

Q1 2021



NCC

En bra start på året

– Årets första kvartal är vår lågsäsong, men samtliga affärsområden håller i sina förbättringar från 2020 och håller en stabil nivå, säger Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC.

- Lägre omsättning men stabilt resultat i entreprenadrörelsen och i affärsområde Industry. Affärsområde Property Development har resultatavräknat ett projekt i Norge, men resultatet i kvartalet är påverkat av avsättningar för hyresgarantier och moms
- Orderstocken har stärkts, ordergången är på en normal nivå för kvartalet och vi ser en fortsatt god efterfrågan i alla länder
- Starkt kassaflöde i kvartalet
- Årsstämman beslutade den 30 mars om utdelning enligt styrelsens förslag på 5,00 SEK per aktie (2,50 SEK) för 2020, uppdelat på två utbetalningstillfällen, se sid. 13

Första kvartalet 2021

- Ordergången uppgick till 14 255 (15 458) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 10 140 (11 766) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till -144 (-69) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -152 (-90) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -124 (-84) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till -1,15 (-0,78) SEK

Koncernen, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Ordergång	14 255	15 458	49 996	51 199
Orderstock	56 096	62 333	56 096	50 945
Nettoomsättning	10 140	11 766	52 296	53 922
Rörelseresultat	-144	-69	1 285	1 360
Rörelsemarginal, %	-1,4	-0,6	2,5	2,5
Resultat efter finansiella poster	-152	-90	1 218	1 281
Periodens resultat efter skatt	-124	-84	1 219	1 259
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,15	-0,78	11,32	11,68
Kassaflöde från den löpande verksamheten	742	1 003	1 308	1 569
Kassaflöde före finansiering	586	1 018	674	1 106
Nettokassa +/nettoskuld -	-4 120	-4 474	-4 120	-4 823

För definition av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>.

Vd Tomas Carlsson kommenterar

Årets första kvartal är lågsäsong för NCC. Den väderberoende asfaltverksamheten står i princip stilla och det är till följd av kallt väder alltid något lägre aktivitet i hela entreprenadrörelsen. Med beaktande av det har vi ändå fått en bra start på året och vi har en stark orderstock att arbeta med. De resultatförbättringar som vi såg under föregående år består eller förstärks.

Samtliga länder har haft omfattande och varierande restriktioner för att minska smittspridningen. Det har stundtals varit krävande att hantera men verksamheten har ändå fungerat väl. Projekten har framskridit och vi har inte mött allvarliga brister när det gäller material eller personal. Även om de rent praktiska konsekvenserna av pandemin är begränsade i affären drar många i NCC ett tyngre lass än vanligt när arbetet måste skötas på andra sätt. Vi hoppas alla på lättnader i vår och början på ett nytt normalläge.

Vi upplever att efterfrågan är god. Stora offentliga satsningar på både ny infrastruktur och underhåll bidrar. Dessutom är ekonomin i de nordiska länderna fortsatt stark och det driver vår affär. Ordergången var på en normal nivå och vi har dessutom pågående projekt i tidiga skeden som orderregistreras i en senare projektfas.

Affärsområde Infrastructure hade god ordergång i kvartalet. Framförallt i Sverige ser vi en god marknad, medan vi har lägre volymer i Norge till följd av lägre anbudsutfall. Ett bra exempel på hur vi använder vår kompetens över gränserna är att det är tunnelexperter från vår norska verksamhet som kommer att arbeta med det tunnelbaneprojekt i Stockholm, Hagastaden, som NCC nyligen vann.

Affärsområde Building Sweden fortsätter sin positiva utveckling med god ordergång och en stark orderstock. Ordergången på bostäder ligger kvar på en stabil nivå med ungefär hälften hyresrätter.

Även byggverksamheten i de övriga nordiska länderna, inom affärsområdet Building Nordics, utvecklas väl. Det finns en stark orderstock och vi ser en positiv utveckling även i vår norska verksamhet som vunnit flera projekt som ännu är i tidigt skede.

Affärsområde Industry har ett kvartal där asfaltverksamheten står stilla och där även stenverksamheten påverkas av säsongen. Den omorganisation som presenterades under fjärde kvartalet är genomförd med önskade effekter.

Inom Property Development har vi startat ett projekt i kvartalet. Det är ett mindre projekt, där vi har förvärvat en fastighet i



centrala Helsingfors i ett mycket bra kommunikationsläge som vi ska utveckla till moderna kontorslokaler. Vi har resultatavräknat ett projekt i Norge men där resultatet i kvartalet påverkas av att vi gör avsättningar för hyresgarantier. Det finns ett intresse för moderna lokaler i bra lägen vilket uthyrning i samtliga länder visar.

Inom klimat och energi har vi med goda insatser framförallt inom vår asfaltverksamhet minskat våra egna utsläpp med 42 procent sedan 2015. Det är vi stolta över, men mycket arbete återstår när vi nu satt nya högre mål och börjar arbeta med de viktigaste och svåraste kategorierna som driver utsläpp i vår verksamhet.

För att leverera goda resultat till kunder, aktieägare och andra intressenter krävs det höga ambitioner och stark genomförandekapacitet inom många områden. Vi är ett kunskapsbaserat företag och vi vill att kunderna ska uppfatta oss som proaktiva och med hög kompetens att hantera den komplexitet som byggprojekt medför. Jag ser fram emot att under resten av året kunna arbeta med att utveckla företaget och affären i det delvis nya normalläget som kommer efter corona. Vi tar ständigt steg i rätt riktning och genomför väl grundade förändringar internt för att kunna leverera mer värde till våra aktieägare, kunder, anställda och andra intressenter.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 28 april 2021

Koncernens utveckling

Första kvartalet, januari-mars 2021

Marknad

De långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamheten och industriverksamheten i Norden är goda. Det finns en underliggande stabil efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, sjukhus och äldreboenden och på bostäder drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och andra tillväxtcenters. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god.

På ett nationellt plan har framförallt Norge, Sverige och Danmark ambitiösa och omfattande infrastrukturplaner för långsiktiga offentliga satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av en god marknad för infrastruktur och underhåll.

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Före coronapandemin fanns vissa tecken på en svag dämpning på vissa delmarknader men detta motverkas av stora offentliga satsningar och det går inte att dra några tydliga slutsatser om långsiktiga effekter på den globala och nordiska ekonomin.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 10 140 (11 766) MSEK i det första kvartalet. Nettoomsättningen var lägre i samtliga affärsområden i kvartalet jämfört med föregående år. Valutaeffekter påverkade omsättningen negativt med 193 (35) MSEK.

Rörelseresultatet var lägre i första kvartalet och uppgick till -144 (-69). Det lägre rörelseresultatet förklaras främst av att Property Development resultatavräknade kontorsprojektet K12 i Sverige under första kvartalet 2020. Industrys rörelseresultat förbättrades genom bättre rörelseresultat i asfalt- och stenverksamheten.

Finansnettot uppgick till -9 (-21) MSEK för perioden januari-mars. Lägre finansieringsbehov påverkar positivt.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgår till 18,8 (7,0) procent. Skattefria försäljningar av projekt i Property Development påverkar den effektiva skattesatsen positivt.

Den främsta anledningen till den mycket låga skattesatsen under 2020 var den skattefria försäljningen av K12.

