
Tillägg till Grundprospekt

avseende

Medium Term Notes-program om 5 miljarder kronor för NCC Treasury AB (publ) med borgen utfärdad av NCC AB (publ)

Tillägg till NCC Treasury AB (publ) grundprospekt, vilket godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 22 oktober 2012 (diariernr. 12-10244) ("Grundprospektet").

Detta tillägg har upprättats i enlighet med 2 kap. 34§ lag (1991:980) om handel med finansiella instrument och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 14 maj 2013 (diariernr. 13-5022). Tillägget har publicerats på www.ncc.se den 14 maj 2013.

Detta tillägg är en del av Grundprospektet och skall läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tilläggsprospekt.

Detta tillägg upprättas med anledning av att:

- NCC Treasury AB (publ) har offentliggjort sin årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2012; och att
- NCC AB (publ), borgensman under programmet, har offentliggjort sin delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2013.

Rätt att återkalla anmälan, samtycke till köp eller liknande med anledning av publiceringen av detta tillägg ska utnyttjas senast två dagar från publicering. Sista dag för återkallelse är därmed den 16 maj 2013.

Styrelsen och verkställande direktören för

NCC Treasury AB (publ)
Org nr 556030-7091

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

NCC Treasury AB (publ) är ett helägt dotterföretag till NCC AB (publ), org.nr. 556034-5174 med säte i Solna.

Företaget är NCC-koncernens internbank, en del av koncernstab Finans, och ansvarar för placering och upplåning av likvida medel samt rådgivning. Här hanteras koncernens ränte-, valuta-, kredit-, refinansierings-, motparts- och likviditetsrisker inom fastställda risklimit, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Företaget bedriver dock inte sådan verksamhet som avses i lag om bankrörelse, lag om kreditmarknadsbolag eller lag om finansbolag.

Under verksamhetsåret 2012 har NCC Treasury AB (publ) genererat ett resultat före dispositioner och skatt på 117,8 (118,0) MSEK.

Verksamheten i företaget under 2013 kommer likt tidigare att bedrivas enligt gällande riktlinjer och policies.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

NCC Treasury AB (publ) har under året emitterat obligationer som är noterade på NASDAQ OMX Stockholm. Detta har föranlett att företaget har övergått till att redovisa enligt IFRS med de undantag och tillägg som regleras i RFR2.

Företagets syndikerade lånefacilitet refinansierades under året, löptiden är fem år och krediten ökades från 275 MEUR till 325 MEUR.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 924 073
Årets resultat	3 858
kronor	<u>5 927 931</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	5 927 931
kronor	<u>5 927 931</u>

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 117 781 823 SEK har lämnats till NCC AB.

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämman godkännande - lämnats med 117 781 823 SEK vilket föranleder att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, har reducerats med 86 805 204 SEK. Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar soliditeten till 0,1 procent. Förslaget är enligt styrelsens och verkställande direktörens bedömning försvarligt med hänsyn till de krav som ställs på företagets behov av eget kapital och bedöms tillgodose bolagets framtida kapitalbehov för fortsatt utveckling av verksamheten. Likviditeten i företaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kapitlet 3 § andra och tredje stycket. Företagets finansiella engagemang är säkerställda genom moderbolagsborgen.

Resultaträkning

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Försäljnings- och administrationskostnader	1	-13 788	-12 746
Rörelseresultat		-13 788	-12 746
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	1 290	17 053
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	453 133	356 405
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-322 849	-242 699
Resultat före skatt		117 786	118 013
Aktuell skatt	5	-30 977	-31 038
Årets resultat		86 809	86 975
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		86 809	86 975
Övrigt totalresultat		-	-
Summa totalresultat för perioden		86 809	86 975

✓

Balansräkning

Belopp i TSEK	Not	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
TILLGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Fordringar hos koncernföretag	6	310 540	873 720	949 525
Summa anläggningstillgångar		310 540	873 720	949 525
<i>Omsättningstillgångar</i>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag		12 685 336	9 939 469	7 707 861
Övriga fordringar		37 795	102 590	82 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 622	7 754	14 635
		12 744 753	10 049 813	7 804 796
<i>Kortfristiga placeringar</i>	7	1 291 146	271 192	1 461 974
<i>Kassa och bank</i>		877 523	306 941	1 520 041
Summa omsättningstillgångar		14 913 422	10 627 946	10 786 811
SUMMA TILLGÅNGAR		15 223 962	11 501 666	11 736 336

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (120 000 aktier à nom 100 kronor)		12 000	12 000	12 000
Uppskrivningsfond		1 150	1 150	1 150
Reservfond		2 400	2 400	2 400
		15 550	15 550	15 550
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat		-80 881	-81 051	-98 384
Årets resultat		86 809	86 975	104 301
		5 928	5 924	5 917
Summa eget kapital		21 478	21 474	21 467
<i>Långfristiga skulder</i>				
Obligationslån	10, 11	3 109 512	893 050	540 744
Skulder till kreditinstitut	9	755 233	267 915	270 372
Skulder till koncernföretag		352 720	387 852	395 825
		4 217 465	1 548 817	1 206 941
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Obligationslån	11	660 065	406 743	-
Skulder till kreditinstitut	8	42 012	26 002	57 181
Skulder till koncernföretag	9	10 237 383	9 491 146	10 447 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	45 559	7 484	3 540
		10 985 019	9 931 375	10 507 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 223 962	11 501 666	11 736 336

W1

2

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i TSEK	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
Ställda säkerheter			
För egna skulder	11	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter			
Obligationer och andra värdepapper	20 160	19 003	18 921
Summa ställda säkerheter	20 160	19 003	18 921
Ansvarsförbindelser			
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Förändringar i eget kapital

Belopp i TSEK	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Upp-skrivn-fond	Reserv-fond	Balanserat resultat och årets resultat	
Ingående balans 2011-01-01	12 000	1 150	2 400	5 917	21 467
Effekt av byte av redovisnings-principer till RFR2	-	-	-	-	-
Ingående balans justerat i enlighet med ny princip	12 000	1 150	2 400	5 917	21 467
Totalresultat					
Årets totalresultat				-	-
Transaktioner med aktieägare					
Lämnat koncernbidrag				-118 003	-118 003
Skatteeffekt av koncernbidrag				31 035	31 035
Årets resultat				86 975	86 975
Utgående balans 2011-12-31	12 000	1 150	2 400	5 924	21 474
Ingående balans 2012-01-01	12 000	1 150	2 400	5 924	21 474
Totalresultat					
Årets totalresultat				-	-
Transaktioner med aktieägare					
Lämnat koncernbidrag				-117 782	-117 782
Skatteeffekt av koncernbidrag				30 977	30 977
Årets resultat				86 809	86 809
Utgående balans 2012-12-31	12 000	1 150	2 400	5 928	21 478

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>2012-01-01 -2012-12-31</i>	<i>2011-01-01 -2011-12-31</i>	<i>2010-01-01 -2010-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	117 786	118 013	141 521
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet ⁾	-26 468	95 635	50 816
	91 318	213 648	192 337
Betald skatt	-	-3	-2 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	91 318	213 645	190 226
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	35 745	-23 059	20 428
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	27 727	35 428	-5 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten	154 790	226 014	205 173
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	3 856 063	793 806	1 621 175
Amortering av låneskulder	-97 757	-1 031 379	-56 670
Utbetald utdelning	-	-	-13 199
Koncernbidrag	-118 003	-133 493	-148 753
Ökning(-)/Minskning(+) av räntebärande fordringar	-2 212 916	-2 233 212	-147 588
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 427 387	-2 604 278	1 254 965
Årets kassaflöde	1 582 177	-2 378 264	1 460 138
Likvida medel vid årets början	578 133	2 982 015	1 601 896
Kursdifferens i likvida medel	8 359	-25 618	-80 019
Likvida medel vid årets slut	2 168 669	578 133	2 982 015

⁾ består huvudsakligen av valutakursdifferenser

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

<i>Belopp i TSEK</i>	<i>2012-01-01 -2012-12-31</i>	<i>2011-01-01 -2011-12-31</i>	<i>2010-01-01 -2010-12-31</i>
Betalda räntor			
Erhållen ränta	449 640	361 978	375 399
Erlagd ränta	-304 255	-201 643	-214 407
Likvida medel			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel</i>			
Kassa och bank	877 523	306 941	1 520 041
Kortfristiga placeringar, jämförbara med likvida medel	1 291 146	271 192	1 461 974
	2 168 669	578 133	2 982 015

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De kan lätt omvandlas till kassamedel.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i TSEK om inget annat anges

Allmän information

NCC Treasury AB med organisationsnummer 556030-7091 är ett svensktregisterat aktieföretag med säte i Solna. Adressen till huvudkontoret är Vallgatan 3, 170 80 Solna. Företaget är NCC-koncernens interntjänst och ansvarar för placering och upplåning av likvida medel samt rådgivning.

Allmänna redovisningsprinciper

NCC Treasury AB (publ) årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (ÅRL) och Rådet för finansiell rapporteringens rekommendation RFR2 "Redovisning för juridiska personer" vilket innebär att de av EU fastställda International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar utgivna av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) tillämpas i sin helhet förutom de undantag och tillägg som regleras i RFR2. Rådet för finansiell rapportering, har på grund av skatteskal medgivit undantag från kravet att företag vars överlåtbara värdepapper är upptagna till handel på en reglerad marknad (noterade företag) måste redovisa vissa finansiella instrument till verkligt värde. NCC Treasury AB (publ) tillämpar undantagsreglerna och har därmed avstått från att redovisa finansiella instrument till verkligt värde.

Denna rapport är NCC Treasury AB:s första rapport som upprättas i enlighet med RFR 2. Historisk finansiell information har räknats om från den 1 januari 2011 vilket är datum för övergång till redovisning enligt RFR 2. Förklaringar till övergången från tidigare tillämpade redovisningsprinciper till RFR 2 redogörs för i not 16.

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den 9 april 2013.

Ändringar i IFRS som tillämpas från 2012

Ingen av de ändringar av IFRS som trätt ikraft från och med räkenskapsåret 2012 kommer att ha någon påverkan på NCC Treasury AB:s finansiella rapportering.

Nya IFRS samt ändringar i IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Ett antal nya standarder och ändringar av tolkningar och befintliga standarder träder ikraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2012 och har inte tillämpats vid upprättandet av NCC Treasury AB:s finansiella rapporter. Inga av dessa förväntas ha någon väsentlig inverkan på företagets finansiella rapporter med undantag av de som följer nedan:

IFRS 9 "Financial instruments"

IFRS 9 är den första utgivna standarden i det större projektet att ersätta IAS 39. IFRS 9 bibehåller men förenklar modellen med flera värderingsgrunder baserat på två primära värderingskategorier: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde. Klassificering sker utifrån företagets affärsmodell samt karaktäristiska egenskaper i de avtalsenliga kassaflödena. Vägledningen i IAS 39 avseende nedskrivningstest på finansiella tillgångar och säkringsredovisning fortsätter att gälla. Företaget har för avsikt att tillämpa ändringarna senast det räkenskapsår som börjar 1 januari 2015 och har ännu inte utvärderat effekterna.

IFRS 7 "Finansiella instrument: Upplysningar" ändringar rörande upplysningar relaterade till nettoredovisning av tillgångar och skulder

Ändringen innehåller krav på nya upplysningar för att underlätta jämförelse mellan företag som upprättar sina finansiella rapporter enligt IFRS i förhållande till de företag som upprättar sina finansiella rapporter i enlighet med US GAAP. Företaget har för avsikt att tillämpa ändringarna senast det räkenskapsår som börjar 1 januari 2013 och har ännu inte utvärderat effekterna.

IAS 32 "Finansiella instrument: Klassificering" ändring gällande nettoredovisning av tillgångar och skulder

Ändringen berör den vägledande tillämpningen i IAS 32 "Finansiella instrument: Klassificering" och klargör några av förutsättningarna för nettoredovisning av finansiella tillgångar och finansiella skulder i balansräkningen. Företaget har för avsikt att tillämpa ändringarna senast det räkenskapsår som börjar 1 januari 2014 och har ännu inte utvärderat effekterna.

Koncernföretag

Med koncernföretag avses de företag som har NCC AB (publ) som moderbolag.

Ränteintäkter och räntekostnader

Resultat från försäljning av värdepapper nettoredovisas i övriga ränteintäkter och liknande intäkter. Räntor avseende externa ränte- och valutaswappar nettoredovisas bland övriga räntekostnader. Räntor avseende ränteswappar och valutaswappar till koncernföretag nettoredovisas bland ränteintäkter från koncernföretag.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas för det aktuella året. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan kassa och bank, kortfristiga placeringar, övriga fordringar samt koncernfordringar. På skuldsidan återfinns obligationslån, skulder till kreditinstitut samt koncernskulder. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats eller förfallit. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgjorts eller på annat sätt utsläckts. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

Värdering av finansiella instrument

Finansiella instrument som är anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med hänsyn tagen till upplupna resultat effekter vid bokslutstillfället medan finansiella instrument som är omsättningstillgångar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Kortfristiga placeringar i form av räntebärande värdepapper värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde på balansdagen. Vid värderingen har denna princip tillämpats på portföljen som helhet. Detta innebär att realiserade förluster har avräknats mot realiserade vinster. Eventuell överskjutande förlust redovisas som finansiell kostnad. Motsvarande vinst redovisas däremot inte.

