

# Kapitalmarknadsdag 29 maj, 2013

Joachim Hallengren  
Affärsområdeschef NCC Housing

Glienicke Sonnengarten, Germany

# NCC Housing

## 2012

- Nettoomsättning 8 612 MSEK
- Rörelseresultat 835 MSEK
- Medeltal anställda 1 002
- Sysselsatt kapital 9 977 MSEK





# NCC Housing har två typer av kunder



Privatpersoner

Investerare

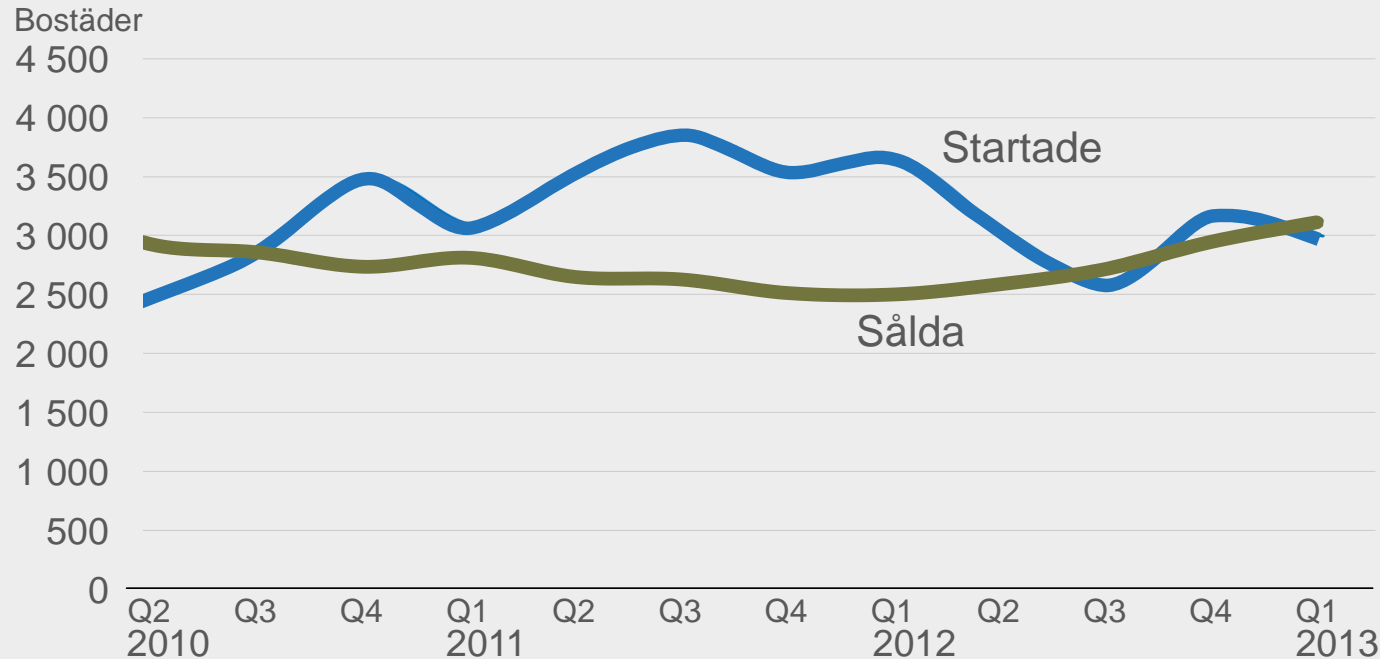
# Bostadsportföljens utveckling Q1 2013

	Till privatpersoner		Till investerare		Totalt	
	Mar 31, 2013	Dec 31, 2012	Mar 31, 2013	Dec 31, 2012	Mar 31, 2013	Dec 31, 2012
<b>Number</b>						
Pågående produktion	4 464	4 391	1 213	1 377	5 677	5 768
Försäljningsgrad, %	49	43	98	96	59	56
Färdigställandegrad, %	50	47	39	40	48	45



