

Året avslutat stabilt

–2022 har varit mer utmanande än väntat, men vi står trots det väl rustade för framtiden med en bra orderstock, god efterfrågan i många segment, många stabila verksamheter och stark finansiell ställning

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- Orderingången lägre inom naturlig variation, stark orderstock
- Lägre rörelseresultat för helåret drivet främst av Industry och Building Sweden, i kvartalet också av Building Nordics
- En fastighetsförsäljning resultatavräknad i kvartalet
- Bra kassaflöde före finansiering i kvartalet men negativt på helåret drivet av lägre resultat och färre resultatavräknade fastighetsprojekt
- Vinst per aktie 10,29 SEK att jämföras med målet 16,00 SEK per aktie 2023
- Styrelsen har föreslagit utdelning på 6,00 (6,00) per aktie för 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen, se sid 14

Fjärde kvartalet 2022

- Orderingången uppgick till 12 280 (16 059) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 16 018 (15 998) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 544 (605) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 520 (577) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 407 (538) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 4,13 (5,00) SEK

Perioden januari-december 2022

- Orderingången uppgick till 53 285 (55 786) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 54 198 (53 414) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 1 358 (1 825) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 299 (1 765) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 1 069 (1 508) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 10,29 (14,02) SEK

Koncernen, MSEK	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Orderingång	12 280	16 059	53 285	55 786
Orderstock	54 995	55 763	54 995	55 763
Nettoomsättning	16 018	15 998	54 198	53 414
Rörelseresultat	544	605	1 358	1 825
Rörelsemarginal, %	3,4	3,8	2,5	3,4
Resultat efter finansiella poster	520	577	1 299	1 765
Periodens resultat efter skatt	407	538	1 069	1 508
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	4,13	5,00	10,29	14,02
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 349	670	265	2 260
Kassaflöde före finansiering	1 037	687	-136	1 896
Nettokassa +/Nettoskuld -	-3 000	-2 932	-3 000	-2 932

För definition av nyckeltal, se ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Vd Tomas Carlsson kommenterar

2022 blev ett mer utmanande år än vi hade förutsett, men också ett år som präglats av stora variationer mellan olika delar av verksamheten. Sammantaget blev rörelseresultat och vinst per aktie betydligt lägre än förväntat, vilket naturligtvis är en besvikelse. Jag kan ändå konstatera att vi som företag är väl rustade för den betydligt större osäkerhet vi nu ser i ekonomin och att vi har sett ett mer stabilt resultat i fjärde kvartalet.

Affärsområde Infrastructure är väl positionerade på en marknad med god efterfrågan och stora planerade investeringar. En satsning på att utveckla expertis i prioriterade segment har visat sig vara framgångsrik. Orderingången från segmentet energi- och vattenanläggning har ökat med en miljard under året och det finns därtill många projekt i tidiga faser. Även sjukhus fortsätter att vara ett starkt segment. Rörelseresultatet har fortsatt förbättrats stadigt kvartal för kvartal.

Building Sweden har en stor orderstock inte minst med projekt inom samhällsbyggnad. De stora kostnadsökningarna har varit utmanande och påverkat resultatet. Konjunkturen påverkar marknaden för bostäder, kontor och industrilokaler, men det finns fortfarande projekt både i geografiska tillväxtzoner och tillväxtbranscher.

I Building Nordics som helhet är rörelseresultatet lägre än föregående år men det finns en stor variation mellan länder och enskilda avdelningar. Danmark har generellt en stark marknad och bra resultat, i Norge är verksamheten ännu begränsad medan det i Finland under kvartalet har krävts omstruktureringsåtgärder i vissa delar av verksamheten för att stärka lönsamheten.

Affärsområde Industry består av två delar. Stenverksamheten är stabil medan delar av asfaltsverksamheten som vi redan meddelat har haft mycket stora problem, främst till följd av de kraftigt stigande priserna på energi och insatsvaror. Vi har vidtagit kraftfulla åtgärder och det är också viktigt att påpeka att det även här finns stora geografiska variationer, och delar av asfaltsverksamheten som går bra. Jag har förtroende för att de åtgärder som vi har vidtagit kommer att få tillbaka verksamheten på rätt kurs även om det kommer att ta lite tid.



Property Development har resultatavräknat ett projekt i kvartalet och tre under året, och levererar ett rörelseresultat i nivå med föregående år. Fastighetsmarknaden är påverkad av det rådande ekonomiska läget vilket gör att det finns osäkerhet inför 2023. Vi kommer att söka möjligheter till nya projekt men samtidigt ställa höga krav för att starta dem och vi kommer att sälja projekt först när vi upplever att marknadsnivån är acceptabel.

Det är otvetydigt så att osäkerheten inför den ekonomiska utvecklingen de kommande åren är stor och påverkas av många komplexa faktorer. Vi är medvetna om detta. På kort sikt påverkas fastighetsmarknaden och projekt inom bostäder och kontor mest. Samtidigt finns det en stor och god marknad för infrastrukturprojekt, samhällsbyggnader, investeringar i tillväxtzoner och i grön omställning. En positiv signal i kvartalet var att företaget Cementa fick ett nytt fyraårigt tillstånd. Det är viktigt att tillståndprocesserna i Sverige fortsätter att utvecklas, för att säkerställa industriell utveckling och tillgång till material.

Vi är väl rustade såväl kompetensmässigt som ekonomiskt för att ta oss an de kommande åren. De allra flesta av våra verksamheter går bra och vi står starkt som företag, trots enskilda utmaningar och ökad volatilitet. Vårt mål för vinst per aktie kvarstår, men är naturligtvis beroende av, bland annat, utvecklingen på fastighetsmarknaden.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef
Solna den 31 januari 2023

Koncernens utveckling

Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar och stigande räntor har en dämpande effekt på marknaden. Under hela 2022 har marknaden påverkats av stigande priser särskilt på vissa insatsvaror och energi. På sikt leder högre priser till minskad efterfrågan. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Marknaden för bostäder och kontor påverkas mest av det ekonomiska läget.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden samt bostäder, drivet av tillväxt och utveckling i storstadsregionerna och kring andra tillväxtregioner. Detta driver också satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 018 (15 998) MSEK i det fjärde kvartalet och till 54 198 (53 414) MSEK för perioden januari till december. Samtliga affärsområden ökade nettoomsättningen förutom Property Development. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 1 082 (-372) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 544 (605) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 358 (1 825) MSEK för perioden januari till december. Building Sweden har lägre resultat främst på grund av nedskrivningar relaterade till ett fåtal projekt samt lägre projektmarginaler till följd av kostnadsökningar. Industrys rörelseresultat var avsevärt lägre än föregående år i perioden januari till december på grund av ökade kostnader, framförallt för energi, som inte fullt ut kunnat kompenseras i priserna till kund. Utfallet för Industry är i linje med kommunikation den 26 september om förväntat rörelseresultat runt noll för helåret. Det lägre resultatet i Building Nordics är främst hänförligt till kostnadsökningar och omstruktureringskostnader i Finland. Property Development resultatavräknade flera projekt i motsvarande period föregående år.

Rörelsemarginalen var lägre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 2,5 procent.

Finansnettot uppgick till -24 (-28) MSEK för kvartalet samt till -59 (-60) MSEK för perioden januari till december. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt vilket motverkades av positiv påverkan till följd av högre kapitalisering av räntor i pågående fastighetsprojekt inom Property Development.

Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 18 (15) procent. Under 2022 genomfördes tre skattefria försäljningar, Kineum Gårda, Fredriksberg D och Bettorp. Under 2021 genomfördes sju skattefria försäljningar av projekt.

