

Stabil lönsamhet och bra kassaflöde – lägre orderingång

– Orderingången påverkas av selektiv anbudsgivning, fler projekt i tidiga faser och variation mellan kvartal. Rörelseresultatet är stabilt, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Orderingången lägre men orsakerna varierar mellan affärsområdena: Selektiv anbudsgivning med fokus på lönsamhet, förskjutningar i projektportföljen mot fler projekt i tidiga faser och naturlig variation mellan kvartal
- Rörelseresultat på samma nivå som tidigare år. Marginalen högre för koncernen och i tre av fem affärsområden. Omsättningen är lägre i kvartalet drivet framförallt av Building Sweden och Property Development
- Kassaflödet från den löpande verksamheten är väsentligt starkare än föregående år
- Styrelsen har föreslagit utdelning på 2,50 SEK per aktie för 2019, läs mer på sidan 13
- Ylva Lagesson ny chef för affärsområde Industry och en plan för att öka lönsamheten i affärsområdet annonserad 5 november

Tredje kvartalet 2020

- Orderingången uppgick till 9 026 (12 769) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 12 820 (13 951) MSEK
- Rörelseresultatet var i nivå med förra året och uppgick till 567 (568) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 549 (536) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 488 (459) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,53 (4,21) SEK

Perioden januari-september 2020

- Orderingången uppgick till 37 215 (44 340) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 39 017 (39 995) MSEK
- Rörelseresultatet ökade i perioden och uppgick till 981 (626) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 922 (545) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 839 (467) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 7,78 (4,17) SEK

Koncernen, MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	9 026	12 769	37 215	44 340	50 922	58 048
Orderstock	54 821	61 658	54 821	61 658	54 821	57 800
Nettoomsättning	12 820	13 951	39 017	39 995	57 256	58 234
Rörelseresultat	567	568	981	626	1 651	1 296
Rörelsemarginal, %	4,4	4,1	2,5	1,6	2,9	2,2
Resultat efter finansiella poster	549	536	922	545	1 560	1 184
Periodens resultat efter skatt	488	459	839	467	1 246	875
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,53	4,21	7,78	4,17	11,70	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77	-682	591	-1 516	4 321	2 214
Kassaflöde före finansiering	-63	-814	350	-2 063	3 925	1 512
Nettokassa +/nettoskuld -	-5 052	-8 124	-5 052	-8 124	-5 052	-4 489

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Vi har nu avslutat det tredje kvartalet inte bara av det här året, utan också av den tid då hela världen har haft att hantera coronapandemin och dess effekter. NCC:s verksamhet fortsätter att fungera väl och vi har kunnat arbeta vidare med långsiktigt utvecklingsarbete under året.

Det är fortfarande svårt att göra några säkra bedömningar av vilka långsiktiga konsekvenser coronapandemin får för NCC. När det gäller framförallt kommersiella fastigheter kan vi se tecken på mer utdragna beslutsprocesser, vilket kan få effekt framöver.

Orderingången i kvartalet är lägre men det kan inte ses som konsekvens av varken coronapandemin eller allmän nedgång i ekonomin. Orsakerna varierar mellan våra affärsområden. Det handlar huvudsakligen om selektiv anbudsgivning, förskjutningar i projektportföljen mot projekt i tidiga skeden samt följd effekter av tidigare hög orderingång under året och – i Danmark och Finland – under föregående år. Alla affärsområden har en orderstock som överstiger nettoomsättningen.

Under det tredje kvartalet förbättras rörelsemarginalen men nettoomsättningen sjunker. Rörelseresultatet för koncernen är på samma nivå som föregående år för kvartalet. Lägre aktivitet i Building Sweden och inga fastighetsförsäljningar ligger bakom den lägre nettoomsättningen.

Kassaflödet är fortsatt starkt och väsentligt bättre än tidigare år.

Affärsområde Infrastructure har haft ett starkt kvartal och marginalen ökar. Projektportföljen är nu bättre än tidigare med mer lönsamma projekt. Vi har stort fokus på lönsamhet och riskhantering, och en effekt av det är att vi har fler projekt med tidig involvering i affärsområdet än tidigare. Det slår igenom i orderingången, eftersom dessa projekt orderregistreras först senare i processen. På den norska infrastrukturmarknaden är vi selektiva för att säkra lönsamheten. I juli slöt vi avtal om att sälja Road Services i Danmark, Finland och Sverige.

Affärsområdet Building Sweden har ett rörelseresultat på samma nivå som föregående år. Nettoomsättningen är lägre än föregående år. Det är en väntad effekt av lägre orderingång under fjolåret men det var också något lägre aktivitet än normalt under juli och augusti för att sedan återgå till normal nivå i september. Marginalen förbättras.

Lönsamheten i affärsområdet Building Nordics är stabil. Orderingången även här är lägre jämfört med föregående år



framförallt i Finland där flera stora projekt orderregistrerades föregående år. Orderstocken är fortsatt stark.

Inom affärsområdet Property Development har inte några projekt resultatavräknats det här kvartalet. Ett projekt har startats, i Finland. Denna fastighet är till tre fjärdedelar uthyrd. Uthyrningen är på ungefär samma nivå som under andra kvartalet. Aktivitetsnivån har påverkats av osäkerheten i ekonomin.

Inom affärsområdet Industry är resultatet något högre än samma period föregående år. Asfaltsverksamheten har normala volymer medan stenmaterialverksamheten har lägre volymer än föregående år. Affärsområdet har varit stabilt över många år men vi ser potential för att öka lönsamheten. En plan för detta har tagits fram och Ylva Lagesson har utsetts till ny chef för affärsområdet.

Sammanfattningsvis, NCC:s lönsamhet utvecklas positivt när de åtgärder vi arbetat med i ett par år får mer och mer effekt. Vi har i grunden goda marknadsförhållanden i de nordiska länderna och det är för tidigt att dra definitiva slutsatser, men vi ser tecken på att marknaden framöver saktar in något till följd av coronapandemin. Vi fortsätter att ha stort fokus på lönsamhet före volym och på att utveckla företaget med tydliga processer, effektiv organisation, kompetensutveckling och kundfokus för att möta marknaden.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 5 november 2020

Koncernens utveckling

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Marknad

Före coronapandemin fanns vissa tecken på en svag nedgång på vissa delmarknader. Det råder fortfarande betydande osäkerhet om vilka effekter coronapandemin får på den globala och nordiska ekonomin och därmed på de långsiktiga marknadsförutsättningarna för NCC. Det senaste kvartalet har vi noterat tecken på längre beslutsprocesser vilket kan komma att påverka koncernen framöver. Generellt påverkas NCC av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP.

De underliggande långsiktiga marknadsförutsättningarna för bygg- och anläggningsverksamheten i Norden är fortfarande goda. Det finns en fortsatt efterfrågan på samhällsbyggnader som skolor, sjukhus och äldreboenden drivet av växande städer och demografisk utveckling. Efterfrågan på bostäder har under en tid varit på en stabil nivå. Generellt är efterfrågan på renovering och ombyggnad god. Längre beslutsprocesser påverkar den kommersiella fastighetsmarknaden.