Vistaberg, Huddinge

# Startade och sålda bostäder till privatkunder (rullande 12 månader)



# Marknadsnärvaro

Mål minst 7 000 bostäder  
i pågående produktion

- Underliggande efterfrågan på våra marknader
- Stark byggrättsportfölj





# Aktiva genom hela värdekedjan

Analys

Markköp

Koncept

Design

Projekt-  
genomförande

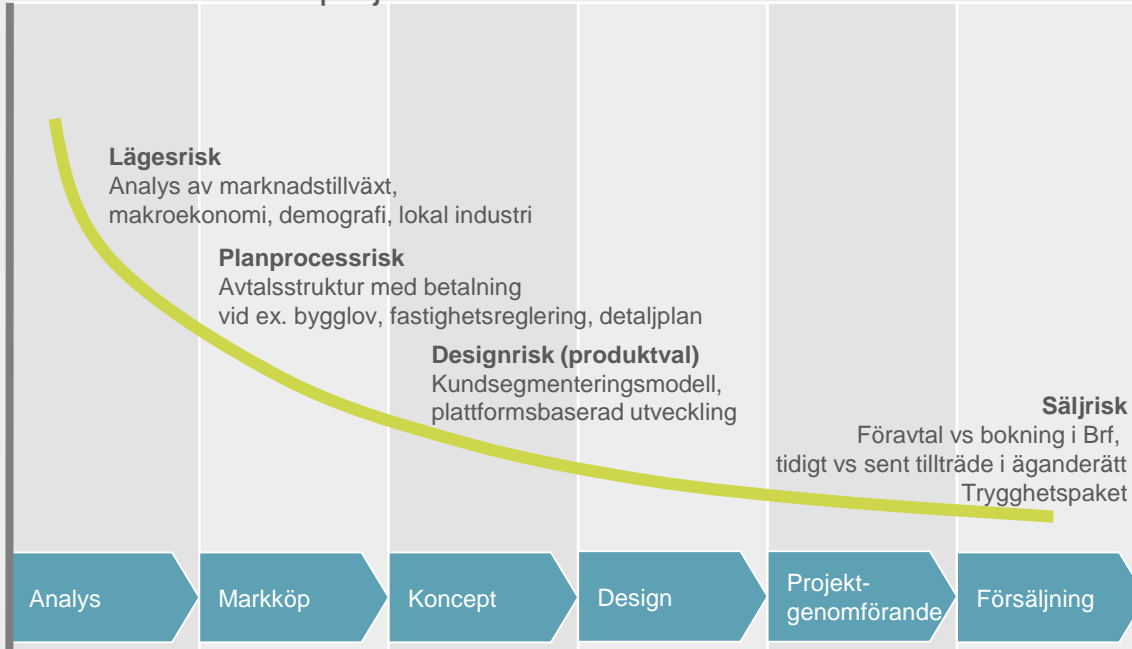