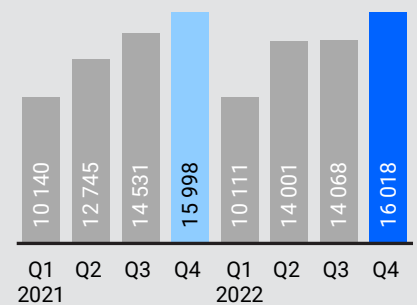
Orderingång, jan-dec MSEK

53 285

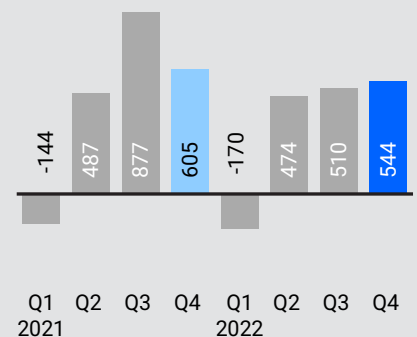
Nettoomsättning, jan-dec MSEK

54 198

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick i kvartalet till 1 037 (687) MSEK samt under perioden januari till december till -136 (1 896) MSEK.

Kassaflödet från fastighetsprojekt är, trots lägre investeringar, cirka 1,7 Mdr SEK lägre än föregående år till följd av färre överlämnade projekt till kund. I kvartalet resultatavräknades ett projekt, Kineum Gårda. Motsvarande kvartal föregående år resultatavräknades Next och Fredriks Plads. Under året som helhet resultatavräknades tre projekt jämfört med sju under föregående år.

Kassaflödet från övrigt rörelsekapital har förbättrats under året trots att förskottsfaktureringen föregående år var högre i samtliga entreprenadenheter. Det är främst kassaflödet avseende leverantörsskulder som förbättrats under såväl helår som kvartal.

Kassaflödet från investeringsverksamheten ligger på ungefär samma nivå som föregående år. Under året har köpeskilling erhållits från den av Infrastructure sålda verksamheten NoDig, från försäljningen av Hercules Armering samt från försäljning av mark i Industry som gjordes i december 2021. Föregående år erhöles köpeskilling främst från försäljningen av asfaltsverksamheten i Finland.

Under året har återköp av aktier skett för cirka 1 Mdr SEK. Totala likvida tillgångar vid periodens slut uppgick till 928 (3 048) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 december till -3 000 (-2 932) MSEK. Den totala nettoskulden var i princip oförändrad, till följd av att pensionsskulden minskade lika mycket som företagens nettoskuld ökade.

Företagens nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld, gick från nettokassa till nettoskuld och uppgick vid kvartalets slut till -1 561 (766) MSEK. Orsaken till ökningen var ett lägre kassaflöde före finansiering.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 december till 29 565 (29 421) MSEK. Likvida medel har minskat i nivå med pensionsskuldens minskning.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 28 (14) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 december uppgick till 5,1 (3,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 29 (34) månader.

Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 december till 11 480 (12 055) MSEK. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 12 (16) procent.

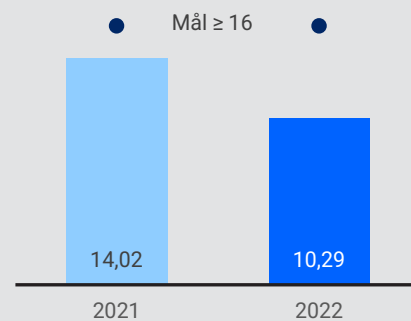
Avkastningen på eget kapital uppgick till 17 (32) procent.

Finansiella mål och utdelningspolicy

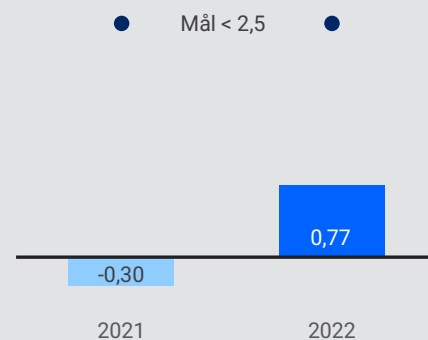
NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Företagens nettoskuld ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 10,29 SEK. Företagens nettoskuld uppgick till 0,77 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy fram till 27 april 2022 var att dela ut minst 40 procent av årets resultat efter skatt. Den 5 april 2022 fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6 SEK per aktie för verksamhetsåret 2021, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 43 procent av 2021 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3 SEK per aktie var den 7 april 2022 och för den andra utbetalningen om 3 SEK per aktie var avstämningsdagen den 8 november 2022.

Resultat per aktie SEK



Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2 och 3.

Den 27 april 2022 fastställde NCC:s styrelse en ny utdelningspolicy som innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna.

Styrelsen har för 2022 föreslagit en utdelning på 6 SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 55 procent av 2022 års resultat efter skatt. Se sid 14.

Mål inom hälsa och säkerhet

Säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar (LTIF4). Målet var att nå 3,0 år 2022, mätt för NCC:s egna anställda. Utfallet blev 4,1 vilket innebär att målet inte nåddes.

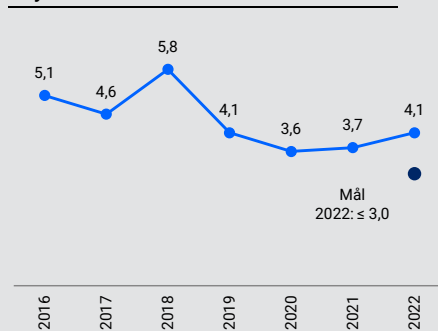
NCC gör löpande analyser av samtliga allvarliga incidenter och olyckor och arbetar med åtgärder på koncernnivå och i samtliga affärsområden. Det handlar bland annat om löpande utbildning och arbete för att ha en bra säkerhetskultur, god planering och fysiska och digitala barriärer.

Arbetet fortsätter och ska fortsätta och NCC har satt nya mål för de kommande åren mot nivån 2,0 för LTIF4 för NCC:s egna anställda för 2026.

Mål inom klimat och energi

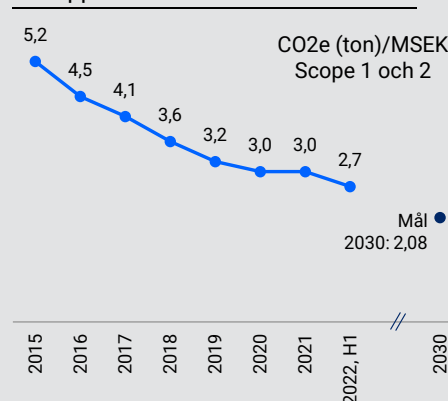
NCC kommer i den hållbarhetsredovisning som publiceras i mars att redovisa utfallet för 2022 när det gäller NCC:s mål inom klimat och energi.

Olycksfallsfrekvens*



*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Utsläppsintensitet	5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

Orderläge

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 12 280 (16 059) MSEK. Orderingången i kvartalet var lägre än föregående år främst i Building Nordics där flera stora projekt orderregistrerades motsvarande period föregående år, i samtliga länder. Orderingången i Building Sweden var något lägre än i jämförelseperioden och i Infrastructure och Industry var den något högre.