Derivatinstrument används för att säkra riskerna för valutakursförändringar och för att säkra exponeringar för ränterisker. Företaget värderar derivat till upplupet anskaffningsvärde. Räntekostnader eller ränteintäkter som uppkommit i samband med valutasäkring (så kallad terminspremie) har periodiserats under löptiden.

Likvida medel

Likvida medel består av kassa och bank samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till kassamedel.

Skulder

Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Eventuell skillnad mellan erhållet belopp och återbetalningsbelopp redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta omvärderas till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningen av finansiella tillgångar och skulder nettoredovisas i finansnettot under "Räntekostnader och liknande kostnader".

Eget kapital

Koncernbidrag redovisas baserat på sin ekonomiska innebörd, innebärande att lämnade koncernbidrag redovisas över eget kapital, netto efter skatt, med skatteeffekten i resultaträkningen.

Ställda säkerheter

Företaget har ställt en obligation på nominellt 20 MSEK som säkerhet till NASDAQ OMX för att bedriva derivathandel.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys i enlighet med IAS7, Kassaflödesanalys.

W

Kritiska uppskattningar och bedömningar

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med RFR 2 kräver oftast användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Företaget är en interntjänst vars syfte är att ansvara för placering och upplåning av likvida medel och därför består de finansiella rapporterna främst av finansiella instrument. Då redovisning av dessa finansiella instrument sker till anskaffningsvärde till skillnad från verkligt värde föreligger inga kritiska uppskattningar och bedömningar som har påverkat företagets finansiella ställning

Not 1 Försäljnings- och administrationskostnader

Företaget har inte haft några anställda under året utan personalen har hyrts in från NCC AB (publ). Ersättning till styrelsen eller verkställande direktören har ej utgått.
Revisionsarvode till Öhrlings PricewaterhouseCoopers uppgår till 275 (496) TSEK, för andra uppdrag 19 (22) TSEK.

Not 2 Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2012	2011
Ränteintäkter, koncernföretag	1 290	17 053

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2012	2011
Ränteintäkter, koncernföretag	445 519	330 487
Ränteintäkter, övriga	7 614	25 918
	453 133	356 405

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2012	2011
Räntekostnader, koncernföretag	-170 254	-195 385
Räntekostnader, övriga	-124 491	-37 722
Valutakursdifferenser netto (koncernföretag samt övrigt)	625	1 520
Kreditavgifter	-28 729	-11 112
	-322 849	-242 699

Not 5 Aktuell skatt

	2012	2011
Aktuell skatt hänförlig till inkomstskatt	-	-3
Aktuell skatt hänförlig till koncernbidrag	-30 977	-31 035
	-30 977	-31 038

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början	873 720	949 525	1 626 022
Omklassificeringar	-852 805	-799 525	-909 859
Tillkommande fordringar	293 590	723 508	293 845
Årets valutakursdifferenser	-3 965	212	-60 483
Bokfört värde vid årets slut	310 540	873 720	949 525

Not 7 Kortfristiga placeringar

	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
<i>Bokfört värde</i>			
Räntebärande värdepapper	83 446	187 609	669 109
Kortfristiga bankdepositioner	1 207 700	83 583	792 865
	1 291 146	271 192	1 461 974
<i>Marknadsvärde</i>			
Räntebärande värdepapper	83 446	187 609	669 109
Kortfristiga bankdepositioner	1 207 700	83 583	792 865
	1 291 146	271 192	1 461 974

Not 8 Obligationslån

	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
<i>Långfristiga</i>			
Obligationslån, icke noterade på NASDAQ OMX Stockholm	1 260 970	893 050	540 744
Obligationslån, noterade på NASDAQ OMX Stockholm	1 848 542	-	-
	3 109 512	893 050	540 744
<i>Kortfristiga</i>			
Företagscertifikat	660 065	406 743	-
	660 065	406 743	-
Summa obligationslån	3 769 577	1 299 793	540 744

Obligationslånen har en återstående löptid på mellan 2 månader och 4 år med en genomsnittlig ränta på 3,21 (3,19) (4,11) %.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
<i>Checkräkningskredit</i>			
Beviljad kreditlimit	208 855	213 641	241 923
Outnyttjad del	-208 855	-213 641	-241 923
Utnyttjat kreditbelopp	-	-	-
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	797 245	293 917	327 553
Summa skulder till kreditinstitut	797 245	293 917	327 553

Not 10 Långfristiga skulders förfallotid efter balansdagen

Av långfristiga skulder förfaller 400 482 (94 810) (141 409) TSEK senare än fem år.
Övriga långfristiga skulders förfallotider ligger mellan 1,5 och 4 år.

Not 11 Ställda säkerheter för skulder

Företaget hade per balansdagen ej några ställda säkerheter för skulder.
Företagets finansiella engagemang är säkerställda genom moderbolagsborgen.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31	2011-01-01
Upplupna finansiella kostnader	45 559	7 484	3 540
Summa	45 559	7 484	3 540

De finansiella kostnaderna består huvudsakligen av upplupna räntekostnader.

Not 13 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finanspolicy

NCC Treasury AB:s uppgift är att vara hela NCC-koncernens internbank. Genom NCC Treasury AB hanterar NCC-koncernens affärsområden och dotterbolag sina finansiella risker till marknadsmässiga priser. Marknadsmässigheten gäller såväl vid lån, placeringar och valutaaffärer som vid ren kontoinlåning. En marknadsmässig prissättning ger affärsområdena korrekt underlag för beslutsfattande och är ett verktyg för att möjliggöra planering av NCC-koncernens likvida medel. Den marknadsmässiga prissättningen säkerställs genom "first refusal" dvs. att internbanken alltid ska ges möjlighet att offerera ett bästa pris.

NCC:s finansiella flöden och tillhörande risker, ränte-, valuta-, likviditets-, refinansierings-, och kreditrisk, koordineras och hanteras av NCC Treasury AB.
Företaget ska fungera som ett aktivt affärsstöd till NCC-koncernen i ovan nämnda risker och ansvarar för hur NCC:s samlade upplåning hanteras.
Verksamheten bedrivs inom ramen för NCC-koncernens finanspolicy.

Avtalsvillkor

NCC-koncernen har en finansiell nyckeltalsrestriktion i form av skuldsättningsgrad knuten till den syndikerade kreditfaciliteten som tecknats med en grupp banker om 325 MEUR med en kvarvarande löptid på cirka fyra år. NCC-koncernen uppfyller kraven för den finansiella nyckeltalsrestriktionen.

Refinansieringsrisk

Refinansieringsrisk definieras som risken att NCC Treasury AB inte ska kunna erhålla finansiering vid en given tidpunkt eller att kreditgivarna ska få svårigheter att infria sina utfästelser så att företagets åtaganden gentemot koncernföretagen inte kan infrias. Företaget eftersträvar en riskspridning mellan olika finansieringskällor (marknadsfinansieringsprogram, banklån och andra låneformer) för att trygga NCC-koncernens långsiktiga försörjning av lånat kapital. NCC-koncernens policy för refinansieringsrisk är att låneportföljen ska ha en förfallostruktur som minimerar koncernens exponering ur perspektivet refinansieringsrisk. Skuldportföljens förfall ska vara spridd över tiden.

Per årsskiftet uppgick NCC Treasury AB:s räntebärande bruttoskuld till 15 072 (11 378) (11 648) MSEK, varav extern 4 526 (1 569) (837) MSEK och intern 10 546 (9 809) (10 811) MSEK. NCC Treasury AB:s kapitalbindning på bruttoskulden uppgick till 12 (8) (5) månader per 31 december 2012, varav externa 34 (35) (26) månader samt koncernföretag 3 (4) (4) månader.

NCC Treasury AB har upprättat följande investorerrelaterade marknadsfinansieringsprogram:

Marknadsfinansieringsprogram

	Ram	Utnyttjat Nom MSEK
Commercial paper (CP) program i Finland	300 MEUR	
Commercial paper (CP) program i Sverige	4 000 MSEK	680
Medium Term Note (MTN) i Sverige*	5 000 MSEK	3 111
TOTAL		3 791

* varav noterade på NASDAQ OMX Stockholm nominellt 1 850 MSEK.

Likviditetsrisker

För att erhålla god flexibilitet och kostnadseffektivitet samt säkerställa NCC-koncernens framtida finansieringsbehov har företagets betalningsberedskap koncentrerats till bindande kreditlöften. NCC:s finanspolicy anger att NCC-koncernens betalningsberedskap ska uppgå till minst 7 procent av koncernens årsomsättning, varav minst 5 procent ska bestå av outnyttjade bindande kreditlöften. Betalningsberedskapen definieras som koncernens likvida medel, kortfristiga placeringar och outnyttjade bindande kreditfaciliteter minskat med förfallande marknadsfinansieringsprogram som har en kvarvarande löptid kortare än tre månader. Volymen outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid årsskiftet till 3,8 (3,5) (3,5) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 3,6 (1,5) (2,3) år. Tillgängliga likvida medel placeras i bank eller räntebärande instrument med god kreditvärdighet och likvid andrahandsmarknad. NCC Treasury AB har under 2012 säkerställt att NCC-koncernens betalningsberedskap uppgått till minst 7 procent (varav minst 5 procent bestod av outnyttjade bindande kreditlöften) av NCC-koncernens årsomsättning enligt koncernens policy.

Löptidsanalys (belopp inklusive ränta)

Nedanstående tabell visar NCC Treasury AB:s finansiella skulder (inklusive räntebetalningar) samt nettoreglerade derivat som utgör finansiella skulder. Interna ränteswappar utgör en finansiell tillgång och är inte medtagna i tabellen. Finansiella instrument med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg på balansdagen. Belopp i utländsk valuta har omräknats till SEK med balansdagens kurs. Beloppen i tabellen är de avtalsenliga, odiskonterade kassaflödena.

2012-12-31, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa räntebärande skulder	4 991	410	399	1 979	1 861	342
Interna räntebärande skulder	10 638	8 740	1 572	127	120	79
Externa ränteswappar	75	2	15	32	26	
Totalt	15 704	9 152	1 986	2 138	2 007	421

2011-12-31, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa räntebärande skulder	1 724	420	30	517	757	
Interna räntebärande skulder	9 939	6 334	3 281	114	108	102
Externa ränteswappar	49	4	6	17	18	4
Totalt	11 712	6 758	3 317	648	883	106

2011-01-01, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa räntebärande skulder	1 639	10	26	571	1 032	
Interna räntebärande skulder	10 896	9 221	1 287	119	112	157
Externa ränteswappar	79	7	13	24	20	15
Totalt	12 614	9 238	1 326	714	1 164	172

Nedanstående tabell visar företagets bruttoreglerade derivat. Beloppen i tabellen är de avtalsenliga, odiskonterade kassaflödena.

2012-12-31, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa valutaterminer						
- utflöde	-7 883	-6 951	-859	-73		
- inflöde	7 861	6 965	824	72		
Externa cross-currency swappar						
- utflöde	-142	-1	-5	-52	-84	
- inflöde	120		1	41	78	
Interna valutaterminer						
- utflöde	-1 793	-1 441	-280	-72		
- inflöde	1 785	1 430	282	73		
Nettoflöde från bruttoreglerade instrument	-52	2	-37	-11	-6	

2011-12-31, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa valutaterminer						
- utflöde	-8 451	-7 577	-855	-19		
- inflöde	8 529	7 651	859	19		
Externa cross-currency swappar						
- utflöde						
- inflöde						
Interna valutaterminer						
- utflöde	-2 188	-1 802	-367	-19		
- inflöde	2 156	1 770	367	19		
Nettoflöde från bruttoreglerade instrument	46	42	4	0		

2011-01-01, i MSEK	Totalt	<3 mån	3 mån-1 år	1-3 år	3-5 år	>5 år
Externa valutaterminer						
- utflöde	-7 409	-7 196	-198	-15		
- inflöde	7 460	7 242	203	15		
Externa cross-currency swappar						
- utflöde						
- inflöde						
Interna valutaterminer						
- utflöde	-1 908	-1 628	-264	-16		
- inflöde	1 882	1 606	261	15		
Nettoflöde från bruttoreglerade instrument	25	24	2	-1		

Ränterisker

Ränterisk utgör risken för att förändringar i marknadsräntor påverkar NCC Treasury AB:s kassaflöden eller det verkliga värdet på finansiella tillgångar och skulder negativt. Företagets finansieringskällor utgörs i huvudsak av kassaflöde från den operativa verksamheten i NCC-koncernen samt upplåning. Upplåningen som är räntebärande medför att NCC-koncernen exponeras för ränterisk. Företagets uppdrag är att säkerställa att NCC:s policy för ränterisk uppfylls, dvs att den vägda genomsnittliga återstående räntebindningen för skuldportföljen, när exponeringen reducerats med räntebindningen för likvida medel, i normalfallet ska vara 12 månader med ett avvikelsemandat på +/- 6 månader samt att skuldportföljens ränteomsättningsstruktur ska vara spridd över tiden. I de fall tillgänglig upplåningsform räntemässigt inte motsvarar önskvärd struktur på låneportföljen används i huvudsak ränteswappar för att anpassa strukturen. Utestående ränteswappar till koncernföretag uppgick till nominellt 301 (313) (760) MSEK samt till övriga nominellt 1 401 (973) (1 572) MSEK. NCC Treasury AB fullgjorde uppdraget under 2012.