Offentliga infrastruktursatsningar driver den nordiska infrastrukturmarknaden och innebär fortsatt stark marknad i Norge och Sverige. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial i Norge och Sverige är stabil och driven av en stark anläggningsmarknad.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 820 (13 951) MSEK i det tredje kvartalet och till 39 017 (39 995) MSEK för de första nio månaderna. Nettoomsättningen var lägre i samtliga affärsområden i kvartalet. Valutakurseffekter påverkade omsättningen med -475 (375) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 567 (568) MSEK i det tredje kvartalet och till 981 (626) MSEK för de första nio månaderna. Rörelseresultatet förbättrades i Building Sweden, Infrastructure och Industry. Building Nordics rörelseresultat är på samma nivå som föregående år. Property Development har inte resultatavräknat något projekt i tredje kvartalet.

Under perioden januari-september påverkades rörelseresultatet positivt av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige men också av underliggande förbättring i Building Nordics och i Infrastructure. Eftersom NCC är den primära hyresgästen i fastigheten K12 eliminerades cirka 40 procent av resultatet från försäljningen i koncernen för att tas fram under en tioårsperiod, i enlighet med IFRS 16.

Finansnettot uppgick till -60 (-81) MSEK för perioden. Förbättringen beror på lägre övrig nettoskuld.

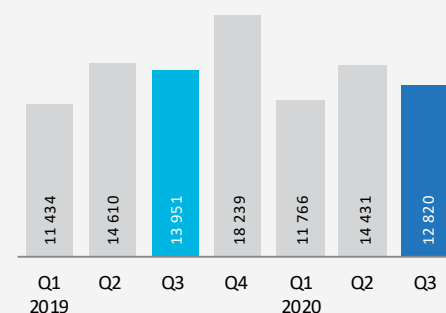
Orderingång,
Jan-sep MSEK

37 215

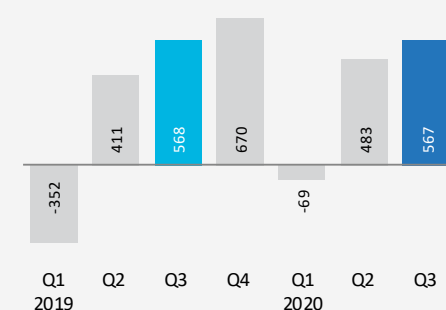
Nettoomsättning,
Jan-sep MSEK

39 017

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering för kvartalet uppgick till -63 (-814) MSEK. Förbättringen beror främst på ett lägre rörelsekapital beroende på bättre betalningsflöde av kundfordringar i flera affärsområden. Kassaflödet för perioden januari till september uppgick före finansiering till 350 (-2 063) MSEK. Kassaflödet från försäljningen av K12 i första kvartalet samt ett förbättrat rörelsekapital är den främsta förklaringen. Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 2 156 (1 813) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 30 september till -5 052 (-8 124) MSEK. Minskningen beror i allt väsentligt på ett betydligt bättre kassaflöde från den löpande verksamheten. De positiva effekterna motverkas av en högre leasingsskuld. Undantags leasingsskuld samt pensionsskuld är företagets nettoskuld vid kvartalets slut -175 (-3 021) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 30 september till 29 589 (32 586) MSEK. Minskningen i balansomslutningen om 3 Mdr SEK förklaras till stor del av minskade kundfordringar och lägre kortfristiga räntebärande skulder samt lägre fakturerade ej upparbetade intäkter.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingsskuld, uppgick till 31 (27) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 30 september 2020 uppgick till 3,7 (3,7) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 13 (24) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 30 september 2020 till 11 404 (12 749) MSEK. Minskningen förklaras främst av minskade kundfordringar. Affärsområde Infrastructure och Building Sweden står för den största minskningen av kundfordringar. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (9) procent den senaste tolv månadersperioden.

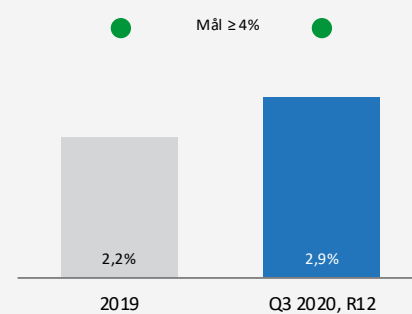
Finansiella mål och utdelningspolicy

NCC har på koncernnivå tre finansiella mål; rörelsemarginal ≥ 4 procent, avkastning på eget kapital ≥ 20 procent och nettoskuld $< 2,5$ gånger EBITDA.

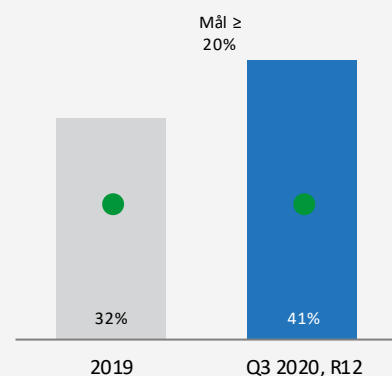
NCC hade på rullande 12 månaders basis en rörelsemarginal på 2,9 procent. Avkastning på eget kapital uppgick till 41 procent och nettoskulden var 0,08 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Vid årsstämman den 1 april 2020 beslutade stämman att med anledning av den rådande osäkerheten i samhället på grund av coronaviruset inte lämna någon utdelning för 2019. Den 30 september 2020 meddelade NCC:s styrelse att de efter en förnyad bedömning av läget i samhället och företagets finansiella ställning föreslår en utdelning på 2,50 kronor per aktie. Detta motsvarar 31 procent av 2019 års resultat efter skatt. En extra bolagsstämma kommer att hållas den 12 november 2020 för att besluta om styrelsens förslag.

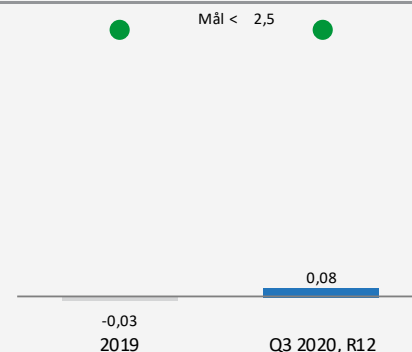
Rörelsemarginal



Avkastning på eget kapital



Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingsskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.

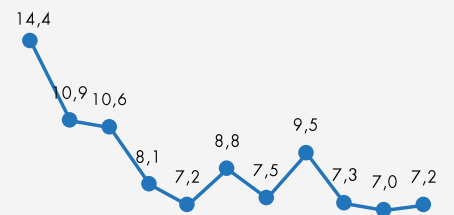
Säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och vi har en vision om noll olyckor. Olycksfallsfrekvensen under tredje kvartalet 2020 ligger på en något lägre nivå än tredje kvartalet 2019 men högre än helåret 2019.

Betydelsen av arbetet med hälsa och säkerhet och målet att sträva mot noll olyckor kan inte överskattas. Vi fortsätter att utveckla vårt arbetssätt med stöd och insatser till chefer på alla nivåer, utveckling av metoder och mer riktade resurser och aktiviteter på enheter med höga olyckstal.

Den 2 september hölls Awareness Day för tionde året i rad inom NCC. Alla verksamheter stannar upp vid samma tidpunkt för att diskutera säkerhet på arbetsplatsen och göra gemensamma övningar. I år var temat Säkert beteende. Det är ett tillfälle för NCC att uppmärksamma och driva det systematiska säkerhetsarbetet med till exempel daglig säkerhetsgenomgång och skyldigheten att ta Time Out om något känns oklart eller osäkert.