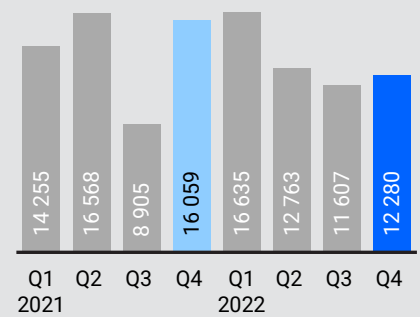
För helåret uppgick orderingången till 53 285 (55 786) MSEK. Orderingången var lägre i Infrastructure och Building Nordics. Det motverkades av högre orderingång i Building Sweden och Industry. Den lägre orderingången i Infrastructure beror på att ett antal större projekt orderregistrerades under perioden januari till december 2021. I Building Nordics var det lägre orderingång i den norska och finska verksamheten, men högre i den danska verksamheten.

Många ordrar innehåller olika element av tidig involvering eller sker i partnering vilket innebär att NCC:s kompetens utnyttjas väl och med bättre möjligheter för riskhantering. Stort fokus läggs på att kontrollera risk och hantera kostnadsökningar i enlighet med etablerade processer och beslutsmandat.

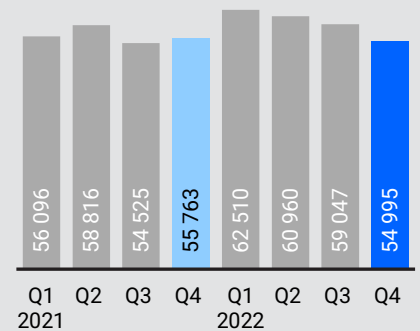
Valutaeffekter påverkade orderingången med 947 (-314) MSEK.

Koncernens orderstock uppgick till 54 995 (55 763) MSEK vid kvartalets slut. Valutaeffekter påverkade orderstocken med 1 564 (711) MSEK.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



Exempel på ordrar och avtal under fjärde kvartalet 2022. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på ncc.se.

- Building Nordics har tecknat avtal för att bygga 143 lägenheter i Laajasalo, Helsingfors. Ordervärdet uppgår till cirka 300 MSEK
- Infrastructure ska bygga en 400 kV högspänningsledning i Göteborgsområdet som ska bidra till att säkra elförsörjningen i sydvästra Sverige. Projektet är en utförandeentreprenad i samverkan och ordervärdet uppgår till cirka 270 MSEK
- Building Sweden inleder bygget av en ny sport- och simhall i Arvidsjaurs kommun. Uppdraget görs i samverkan och ordervärdet uppgår till cirka 250 MSEK
- I Åbo, Finland ska Building Nordics bygga tre bostadshus med totalt 179 hyreslägenheter. Ordervärdet uppgår till cirka 240 MSEK
- Building Sweden ska bygga nya Junkaremålsskolan i Tranås. Affären är en totalentreprenad i samverkan och har ett ordervärde på cirka 180 MSEK
- I Getberget, Skellefteå, ska Building Sweden bygga 75 lägenheter. Ordervärdet uppgår till cirka 175 MSEK
- Infrastructure fortsätter vidareutbyggnaden av Östra länken som ska säkra vattenförsörjningen i ett växande Luleå. Ordervärdet uppgår till cirka 160 MSEK
- Building Sweden ska bygga Park Central, en kontors- och stationsbyggnad, i direkt anslutning till Göteborgs centralstation och Västlänkens station Centralen. Projektet ska utvecklas i joint venture mellan Jernhusen och NCC

NCC Infrastructure

Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 3 465 (3 242) MSEK i det fjärde kvartalet och till 15 391 (18 377) MSEK för perioden januari till december. Minskningen för helåret är hänförlig till verksamheten i Norge eftersom flera stora projekt orderregistrerades under 2021. Orderingången har ökat inom Energi & Vattenanläggning.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 17 291 (18 923) MSEK men är fortfarande på en hög nivå.

Nettoomsättning och resultat

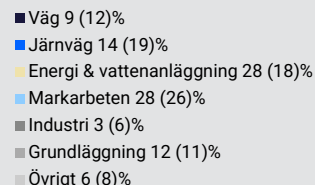
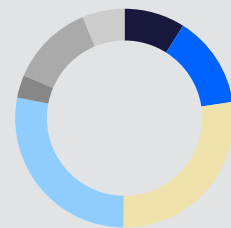
Nettoomsättningen var högre i det fjärde kvartalet och uppgick till 5 262 (4 946) MSEK och till 17 256 (16 339) MSEK under perioden januari till december.

Rörelseresultatet uppgick till 124 (115) MSEK i det fjärde kvartalet och till 429 (391) MSEK under perioden januari till december. Den högre nettoomsättningen i kvartalet hade en positiv effekt på rörelseresultatet i affärsområdet.

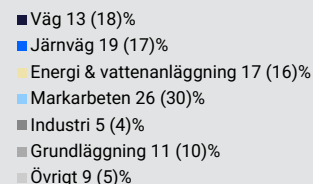
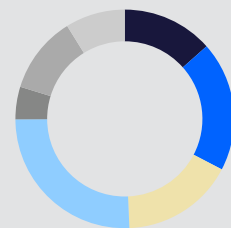
Rörelsemarginalen förbättrades i det fjärde kvartalet genom en bättre projektportfölj. Rörelseresultatet i affärsområdet påverkas fortfarande negativt av några större infrastrukturprojekt med låg marginal som pågått under en längre tid.

	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Orderingång	3 465	3 242	15 391	18 377
Orderstock	17 291	18 923	17 291	18 923
Nettoomsättning	5 262	4 946	17 256	16 339
Rörelseresultat	124	115	429	391
Rörelsemarginal, %	2,4	2,3	2,5	2,4

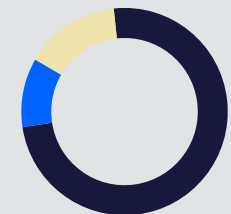
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Andel av omsättning

30%

NCC Building Sweden

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 3 825 (4 210) MSEK och till 14 711 (14 369) MSEK för perioden januari till december.

Orderingången minskade i kvartalet men ökade för perioden januari till december, främst på grund av att flera större projekt orderregistrerades under första kvartalet 2022. Samhällsbyggnader stod för den största andelen av orderingången och ökade mest. Orderingången för bostäder bestod till drygt hälften av hyresrätter. Flera större kontorsprojekt orderregistrerades föregående år.

Orderstocken har stärkts jämfört med föregående år och uppgick till 18 587 (18 046) MSEK vid kvartalets slut.

Nettoomsättning och resultat

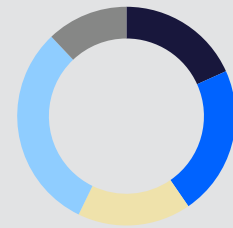
Nettoomsättningen uppgick till 4 273 (4 102) MSEK i det fjärde kvartalet och till 14 178 (13 868) MSEK för perioden januari till december.

Bostäder stod för knappt en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av samhällsbyggnader.

Rörelseresultatet uppgick till 98 (137) MSEK i det fjärde kvartalet och till 252 (457) MSEK för perioden januari till december. Nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt påverkade som tidigare annonserats i pressmeddelande den 26 september rörelseresultatet negativt. Rörelseresultatet har dessutom påverkats negativt av något lägre projektmarginaler främst i bostadsprojekt till följd av ökade materialkostnader.