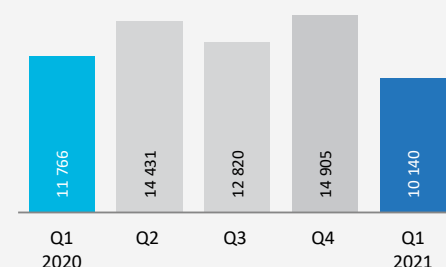
Orderingång,
jan-mar MSEK

14 255

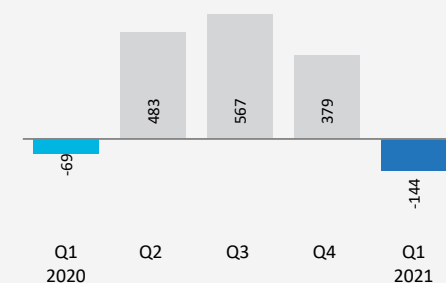
Nettoomsättning,
jan-mar MSEK

10 140

Nettoomsättning (MSEK)



Rörelseresultat (MSEK)



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering för perioden januari till mars uppgick till 586 (1 018) MSEK. Förändringen förklaras främst av förändringar i rörelsekapital i affärsområde Infrastructure som en följd av upparbetning av tidigare förskottbetalningar. Affärsområde Property Development uppvisar ett förbättrat kassaflöde före finansiering, främst till följd av förändringar i rörelsekapitalet.

Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 2 745 (3 192) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 mars till -4 120 (-4 474) MSEK. Minskningen beror främst på en minskad pensionsskuld. Undantas leasingskuld samt pensionsskuld är företagens nettokassa¹ vid periodens slut 514 (874) MSEK.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 28 908 (29 268) MSEK. Minskningen i balansomslutningen på cirka 400 MSEK förklaras till stor del av att posten fakturerat ej upparbetat har minskat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 31 (36) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 mars 2021 uppgick till 2,9 (3,9) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 19 (19) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars 2021 till 11 295 (10 715) MSEK. Ökningen är främst en följd av en större projektportfölj inom Property Development. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (15) procent under kvartalet.

Finansiella mål och utdelningspolicy

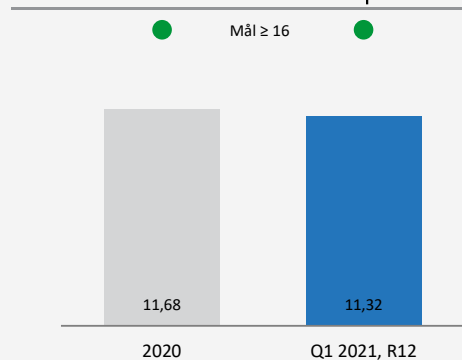
NCC har finansiella mål för två områden, vinst per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att 2023 ska vinst per aktie uppgå till minst 16 SEK. Nettoskulden ska vara mindre än 2,5 gånger EBITDA.

På rullande 12 månaders basis uppgick vinst per aktie i slutet av första kvartalet till 11,32 SEK. NCC hade också en mindre nettokassa¹, ingen nettoskuld. Den redovisade nettoskulden/EBITDA uppgår därför till -0,26 gånger.

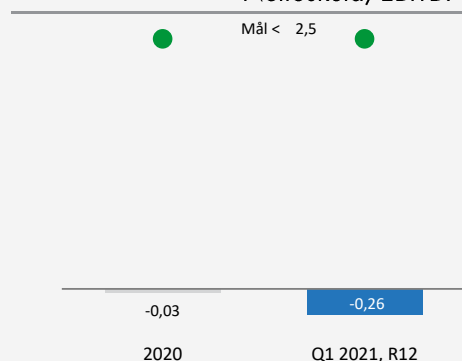
NCC:s utdelningspolicy är att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 30 mars 2021 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 5,00 SEK för verksamhetsåret 2020, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2020 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 2,50 SEK var den 1 april 2021. För den andra utbetalningen om 2,50 SEK är avstämningsdagen den 9 november 2021.

¹ Här avses företagens nettokassa exklusive pensionsskuld och leasingskuld

Resultat per aktie



Nettoskuld/EBITDA



Nettoskulden exkluderar pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar.

Hållbarhetsmål

NCC arbetar med hållbarhetsfrågor brett i verksamheten med huvudansvaret hos vd och koncernledning. Det operativa ansvaret för att driva hållbarhetsarbetet för olika områden ligger i affärsområdena och i relevanta koncernfunktioner. På koncernnivå har NCC hållbarhetsmål inom två områden, hälsa och säkerhet samt klimat och energi.

Hälsa och säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Med fokus på att helt förhindra olyckor som leder till allvarliga skador eller dödsfall arbetar vi fokuserat med detta på alla nivåer. Vårt mål är att minska olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar till 3,0 år 2022. Under det första kvartalet var olycksfallsfrekvensen 3,4 vilket var lägre än helåret 2020 som blev 3,6.

Klimat och energi

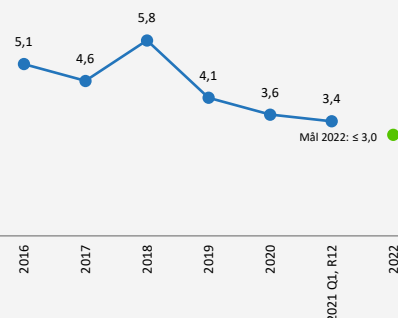
Sedan 2015 har NCC haft som mål att reducera koldioxidavtrycket från verksamhetens egna utsläpp (scope 1 och 2) med 50 procent till 2020. Utfallet för 2020 blev 42 procent. Konvertering av asfaltverk till förnyelsebara bränslen har varit den största bidragande faktorn till en stadigt nedåtgående klimatpåverkan. Scope 1 står 2020 för ca 97 procent av verksamhetens egna utsläpp. Därför kommer fortsatt arbete fokuseras till detta. Klimatavtrycket i scope 2 är lågt till följd av hög följsamhet till elavtal från förnyelsebara källor.

Fram till 2030 ska NCC:

- Reducera scope 1 och 2 med 60 procent relativt 2015
- Reducera scope 3 med 50 procent i fyra kategorier som har stor påverkan: asfalt, betong, stål och transporter

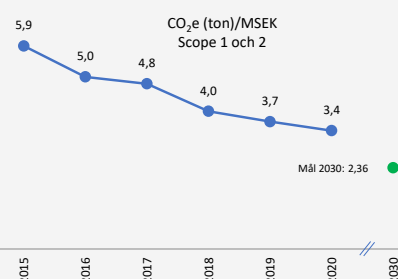
NCC kommer att redovisa scope 1 och 2 halvårsvis i delårsrapporterna för första och tredje kvartalet. För scope 3 pågår utveckling av mätetal.