Olycksfallsfrekvens¹⁾



År	Olycksfallsfrekvens
2011	14,4
2012	0,9
2013	10,6
2014	8,1
2015	7,2
2016	8,8
2017	7,5
2018	9,5
2019 Q3, R12	7,3
2019	7,0
2020 Q3, R12	7,2

¹⁾Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro en eller flera dagar från ordinarie arbete per 1 miljon arbetade timmar.

Floraskolan i Skellefteå



Floraskolan i Skellefteå har plats för 1 000 elever från förskoleklass upp till årskurs nio. Skolbyggnaden är på 14 000 kvadratmeter och har en fasad bestående av dels trä och dels varmgalvaniserad stålplåt med glas för ljusa gemensamhetsytor.

Orderläge

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Ordergång och orderstock

Ordergången i det tredje kvartalet uppgick till 9 026 (12 769) MSEK.

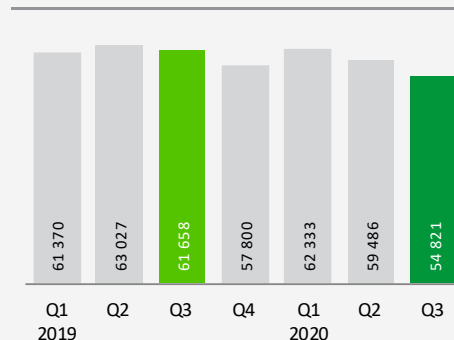
Nedgången har flera förklaringar som varierar mellan affärsområdena. Selektiv anbudsgivning med fokus på lönsamhet har påverkat ordergången i Infrastructure och också medfört fler projekt i tidiga skeden vilket påverkar ordergången då de orderregistreras senare. För Building Sweden och Building Nordics ser vi effekter av variation mellan kvartal på grund av tidigare stora projekt som orderregistrerats tidigare under året och under föregående år.

Valutaeffekter påverkade ordergången med -354 (518) MSEK.

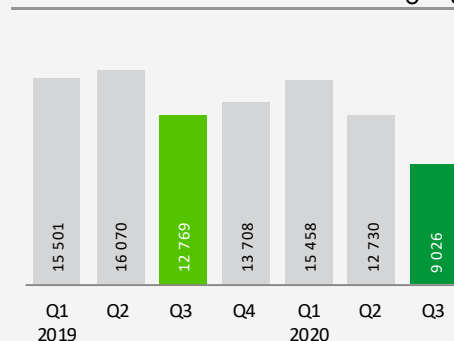
För perioden januari-september uppgick ordergången till 37 215 (44 340) MSEK. Jämförelsen med föregående år påverkas av att Building Nordics danska verksamhet orderregistrerade ett flertal stora bostadsprojekt i andra kvartalet föregående år värda totalt 3,4 miljarder SEK.

Koncernens orderstock uppgick till 54 821 (61 658) MSEK vid utgången av tredje kvartalet. Valutaeffekter påverkade orderstocken med -514 (1 047) MSEK.

Orderstock



Ordergång



Exempel på ordrar och avtal under tredje kvartalet

- NCC Building Sweden ska bygga 400 lägenheter för Scandinavian Property Group i Bålsta. Ordervärdet uppgår till 450 MSEK
- NCC Building Sweden och Salems kommun ska bygga Fågelsångens skola och idrottshall. Ordervärdet uppgår till 320 MSEK
- NCC Infrastructure fortsätter arbetet i Inre hamnen i Norrköping med att bygga en ny kaj. Ordervärdet uppgår till 260 MSEK
- NCC Infrastructure bygger om riksväg 50 för att öka trafiksäkerheten i Ludvika. Ordervärdet uppgår till 240 MSEK
- NCC Building Sweden bygger Gullåkraskolan i Staffanstorps. Ordervärdet uppgår till 200 MSEK
- NCC Building Sweden ska bygga 124 lägenheter i Haninge för Stena Fastigheter. Ordervärdet uppgår till 165 MSEK
- NCC Property Development har sålt fastigheten Keilianiemi Next i Esbo till en fond som administreras av det tyska företaget Warburg-HIH Invest Real Estate. Fastigheten ska vara färdigställd i slutet av 2021

NCC Infrastructure

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången för NCC Infrastructure uppgick till 2 922 (4 466) MSEK i tredje kvartalet. För årets första nio månader uppgick orderingången till 10 353 (12 733) MSEK. Orderingången var lägre i såväl Norge som Sverige främst till följd av selektiv anbudsgivning med fokus på lönsamhet.

Orderstocken minskade jämfört med föregående år till följd av den lägre orderingången i både den norska och svenska verksamheten och uppgick till 18 141 (22 002) MSEK.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen var lägre och uppgick till 3 956 (4 213) MSEK i det tredje kvartalet. Under årets första nio månader ökade omsättningen något till 12 258 (12 054) MSEK. Den högre omsättningen under de första nio månaderna kommer från den svenska verksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 110 (46) MSEK i det tredje kvartalet och till 240 (135) MSEK i de tre första kvartalen. I den svenska verksamheten förklaras det förbättrade rörelseresultatet av högre volym och förbättrad projektportfölj med högre marginal och den norska delen av förbättrad projektportfölj med högre marginal trots något lägre volym.

	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
NCC Infrastructure, MSEK						
Orderingång	2 922	4 466	10 353	12 733	14 221	16 601
Orderstock	18 141	22 002	18 141	22 002	18 141	20 389
Nettoomsättning	3 956	4 213	12 258	12 054	17 629	17 425
Rörelseresultat	110	46	240	135	318	212
Finansiellt mål:¹⁾						
Rörelsemarginal, %	2,8	1,1	2,0	1,1	1,8	1,2

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

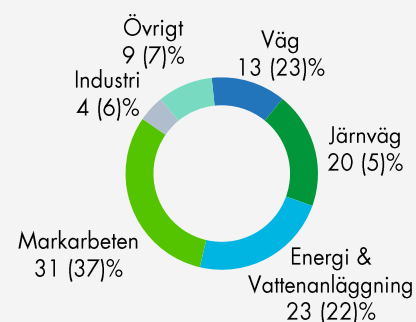
Då verksamheten inom division Road Services ska avyttras redovisas den separat sedan fjärde kvartalet 2018. NCC har tecknat avtal om försäljning av verksamheten i Sverige, Finland och Danmark. Den begränsade verksamhet som återstår i Norge kommer därefter att rapporteras under segmentet Övrigt och elimineringar.