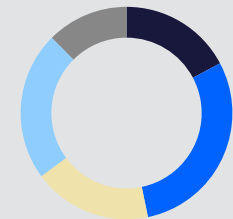
	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Orderingång	3 825	4 210	14 711	14 369
Orderstock	18 587	18 046	18 587	18 046
Nettoomsättning	4 273	4 102	14 178	13 868
Rörelseresultat	98	137	252	457
Rörelsemarginal, %	2,3	3,3	1,8	3,3

Orderingång jan-dec



- Kontor 18 (21)%
- Bostäder 22 (37)%
- Renovering/ombyggnad 17 (19)%
- Samhällsbyggnader 31 (12)%
- Övrigt 12 (11)%

Nettoomsättning jan-dec



- Kontor 17 (15)%
- Bostäder 30 (27)%
- Renovering/ombyggnad 18 (19)%
- Samhällsbyggnader 23 (25)%
- Övrigt 12 (14)%

Andel av omsättning

24%

NCC Building Nordics

Orderingång och orderstock

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 2 469 (6 518) MSEK och till 12 321 (13 297) MSEK för perioden januari till december. Den minskade orderingången i kvartalet var hänförlig till samtliga länder, men främst Finland. I jämförelsekvartalet registrerades också två större ordrar i Norge. Samhällsbyggnader stod för den största delen av orderingången precis som föregående år. Andelen bostäder var högre än föregående år och ökade mest.

Orderstocken var på samma nivå som föregående år och uppgick till 17 127 (17 271) MSEK vid kvartalets slut.

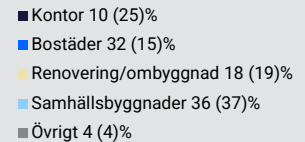
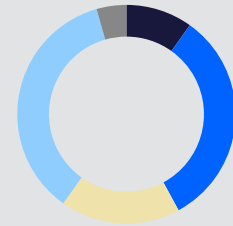
Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 4 140 (3 437) MSEK i det fjärde kvartalet och till 13 568 (11 324) MSEK för den perioden januari till december. Samtliga länder har bidragit till ökningen. Samhällsbyggnader och bostäder stod för knappt två tredjedelar av nettoomsättningen.

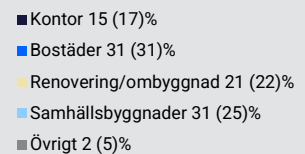
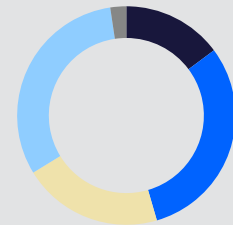
Rörelseresultatet har minskat och uppgick till 95 (172) MSEK i kvartalet och till 347 (410) MSEK i perioden januari till december. Det lägre rörelseresultatet var främst hänförligt till kostnadsökningar och omstruktureringskostnader i Finland. Rörelsemarginalen försämrades något både i kvartalet och i perioden januari till december på grund av stigande kostnader och omstrukturering i Finland.

	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Orderingång	2 469	6 518	12 321	13 297
Orderstock	17 127	17 271	17 127	17 271
Nettoomsättning	4 140	3 437	13 568	11 324
Rörelseresultat	95	172	347	410
Rörelsemarginal, %	2,3	5,0	2,6	3,6

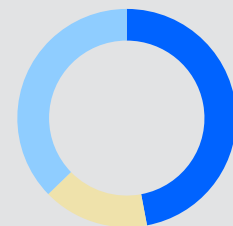
Orderingång jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Nettoomsättning jan-dec



Andel av omsättning

24%

NCC Industry

Orderingång

Orderingången i det fjärde kvartalet uppgick till 2 774 (2 134) MSEK och till 11 638 (9 708) MSEK för perioden januari till december.

Orderingången var högre i både asfalt- och stenmaterialverksamheten i kvartalet och för perioden januari till december.

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade jämfört med föregående år och uppgick till 3 374 (2 953) MSEK i det fjärde kvartalet och till 11 268 (10 065) MSEK för perioden januari till december. Volymerna var något lägre i både asfalts- och stenverksamheten men nettoomsättningen ökade både i kvartalet och perioden januari till december som ett resultat av högre priser mot kund som drivits av stigande kostnader.

Rörelseresultatet uppgick till 23 (154) MSEK i det fjärde kvartalet och till 8 (488) MSEK för perioden januari till december. Det lägre rörelseresultatet för perioden januari till december beror främst på den norska och danska asfaltverksamheten som haft högre kostnader som man inte fullt ut kunnat kompensera för genom prisökningar. Därutöver har högre omkostnader på grund av ökade pensionsinbetalningar till pensionsstiftelsen medfört ett lägre rörelseresultat i såväl period som kvartal. Rörelseresultatet är i linje med det förväntade nollresultat som kommunicerades i pressmeddelande den 26 september. Stenmaterialverksamheten är fortsatt stabil.

Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var något lägre än i slutet av 2021 på grund av högre rörelseskulder.

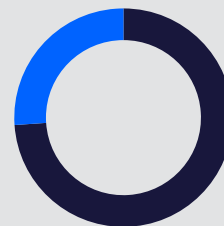
Asfaltverksamheten i Finland avyttrades i slutet av 2021. För att få jämförbarhet mellan åren har Asfalt Finlands påverkan på 2021 exkluderats i texten ovan samt i tabellen nedan. Mer information finns i tabellens not 2.

	Q4		jan-dec	
	2022	2021 ²	2022	2021 ²
Orderingång	2 774	2 134	11 638	9 708
Nettoomsättning	3 374	2 953	11 268	10 065
Rörelseresultat	23	154	8	488
Rörelsemarginal, %	0,7	5,2	0,1	4,9
Operativt sysselsatt kapital ¹	4 411	4 711	4 411	4 711
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	6 993	7 653	28 443	28 976
Tusentals ton asfalt, såld volym	1 334	1 462	4 803	5 178
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹			0,3	10,4

1) Se ny definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

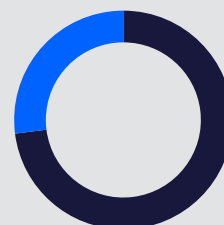
2) I jämförelseperioderna har Asfalt Finland, som såldes i december 2021, exkluderats. Orderingången hade varit 15 MSEK lägre och nettoomsättningen 105 MSEK högre i jämförande kvartal och 588 MSEK högre respektive 691 MSEK högre i jämförelseperioden jan-dec om Asfalt Finland hade inkluderats. Rörelseresultatet hade varit 152 MSEK lägre respektive 268 MSEK lägre. Såld volym asfalt helår 2021 hade varit 918 tusen ton högre.

Orderingång jan-dec



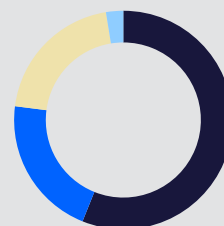
■ Asfalt och beläggning 74 (72)%
■ Stenmaterial 26 (28)%

Nettoomsättning jan-dec



■ Asfalt och beläggning 73 (73)%
■ Stenmaterial 27 (27)%

Nettoomsättning jan-dec



■ Sverige 56 (58)%
■ Danmark 21 (20)%
■ Norge 20 (20)%
■ Finland 3 (2)%

Andel av omsättning

20%

NCC Property Development

Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 77 (1 528) MSEK i det fjärde kvartalet och till 1 301 (4 775) MSEK för 2022.

Rörelseresultatet uppgick till 268 (179) MSEK i det fjärde kvartalet och till 482 (478) MSEK för 2022. Kineum Gårda, ett joint venture projekt, resultatavräknades i fjärde kvartalet medan Next och Frederiks Plads 2 avräknades under fjärde kvartalet föregående år. Under 2022 har Fredriksberg D, Bettorp (Örebro vårdboende) och Kineum Gårda resultatavräknats medan det resultatavräknades sju projekt under föregående år (Valle View, Viborg, K11, Omega CH, Next, Frederiks Plads 2 and Hatsina Office 1).

