (-50) MSEK för det första halvåret. Förbättringen beror på lägre kostnader för bolagets övriga nettoskuld.

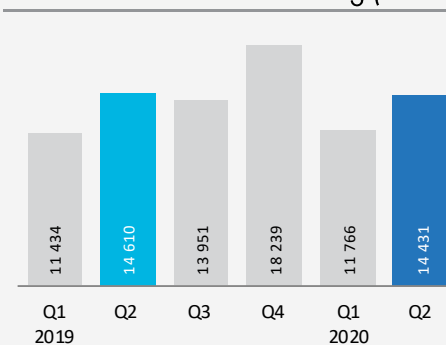
Orderingång,  
Jan-jun MSEK

**28 188**

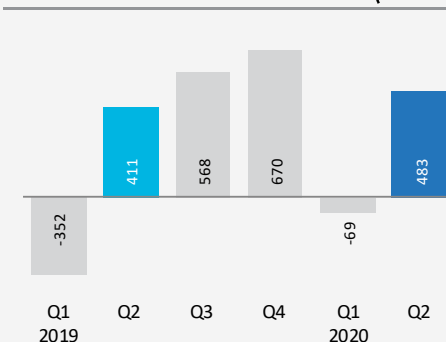
Nettoomsättning,  
Jan-jun MSEK

**26 197**

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



## Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering för kvartalet uppgick till -605 (-1 109) MSEK. Förbättringen beror främst på försäljningar av fastighetsprojekt. Kassaflödet för perioden januari till juni uppgick före finansiering till 413 (-1 249) MSEK. Förbättringen förklaras av ett högre kassaflöde av försäljningen av K12 i första kvartalet. Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 2 405 (726) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 juni till -5 201 (-6 352) MSEK. Minskningen beror i allt väsentligt på ett betydligt bättre kassaflöde från den löpande verksamheten. De positiva effekterna motverkas av en högre pensionskuld. Undantas leasingkuld samt pensionskuld är företagets nettokassa vid kvartalets slut 73 (-2 089) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 juni till 29 570 (30 579) MSEK. Minskningen i balansomslutningen om 1 Mdr SEK, trots ökade likvida medel om 1,3 Mdr SEK, förklaras till stor del av minskade kundfordringar och lägre skulder i form av fakturerade ej upparbetade intäkter samt lägre räntebärande skulder.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasingkuld enligt IFRS 16 Leasingavtal, uppgick till 34 (21) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 juni 2020 uppgick till 3,7 (3,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 16 (27) månader.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 juni 2020 till 11 040 (10 091) MSEK. Ökningen förklaras främst av att räntefria skulder har minskat, och då framför allt fakturerade ej upparbetade intäkter i affärsområde Building Sweden och Infrastructure. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (-9) procent.

## Finansiella mål och utdelningspolicy

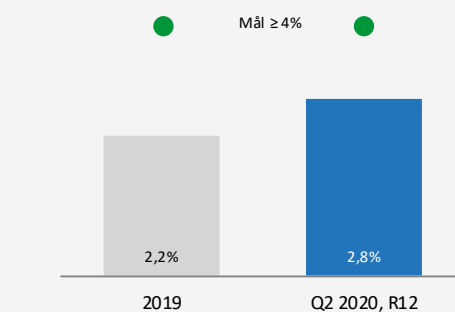
NCC har på koncernnivå tre finansiella mål; rörelsemarginal  $\geq 4$  procent, avkastning på eget kapital  $\geq 20$  procent och nettoskuld  $< 2,5$  gånger EBITDA.

NCC har på rullande 12 månaders basis en rörelsemarginal på 2,8 procent. Avkastning på eget kapital uppgår till 44 procent och bolaget har en nettokassa<sup>1</sup>, ingen nettoskuld. Den redovisade nettoskulden/EBITDA uppgår därför till -0,03 gånger.

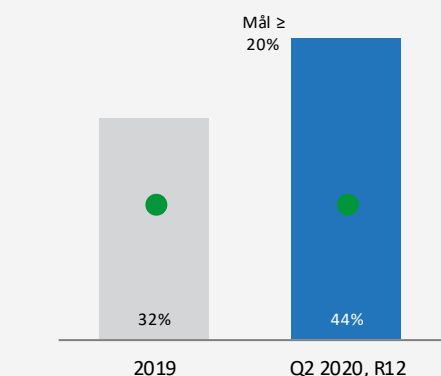
NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Vid årsstämman den 1 april 2020 beslutade stämman att med anledning av den rådande osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset inte lämna någon utdelning för 2019. NCC:s styrelse uttalade sin ambition att kalla till en extra bolagsstämma senare under året för att då kunna besluta om utdelning om förhållandena så tillåter.

<sup>1</sup>) Här avses företagets nettokassa exklusive pensionskuld och leasingkuld

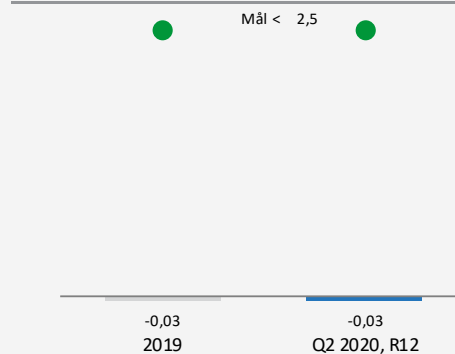
### Rörelsemarginal



### Avkastning på eget kapital



### Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionskuld och leasingkuld enligt IFRS16 Leasingavtal. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.

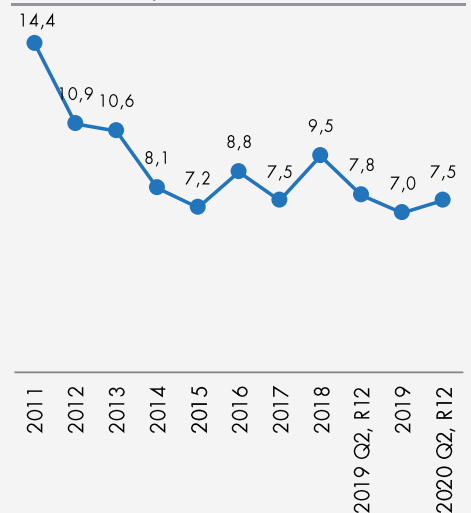


## Säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och vi har en vision om noll olyckor. Olycksfallsfrekvensen under andra kvartalet 2020 ligger på en något lägre nivå än andra kvartalet 2019 men högre än helåret 2019. I juni inträffade en tragisk dödsolycka på en av NCC:s anläggningar i Sverige där en underentreprenör omkom.

Betydelsen av arbetet med hälsa och säkerhet och målet att sträva mot noll olyckor kan inte överskattas. Vi fortsätter att utveckla vårt arbetssätt med stöd och insatser till chefer på alla nivåer, utveckling av metoder och mer riktade resurser och aktiviteter på enheter med höga olyckstal.