Försäljning

Efter-  
marknad



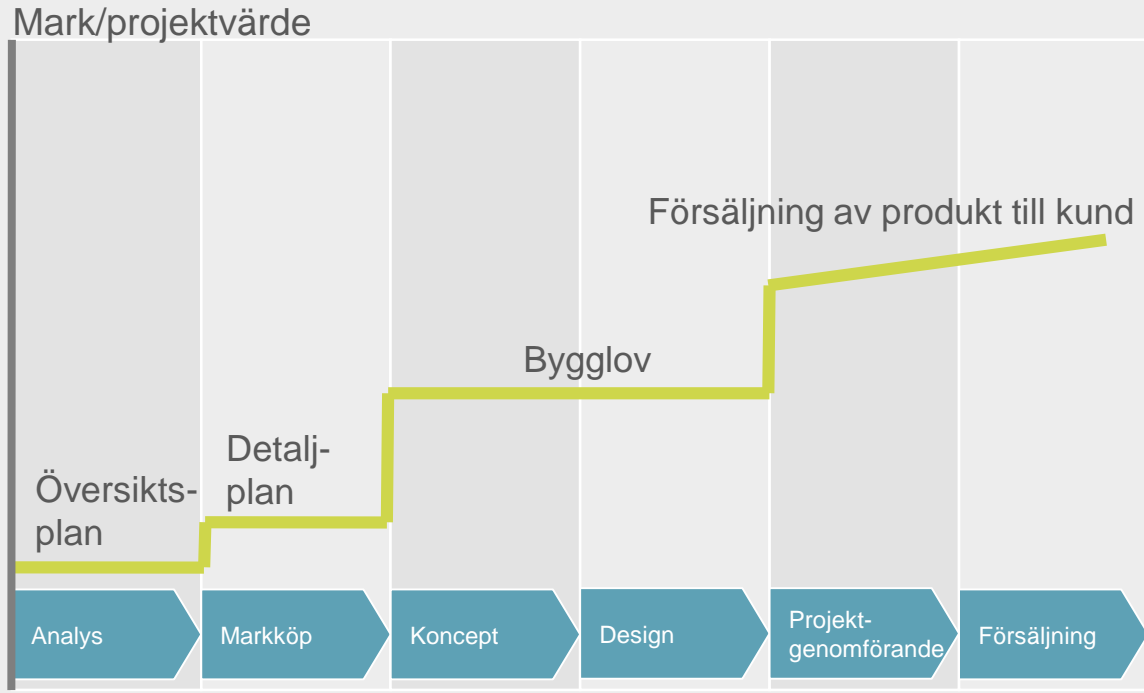
# Riskhantering i bostadsutveckling

Kvarvarande risk i projektet





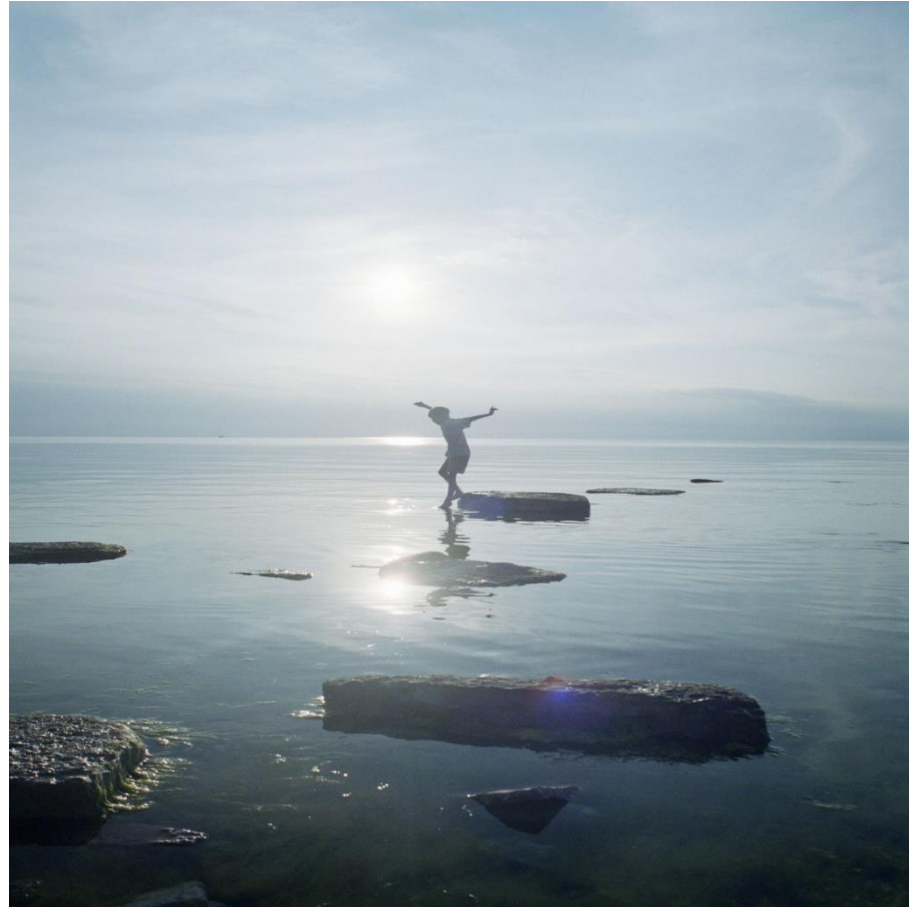
# Värdeskapande i bostadsutveckling



# Strategiska fokusområden

## Housing Inc.

- Customer
- People & Organization
- Financial Performance
- Awareness
- Sustainability