Rörelseresultatet påverkades positivt i kvartalet och under året av resultat från tidigare försäljningar och upplösning av tidigare gjorda avsättningar för hyresgarantier och utvecklingsrisker.

Resultatavräkning av försäljning av mark i Järva Krog till Aros Bostad, vars första del ursprungligen var planerad till tredje kvartalet 2022 kommer att ske i första kvartalet 2023, i enlighet med uppdateringen den 26 september 2022.

Fastighetsprojekt

Inget projekt har byggstartats under kvartalet men tre projekt startades under året vilket är samma antal som föregående år. Tre projekt är sålda och beräknas resultatavräknas under perioden 2023 till slutet av 2024.

Uthyrningen uppgick till 1 700 (14 400) kvadratmeter i det fjärde kvartalet och till 31 800 (56 900) under 2022. Under kvartalet tecknades totalt 5 (23) nya hyreskontrakt och under året tecknades 32 (68) nya hyreskontrakt.

Vid utgången av året var 11 (11) projekt pågående men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 7,2 (5,9) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 68 (57) procent. Total uthyrningsgrad uppgick till 59 (58) procent. Driftnettet uppgick till 11 (6) MSEK i det fjärde kvartalet och till 37 (4) för helåret.

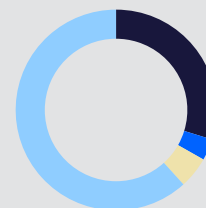
Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade vid kvartalets slut och uppgick till 7 996 (6 330) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt.

	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	77	1 528	1 301	4 775
Rörelseresultat	268	179	482	478
Rörelsemarginal, %	348,8	11,7	37,0	10,0
Operativt sysselsatt kapital ¹	7 996	6 330	7 996	6 330
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % ¹			6,7	7,7

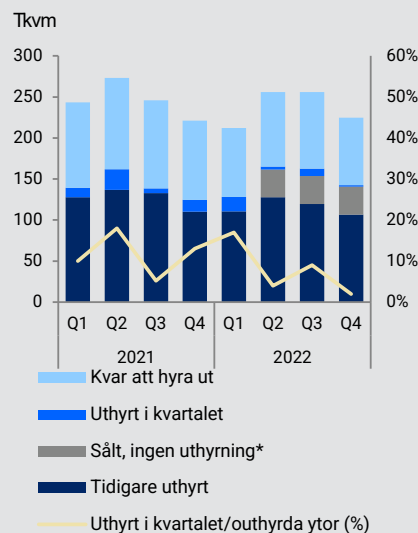
1) Se ny definition på NCC:s hemsida, ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/

Nettoomsättning jan-dec



■ Sverige 30 (23)%
■ Danmark 3 (24)%
■ Norge 5 (24)%
■ Finland 62 (29)%

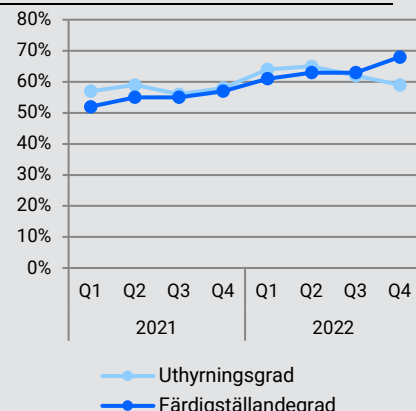
Uthyrning ¹



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen. Tidigare uthyr i Q3 har justerats för detta.

Fastighetsprojekt



Andel av omsättning

2%

NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2022-12-31

Pågående fastighetsutvecklingsprojekt¹

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kontorværet 1	Kontor	Köpenhamn	Q1 2023	84	15 900	100
Totalt Danmark				84	15 900	100
Kulma21	Kontor	Helsingfors		83	7 700	100
We Land	Kontor	Helsingfors		45	21 300	20
Totalt Finland				56	29 000	43
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		92	51 900	74
Brick Studios	Kontor	Göteborg		82	16 200	94
Våghuset	Kontor	Göteborg		84	11 000	89
MIMO ²	Kontor	Göteborg	Q4 2024	52	31 700	35
Nova	Kontor	Solna		65	9 800	2
Arendal Albatross ³	Logistik	Göteborg	Q1 2024	45	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		19	8 100	0
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		21	10 200	40
Totalt Sverige				69	172 900	60
Totalt				68	217 800	59

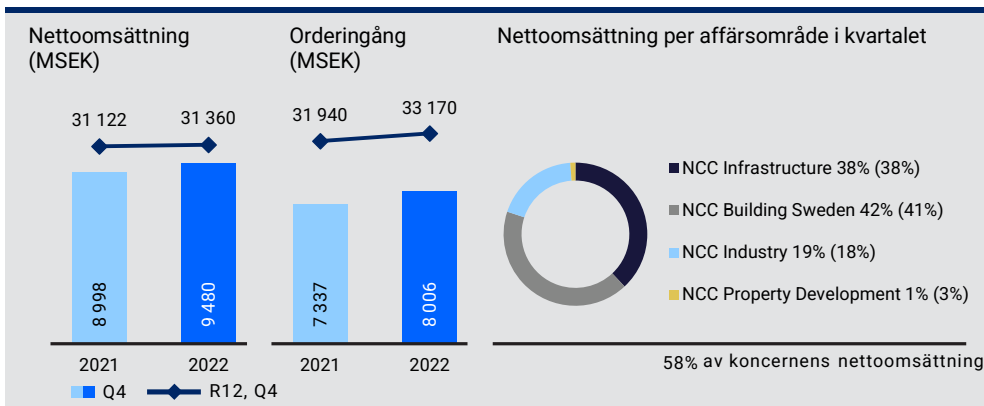
1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i sex tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 35 MSEK.

2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 2021 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

3) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

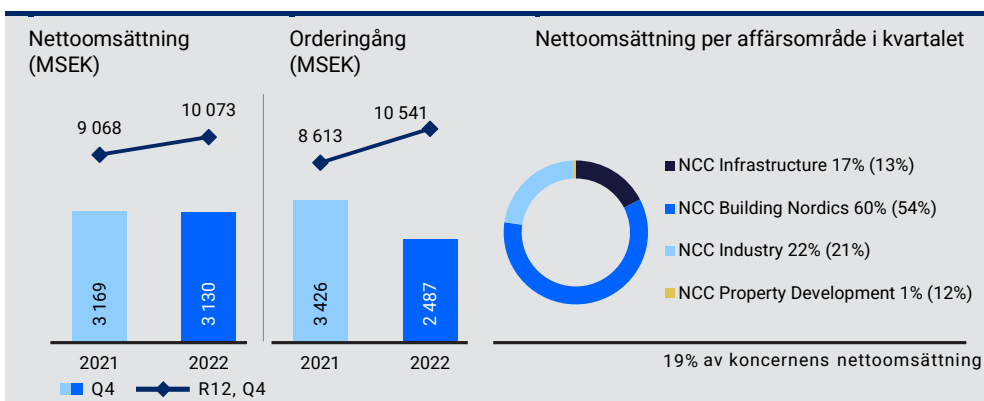
Geografiska områden

Sverige



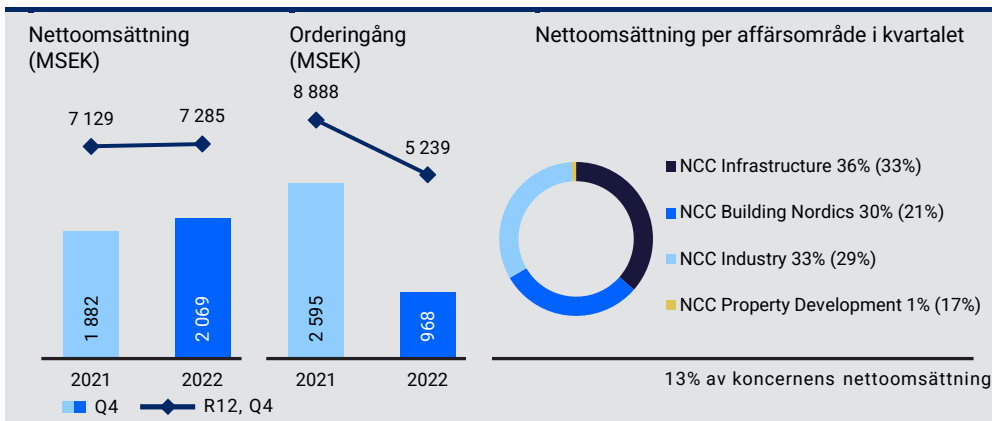
- Property Development har lämnat över Kineum i Göteborg till köparen. Projektet resultatavräknades i kvartalet
- Building Sweden har tecknat avtal för Park Central i Göteborg. I Västerås togs det första spadtaget för det planerade nya sjukhuset, där parterna samverkar i tidig fas
- Infrastructure ska bygga en 400kV högspänningsledning i Göteborgsområdet (cirka 270 MSEK) samt fortsätta arbetet med att säkra vattenförsörjningen i Luleå (Östra länken, cirka 160 MSEK)

Danmark



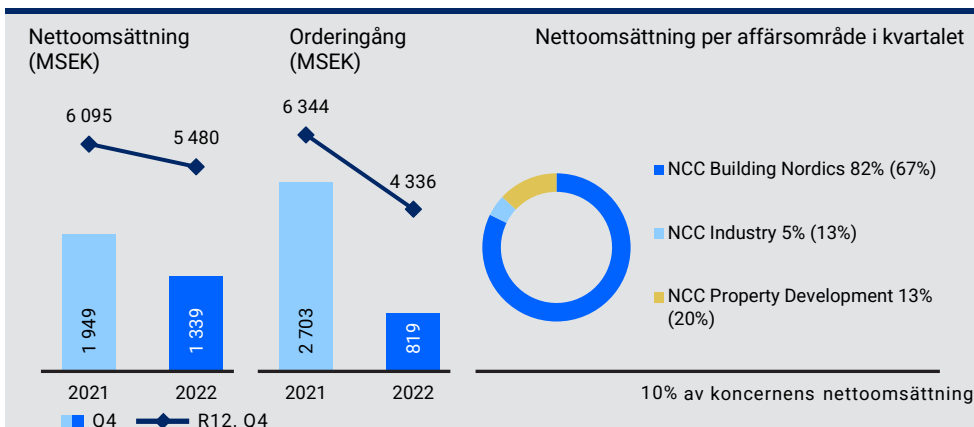
- Building Nordics har lämnat över miljardprojektet Nicolinehus i Aarhus till kunden två veckor före tidplan
- Helsingör ha fått en ny användarvänlig återvinningsplats med fokus på cirkulär ekonomi
- Infrastructure och Envidan har startat arbetet med att förbättra reningsverket i Damhusåen. Vattenrening är ett fokusområde för NCC
- Arbetet med renovering av Langeliniekanj mitt i Köpenhamn är i gång, ett viktigt område i staden och ikonisk hotspot för turister

Norge



- Infrastructure har lämnat över järnvägsprojektet Venjar Eidsvoll till kunden sju månader före tidplan
- Renoveringen av Halden Helsecenter som startade 2021 har avslutats
- I det pågående projektet Teknostallen i Trondheim har NCC vunnit ett tilläggskontrakt för att bygga en värmeanläggning
- Industry har producerat och lagt vit asfalt i en av världens längsta gång- och cykeltunnlar (2 900 meter) genom berget Løvstakken i Bergen

Finland



- Building Nordics ska bygga 143 lägenheter i Laajasalo, Helsingfors. Ordervärde cirka 300 MSEK
- I Åbo ska Building Nordics bygga tre bostadshus med totalt 179 hyreslägenheter, Ordervärde cirka 240 MSEK
- Första fasen av bostadsprojektet som NCC bygger åt NREP i Niittykumpu certifieras med LEED Gold och bostadsprojektet i Karakallio som NCC byggt på uppdrag av Espoon Asunnot får Svanenmärkning

Övrigt

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2021 (sid. 23–25) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följd effekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder. Det kan dock finnas beroenden i leverantörskedjan som kan vara svåra att överblicka och som skulle kunna leda till bristsituationer eller förseningar.

Konflikten har också förstärkt en redan pågående trend av kostnadsökningar på viktiga insatsvaror, inte minst på energi vilket kan påverka NCC och NCC:s kunder. En nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt. Högre räntor kan också påverka bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter. Det har också en påverkan på den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

När det gäller försörjningen av cement i Sverige har osäkerheten minskat då cementproduktionen på Gotland beviljats ett nytt fyraårigt tillstånd. En ny långsiktig tillståndsprocess ska inledas, varför det fortfarande råder osäkerhet på längre sikt.

Coronapandemin medförde restriktioner i samtliga verksamhetsländer under början av året och det är inte uteslutet att fortsatta effekter av pandemin kan komma att påverka NCC:s produktion eller orsaka störningar i leveranskedjan.

Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i fjärde kvartalet till 10 (16) MSEK och inköp uppgick till 3 (4) MSEK. För perioden januari-december var försäljningen 42 (41) MSEK och inköpen 14 (13) MSEK.

Säsongeffekter

Verksamheten i affärsområde Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongmässiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

Återköpta aktier och återköpsprogram

Styrelsen beslutade den 27 april 2022 om ett program för återköp av egna B-aktier inom ramen för det bemyndigande som givits av årsstämman. Programmet startade den 11 maj 2022 och avslutades den 18 november 2022 då maximalt antal aktier hade återköpts. Totalt har 10 077 740 B-aktier återköpts till ett sammanlagt belopp om cirka 1 miljard SEK.

NCC AB hade per den 31 december totalt 10 843 582 återköpta B-aktier varav 765 842 är för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Utdelning

NCC:s styrelse har för räkenskapsåret 2022 föreslagit en utdelning på 6,00 (6,00) SEK per aktie uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 55 procent av årets resultat efter skatt. Förslag till avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK föreslås bli den 4 april 2023 med utbetalning den 11 april 2023. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK föreslås avstämningsdagen vara den 6 november 2023 med utbetalning den 9 november 2023.

Årsstämma

NCC:s årsstämma kommer att äga rum den 31 mars 2023 på Space, Sergelgatan 2 i Stockholm. Kallelse kommer att publiceras senast fyra veckor före stämman.

Valberedning

Till följd av ändrade ägarförhållanden meddelades förändringar i NCC:s valberedning den 9 december 2022. Valberedningen består från och med detta datum av Peter Hofvenstam (ordförande i valberedningen), verkställande direktör för Nordstjernan, Simon Blecher, förvaltare på Carnegie Fonder och Trond Stabekk, CFO för OBOS.

Finansiell kalender för 2023

Årsstämma	31 mars
Delårsrapport Q1	26 april
Delårsrapport Q2 samt jan-jun	18 juli
Delårsrapport Q3 samt jan-sep	31 oktober

Årsredovisningen för 2022 kommer att publiceras senast den 10 mars 2023.