Olycksfallsfrekvens¹⁾

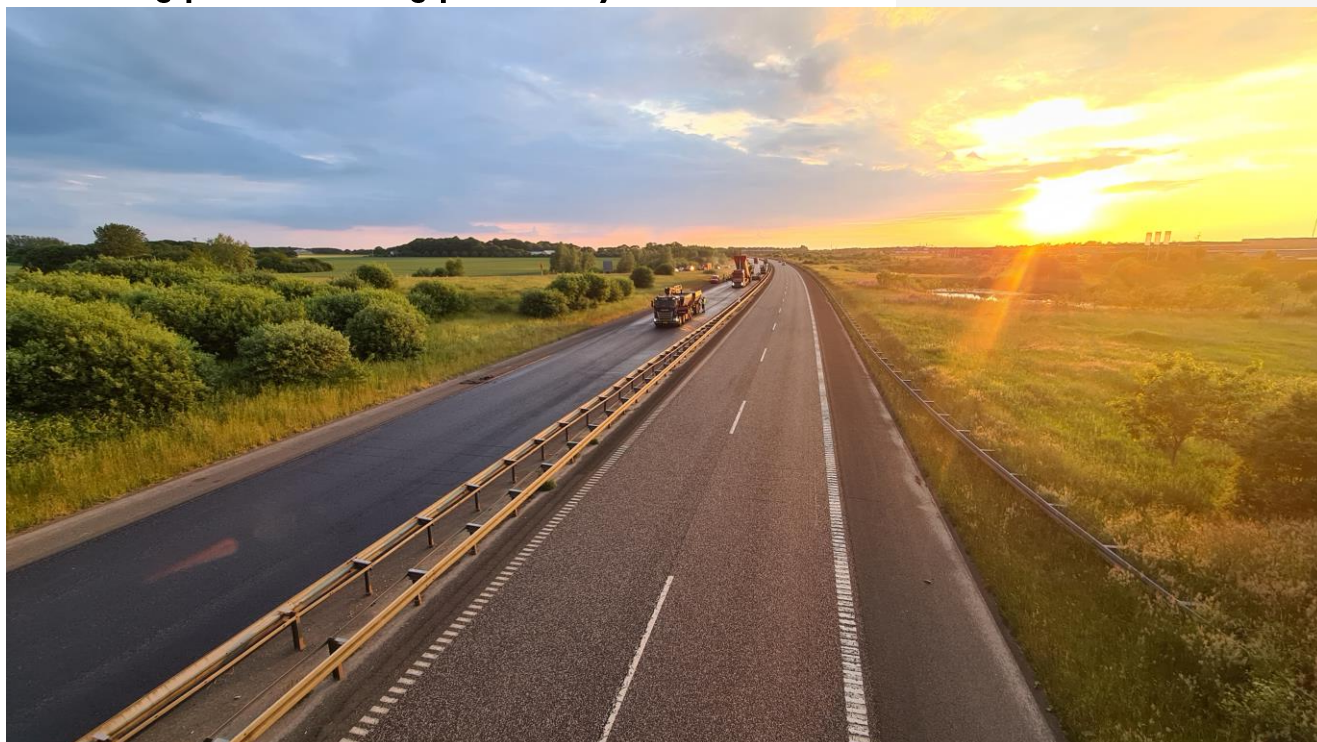


¹⁾Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar från ordinarie arbete per miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



Asfaltering på en motorväg på norra Jylland i Danmark



NCC lägger asfalt med lägre klimatavtryck på en motorväg på norra Jylland i Danmark.

Orderläge

Första kvartalet 2021

Ordergång och orderstock

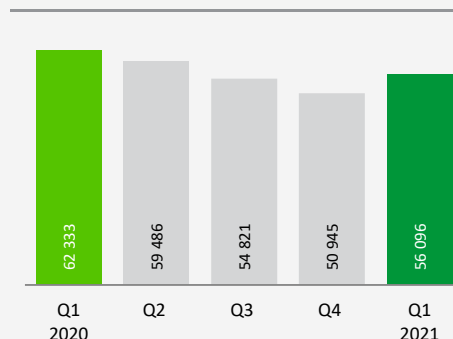
Ordergången i det första kvartalet uppgick till 14 255 (15 458) MSEK.

Ordergången var högre i Infrastructure men lägre i övriga affärsområden under kvartalet jämfört med föregående år. Ordergången i Infrastructure var högre i den norska och svenska verksamheten men något lägre i Hercules. Building Swedens ordergång minskade i kvartalet delvis förklarad av två större projekt i Region Sörmland som orderregistrerades under första kvartalet förra året. Den lägre ordergången i Building Nordics är främst hänförlig till den danska verksamheten som bland annat orderregistrerade ett större renoveringsprojekt i första kvartalet 2020 värd cirka 1 miljard SEK.

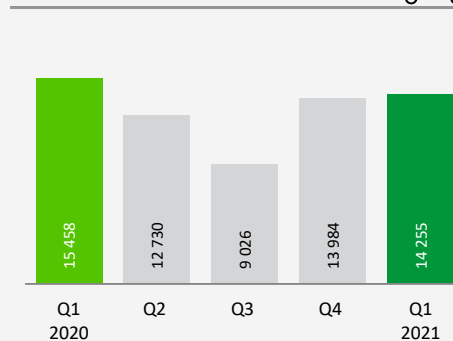
Valutaeffekter påverkade ordergången negativt med 204 (54) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 56 096 (62 333) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken var högre i Building Sweden men lägre i övriga affärsområden jämfört med första kvartalet föregående år. Valutaeffekter påverkade orderstocken negativt med 568 (403) MSEK.

Orderstock



Ordergång



Exempel på ordrar och avtal under första kvartalet

- Building Sweden ska bygga ut två anstalter i Skaraborg på uppdrag av Specialfastigheter. Den totala potentiella ordervolymen är cirka 2 Mdr SEK som orderregistreras löpande
- Infrastructure ska bygga den nya tunnelbanestationen Hagastaden i Stockholm. Ordervärdet uppgår till cirka 1,2 Mdr SEK
- Building Nordics har startat bygget av 21 000 kvadratmeter kontor på uppdrag av Pembroke i Helsingfors
- Building Sweden ska på uppdrag av fastighetsbolaget Akelius utföra ett ombyggnads- och renoveringsprojekt i södra Sverige. Ordervärdet uppgår till cirka 540 MSEK
- Building Sweden ska i samverkan med Jönköpings kommuns Fastighetsutveckling AB bygga Science Park Towers i centrala Jönköping. Ordervärdet uppgår till cirka 440 MSEK
- Infrastructure fortsätter ombyggnaden av det centrala reningsverket i Kristianstad. Ordervärdet uppgår till cirka 360 MSEK
- Building Nordics ska bygga sju flerbostadshus för Helsingfors stad. Det totala ordervärdet är cirka 350 MSEK
- Infrastructure ska tillsammans med Fortum öka dammsäkerheten i Dalälven. De två avtal som tecknats har ett samlat ordervärde på cirka 270 MSEK
- Property Development har startat bygget av det nya kontor som NCC utvecklar för Genmab, Kontorværket i Köpenhamn. Byggordern registrerades i NCC Building Nordics i kvartalet

NCC Infrastructure

Första kvartalet 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången i första kvartalet uppgick till 5 432 (4 776) MSEK. Orderingången var högre i Norge och Sverige men något lägre i Hercules jämfört med föregående år.

Orderstocken var lägre än föregående år och uppgick till 18 296 (21 106) MSEK vid slutet av första kvartalet, till följd av lägre orderingång än försäljning i den norska och svenska verksamheten under 2020.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen var lägre och uppgick till 3 486 (4 092) MSEK i första kvartalet. Nettoomsättningen var lägre i den svenska och norska verksamheten.

Rörelseresultatet var på samma nivå som föregående år och uppgick till 40 (40) MSEK i det första kvartalet. Rörelsemarginalen förstärktes men rörelseresultatet påverkas av lägre nettoomsättning.

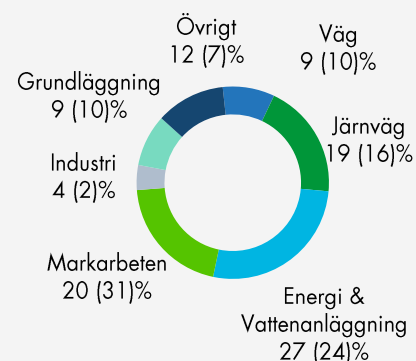
Division Hercules, som arbetar med grundläggning, tillhör affärsområde Infrastructure sedan den 1 januari 2021. Jämförelsesiffror för tidigare perioder har justerats för detta.

