

# Q1 2023



## God ordergång i alla affärsområden

–God ordergång visar på aktivitet på marknaden. Ett bra resultat från fastighetsförsäljningar lyfter kvartalet, som annars präglas av säsongsmässigt låg aktivitet.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef för NCC

- God ordergång i samtliga affärsområden och stark orderstock
- En fastighetsförsäljning och en markförsäljning resultatavräknade med gott resultat
- Rörelseresultatet i Industry och entreprenadrörelsen säsongsmässigt lågt
- Rörelseresultatet i Infrastructure fortsätter att förbättras, byggverksamheten påverkas av lägre marginaler
- Bra kassaflöde i kvartalet
- Årsstämman beslutade om utdelning på 6,00 (6,00) SEK per aktie för 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen

### Första kvartalet 2023

- Ordergången uppgick till 16 288 (16 635) MSEK
- Nettoomsättningen uppgick till 12 464 (10 111) MSEK
- Rörelseresultatet uppgick till 152 (-170) MSEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till 185 (-175) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till 153 (-147) MSEK
- Resultat per aktie efter utspädning uppgick till 1,56 (-1,37) SEK

Koncernen, MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Ordergång	16 288	16 635	52 938	53 285
Orderstock	58 910	62 510	58 910	54 995
Nettoomsättning	12 464	10 111	56 551	54 198
Rörelseresultat	152	-170	1 679	1 358
Rörelsemarginal, %	1,2	-1,7	3,0	2,5
Resultat efter finansiella poster	185	-175	1 659	1 299
Periodens resultat efter skatt	153	-147	1 368	1 069
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	1,56	-1,37	13,47	10,29
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190	-378	834	265
Kassaflöde före finansiering	19	-360	243	-136
Nettokassa +/Nettoskuld -	-3 251	-3 529	-3 251	-3 000

För definition av nyckeltal, se [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

# Vd Tomas Carlsson kommenterar

NCC har börjat året med god orderingång i samtliga affärsområden. Vi har ett bra rörelseresultat drivet av tidigare genomförda försäljningar av fastigheter. I övrig verksamhet är aktiviteten som alltid säsongsmässigt lägre.

Affärsområde Infrastructure fortsätter att utvecklas väl med stigande rörelseresultat. De har en stark orderstock i grunden och bra orderingång i kvartalet. Mer än en tredjedel av ordervärdet det här kvartalet kommer från vatten- och energiområdet, där vi har en stark position och där marknaden präglas av stora investeringsbehov och efterfrågan på specialistkompetens.

Kvartalets orderingång i Building Sweden illustrerar skiftet mellan segment, där samhällsbyggnader tydligt dominerar. Det är uppenbart att bostadsmarknaden påverkas av det ekonomiska läget och att det kommer att fortsätta vara så under en tid. Rörelseresultatet i Building Sweden är påverkat av effekterna av kostnadsökningar på material och energi i pågående projekt.

Även i Building Nordics är orderingången hög, driven främst av två stora projekt i Danmark. Det lägre rörelseresultatet beror, som i Sverige, på lägre marginaler i pågående projekt. Vi anpassar oss löpande till efterfrågan och genomför förändringar i Finland för att bli mer effektiva och stärka lönsamheten.

Asfaltverksamheten i affärsområde Industry står som alltid i princip stilla i första kvartalet men det pågår ett intensivt arbete med avtal och förberedelser för resten av året. Vi upplever att arbetet har gått bra och känner oss väl förberedda, även om det är för tidigt på året för att kunna dra några slutsatser. Stenverksamheten påverkas mindre av säsongsvariationer och har ett bra resultat.

Property Development har resultatavräknat ett kontorsprojekt i Danmark med gott resultat. Dessutom påverkas resultatet positivt av en markförsäljning till ett bostadsprojekt. Det är som väl känt mycket låg aktivitet på fastighetsmarknaden vilket har stor betydelse för



affärsområdets möjlighet att sälja, och starta, projekt. Det är svårt att idag se hur länge den här situationen kommer att bestå.

NCC har ett mål för innevarande år på 16 SEK i vinst per aktie. Målet kvarstår, men jag vill vara tydlig med att vår förmåga att nå det är beroende av att aktiviteten på fastighetsmarknaden tar fart samt att affärsområde Industry gör en kraftig resultatförbättring jämfört med föregående år. Vi arbetar för att påverka det vi kan.

NCC påverkas naturligtvis av det ekonomiska läget, men vi kan dra nytta av vårt fokus på vår kärnverksamhet, som gör oss konkurrenskraftiga, och vår starka position inom flera segment som ger oss stadga. Vi har en stark finansiell position.

Vi kommer att följa utvecklingen noga och ligga nära våra kunder för att kunna göra Anpassningar och fatta rätt beslut om vilka projekt vi ska gå in i. Jag ser fram emot fortsättningen på det här året.

Tomas Carlsson, vd och koncernchef  
Solna den 26 april 2023

# Koncernens utveckling

## Marknad

NCC påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Kostnadsökningar och stigande räntor har en dämpande effekt på marknaden. På sikt leder högre priser till minskad efterfrågan. Stigande räntor påverkar också intresset för investeringar i nya fastigheter. Marknaden för bostäder och kontor påverkas mest påtagligt av det ekonomiska läget.

Samtidigt är de långsiktiga marknadsförutsättningarna för entreprenadverksamhet, fastighetsutveckling och industriverksamhet i Norden fortsatt goda. Det finns stora planerade industrisatsningar i delar av Sverige. Det finns en underliggande efterfrågan på samhällsbyggnader som exempelvis skolor, fängelser, sjukhus och äldreboenden.

Urban tillväxt och framväxt av nya tillväxtregioner driver satsningar på stadsnära infrastruktur som vägar, kollektivtrafik, vatten och avlopp samt energilösningar. Generellt är också marknaden för renovering och ombyggnad god. Det finns en underliggande efterfrågan på bostäder som dock påverkas av det ekonomiska läget.

De länder där NCC har infrastrukturverksamhet har ambitiösa planer och satsningar på såväl nybyggnad som renovering och underhåll av nationell och regional infrastruktur. Efterfrågan på asfalt och stenmaterial drivs av investeringar i infrastruktur och underhåll.

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 464 (10 111) MSEK i det första kvartalet och ökade med drygt 20 procent. Samtliga affärsområden redovisade en positiv utveckling. Valutaeffekter påverkade nettoomsättningen med 249 (173) MSEK.

Rörelseresultatet uppgick till 152 (-170) MSEK i det första kvartalet. I Property Development resultatavräknades ett större projekt och en markförsäljning jämfört med endast ett mindre projekt första kvartalet föregående år. Det förbättrade rörelseresultatet i Industry var främst hänförligt till stenverksamheten. I affärsområdet Infrastructure hade den högre nettoomsättningen i kvartalet en positiv effekt på rörelseresultatet. Trots den ökade omsättningen i Building Sweden och Building Nordics minskade rörelseresultatet som en konsekvens av lägre marginal i orderstocken på grund av de nedskrivningar som gjordes under 2022 i ett fåtal projekt bland annat på grund av kostnadsläget.

Rörelsemarginalen var högre än föregående år. NCC har på rullande tolv månaders basis en rörelsemarginal på 3,0 procent.

Finansnettot uppgick till 33 (-5) MSEK för perioden. Högre kapitalisering av räntor hos Property Development samt en lägre pensionsskuld påverkade positivt. En högre företagsskuld och högre räntekostnader påverkade negativt.

## Effektiv skatt

Den effektiva skattesatsen i koncernen uppgick under perioden till 18 (16) procent. Under kvartalet genomfördes två skattefria försäljningar, ett projekt och en försäljning av mark. Under Q1 2022 genomfördes enbart en skattefri försäljning av ett mindre projekt.

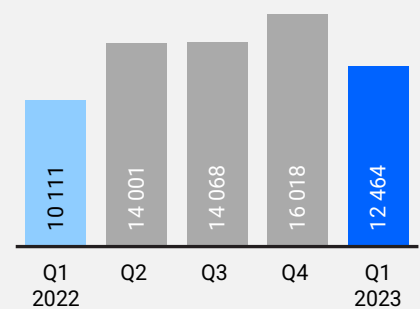
Orderingång, jan-mar MSEK

16 288

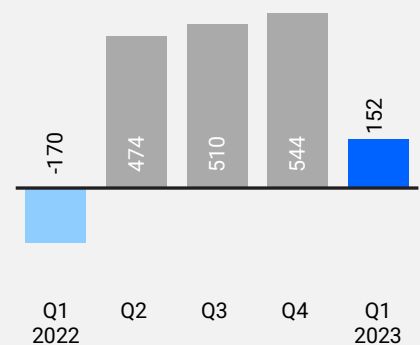
Nettoomsättning, jan-mar MSEK

12 464

Nettoomsättning MSEK



Rörelseresultat MSEK



## Kassaflöde

Kassaflödet före finansiering uppgick under kvartalet till 19 (-360) MSEK. Förbättringen i förhållande till föregående år beror främst på ett förbättrat rörelseresultat. Kassaflödet från investeringsverksamheten var dock lägre än i jämförelsekvartalet.