Undertecknande

Solna den 31 januari 2023

Tomas Carlsson
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q4		jan-dec	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning		16 018	15 998	54 198	53 414
Kostnader för produktion	2, 3	-14 868	-14 727	-50 202	-48 894
Bruttoresultat		1 151	1 272	3 996	4 520
Försäljnings- och administrationskostnader	2, 3	-878	-750	-2 981	-2 808
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader	3	271	83	343	114
Rörelseresultat		544	605	1 358	1 825
Finansiella intäkter		6	2	29	20
Finansiella kostnader ¹		-30	-30	-87	-80
Finansnetto		-24	-28	-59	-60
Resultat efter finansiella poster		520	577	1 299	1 765
Skatt		-113	-40	-230	-257
Periodens resultat		407	538	1 069	1 508
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		407	538	1 069	1 508
Periodens resultat		407	538	1 069	1 508
Resultat per aktie					
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		4,13	5,00	10,29	14,02
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		98,7	107,6	103,9	107,6
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,6	107,6	97,6	107,6

1) Varav räntekostnader för kvartalet 28 (9) MSEK och för perioden 65 (49) MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q4		jan-dec	
		2022	2021	2022	2021
Periodens resultat		407	538	1 069	1 508
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		66	40	229	99
Kassaflödessäkringar		-99	24	58	74
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		20	-5	-12	-15
		-13	59	275	157
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		326	27	2 039	942
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-67	-5	-420	-194
		259	21	1 619	748
Periodens övrigt totalresultat		246	80	1 894	905
Periodens totalresultat		653	618	2 963	2 413
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		653	618	2 963	2 413
Periodens summa totalresultat		653	618	2 963	2 413

Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not	31 dec 2022	31 dec 2021
	1		
TILLGÅNGAR			
Goodwill		1 943	1 852
Övriga immateriella tillgångar		326	335
Nyttjanderättstillgångar	4	1 420	1 600
Rörelsefastigheter		909	790
Maskiner och inventarier		2 504	2 296
Långfristiga räntebärande fordringar		184	128
Pensionsfordran		68	
Övriga finansiella anläggningstillgångar		684	713
Summa anläggningstillgångar		8 037	7 714
Exploateringsfastigheter		1 179	1 005
Pågående fastighetsprojekt		7 171	5 370
Färdigställda fastighetsprojekt			
Andelar i intresseföretag		74	431
Material- och varulager		1 079	1 059
Kundfordringar		8 205	7 748
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 410	1 367
Kortfristiga räntebärande fordringar		117	103
Övriga kortfristiga fordringar	4	1 364	1 577
Kortfristiga placeringar		394	487
Likvida medel		534	2 561
Summa omsättningstillgångar		21 528	21 707
Summa tillgångar		29 565	29 421
EGET KAPITAL			
Aktieägarnas kapital		7 183	5 844
Summa eget kapital		7 183	5 844
SKULDER			
Långfristiga räntebärande skulder		3 286	2 038
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			1 997
Övriga långfristiga skulder		1 003	511
Övriga avsättningar		2 481	2 608
Summa långfristiga skulder		6 770	7 154
Kortfristiga räntebärande skulder		1 012	2 176
Leverantörsskulder		5 165	4 567
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 754	4 830
Övriga kortfristiga skulder		4 681	4 849
Summa kortfristiga skulder		15 612	16 422
Summa skulder		22 382	23 577
Summa eget kapital och skulder		29 565	29 421

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 dec 2022		31 dec 2021	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	5 844	5 844	3 972	3 972
Årets totalresultat	2 963	2 963	2 413	2 413
Utdelning	-618	-618	-538	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-1 009	-1 009	-13	-13
Prestationsbaserat incitamentsprogram	3	3	10	10
Utgående eget kapital	7 183	7 183	5 844	5 844

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Rörelseresultat	544	605	1 358	1 825
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	167	374	881	1 253
Betalda och erhållna räntor	-10	31	-24	-9
Betald skatt	-12	-34	-218	-241
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	690	975	1 997	2 829
Försäljningar av fastighetsprojekt	690	1 109	1 406	3 666
Investeringar i fastighetsprojekt	-1 082	-788	-2 924	-3 467
Kassaflöde från fastighetsprojekt	-392	321	-1 518	198
Övriga förändringar i rörelsekapital	1 051	-626	-213	-768
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	659	-305	-1 731	-570
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 349	670	265	2 260
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	-1	170	211	237
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-301	-131	-579	-543
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-10	-22	-33	-58
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-312	17	-401	-363
Kassaflöde före finansiering	1 037	687	-136	1 896
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 285	-822	-1 896	-1 492
Periodens kassaflöde	-248	-135	-2 031	404
Likvida medel vid periodens början	781	2 696	2 561	2 155
Kursdifferens i likvida medel	1	1	4	2
Likvida medel vid periodens slut	534	2 561	534	2 561
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	394	487	394	487
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	928	3 048	928	3 048

Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	jan-dec	
	2022	2021
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-2 932	-4 823
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	265	2 260
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-401	-363
Kassaflöde före finansiering	-136	1 896
Förändring av pensionseskuld/fordran	2 066	835
Förändring av leasingskuld	-376	-290
Betald utdelning	-618	-538
Förvärv/försäljning av egna aktier	-1 009	-13
Valutakursdifferenser i likvida medel	4	2
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	-3 000	-2 932
- Varav pensionseskuld/fordran	68	-1 997
- Varav leasingskuld	-1 507	-1 700
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-1 561	766

Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q4		jan-dec	
		2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning		123	97	153	127
Försäljnings- och administrationskostnader		-72	41	-231	-114
Rörelseresultat		51	138	-78	13
Resultat från andelar i koncernföretag			-79	1 081	1 048
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar				13	12
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		1		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-5	-10	-22
Resultat efter finansiella poster		48	54	1 006	1 052
Bokslutsdispositioner		233	452	233	452
Skatt på periodens resultat		-62	-119	-34	-90
Periodens resultat		219	387	1 205	1 415

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 60 (51).

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 dec 2022	31 dec 2021
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar		4 562	4 552
Summa anläggningstillgångar		4 562	4 553
Kortfristiga fordringar		603	824
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		213	721
Summa omsättningstillgångar		816	1 545
Summa tillgångar		5 378	6 097
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital		4 532	4 951
Avsättningar		6	6
Långfristiga skulder		3	6
Kortfristiga skulder		836	1 135
Summa eget kapital och skulder		5 378	6 097

Totalt beslutad utdelning, justerat för återköpta aktier, uppgår till 618 MSEK varav 323 MSEK betalades i april och 295 MSEK betalades i november.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2022. I samband med dessa förändringar har NCC gjort en översyn med hänsyn till det förtydligande av IAS 37 som träder i kraft 1 januari 2022. Förändringen tydliggör vilka utgifter som ska inkluderas vid bedömning av om förlustkontrakt föreligger eller inte. Översynen visar att detta förtydligande inte har en väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter. Övriga förändringar av standarder och tolkningar som trädde i kraft 1

januari 2022 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2021 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q4		jan-dec	
	2022	2021	2022	2021
Övriga immateriella tillgångar	-14	-12	-50	-46
Rörelsefastigheter m.m. ¹	-83	-82	-307	-323
Maskiner och inventarier ²	-217	-233	-874	-939
Summa avskrivningar	-313	-327	-1 231	-1 307

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 63 (63) MSEK och för perioden 247 (261) MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 79 (89) MSEK och för perioden 322 (385) MSEK.