NCC Infrastructure, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	5 432	4 776	14 736	14 080
Orderstock	18 296	21 106	18 296	16 200
Nettoomsättning	3 486	4 092	17 666	18 271
Rörelseresultat	40	40	357	357
Rörelsemarginal, %	1,1	1,0	2,0	2,0

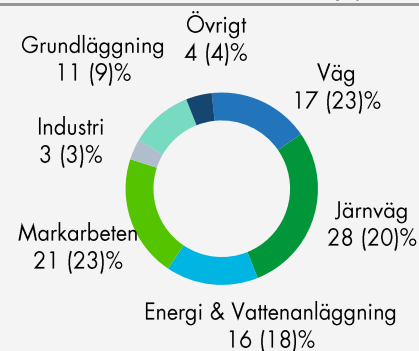
Andel av omsättning jan-mar

32%

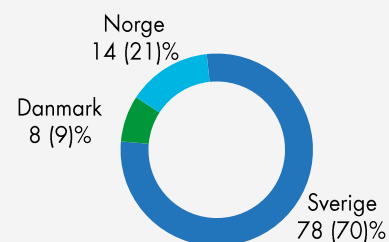
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Building Sweden

Första kvartalet 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången i första kvartalet uppgick till 3 665 (4 458) MSEK. Renovering och ombyggnad stod för den största andelen av orderingången bland annat till följd av en större order i södra Sverige på cirka 540 MSEK. Andelen bostäder var högre än föregående år och stod för drygt en tredjedel av orderingången. Knappt hälften av detta var hyresrätter. När det gäller samhällsbyggnader påverkas jämförelsen av två större projekt i Region Sörmland som orderregistrerades under första kvartalet förra året.

Orderstocken ökade och uppgick till 18 256 (17 630) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen i det första kvartalet uppgick till 3 079 (3 384) MSEK. Samhällsbyggnader och bostäder stod för mer än hälften av nettoomsättningen.

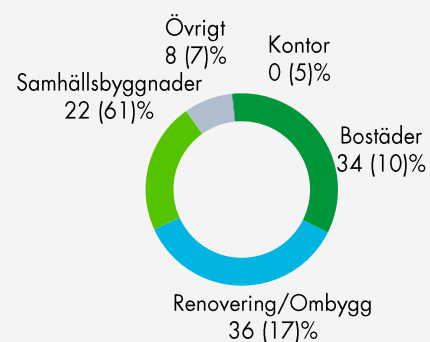
Rörelseresultatet uppgick till 90 (87) MSEK i det första kvartalet. Jämfört med föregående år har resultatet påverkats positivt av bättre projektmarginaler men negativt av den lägre volymen. Rörelsemarginalen förbättrades jämfört med föregående år.

NCC Building Sweden, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	3 665	4 458	13 692	14 484
Orderstock	18 256	17 630	18 256	17 670
Nettoomsättning	3 079	3 384	13 069	13 375
Rörelseresultat	90	87	384	381
Rörelsemarginal, %	2,9	2,6	2,9	2,9

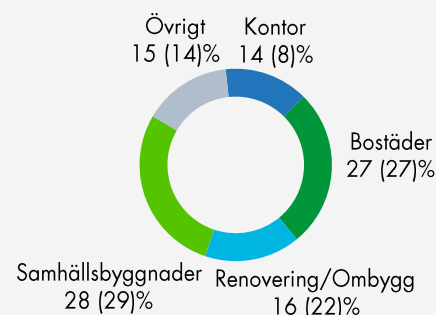
Andel av omsättning jan-mar

28%

Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Building Nordics

Första kvartalet 2021

Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 2 093 (3 247) MSEK. Minskningen jämfört med föregående år beror främst på att den danska verksamheten orderregistrerade ett större renoveringsprojekt på cirka 1 miljard SEK i första kvartalet 2020. Kontor och bostäder stod för mer än hälften av den totala orderingången följt av renovering och ombyggnad som stod för knappt en fjärdedel av orderingången.

Orderstocken uppgick till 14 852 (16 916) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

Omsättningen uppgick till 2 420 (2 856) MSEK i det första kvartalet. Minskningen i kvartalet härrör främst till den finska verksamheten. Bostäder tillsammans med renovering och ombyggnad stod för mer än hälften av nettoomsättningen.

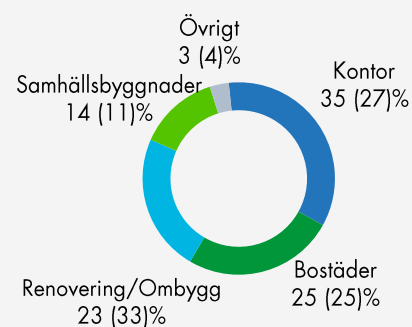
Rörelseresultatet uppgick till 39 (50) MSEK i det första kvartalet. Kvartalets resultat har påverkats positivt av högre projektmarginaler men negativt av den lägre omsättningen och ökade omkostnader för bland annat anbudsarbete. Rörelsemarginalen i kvartalet var något lägre än första kvartalet föregående år.

NCC Building Nordics, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	2 093	3 247	10 722	11 877
Orderstock	14 852	16 916	14 852	14 856
Nettoomsättning	2 420	2 856	11 698	12 134
Rörelseresultat	39	50	332	343
Rörelsemarginal, %	1,6	1,7	2,8	2,8

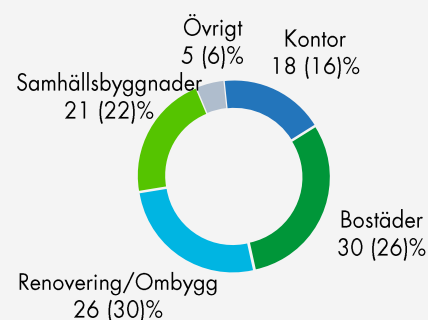
Andel av omsättning jan-mar

22%

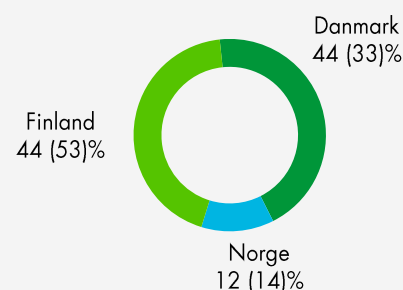
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Första kvartalet 2021

Orderingång

Orderingången uppgick till 2 884 (2 918) MSEK i första kvartalet. Asfaltverksamhetens orderingång var i nivå med föregående år med högre orderingång i Norge, Danmark och de södra och mellersta delarna av Sverige men lägre i Finland och norra Sverige. Orderingången i stenverksamheten var lägre än förra året i Sverige, Finland och Norge.

Nettoomsättning och resultat

För affärsområdet präglas det första kvartalet av en säsongsmissigt låg aktivitet. Nettoomsättningen uppgick 822 (926) MSEK. Nettoomsättningen var lägre i asfaltverksamheten främst till följd av lägre volymer. Stenverksamhetens nettoomsättning och volymer var lägre i alla länder förutom Danmark där nettoomsättning och volym ökade under första kvartalet.