Per årsskiftet uppgick NCC Treasury AB:s räntebärande bruttoskuld till 15 072 (11 378) (11 648) MSEK, varav extern 4 526 (1 569) (837) MSEK och intern 10 546 (9 809) (10 811) MSEK. Den genomsnittliga räntebindningstiden på bruttoskulden var 6 (4) (4) månader, varav intern 1 (2) (1) och extern 15 (15) (47) månader.

W

2

En generell höjning respektive sänkning av räntenivån med en procentenhet skulle medföra en förändring av NCC Treasury AB:s resultat efter skatt på årsbasis med $-/+6$ ($-/+10$) ($-/+1$) MSEK.

Valutarisker

Valutarisk utgör risken att förändringar i valutakursen negativt påverkar företagets resultaträkning, balansräkning och kassaflöden. NCC-koncernens affärsområden ansvarar för att transaktionsexponeringen elimineras så snart den är känd. Koncernföretagen ska anlita NCC Treasury AB för att göra valutasäkringar som därefter genomför externa säkringar som identiskt speglar de interna valutaterminerna. Företaget hade per balansdagen utestående netto sålda valutaterminer till koncernföretag på nominellt 475 (137) (183) MSEK samt utestående netto köpta valutaterminer till övriga på nominellt 475 (137) (183) MSEK.

Koncernföretagens valutasäkringar av omräkningsexponering sker genom NCC Treasury AB. Utestående säkringspositioner i NCC Treasury AB är lån och valutaterminskontrakt. Det redovisade värdet på externa lån samt valutaterminer (inklusive underliggande kapitalbelopp) som använts som säkringsinstrument per 31 december var 1 374 (1 454) (1 175) MSEK, varav lån 517 (0) (0) MSEK och sålda valutaterminer 857 (1 454) (1 175) MSEK. Motsvarande interna poster var per 31 december 1 374 (1 454) (1 175) MSEK, varav utlåning 171 (27) (27) MSEK samt köpta valutaterminer 1 203 (1 427) (1 148) MSEK.

NCC Treasury AB:s externa finansiering sker till stor del i SEK och EUR och överförs sedan till koncernföretagen i form av utlåning i lokal valuta. Den valutarisk som därigenom uppkommer hanteras med valutaswappar samt cross-currency swappar. Utestående netto sålda finansieringsvalutaswappar samt cross-currencyswappar uppgick nominellt till 5 146 (3 110) (2 895) MSEK.

NCC Treasury AB ska inte ta några valutarisker men har en valutarisklimit som innebär att företagets resultat maximalt får försämrats med -10 MSEK vid en valutakursförändring på 5 procent.

Per 31 december skulle en förändring av valutakurserna med 5 procent medföra en försämring av NCC Treasury AB:s resultat med $-0,8$ ($-0,7$) ($-1,4$) MSEK.

Kreditrisk/motpartsrisk

NCC:s placeringsreglemente för finansiella kreditrisker revideras kontinuerligt och karaktäriseras av försiktighet. Transaktioner sker endast med kreditvärdiga motparter med lägst rating A- (Standard & Poor's) eller motsvarande internationell rating. ISDA:s (International Swaps and Derivatives Association) ramavtal om nettning med alla motparter avseende derivathandel används. I placeringsreglementet anges maximal kreditexponering samt löptid för olika externa motparter.

Motpartsrisken avseende externa derivat, beräknad som nettofordran per motpart, uppgick till 105 (171) (140) MSEK vid utgången av 2012. Nettofordran per motpart beräknas enligt maknadsvärderingsmetoden (FFFS2007:1). Beräknad bruttoexponering för motpartsrisker avseende extern kassa och bank samt kortfristiga placeringar uppgick till 2 169 (578) (2 982) MSEK.

Utlåning till koncernföretag bedöms inte utgöra någon kreditrisk för NCC Treasury AB.

NCC Treasury AB har inga förfallna fordringar mot koncernföretag. Företaget har inte satt av några reserver för osäkra fordringar då inga fordringar har bedömts vara osäkra fordringar.

Not 14 Redovisat och verkligt värde

Per den 31 december 2012 uppgick det verkliga värdet på externa ränteswappar till -68 (-40) (-36) MSEK, medan det redovisade värdet uppgick till -5 (-2) (-3) MSEK. Verkligt värde på interna ränteswappar uppgick till 47 (41) (32) MSEK samt det redovisade värdet uppgick till 0 (0) (1) MSEK.

Per den 31 december 2012 uppgick det totala verkliga värdet på externa säkringar med valuta- samt cross-currency swappar till -5 (75) (50) MSEK samt det redovisade värdet till -6 (77) (50) MSEK. Verkligt värde på interna valutaterminer uppgick till -10 (-29) (-25) MSEK samt det redovisade värdet uppgick till -10 (-30) (-25) MSEK.

Verkligt värde på kortfristiga placeringar uppgick till 1 291 (271) (1 462) MSEK samt det redovisade värdet var 1 291 (271) (1 462) MSEK per 31 december 2012.

Avseende övriga finansiella instrument överensstämmer verkligt värde med det redovisade värdet.


Not 15 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 16 Övergång av redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2012 är den första finansiella rapporten NCC Treasury AB upprättar i enlighet med RFR 2. Datum för övergång till RFR 2 är den 1 januari 2011. Företaget har tidigare upprättat årsredovisningen i enlighet med Årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. Övergången till RFR 2 har gjorts i enlighet med IAS 8 "Redovisningsprinciper, ändringar i uppskattningar och bedömningar", vilket innebär att jämförelsetalen för 2011 har räknats om. Huvudregeln är att tillämpliga IFRS- och IAS standarder som trätt i kraft och godkänts av EU ska tillämpas med retroaktiv verkan. För NCC Treasury AB har övergången till RFR 2 inte haft någon effekt på företagets resultat, balans eller kassaflöde, varken vid övergången 2011-01-01 eller jämförelseåret 2011. Däremot har övergången påverkat omfattningen av upplysningar i årsredovisningen.

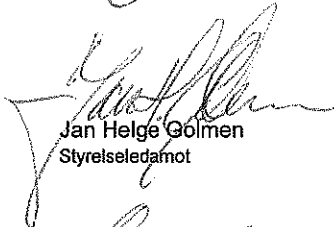
Solna den 9/4 2013



Charlotta Z Lindstedt
Styrelsens ordförande



Tobias Bjurling
Styrelseledamot



Jan Helge Golmen
Styrelseledamot



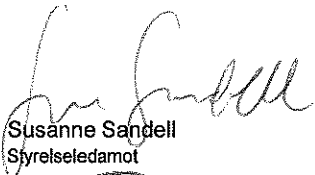
Magnus Johansson
Styrelseledamot



Ove Johnsson
Styrelseledamot



Sven-Ake Karlsson
Styrelseledamot



Susanne Sandell
Styrelseledamot

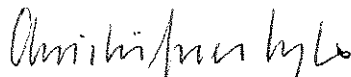


Timo Suonsyrjä
Styrelseledamot



Hans Persson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2013



Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Christina Asséus Sylvén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i NCC Treasury AB, org.nr 556030-7091

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NCC Treasury AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NCC Treasury AB:s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NCC Treasury AB för år 2012.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

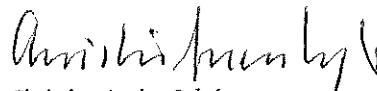
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 9 april 2013

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christina Asséus Sylvén
Auktoriserad revisor

Delårsrapport

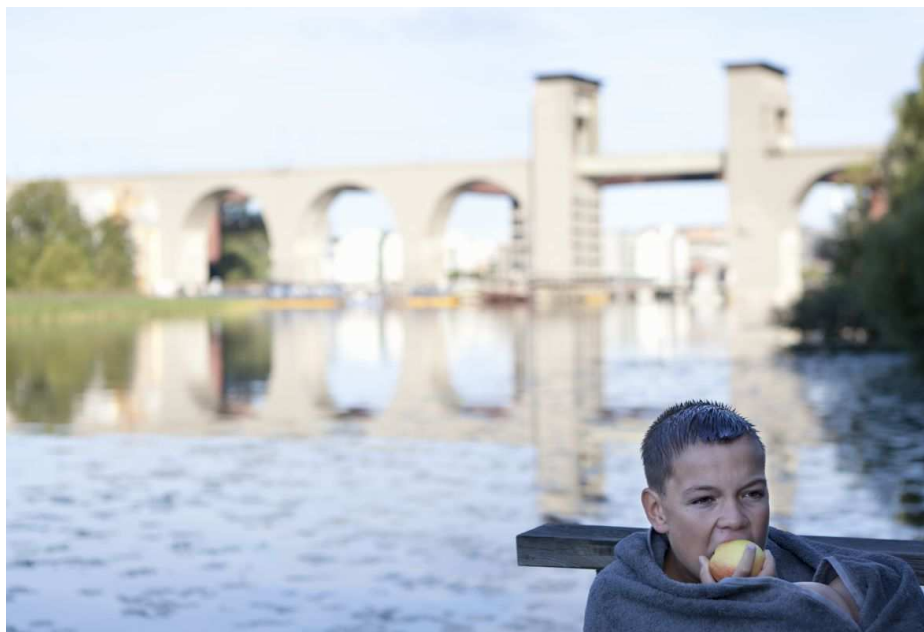
1 januari – 31 mars 2013

1 januari – 31 mars 2013

- Ordergång 11 675 (11 723) MSEK
- Nettoomsättning 10 084 (10 659) MSEK
- Resultat efter finansiella poster -276 (-173) MSEK
- Periodens resultat efter skatt -219 (-131) MSEK
- Resultat per aktie -1,99 (-1,21) SEK

MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
Ordergång	11 675	11 723	55 712	55 759
Nettoomsättning	10 084	10 659	56 651	57 227
Rörelseresultat	-217	-139	2 439	2 519
Resultat efter finansiella poster	-276	-173	2 172	2 277
Periodens resultat efter skatt	-219	-131	1 821	1 910
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-1,99	-1,21	16,85	17,62
Kassaflöde före finansiering	-950	-1 242	-640	-932
Avkastning på eget kapital efter skatt, %			26	27
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,8	1,0	0,8
Nettolåneskuld	7 250	5 493	7 250	6 467

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.



INNEHÅLL

VD-kommentar	2
Koncernens utveckling	3
NCC:s Construction-enheter	5
NCC Roads	7
NCC Housing	8
NCC Property Development	10
Räkenskaper, koncernen	12
Noter, koncernen	15
Räkenskaper, moderbolaget	18
Noter, moderbolaget	19
Redovisning per geografisk marknad och kvartalsöversikt	21
Nyckeltal	22
Kort om NCC	23

Kommentar från vd Peter Wågström

Efter ett av de bästa kvartalen i NCC:s historia kom en lång och kall vinter. Vårt resultat i det första kvartalet, som säsongsmässigt alltid är svagt, försämrades jämfört med föregående år. Det var dock inte bara vintern som påverkade resultatet negativt. Lägre omsättning, ökade omkostnader och högre finansiella kostnader påverkade också resultatet. Resultatet efter finansiella poster uppgick till -276 (-173) MSEK. Jag är naturligtvis inte nöjd med vår inledning, men säsongsmönstret för NCC med en svag inledning och en starkare avslutning av året har blivit allt tydligare de senaste åren.

MINSKAD OMSÄTTNING I BYGGVERKSAMHETEN

Sammantaget blev omsättningen något lägre i byggverksamheten. I Sverige medförde en lägre orderstock vid kvartalets ingång och en lägre orderingång att omsättningen minskade väsentligt. Omsättningen ökade däremot på övriga marknader, framförallt i Norge. Totalt var resultatet för byggverksamheten i nivå med föregående år, men resultatet i Sverige blev lägre till följd av låg omsättning och ökade omkostnader för bland annat anbud och försäljning.

VINTERN PÅVERKADE FÖRSÄLJNINGSVOLYMERNA I INDUSTRIAFFÄREN

Säsongsmässigt är verksamheten i vår industriaffär begränsad under det första kvartalet. Vi startar vanligtvis inte vår asfaltsverksamhet i Norge, Finland och norra Sverige utan endast i Danmark och södra Sverige. I år har den långa vintern med tjäle i Danmark och södra Sverige medfört att vi inte kunnat starta vår asfaltsverksamhet, men också till att efterfrågan på stenmaterial blev lägre. NCC Roads resultat blev därför lägre än föregående år.