### Olycksfallsfrekvens<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup>Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

## Horisonten – ett nytt landmärke i danska Aalborg



De tre bostadshusen i projekt Horisonten är de högsta byggnaderna på norra Jylland, upp till 66 meter höga, och består av 166 energieffektiva lägenheter. Tillsammans utgör byggnaderna, som ritats av Arkitema, ett nytt landmärke i staden. De lämnades över till kunden Aberdeen Standard Investments en månad före ursprunglig tidplan i maj 2020.

# Orderläge

Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Ordergång och orderstock

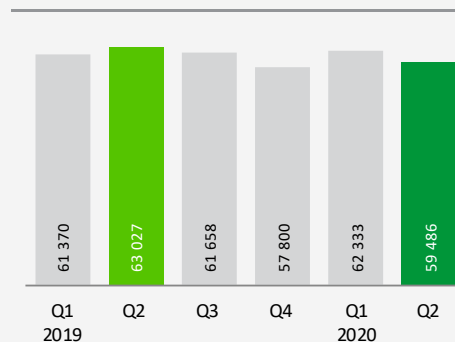
Ordergången i det andra kvartalet uppgick till 12 730 (16 070) MSEK och för första halvåret till 28 188 (31 572) MSEK. Jämförelsen med föregående år påverkas av att Building Nordics danska verksamhet orderregistrerade ett flertal stora bostadsprojekt i andra kvartalet föregående år värda totalt 3,4 miljarder SEK. I övrigt bedöms förändringen ligga inom ramen för normal variation.

Valutaeffekter påverkade ordergången med -105 (421) MSEK.

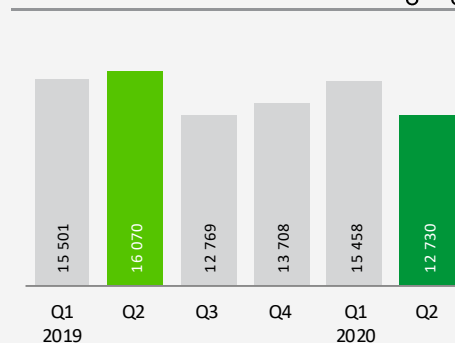
Koncernens orderstock uppgick till 59 486 (63 027) MSEK vid första halvårets slut. Valutaeffekter påverkade orderstocken med -548 (869) MSEK.

Orderstocken är fortsatt på en hög nivå och ordergången var högre än nettoomsättningen i första halvåret.

Orderstock



Ordergång



## Exempel på ordrar och avtal som inkommit under andra kvartalet

- NCC Building Sweden ska bygga ett kontorshus åt Fabège i Solna. Ordervärdet uppgår till 750 MSEK
- NCC Building Nordics i Finland ska bygga lägenheter utanför Helsingfors i Espoonlahti. Ordervärdet uppgår till 440 MSEK
- NCC Infrastructure har i konsortium med OHL fått ytterligare uppdrag i järnvägsprojektet Lund-Arlöv. Ordervärdet uppgår för NCC:s del till 400 MSEK
- NCC Building Nordics i Norge har fått en order på Manglerud badhus utanför Oslo. Ordervärdet uppgår till 370 MSEK
- NCC Building Sweden ska bygga 135 bostadsrätter åt HSB Göteborg. Ordervärdet uppgår till 285 MSEK
- NCC Building Sweden bygger träbostadshus och förskola i Karlstad. Ordervärdet uppgår till 200 MSEK
- NCC Building Nordics i Finland ska bygga skolor och förskolor i Pakilanpuisto i Helsingfors. Ordervärdet uppgår till 280 MSEK
- NCC Building Sweden ska bygga 144 lägenheter i Älvsjöstaden. Ordervärdet uppgår till 280 MSEK
- NCC Infrastructure ska på uppdrag av SL och Sundbybergs Stad vara med och bygga ut en del av Tvärbanan i Stockholmsregionen. Ordervärdet uppgår till 265 MSEK
- NCC Building Sweden bygger 132 hyresrätter i Sundsvall. Ordervärdet uppgår till 160 MSEK
- NCC Building Sweden bygger 131 lägenheter i Täby Park åt Riksbyggen. Ordervärdet uppgår till 180 MSEK
- NCC Infrastructure bygger om Kristianstads reningsverk där arbetet inleds med en order på markarbeten som uppgår till 150 MSEK
- NCC Building Sweden och NCC Infrastructure bygger en elkraftsanläggning på Skaraborgs Sjukhus. Ordervärdet uppgår till 150 MSEK

# NCC Infrastructure

Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 3 015 (3 428) MSEK. För första halvåret uppgick orderingången till 7 431 (8 267) MSEK. Orderingången var lägre i såväl Norge som Sverige inom ramen för normal variation och givet selektiv anbudsgivning med fokus på lönsamhet.

Orderstocken minskade jämfört med föregående år främst till följd av lägre orderingång i den norska verksamheten och uppgick till 19 219 (21 770) MSEK.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade till 4 512 (4 192) MSEK i det andra kvartalet och till 8 302 (7 841) MSEK för det första halvåret. Den högre omsättningen under första halvåret kommer från alla delar av verksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 92 (81) MSEK i det andra kvartalet och till 131 (89) MSEK i det första halvåret. Det förbättrade rörelseresultatet förklaras av högre volym och förbättrad projektportfölj med högre marginal.

I rörelseresultatet för andra kvartalet och halvåret föregående år ingick en positiv resultat effekt på 45 MSEK från avgjorda tvister främst i Norge.

NCC Infrastructure, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	3 015	3 428	7 431	8 267	15 764	16 601
Orderstock	19 219	21 770	19 219	21 770	19 219	20 389
Nettoomsättning	4 512	4 192	8 302	7 841	17 886	17 425
Rörelseresultat	92	81	131	89	254	212
<b>Finansiellt mål:<sup>1)</sup></b>						
Rörelsemarginal, %	2,0	1,9	1,6	1,1	1,4	1,2

<sup>1)</sup> Mål: rörelsemarginal  $\geq$  3,5%

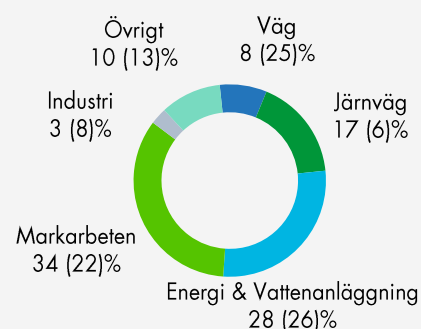
NCC har fattat beslut om att avyttra vägserviceverksamheten (division Road Services). Därför presenteras divisionen separat från och med fjärde kvartalet 2018. Efter kvartalets utgång har det meddelats att Road Services verksamhet i Sverige, Finland och Danmark säljs och transaktionerna beräknas kunna avslutas i tredje kvartalet. Därefter kommer den begränsade verksamhet som återstår rapporteras som en del av affärsområde Infrastructure.