Rörelseresultatet uppgick till -298 (-364) MSEK i det första kvartalet. Asfaltverksamhetens rörelseresultat förbättrades i alla länder jämfört med föregående år. Det beror på högre effektivitet och vissa engångsposter inom asfaltverksamheten. Rörelseresultatet var högre i stenverksamheten främst i den danska verksamheten till följd av högre volym och förbättrad produktmix medan rörelseresultatet var lägre i Norge beroende på lägre volymer.

Grundläggningsverksamheten inom division Hercules har vid årsskiftet överförs till affärsområde Infrastructure. Jämförelsesiffror för tidigare perioder har justerats för detta.

Sysselsatt kapital

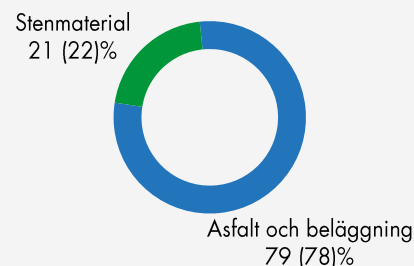
Sysselsatt kapital minskade jämfört med föregående år främst till följd av lägre rörelsekapital.

NCC Industry, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	J an-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Orderingång	2 884	2 918	10 571	10 605
Orderstock	4 094	4 363	4 094	1 994
Nettoomsättning	822	926	10 765	10 869
Rörelseresultat	-298	-364	451	386
Sysselsatt kapital	4 903	4 978	4 903	4 465
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	5 896	6 078	28 325	28 508
Tusentals ton asfalt, såld volym	133	176	6 175	6 219
Rörelsemarginal, %	-36,3	-39,3	4,2	3,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %			9,1	7,8

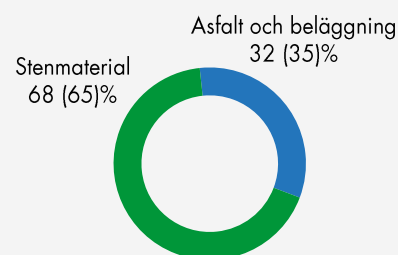
Andel av omsättning jan-mar

8%

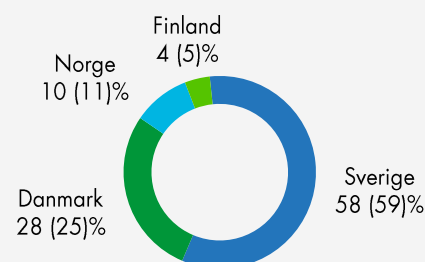
Orderingång jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



Nettoomsättning jan-mar



NCC Property Development

Första kvartalet 2021

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 136 (1 577) MSEK i det första kvartalet.

Rörelseresultatet har minskat och uppgick till 47 (323) MSEK. I kvartalet resultatavräknades ett kontorsprojekt, Valle View i Norge. Full avsättning för hyresgarantier och moms för alla outhyrda ytor i enlighet med norsk skattelagstiftning påverkade resultatet från detta projekt negativt i kvartalet. Försäljning av mark, resultat från tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för garantier och projektkostnader har bidragit positivt till resultatet i kvartalet. Föregående år kom resultatet i det första kvartalet från resultatavräkning av ett kontorsprojekt (projektet K12 i Sverige), markförsäljningar och resultat från tidigare försäljningar.

Fastighetsprojekt

Ett kontorsprojekt, Kulma21, har byggstartats i Finland under kvartalet. Projektet Frederiks Plads 2 i Danmark har sålts och beräknas resultatavräknas under fjärde kvartalet 2021.

Uthyrningen uppgick till 11 500 (13 500) kvadratmeter i det första kvartalet. Totalt tecknades 15 nya hyreskontrakt i samtliga länder men jämförelsen mot förra året har påverkats av en stor uthyrning i projektet Next i Finland 2020.

Vid första kvartalets utgång var 15 (15) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 5,8 (4,3) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 52 (44) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 50 (44) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 57 (50) procent. Drifnettot i det första kvartalet uppgick till 2 (7) MSEK.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick till 5 703 (4 624) MSEK vid kvartalets slut.

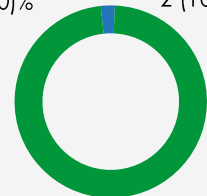
NCC Property Development, MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning	1 136	1 577	2 296	2 737
Rörelseresultat	47	323	159	434
Sysselsatt kapital	5 703	4 624	5 703	6 433
Rörelsemarginal, %	4,1	20,5	6,9	15,9
Avkastning på sysselsatt kapital, %			2,9	8,0

Andel av omsättning jan-mar

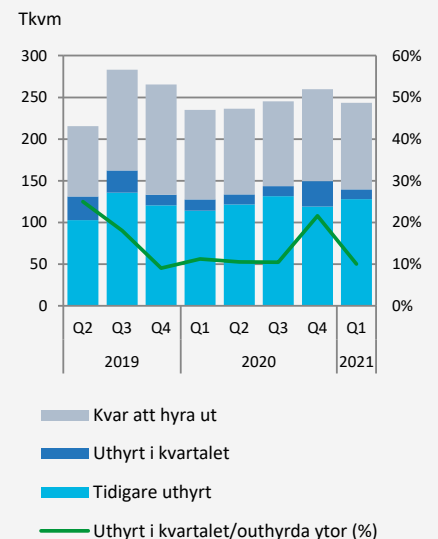
10%

Nettoomsättning jan-mar

Norge 98 (0%)
Sverige 2 (100%)

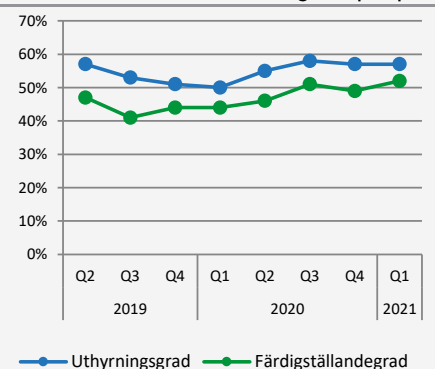


Uthyrning¹⁾



¹⁾ I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

Fastighetsprojekt



NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2021-03-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Färdigs tällande-grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Frederiks Plads 2	Kontor	Århus	Q4 2021	72	17 400	75
Kontorværket 1	Kontor	Köpenhamn		13	15 900	100
Omega CH	Kontor	Århus		79	8 900	62
Totalt Danmark				49	42 200	83
Fredriks berg D	Kontor	Helsingfors		29	8 500	96
Hatsina Office 1	Kontor	Esbo	Q3 2021	68	18 400	56
Next	Kontor	Esbo	Q4 2021	61	10 000	100
Kulma21	Kontor	Helsingfors		35	7 500	0
We Land	Kontor	Helsingfors		12	21 300	22
Totalt Finland				36	65 700	49
Kineum Gårda ²	Kontor	Göteborg		64	21 300	85
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		67	51 900	51
Våghuset	Kontor	Göteborg		46	11 000	33
Brick Studios	Kontor	Göteborg		44	16 200	31
Bettorp	Övrigt	Örebro	Q4 2021	35	6 900	100
Totalt Sverige				59	107 300	55
Totalt				50	215 200	56

Färdigt ällda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas res ultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings-grad, %
Viborg Retail II+III	Handel	Viborg		900	0
Totalt Danmark				900	0
K11	Kontor	Solna		12 900	64
Totalt Sverige				12 900	64
Totalt				13 800	63

1) Tabellerna avser pågående eller färdigt ällda fastighetsprojekt som ännu inte har res ultatavräknats. Utöver des sa arbetar NCC med uthyrning (hyres garantier och tillägs köpes killing) i fjorton tidigare sålda och res ultatavräknade fastighetsprojekt, vilket mots varas av maximalt ca 115 MSEK.