Kassaflödet från fastighetsprojekt är, trots högre investeringar, i nivå med föregående år. Under kvartalet har ett projekt resultatavräknats och en markförsäljning genomförts. Föregående år resultatavräknades och överlämnades endast ett mindre projekt, Bettorp, till kund.

Kassaflödet från investeringar är lägre än föregående år beroende på att affärsområde Industry i jämförelseperioden erhöll köpeskilling från försäljning av mark som gjordes i december 2021.

Totala likvida tillgångar uppgick vid periodens slut till 1 077 (1 740) MSEK.

Koncernens nettoskuld uppgick per den 31 mars till -3 251 (-3 529) MSEK. Den totala nettoskulden var nära nog oförändrad till följd av att pensionsskulden i princip minskade lika mycket som företagets nettoskuld ökade.

Företagets nettoskuld, dvs nettoskulden exklusive pensionsskuld och leasingskuld, gick från nettokassa till nettoskuld och uppgick vid kvartalets slut till -1 670 (265) MSEK. Orsaken till ökningen av företagets nettoskuld är främst det återköpsprogram av egna B-aktier som styrelsen beslutade om och som genomfördes under 2022. Totalt återköptes aktier för cirka 1 Mdr SEK. En ytterligare orsak är ökade investeringar i pågående och färdigställda fastighetsprojekt.

Koncernens balansomslutning uppgick per den 31 mars till 29 352 (28 095) MSEK. Det är främst färdigställda projekt i Property Development som har ökat samtidigt som räntebärande skulder i form av lån har ökat.

De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive pensionsskuld och leasingskuld, uppgick till 23 (18) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften per 31 mars 2023 uppgick till 5,1 (3,1) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 26 (31) månader.

## Sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital uppgick per den 31 mars till 11 824 (11 205) MSEK. Ökningen beror främst på att investeringar i fastighetsprojekt har ökat under perioden. Avkastningen på sysselsatt kapital uppgick till 15 (16) procent.

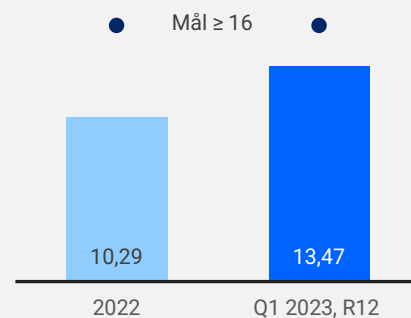
Avkastningen på eget kapital uppgick till 21 (29) procent.

## Finansiella mål och utdelningspolicy

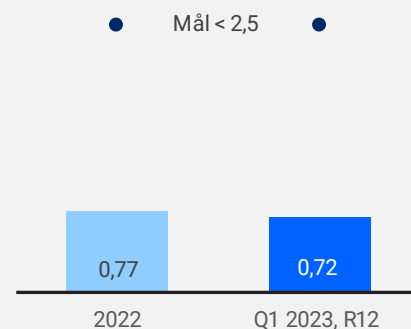
NCC har två finansiella mål, resultat per aktie samt nettoskuld i förhållande till EBITDA. Målet är att resultat per aktie ska uppgå till minst 16 SEK år 2023. Företagets nettoskuld ska vara lägre än 2,5 gånger EBITDA. Resultat per aktie uppgick på rullande 12 månaders basis till 13,47 SEK. Företagets nettoskuld uppgick till 0,72 gånger EBITDA.

NCC:s utdelningspolicy innebär att cirka 60 procent av årets resultat ska delas ut till aktieägarna. Den 31 mars fastställde NCC:s årsstämma styrelsens förslag till utdelning om 6 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Detta motsvarar 55 procent av 2022 års resultat efter skatt. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3 SEK per aktie var den 4 april 2023 och för den andra utbetalningen om 3 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023.

## Resultat per aktie SEK



## Nettoskuld/EBITDA



Här avses företagets nettoskuld d v s nettoskuld exklusive pensionsskuld och leasingskuld. Med EBITDA avses rörelseresultat enligt resultaträkningen med återläggning av avskrivningar och nedskrivningar enligt not 2, exklusive avskrivningar på nyttjanderättstillgångar.

## Mål inom hälsa och säkerhet

Hälsa och säkerhet är ett högt prioriterat område inom NCC och ett prioriterat område i koncernens hållbarhetsramverk. Alla nivåer i koncernen arbetar fokuserat mot målet att minska de totala olyckorna samt att helt undvika olyckor och incidenter som leder till eller kan leda till allvarliga skador eller dödsfall.

NCC har ett koncernövergripande mål för olycksfallsfrekvensen för olyckor som leder till frånvaro mer än fyra dagar per miljon arbetade timmar (LTIF4) för egna anställda. Målet är att nå 2,0 år 2026 med årliga delmål. På rullande 12 månaders basis är utfallet i första kvartalet 3,5 vilket är lägre än helåret 2022.

NCC gör löpande analyser av samtliga allvarliga incidenter och olyckor och arbetar med åtgärder på koncernnivå och i samtliga affärsområden. Det handlar bland annat om löpande utbildning och arbete för att ha en bra säkerhetskultur, god planering och fysiska och digitala barriärer.

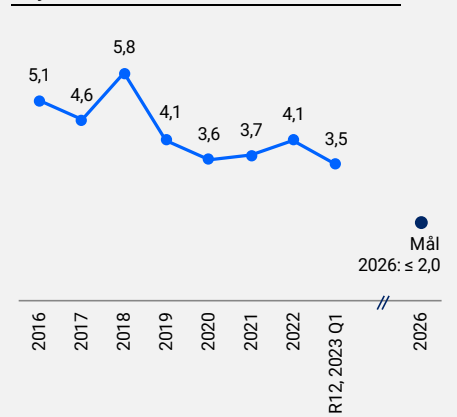
## Mål inom klimat och energi

NCC har ett mål för utsläppsintensiteten som är att minska utsläppen från egen verksamhet (scope 1 och 2, mätt som utsläppsintensitet) med 60 procent till år 2030. Vid årsskiftet 2022 var utsläppsintensiteten 2,5 CO<sub>2</sub>e (ton)/MSEK vilket motsvarar en minskning med 52 procent sedan 2015 (basåret). Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland i december 2021, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard.

NCC arbetar också för att minska klimatutsläppen i värdekedjan och har därför satt som delmål att reducera utsläppen i värdekedjan (scope 3) med 50 procent till 2030. NCC fokuserar på fyra prioriterade områden: betong, stål, asfalt och transporter. Nedan tal avser delar av dessa områden, där data idag finns tillgängligt för helåret 2022. För mer detaljer kring redovisningsprinciper hänvisas till års- och hållbarhetsredovisningen för 2022.

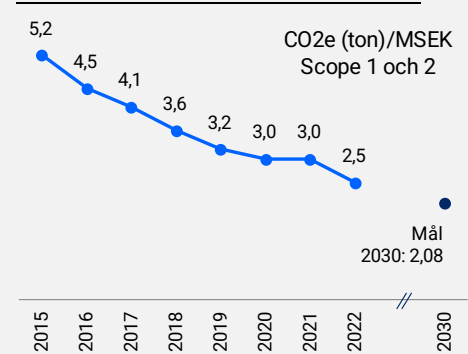
Scope 3	Basår (2015)	2021	2022	Minskning sedan 2015
Färsk betong (kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>3</sup> )	350	326	293	16%
Armeringsstål (kg CO <sub>2</sub> e/ton)	1 000	590	620	38%
Asfalt (kg CO <sub>2</sub> e/ton)	35	22	24	31%
Transporter	Arbetet med att utveckla mätetal pågår			

## Olycksfallsfrekvens\*



\*Olycksfallsfrekvens: Arbetsplatsolyckor som leder till frånvaro med mer än fyra dagar per 1 miljon arbetade timmar.

## Utsläppsintensitet



Basårets siffror har räknats om till följd av försäljningen av Asphalt Finland, i enlighet med Greenhouse Gas Protocol Corporate Standard. Tidigare redovisades följande värden:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Utsläppsintensitet	5,9	5,0	4,8	4,0	3,7	3,4	3,5

# Orderläge

## Orderingång och orderstock

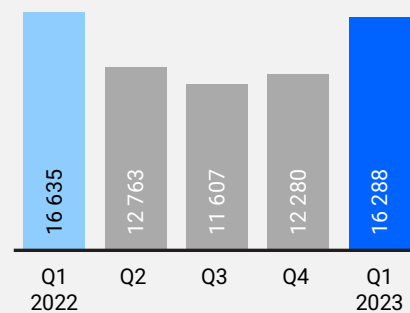
Orderingången i det första kvartalet uppgick till 16 288 (16 635) MSEK. Orderingången i kvartalet var lägre än föregående år endast i affärsområdet Building Sweden, där flera stora projekt orderregistrerades under motsvarande period föregående år. Orderingången i de övriga affärsområdena var högre än i jämförelseperioden, främst i Industry.