NCC Road Services, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	619	268	1 117	1 117	1 618	1 617
Orderstock	2 884	3 679	2 884	3 679	2 884	2 816
Nettoomsättning	531	635	958	1 297	2 285	2 624
Rörelseresultat	4	6	-10	1	9	20

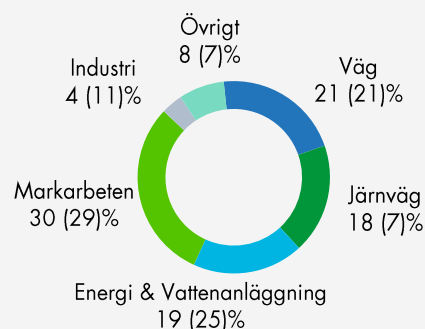
Andel av omsättning jan-jun

32%

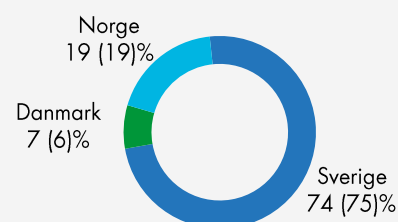
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



# NCC Building Sweden

Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Orderingång och orderstock

Orderingången ökade rejält och uppgick till 3 729 (2 368) MSEK i det andra kvartalet och till 8 187 (4 947) MSEK för det första halvåret. Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången för första halvåret bland annat till följd av en order från Region Sörmland på 2,4 miljarder SEK i första kvartalet. Av orderingången på bostäder var nästan tre fjärdedelar hyresrätter. Andelen renovering/ombyggnad har minskat under det första halvåret men orderingången i kronor var på ungefär samma nivå som föregående år.

Orderstocken ökade och uppgick till 17 898 (16 261) MSEK vid kvartalets slut.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 3 464 (3 726) MSEK i det andra kvartalet och till 6 849 (7 394) MSEK för det första halvåret. Samhällsbyggnader stod för nästan en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av bostäder som motsvarade drygt en fjärdedel av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 90 (76) MSEK i det andra kvartalet och till 177 (185) MSEK för det första halvåret. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av en förbättrad projektportfölj men negativt av den lägre volymen. Föregående år påverkades rörelseresultatet negativt av avsättning för vite och rättegångskostnader relaterat till en tingsrättsdom avseende projekt Rågården.

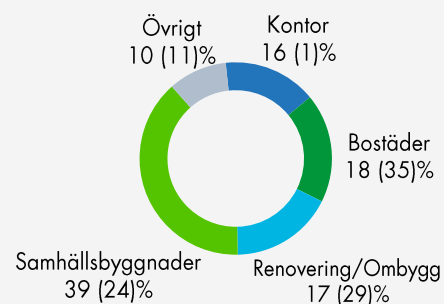
NCC Building Sweden, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	3 729	2 368	8 187	4 947	15 981	12 741
Orderstock	17 898	16 261	17 898	16 261	17 898	16 561
Nettoomsättning	3 464	3 726	6 849	7 394	14 306	14 851
Rörelseresultat	90	76	177	185	356	364
<b>Finansiellt mål:<sup>1)</sup></b>						
Rörelsemarginal, %	2,6	2,0	2,6	2,5	2,5	2,5

<sup>1)</sup> Mål: rörelsemarginal  $\geq$  3,5%

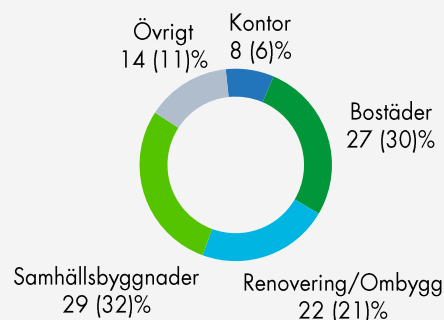
Andel av omsättning jan-jun

23%

Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun





# NCC Building Nordics

Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Orderingång och orderstock

Orderingången minskade och uppgick till 2 179 (6 210) MSEK i det andra kvartalet och till 5 426 (10 396) MSEK för det första halvåret. Jämförelsen med föregående år påverkas av att tre stora bostadsprojekt på totalt 3,4 miljarder SEK orderregistrerades i den danska verksamheten i andra kvartalet föregående år. Samhällsbyggnader stod för ungefär en tredjedel av den totala orderingången följt av bostäder samt renovering/ombyggnad som tillsammans motsvarade knappt hälften av orderingången.

Orderstocken minskade till 15 178 (16 738) MSEK vid kvartalets slut men är fortsatt på en hög nivå.

## Nettoomsättning och resultat

Omsättningen ökade och uppgick till 3 142 (2 803) MSEK i det andra kvartalet och till 5 997 (5 370) MSEK för det första halvåret. Omsättningen ökade i både den danska och finska verksamheten.

Building Nordics nettoomsättning under första halvåret bestod till största delen av renovering samt bostadsproduktion.

Rörelseresultatet ökade och uppgick till 62 (46) MSEK i det andra kvartalet och till 112 (80) MSEK för det första halvåret. Förbättringen i kvartalet följer av högre omsättning framförallt i den danska verksamheten.

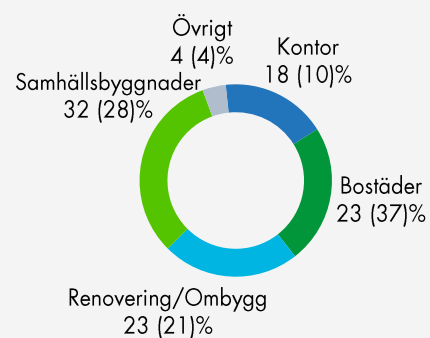
NCC Building Nordics, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	2 179	6 210	5 426	10 396	11 110	16 080
Orderstock	15 178	16 738	15 178	16 738	15 178	15 807
Nettoomsättning	3 142	2 803	5 997	5 370	12 396	11 769
Rörelseresultat	62	46	112	80	263	231
<b>Finansiellt mål:<sup>1)</sup></b>						
Rörelsemarginal, %	2,0	1,6	1,9	1,5	2,1	2,0