2) Projektet omfattar uthyrningsbar area av en befintlig byggnad om cirka 16 000 kvadratmeter samt en tillkommande byggrätt om cirka 30 000 kvadratmeter kontor. Projektet genomförs tillsammans med Platzer, ett svenskt noterat fastighetsbolag, i ett hälftenägt bolag. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2020 (sid. 21–23) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

Coronapandemin kan påverka NCC på flera sätt. Tillgången till arbetskraft kan påverkas av inskränkningar i resande och rörelsefrihet samt hälsoläge och karantänsregler. Det finns risker för förseningar i leveranser till följd av produktions- eller leveransstörningar. Även kreditrisk kan påverkas. Generellt följer NCC:s utveckling BNP-utvecklingen och bolaget kan påverkas av en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP samt osäkerhet som medför längre beslutsprocesser.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag har för det första kvartalet uppgått till 5 (4) MSEK och inköp har uppgått till 1 (0) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Återköpta aktier

NCC AB innehar 764 267 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt långsiktigt incitamentsprogram.

Övriga väsentliga händelser

NCC höll årsstämma den 30 mars 2021. På grund av coronapandemin genomfördes stämman enbart med poströstning.

Utdelning

Årsstämman fastställde styrelsens förslag till utdelning om 5,00 SEK för verksamhetsåret 2020, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 2,50 SEK var den 1 april 2021 och för den andra utbetalningen om 2,50 SEK är avstämningsdagen den 9 november 2021.

Styrelse och styrelsearvode

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju stämموvalda ordinarie ledamöter och omvalde samtliga styrelseledamöter enligt valberedningens förslag. NCC:s styrelse består av ledamöterna Geir Magne Aarstad, Viveca Ax:son Johnson, Simon de Château, Alf Göransson, Mats Jönsson, Angela

Langemar Olsson och Birgit Nørgaard. Alf Göransson omvaldes till styrelsens ordförande.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 500 000 SEK, exklusive arvode för utskottsarbete, fördelat på 1 500 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämموvalda ledamöter.

Till revisionsutskottets ledamöter beslutades om arvode på 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övrig ledamot i utskottet. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande samt 100 000 SEK till övrig ledamot i utskottet. Förutom arvodet till ordföranden är beslutade arvoden oförändrade från föregående år.

Revisor

Till revisor i bolaget omvaldes revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Ann-Christine Hägglund. PwC valdes till och med utgången av årsstämman 2022.

Valberedning

Till valberedningen valdes Viveca Ax:son Johnson, Nordstjernen (ordförande), Simon Blecher, Carnegie Fonder, Mats Gustafsson, Lannebo Fonder samt Peter Guve, AMF/AMF Fonder. Styrelsens ordförande Alf Göransson är adjungerad till valberedningen, dock utan rösträtt.

Långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2021 Aktieprogram) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner.

Återköp av aktier

Årsstämman gav styrelsen mandat att återköpa högst 560 000 B-aktier samt överlåta högst 365 000 B-aktier som Prestationsaktier och vid behov förvärva och överlåta högst 100 000 B-aktier som Sparaktier till deltagarna i LTI 2021 Aktieprogram. Överlåtelse ska även kunna ske av högst 200 000 B-aktier på Nasdaq Stockholm för att täcka kostnader, i huvudsak för utdelningskompensation, sociala avgifter och betalningar enligt de syntetiska aktierna, med anledning av utestående långsiktiga prestationsbaserade incitamentsprogram (LTI 2018, LTI 2019 och LTI 2020) samt LTI 2021.

Händelser efter kvartalets utgång

Ny inköpsdirektör

Johan Lindqvist har anställts som ny inköpsdirektör i NCC och kommer att tillträda senast i november 2021. Johan Lindqvist kommer närmast från Volvo Bussar AB. Mer information finns i ett pressmeddelande på www.ncc.se/media.

Försäljning av Road Services Danmark fullföljs inte

I juli 2020 tecknade NCC avtal om att sälja Road Services i Danmark till Arkil A/S med en möjlighet för Arkil att avbryta förvärvet om det inte hade slutförts vid en viss tidpunkt. Till följd av att processen för att få godkännande från danska konkurrensmyndigheter dragit ut på tiden valde Arkil att i april 2021 använda denna möjlighet. Förvärvet genomförs inte. Verksamheten fortsätter att rapporteras som en del av segmentet Övrigt och elimineringar och drivs vidare av NCC. Ambitionen är fortsatt att vid lämplig tidpunkt finna en annan ägare till verksamheten.

Återköp av aktier

NCC:s styrelse beslutade vid sitt möte den 27 april om återköp av maximalt 88 000 B-aktier samt överlåta maximalt 8 400 B-aktier i enlighet med det mandat de fick av årsstämman

Effekter av coronapandemin

Under perioden från kvartalets slut fram till rapportdagen har det inte framkommit några nya väsentliga effekter av coronapandemin.

Undertecknande

Solna den 28 april 2021

Tomas Carlsson

Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q1		R 12 apr-mar	J an-dec
		2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning		10 140	11 766	52 296	53 922
Kostnader för produktion	Not 2, 3	-9 567	-11 115	-48 041	-49 589
Bruttoresultat		573	651	4 255	4 333
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2, 3	-726	-725	-2 968	-2 967
Övriga rörelseintäkter/förelsekostnader	Not 3	9	5	-2	-6
Rörelseresultat		-144	-69	1 285	1 360
Finansiella intäkter		15	15	30	30
Finansiella kostnader ¹⁾		-23	-36	-97	-110
Finansnetto		-9	-21	-67	-80
Resultat efter finansiella poster		-152	-90	1 218	1 281
Skatt		29	6	1	-22
Periodens resultat		-124	-84	1 219	1 259
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-124	-84	1 219	1 259
Periodens resultat		-124	-84	1 219	1 259
Resultat per aktie					
Före och efter utspädning					
Resultat efter skatt, SEK		-1,15	-0,78	11,32	11,68
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		107,7	107,9	107,7	107,8
Antal utestående aktier vid periodens slut		107,7	107,9	107,7	107,7

¹⁾ Varav räntekostnader för perioden apr 20-mar 21, 77 MSEK och jan-dec 20, 91 MSEK.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

MSEK	Not 1	Q1		R 12 apr-mar	J an-dec
		2021	2020	2020/2021	2020
Periodens resultat		-124	-84	1 219	1 259
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		76	82	-133	-127
Kassaflödes säkringar		30	-21	59	8
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-6	5	-13	-2
		100	67	-88	-121
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		244	-324	679	111
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-50	69	-142	-23
		194	-255	537	88
Periodens övrigt totalresultat		294	-188	449	-32
Periodens totalresultat		170	-272	1 668	1 226
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		170	-272	1 668	1 226
Innehav utan bestämmande inflytande					
Periodens summa totalresultat		170	-272	1 668	1 226