Valutaeffekter påverkade orderingången med 310 (259) MSEK.

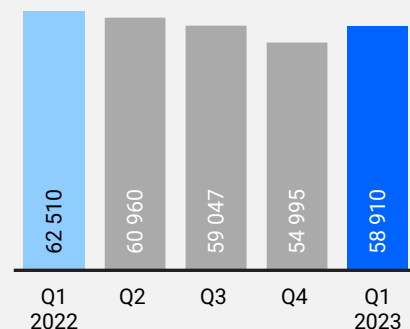
Koncernens orderstock uppgick till 58 910 (62 510) MSEK vid kvartalets slut. Orderstocken minskade i Infrastructure, Building Sweden och Building Nordics, men motverkades av positiv utveckling i Industry.

Valutaeffekter påverkade orderstocken med -138 (367) MSEK.

Orderingång, MSEK



Orderstock, MSEK



### Exempel på ordrar och avtal under första kvartalet 2023. En lista med ordrar över 150 MSEK som pressmeddelats i kvartalet finns på [ncc.se/ir](https://ncc.se/ir).

- Building Nordics ska bygga ett nytt Scandic-hotell i Århus. Ordervärdet uppgår till cirka 2 Mdr SEK
- Building Nordics har tecknat avtal om ytterligare en etapp i projektet Nyt Hospital Nordsjälland. Ordervärdet uppgår till 1,7 Mdr SEK
- Building Sweden ska bygga två nya skolor: Nya Håstensskolan i Varberg (530 MSEK) och Granelundsskolan i Tranås (250 MSEK)
- Building Sweden ska också bygga 213 nya bostäder i Järva Krog, ordervärde 400 MSEK
- Industry har tecknat en rad asfaltskontrakt under första kvartalet. Bland annat ska NCC lägga ny asfalt på bron över Stora Bält och asfaltera en sträcka på E18 i Norge
- Infrastructure ska bygga ut kommunalt VA längs Njurundakusten i Sundsvall, ordervärde 250 MSEK
- Infrastructure ska också bygga ut Forslunda vattenverk i Umeå (180 MSEK) och bygga om kraftverket i Hammarforsen i Jämtland (160 MSEK)

# NCC Infrastructure

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick till 4 617 (4 404) MSEK i det första kvartalet. Ökningen är hänförlig till att flera stora projekt orderregistrerades i Sverige. Energi- och vattenanläggning stod för drygt en tredjedel av den totala orderingången.

Orderstocken är lägre än föregående år och uppgick till 17 845 (20 170) MSEK.

## Nettoomsättning och resultat

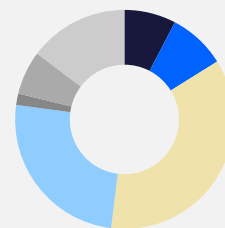
Nettoomsättningen uppgick till 3 935 (3 501) MSEK i det första kvartalet. Markarbeten stod för en fjärdedel av den totala nettoomsättningen följt av Energi- och vattenanläggning.

Rörelseresultatet uppgick till 67 (42) MSEK i det första kvartalet. Den högre nettoomsättningen i kvartalet hade en positiv effekt på rörelseresultatet i affärsområdet.

Rörelseresultatet i affärsområdet påverkas negativt av några större infrastrukturprojekt med låg marginal som pågått under en längre tid och kommer att pågå under ett antal år framöver.

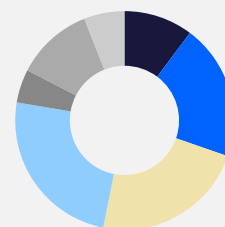
	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	4 617	4 404	15 604	15 391
Orderstock	17 845	20 170	17 845	17 291
Nettoomsättning	3 935	3 501	17 690	17 256
Rörelseresultat	67	42	455	429
Rörelsemarginal, %	1,7	1,2	2,6	2,5

## Orderingång jan-mar



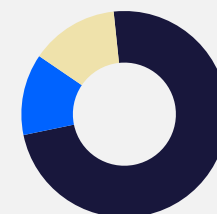
- Väg 8 (15%)
- Järnväg 8 (15%)
- Energi & vattenanläggning 36 (21%)
- Markarbeten 25 (27%)
- Industri 2 (3%)
- Grundläggning 6 (11%)
- Övrigt 15 (8%)

## Nettoomsättning jan-mar



- Väg 10 (15%)
- Järnväg 20 (19%)
- Energi & vattenanläggning 23 (15%)
- Markarbeten 25 (24%)
- Industri 5 (4%)
- Grundläggning 11 (14%)
- Övrigt 6 (9%)

## Nettoomsättning jan-mar



- Sverige 73 (75%)
- Danmark 13 (10%)
- Norge 14 (15%)

## Andel av omsättning jan-mar

# 30%

# NCC Building Sweden

## Orderingång och orderstock

Orderingången uppgick i det första kvartalet till 3 398 (4 792) MSEK. Den lägre orderingången jämfört med förra året förklaras främst av att flera större projekt registrerades under det första kvartalet 2022.

Samhällsbyggnader stod för den största andelen av orderingången och ökade mest. Andelen Bostäder minskade mest till följd av det rådande marknadsläget och omviktning av portföljen. Orderingången för bostäder bestod till drygt 90 procent av hyresrätter.

Orderstocken är lägre än föregående år men fortfarande på en hög nivå jämfört med ett års nettoomsättning. Den uppgick till 18 480 (19 679) MSEK vid kvartalets slut.

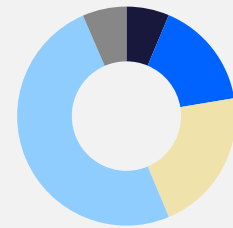
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 490 (3 099) MSEK i det första kvartalet. Bostäder stod för knappt en tredjedel av den totala nettoomsättningen följt av samhällsbyggnader.

Rörelseresultatet uppgick till 60 (92) MSEK i det första kvartalet. Nedskrivningar i ett fåtal bostadsprojekt under 2022 har resulterat i försämrade projektmarginaler i orderstocken.

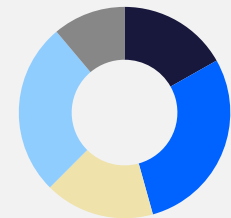
	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	3 398	4 792	13 317	14 711
Orderstock	18 480	19 679	18 480	18 587
Nettoomsättning	3 490	3 099	14 570	14 178
Rörelseresultat	60	92	219	252
Rörelsemarginal, %	1,7	3,0	1,5	1,8

## Orderingång jan-mar



■ Kontor 6 (3)%
■ Bostäder 16 (43)%
■ Renovering/ombyggnad 21 (25)%
■ Samhällsbyggnader 50 (6)%
■ Övrigt 7 (23)%

## Nettoomsättning jan-mar



■ Kontor 17 (17)%
■ Bostäder 29 (31)%
■ Renovering/ombyggnad 17 (20)%
■ Samhällsbyggnader 26 (17)%
■ Övrigt 11 (15)%

## Andel av omsättning jan-mar

# 26%



# NCC Building Nordics

## Orderingång och orderstock

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 5 098 (4 852) MSEK. Ökningen i kvartalet var hänförlig till Danmark som orderregistrerade två stora projekt samt till Norge. Ordern om 440 MSEK avseende renovering av bostäder åt BO-VEST i Köpenhamn som kommunicerades för första kvartalet, registrerades redan under det fjärde kvartalet 2022. I Finland minskade orderingången. De två stora projekten i Danmark drev att Samhällsbyggnader och Övrigt stod för den största delen av orderingången. I Övrigt ingår en stor order för att bygga ett Scandic hotell i Århus. Andelen bostäder var noll i kvartalet, en kraftig minskning jämfört med föregående år.

Orderstocken uppgick till 18 545 (19 464) MSEK vid kvartalets slut.

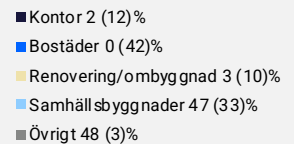
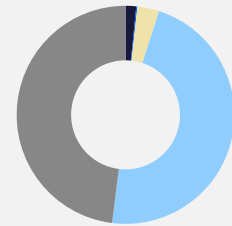
## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 503 (2 855) MSEK i det första kvartalet. Samtliga länder har bidragit till ökningen. Samhällsbyggnader och bostäder stod för drygt hälften av nettoomsättningen.