<sup>1)</sup> Mål: rörelsemarginal  $\geq$  3,5%

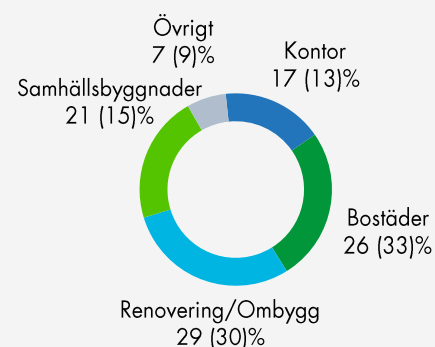
Andel av omsättning jan-jun

20%

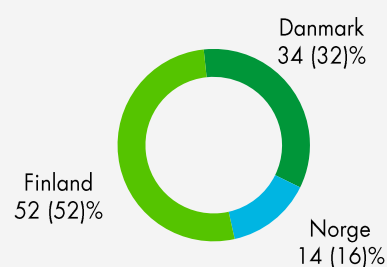
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 677 (3 991) MSEK i det andra kvartalet och till 7 089 (7 362) MSEK under första halvåret. Orderingången var lägre i asfaltsverksamheten och då främst i den danska delen som orderregistrerade ett stort statligt kontrakt under andra kvartalet föregående år. Hercules orderingång var lägre i andra kvartalet medan stenverksamhetens orderingång ökade något.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 554 (3 721) MSEK under andra kvartalet och till 4 868 (4 985) MSEK under första halvåret.

Volymerna i asfaltsverksamheten var på samma nivå som föregående år men nettoomsättningen påverkades negativt av lågt bitumenpris. I Hercules och stenverksamheten var nettoomsättningen i andra kvartalet något högre än tidigare år.

Rörelseresultatet var lägre än föregående år och uppgick till 258 (322) MSEK i kvartalet och till -105 (-63) MSEK för första halvåret. Asfaltverksamhetens rörelseresultat påverkades negativt av det låga bitumenpriset. Större volymer än normalt säkrades tidigt i perioden till högre pris på grund av osäkerhet kring leverantören Nynas. Hercules rörelseresultat var högre i kvartalet till följd av ökad aktivitet i Sverige och Danmark.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt vid utgången av andra kvartalet jämfört med slutet av 2019 men var lägre än föregående år till följd av lägre kapitalbindning i maskiner och inventarier samt lägre rörelsekapital.

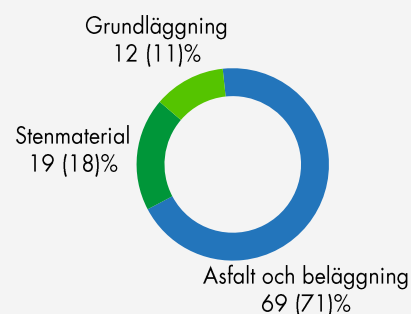
NCC Industry, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	3 677	3 991	7 089	7 362	12 579	12 852
Orderstock	5 119	5 487	5 119	5 487	5 119	2 967
Nettoomsättning	3 554	3 721	4 868	4 985	12 854	12 971
Rörelseresultat	258	322	-105	-63	470	511
Sysselsatt kapital	5 910	6 397	5 910	6 397	5 910	5 507
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	7 908	7 999	13 986	13 215	29 110	28 339
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 935	1 904	2 111	2 070	6 141	6 100
<b>Finansiella mål:<sup>1)</sup></b>						
Rörelsemarginal, %	7,2	8,6	-2,2	-1,3	3,7	3,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %					10,3	9,0

1) Mål: rörelsemarginal  $\geq$  4%, avkastning på sysselsatt kapital  $\geq$  10%

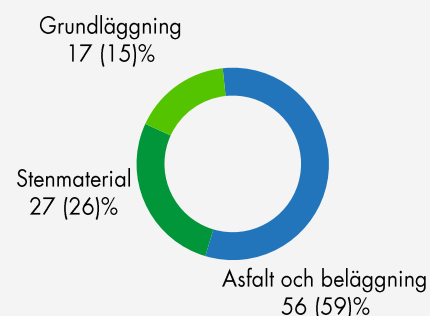
Andel av omsättning jan-jun

17%

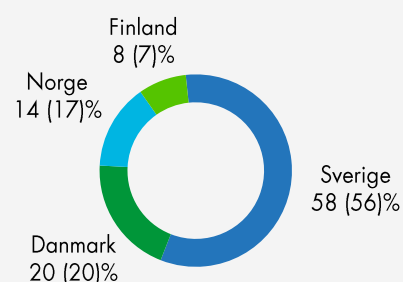
Orderingång jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



Nettoomsättning jan-jun



# NCC Property Development

Andra kvartalet och första halvåret 2020

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade och uppgick till 679 (321) MSEK i det andra kvartalet och till 2 255 (732) MSEK för det första halvåret.

Rörelseresultatet ökade också och uppgick till 68 (40) MSEK i det andra kvartalet och till 391 (21) MSEK för det första halvåret. I det andra kvartalet resultatavräknades två kontorsprojekt, Fredriksberg B och Fredriksberg C i Finland. Under andra kvartalet har även försäljning av mark samt resultat från tidigare försäljningar bidragit positivt till resultatet. Första halvåret påverkades positivt av att kontorsprojektet K12 i Sverige resultatavräknades.

Föregående år kom resultatet i det andra kvartalet från ett resultatavräknat projekt och två markförsäljningar.

## Fastighetsprojekt

Två projekt, Fredriksberg B and Fredriksberg C i Finland, resultatavräknades under andra kvartalet. Totalt har tre projekt resultatavräknats under första halvåret jämfört med fyra projekt föregående år.

Under andra kvartalet har ett projekt byggstartats; Bettorp i Sverige. Det är en samhällsfastighet som är fullt uthyrd. Detta projekt har också sålts under kvartalet och beräknas färdigställas samt resultatavräknas under fjärde kvartalet 2021.

Totalt har två projekt byggstartats under första halvåret, ett i Finland och ett i Sverige.

Uthyrningen uppgick till 25 600 (59 400) kvadratmeter för det första halvåret varav 12 100 (28 400) kvadratmeter i det andra kvartalet.

Vid andra kvartalets utgång var 14 (17) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 4,4 (4,6) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 46 (47) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 55 (57) procent. Drifnettot i det andra kvartalet uppgick till 2 (9) MSEK och till 9 (16) MSEK för det första halvåret.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 5 337 (5 534) MSEK vid kvartalets slut.