# Tyskland – Byggsystem är vår passion



# Vi ska använda byggsystem i alla våra projekt

## Byggsystem

### Teknisk plattform



- Enhetlig teknisklösning
- Kvalitetskontroll
- Enhetlig kalkylmodell
- Enhetlig, kalkylering, planering och produktion

### Processplattform



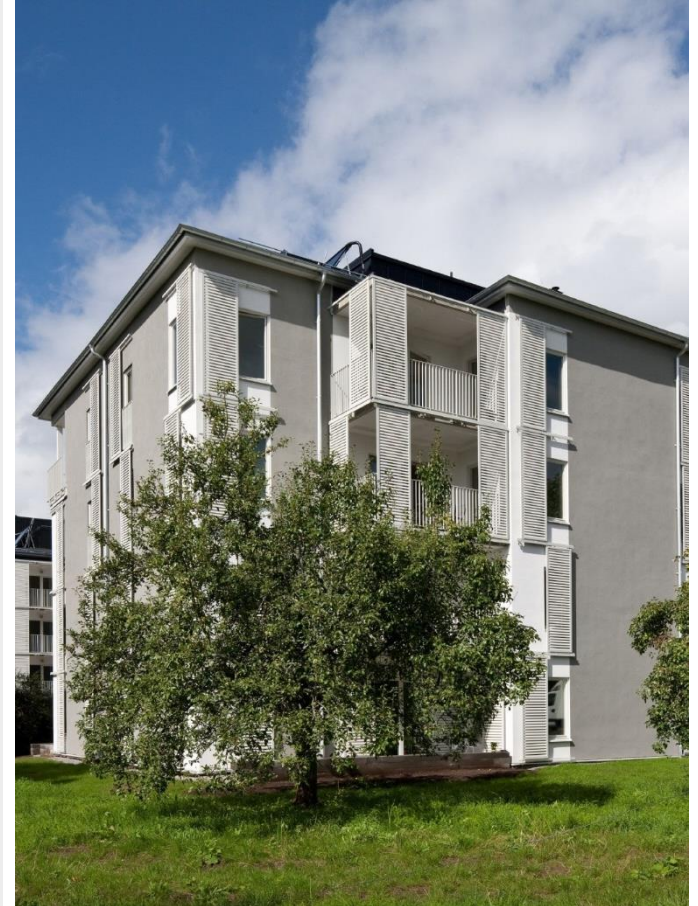
- Markköp
- Försäljning
- Produktion
- Styrning och uppföljning