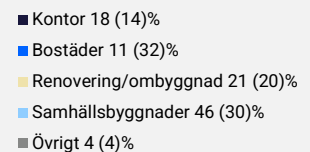
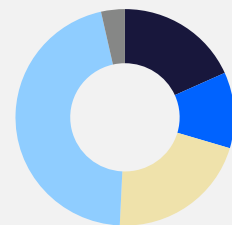
Rörelseresultatet har minskat och uppgick till 18 (56) MSEK i kvartalet. Det lägre rörelseresultatet beror främst på lägre marginaler i orderstocken i projekt som behövde göra nedskrivningar föregående år på grund av kostnadsläget, framför allt i Finland och Norge, samt på några mindre poster relaterade till specifika projekt. Danmark har ett starkt rörelseresultat. I Finland genomförs förändringar för att anpassa verksamheten efter marknaden och stärka lönsamheten.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	5 098	4 852	12 567	12 321
Orderstock	18 545	19 464	18 545	17 127
Nettoomsättning	3 503	2 855	14 216	13 568
Rörelseresultat	18	56	309	347
Rörelsemarginal, %	0,5	2,0	2,2	2,6

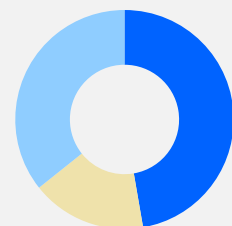
## Orderingång jan-mar



## Nettoomsättning jan-mar



## Nettoomsättning jan-mar



## Andel av omsättning jan-mar

# 27%

# NCC Industry

## Orderingång

Orderingången i det första kvartalet uppgick till 3 307 (2 755) MSEK. Orderingången var högre i både asfalt- och stenmaterialverksamheten jämfört med föregående år, drivet av prisökningar till kund.

## Nettoomsättning och resultat

Affärsområdet präglas alltid av säsongsmässigt låg aktivitet under första kvartalet. Nettoomsättningen var högre än föregående år och uppgick till 1 058 (977) MSEK i det första kvartalet. Den högre omsättningen kommer främst från stenmaterial- och asfaltverksamheten i Danmark och från prisökningar.

Rörelseresultatet uppgick till -261 (-305) MSEK i det första kvartalet. Resultatet som normalt är negativt till följd av den låga aktiviteten i första kvartalet blev mindre negativt än föregående år drivet av förbättrat resultat inom stenmaterialverksamheten.

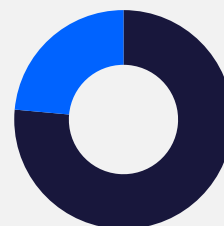
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital var något lägre än första kvartalet föregående år.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Orderingång	3 307	2 755	12 190	11 638
Nettoomsättning	1 058	977	11 349	11 268
Rörelseresultat	-261	-305	52	8
Rörelsemarginal, %	-24,7	-31,2	0,5	0,1
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	4 411	4 565	4 411	4 411
Tusentals ton stenmaterial, såld volym	5 829	6 347	27 924	28 443
Tusentals ton asfalt, såld volym	188	199	4 793	4 803
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	1,2	0,3

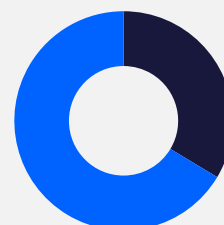
1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Orderingång jan-mar



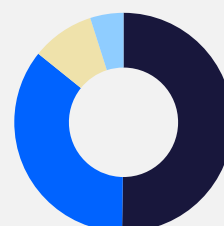
■ Asfalt och beläggning 76 (74)%  
■ Stenmaterial 24 (26)%

## Nettoomsättning jan-mar



■ Asfalt och beläggning 34 (33)%  
■ Stenmaterial 66 (67)%

## Nettoomsättning jan-mar



■ Sverige 50 (54)%  
■ Danmark 36 (30)%  
■ Norge 9 (12)%  
■ Finland 5 (4)%

## Andel av omsättning jan-mar

8%

# NCC Property Development

## Nettoomsättning och resultat

Nettoomsättningen ökade och uppgick till 1 146 (329) MSEK i det första kvartalet. Även rörelseresultatet ökade och uppgick till 256 (29) MSEK.

I det första kvartalet resultatavräknades ett kontorsprojekt, Kontorværet 1 i Danmark. Under kvartalet har även tidigare annonserad försäljning av mark med byggrätter i Sverige (Järva krog) bidragit positivt till resultatet. Föregående år kom resultatet från resultatavräkning av ett mindre projekt, Bettorp i Sverige samt tilläggsköpeskilling från tidigare försäljningar.

## Fastighetsprojekt

Ett projekt, Park Central har startats i Sverige under kvartalet. Projektet utvecklas tillsammans med Jernhusen genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som kommer att återköpa andelen när fastigheten är färdigutvecklad. Projektet beräknas resultatavräknas under andra kvartalet 2027.

Uthyrningen uppgick till 8 600 (17 600) kvadratmeter i det första kvartalet. Totalt tecknades 11 (12) nya hyreskontrakt i Sverige och Finland.

Vid första kvartalets utgång var 11 (10) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 7,4 (6,3) Mdr SEK, vilket motsvarar en total färdigställandegrad om 64 (61) procent. Färdigställandegraden i pågående projekt uppgick till 55 (61) procent. Total uthyrningsgrad i kvartalet uppgick till 56 (64) procent. Driftnettet för kvartalet uppgick till 30 (9) MSEK.

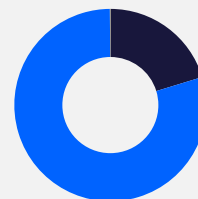
## Operativt sysselsatt kapital

Operativt sysselsatt kapital ökade vid kvartalets slut och uppgick till 8 046 (6 586) MSEK. Ökningen förklaras av investeringar i pågående projekt.

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	1 146	329	2 118	1 301
Rörelseresultat	256	29	708	482
Rörelsemarginal, %	22,3	8,9	33,4	37,0
Operativt sysselsatt kapital <sup>1</sup>	8 046	6 586	8 046	7 996
Avkastning på operativt sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	-	-	9,4	6,7

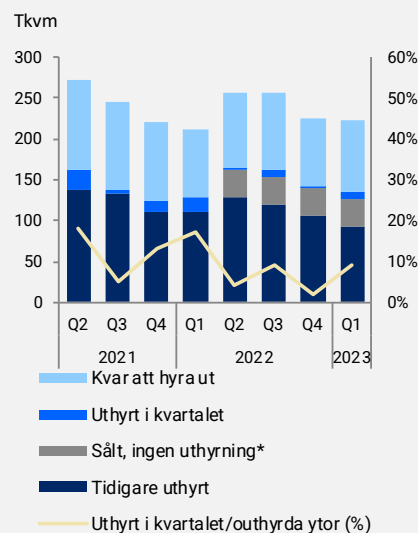
1) Se definition på NCC:s hemsida, [ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/](http://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/)

## Nettoomsättning jan-mar



■ Sverige 20 (87%)  
■ Danmark 80 (3%)  
■ Norge 0 (10%)

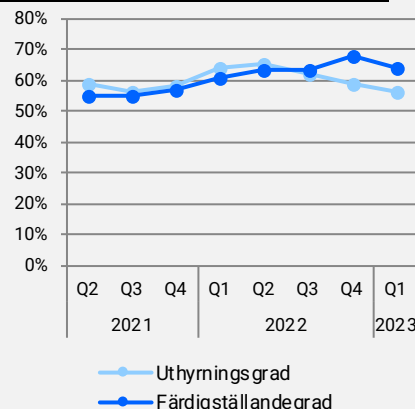
## Uthyrning <sup>1</sup>



1) I den totala uthyrningen ingår även tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt där NCC arbetar med uthyrning.

\* Arendal Albatross är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

## Fastighetsprojekt



## Andel av omsättning jan-mar

9%

# NCC Property Development

Fastighetsutvecklingsprojekt per 2023-03-31

## Pågående fastighetsutvecklingsprojekt<sup>1</sup>

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdigställande- grad, %	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Kulma21	Kontor	Helsingfors		85	7 700	100
We Land	Kontor	Helsingfors		50	21 300	35
<b>Totalt Finland</b>				<b>60</b>	<b>29 000</b>	<b>53</b>
Brick Studios	Kontor	Göteborg		86	16 100	95
Våghuset	Kontor	Göteborg		85	10 900	99
MIMO <sup>2</sup>	Kontor	Göteborg	Q4 2024	59	31 700	35
Nova	Kontor	Solna		73	9 900	26
Arendal Albatross <sup>3</sup>	Logistik	Göteborg	Q1 2024	67	34 000	100
Habitat 7	Kontor	Göteborg		31	8 100	0
Flow Hyllie	Kontor	Malmö		29	10 200	40
Park Central <sup>4</sup>	Kontor	Göteborg	Q2 2027	3	15 200	0
<b>Totalt Sverige</b>				<b>52</b>	<b>136 100</b>	<b>47</b>
<b>Totalt</b>				<b>55</b>	<b>165 100</b>	<b>48</b>

## Färdigställda fastighetsutvecklingsprojekt

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Uthyrningsbar area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Bromma Blocks	Kontor	Stockholm		52 000	79
<b>Totalt Sverige</b>				<b>52 000</b>	<b>79</b>
<b>Totalt</b>				<b>52 000</b>	<b>79</b>

1) Tabellerna avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier och tilläggsköpeskilling) i sex tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt, vilket motsvaras av maximalt ca 25 MSEK.