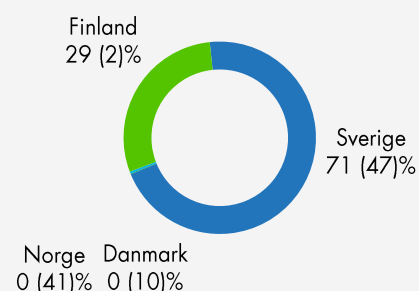
NCC Property Development, MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning	679	321	2 255	732	4 580	3 056
Rörelseresultat	68	40	391	21	683	313
Sysselsatt kapital	5 337	5 534	5 337	5 534	5 337	4 935
<b>Finansiella mål:<sup>1)</sup></b>						
Rörelsemarginal, %	10,1	12,5	17,3	2,9	14,9	10,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %					12,9	6,2

1) Mål: rörelsemarginal  $\geq$  10%, avkastning på sysselsatt kapital  $\geq$  10%

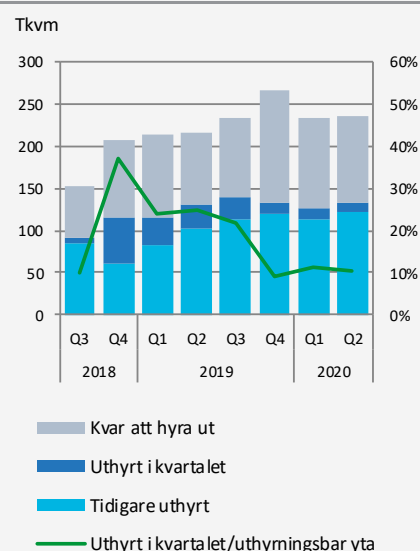
Andel av omsättning jan-jun

8%

Nettoomsättning jan-jun

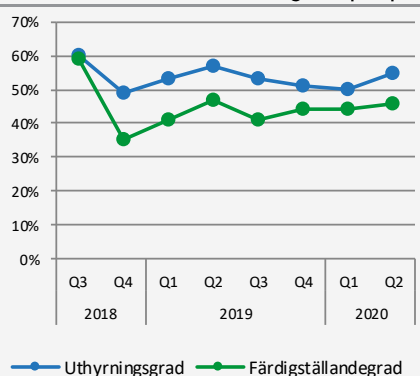


Uthyrning<sup>1)</sup>



<sup>1)</sup> I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



# NCC Property Development

## Pågående fastighets utvecklings projekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Färdigs tällande-grad, %	Uthyrnings bar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus		48	17 000	70
Omega CH	Kontor	Århus		27	8 800	62
<b>Totalt Danmark</b>				<b>42</b>	<b>25 800</b>	<b>68</b>
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	27	18 500	53
Next	Kontor	Esbo		27	10 000	100
<b>Totalt Finland</b>				<b>27</b>	<b>28 500</b>	<b>70</b>
Valle View	Kontor	Oslo	Q1 2021	54	23 600	63
<b>Totalt Norge</b>				<b>54</b>	<b>23 600</b>	<b>63</b>
Kineum Gårda <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg		50	21 900	80
K11 <sup>3</sup>	Kontor	Solna		64	13 100	31
Björkö Skola	Övrigt	Göteborg	Q4 2020	67	3 500	100
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		57	51 500	48
Arendal 4	Logistik	Göteborg	Q4 2020	83	17 400	100
Våghuset	Kontor	Göteborg		27	11 000	0
Brick Studios	Kontor	Göteborg		27	16 100	19
Bettorp	Övrigt	Örebro	Q4 2021	18	6 900	100
<b>Totalt Sverige</b>				<b>50</b>	<b>141 400</b>	<b>49</b>
<b>Totalt</b>				<b>46</b>	<b>219 300</b>	<b>55</b>

## Färdigs tällda fastighets utvecklings projekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Uthyrnings bar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
<b>Totalt Danmark</b>				<b>900</b>	<b>0</b>

1) Tabellerna avser pågående eller färdigs tällda fastighets projekt s om ännu inte har res ultatavräknats . Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyres garantier och tilläggs köpes killing) i tretton tidigare sålda och res ultatavräknade fastighets projekt, vilket mots varas av maximalt ca 129 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrnings bar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighets bolag, i ett bolag ägt till hälften. Uppgift om uthyrnings bar area i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) Sedan kvartal 1 2020 inkluderas ett fristående garage under uppförande.

# Övrigt

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2019 (sid 20–22) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Effekterna och osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset kan också påverka NCC. NCC kan påverkas av tillgång till arbetskraft på grund av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt tillgång till och förseningar i materialleveranser till följd av produktionsstörningar eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. På längre sikt innebär också en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP en risk för NCC.

Företaget Nynas, som är en av de primära leverantörerna av bitumen för asfaltstillverkning i Norden, meddelade under fjärde kvartalet 2019 att de är i företagsrekonstruktion. Detta gäller fortfarande. Om Nynas skulle upphöra med leveranser skulle det ha en negativ påverkan på kort till medellång sikt på hela asfaltmarknaden i Norden inklusive NCC:s asfaltverksamhet. Denna risk kvarstår, även om åtgärder för att minska risken har vidtagits.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för andra kvartalet uppgått till 10 (16) MSEK och inköp har uppgått till 0 (11) MSEK. Första halvåret var försäljningen 14 (26) MSEK och inköpen 0 (16) MSEK.

## Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building Sweden, NCC Building Nordics och NCC Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Återköpta aktier

NCC AB innehar 764 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

## Utdelning

NCC:s årsstämma den 1 april 2020 beslutade att inte lämna någon utdelning för 2019 till följd av den osäkerhet som råder i samhället på grund av coronaviruset. NCC:s styrelse uttalade sin ambition att kalla till en extra bolagsstämma senare under året för att då kunna besluta om utdelning om förhållandena så tillåter.

## Händelser efter kvartalets utgång

### Effekter av coronakrisen

Fram till rapportdagen har det inte förekommit några väsentliga effekter på grund av coronaviruset.

### Avyttring av Road Services

Den 3 juli meddelades att verksamheten inom Road Services i Danmark säljs till företaget Arkil A/S. Affären beräknas avslutas under tredje kvartalet och då få en marginellt positiv påverkan på resultatet.

Den 15 juli meddelades att verksamheten inom Road Services Sverige och Finland säljs till företaget Mutares. Även denna affär beräknas avslutas under tredje kvartalet med en marginellt negativ påverkan på resultatet. Tillsammans får båda affärerna en marginellt positiv effekt på kassaflödet.

För den begränsade verksamhet som finns kvar i Norge övervägs fortfarande möjligheter till avyttring. Efter att ovanstående affärer avslutats kommer Road Services Norge att drivas och rapporteras som en del av affärsområde Infrastructure.