KONCERNENS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 mar 2021	31 mar 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR				
Goodwill		1 846	1 906	1 800
Övriga immateriella tillgångar		339	370	342
Nyttjanderätts tillgångar	Not 4	1 919	1 966	1 952
Rörelsefastigheter		882	936	875
Maskiner och inventarier		2 412	2 487	2 306
Långfristiga värdepappers innehav		88	114	93
Långfristiga räntebärande fordringar		159	113	125
Övriga långfristiga fordringar		21	34	19
Uppskjutna skattefordringar		663	626	587
Summa anläggningstillgångar		8 328	8 552	8 099
Nyttjanderätts tillgångar	Not 4	12	54	11
Exploaterings fastigheter		1 373	1 409	1 492
Pågående fastighetsprojekt		4 737	3 849	4 610
Färdigställda fastighetsprojekt		536	4	496
Andelar i intresseföretag		301	264	295
Material- och varulager		1 036	1 166	953
Skattefordringar		126	130	58
Kundfordringar		6 401	7 091	7 084
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 591	1 785	1 349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		918	852	907
Kortfristiga räntebärande fordringar		125	162	126
Övriga fordringar		678	758	740
Kortfristiga placeringar ¹⁾		133	123	174
Likvida medel		2 612	3 069	2 155
Summa omsättnings tillgångar		20 580	20 716	20 450
Summa tillgångar		28 908	29 268	28 549
EGET KAPITAL				
Aktieägarnas kapital		4 146	2 774	3 972
Summa eget kapital		4 146	2 774	3 972
SKULDER				
Långfristiga räntebärande skulder		3 771	3 843	3 965
Övriga långfristiga skulder		63	63	60
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 615	3 195	2 832
Uppskjutna skatteskulder		260	219	196
Övriga avsättningar		2 526	2 735	2 586
Summa långfristiga skulder		9 234	10 055	9 639
Kortfristiga räntebärande skulder		764	902	606
Leverantörs skulder		3 930	4 021	4 487
Skatteskulder		60	14	66
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 403	6 285	4 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 271	3 525	3 727
Avsättningar		18	18	19
Övriga kortfristiga skulder		2 082	1 673	1 930
Summa kortfristiga skulder		15 528	16 439	14 938
Summa skulder		24 762	26 494	24 577
Summa eget kapital och skulder		28 908	29 268	28 549

¹⁾ Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader ingår, se kassaflödesanalysen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

MSEK	31 mar 2021			31 mar 2020		
	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	3 972		3 972	3 044		3 044
Årets totalresultat	170		170	-272		-272
Prestationsbaserat incitamentsprogram	4		4	3		3
Utgående eget kapital	4 146		4 146	2 774		2 774

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS I SAMMANDRAG

MSEK	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	-152	-90	1 218	1 281
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	249	295	1 517	1 564
Betald skatt	-74	-171	-91	-188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	22	34	2 644	2 656
Försäljningar av fastighetsprojekt	1 000	1 270	1 822	2 092
Investeringar i fastighetsprojekt	-967	-974	-3 347	-3 353
Kassaflöde från fastighetsprojekt	33	296	-1 525	-1 262
Övriga förändringar i rörelsekapital	687	673	188	174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	742	1 003	1 307	1 569
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärf/försäljning av dotterföretag och andra innehav	7	1	21	15
Förvärf/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-163	17	-635	-456
Förvärf/försäljning av övriga anläggningstillgångar		-3	-19	-22
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-156	15	-634	-463
Kassaflöde före finansiering	586	1 018	673	1 106
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-131	-317	-1 136	-1 322
Periodens kassaflöde	455	700	-462	-217
Likvida medel vid periodens början	2 155	2 416	3 069	2 416
Kursdifferens i likvida medel	2	-47	6	-44
Likvida medel vid periodens slut	2 612	3 069	2 612	2 155
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	133	123	133	174
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	2 745	3 192	2 745	2 330

KONCERNENS NETTOSKULD I SAMMANDRAG

	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Nettoskuld, MSEK				
Nettoskuld ingående balans	-4 823	-4 489	-4 474	-4 489
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	742	1 003	1 307	1 569
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-156	15	-634	-463
Kassaflöde före finansiering	586	1 018	673	1 106
Leasing - IFRS 16-effekt	-102	-600	-602	-1 100
Förvärv/försäljning av egna aktier			-34	-34
Förändring av pensionsskuld	217	-355	580	8
Valutakursdifferenser i likvida medel	2	-47	5	-44
Betald utdelning			-269	-269
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-4 120	-4 474	-4 120	-4 823
- Varav pensionsskuld	-2 615	-3 195	-2 615	-2 832
- Varav leasingskuld enligt IFRS 16	-2 019	-2 153	-2 019	-2 055
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	514	874	514	64

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	Q1		R 12 apr-mar	Jan-dec
		2021	2020	2020/2021	2020
Nettoomsättning		10	17	133	140
Försäljnings- och administrationskostnader		-51	-59	-255	-263
Rörelseresultat		-41	-42	-121	-123
Resultat från andelar i koncernföretag				1 057	1 057
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12		26	14
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		1	3	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-9	-28	-30
Resultat efter finansiella poster		-35	-49	936	921
Bokslutsdispositioner				153	153
Skatt på periodens resultat		7	10	17	20
Periodens resultat		-27	-38	1 106	1 095

Moderbolaget består främst av funktioner för huvudkontoret samt en filial i Norge. Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgår till 54 (53).

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

MSEK	Not 1	31 mar 2021	31 mar 2020	31 dec 2020
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar		4 603	4 564	4 600
Summa anläggningstillgångar		4 603	4 564	4 600
Kortfristiga fordringar		98	296	859
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		375	331	259
Summa omsättningstillgångar		473	628	1 119
Summa tillgångar		5 076	5 192	5 719
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		4 054	3 248	4 080
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		644	603	804
Kortfristiga skulder		372	1 334	829
Summa eget kapital och skulder		5 076	5 192	5 719

Totalt beslutad utdelning till aktieägarna uppgår till 538 MSEK varav 269 MSEK har betalats i april och 269 MSEK kommer att betalas i november 2021.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Delårsrapporten har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter). Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder ikraft för räkenskapsåret som börjar den 1 januari 2021. Dessa standarder och tolkningar har inte haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2020 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	Q1		R 12 apr-mar	J an-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Övriga immateriella tillgångar	-11	-13	-72	-75
Rörelsefastigheter m.m. ¹⁾	-78	-76	-346	-344
Maskiner och inventarier ²⁾	-237	-247	-983	-993
Summa avskrivningar	-326	-336	-1 401	-1 412

¹⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 66 (64) MSEK

²⁾ Varav avskrivningar på nyttjanderätts tillgångar 102 (106) MSEK

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	Q1		R 12 apr-mar	J an-dec
	2021	2020	2020/2021	2020
Rörelsefastigheter		-1	-7	-8
Maskiner och inventarier			-16	-16
Summa nedskrivningar	0	-1	-23	-24

NOT 4. NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

MSEK	31 mar 2021	31 mar 2020	31 dec 2020
Rörelsefastigheter	1 014	1 046	1 043
Maskiner och inventarier	906	920	909
Markarrenden	12	54	11
Summa nyttjanderätts tillgångar	1 931	2 020	1 963

NOT 5. SEGMENTSREDOVISNING

Januari - mars 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	3 295	2 715	2 069	751	1 134	9 963	177	10 140
Intern nettoomsättning	192	364	351	71	2	979	-979	0
Total nettoomsättning	3 486	3 079	2 420	822	1 136	10 943	-802	10 140
Rörelseresultat	40	90	39	-298	47	-83	-61	-144
Finansnetto								-9
Resultat efter finansiella poster								-152

Januari - mars 2020	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ¹⁾	Koncernen
Extern nettoomsättning	3 805	3 056	2 585	832	1 574	11 851	-85	11 766
Intern nettoomsättning	288	328	270	94	3	983	-983	0
Total nettoomsättning	4 092	3 384	2 856	926	1 577	12 835	-1 068	11 766
Rörelseresultat	40	87	50	-364	323	136	-205	-69
Finansnetto								-21
Resultat efter finansiella poster								-90

¹⁾ I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -34 (-45). Internvinster ingår med 2 (1). Vidare ingår övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern, med -19 (-147). Främst avses pensioner samt från och med 2020 även leasing, då reglerna om sale and leaseback började tillämpas. Road Services ingår med -10 (-14).