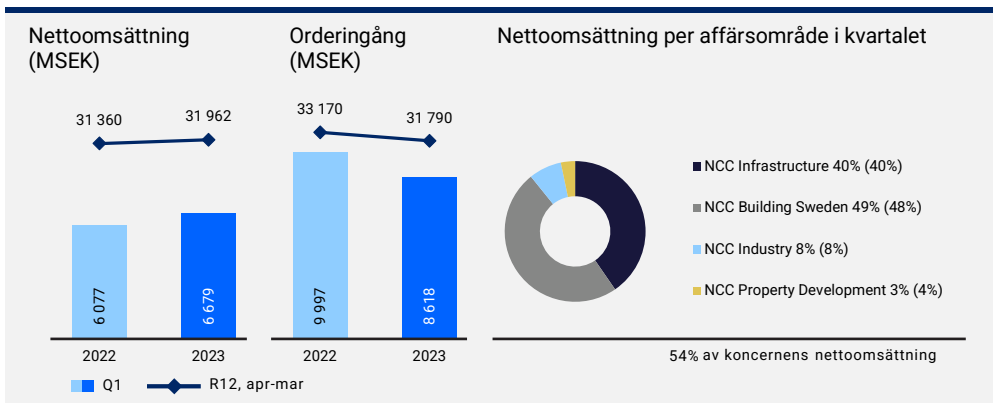
2) NCC kommunicerade i Q2 2017 att Platzer har en option att förvärva fastigheten i Mölndal i samband med att den färdigställs. Under Q3 valde Platzer att använda optionen och parterna har tecknat avtal om försäljning. Tillträdet är villkorat av en uthyrningsgrad på 80 procent.

3) Projektet är sålt och uthyrningsgraden uppgår till 100 procent då uthyrningsrisken övergått till köparen.

4) Projektet omfattar total area om cirka 40 000 kvm och uthyrningsbar area om cirka 30 400 kvm. Projektet genomförs tillsammans med Jernhusen, ett svenskt statligt fastighetsbolag, och ingick i december 2021 avtal om att gemensamt utveckla Park Central i joint venture genom ett gemensamt ägt bolag. NCC har förvärvat 50 procent av det fastighetsägande bolaget av Jernhusen som återköper delen när fastigheten är färdigutvecklad och vissa kriterier är uppfyllda. Uppgifterna i tabellen avser NCC:s andel av projektet.

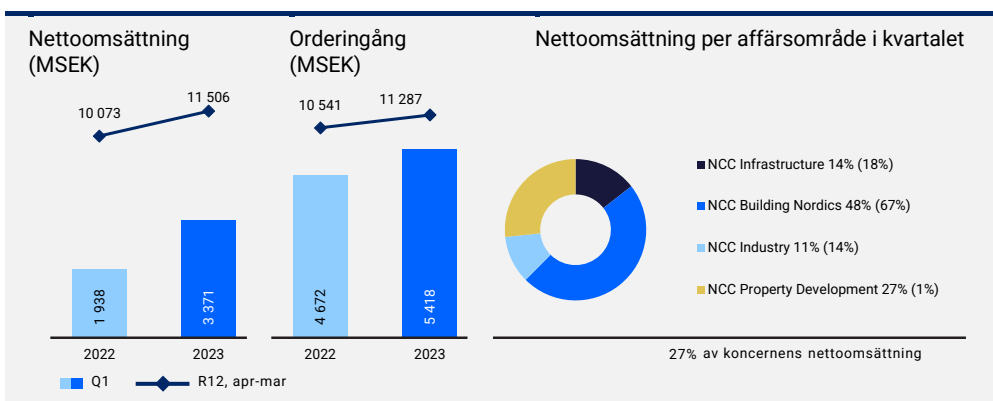
# Geografiska områden

## Sverige



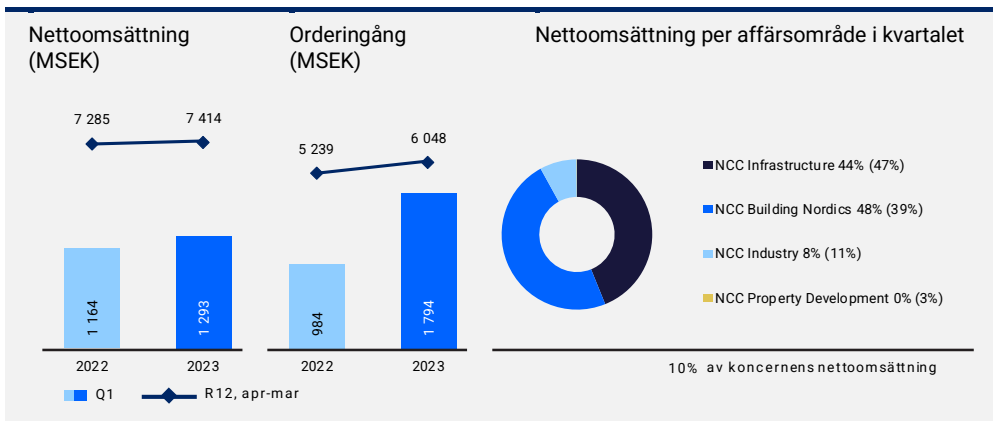
- Building Sweden ska bygga två nya skolor, i Varberg och i Tranås
- Infrastructure har tilldelats kontrakt för ett nytt vattenverk i norra Stockholm, Görvånverket. Arbetet har inletts för att ta fram detaljplanering och därefter komma överens om ett avtal
- Arbetet med Park Central har startat och NCC har tillträtt det gemensamma bolaget med Jernhusen som ska driva utvecklingen

## Danmark



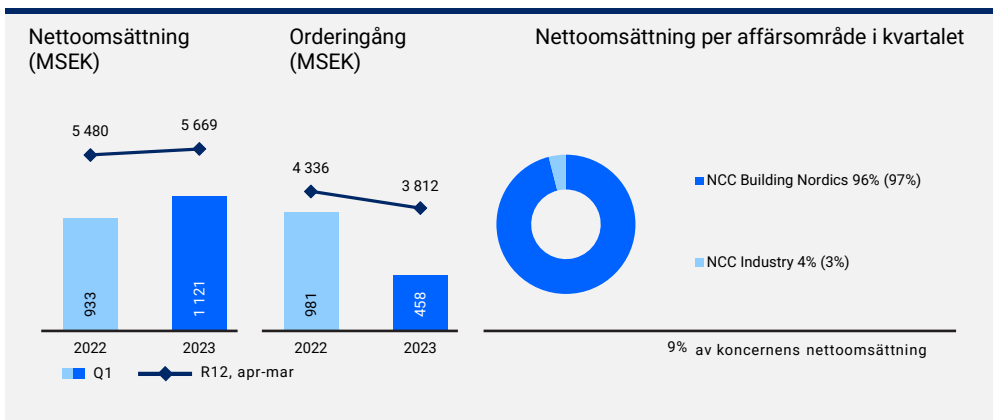
- Building Nordics har vunnit ytterligare en order på det stora sjukhuset Nyt Hospital Nordsjälland
- Building Nordics ska också bygga ett helt nytt Scandic hotell i Århus
- Projektet Kontorværket 1, Genmabs nya huvudkontor, har lämnats över till kunden och resultatavräknades i kvartalet
- I Köpenhamn har Infrastructure återigen vunnit avtal för underhåll av fjärrvärmenet för HOFOR

## Norge



- NCC kommer att bygga ett nytt reningsverk i Hokksund och dessutom ett nytt lokalt värmeverk åt Teknoyen i Trondheim
- Flera större asfaltskontrakt har vunnits, bland annat E18 Västra korridoren Strand
- I det pågående projektet Granåsen i Trondheim genomfördes det första provhoppet i den nya hoppbacken

## Finland



- Building Nordics ska bygga en simhall i Uleåborg i Finland
- Cargotec blir hyresgäst i projektet WeLand som för närvarande utvecklas av NCC i Gräsviken i Helsingfors

# Övrigt

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I årsredovisningen 2022 (sid. 24–29) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

I februari 2022 inledde Ryssland en invasion av Ukraina vilket har fått en rad följdfeffekter i världsekonomin. NCC har ingen verksamhet i Ukraina, Ryssland eller Belarus och inte heller några stora direkta leverantörer i dessa länder.