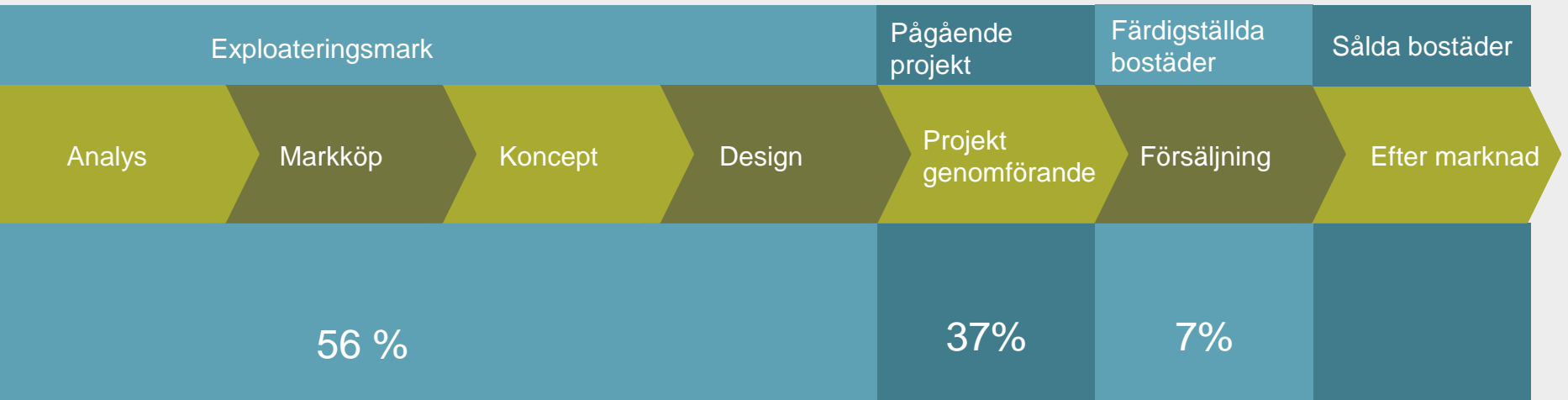
# Hållbar utveckling

## – *exempel bostäder*

- Energieffektiva bostäder – minst 20 procent lägre energianvändning än normen (Sverige)
- Miljöcertifiering av bostäder (Svanen, Miljöbyggnad m fl)
- Passivhus
- Green Living – utbildning av bostadsköpare i minskad energianvändning



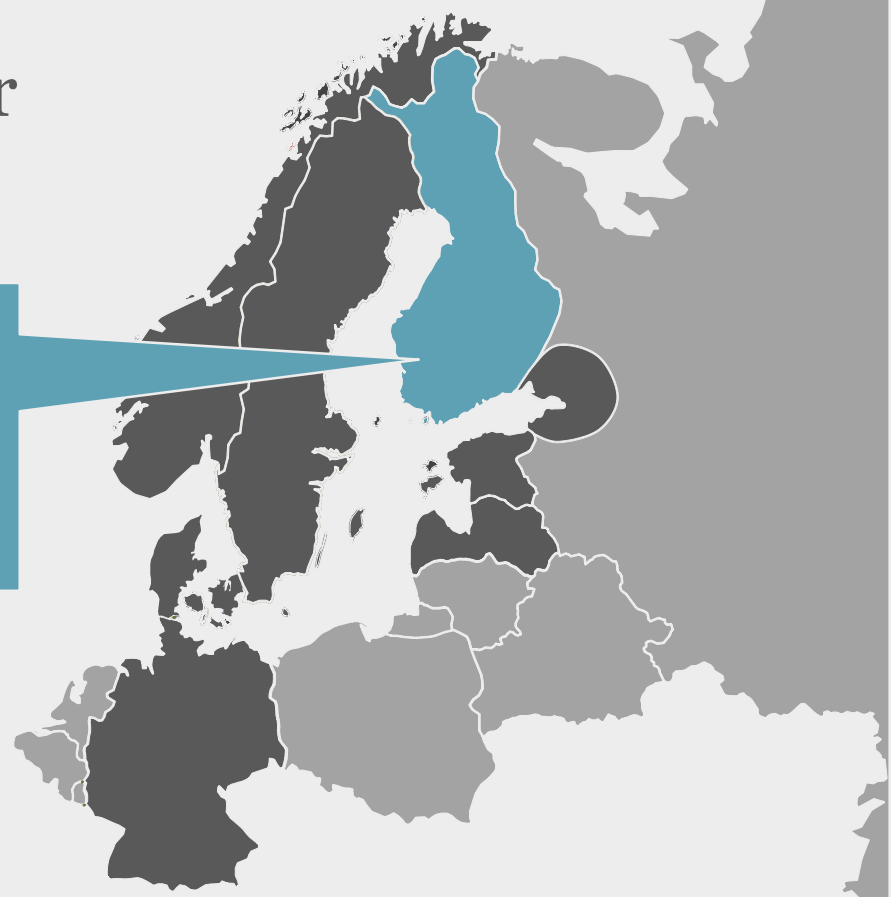
# Kapitalallokering



# NCC Housings marknader

## Q1 2013

<b>Finland</b>	
Byggrätter	9 500 (27%)
<i>varav på option</i>	6 100
Bostäder i pågående prod.	759 (17%)
Bostäder till försäljning	467 (18%)



*Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total*

# NCC Housings marknader

## Q1 2013

### Tyskland

Byggrätter	2 900 (8%)
<i>varav på option</i>	1 200
Bostäder i pågående prod.	691 (15%)
Bostäder till försäljning	336 (13%)

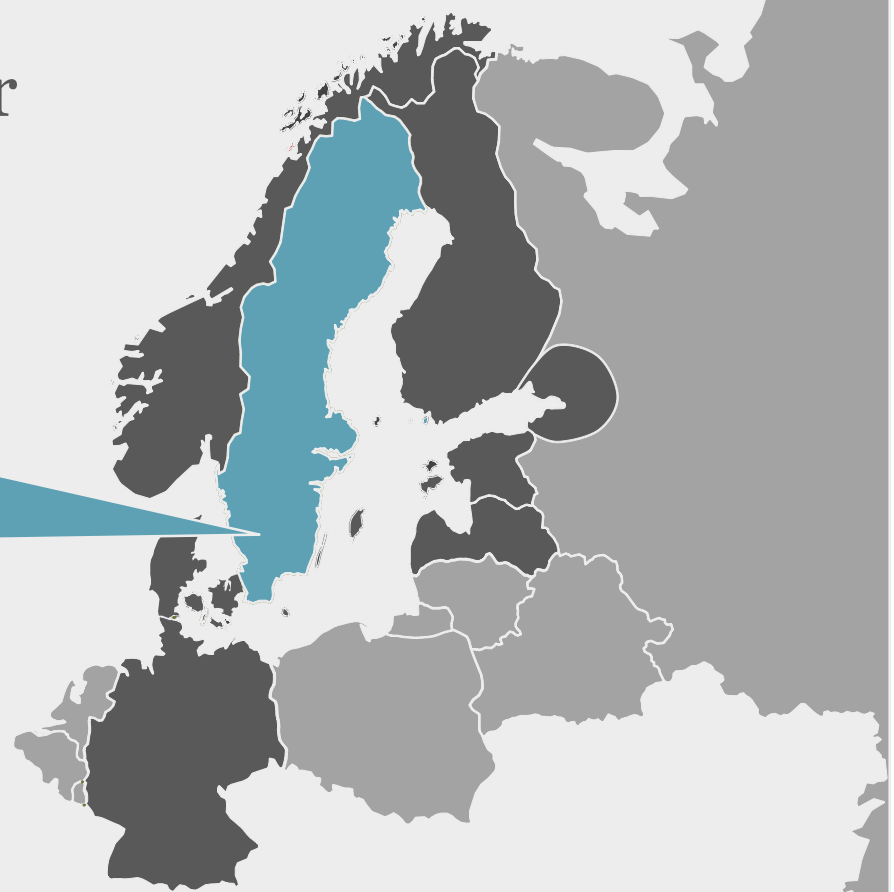


Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total



# NCC Housings marknader

## Q1 2013



### Sverige

Byggrätter	12 700 (36%)
<i>varav på option</i>	3 300
Bostäder i pågående prod.	1 185 (27%)
Bostäder till försäljning	713 (27%)

*Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total*

# NCC Housings marknader

## Q1 2013



### Norge

Byggrätter	1 400 (4%)
<i>varav på option</i>	500
Bostäder i pågående prod.	262 (6%)
Bostäder till försäljning	118 (4%)

*Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total*

# NCC Housings marknader

## Q1 2013

### Danmark

Byggrätter	1 400 (4%)
<i>varav på option</i>	0
Bostäder i pågående prod.	172 (4%)
Bostäder till försäljning	157 (6%)