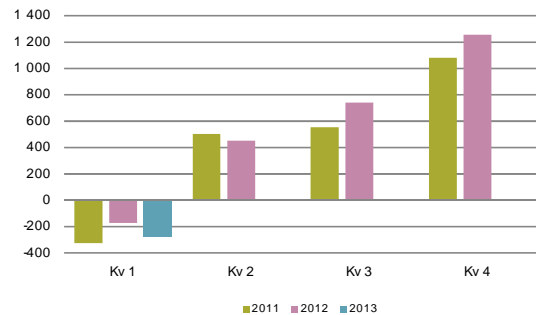
BRA BOSTADSFÖRSÄLJNING

Vi har sålt fler bostäder till privatkunder än föregående år och vi har en hög försäljningsgrad i de projekt som färdigställs de närmaste kvartalen. Under första kvartalet har vi varit försiktiga med att starta nya bostadsprojekt på grund av såväl en kall vinter som en bedömning av marknaden i Sverige och Finland. Försenade kommunala planprocesser och en omorganisation av vår svenska bostadsverksamhet har senarelagt ett antal projektstarter.

BÄTTRE MARKNAD ANDRA HALVÅRET

Jag förväntar mig, i likhet med min tidigare bedömning, en något svagare efterfrågan på den nordiska byggmarknaden under inledningen av 2013, men att

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER, MSEK



bygginvesteringarna för helåret blir i nivå med 2012 eller ökar något. Vi har upplevt en svagare efterfrågan under det första kvartalet, men vi tror fortsatt på en bättre marknadsutveckling under det andra halvåret. Det är dock fortsatt oroligt kring den ekonomiska utvecklingen i vår omvärld, och vi följer noga hur detta kan komma att påverka den förväntade förbättringen på byggmarknaden.

Peter Wågström, vd och koncernchef

Solna den 3 maj 2013



Koncernens utveckling

1 JANUARI – 31 MARS 2013

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Orderingången uppgick till 11 675 (11 723) MSEK. NCC Construction Denmark hade en högre orderingång tack vare ett stort projekt. Construction-enheterna i Sverige, Finland och Norge hade lägre orderingång än 2012. Färre startade bostäder i Sverige och Finland medförde lägre orderingång i NCC Housing. Valutakurseffekter minskade orderingången med 268 MSEK jämfört med föregående år. Koncernens orderstock ökade med 1 084 MSEK jämfört med föregående kvartal och uppgick till 46 917 MSEK. Valutakurseffekter minskade orderstocken med 978 MSEK under kvartalet.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen uppgick till 10 084 (10 659) MSEK. Minskningen förklaras främst av lägre produktion och omsättning i NCC Construction Sweden och att NCC Property Development resultatavräknade projekt till lägre belopp än föregående år. NCC Housings omsättning ökade till följd av fler resultatavräknade bostäder. Omsättningen var högre i Construction-enheterna i Danmark, Finland och Norge, medan den var lägre i NCC Roads. Valutakurseffekter minskade omsättningen med 170 MSEK jämfört med föregående år.

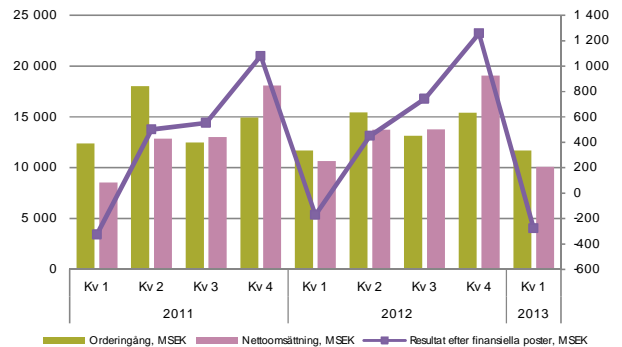
RESULTAT

NCC:s rörelseresultat var lägre än motsvarande period föregående år och uppgick till -217 (-139) MSEK. NCC Construction Sweden hade lägre produktion på grund av en lägre orderstock jämfört med föregående år. NCC Construction Finland förbättrade sitt resultat tack vare en högre produktion till bättre marginaler. I NCC Construction Norway påverkade en nedskrivning i ett projekt, som ingick i ett under 2012 förvärvat bolag, resultatet negativt med 49 MSEK samtidigt som en förändrad pensionsordning hade en positiv effekt på 65 MSEK. Den långa och kalla vintern förklarar NCC Roads lägre resultat.

KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten var högre jämfört med föregående år tack vare en starkt svensk krona vilket medförde en positiv förändring av valutakurserna. Därutöver har bedömda förändringar av garantiavsättningar påverkat kassaflödet positivt. Färre starter i Sverige och Finland minskade investeringarna i bostadsprojekt jämfört med föregående år.

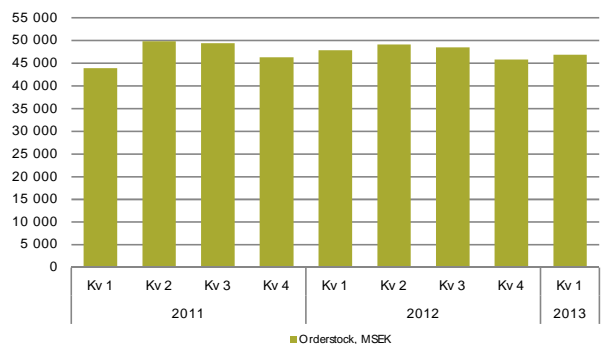
KONCERNENS UTVECKLING



SÄSONGSEFFEKTER

Verksamheten inom NCC Roads och viss verksamhet inom NCC:s Construction-enheter påverkas av säsongsmässiga svängningar till följd av kall väderlek. Normalt är första kvartalet svagare jämfört med resten av året.

ORDERSTOCK



NETTOLÅNESKULD

Nettolåneskulden (räntebärande skulder - likvida tillgångar - räntebärande fordringar) uppgick per den 31 mars till 7 250 (5 493) MSEK, se även not 5, Specifikation nettolåneskuld. Per den 31 december 2012 var nettolåneskulden 6 467 MSEK. De räntebärande skuldernas genomsnittliga löptid, exklusive lån i finländska bostadsaktiebolag och svenska bostadsrättsföreningar samt pensionsåtagande enligt IAS 19 uppgick till 40 (35) månader vid kvartalets utgång. NCC:s outnyttjade bindande kreditlöften uppgick vid kvartalets utgång till 3,7 (3,9) Mdr SEK med en återstående genomsnittlig löptid på 40 (50) månader.

NETTOLÅNESKULD

MSEK	2013	2012	Apr 12 -	2012
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec
Nettolåneskuld ingående balans	-6 467	-4 274	-5 493	-4 274
Kassaflöde före finansiering	950	-1 242	640	-932
Förvärv/ Försäljning av egna aktier			56	-56
Förändring av pensionsskuld	163	21	49	-93
Utdelning			-1 084	-1 084
Övriga förändringar nettolåneskuld	4	1	-25	-29
Nettolåneskuld utgående balans	-7 250	-5 493	-7 250	-6 467

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

MSEK	Orderingång				Orderstock		
	2013	2012	Apr 12 -	2012	2013	2012	2012
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec	31 mar	31 mar	31 dec
NCC Construction Sweden	3 535	4 916	20 102	21 483	16 271	20 154	17 378
NCC Construction Denmark	2 128	560	4 856	3 288	4 179	2 968	2 924
NCC Construction Finland	1 090	1 552	6 113	6 576	5 164	6 187	5 667
NCC Construction Norway	1 758	1 945	7 899	8 086	6 993	4 812	7 265
NCC Roads	1 972	2 102	11 676	11 807	5 067	5 512	4 250
NCC Housing	1 794	1 972	9 201	9 380	12 264	12 100	11 932
Summa	12 276	13 048	59 847	60 618	49 938	51 734	49 415
Övrigt och eliminerings	-601	-1 325	-4 135	-4 859	-3 021	-3 835	-3 582
Koncernen	11 675	11 723	55 712	55 759	46 917	47 899	45 833
<i>varav egen regi-projekt för boendeutveckling till privatkund fastighetsutveckling</i>							
	1 602	1 786	7 104	7 289	10 853	11 418	10 434
	212	683	1 173	1 644	2 067	3 078	2 520

NETTOOMSÄTTNING OCH RÖRELSERESULTAT

MSEK	Nettoomsättning				Rörelseresultat			
	2013	2012	Apr 12 -	2012	2013	2012	Apr 12 -	2012
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec
NCC Construction Sweden	4 659	5 686	24 016	25 043	57	117	741	801
NCC Construction Denmark	759	724	3 431	3 396	39	38	190	189
NCC Construction Finland	1 423	1 331	6 802	6 709	19	-13	133	101
NCC Construction Norway	1 703	1 154	6 619	6 070	13	-14	101	74
NCC Roads	1 156	1 292	12 075	12 211	-468	-394	342	417
NCC Housing	1 329	1 045	8 896	8 612	61	81	815	835
NCC Property Development	609	1 043	2 411	2 847	78	112	260	295
Summa	11 639	12 275	64 252	64 889	-201	-73	2 582	2 710
Övrigt och eliminerings	-1 555	-1 615	-7 602	-7 662	-16	-66	-142	-192
Koncernen	10 084	10 659	56 651	57 227	-217	-139	2 439	2 519

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

NCC:s Construction-enheter

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på den nordiska byggmarknaden försvagades under första kvartalet men NCC förväntar sig att bygginvesteringarna för helåret kommer att ligga i nivå med 2012 eller något högre. Den starkaste utvecklingen förväntas på den norska marknaden medan utvecklingen på övriga av NCC:s marknader blir svagare.

1 JANUARI – 31 MARS 2013

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

Den sammantagna orderingen för Construction-enheterna uppgick till 8 511 (8 973) MSEK. Orderingen för bostads- och anläggningsprojekt minskade jämfört med föregående år medan orderingen av övriga hus ökade. NCC Construction Swedens ordergång var lägre till följd av färre nya order inom främst bostäder. I NCC Construction Denmark var orderingen hög tack vare ett stort projekt, Carlsberg Byen om 1,5 Mdr SEK. Orderingen i NCC Construction Finland blev lägre till följd av lägre ordergång inom övriga hus. NCC Construction Norways ordergång var lägre på grund av färre anläggningsprojekt. Den sammantagna orderstocken minskade med 627 MSEK i kvartalet och uppgick till 32 607 MSEK.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen ökade för Construction-enheterna i Danmark, Finland och Norge medan den var lägre i Sverige. Sammantaget minskade omsättningen för NCC:s Construction-enheter till 8 544 (8 895) MSEK.

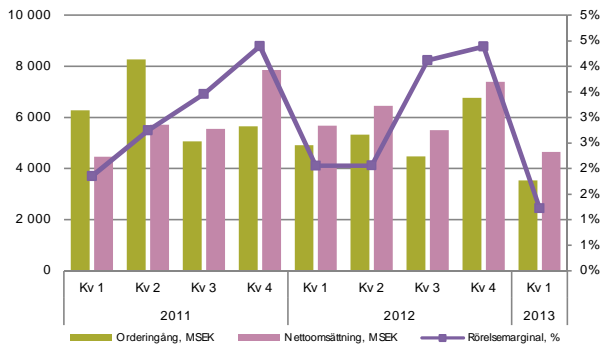


RÖRELSERESULTAT

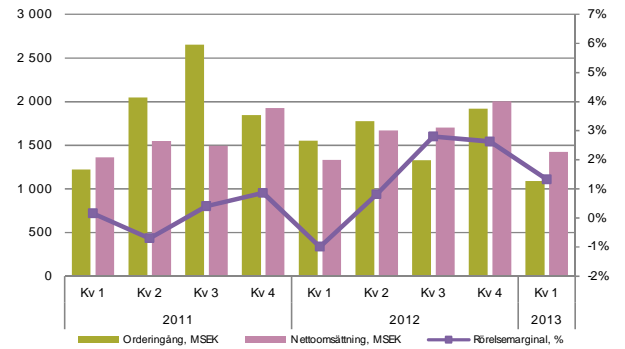
NCC Construction Finland förbättrade sitt resultat tack vare en högre produktion och förbättrade marginaler. I Norge påverkade en projektnedskrivning resultatet med -49 MSEK samtidigt som en förändrad pensionsordning hade en positiv effekt på 65 MSEK. NCC Construction Swedens lägre resultat förklaras av minskad produktion på grund av lägre orderstock och ökade omkostnader för bland annat anbuds-kalkylering. NCC Construction Danmarks resultat var på samma höga nivå som föregående år. Sammantaget uppgick rörelseresultatet till 128 (128) MSEK.

MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
NCC Construction Sweden				
Orderingång	3 535	4 916	20 102	21 483
Orderstock	16 271	20 154	16 271	17 378
Nettoomsättning	4 659	5 686	24 016	25 043
Rörelseresultat	57	117	741	801
Rörelsemarginal, %	1,2	2,1	3,1	3,2
NCC Construction Denmark				
Orderingång	2 128	560	4 856	3 288
Orderstock	4 179	2 968	4 179	2 924
Nettoomsättning	759	724	3 431	3 396
Rörelseresultat	39	38	190	189
Rörelsemarginal, %	5,2	5,2	5,5	5,6
NCC Construction Finland				
Orderingång	1 090	1 552	6 113	6 576
Orderstock	5 164	6 187	5 164	5 667
Nettoomsättning	1 423	1 331	6 802	6 709
Rörelseresultat	19	-13	133	101
Rörelsemarginal, %	1,3	-1,0	2,0	1,5
NCC Construction Norway				
Orderingång	1 758	1 945	7 899	8 086
Orderstock	6 993	4 812	6 993	7 265
Nettoomsättning	1 703	1 154	6 619	6 070
Rörelseresultat	13	-14	101	74
Rörelsemarginal, %	0,8	-1,2	1,5	1,2

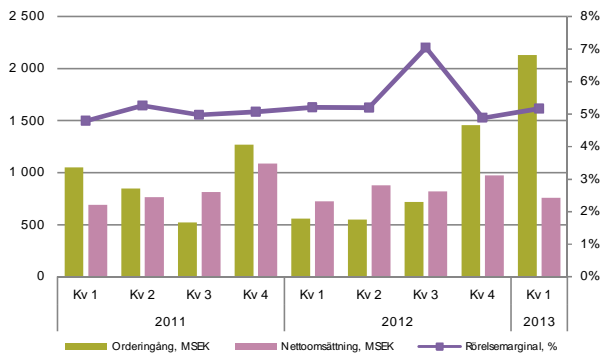
Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.



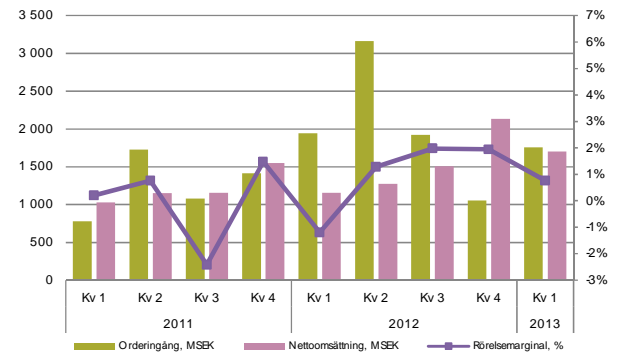
NCC CONSTRUCTION FINLAND



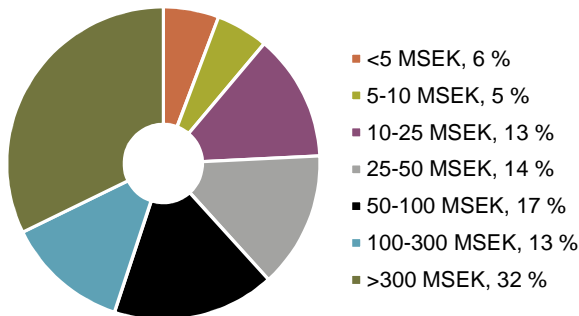
NCC CONSTRUCTION DENMARK



NCC CONSTRUCTION NORWAY



PROJEKTSTORLEK I ORDERINGÅNGEN FÖR NCC: CONSTRUCTION-ENHETER



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK PER SEGMENT

MSEK	Orderingång				Orderstock		
	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	2012 Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	2012 Jan-dec
Anläggningsverksamhet	2 515	3 165	13 999	14 648	10 184	10 750	10 961
Bostäder	1 343	2 195	8 425	9 277	7 595	9 550	8 635
Övriga hus	4 661	3 632	16 271	15 242	14 820	13 793	13 542
Övrigt och elimineringar	9	-18	276	267	8	28	96
Summa	8 511	8 973	38 971	39 433	32 607	34 121	33 234

NCC Roads

MARKNADENS UTVECKLING

Efterfrågan på stenmaterial minskade till följd av den långa och kalla vintern på alla NCC:s marknader i det första kvartalet. Asfaltverksamheten, som säsongsmässigt är liten, bedrivs under första kvartalet främst i Danmark och södra Sverige. I år har den långa vintern påverkat efterfrågan på asfalt även i dessa områden. Trots en svagare inledning än vanligt förväntar sig NCC att efterfrågan på asfalt för helåret 2013 blir i nivå med 2012. Efterfrågan på stenmaterial väntas minska.

1 JANUARI – 31 MARS 2013

NETTOOMSÄTTNING

Omsättningen minskade till följd av lägre volymer och uppgick till 1 156 (1 292) MSEK. Samtliga verksamheter inom NCC Roads har påverkats av en lång och kall vinter. Sålda volymer stenmaterial minskade med 22 procent jämfört med föregående år. Även den säsongsmässigt låga asfaltförsäljningen minskade jämfört med föregående år. Omsättningen i vägservice var däremot något högre än föregående år.

RÖRELSERESULTAT

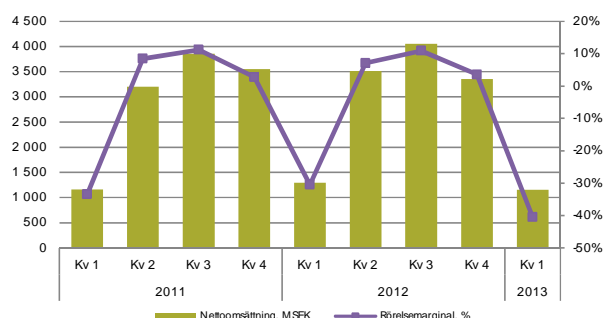
Resultatet i kvartalet, som är säsongsmässigt svagt, var lägre än föregående år. Rörelseresultatet uppgick till -468 (-394) MSEK. Lägre omsättning med en högre andel vägservice och en lägre andel stenmaterial och asfalt förklarar resultatförsämringen.

SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital minskade under kvartalet till följd av en lägre aktivitet i det första kvartalet och uppgick till 2,8 Mdr SEK.



KVARTALSDATA



MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
NCC Roads				
Orderingång	1 972	2 102	11 676	11 807
Orderstock	5 067	5 512	5 067	4 250
Nettoomsättning	1 156	1 292	12 075	12 211
Rörelseresultat	-468	-394	342	417
Rörelsemarginal, %	-40,5	-30,5	2,8	3,4
Sysselsatt kapital	2 801	2 842	2 801	3 049
Tusentals ton stenmaterial ¹⁾	4 071	5 220	28 508	29 657
Tusentals ton asfalt ¹⁾	77	161	6 378	6 462

1) Söld volym

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

NCC Housing

MARKNADENS UTVECKLING

Marknadsförutsättningarna har inte förändrats väsentligt under kvartalet. Bäst efterfrågan och prisutveckling finns i Norge och S:t Petersburg. Marknaden i Tyskland hade en fortsatt positiv utveckling och i Danmark och Baltikum sker en långsam återhämtning i centrala stadslägen. Marknaden i Sverige och Finland präglades av en viss försiktighet och av att köpbeslut

tas närmare färdigställande. NCC förväntar sig en stabil efterfrågan 2013 med i stort oförändrade prisnivåer.

1 JANUARI – 31 MARS 2013

BOSTADSFÖRSÄLJNING OCH BYGGSTARTER

Totalt såldes 763 (596) bostäder till privatkunder och 80 (143) bostäder till investerarmarknaden. Bostadsförsäljningen till privatkunder ökade på alla delmarknader utom i Norge, som har få bostäder till salu. I kvartalet byggstartades totalt 475 (674) bostäder till privatkunder och 80 (119) bostäder till investerarmarknaden. I takt med färdigställande och överlämnande kan nya projekt startas med beaktande av försäljningsläget i portföljen och den lokala marknaden. Starter gjordes främst i Tyskland tack vare hög efterfrågan medan vi var försiktiga att starta bostäder i Sverige och Finland.

NETTOOMSÄTTNING

Nettoomsättningen var högre än föregående år främst till följd av fler överlämnade och resultatavräknade bostäder. I kvartalet resultatavräknades 443 (357) bostäder till privatkund och 149 (119) bostäder till investerarmarknaden.

RÖRELSERESULTAT

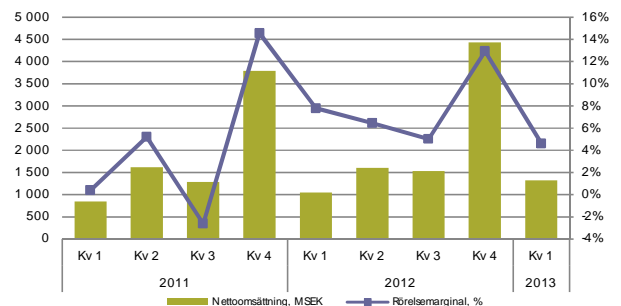
Resultatet uppgick till 61 (81) MSEK. Det lägre resultatet förklaras främst av att färre högmarginalprojekt resultatavräknades i år jämfört med föregående år samt något högre omkostnader. Föregående år hade verksamheten i Sverige ett stort positivt genomslag på rörelsemarginalen.



SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital uppgick till 10,2 Mdr SEK, en ökning med 0,2 Mdr SEK jämfört med årsskiftet främst beroende på ökad upparbetning i pågående projekt.

KVARTALSDATA



MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
NCC Housing				
Orderingång	1 794	1 972	9 201	9 380
Orderstock	12 264	12 100	12 264	11 932
Nettoomsättning	1 329	1 045	8 896	8 612
Rörelseresultat	61	81	815	835
Rörelsemarginal, %	4,6	7,8	9,2	9,7
Sysselsatt kapital	10 215	9 051	10 215	9 976

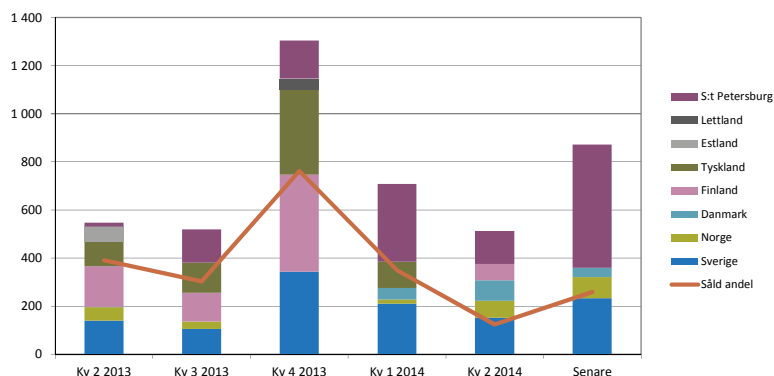
Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

BOSTADSUTVECKLING

	Sverige			Danmark			Finland			Baltikum		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2013	2012	2012	2013	2012	2012	2013	2012	2012	2013	2012	2012
Byggrätter, vid periodens slut	12 700	13 200	12 800	1 400	1 400	1 400	9 500	8 200	9 200	2 300	2 700	2 300
varav byggrätter på option	3 300	3 200	3 500	0	0	0	6 100	5 200	6 000	0	0	0
Bostadsutveckling till privatkunder												
Startade bostäder, under perioden	96	242	690	54	41	167	68	122	728	0	0	18
Sålda bostäder, under perioden	182	166	702	50	15	121	186	154	736	40	30	103
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 185	1 446	1 263	172	109	159	759	1 104	810	108	124	118
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	48	41	43	42	37	29	52	52	47	19	16	13
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	43	42	44	44	18	33	53	52	44	69	59	47
Resultatavräknade bostäder, under perioden	157	113	701	24	10	110	167	156	939	34	16	94
O sålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	94	34	77	57	64	40	104	35	152	51	29	75
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	713	886	799	157	133	153	467	561	585	138	133	178
Bostadsutveckling till investerarmarknad												
Startade bostäder, under perioden	0	0	142	0	0	0	80	119	594	0	0	0
Sålda bostäder, under perioden	0	24	139	0	0	0	80	119	594	0	0	0
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ¹⁾	39	58	85	0	0	0	592	516	653	0	0	0
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	31	41	28	0	0	0	100	100	100	0	0	0
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	38	9	80	0	0	0	42	54	43	0	0	0
Resultatavräknade bostäder, under perioden	12	0	115	0	0	0	80	119	594	0	0	0
O sålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	St Petersburg			Norge			Tyskland			Koncernen		
	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec	Jan-mar	Jan-mar	Jan-dec
	2013	2012	2012	2013	2012	2012	2013	2012	2012	2013	2012	2012
Byggrätter, vid periodens slut	4 700	4 400	4 700	1 400	1 900	1 600	2 900	2 400	3 000	34 900	34 200	35 000
varav byggrätter på option	0	0	0	500	800	500	1 200	1 000	1 300	11 100	10 200	11 300
Bostadsutveckling till privatkunder												
Startade bostäder, under perioden	0	0	651	2	0	174	255	269	668	475	674	3 196
Sålda bostäder, under perioden	115	44	496	26	30	144	164	157	635	763	596	2 937
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut	1 287	745	1 302	262	288	262	691	740	477	4 464	4 556	4 391
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	47	19	38	58	72	52	55	59	53	49	44	43
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	53	34	49	54	65	43	47	50	58	50	46	47
Resultatavräknade bostäder, under perioden	16	3	98	9	22	207	36	37	696	443	357	2 845
O sålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	10	10	11	9	1	16	27	19	22	352	192	393
Bostäder till salu (pågående och färdigställda), vid periodens slut	698	612	813	118	82	142	336	324	245	2 627	2 731	2 915
Bostadsutveckling till investerarmarknad												
Startade bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	16	0	0	576	80	119	1 328
Sålda bostäder, under perioden	0	0	0	0	0	16	0	0	646	80	143	1 395
Bostäder i pågående produktion, vid periodens slut ¹⁾	6	66	7	0	0	0	576	270	632	1 213	910	1 377
Försäljningsgrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	100	100	0	0	0	100	74	100	98	89	96
Färdigställandegrad pågående produktion, vid periodens slut %	100	68	100	0	0	0	36	23	31	39	43	40
Resultatavräknade bostäder, under perioden	1	0	59	0	0	16	56	0	214	149	119	998
O sålda färdigställda bostäder, vid periodens slut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0

¹⁾ Av totalt antal bostäder i pågående produktion till investerarmarknad, 1213 (910), har 592 (516) resultatavräknats och 621 (394) återstår att resultatavräknas.