Konflikten har också förstärkt en redan pågående trend av kostnadsökningar på viktiga insatsvaror, inte minst på energi, vilket kan påverka NCC och NCC:s kunder. Hög inflation, en nedåtgående konjunktur och sjunkande BNP utgör en risk för NCC på längre sikt. Högre räntor kan också påverka bland annat förutsättningarna för försäljning av fastigheter. Det har också en påverkan på den generella byggmarknaden i enlighet med beskrivningen i riskavsnittet i årsredovisningen.

## Transaktioner med närstående

Närstående är NCC:s dotterföretag, intresseföretag och samarbetsarrangemang. Försäljning till närstående bolag uppgick i första kvartalet till 6 (9) MSEK och inköp uppgick till 1 (2) MSEK.

## Säsongs effekter

Verksamheten i affärsområde Industry och viss verksamhet inom Building Sweden, Building Nordics och Infrastructure påverkas av säsongsmissiga svängningar till följd av väderförhållanden. Normalt är första kvartalet svagare resultatmässigt jämfört med resten av året.

## Belopp och datum

Om inget annat sägs anges belopp i miljoner och svenska kronor (MSEK). Alla jämförelsetal i denna rapport avser samma period föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

## Årsstämma

NCC:s årsstämma ägde rum den 31 mars 2023 på Space, Sergelgatan 2 i Stockholm.

## Utdelning

Årsstämman fastställde styrelsens förslag till utdelning om 6,00 SEK per aktie för verksamhetsåret 2022, uppdelat på två utbetalningstillfällen. Avstämningsdag för den första utbetalningen om 3,00 SEK per aktie var den 4 april 2023 med utbetalning den 11 april 2023. För den andra utbetalningen om 3,00 SEK per aktie är avstämningsdagen den 6 november 2023 med utbetalning den 9 november 2023.

## Styrelse och styrelsearvode

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av sju stämмоvalda ordinarie ledamöter. Styrelseledamöterna Simon de Château, Alf Göransson, Mats Jönsson,

Angela Langemar Olsson och Birgit Nørgaard omvaldes. Daniel Kjørberg Siraj och Cecilia Fasth valdes som nya ledamöter. Geir Magne Aarstad hade avböjt omval. Alf Göransson valdes till styrelsens ordförande.

Arvode till styrelsen beslutades utgå med totalt 4 500 000 SEK, exklusive arvode för utskottsarbete, fördelat på 1 500 000 SEK till styrelsens ordförande och 500 000 SEK till övriga stämмоvalda ledamöter. Arvodet per ledamot är oförändrat från tidigare år.

Till revisionsutskottets ledamöter beslutades om arvode på 175 000 SEK till utskottets ordförande samt 125 000 SEK till respektive övrig ledamot i utskottet. Arvode till projektutskottets ledamöter utgår med 125 000 SEK till utskottets ordförande samt 100 000 SEK till övrig ledamot i utskottet. Beslutade arvoden är oförändrade från tidigare år. I revisionsutskottet ingår Angela Langemar Olsson (ordförande) samt Mats Jönsson och Birgit Nørgaard. I projektutskottet ingår Alf Göransson (ordförande) samt Daniel Kjørberg Siraj.

## Revisor

Till revisor i bolaget omvaldes revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB (PwC) med huvudansvarig revisor Ann-Christine Hägglund. PwC valdes till och med utgången av årsstämman 2024.

## Valberedning

Till valberedningen valdes Peter Hofvenstam (ordförande), verkställande direktör för Nordstjernen, Simon Blecher, förvaltare på Carnegie Fonder och Trond Stabekk, CFO för OBOS. Styrelsens ordförande Alf Göransson är adjungerad till valberedningen, dock utan rösträtt.

## Annullering av aktier

Årsstämman beslutade om minskning av aktiekapitalet med 69 398 928 kronor genom indragning av 8 674 866 egna aktier av serie B samt ökning av aktiekapitalet med 69 398 928 kronor genom fondemission utan utgivande av nya aktier, för att återställa aktiekapitalet.

## Återköpta aktier och annullering av aktier

NCC AB hade per den 31 mars totalt 10 843 582 återköpta B-aktier varav 765 842 är för att täcka åtaganden enligt långsiktiga incitamentsprogram.

Årsstämman beslutade om makulering av 8 674 866 utestående aktier. Denna process pågår. När den är avslutad kommer detta att meddelas i särskilt pressmeddelande.

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 samt jan-jun: 18 juli 2023

Delårsrapport Q3 samt jan-sep: 31 oktober 2023

Delårsrapport Q4 samt jan-dec: 30 januari 2024

Delårsrapport Q1 2024: 26 april 2024

## Undertecknande

Solna den 26 april 2023

Tomas Carlsson

Vd och koncernchef

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

## Koncernens resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning	4	12 464	10 111	56 551	54 198
Kostnader för produktion	2	-11 569	-9 534	-52 236	-50 202
<b>Bruttoresultat</b>		<b>895</b>	<b>577</b>	<b>4 315</b>	<b>3 996</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-748	-752	-2 977	-2 981
Övriga rörelseintäkter/rörelsekostnader		4	5	342	343
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>152</b>	<b>-170</b>	<b>1 679</b>	<b>1 358</b>
Finansiella intäkter		29	15	43	29
Finansiella kostnader <sup>1</sup>		4	-21	-63	-87
<b>Finansnetto</b>	4	<b>33</b>	<b>-5</b>	<b>-20</b>	<b>-59</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	<b>185</b>	<b>-175</b>	<b>1 659</b>	<b>1 299</b>
Skatt		-32	28	-291	-230
<b>Periodens resultat</b>		<b>153</b>	<b>-147</b>	<b>1 368</b>	<b>1 069</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		153	-147	1 368	1 069
<b>Periodens resultat</b>		<b>153</b>	<b>-147</b>	<b>1 368</b>	<b>1 069</b>
<b>Resultat per aktie</b>					
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK		1,56	-1,37	13,47	10,29
<b>Antal aktier, miljoner</b>					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden		97,6	107,6	101,6	103,9
Antal utestående aktier vid periodens slut		97,6	107,6	97,6	97,6

1) Varav räntekostnader inklusive aktiverade räntekostnader för kvartalet 12 (-10) MSEK.

## Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2023	2022	2022/2023	2022
<b>Periodens resultat</b>	1	<b>153</b>	<b>-147</b>	<b>1 368</b>	<b>1 069</b>
<b>Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat</b>					
Periodens omräkningsdifferenser		-15	43	172	229
Kassaflödessäkringar		-56	2	-0	58
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		11	-0	-0	-12
		<b>-59</b>	<b>45</b>	<b>171</b>	<b>275</b>
<b>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</b>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		-162	-53	1 930	2 039
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		33	11	-398	-420
		<b>-129</b>	<b>-42</b>	<b>1 533</b>	<b>1 619</b>
<b>Periodens övrigt totalresultat</b>		<b>-188</b>	<b>3</b>	<b>1 704</b>	<b>1 894</b>
<b>Periodens totalresultat</b>		<b>-35</b>	<b>-144</b>	<b>3 072</b>	<b>2 963</b>
<b>Hänförs till:</b>					
NCC:s aktieägare		-35	-144	3 072	2 963
<b>Periodens summa totalresultat</b>		<b>-35</b>	<b>-144</b>	<b>3 072</b>	<b>2 963</b>



## Koncernens balansräkning i sammandrag

MSEK	Not			
		31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Goodwill		1 924	1 876	1 943
Övriga immateriella tillgångar		340	335	326
Nyttjanderättstillgångar	3	1 465	1 631	1 420
Rörelsefastigheter		895	875	909
Maskiner och inventarier		2 481	2 309	2 504
Långfristiga räntebärande fordringar	5	184	129	184
Pensionsfordran		-	-	68
Övriga finansiella anläggningstillgångar		760	735	684
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 049</b>	<b>7 890</b>	<b>8 037</b>
Exploateringsfastigheter		1 144	942	1 179
Pågående fastighetsprojekt		4 634	5 685	7 171
Färdigställda fastighetsprojekt		2 737	-	-
Andelar i intresseföretag		139	437	74
Material- och varulager		1 214	1 247	1 079
Kundfordringar		7 061	6 734	8 205
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 656	1 784	1 410
Kortfristiga räntebärande fordringar		167	103	117
Övriga kortfristiga fordringar	3	1 472	1 535	1 364
Kortfristiga placeringar		486	461	394
Likvida medel		591	1 279	534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 302</b>	<b>20 205</b>	<b>21 528</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>29 352</b>	<b>28 095</b>	<b>29 565</b>
<b>EGET KAPITAL</b>				
Aktieägarnas kapital		7 145	5 705	7 183
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 145</b>	<b>5 705</b>	<b>7 183</b>
<b>SKULDER</b>				
Långfristiga räntebärande skulder	5	3 312	2 057	3 286
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		35	2 073	-
Övriga långfristiga skulder		1 029	466	1 003
Övriga avsättningar		2 534	2 593	2 481
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 909</b>	<b>7 190</b>	<b>6 770</b>
Kortfristiga räntebärande skulder	5	1 333	1 369	1 012
Leverantörsskulder		4 754	4 040	5 165
Fakturerade ej upparbetade intäkter		5 316	5 676	4 754
Övriga kortfristiga skulder		3 895	4 114	4 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 298</b>	<b>15 200</b>	<b>15 612</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>22 207</b>	<b>22 389</b>	<b>22 382</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 352</b>	<b>28 095</b>	<b>29 565</b>

## Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 mar 2023		31 mar 2022	
	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital	Aktie- ägarnas kapital	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital</b>	<b>7 183</b>	<b>7 183</b>	<b>5 844</b>	<b>5 844</b>
Årets totalresultat	-35	-35	-144	-144
Prestationsbaserat incitamentsprogram	-2	-2	5	5
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>7 145</b>	<b>7 145</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

## Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>				
Rörelseresultat	152	-170	1 679	1 358
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	252	287	846	881
Betalda och erhållna räntor	-25	-7	-43	-24
Betald skatt	-39	-113	-143	-218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>340</b>	<b>-3</b>	<b>2 339</b>	<b>1 997</b>
Försäljningar av fastighetsprojekt	640	234	1 812	1 406
Investeringar i fastighetsprojekt	-893	-545	-3 273	-2 924
<b>Kassaflöde från fastighetsprojekt</b>	<b>-254</b>	<b>-311</b>	<b>-1 461</b>	<b>-1 518</b>
Övriga förändringar i rörelsekapital	104	-65	-44	-213
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-149</b>	<b>-376</b>	<b>-1 505</b>	<b>-1 731</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>190</b>	<b>-378</b>	<b>834</b>	<b>265</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>				
Förvärv/försäljning av dotterföretag och andra innehav	-16	13	183	211
Förvärv/försäljning av materiella anläggningstillgångar	-123	14	-716	-579
Förvärv/försäljning av övriga anläggningstillgångar	-32	-8	-58	-33
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-171</b>	<b>19</b>	<b>-591</b>	<b>-401</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>19</b>	<b>-360</b>	<b>243</b>	<b>-136</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>				
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>38</b>	<b>-924</b>	<b>-934</b>	<b>-1 896</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>57</b>	<b>-1 284</b>	<b>-690</b>	<b>-2 031</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>534</b>	<b>2 561</b>	<b>1 279</b>	<b>2 561</b>
Kursdifferens i likvida medel	1	1	3	4
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>591</b>	<b>1 279</b>	<b>591</b>	<b>534</b>
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	486	461	486	394
<b>Totalt likvida tillgångar vid periodens slut</b>	<b>1 077</b>	<b>1 740</b>	<b>1 077</b>	<b>928</b>

## Koncernens nettoskuld i sammandrag

Nettoskuld, MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Nettokassa +/Nettoskuld - ingående balans	-3 000	-2 932	-3 529	-2 932
- Kassaflöde från den löpande verksamheten	190	-378	834	265
- Kassaflöde från investeringsverksamheten	-171	19	-591	-401
Kassaflöde före finansiering	19	-360	243	-136
Förändring av pensionseskuld/fordran	-104	-75	2 038	2 066
Förändring av leasingskuld	-167	-162	-381	-376
Betald utdelning	-	-	-618	-618
Förvärv/försäljning av egna aktier	-	-	-1 009	-1 009
Valutakursdifferenser i likvida medel	1	1	3	4
Nettokassa +/Nettoskuld - utgående balans	<b>-3 251</b>	<b>-3 529</b>	<b>-3 251</b>	<b>-3 000</b>
- Varav pensionseskuld/fordran	-35	-2 073	-35	68
- Varav leasingskuld	-1 545	-1 721	-1 545	-1 507
- Varav övrig nettokassa/nettoskuld	-1 670	265	-1 670	-1 561

## Moderbolagets resultaträkning i sammandrag

MSEK	Not 1	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
		2023	2022	2022/2023	2022
Nettoomsättning		9	10	152	153
Försäljnings- och administrationskostnader		-65	-56	-240	-231
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55</b>	<b>-46</b>	<b>-88</b>	<b>-78</b>
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-	1 081	1 081
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		14	13	14	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		2	-	3	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-3	-14	-10
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46</b>	<b>-36</b>	<b>996</b>	<b>1 006</b>
Bokslutsdispositioner		-	-	233	233
Skatt på periodens resultat		12	7	-29	-34
<b>Periodens resultat</b>		<b>-34</b>	<b>-29</b>	<b>1 199</b>	<b>1 205</b>

Nettoomsättningen avser debitering till koncernbolag. Medelantal anställda uppgick till 61 (55).

## Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Finansiella anläggningstillgångar		4 572	4 564	4 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 572</b>	<b>4 564</b>	<b>4 562</b>
Kortfristiga fordringar		62	174	603
Tillgodohavanden i NCC Treasury AB		587	882	213
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649</b>	<b>1 056</b>	<b>816</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 221</b>	<b>5 621</b>	<b>5 378</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
Eget kapital		4 496	4 928	4 532
Avsättningar		6	6	6
Långfristiga skulder		2	5	3
Kortfristiga skulder		717	681	836
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 221</b>	<b>5 621</b>	<b>5 378</b>

Totalt beslutad utdelning uppgår till 586 MSEK varav 293 MSEK betalades i april och 293 MSEK kommer att betalas i november.

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).

Ett fåtal förändringar av befintliga standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2023. IFRS 17 Försäkringsavtal antogs av EU i november 2021 och trädde i kraft den 1 januari 2023. Vid utvärdering av den nya standarden har NCC gjort bedömningen att den inte kommer medföra några förändringar för koncernen. Övriga förändringar som trädde i kraft 1 januari 2023 har inte heller haft en väsentlig inverkan på denna finansiella rapport.

### Moderbolag

För moderbolaget har delårsrapporten upprättats enligt Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som årsredovisningen för 2022 (Not 1 samt i anslutning till efterföljande noter) förutom att moderbolaget tillämpar undantaget i RFR 2 och redovisar samtliga leasingåtaganden som operationella.

## Not 2. Avskrivningar

MSEK	Q1		R12 apr-mar	jan-dec
	2023	2022	2022/2023	2022
Övriga immateriella tillgångar	-12	-12	-50	-50
Rörelsefastigheter m.m. <sup>1</sup>	-63	-72	-298	-307
Maskiner och inventarier <sup>2</sup>	-207	-218	-863	-874
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-283</b>	<b>-302</b>	<b>-1 212</b>	<b>-1 231</b>

1) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 53 (61) MSEK samt för perioden april 2022 - mars 2023 239 MSEK.

2) Varav avskrivningar på nyttjanderättstillgångar för kvartalet 76 (81) MSEK samt för perioden april 2022- mars 2023 317 MSEK.

## Not 3. Nyttjanderättstillgångar

MSEK	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Rörelsefastigheter	915	970	864
Maskiner och inventarier	550	662	555
Markarrenden <sup>1</sup>	1	2	2
<b>Summa nyttjanderättstillgångar</b>	<b>1 466</b>	<b>1 634</b>	<b>1 422</b>

1) Markarrenden klassificeras som omsättningstillgångar.

## Not 4. Segmentsredovisning

<b>Q1 2023</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	<b>Summa segment</b>	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	<b>Koncernen</b>
Extern nettoomsättning	3 847	3 141	3 262	1 005	1 146	<b>12 402</b>	63	<b>12 464</b>
Intern nettoomsättning	87	349	242	53	-	<b>731</b>	-731	-
Total nettoomsättning	3 935	3 490	3 503	1 058	1 146	<b>13 133</b>	-669	<b>12 464</b>
Rörelseresultat	67	60	18	-261	256	<b>140</b>	12	<b>152</b>
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	<b>33</b>
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	<b>185</b>

<b>Q1 2022</b>	NCC Infrastructure	NCC Building Sweden	NCC Building Nordics	NCC Industry	NCC Property Development	<b>Summa segment</b>	Övrigt och elimineringar <sup>1</sup>	<b>Koncernen</b>
Extern nettoomsättning	3 375	2 787	2 605	927	329	<b>10 024</b>	87	<b>10 111</b>
Intern nettoomsättning	126	312	250	50	-	<b>737</b>	-737	-
Total nettoomsättning	3 501	3 099	2 855	977	329	<b>10 761</b>	-650	<b>10 111</b>
Rörelseresultat	42	92	56	-305	29	<b>-86</b>	-84	<b>-170</b>
Finansnetto	-	-	-	-	-	-	-	<b>-5</b>
Resultat efter finansiella poster	-	-	-	-	-	-	-	<b>-175</b>

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor och resultat från mindre dotter- och intresseföretag med -70 (-60). Internvinster ingår med 23 (-13). Övriga koncernjusteringar ingår med 60 (-11). Främst avses pensioner och leasing.