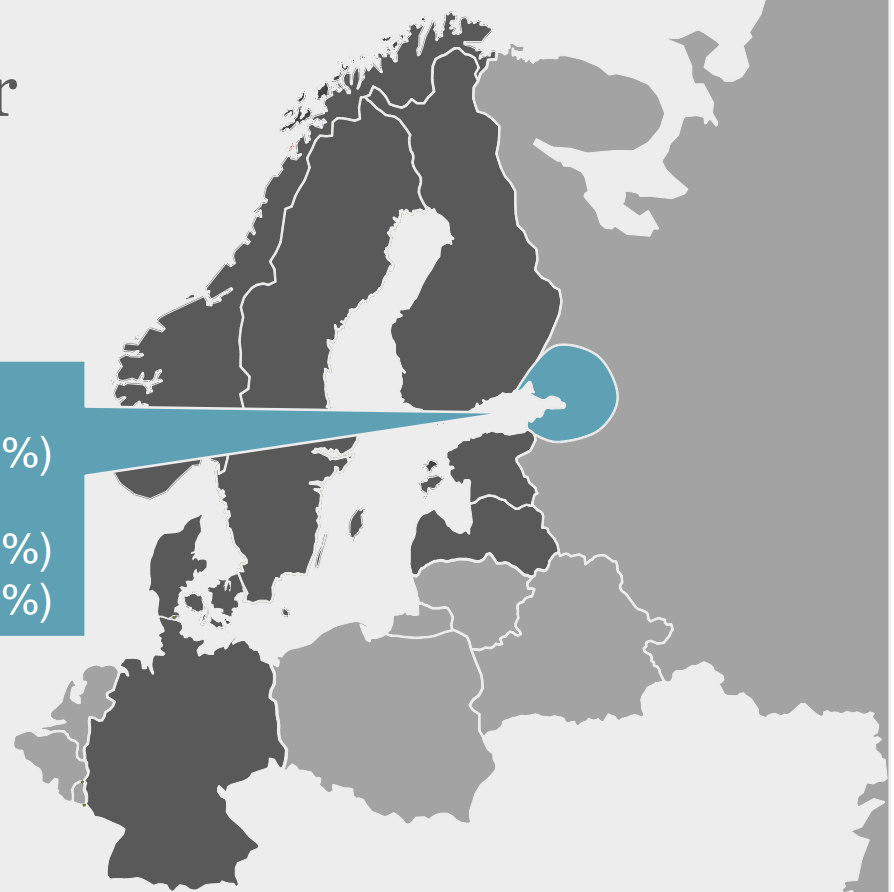
Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total

# NCC Housings marknader

## Q1 2013

### St. Petersburg

Byggrätter	4 700 (13%)
<i>varav på option</i>	0
Bostäder i pågående prod.	1 287 (29%)
Bostäder till försäljning	698 (27%)



Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total

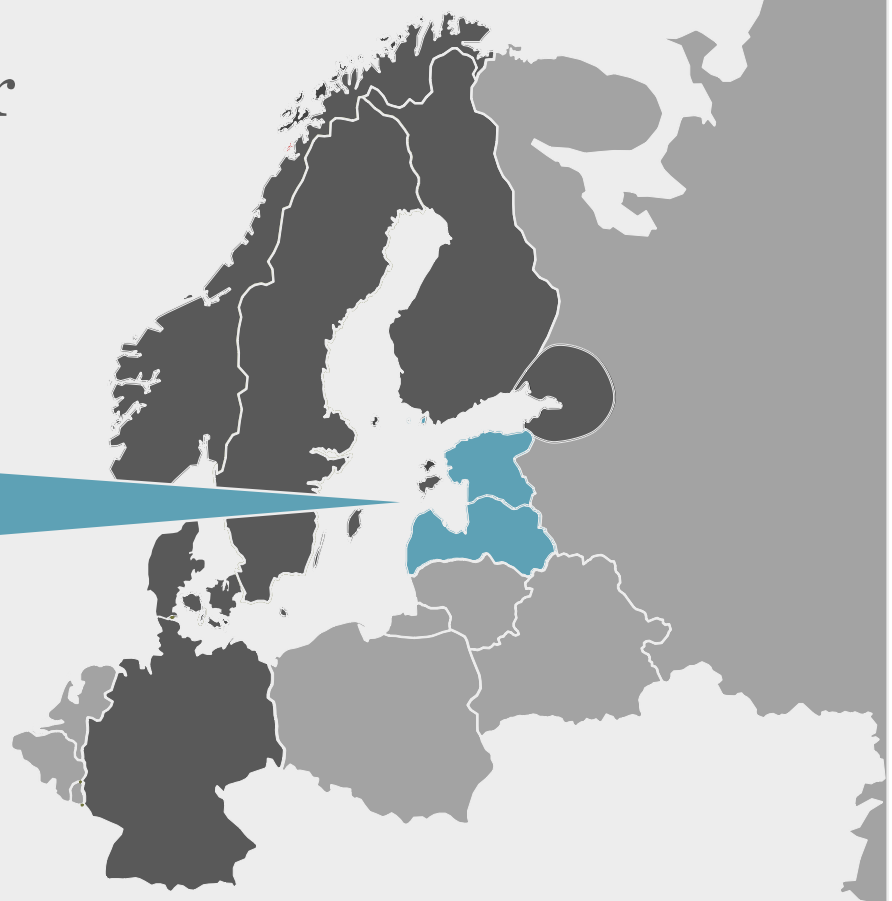


# NCC Housings marknader

## Q1 2013

### Baltikum

Byggrätter	2 300 (7%)
<i>varav på option</i>	0
Bostäder i pågående prod.	108 (2%)
Bostäder till försäljning	138 (5%)



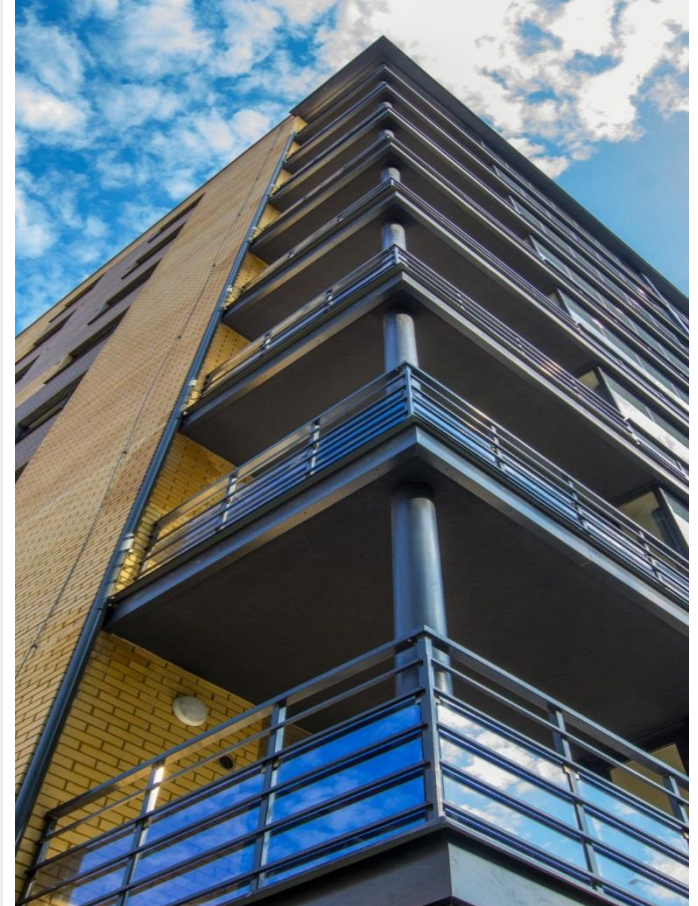
Siffran i (parantesen) avser andel av NCC Housing total

# Swedish Krona St.Petersburg



# Basdata – Swedish Krona

- Mark 3.9 ha
- 14 byggnader (9-14 våningar)
- 890 läghenheter ~ 60 000 kvm.
- Kommersiella ytor ~ 2 800 kvm
- Garage (396 platser)
- Daghem för 60 barn
- 5 etapper
- Projekttidplan 2010-2015









# NCC Housing

*Bostäder till privatkunder, pågående produktion  
31 mars 2013 (31 dec 2012)*