	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
NCC Road Services, MSEK						
Orderingång	404	388	1 522	1 505	1 634	1 617
Orderstock	2 824	3 481	2 824	3 481	2 824	2 816
Nettoomsättning	455	592	1 413	1 889	2 148	2 624
Rörelseresultat	-31	4	-41	5	-26	20

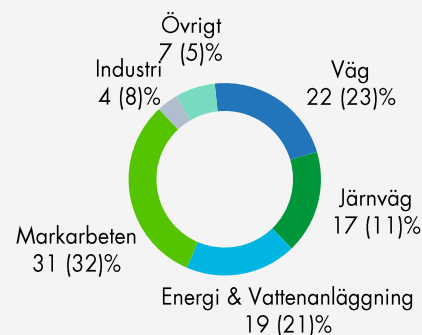
Andel av omsättning jan-sep

32%

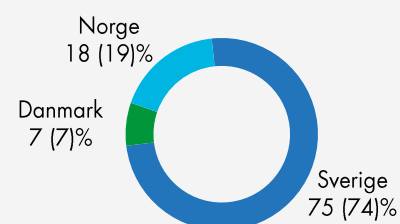
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



NCC Building Sweden

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 2 438 (3 687) MSEK i det tredje kvartalet och till 10 625 (8 634) MSEK för perioden januari till september. Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången för perioden januari till september bland annat till följd av en order från Region Sörmland på 2,4 miljarder SEK i första kvartalet. Av orderingången på bostäder var drygt tre fjärdedelar hyresrätter. Andelen renovering/ombyggnad har minskat för perioden januari till september men orderingången i kronor var högre än föregående år.

Orderstocken ökade och uppgick till 17 602 (16 717) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 2 735 (3 192) MSEK i det tredje kvartalet. Den lägre omsättningen är en effekt av lägre orderingång föregående år. Under juli och augusti var nettoomsättningen något lägre men i september var den normal. Under perioden januari till september var nettoomsättningen 9 583 (10 587) MSEK. Samhällsbyggnader och bostäder stod för mer än hälften av nettoomsättningen.

Rörelseresultatet uppgick till 78 (75) MSEK i det tredje kvartalet och till 255 (261) MSEK för perioden januari till september. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av högre projektmarginaller men negativt av den lägre volymen. Föregående års rörelseresultat för de första nio månaderna påverkades negativt av avsättning för vite och rättegångskostnader relaterat till en tingsrättsdom avseende projekt Rågården i det andra kvartalet.

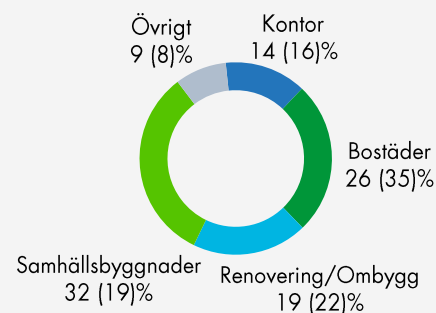
NCC Building Sweden, MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	2 438	3 687	10 625	8 634	14 732	12 741
Orderstock	17 602	16 717	17 602	16 717	17 602	16 561
Nettoomsättning	2 735	3 192	9 583	10 587	13 848	14 851
Rörelseresultat	78	75	255	261	359	364
Finansiellt mål:¹⁾						
Rörelsemarginal, %	2,9	2,4	2,7	2,5	2,6	2,5

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

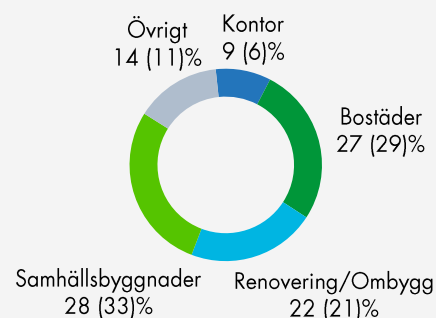
Andel av omsättning jan-sep

22%

Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



NCC Building Nordics

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Orderingång och orderstock

Orderingången minskade och uppgick till 1 247 (2 683) MSEK i det tredje kvartalet och till 6 674 (13 079) MSEK för perioden januari till september. Jämförelsen med föregående år påverkas av att flera stora projekt registrerades i Finland i det tredje kvartalet föregående år. Jämförelsen med perioden januari till september föregående år påverkas av att Building Nordics danska verksamhet orderregistrerade ett flertal stora bostadsprojekt i andra kvartalet föregående år värda totalt 3,4 miljarder SEK. Samhällsbyggnader stod för mindre än en tredjedel av den totala orderingången under årets första nio månader följt av kontor som stod för knappt en fjärdedel av orderingången.

Orderstocken minskade till 13 671 (16 694) MSEK vid kvartalets slut men är fortsatt på en hög nivå.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 2 795 (2 914) MSEK i det tredje kvartalet och till 8 792 (8 284) MSEK för perioden januari till september. Minskningen i kvartalet hänförs främst till den finska verksamheten medan ökningen för perioden januari till september är driven av den danska verksamheten.

Rörelseresultatet uppgick till 50 (53) MSEK i det tredje kvartalet och till 162 (132) MSEK för perioden januari till september. Det högre resultatet för perioden januari till september hänförs främst till den högre omsättningen i den danska verksamheten.

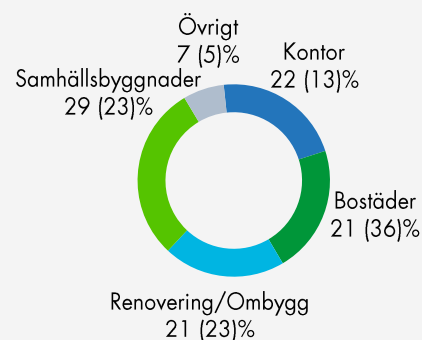
NCC Building Nordics, MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	1 247	2 683	6 674	13 079	9 674	16 080
Orderstock	13 671	16 694	13 671	16 694	13 671	15 807
Nettoomsättning	2 795	2 914	8 792	8 284	12 277	11 769
Rörelseresultat	50	53	162	132	261	231
Finansiellt mål:¹⁾						
Rörelsemarginal, %	1,8	1,8	1,8	1,6	2,1	2,0

¹⁾ Mål: rörelsemarginal \geq 3,5%

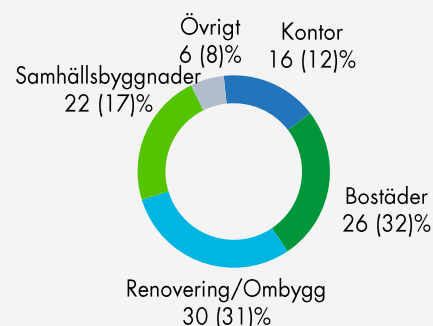
Andel av omsättning jan-sep

20%

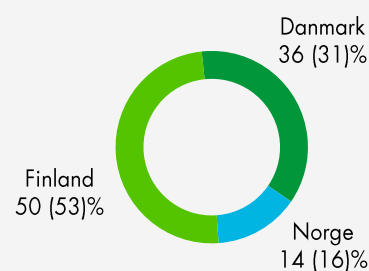
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Orderingång

Orderingången uppgick till 2 399 (2 450) MSEK i det tredje kvartalet och till 9 489 (9 812) MSEK för perioden januari-september. Orderingången var lägre i asfaltsverksamheten och då främst i den danska delen som orderregistrerade flera stora projekt under föregående år. Under perioden januari-september ökade Hercules orderingång medan stenverksamhetens orderingång var något lägre.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 4 101 (4 311) MSEK i det tredje kvartalet och till 8 969 (9 296) MSEK för perioden januari till september.

Volymerna i asfaltsverksamheten var på samma nivå som föregående år men nettoomsättningen påverkades negativt av lågt bitumenpris. I Hercules och stenverksamheten var nettoomsättningen i nivå med föregående år.