## Not 5. Verkligt värde för finansiella instrument

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av valutaterminer, valutaoptioner, ränteswappar, oljeterminer samt elterminer som används för säkringsändamål.

Värderingen till verkligt värde för valutaterminer, valutaoptioner, oljeterminer samt elterminer baseras på vedertagna modeller med observerbar inputdata såsom räntor, valutor och råvarupriser. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. I nivå 3 sker värdering utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

MSEK	31 mar 2023				31 mar 2022				31 dec 2022			
	Nivå				Nivå				Nivå			
	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot	1	2	3	Tot
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Kortfristiga placeringar	432			432	375			375	374			374
Derivatinstrument		34		34		28		28		34		34
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		63		63		87		87		117		117
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat</b>												
Eget kapitalinstrument			68	68			68	68			68	68
<b>Summa tillgångar</b>	<b>432</b>	<b>97</b>	<b>68</b>	<b>597</b>	<b>375</b>	<b>115</b>	<b>68</b>	<b>558</b>	<b>374</b>	<b>151</b>	<b>68</b>	<b>593</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>												
Derivatinstrument		1		1		30		30		3		3
Derivatinstrument som används i säkringsredovisning		8		8		31		31		6		6
<b>Summa skulder</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>61</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

I nedanstående tabell lämnas upplysningar om verkligt värde för de finansiella instrument som inte redovisas till verkligt värde i NCC:s balansräkning.

MSEK	31 mar 2023		31 mar 2022		31 dec 2022	
	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde	Redovisat värde	Verkligt värde
Långfristiga räntebärande fordringar - upplupet anskaffningsvärde	184	177	129	125	184	175
Kortfristiga placeringar - upplupet anskaffningsvärde	55	54	85	85	20	20
Långfristiga räntebärande skulder	3 312	3 270	2 057	2 051	3 286	3 240
Kortfristiga räntebärande skulder	1 333	1 333	1 369	1 368	1 012	1 012

För övriga finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde; kundfordringar, kortfristiga räntebärande fordringar, övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder och andra räntefria skulder, bedöms det verkliga värdet inte väsentligt avvika från det redovisade värdet.

## Not 6. Ställda säkerheter, borgens- och garantiförpliktelser

### MSEK

<b>Koncernen</b>	31 mar 2023	31 mar 2022	31 dec 2022
Ställda säkerheter	404	434	424
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	227	252	249
<b>Moderbolaget</b>			
Borgens- och garantiförpliktelser <sup>1</sup>	30 557	22 663	30 167

1) Bland dessa finns borgensåtaganden för vilka NCC AB hålls skadeslös av Bonava AB genom Master Separation Agreement. Bonava arbetar med att formellt ersätta dessa med andra säkerheter, allt eftersom, vilket gör att denna post kommer minska ytterligare med tiden. Dessutom har NCC AB erhållit säkerhet från kreditförsäkringsbolag för de åtaganden som fortfarande är utestående avseende helägda Bonavabolag.

# Nyckeltalsöversikt

	Q1		R12 apr-mar	jan-dec			
	2023	2022	2022/2023	2022	2021	2020	2019
<b>Avkastningsmått</b>							
Avkastning på eget kapital, % <sup>1</sup>	21	29	21	17	32	37	32
Avkastning på sysselsatt kapital, % <sup>1</sup>	15	16	15	12	16	12	13
<b>Finansiella mått vid periodens utgång</b>							
EBITDA % inkl utdelningseffekt	3,5	1,3	5,1	4,8	5,9	5,2	4,7
Räntetäckningsgrad, ggr <sup>1</sup>	27	23	27	16	23	13	9
Soliditet, %	24	20	24	24	20	14	10
Räntebärande skulder/balansomslutning, %	16	20	16	15	21	26	25
Nettokassa + / Nettoskuld -, MSEK	-3 251	-3 529	-3 251	-3 000	-2 932	-4 823	-4 489
Skuldsättningsgrad, ggr	0,5	0,6	0,5	0,4	0,5	1,2	1,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	11 824	11 205	11 824	11 480	12 055	11 375	10 382
Sysselsatt kapital, snitt, MSEK	11 720	11 396	11 720	11 766	11 430	10 983	9 936
Kapitalomsättningshastighet, ggr <sup>1</sup>	4,8	4,7	4,8	4,6	4,7	4,9	5,9
Utgående ränta, % <sup>3</sup>	4,4	1,0	4,4	4,1	1,1	1,1	1,1
Genomsnittlig räntebindningstid, år <sup>3</sup>	1,0	0,6	1,0	1,0	0,5	1,0	1,2
<b>Aktiedata per aktie</b>							
Resultat efter skatt, före och efter utspädning, SEK	1,56	-1,37	13,47	10,29	14,02	11,68	8,09
Kassaflöde från den löpande verksamheten, före och efter utspädning, SEK	1,95	-3,52	8,21	2,55	21,00	14,56	20,50
Kassaflöde före finansiering, före och efter utspädning, SEK	0,20	-3,34	2,40	-1,30	17,62	10,26	14,01
P/E-tal <sup>1</sup>	7	10	7	9	12	13	19
Utdelning ordinarie, SEK	-	-	6,00	6,00	6,00	5,00	2,50
Direktavkastning, %	-	-	6,5	6,2	3,6	3,3	1,6
Eget kapital före och efter utspädning, SEK	73,21	53,03	73,21	73,60	54,32	36,89	28,21
Börskurs/eget kapital, %	126	253	126	132	309	407	543
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	91,90	134,00	91,90	97,25	167,70	150,00	153,20
<b>Antal aktier, miljoner</b>							
Totalt antal utgivna aktier <sup>2 4</sup>	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköpta aktier vid periodens slut	10,8	0,8	10,8	10,8	0,8	0,8	0,5
Antal utestående aktier före och efter utspädning vid periodens slut	97,6	107,6	97,6	97,6	107,6	107,7	107,9
Genomsnittligt antal utestående aktier före och efter utspädning under perioden	97,6	107,6	101,6	103,9	107,6	107,8	108,0
Börsvärde, före och efter utspädning, MSEK	9 009	14 450	9 009	9 636	18 035	16 144	16 548
<b>Personal</b>							
Medelantal anställda	12 166	12 250	12 166	12 485	13 002	14 388	15 273

1) Siffrorna är beräknade på rullande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Avser räntebärande skulder exklusive pensionsskuld enligt IAS 19 och leasing enligt IFRS 16.

4) Indragning av aktier pågår

För definitioner av nyckeltal, se <https://ncc.se/investor-relations/ncc-aktien/finansiella-definitioner/>



## Inbjudan till presentation av delårsrapport för det första kvartalet 2023

NCC:s vd och koncernchef Tomas Carlsson och ekonomi- och finansdirektör Susanne Lithander presenterar rapporten vid en webbcast och telefonkonferens den 26 april 2023 kl. 09.00. Presentationen hålls på engelska.

Presentationsmaterial kommer att finnas på [ncc.se/ir](http://ncc.se/ir) från cirka kl. 08.00.

Länk till webbcast:

### Webbcast Q1

För att delta per telefon vänligen ring något av följande nummer fem minuter före konferensen startar.

SE: +46 8 505 100 31

UK: +44 207 107 06 13

US: +1 631 570 56 13

För ytterligare information, vänligen kontakta:

### Susanne Lithander

Ekonomi- och finansdirektör (CFO)

tel. +46 730 37 08 74

### Maria Grimberg

Kommunikationsdirektör & Investor Relations-ansvarig

tel. +46 708 96 12 88

## Finansiell kalender

Delårsrapport Q2 samt jan-jun 2023	18 juli 2023
Delårsrapport Q3 samt jan-sep 2023	31 oktober 2023
Delårsrapport Q4 samt jan-dec 2023	30 januari 2024
Delårsrapport Q1 2024	26 april 2024

Denna information är sådan information som NCC AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 april 2023 kl. 07.10 CEST.



Papirøen, København, Danmark

Besöksadress Herrjärva torg 4, 170 80 Solna

Postadress NCC AB, 170 80 Solna

Telefon +46 8 585 510 00

Webbsida [ncc.se](http://ncc.se)

E-post [ir@ncc.se](mailto:ir@ncc.se)