# Undertecknande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna den 16 juli 2020

Alf Göransson  
*Styrelseordförande*

Geir Magne Aarstad  
*Styrelseledamot*

Simon de Chateau  
*Styrelseledamot*

Viveca Ax:son Johnson  
*Styrelseledamot*

Mats Jönsson  
*Styrelseledamot*

Angela Langemar Olsson  
*Styrelseledamot*

Birgit Nørgaard  
*Styrelseledamot*

Karl-Johan Andersson  
*Styrelseledamot*  
*Arbetstagarrepresentant*

Karl G Sivertsson  
*Styrelseledamot*  
*Arbetstagarrepresentant*

Harald Stjernström  
*Styrelseledamot*  
*Arbetstagarrepresentant*

Tomas Carlsson  
*Verkställande direktör*

Denna rapport har inte varit föremål  
för särskild granskning av bolagets revisorer

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning		14 431	14 610	26 197	26 044	58 387	58 234
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-13 204	-13 473	-24 319	-24 560	-53 892	-54 134
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 227</b>	<b>1 137</b>	<b>1 878</b>	<b>1 484</b>	<b>4 495</b>	<b>4 101</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-740	-730	-1 466	-1 423	-2 853	-2 811
Övriga rörelseintäkter/förelsekostnader	Not 3	-3	4	2	-2	10	6
<b>Rörelseresultat</b>		<b>483</b>	<b>411</b>	<b>414</b>	<b>59</b>	<b>1 652</b>	<b>1 296</b>
Finansiella intäkter		7	5	22	23	33	34
Finansiella kostnader <sup>1)</sup>		-27	-37	-64	-72	-138	-146
<b>Finansnetto</b>		<b>-20</b>	<b>-32</b>	<b>-41</b>	<b>-50</b>	<b>-104</b>	<b>-112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463</b>	<b>380</b>	<b>373</b>	<b>9</b>	<b>1 547</b>	<b>1 184</b>
Skatt		-28	-58	-22	-1	-329	-309
<b>Periodens resultat</b>		<b>435</b>	<b>322</b>	<b>351</b>	<b>8</b>	<b>1 218</b>	<b>875</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		435	308	351	-4	1 228	873
Innehav utan bestämmande inflytande			14		11	-10	2
<b>Periodens resultat</b>		<b>435</b>	<b>322</b>	<b>351</b>	<b>8</b>	<b>1 218</b>	<b>875</b>
<b>Resultat per aktie</b>							
Före och efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		4,03	2,85	3,25	-0,03	11,38	8,09
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,8	108,0	107,8	108,8	107,9	108,0
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,7	108,0	107,7	108,0	107,7	107,9

<sup>1)</sup> Varav räntekostnader för perioden jul 19- jun 20, 114 MSEK och jan-dec 2019 126 MSEK.

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
<b>Periodens resultat</b>		<b>435</b>	<b>322</b>	<b>351</b>	<b>8</b>	<b>1 218</b>	<b>875</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>							
Periodens omräkningsdifferenser		-108	31	-26	75	-59	43
Kassaflödessäkringar		12	-13	-9	12	-12	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-3	3	2	-2	2	-2
		<b>-100</b>	<b>20</b>	<b>-33</b>	<b>85</b>	<b>-68</b>	<b>49</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		179	-38	-145	-38	-550	-443
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-38	8	31	8	118	95
		<b>141</b>	<b>-30</b>	<b>-114</b>	<b>-30</b>	<b>-433</b>	<b>-348</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>41</b>	<b>-9</b>	<b>-147</b>	<b>55</b>	<b>-501</b>	<b>-299</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>476</b>	<b>312</b>	<b>204</b>	<b>63</b>	<b>717</b>	<b>576</b>
<b>Hänförs till:</b>							
NCC:s aktieägare		476	298	204	52	727	574
Innehav utan bestämmande inflytande			14		11	-10	2
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>476</b>	<b>312</b>	<b>204</b>	<b>63</b>	<b>717</b>	<b>576</b>

# KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill		1 855	1 914	1 893
Övriga immateriella tillgångar		356	381	368
Nyttjanderätts tillgångar		1 968	1 762	1 579
Rörelsefastigheter		876	902	894
Maskiner och inventarier		2 392	2 588	2 516
Långfristiga värdepappers innehav		113	124	114
Långfristiga räntebärande fordringar		92	199	144
Övriga långfristiga fordringar		28	25	34
Uppskjutna skattefordringar		723	781	524
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 403</b>	<b>8 676</b>	<b>8 065</b>
Nyttjanderätts tillgångar		50	51	51
Exploaterings fastigheter		1 412	1 287	1 391
Pågående fastighetsprojekt		3 967	3 211	3 042
Färdigställda fastighetsprojekt		4	578	936
Andelar i intresseföretag		293	261	263
Material- och varulager		1 119	1 068	993
Skattefordringar		187	284	50
Kundfordringar		7 742	9 672	8 674
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 899	1 926	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		985	1 633	1 516
Kortfristiga räntebärande fordringar		241	270	226
Övriga fordringar		597	524	555
Kortfristiga placeringar <sup>1)</sup>		174	10	63
Likvida medel		2 038	716	2 416
Tillgångar som innehas till försäljning		458	413	392
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 166</b>	<b>21 904</b>	<b>21 826</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 570</b>	<b>30 579</b>	<b>29 890</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktieägarnas kapital		3 221	2 533	3 044
Innehav utan bestämmande inflytande			10	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 221</b>	<b>2 543</b>	<b>3 044</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga räntebärande skulder		3 834	2 191	3 568
Övriga långfristiga skulder		67	40	52
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		3 048	2 369	2 840
Uppskjutna skatteskulder		356	490	170
Övriga avsättningar		2 585	2 442	2 777
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 891</b>	<b>7 533</b>	<b>9 407</b>
Kortfristiga räntebärande skulder		818	2 846	796
Leverantörsskulder		4 464	5 190	4 275
Skatteskulder		11		100
Fakturerade ej upparbetade intäkter		6 114	7 159	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 492	3 404	3 767
Avsättningar		15	45	24
Övriga kortfristiga skulder		1 053	1 526	1 878
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning		491	334	344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 458</b>	<b>20 503</b>	<b>17 439</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>26 348</b>	<b>28 037</b>	<b>26 846</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 570</b>	<b>30 579</b>	<b>29 890</b>