Diagrammet visar bedömd färdigställandetidpunkt och såld andel för pågående produktion av bostäder till privatkunder (både sålda bostäder och de som är till salu). Resultatavräkning för sålda bostadsprojekt till privatkunder sker vid tidpunkten för överlämnande.

NCC Property Development

MARKNADENS UTVECKLING

Oron kring den europeiska skuldskrisen innebär en fortsatt avvaktan på investerarmarknaden vilket leder till längre beslutsprocesser. Det finns en god efterfrågan för moderna fastigheter med tydlig miljöprofil. På hyresmarknaderna var efterfrågan i kvartalet fortsatt god med stabila hyror och vakanser.

1 JANUARI– 31 MARS 2013

FASTIGHETSPROJEKT

Ett nytt projekt startades under kvartalet: kontorsprojektet Vallila i Finland. Kontorsprojektet Plaza Loiste i Finland såldes till investerare. Vid kvartalets utgång var 22 (25) projekt pågående eller färdigställda men ännu inte resultatavräknade. Nedlagda kostnader i samtliga projekt var 3,5 (2,2) Mdr SEK, vilket motsvarar en färdigställandegrad om 60 (38) procent. Uthyrningsgraden uppgick till 72 (53) procent. I kvartalet träffades hyresavtal om 21 400 (12 500) kvadratmeter.

NETTOOMSÄTTNING

Under kvartalet har två projektförsäljningar resultatavräknats; kontorsprojektet CH Tangen i Danmark och kontorsprojektet Plaza Loiste i Finland. Nettoomsättningen minskade jämfört med föregående år. För framtida resultatavräkningar av projekt, se tabell på nästa sida.

RÖRELSERESULTAT

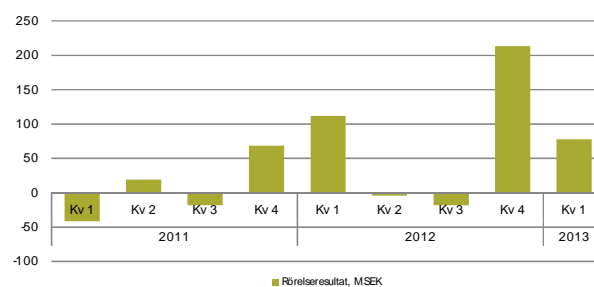
Rörelseresultatet var lägre än föregående år och uppgick till 78 (112) MSEK. Under kvartalet har 2 (2) projekt-försäljningar resultatavräknats. Resultat från försäljning av mark samt resultat från tidigare försäljningar bidrog också till resultatet.



SYSSELSATT KAPITAL

Sysselsatt kapital ökade under kvartalet med 0,1 Mdr SEK och uppgick till 5,1 Mdr SEK.

KVARTALSDATA



MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
NCC Property Development				
Nettoomsättning	609	1 043	2 411	2 847
Rörelseresultat	78	112	260	295
Sysselsatt kapital	5 097	4 341	5 097	4 989

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

FASTIGHETSUTVECKLINGSPROJEKT PER 2013-03-31 ¹⁾

Projekt	Typ	Stad	Såld, beräknas resultatavräknas	Färdig- ställande- grad, %	Uthyrnings- bar, area, kvm	Uthyrnings- grad, %
Birsta etapp 1	Handel	Sundsvall		97	4 900	100
Eslov etapp 1	Handel	Eslov		100	3 900	100
Torsplan	Handel/ Kontor	Stockholm		52	30 800	83
Triangeln ²⁾	Handel/ Kontor	Malmö	Kv 4, 2013	65	16 300	80
Ullevi Park II	Kontor	Göteborg	Kv 2, 2013	87	14 600	100
Totalt Sverige				66	70 500	85
CH Zenit 4.1	Kontor	Århus		21	3 100	19
Herredscentret I	Handel	Hilleröd		100	1 300	100
Herredscentret II	Handel	Hilleröd		100	5 700	100
Kolding Retailpark II	Handel	Kolding		79	5 600	35
Lyngby	Handel	Lyngby		96	2 300	98
Portlandsilos	Kontor	Köpenhamn	Kv 2, 2014	42	12 800	50
Røskildevej	Handel	Taastrup		96	4 000	51
Viborg Retail II + III	Handel	Viborg		93	3 200	72
Totalt Danmark				64	38 000	61
Aitio 1 Vivaldi	Kontor	Helsingfors		86	6 300	40
Alberga C	Kontor	Esbo		74	5 400	6
Lielähti Center	Handel	Tammerfors	Kv 2, 2014	29	13 300	53
Plaza Halo	Kontor	Vanda		49	5 900	65
Plaza Tuike	Kontor	Vanda		74	5 300	59
Tavastehus Centrum	Handel	Tavastehus	Kv 4, 2014	38	26 100	70
Vallila	Kontor	Helsingfors		21	5 600	100
Totalt Finland				47	67 900	59
Stavanger Business Park 1	Kontor	Stavanger		75	9 200	34
Østensjøveien 27	Kontor	Oslo		64	14 700	87
Totalt Norge				68	23 900	65
Totalt				60	200 300	72

1) Tabellen avser pågående eller färdigställda fastighetsprojekt som ännu inte har resultatavräknats. Utöver dessa arbetar NCC med uthyrning (hyresgarantier/ tilläggsköpeskilling) i fem tidigare sålda och resultatavräknade fastighetsprojekt.

2) Projektet drivs i samverkan mellan affärområdena NCC Property Development och NCC Housing med en fördelning på 70 respektive 30 procent. Uthyrningsbar area avser all kommersiell area i projektet.

Koncernens resultaträkning

MSEK	Not 1	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
Nettoomsättning		10 084	10 659	56 651	57 227
Kostnader för produktion	Not 2,3	9 530	-10 075	-51 186	-51 731
Bruttoresultat		554	584	5 465	5 495
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 2	-773	-728	-3 033	-2 988
Resultat från försäljning av rörelsefastigheter		1		3	3
Nedskrivning av anläggningstillgångar	Not 3			-2	-2
Resultat från försäljning av koncernföretag			5	1	6
Resultat från andelar i intresseföretag				5	5
Rörelseresultat		-217	-139	2 439	2 519
Finansiella intäkter		40	32	149	141
Finansiella kostnader		-99	-65	-416	-382
Finansnetto		-59	-33	-267	-241
Resultat efter finansiella poster		-276	-173	2 172	2 277
Skatt på periodens resultat		58	41	-351	-367
Periodens resultat		-219	-131	1 821	1 910
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-215	-131	1 820	1 905
Innehav utan bestämmande inflytande		-3		2	5
Periodens resultat		-219	-131	1 821	1 910
Resultat per aktie					
<i>Före utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,99	-1,21	16,84	17,62
<i>Efter utspädning</i>					
Resultat efter skatt, SEK		-1,99	-1,21	16,84	17,62
Antal aktier, miljoner					
Totalt antal utgivna aktier		108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden		108,0	108,4	108,1	108,2
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning		108,0	108,4	108,1	108,2
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut		108,0	108,4	108,0	108,0

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
Periodens resultat		-219	-131	1 821	1 910
Poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat					
Periodens omräkningsdifferenser		-115	-12	-182	-79
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet		44	8	73	37
Kassaflödessäkringar		5	2	-17	-20
Skatt hänförlig till poster som har omförts eller kan omföras till periodens resultat		-10	-3	-14	-7
		-76	-5	-140	-69
Poster som inte kan omföras till periodens resultat					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner		89	12	-60	-137
Skatt hänförlig till poster som inte kan omföras till periodens resultat		-20	-3	-45	-27
		69	9	-104	-164
Periodens övrigt totalresultat		-7	4	-244	-233
Periodens totalresultat		-226	-127	1 578	1 677
Hänförs till:					
NCC:s aktieägare		-223	-127	1 576	1 672
Innehav utan bestämmande inflytande		-3		2	5
Periodens summa totalresultat		-226	-127	1 578	1 677

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Koncernens balansräkning

MSEK	Not 1	2013 31 mar	2012 31 mar	2012 31 dec
TILGÅNGAR				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Goodwill		1 778	1 605	1 827
Övriga immateriella tillgångar		234	170	204
Rörelsefastigheter		662	615	662
Maskiner och inventarier		2 328	2 229	2 395
Långfristiga värdepappersinnehav		235	217	167
Långfristiga fordringar	Not 5, 7	200	243	230
Uppskjutna skattefordringar		212	270	385
Summa anläggningstillgångar		5 649	5 348	5 870
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Fastighetsprojekt	Not 4	5 483	4 554	5 321
Bostadsprojekt	Not 4	12 139	11 038	11 738
Material- och varulager		705	737	655
Skattefordringar		125	81	54
Kundfordringar		5 830	5 778	7 725
Upparbetade ej fakturerade intäkter		1 285	964	782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 284	1 084	1 544
Övriga fordringar	Not 5, 7	1 335	1 133	1 223
Kortfristiga placeringar ¹⁾	Not 5	172	164	168
Likvida medel	Not 5	1 781	1 263	2 634
Summa omsättningstillgångar		30 138	26 797	31 844
SUMMA TILGÅNGAR		35 787	32 145	37 713
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		867	867	867
Övrigt tillskjutet kapital		1 844	1 844	1 844
Reserver		-283	-148	-207
Balanserat resultat inkl årets resultat		4 976	4 410	5 130
Aktieägarnas kapital		7 404	6 973	7 634
Innehav utan bestämmande inflytande		11	11	15
Summa eget kapital		7 415	6 984	7 649
SKULDER				
<i>Långfristiga skulder</i>				
Långfristiga räntebärande skulder	Not 5	7 256	4 015	7 102
Övriga långfristiga skulder	Not 7	819	821	841
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		229	321	393
Uppskjutna skatteskulder		204	245	436
Övriga avsättningar	Not 5	2 337	2 423	2 435
Summa långfristiga skulder		10 844	7 824	11 208
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Kortfristiga räntebärande skulder	Not 5	2 165	3 035	2 141
Leverantörsskulder		3 859	3 526	4 659
Skatteskulder		99	37	122
Fakturerade ej upparbetade intäkter		4 526	4 550	4 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 300	3 148	3 748
Avsättningar			5	
Övriga kortfristiga skulder	Not 7	3 579	3 036	3 945
Summa kortfristiga skulder		17 527	17 337	18 855
Summa skulder		28 371	25 161	30 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 787	32 145	37 713
STÄLLDA SÄKERHETER		1 273	1 651	1 344
BORGENS- OCH GARANTIFÖRPLIKTELSE		1 825	1 709	1 446

1) Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader vid förvärvstidpunkten ingår, se kassaflödesanalysen.

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Förändringar i eget kapital i sammandrag, koncernen

MSEK	31 Mar 2013			31 Mar 2012		
	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Aktieägarnas kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital, 1 januari	7 634	15	7 649	8 286	11	8 297
Justering för ändrad redovisningsprincip				-1 186		-1 186
Justerat eget kapital	7 634	15	7 649	7 100	11	7 111
Periodens totalresultat	-223	-3	-226	-127		-127
Transaktioner hänförliga till innehav utan bestämmande inflytande		-1	-1			
Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande	-7		-7			
Prestationsbaserat incitamentsprogram	1		1			
Utgående eget kapital	7 404	11	7 415	6 973	11	6 984

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Om tidigare principer för redovisning av pensioner enligt IAS 19 hade tillämpats, skulle eget kapital ha varit 1 199 MSEK högre och nettolåneskulden 229 MSEK lägre per 31 mars 2013.

Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12 - mar 13	2012 Jan-dec
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansiella poster	-276	-173	2 172	2 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	309	-118	975	548
Betald skatt	-118	-120	-365	-367
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-86	-411	2 783	2 458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet				
Försäljningar av fastighetsprojekt	474	743	1 495	1 764
Investeringar i fastighetsprojekt	-712	-630	-2 774	-2 692
Försäljningar av bostadsprojekt	941	871	7 021	6 951
Investeringar i bostadsprojekt	-1 573	-1 966	-8 604	-8 997
Övriga förändringar i rörelsekapital	198	292	396	489
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet	-672	-689	-2 467	-2 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-758	-1 100	317	-26
IN VESTERING SV ERKSAMHETEN				
Försäljning av byggnader och mark	1	2	29	30
Ökning (-) av investeringsverksamheten	-192	-143	-985	-936
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-192	-141	-957	-906
KASSAFLÖDE FÖRE FINANSIERING	-950	-1 242	-640	-932
FINANSIERING SV ERKSAMHETEN				
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	105	1 706	1 174	2 774
PERIODENS KASSAFLÖDE	-844	464	534	1 842
Likvida medel vid periodens/ årets början	2 634	796	1 263	796
Kursdifferens i likvida medel	-9	3	-16	-4
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS/ ÅRETS SLUT	1 781	1 263	1 781	2 634
Kortfristiga placeringar med en löptid längre än tre månader	172	164	172	168
Totalt likvida tillgångar vid periodens slut	1 953	1 427	1 953	2 802

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Noter

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten är upprättad i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av gällande standards, International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) såsom de är antagna av EU. Förändring har skett i redovisningen av ersättningar till anställda, för vilka den reviderade IAS 19 tillämpas fr o m den 1 januari 2013. Jämförelsetal för 2012 har justerats. Förändringen av IAS 19 innebär i korthet att möjligheten att använda den så kallade korridormetoden tas bort vilket betyder att uppkomna aktuariella vinster och förluster ska redovisas direkt mot övrigt totalresultat i den

period de uppkommer. Vidare ska avkastningen på förvaltningstillgångar beräknas med samma räntesats som diskonteringsräntan för pensionsåtagandet. Räntekomponenten i pensionsåtag-andet samt den förväntade avkastningen på förvaltnings-tillgångar redovisas numer i finansnettot. För effekter av den nya redovisningsprincipen hänvisas till pro forma-redovisning på NCC:s hemsida.

Vissa ändringar har även skett i presentationen av övrigt totalresultat.

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som i Årsredovisningen för 2012 (Not 1 sid 60-67).

NOT 2. AVSKRIVNINGAR

MSEK	2013	2012	Apr 12 -	2012
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec
Övriga immateriella tillgångar	-7	-6	-25	-24
Rörelsefastigheter	-6	-5	-28	-28
Maskiner och inventarier	-146	-139	-587	-579
Summa avskrivningar	-159	-150	-640	-631

NOT 3. NEDSKRIVNINGAR

MSEK	2013	2012	Apr 12 -	2012
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	Jan-dec
Bostadsprojekt			-1	-1
Fastighetsprojekt			-41	-41
Rörelsefastigheter			-1	-1
Maskiner och inventarier			-1	-1
Summa nedskrivningar	0	0	-44	-44

Nedskrivningar av bostads- respektive fastighetsprojekt redovisas i bruttoreultatet.

NOT 4. SPECIFIKATION AV FASTIGHETSPROJEKT OCH BOSTADSPROJEKT

MSEK	2013	2012	2012
	31 Mar	31 Mar	31 Dec
Exploateringsfastigheter	2 168	2 433	2 183
Pågående fastighetsprojekt	2 858	1 654	2 675
Färdigställda fastighetsprojekt	457	467	462
Summa fastighetsprojekt	5 483	4 554	5 321
Exploateringsfastigheter bostäder	5 428	5 159	5 453
Aktiverade projektutvecklingskostnader	1 406	1 040	1 265
Pågående bostadsprojekt i egen regi	4 475	4 421	4 180
Färdigställda bostäder	830	419	840
Summa bostadsprojekt	12 139	11 038	11 738

NOT 5. SPECIFIKATION NETTOLÅNESKULD

	2013	2012	2012
MSEK	31 mar	31 mar	31 dec
Långfristiga räntebärande fordringar	312	321	263
Kortfristiga räntebärande fordringar	307	293	272
Kortfristiga placeringar	324	442	1 236
Kassa och bank	1 457	821	1 398
Summa räntebärande fordringar och likvida medel	2 400	1 877	3 169
Långfristiga räntebärande skulder	7 256	4 015	7 102
Pensioner och liknande förpliktelser	229	321	393
Kortfristiga räntebärande skulder	2 165	3 035	2 141
Summa räntebärande skulder	9 650	7 370	9 636
Nettolåneskuld	7 250	5 493	6 467

varav nettolåneskuld i pågående projekt i svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag

	2013	2012	2012
	31 mar	31 mar	31 dec
Räntebärande skulder	2 428	1 810	2 232
Likvida medel	116	31	51
Nettolåneskuld	2 311	1 778	2 181

Ämxförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

NOT 6. SEGMENTREDOVISNING

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC	NCC	Property			
					Roads	Housing	Development			
Januari - mars 2013										
Extern nettoomsättning	4 074	624	792	1 560	1 110	1 329	595	10 084		10 084
Intern nettoomsättning	585	135	630	143	46	1	14	1 555	-1 555	
Total nettoomsättning	4 659	759	1 423	1 703	1 156	1 329	609	11 639	-1 555	10 084
Rörelseresultat	57	39	19	13	-468	61	78	-201	-16	-217
Finansiella poster										-59
Resultat efter finansiella poster										-276

MSEK	NCC Construction				NCC			Summa segment	Övrigt och elimineringsar ¹⁾	Koncernen
	Sweden	Denmark	Finland	Norway	NCC	NCC	Property			
					Roads	Housing	Development			
Januari - mars 2012										
Extern nettoomsättning	4 969	557	765	1 049	1 246	1 045	1 029	10 660	-1	10 659
Intern nettoomsättning	717	167	566	105	46		15	1 615	-1 615	
Total nettoomsättning	5 686	724	1 331	1 154	1 292	1 045	1 043	12 275	-1 616	10 659
Rörelseresultat	117	38	-13	-14	-394	81	112	-73	-66	-139
Finansiella poster										-33
Resultat efter finansiella poster										-173

1) I kvartalet ingår bland annat NCC:s huvudkontor, resultat från mindre dotter- och intresseföretag och resterande delar av NCC International Projects med -24 (-20). Vidare ingår internvinster med 9 (27) samt övriga koncernjusteringar, i allt väsentligt bestående av skillnad i redovisningsprincip mellan segment och koncern (bl.a. pensioner) med 0 (-73).

Ämxförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

NOT 7. VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

I nedanstående tabeller lämnas upplysningar om hur verkligt värde bestämts för de finansiella instrument som löpande värderas till verkligt värde i NCC:s balansräkning. Uppdelning av hur verkligt värde bestäms ska göras utifrån följande tre nivåer. Under perioden har inga förflyttningar gjorts mellan nivåerna.

I nivå 1 sker värdering enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument. Derivat i nivå 2 består av

valutaterminer och ränteswappar som används för både handel och säkringsändamål. Värderingen till verkligt värde för valutaterminerna baseras på publicerade terminskurser på en aktiv marknad. Värderingen av ränteswappar baseras på terminsräntor framtagna utifrån observerbara yieldkurvor. Diskonteringen ger inte någon väsentlig påverkan på värderingen av derivat i nivå 2. NCC har inga finansiella instrument i nivå 3.

MSEK			
Januari - mars 2013	Nivå 1	Nivå 2	Summa
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen			
Värdepapper som innehas för handel	118		118
Derivatinstrument som innehas för handel		36	36
Derivatinstrument som används för säkringsändamål		39	39
Summa tillgångar	118	75	193
Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen			
Derivatinstrument som innehas för handel		22	22
Derivatinstrument som används för säkringsändamål		71	71
Summa skulder	0	93	93

MSEK	Redovisat värde	Verkligt värde
Januari - mars 2013		
Långfristiga värdepappersinnehav som hålles till förfall	204	209
Kortfristiga placeringar som hålles till förfall	54	54
Långfristiga räntebärande skulder	7 256	7 282
Kortfristiga räntebärande skulder	2 165	2 165

Verkligt värde på nedanstående finansiella tillgångar och skulder uppskattas vara lika med dess bokförda värde:

- Kundfordringar och andra fordringar
- Övriga kortfristiga fordringar
- Kassa och övriga likvida medel
- Leverantörsskulder och andra skulder
- Övriga tillgångar och skulder som redovisas som till försäljning

Moderbolaget

1 JANUARI – 31 MARS 2013

Faktureringen för moderbolaget uppgick till 6 624 (6 670) MSEK. Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 197

(459) MSEK och förklaras i allt väsentligt av en betydligt högre utdelning från dotterbolag.

Större delen av utdelningen är anticiperad innevarande kvartal. Föregående år skedde ingen anticipering. I moderbolaget vinstavräknas projekt när de är avslutade. Medelantalet anställda var 5 954 (6 686).

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not 1	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12- mar 13	2012 Jan-dec
Nettoomsättning		6 624	6 670	25 716	25 763
Kostnader för produktion		6 098	6 054	23 339	23 296
Bruttoresultat		526	616	2 377	2 467
Försäljnings- och administrationskostnader		-390	-356	-1 446	-1 412
Rörelseresultat		136	260	931	1 055
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag		1 062	191	1 753	883
Resultat från andelar i intresseföretag				13	13
Resultat från finansiella omsättningstillgångar		35	56	167	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-49	-210	-223
Resultat efter finansiella poster		1 197	459	2 653	1 915
Bokslutsdispositioner				-405	-405
Skatt på periodens resultat		5	-119	-165	-289
PERIODENS RESULTAT		1 202	340	2 083	1 221

Moderbolagets rapport över totalresultat

MSEK	Not 1	2013 Jan-mar	2012 Jan-mar	Apr 12- mar 13	2012 Jan-dec
Periodens resultat		1 202	340	2 083	1 221
Periodens summa totalresultat		1 202	340	2 083	1 221

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

MSEK	Not 1	2013 31 Mar	2012 31 Mar	2012 31 Dec
TILLGÅNGAR				
Immateriella anläggningstillgångar		63	20	35
Summa immateriella anläggningstillgångar		63	20	35
Materiella anläggningstillgångar		110	110	109
Finansiella anläggningstillgångar		6 583	6 657	6 487
Summa anläggningstillgångar		6 756	6 787	6 631
Bostadsprojekt		322	165	315
Material- och varulager		31	34	35
Kortfristiga fordringar		5 289	4 930	6 194
Kortfristiga placeringar		7 150	6 750	5 725
Kassa och bank		1 169	1 028	1 259
Summa omsättningstillgångar		13 961	12 907	13 529
SUMMA TILLGÅNGAR		20 717	19 694	20 160
EGET KAPTAL OCH SKULDER				
Eget kapital		7 579	6 632	6 376
Obeskattade reserver		739	334	739
Avsättningar		810	972	876
Långfristiga skulder		2 690	2 854	2 701
Kortfristiga skulder		8 898	8 901	9 467
SUMMA EGET KAPTAL OCH SKULDER		20 717	19 694	20 160
Ställda säkerheter		0	12	12
Borgens- och garantiförpliktelser		19 553	15 619	19 032

Noter till moderbolagets resultat- och balansräkningar

NOT 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget har upprättat delårsrapporten enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som Årsredovisningen för 2012 (Not 1 sid. 60-67).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

KONCERNEN

I årsredovisningen 2012 (sid 46-48) lämnas en redogörelse för risker som NCC kan utsättas för. Denna beskrivning är fortfarande relevant.

MODERBOLAGET

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för moderbolaget är desamma som för koncernen.

Transaktioner med närstående

Närstående till moderbolaget är Nordstjernangruppen, Axel Johnson Gruppen, NCC:s dotterföretag samt intresseföretag och joint ventures. Moderbolagets transaktioner med närstående företag har varit av produktionskaraktär. Försäljning till närstående bolag har för kvartalet januari-mars uppgått till 3 (13) MSEK och inköp har uppgått till 121 (152) MSEK. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

Information till aktieägare

ÅTERKÖPTA AKTIER

NCC AB innehar 415 500 återköpta B-aktier för att täcka åtaganden enligt LTI 2012.

COMPLIANCE-FRÅGOR

Såsom tidigare meddelats, bl a i Årsredovisning 2012, sid 45 och 83, har Konkurrensutskottet i mars 2013 meddelat sitt beslut avseende överträdelse av konkurrenslagen i Trondheimområdet under åren 2005-2008, involverande NCC Roads AS. Myndigheten ålägger NCC att betala konkurrensskadeavgift om motsvarande 160 MSEK. NCC har överklagat beslutet till allmän domstol.