Rörelseresultatet uppgick till 395 (387) MSEK i det tredje kvartalet och till 290 (324) MSEK för perioden januari-september. Tredje kvartalets förbättrade rörelseresultat beror främst på förbättrat rörelseresultat i asfaltverksamheten. Det lägre rörelseresultatet under perioden januari-september förklaras främst av lägre volymer i den svenska stenverksamheten.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital ökade säsongsmässigt vid utgången av tredje kvartalet jämfört med slutet av 2019, men var lägre än vid utgången av kvartal tre föregående år till följd av lägre kapitalbindning i anläggningstillgångar och lägre rörelsekapital.

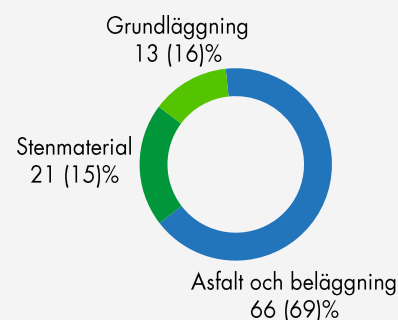
NCC Industry, MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Orderingång	2 399	2 450	9 489	9 812	12 529	12 852
Orderstock	3 402	3 631	3 402	3 631	3 402	2 967
Nettoomsättning	4 101	4 311	8 969	9 296	12 643	12 971
Rörelseresultat	395	387	290	324	478	511
Sysselsatt kapital	5 825	6 393	5 825	6 393	5 825	5 507
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 938	7 880	20 923	21 095	28 168	28 339
Tusentals ton asfalt, såld volym	2 503	2 518	4 615	4 588	6 126	6 100
Finansiella mål:¹⁾						
Rörelsemarginal, %	9,6	9,0	3,2	3,5	3,8	3,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %					8,3	9,0

1) Mål: rörelsemarginal \geq 4%, avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

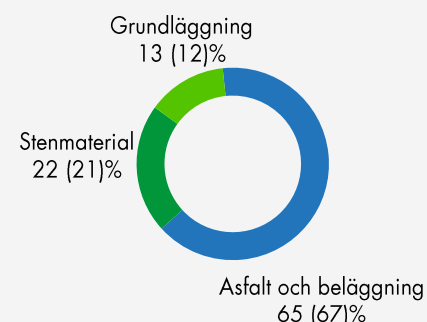
Andel av omsättning jan-sep

21%

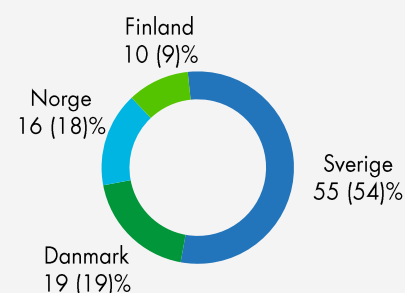
Orderingång jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



Nettoomsättning jan-sep



NCC Property Development

Tredje kvartalet och perioden januari-september 2020

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 18 (335) MSEK i det tredje kvartalet och till 2 274 (1 067) MSEK för perioden januari till september.

Rörelseresultatet uppgick till -11 (19) MSEK i det tredje kvartalet och till 380 (39) MSEK för perioden januari till september. I kvartalet resultatavräknades inga projekt vilket ledde till negativt rörelseresultat även om resultat från tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för projektkostnader har bidragit positivt. Perioden januari till september har påverkats positivt av resultatavräkning av tre kontorsprojekt, K12 i Sverige, Fredriksberg B och Fredriksberg C i Finland.

Föregående år kom resultatet i det tredje kvartalet från två resultatavräknade projekt, en markförsäljning och resultat från tidigare försäljningar.

Fastighetsprojekt

I kvartalet har ett projekt byggstartats; kontorsprojektet Fredriksberg D i Finland. Totalt har tre projekt byggstartats under perioden januari till september. Projektet Next har sålts i det tredje kvartalet och beräknas resultatavräknas under fjärde kvartalet 2021.

Uthyrningen uppgick till 37 400 (86 100) kvadratmeter för perioden januari till september varav 11 900 (26 600) kvadratmeter i det tredje kvartalet.

Vid tredje kvartalets utgång var 15 (19) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 5,0 (5,0) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 51 (41) procent.

Uthyrningsgraden uppgick till 58 (53) procent. Driftnettot i det tredje kvartalet uppgick till -2 (16) MSEK och till 7 (32) MSEK för perioden januari till september.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 5 793 (6 107) MSEK vid kvartalets slut.

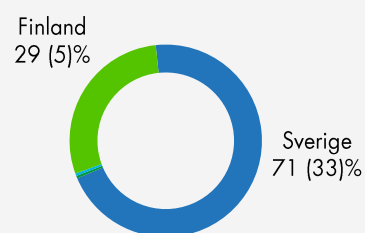
	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
NCC Property Development, MSEK						
Nettoomsättning	18	335	2 274	1 067	4 263	3 056
Rörelseresultat	-11	19	380	39	654	313
Sysselsatt kapital	5 793	6 107	5 793	6 107	5 793	4 935
Finansiella mål:¹⁾						
Rörelsemarginal, %	-58,5	5,6	16,7	3,7	15,3	10,2
Avkastning på sysselsatt kapital, %					12,2	6,2

1) Mål: rörelsemarginal \geq 10%, avkastning på sysselsatt kapital \geq 10%

Andel av omsättning jan-sep

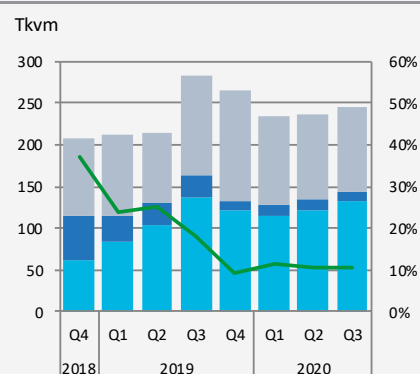
5%

Nettoomsättning jan-sep



Norge 0 (29%)
Danmark 0 (33%)

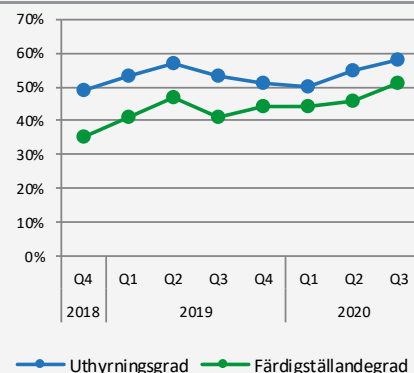
Uthyrning¹⁾



Legend:
 - Kvar att hyra ut (grey)
 - Uthyrt i kvartalet (dark blue)
 - Tidigare uthyrt (blue)
 - Uthyrt i kvartalet/uthyrda ytor (%) (green line)

¹⁾ I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2020-09-30

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Färdigs tällande-grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus		57	17 400	70
Omega CH	Kontor	Århus		42	8 900	62
Totalt Danmark				53	26 300	68
Fredriks berg D	Kontor	Helsingfors		5	8 500	73
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	39	18 400	53
Next	Kontor	Esbo	Q4 2021	35	10 000	100
Totalt Finland				28	36 900	71
Valle View	Kontor	Oslo	Q1 2021	72	23 600	63
Totalt Norge				72	23 600	63
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg		56	21 300	80
K11 ³	Kontor	Solna		67	12 900	31
Björkö Skola	Övrigt	Göteborg	Q4 2020	78	3 500	100
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		59	51 500	48
Arendal 4	Logistik	Göteborg	Q4 2020	92	17 400	100
Våghus et	Kontor	Göteborg		38	11 000	33
Brick Studios	Kontor	Göteborg		34	16 200	29
Bettorp	Övrigt	Örebro	Q4 2021	21	6 900	100
Totalt Sverige				54	140 700	53
Totalt				51	227 500	58

Färdigs tällda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				900	0

1) Tabellerna avser pågående eller färdigs tällda fastighetsprojekt som ännu inte har res ultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyres garantier och tilläggs köpes killing) i tretton tidigare sålda och res ultatavräknade fastighetsprojekt, vilket mots varas av maximalt ca 110 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

3) Sedan kvartal 1 2020 inkluderas ett fristående garage under uppförande.