<sup>1)</sup> Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	30 jun 2020			30 jun 2019		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 1 januari</b>	<b>3 044</b>		<b>3 044</b>	<b>2 931</b>	<b>17</b>	<b>2 948</b>
Årets totalresultat	204		204	52	11	63
Utdelning				-432	-18	-450
Försäljning/förvärv av egna aktier	-34		-34	-19		-19
Prestationsbaserat incitamentsprogram	7		7	2		2
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>3 221</b>	<b>0</b>	<b>3 221</b>	<b>2 533</b>	<b>10</b>	<b>2 543</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-Dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>						
Resultat efter finansiella poster	463	380	373	9	1 547	1 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	382	280	677	532	1 845	1 700
Betald skatt	-92	-65	-263	-162	-211	-110
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>753</b>	<b>595</b>	<b>787</b>	<b>379</b>	<b>3 181</b>	<b>2 774</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt	456	114	1 727	543	3 299	2 116
Investeringar i fastighetsprojekt	-716	-705	-1 690	-1 343	-3 628	-3 281
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-259</b>	<b>-591</b>	<b>37</b>	<b>-800</b>	<b>-329</b>	<b>-1 165</b>
<b>Övriga förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-982</b>	<b>-892</b>	<b>-309</b>	<b>-414</b>	<b>710</b>	<b>605</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-489</b>	<b>-889</b>	<b>514</b>	<b>-834</b>	<b>3 562</b>	<b>2 214</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	8	1	9	2		-7
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-121	-209	-104	-397	-379	-671
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-3	-13	-6	-20	-9	-23
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-116</b>	<b>-221</b>	<b>-101</b>	<b>-415</b>	<b>-388</b>	<b>-701</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-605</b>	<b>-1 109</b>	<b>413</b>	<b>-1 249</b>	<b>3 174</b>	<b>1 512</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>						
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-246</b>	<b>937</b>	<b>-563</b>	<b>741</b>	<b>-1 612</b>	<b>-308</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-850</b>	<b>-172</b>	<b>-150</b>	<b>-508</b>	<b>1 563</b>	<b>1 204</b>
Likvida medel vid periodens början	3 068	883	2 416	1 197	716	1 197
Kursdifferens i likvida medel	14	6	-34	28	-47	15
<b>Likvida medel vid periodens slut <sup>1)</sup></b>	<b>2 231</b>	<b>716</b>	<b>2 231</b>	<b>716</b>	<b>2 231</b>	<b>2 416</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	174	10	174	10	174	63
<b>Totalt likvida tillgångar vid periodens slut</b>	<b>2 405</b>	<b>726</b>	<b>2 405</b>	<b>726</b>	<b>2 405</b>	<b>2 478</b>

<sup>1)</sup> I beloppet ingår Road Services kassa med 193 MSEK.

## KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

	Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoskuld, MSEK				
Nettoskuld ingående balans	-4 489	-3 045	-6 352	-3 045
- Kass inflöde från den löpande verksamheten	514	-834	3 562	2 214
- Kass inflöde från investeringsverksamheten	-101	-415	-388	-701
Kass inflöde före finansiering	413	-1 249	3 174	1 512
Leasing - IFRS 16-effekt	-849	-1 743	-1 048	-1 942
Förvärf försäljning av egna aktier	-34	-19	-34	-19
Förändring av pensionskuld	-208	-90	-679	-561
Valutakursdifferenser i likvida medel	-34	28	-47	15
Betald utdelning		-234	-216	-450
Nettokassa + Nettoskuld - utgående balans	<b>-5 201</b>	<b>-6 352</b>	<b>-5 201</b>	<b>-4 489</b>
- Varav pensionskuld	-3 048	-2 369	-3 048	-2 840
- Varav leasingkuld enligt IFRS 16	-2 226	-1 894	-2 226	-1 732
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	73	-2 089	73	83



## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning		13	38	30	71	205	246
Försäljnings- och administrationskostnader		-73	-94	-133	-174	-303	-344
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-60</b>	<b>-56</b>	<b>-102</b>	<b>-103</b>	<b>-97</b>	<b>-98</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		1 054	332	1 054	332	1 204	482
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10		10	13	10	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar				3	2	4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-9	-19	-19	-42	-42
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>994</b>	<b>268</b>	<b>945</b>	<b>226</b>	<b>1 079</b>	<b>358</b>
Boksluts dispositioner						577	577
Skatt på periodens resultat		15	21	25	33	-109	-102
<b>Periodens resultat</b>		<b>1 009</b>	<b>289</b>	<b>971</b>	<b>259</b>	<b>1 546</b>	<b>833</b>

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 53 (62).

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Immateriella anläggningstillgångar			3	
Materiella anläggningstillgångar			53	3
Finansiella anläggningstillgångar		4 567	5 587	4 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 567</b>	<b>5 642</b>	<b>4 565</b>
Kortfristiga fordringar		248	292	1 123
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		505	174	164
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>753</b>	<b>467</b>	<b>1 287</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 321</b>	<b>6 109</b>	<b>5 852</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		4 227	2 699	3 281
Avsättningar		6	8	6
Långfristiga skulder		605	2 046	803
Kortfristiga skulder		482	1 356	1 761
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 321</b>	<b>6 109</b>	<b>5 852</b>

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 0 (432) MSEK till följd av den osäkerhet som råder i samhället på grund av coronaviruset.

# Noter

## NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38). Eventuella nya tillkomna standarder eller tolkningar har inte påverkat denna finansiella rapport i nämnvärd utsträckning.

*IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter*

Tillgångar respektive skulder hänförliga till försäljningen av verksamheten Road Services särredovisas på en rad vardera, på tillgångs- respektive skuldsida.

### **Moderbolag**

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella

## NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Övriga im materiella tillgångar	-15	-15	-28	-28	-59	-59
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1)</sup>	-91	-81	-167	-156	-339	-327
Maskiner och inventarier <sup>2)</sup>	-244	-254	-491	-499	-1 012	-1 020
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-351</b>	<b>-349</b>	<b>-687</b>	<b>-684</b>	<b>-1 410</b>	<b>-1 407</b>

<sup>1)</sup> Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 148 (126) MSEK

<sup>2)</sup> Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 214 (219) MSEK

## NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q2		Jan-jun		R 12 Jul-jun	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Rörelsefastigheter	-9	-12	-9	-13	-9	-13
Maskiner och inventarier		-1		-8		-8
Övriga im materiella tillgångar					-1	-1
<b>Summa nedskrivningar</b>	<b>-9</b>	<b>-13</b>	<b>-9</b>	<b>-21</b>	<b>-9</b>	<b>-22</b>

## NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
<b>Koncernen</b>			
Rörelsefastigheter	1 112	756	717
Maskiner och inventarier	856	1 006	862
Markarrenden	50	51	51
<b>Summa nyttjanderätts tillgångar</b>	<b>2 018</b>	<b>1 813</b>	<b>1 630</b>

## NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

MSEK

April - juni 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 900	3 054	2 758	3 043	676	14 431		14 431
Intern nettoomsättning	142	411	383	512	3	1 451	-1 451	
Total nettoomsättning	5 042	3 464	3 142	3 554	679	15 882	-1 451	14 431
Rörelseresultat	96	90	62	258	68	574	-91	483
Finansnetto								-20
Resultat efter finansiella poster								463

April - juni 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>1)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 951	3 514	2 598	3 236	309	14 607	3	14 610
Intern nettoomsättning	-124	212	205	484	11	789	-789	
Total nettoomsättning	4 827	3 726	2 803	3 721	321	15 396	-786	14 610
Rörelseresultat	87	76	46	322	40	571	-160	411
Finansnetto								-32
Resultat efter finansiella poster								380

Januari - juni 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	9 015	6 110	5 344	3 991	2 250	26 710	-513	26 197
Intern nettoomsättning	246	739	653	877	6	2 521	-2 521	
Total nettoomsättning	9 261	6 849	5 997	4 868	2 255	29 231	-3 034	26 197
Rörelseresultat	121	177	112	-105	391	696	-282	414
Finansnetto								-41
Resultat efter finansiella poster								373

Januari - juni 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar <sup>2)</sup>	Koncernen
Extern nettoomsättning	9 184	6 939	5 005	4 204	709	26 041	3	26 044
Intern nettoomsättning	-46	455	365	782	23	1 579	-1 579	
Total nettoomsättning	9 138	7 394	5 370	4 985	732	27 620	-1 576	26 044
Rörelseresultat	90	185	80	-63	21	313	-254	59
Finansnetto								-50
Resultat efter finansiella poster								9

<sup>1)</sup> I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -47 (-94). Internvinster ingår med -18 (-44). Vidare övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -26 (-22). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas.