Geografiska områden

MSEK	Nettoomsättning		Orderingång	
	Jan-mar			
	2021	2020	2021	2020
Sverige	5 725	7 428	10 027	10 346
Danmark	1 489	1 485	1 609	2 674
Norge	2 046	1 388	888	960
Finland	879	1 464	1 732	1 479
Summa	10 140	11 766	14 255	15 458

NOT 6. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer,

valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 mar 2021				31 mar 2020				31 dec 2020			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via res ultaträkningen												
Kortfristiga placeringar	93			93	41			41	104			104
Derivatinstrument		5		5		172		172		10		10
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		29		29		52		52		9		9
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat												
Eget kapitalinstrument			68	68			74	74			68	68
Summa tillgångar	93	34	68	195	41	224	74	339	104	19	68	191
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via res ultaträkningen												
Derivatinstrument		81		81		53		53		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		17		17		74		74		32		32
Summa skulder	0	98	0	98	0	127	0	127	0	71	0	71

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2021		31 mar 2020		31 dec 2020	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	159	160	113	114	125	126
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	40	40	82	82	70	70
Långfristiga räntebärande skulder	3 771	3 762	3 775	3 684	3 965	3 946
Kortfristiga räntebärande skulder	764	764	878	879	606	606
Räntebärande skulder hänförliga till tillgångar som innehas till försäljning	0	0	92	92	0	0

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

NOT 7. STÄLLDA SÄKERHETER, BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE

MSEK

Koncernen	31 mar 2021	31 mar 2020	31 dec 2020
Ställda säkerheter	496	520	537
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	289	600	251
Moderbolaget			
Borgens- och garantiförpliktelser ¹⁾	21 929	21 883	20 279

¹⁾ Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q1	Q1	R 12 apr-mar	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
	2021	2020	2020/2021	2020	2019	2018	2017 ³⁾	2017	2016
Avkastningsmåt									
Avkastning på eget kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	34	41	34	37	32	-18	17	18	19
Avkastning på eget kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	34	41	34	37	32	-18	17	18	118
Avkastning på sysselsatt kapital, % exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	12	15	12	12	13	-9	12	13	13
Avkastning på sysselsatt kapital, % inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	12	15	12	12	13	-9	12	13	63
Finansiella mått vid periodens utgång									
EBITDA % exkl utdelningseffekt Bonava	1,8	2,3	5,2	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	4,7
EBITDA % inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	1,8	2,3	5,2	5,2	4,7	0,8	3,3	3,6	17,0
Räntetäckningsgrad, ggr exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13,6	12,0	13,6	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	6,6
Räntetäckningsgrad, ggr inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13,6	12,0	13,6	12,7	9,1	-6,0	8,5	9,8	31,1
Soliditet, %	14	9	14	14	10	11	19	20	22
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	25	27	25	26	25	17	15	15	16
Nettokassa + /nettoskuld -, MSEK	-4 120	-4 474	-4 120	-4 823	-4 489	-3 045	-149	-149	-222
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	1,6	1,0	1,2	1,5	1,0			
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 295	10 715	11 295	11 375	10 382	7 619	9 174	9 523	9 585
Sysselsatt kapital, snitt	11 166	10 555	11 166	10 983	9 936	8 780	9 138	9 418	13 474
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹⁾	4,7	5,5	4,7	4,9	5,9	6,5	6,0	5,8	4,1
Andel riskbärande kapital, %	15	10	15	15	11	12	21	22	24
Utgående ränta, % ⁶⁾	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1	1,3	2,0	2,0	2,6
Genomsnittlig räntebindningstid, år	0,9	1,1	0,9	1,0	1,2	0,5	0,6	0,6	0,9
Aktiedata per aktie									
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK exkl utdelningseffekt Bonava	-1,15	-0,78	11,32	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	11,61
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK inkl utdelningseffekt Bonava ⁵⁾	-1,15	-0,78	11,32	11,68	8,09	-7,00	8,07	9,29	73,81
Kass aflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	6,89	9,30	12,14	14,56	20,50	-3,47	19,97	19,97	10,88
Kass aflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	5,44	9,43	6,26	10,26	14,01	-10,71	12,59	12,59	-0,05
P/E-tal exkl utdelningseffekt Bonava ¹⁾	13	13	13	13	19	-20	19	17	19
P/E-tal inkl utdelningseffekt Bonava ^{1) 5)}	13	13	13	13	19	-20	19	17	3
Utdelning ordinarie, SEK			5,00	5,00	2,50	4,00	8,00	8,00	8,00
Direktavkastning, %			3,4	3,3	1,6	2,9	5,1	5,1	3,5
Eget kapital före utspädning, SEK	38,50	25,71	38,50	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39
Eget kapital efter utspädning, SEK	38,50	25,71	38,50	36,89	28,21	27,13	47,81	51,04	51,39
Börskurs / eget kapital, %	383	507	383	407	543	508	329	308	439
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	147,40	130,30	147,40	150,00	153,20	137,80	157,30	157,30	225,40
Antal aktier, miljoner									
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	0,8	0,5	0,8	0,8	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	107,7	107,9	107,7	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	107,7	107,9	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1
Börsvärde, före utspädning, MSEK ⁴⁾	15 859	14 069	15 859	16 144	16 548	14 896	16 997	16 997	24 325
Personal									
Medelantal anställda	13 445	14 225	13 445	14 388	15 273	16 523	17 762	17 762	16 793

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IFRS 15.

4) Börsvärde per 31 december 2016 är exkl NCC:s bostadsverksamhet, Bonava. Inklusive denna verksamhet var börsvärdet vid samma datum 39 563 MSEK.

5) Vid beräkning av nyckeltal har resultateffekten som uppkom vid utdelningen av Bonava -31 MSEK respektive 6 724 MSEK inkluderats i helåret 2017 respektive 2016

6) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://www.ncc.se/investor-relations/acc-aktien/finansiella-definitioner/>



Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2021 kl. 07.10 CEST.

Inbjudan till presentation av kvartalsrapport för första kvartalet 2021



NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar kvartalsrapporten vid en webcast och telefonkonferens den 28 april kl. 09.00 (CEST). Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på www.ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CEST).

Länk till webcast:

<https://ncc-live-external.creo.se/210428>

För att delta per telefon:

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 (0)8 505 583 50

UK: +44 333 300 9271

US: +1 833 823 05 89

Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 samt jan-jun	21 juli 2021
Delårsrapport Q3 samt jan-sep	2 november 2021
Delårsrapport Q4 samt jan-dec	2 februari 2022



För ytterligare information vänligen kontakta

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)	Kommunikationsdirektör
Susanne Lithander Tel. +46 (0)73-037 08 74	Maria Grimberg Tel. +46 (0)70-896 12 88



Besöksadress	Herrjärva torg 4, 170 80 Solna
Postadress	NCC AB, 170 80 Solna
Telefon	+46 (0)8 585 510 00
Hemsida	www.ncc.se
Mail	info@ncc.se

Sociala medier