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2019 (sid 20–22) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Effekterna av coronapandemin kan också påverka NCC. NCC kan påverkas av tillgång till arbetskraft på grund av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt tillgång till och förseningar i materialleveranser till följd av produktions- eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. Generellt följer NCC BNP-utvecklingen och kan påverkas av en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP samt osäkerhet som medför längre beslutsprocesser vilket är en risk för NCC.

Företaget Nynas, som är en av de primära leverantörerna av bitumen för asfaltstillverkning i Norden, meddelade under fjärde kvartalet 2019 att de är i företagsrekonstruktion. Detta gäller fortfarande. Om Nynas skulle upphöra med leveranser skulle det ha en negativ påverkan på kort till medellång sikt på hela asfaltmarknaden i Norden inklusive NCC:s asfaltverksamhet. Denna risk kvarstår, även om åtgärder för att minska risken har vidtagits och leveranser under kvartalet har fungerat vilket minskat den kortsiktiga risken.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för tredje kvartalet uppgått till 9 (22) MSEK och inköp har uppgått till 13 (4) MSEK. För perioden januari-september var försäljningen 23 (48) MSEK och inköpen 13 (20) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i NCC Industry och viss verksamhet inom NCC Building Sweden, NCC Building Nordics och NCC Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 764 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

NCC har under kvartalet tecknat avtal om försäljning av verksamheten inom Road Services i Danmark till företaget Arkil A/S samt avtal om försäljning av Road Services i Sverige och Finland till företaget Mutares.

Inom Road Services återstår viss begränsad verksamhet i Norge. Denna verksamhet kommer när ovanstående försäljningar genomförts att redovisas under Övrigt och elimineringar i koncernen och inte längre i affärsområde Infrastructure.

Utdelning

NCC:s årsstämma den 1 april 2020 beslutade att inte lämna någon utdelning för 2019 till följd av den osäkerhet som råder i samhället på grund av coronaviruset.

Den 30 september 2020 meddelade NCC:s styrelse att de efter en förnyad bedömning av läget i samhället och företagets finansiella ställning föreslår en utdelning på 2,50 kronor per aktie. En extra bolagsstämma kommer att hållas den 12 november för att besluta om styrelsens förslag. För mer information och kallelse se www.ncc.se.

Kommande rapporteringstillfällen och finansiell kalender

Extra bolagsstämma	12 november 2020
Kapitalmarknadsmöte	18 november 2020
Kvartal 4 och helåret 2020	28 januari 2021
Årsstämma	30 mars 2021
Kvartal 1	28 april 2021
Kvartal 2 och jan-jun	16 juli 2021
Kvartal 3 och jan-sep	27 oktober 2021

Händelser efter kvartalets utgång

Effekter av coronapandemin

Under perioden från kvartalets slut fram till rapportdagen har det inte framkommit några nya väsentliga effekter av coronapandemin.

Försäljning av Road Services

Försäljningen av Road Services i Sverige och Finland till Mutares slutfördes den 4 november 2020.

Förändringar i koncernledningen

Följande förändringar i koncernledningen och i den utökade koncernledningen presenterades den 5 november 2020.

Ylva Lagesson har utsetts till ny chef för affärsområde Industry. Hon är idag medlem av koncernledningen och chef för DOS (Development & Operations Services). Tidigare chef för affärsområde Industry, Jyri Salonen, kommer i samband med detta att lämna NCC.

Susanne Lithander, ekonomi- och finansdirektör, kommer i tillägg till denna roll också bli chef över DOS. Dessa enheter kommer att samordnas.

I den utökade koncernledningen kommer Harri Savolainen, inköpsdirektör, att lämna NCC för en roll utanför företaget. Klaus Kaae kommer att vara tillförordnad chef till dess att rekrytering slutförts.

Revisorns granskningsrapport

Inledning

NCC AB (publ), org.nr 556034-5174

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för NCC AB (publ) per 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 5 november 2020

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Erik Bergh

Auktoriserad revisor

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Nettomsättning		12 820	13 951	39 017	39 995	57 256	58 234
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-11 653	-12 831	-35 972	-37 391	-52 714	-54 134
Bruttoresultat		1 167	1 120	3 045	2 604	4 542	4 101
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-603	-558	-2 069	-1 982	-2 898	-2 811
Övriga rörelseintäkter/förelsekostnader	Not 3	3	6	5	5	7	6
Rörelseresultat		567	568	981	626	1 651	1 296
Finansiella intäkter		6	6	28	29	32	34
Finansiella kostnader ¹⁾		-24	-37	-88	-110	-123	-146
Finansnetto		-19	-32	-60	-81	-91	-112
Resultat efter finansiella poster		549	536	922	545	1 560	1 184
Skatt		-61	-77	-83	-78	-313	-309
Periodens resultat		488	459	839	467	1 246	875
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		488	455	839	451	1 261	873
Innehav utan bestämmande inflytande			5		16	-15	2
Periodens resultat		488	459	839	467	1 246	875
Resultat per aktie							
Före och efter utspädning							
Resultat efter skatt, SEK		4,53	4,21	7,78	4,17	11,70	8,09
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,7	107,9	107,8	108,0	107,8	108,0
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,7	107,9	107,7	107,9	107,7	107,9

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden okt 19-sep 20, 106 MSEK och jan-dec 19, 126 MSEK.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Periodens resultat		488	459	839	467	1 246	875
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat							
Periodens omräkningsdifferenser		9	28	-17	103	-77	43
Kassafördessäkringar		9	-19		-7	15	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-2	4		2	-3	-2
		16	13	-17	98	-65	49
Poster som inte kan omföras till periodens resultat							
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		322	-858	177	-896	630	-443
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-69	184	-38	192	-135	95
		253	-675	139	-704	496	-348
Periodens övrigt totalresultat		269	-662	122	-607	430	-299
Periodens totalresultat		757	-203	961	-139	1 677	576
Hänförs till:							
NCC:s aktieägare		757	-208	961	-156	1 691	574
Innehav utan bestämmande inflytande			5		16	-15	2
Periodens summa totalresultat		757	-203	961	-139	1 677	576