Not 3. Nedskrivningar

SEK M	Q4		Jan-Dec	
	2022	2021	2022	2021
Properties held for future development		-8		-10
Owner-occupied properties				-19
Machinery and equipment				4
Total impairment losses	0	-8	0	-25

Not 4. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	31 dec 2022	31 dec 2021
Rörelsefastigheter	864	901
Maskiner och inventarier	555	699
Markarrenden ¹	2	2
Summa nyttjanderättstillgångar	1 422	1 602

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

Not 5. Segmentsredovisning

Q4 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	5 065	3 822	3 861	3 136	77	15 961	57	16 018
Intern nettoomsättning	197	451	279	238		1 165	-1 165	
Total nettoomsättning	5 262	4 273	4 140	3 374	77	17 126	-1 108	16 018
Rörelseresultat	124	98	95	23	268	609	-65	544
Finansnetto								-24
Resultat efter finansiella poster								520

Q4 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry ¹	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ²	Koncernen
Extern nettoomsättning	4 776	3 712	3 016	2 849	1 526	15 879	119	15 998
Intern nettoomsättning	171	390	421	208	2	1 192	-1 192	
Total nettoomsättning	4 946	4 102	3 437	3 058	1 528	17 071	-1 073	15 998
Rörelseresultat	115	137	172	2	179	604	1	605
Finansnetto								-28
Resultat efter finansiella poster								577

Januari - december 2022	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ³	Koncernen
Extern nettoomsättning	16 687	12 763	12 530	10 643	1 301	53 925	274	54 198
Intern nettoomsättning	569	1 415	1 037	625		3 646	-3 646	
Total nettoomsättning	17 256	14 178	13 568	11 268	1 301	57 571	-3 373	54 198
Rörelseresultat	429	252	347	8	482	1 518	-161	1 358
Finansnetto								-59
Resultat efter finansiella poster								1 299

Januari - december 2021	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry ¹	NCC Property Development	Summa segment	Övrigt och elimineringar ³	Koncernen
Extern nettoomsättning	15 668	12 464	9 829	10 120	4 768	52 849	566	53 414
Intern nettoomsättning	672	1 404	1 496	635	8	4 214	-4 214	
Total nettoomsättning	16 339	13 868	11 324	10 755	4 775	57 062	-3 648	53 414
Rörelseresultat	391	457	410	220	478	1 956	-130	1 825
Finansnetto								-60
Resultat efter finansiella poster								1 765

1) Beloppen inom segmentet Industry inkluderar Asphalt Finland i kvartal och period, under 2021. För belopp rörande Asphalt Finland, se avsnitt om affärsområde Industry, sidan 10.

2) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -26 (24). Återbetalning av sjukförsäkringspremier har skett med 124 MSEK i jämförelseperioden. Internvinster ingår med -24 (23). Övriga koncernjusteringar ingår med -15 (-45). Främst avses pensioner och leasing.

3) I perioden ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -131 (-58). Återbetalning av sjukförsäkringspremier har skett med 124 MSEK i jämförelseperioden. Internvinster ingår med -44 (34). Övriga koncernjusteringar ingår med 15 (-107). Främst avses pensioner och leasing.

Not 6. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 dec 2022				31 dec 2021			
	Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Kortfristiga placeringar	374			374	401			401
Derivatinstrument		34		34		8		8
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		117		117		59		59
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat								
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68
Summa tillgångar	374	151	68	593	401	67	68	536
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen								
Derivatinstrument		3		3		39		39
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		6		6		5		5
Summa skulder	0	9	0	9	0	44	0	44

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 dec 2022		31 dec 2021	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	184	175	128	128
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	20	20	86	86
Långfristiga räntebärande skulder	3 286	3 240	2 038	2 038
Kortfristiga räntebärande skulder	1 012	1 012	2 176	2 176

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

Not 7. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

MSEK

Koncernen	31 dec 2022	31 dec 2021
Ställda säkerheter	424	453
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	249	253
Moderbolaget		
Borgens- och garantiförpliktelser ¹	30 167	22 561

1) Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

Nyckeltalsöversikt

	Q4		jan-dec		jan-dec		
	2022	2021	2022	2021	2020	2019	2018
Avkastningsmått							
Avkastning på eget kapital, % ¹	17	32	17	32	37	32	-18
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹	12	16	12	16	12	13	-9
Finansiella mått vid periodens utgång							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	5,3	5,9	4,8	5,9	5,2	4,7	0,8
Räntetäckningsgrad, ggr ¹	15,9	23,0	15,9	23,0	12,7	9,1	-6,0
Soliditet, %	24	20	24	20	14	10	11
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	15	21	15	21	26	25	17
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-3 000	-2 932	-3 000	-2 932	-4 823	-4 489	-3 045
Skuldsättningsgrad, ggr	0,4	0,5	0,4	0,5	1,2	1,5	1,0
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 480	12 055	11 480	12 055	11 375	10 382	7 619
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	11 766	11 430	11 766	11 430	10 983	9 936	8 780
Kapitalomsättningshastighet, ggr ¹	4,6	4,7	4,6	4,7	4,9	5,9	6,5
Utgående ränta, % ³	4,1	1,1	4,1	1,1	1,1	1,1	1,3
Genomsnittlig räntebindningstid, år ³	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0	1,2	0,5
Aktiedata per aktie							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	4,13	5,00	10,29	14,02	11,68	8,09	-7,00
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	13,67	6,23	2,55	21,00	14,56	20,50	-3,47
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	10,50	6,39	-1,30	17,62	10,26	14,01	-10,71
P/E-tal ¹	9	12	9	12	13	19	-20
Utdelning ordinarie, SEK			6,00	6,00	5,00	2,50	4,00
Direktavkastning, %			6,2	3,6	3,3	1,6	2,9
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	73,60	54,32	73,60	54,32	36,89	28,21	27,13
Börskurs/eget kapital, %	132	309	132	309	407	543	508
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	97,25	167,70	97,25	167,70	150,00	153,20	137,80
Antal aktier, miljoner							
Totalt antal utgivna aktier ²	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	10,8	0,8	10,8	0,8	0,8	0,5	0,4
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,6	107,6	97,6	107,6	107,7	107,9	108,0
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	98,7	107,6	103,9	107,6	107,8	108,0	108,1
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	9 636	18 035	9 636	18 035	16 144	16 548	14 896
Personal							
Medelantal anställda	12 485	13 002	12 485	13 002	14 388	15 273	16 523

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionskund enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>

Inbjudan till presentation av delårsrapport för det fjärde kvartalet och helåret 2022

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson samt ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar rapporten vid en webbcast och telefonkonferens den 31 januari 2023 kl. 09.00 (CET). Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på ncc.se/ir från cirka kl. 08.00 (CET).

Länk till webbcast:

<https://ncc-live-external.creo.se/230131>

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

Finansiell kalender

Årsstämma 2023	31 mars 2023
Delårsrapport Q1 2023	26 april 2023
Delårsrapport Q2 samt jan-jun 2023	18 juli 2023
Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2023	31 oktober 2023

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 januari 2023 kl. 07.10 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Susanne Lithander tel. +46 730 37 08 74
Ekonomi och finansdirektör (CFO)

Maria Grimberg tel. +46 708 96 12 88
Kommunikationsdirektör &
Investor Relations-ansvarig

NCC AB Delårsrapport Q4, januari-december 2022

Besöksadress Herrjärva torg 4
170 80 Solna

Postadress NCC AB, 170 80 Solna

Telefon +46 8 585 510 00

Webbsida ncc.se

E-post ir@ncc.se