<sup>2)</sup> I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -92 (-140). Internvinster ingår med -17 (-55). Vidare övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -173 (-59). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas.

## Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-jun			
	2020	2019	2020	2019
Sverige	15 669	16 010	18 398	15 627
Danmark	3 492	3 190	4 170	8 329
Norge	3 131	3 613	2 685	3 756
Finland	3 906	3 232	2 936	3 860
<b>Summa</b>	<b>26 197</b>	<b>26 044</b>	<b>28 188</b>	<b>31 572</b>

## NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 jun 2020				30 jun 2019				31 dec 2019			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via res ultaträkningen</b>												
Kortfristiga placeringar	72			72	10			10	10			10
Derivatinstrument		68		68		21		21		56		56
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		18		18		31		31		12		12
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>												
Eget kapitalinstrument			68	68			74	74			74	74
<b>Summa tillgångar</b>	<b>72</b>	<b>86</b>	<b>68</b>	<b>226</b>	<b>10</b>	<b>52</b>	<b>74</b>	<b>136</b>	<b>10</b>	<b>68</b>	<b>74</b>	<b>152</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via res ultaträkningen</b>												
Derivatinstrument		2		2		10		10		60		60
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		38		38		34		34		14		14
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>74</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 jun 2020		30 jun 2019		31 dec 2019	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	92	93	199	201	144	144
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	102	102			52	52
Långfristiga räntebärande skulder	3 834	3 793	2 191	2 192	3 568	3 569
Kortfristiga räntebärande skulder	818	818	2 846	2 846	796	797
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	119	119	142	142	133	133

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.



## NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

<b>Koncernen</b>	30 jun 2020	30 jun 2019	31 dec 2019
Ställda säkerheter	532	527	487
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	249	576	594
<b>Moderbolaget</b>			
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1)</sup>	21 505	21 574	21 456

<sup>1)</sup> Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

# Nyckeltalsöversikt

	2020	2019	R 12 jul 19- jun 20	2019	2018	2017 <sup>3)</sup>	2017	2016	2015
	Apr-jun	Apr-jun		Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
<b>Avkastningsmätt</b>									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	44	-25	44	32	-18	17	18	19	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	44	-25	44	32	-18	17	18	118	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	15	-9	15	13	-9	12	13	13	17
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	15	-9	15	13	-9	12	13	63	17
<b>Finansiella mätt vid periodens utgång</b>									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	5,8	5,3	5,3	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7	6,2
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava <sup>5)</sup>	5,8	5,3	5,3	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0	6,2
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	12,2	-6,0	12,2	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6	7,1
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	12,2	-6,0	12,2	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1	7,1
Soliditet, %	11	8	11	10	11	19	20	22	25
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	26	25	26	25	17	15	15	16	24
Nettokassa + /nettoskuld -, MSEK	-5 201	-6 352	-5 201	-4 489	-3 045	-149	-149	-222	-4 552
Skuldsättningsgrad, ggr	1,6	2,5	1,6	1,5	1,0				0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 040	10 091	11 040	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585	19 093
Sysselsatt kapital, snitt	10 995	8 814	10 995	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474	18 672
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1)</sup>	5,3	6,6	5,3	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1	3,3
Andel riskbärande kapital, %	12	10	12	11	12	21	22	24	25
Utgående ränta, % <sup>6)</sup>	1,1	0,9	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6	2,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år	1,0	0,5	1,0	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9
<b>Aktiedata per aktie</b>									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	4,03	2,85	11,38	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61	19,59
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava <sup>5)</sup>	4,03	2,85	11,38	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81	19,59
Kassafflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	-4,54	-8,22	33,02	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88	37,65
Kassafflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-5,61	-10,27	29,43	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05	30,88
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava <sup>1)</sup>	13	-22	13	19	-20	19	17	19	13
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava <sup>1) 5)</sup>	13	-22	13	19	-20	19	17	3	13
Utdelning ordinarie, SEK					4,00	8,00	8,00	8,00	3,00
Direktavkastning, %					2,9	5,1	5,1	3,5	1,1
Eget kapital före utspädning, SEK	29,91	23,45	29,91	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Eget kapital efter utspädning, SEK	29,91	23,45	29,91	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Börskurs/éget kapital, %	504	686	504	543	508	329	308	439	293
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	150,80	160,95	150,80	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40	263,00
<b>Antal aktier, miljoner</b>									
Totalt antal utgivna aktier <sup>2)</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,4	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,7	108,0	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,8	108,0	107,9	107,9	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK <sup>4)</sup>	16 226	17 382	16 226	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325	28 369
<b>Personal</b>									
Medelantal anställda	14 682	15 309	14 682	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793	17 872

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCC:s bostadsverksamhet, Bonava. Inklusiv denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava-31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 juli 2020 kl. 07.10 CEST.

## Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för perioden januari – juni 2020

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten den 17 juli kl. 09.00 (CEST) genom en audiocast med integrerad telefonkonferens. Presentationen hålls på engelska.



Presentationsmaterial för telefonkonferensen kommer att finnas på [www.ncc.se/ir](http://www.ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till webbcast: <https://ncc-live-external.creo.se/200717>

För att delta per telefon: För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 566 427 07  
UK: +44 333 300 9272  
US: +1 833 526 8383

## Finansiell kalender 2020

Delårsrapport Q3,  
januari–september 2020

6 november 2020



Delårsrapport Q4,  
januari-december 2020

28 januari 2021

## För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)

Susanne Lithander  
Tel. +46 (0)73-037 08 74

Kommunikationsdirektör

Maria Grimberg  
Tel. +46 (0)70-896 12 88



Besöksadress

Postadress

Telefon

Webplats

Mail

Herrjärva torg 4, 170 80 Solna

NCC AB, 170 80 Solna

+46 (0)8 585 510 00

[www.ncc.se](http://www.ncc.se)

[info@ncc.se](mailto:info@ncc.se)

Sociala medier