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 856	1 925	1 893
Övriga immateriella tillgångar		345	368	368
Nyttjanderätts tillgångar	Not 4	1 909	1 714	1 579
Rörelsefastigheter		867	935	894
Maskiner och inventarier		2 397	2 570	2 516
Långfristiga värdepappers innehav		114	116	114
Långfristiga räntebärande fordringar		93	198	144
Övriga långfristiga fordringar		26	25	34
Uppskjutna skattefordringar		697	775	524
Summa anläggningstillgångar		8 305	8 625	8 065
Nyttjanderätts tillgångar	Not 4	30	53	51
Exploaterings fastigheter		1 525	1 511	1 391
Pågående fastighetsprojekt		4 452	3 950	3 042
Färdigställda fastighetsprojekt		4	349	936
Andelar i intresseföretag		294	263	263
Material- och varulager		1 028	1 015	993
Skattefordringar		251	341	50
Kundfordringar		7 276	9 788	8 674
Upparbetade ej fakturerade intäkter		2 076	2 008	1 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		994	1 711	1 516
Kortfristiga räntebärande fordringar		208	270	226
Övriga fordringar		714	436	555
Kortfristiga placeringar ¹⁾		184	10	63
Likvida medel		1 822	1 803	2 416
Tillgångar som innehas till försäljning		427	454	392
Summa omsättnings tillgångar		21 285	23 961	21 826
Summa tillgångar		29 589	32 586	29 890
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		3 985	2 330	3 044
Innehav utan bestämmande inflytande			15	
Summa eget kapital		3 985	2 345	3 044
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder		3 768	3 856	3 568
Övriga långfristiga skulder		78	48	52
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 738	3 251	2 840
Uppskjutna skatteskulder		443	367	170
Övriga avsättningar		2 527	2 516	2 777
Summa långfristiga skulder		9 554	10 039	9 407
Kortfristiga räntebärande skulder		807	3 169	796
Leverantörs skulder		4 424	4 768	4 275
Skatteskulder		10		100
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 584	7 204	6 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 218	3 193	3 767
Avsättningar		13	36	24
Övriga kortfristiga skulder		1 498	1 546	1 878
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning		494	287	344
Summa kortfristiga skulder		16 050	20 203	17 439
Summa skulder		25 604	30 242	26 846
Summa eget kapital och skulder		29 589	32 586	29 890

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	30 sep 2020			30 sep 2019		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	3 044		3 044	2 931	17	2 948
Årets totalresultat	961		961	-156	16	-139
Utdelning				-432	-18	-450
Försäljning/förvärv av egna aktier	-34		-34	-19		-19
Prestationsbaserat incitamentsprogram	14		14	6		6
Utgående eget kapital	3 985	0	3 985	2 330	15	2 345

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN						
Resultat efter finansiella poster	549	536	922	545	1 560	1 184
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	325	475	1 002	1 007	1 695	1 700
Betald skatt	-82	-65	-345	-227	-228	-110
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	792	947	1 579	1 326	3 027	2 774
Försäljningar av fastighetsprojekt	-44	250	1 683	793	3 006	2 116
Investeringar i fastighetsprojekt	-551	-964	-2 241	-2 307	-3 215	-3 281
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-595	-714	-558	-1 514	-209	-1 165
Övriga förändringar i rörelsekapital	-121	-914	-430	-1 328	1 503	605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77	-682	591	-1 516	4 321	2 214
INVESTERINGSVERKSAMHETEN						
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	2	18	11	20	-16	-7
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-131	-106	-236	-503	-405	-671
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-10	-44	-16	-63	25	-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-140	-132	-241	-547	-396	-701
Kassaflöde före finansiering	-63	-814	350	-2 063	3 925	1 512
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-191	1 902	-754	2 643	-3 705	-308
Periodens kassaflöde	-254	1 089	-404	580	220	1 204
Likvida medel vid periodens början	2 231	717	2 416	1 197	1 803	1 197
Kursdifferens i likvida medel	-5	-3	-39	26	-50	15
Likvida medel vid periodens slut ¹⁾	1 972	1 803	1 972	1 803	1 972	2 416
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	184	10	184	10	184	63
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 156	1 813	2 156	1 813	2 156	2 479

¹⁾ I beloppet ingår Road Services kassa med 150 MSEK.

KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

	Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoskuld, MSEK				
Nettoskuld ingående balans	-4 489	-3 045	-8 124	-3 045
- Kass aflöde från den löpande verksamheten	591	-1 516	4 321	2 214
- Kass aflöde från investeringsverksamheten	-241	-547	-396	-701
Kass aflöde före finansiering	350	-2 063	3 925	1 512
Leasing - IFRS 16-effekt	-942	-1 817	-1 067	-1 942
Förvärf försäljning av egna aktier	-34	-19	-34	-19
Förändring av pensionskuld	102	-972	514	-561
Valutakursdifferenser i likvida medel	-39	26	-50	15
Betald utdelning		-234	-216	-450
Nettokassa + Nettoskuld - utgående balans	-5 052	-8 124	-5 052	-4 489
- Varav pensionskuld	-2 738	-3 251	-2 738	-2 840
- Varav leasingkuld enligt IFRS 16	-2 139	-1 852	-2 139	-1 732
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-175	-3 021	-175	83

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
		2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Nettoomsättning		12	38	43	109	179	246
Försäljnings- och administrationskostnader		-58	-77	-190	-251	-283	-344
Rörelseresultat		-45	-38	-147	-142	-103	-98
Resultat från andelar i koncernföretag		100	-37	1 154	295	1 341	482
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				10	13	10	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar				3	2	4	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-9	-24	-28	-38	-42
Resultat efter finansiella poster		50	-85	995	140	1 213	358
Bokslutsdispositioner						577	577
Skatt på periodens resultat		10	3	36	36	-102	-102
Periodens resultat		60	-82	1 031	176	1 688	833

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 52 (59).

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
TILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar			56	3
Finansiella anläggningstillgångar		4 572	5 554	4 562
Summa anläggningstillgångar		4 572	5 610	4 565
Kortfristiga fordringar		310	347	1 123
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		508	46	164
Summa omsättningstillgångar		818	393	1 287
Summa tillgångar		5 391	6 002	5 852
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 294	2 622	3 281
Avsättningar		6	8	6
Långfristiga skulder		608	2 047	803
Kortfristiga skulder		483	1 325	1 761
Summa eget kapital och skulder		5 391	6 002	5 852

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 0 (432) MSEK till följd av den osäkerhet som råder i samhället på grund av coronaviruset.

Bolaget har kallat till en extra bolagsstämma den 12 november till vilken styrelsen har föreslagit utdelning om 2,50 SEK per aktie.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) som antagits av EU.

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38). Eventuella nya tillkomna standarder eller tolkningar har inte påverkat denna finansiella rapport i nämnvärd utsträckning.

IFRS 5 Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter

Tillgångar respektive skulder hänförliga till försäljningen av verksamheten Road Services särredovisas på en rad vardera, på tillgångs- respektive skuldsida.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2019 (Not 1, sid. 32–38) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Övriga im materiella tillgångar	-19	-15	-47	-44	-62	-59
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-91	-84	-259	-240	-345	-327
Maskiner och inventarier ²⁾	-241	-253	-733	-752	-1 001	-1 020
Summa avskrivningar	-351	-352	-1 038	-1 036	-1 408	-1 407

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 227 (196) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 324 (332) MSEK

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q3		Jan-sep		R 12 Okt-sep	Jan-dec
	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Rörelsefastigheter			-9	-13	-9	-13
Maskiner och inventarier				-8		-8
Övriga im materiella tillgångar					-1	-1
Summa nedskrivningar	0	0	-9	-21	-10	-22

NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
Koncernen			
Rörelsefastigheter	1 058	719	717
Maskiner och inventarier	851	995	862
Markarrenden	30	53	51
Summa nyttjanderätts tillgångar	1 939	1 767	1 630

NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

MSEK

Q3 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 269	2 393	2 463	3 678	16	12 820		12 820
Intern nettoomsättning	141	342	332	422	2	1 239	-1 239	
Total nettoomsättning	4 410	2 735	2 795	4 101	18	14 059	-1 239	12 820
Rörelseresultat	79	78	50	395	-11	592	-25	567
Finansnetto								-19
Resultat efter finansiella poster								548

Q3 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 492	2 856	2 666	3 615	321	13 951		13 951
Intern nettoomsättning	313	336	248	696	14	1 606	-1 606	
Total nettoomsättning	4 805	3 192	2 914	4 311	335	15 557	-1 606	13 951
Rörelseresultat	50	75	53	387	19	583	-15	568
Finansnetto								-32
Resultat efter finansiella poster								536

Januari - september 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	13 284	8 502	7 807	7 670	2 266	39 530	-513	39 017
Intern nettoomsättning	387	1 081	985	1 299	8	3 760	-3 760	
Total nettoomsättning	13 671	9 583	8 792	8 969	2 274	43 289	-4 273	39 017
Rörelseresultat	200	255	162	290	380	1 288	-307	981
Finansnetto								-60
Resultat efter finansiella poster								922

Januari - september 2019	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	13 676	9 795	7 671	7 819	1 031	39 992	3	39 995
Intern nettoomsättning	267	792	613	1 477	36	3 185	-3 185	
Total nettoomsättning	13 943	10 587	8 284	9 296	1 067	43 177	-3 182	39 995
Rörelseresultat	140	261	132	324	39	896	-269	626
Finansnetto								-81
Resultat efter finansiella poster								545

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med 17 (-7). Internvinster ingår med -35 (16). Vidare övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -7 (-24). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas.

²⁾ I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -75 (-149). Internvinster ingår med -52 (-39). Vidare övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -180 (-82). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas.

Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-sep			
	2020	2019	2020	2019
Sverige	22 967	23 592	24 504	23 263
Danmark	5 585	5 303	5 214	9 955
Nbrge	4 921	5 709	3 667	5 471
Finland	5 544	5 390	3 830	5 651
Summa	39 017	39 995	37 215	44 340

NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	30 sep 2020				30 sep 2019				31 dec 2019			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	83			83	10			10	10			10
Derivatinstrument		77		77		24		24		56		56
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		11		11		18		18		12		12
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			74	74			74	74
Summa tillgångar	83	88	68	239	10	42	74	126	10	68	74	152
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen												
Derivatinstrument		3		3		9		9		60		60
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		28		28		33		33		14		14
Summa skulder	0	31	0	31	0	42	0	42	0	74	0	74

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	30 sep 2020		30 sep 2019		31 dec 2019	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	93	94	198	200	144	144
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	101	101			52	52
Långfristiga räntebärande skulder	3 768	3 744	3 856	3 856	3 568	3 569
Kortfristiga räntebärande skulder	807	807	3 169	3 169	796	797
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	106	106	129	129	133	133

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

Koncernen	30 sep 2020	30 sep 2019	31 dec 2019
Ställda säkerheter	539	520	487
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	270	569	594
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	21 150	23 498	21 456

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q3 2020	Q3 2019	R 12 okt-sep 2019/2020	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017 ³⁾	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016	Jan-dec 2015
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	41	22	41	32	-18	17	18	19	26
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	41	22	41	32	-18	17	18	118	26
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	15	9	15	13	-9	12	13	13	17
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	15	9	15	13	-9	12	13	63	17
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	7,2	6,6	5,4	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7	6,2
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	7,2	6,6	5,4	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0	6,2
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13,6	6,7	13,6	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6	7,1
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13,6	6,7	13,6	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1	7,1
Soliditet, %	13	7	13	10	11	19	20	22	25
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	25	32	25	25	17	15	15	16	24
Nettokassa + /nettoskuld -, MSEK	-5 052	-8 124	-5 052	-4 489	-3 045	-149	-149	-222	-4 552
Skuldsättningsgrad, ggr	1,3	3,5	1,3	1,5	1,0				0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 404	12 749	11 404	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585	19 093
Sysselsatt kapital, snitt	11 258	9 510	11 258	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474	18 672
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	5,1	6,1	5,1	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1	3,3
Andel riskbärande kapital, %	15	8	15	11	12	21	22	24	25
Utgående ränta, % ⁶⁾	1,1	0,9	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6	2,8
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,9	0,6	0,9	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	4,53	4,21	11,70	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61	19,59
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	4,53	4,21	11,70	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81	19,59
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	0,71	-6,31	40,08	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88	37,65
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	-0,58	-7,53	36,41	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05	30,88
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	14	29	14	19	-20	19	17	19	13
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	14	29	14	19	-20	19	17	3	13
Utdelning ordinarie, SEK ⁷⁾				2,50	4,00	8,00	8,00	8,00	3,00
Direktavkastning, %				1,6	2,9	5,1	5,1	3,5	1,1
Eget kapital före utspädning, SEK	37,01	21,57	37,01	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Eget kapital efter utspädning, SEK	37,01	21,57	37,01	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39	89,85
Börskurs/ eget kapital, %	442	760	442	543	508	329	308	439	293
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	163,70	164,00	163,70	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40	263,00
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,4	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,6
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,7	107,9	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,7	107,9	107,8	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	17 623	17 718	17 623	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325	28 369
Personal									
Medelantal anställda	14 768	15 545	14 768	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793	17 872

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCC:s bostadsverksamhet, Bonava. Inklusiv denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava-31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

7) Utdelning 2019 avser styrelsens förslag till extrastämman 12 november 2020.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/acc-aktien/finansiella-definitioner/>.



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 november 2020 kl. 18.30 CET.

Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för perioden januari – september 2020



NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten den 6 november kl. 09.00 (CET) genom en webcast med integrerad telefonkonferens. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial för telefonkonferensen kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CET).

Länk till webbcast: <https://ncc-live-external.creo.se/201106>

För att delta per telefon: För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 583 50
UK: +44 333 300 9035
US: +1 833 526 8381

Finansiell kalender



Extra bolagsstämma	12 november 2020
Kapitalmarknadsmöte	18 november 2020
Delårsrapport Q4 samt helåret 2020	28 januari 2021
Årsstämma	30 mars 2021
Delårsrapport Q1	28 april 2021

För ytterligare information vänligen kontakta



Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Kommunikationsdirektör
Susanne Lithander	Maria Grimberg
Tel. +46 (0)73-037 08 74	Tel. +46 (0)70-896 12 88

Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 (0)8 585 510 00
Hemsida	www.ncc.se
Mail	info@ncc.se

Sociala medier