Övriga väsentliga händelser

NCC BYGGER FÖRSTA DELEN AV CARLSBERG BYEN
NCC har fått i uppdrag att bygga ett nytt campus, bostäder, kontor och butiker på den första delen av området Carlsberg Byen i Köpenhamn. Kunden är fastighetsutvecklingsföretaget Carlsberg Byen P/S och ordersumman uppgår till cirka 1,5 Mdr SEK. Projekteringen av Carlsberg Byen har börjat och byggstart är planerad till sommaren 2013. Första delen av projektet beräknas stå klart i mitten av 2016 och hela projektet levereras i början av 2017

EFFEKTIVISERING AV DEN SVENSKA BOSTADSVIRKSAMHETEN

Utvecklingen av NCC Housing går vidare och nästa steg är att etablera en ny organisation för den svenska verksamheten med enklare processer och ett tydligare sälj- och kundfokus. Den nya organisationen förhandlas i nuläget och beräknas träda ikraft senast den 1 juni 2013. Förändringen innebär att antalet medarbetare inom den svenska delen av affärsområdet NCC Housing kan komma att minska med cirka 50 medarbetare. Ambitionen är, att där vi har möjlighet, erbjuda andra tjänster inom NCC.

Händelser efter kvartalets utgång

UTDELNING

NCC:s årsstämma den 9 april 2013 beslutade, i enlighet med styrelsens förslag, att till aktieägarna utbetala en utdelning om 10,00 (10,00) kronor per aktie för räkenskapsåret 2012. Detta motsvarar en total utdelning på 1 080 MSEK.

STYRELSE OCH STYRELSEARVODE

Årsstämman omvalde som styrelseledamöter Tomas Billing, Antonia Ax:son Johnson, Ulla Litzén, Christoph

Vitzthum, Olof Johansson och Sven-Olof Johansson. Ulf Holmlund hade avböjt omval.

Årsstämman beslutade även om att styrelsearvode ska utgå med ett belopp om totalt 3 075 000 kronor, fördelat på 825 000 kronor till styrelsens ordförande och 450 000 kronor till respektive övrig ledamot.

VALBEREDNING

Till ledamöter i valberedningen valdes vid årsstämman Viveca Ax:son Johnson (styrelseordförande i Nordstjärnan AB), Marianne Nilsson (nyval), vice vd Swedbank Robur Fonder AB och Johan Strandberg (nyval), analytiker, SEB fonder med Viveca Ax:son Johnson som ordförande. Styrelsens ordförande Tomas Billing är adjungerad ledamot i valberedningen, dock utan rösträtt.

LÅNGSIKTIGT PRESTATIONSBASERAT INCITAMENTSPROGRAM

Årsstämman beslutade att införa ett långsiktigt prestationsbaserat incitamentsprogram (LTI 2013) för ledande befattningshavare och nyckelpersoner, enligt de villkor som meddelats i kallelsen till stämman.

För att täcka åtaganden enligt LTI 2013 bemyndigade årsstämman styrelsen att, intill nästa årsstämma, få återköpa högst 867 486 B-aktier samt överlåta högst 303 620 B-aktier till deltagarna i LTI 2013. Återköpen ska ske på Nasdaq OMX Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.

Rapporteringstillfällen 2013

Delårsrapport jan – jun 2013	16 augusti 2013
Delårsrapport jan – sep 2013	25 oktober 2013
Bokslutskommuniké 2013	31 januari 2014

Undertecknande

Solna den 3 maj 2013
NCC AB

Peter Wågström
Verkställande direktör

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Redovisning per geografisk marknad

Januari - mars MSEK	Orderingång		Orderstock		Nettoomsättning		Rörelseresultat		Antal anställda		Sysselsatt kapital	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Sverige	4 479	5 950	22 492	25 705	5 194	6 098	-106	1	8 160	9 049	7 856	6 499
Danmark	2 566	933	5 185	3 836	1 014	1 661	-94	0	1 871	1 931	3 559	3 431
Finland	1 273	1 606	6 481	8 180	1 499	1 362	12	-9	2 592	2 582	2 620	2 519
Norge	2 500	2 673	8 553	6 846	2 111	1 413	-17	-94	2 230	1 746	3 503	2 687
Tyskland	779	557	2 881	2 386	215	108	-2	-24	659	633	1 096	920
S:t Petersburg	63	-12	1 258	871	31	5	-11	-16	338	288	843	684
Baltikum	14	12	68	74	20	13	0	0	11	11	515	580

De baltiska Construction-enheterna rapporteras i Construction Finland

Jämförelsetal är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Kvartalsöversikt

	2013	2012	2012	2012	2012	2011	2011	2011	2011
	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar	Okt-dec	Jul-sep	Apr-jun	Jan-mar
Räkenskaper, MSEK									
Nettoomsättning	10 084	19 069	13 765	13 733	10 659	18 119	13 033	12 851	8 533
Rörelseresultat	-217	1 332	814	512	-139	1 140	612	545	-281
Resultat efter finansiella poster	-276	1 258	742	451	-173	1 080	553	502	-326
Periodens resultat hänförligt till NCC AB:s aktieägare	-215	1 128	569	343	-131	768	413	369	-238
Kassaflöde, MSEK									
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-758	3 248	-245	-1 928	-1 100	952	-250	-1 137	-1 111
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-192	-267	-247	-251	-141	-246	-153	-297	-161
Kassaflöde före finansiering	-950	2 981	-492	-2 179	-1 242	706	-403	-1 435	-1 272
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	105	-1 454	476	2 046	1 706	-948	713	311	416
Nettolåneskulden	7 250	6 467	9 430	8 979	5 493	3 960	4 621	4 302	1 700
Orderläge, MSEK									
Orderingång	11 675	15 423	13 160	15 453	11 723	14 932	12 499	18 038	12 398
Orderstock	46 917	45 833	48 548	49 116	47 899	46 314	49 437	49 882	43 947
Personal									
Medeltal anställda	15 861	18 175	17 950	16 844	16 240	17 459	16 799	16 050	15 147

Jämförelsetal för 2012 är omräknade till följd av ny redovisningsprincip enligt IAS 19, se redovisningsprinciper s. 15.

Nyckeltalsöversikt

	2013	2012	Apr 12- ⁸⁾	Apr 11-	2012 ⁸⁾	2012	2011	2010	2009	2008 ³⁾
	Jan-mar	Jan-mar	mar 13	mar 12	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec	Jan-dec
Avkastningsmätt										
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾	26	18	26	18	27	23	17	20	25	27
Avkastning på sysselsatt kapital, % ¹⁾	15	16	15	16	16	15	16	19	17	23
Finansiella mått vid periodens utgång										
Räntetäckningsgrad, ggr ¹⁾	6,2	7,5	6,2	7,5	6,5	6,5	7,4	5,3	5,0	7,0
Soliditet, %	21	22 ⁸⁾	21	24	20	23	25	26	23	19
Räntebärande skulder/ balansomsättning, %	27	23 ⁸⁾	27	21	26	24	17	14	15	15
Nettolåneskuld, MSEK	7 250	5 493 ⁸⁾	7 250	5 201	6 467	6 061	3 960	431	1 784	3 207
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	0,8 ⁸⁾	1,0	0,6	0,8	0,7	0,5	0,1	0,2	0,5
Sysselsatt kapital vid periodens slut, MSEK	17 065	14 354 ⁸⁾	17 065	15 220	17 285	18 241	13 739	12 390	12 217	12 456
Sysselsatt kapital, snitt	16 588	13 667	16 588	13 667	15 923	16 632	13 101	12 033	15 389	11 990
Kapitalomsättningshastighet, ggr	3,4	4,1 ⁸⁾	3,4	4,0	3,6	3,4	4,0	4,1	3,6	4,8
Andel riskbärande kapital, %	21	22 ⁸⁾	21	26	21	25	27	28	25	20
Medelränta, % ⁶⁾	3,5	3,7	3,5	3,7	3,6	3,6	4,2	4,6	4,5	5,9
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁶⁾	1,2	0,8	1,2	0,8	1,1	1,1	0,8	1,5	1,8	1,6
Medelränta, % ⁷⁾	2,5	2,3	2,5	2,3	2,4	2,4	2,7	2,3		
Genomsnittlig räntebindningstid, år ⁷⁾	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
Aktiedata per aktie										
Resultat efter skatt, före utspädning, SEK	-1,99	-1,21 ⁸⁾	16,85	13,07	17,62	17,51	12,08	14,05	15,26	16,69
Resultat efter skatt, efter utspädning, SEK	-1,99	-1,21 ⁸⁾	16,85	13,07	17,62	17,51	12,08	14,05	15,26	16,69
Kassaflöde från den löpande verksamheten, efter utspädning, SEK	-7,02	-10,15 ⁸⁾	2,93	-14,16	-0,24	-0,24	-14,27	22,35	59,39	1,18
Kassaflöde före finansiering, efter utspädning, SEK	-8,79	-11,45 ⁸⁾	-5,92	-21,89	-8,61	-8,61	-22,17	17,84	54,96	-1,64
P/E tal ¹⁾	10	11	10	11	8	8	10	11	8	3
Utdelning ordinarie, SEK					10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	4,00
Extra utdelning, SEK										
Direktavkastning, %					7,3	7,3	8,3	6,8	5,1	8,1
Direktavkastning exkl. extra utdelning, %					7,3	7,3	8,3	6,8	5,1	8,1
Eget kapital före utspädning, SEK	68,54	64,30 ⁸⁾	68,54	75,17	70,40	82,97	76,41	74,81	68,91	63,10
Eget kapital efter utspädning, SEK	68,54	64,30 ⁸⁾	68,54	75,17	70,40	82,97	76,41	74,80	68,90	63,10
Börskurs/ eget kapital, %	238	217 ⁸⁾	238	186	193	164	158	198	172	78
Börskurs vid periodens slut, NCC B, SEK	163,00	139,50	163,00	139,50	136,20	136,20	121,00	147,80	118,25	49,50
Antal aktier, miljoner										
Totalt antal utgivna aktier ²⁾	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4	108,4
Återköp av aktier vid periodens slut	0,4	0,0	0,4	0,0	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Antal utestående aktier före utspädning vid periodens slut	108,0	108,4	108,0	108,4	108,0	108,0	108,4	108,4	108,4	108,4
Genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning under perioden	108,0	108,4	108,1	108,4	108,2	108,2	108,4	108,4	108,4	108,4
Börsvärde, före utspädning, MSEK	17 598	15 111	17 598	15 111	14 706	14 706	13 136	16 005	12 809	5 209

Finansiella mål och utdelning	2013	2012 ⁸⁾	2012	2011	2010	2009	2009 ³⁾	2008 ³⁾
Avkastning på eget kapital, % ¹⁾		27	23	17	20	25	18	27
Skuldsättningsgrad, ggr ⁵⁾		0,8	0,7	0,5	0,1	0,5	0,1	0,5
Utdelning ordinarie, SEK		10,00	10,00	10,00	10,00	6,00	6,00	4,00
Extra utdelning, SEK								

1) Siffrorna är beräknade på nollande tolv månader.

2) Samtliga utgivna aktier i NCC är stamaktier.

3) Kolumnen är inte omräknade enligt IFRIC 15.

4) Nytt mål från 2007 är 20%, tidigare 15%.

5) Nytt mål från 2010: Skuldsättningsgrad lägre än 15, tidigare mål skuldsättningsgrad lägre än 10.

6) Exklusive skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag samt pensionskuld enligt IAS 19.

7) Avser skulder hänförliga till svenska bostadsrättsföreningar och finländska bostadsaktiebolag.

8) Beloppen är justerade för ändrad redovisningsprincip avseende IAS 19, se redovisningsprinciper, s. 15.

Definitioner av nyckeltal se sid. 24 samt Årsredovisningen 2012, sid. 113.

Kort om NCC

VISION

NCC:s vision är att vara det ledande företaget i utvecklingen av framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation.

AFFÄRSIDÉ – ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

NCC utvecklar och bygger framtidens miljöer för arbete, boende och kommunikation. Med stöd i NCC:s värderingar finner NCC tillsammans med kunderna behovsanpassade, kostnadseffektiva och kvalitativa lösningar som skapar mervärde för alla NCC:s intressenter och som bidrar till en hållbar samhällsutveckling.

MÅL

NCC:s övergripande mål är att skapa värde för kunder och aktieägare. NCC ska vara en ledande aktör på de marknader som bolaget verkar på, erbjuda hållbara lösningar och vara kundens första val.

FINANSIELLA MÅL OCH UTDELNINGSPOLICY

NCC ska ge en god avkastning till aktieägarna under finansiell stabilitet. Avkastning på eget kapital efter skatt ska uppgå till 20 procent. Nivån på avkastningsmålet har tagits fram utifrån de marginaler olika delar i koncernen bedöms kunna prestera uthålligt samt det kapitalbehov som krävs med rådande verksamhetsinriktning.

För att säkerställa att avkastningsmålet inte nås genom finansiellt risktagande ska nettolåneskulden, definierad som räntebärande skulder minus likvida medel och räntebärande fordringar, aldrig vid något kvartalstillfälle vara högre än 1,5 gånger det egna kapitalet.

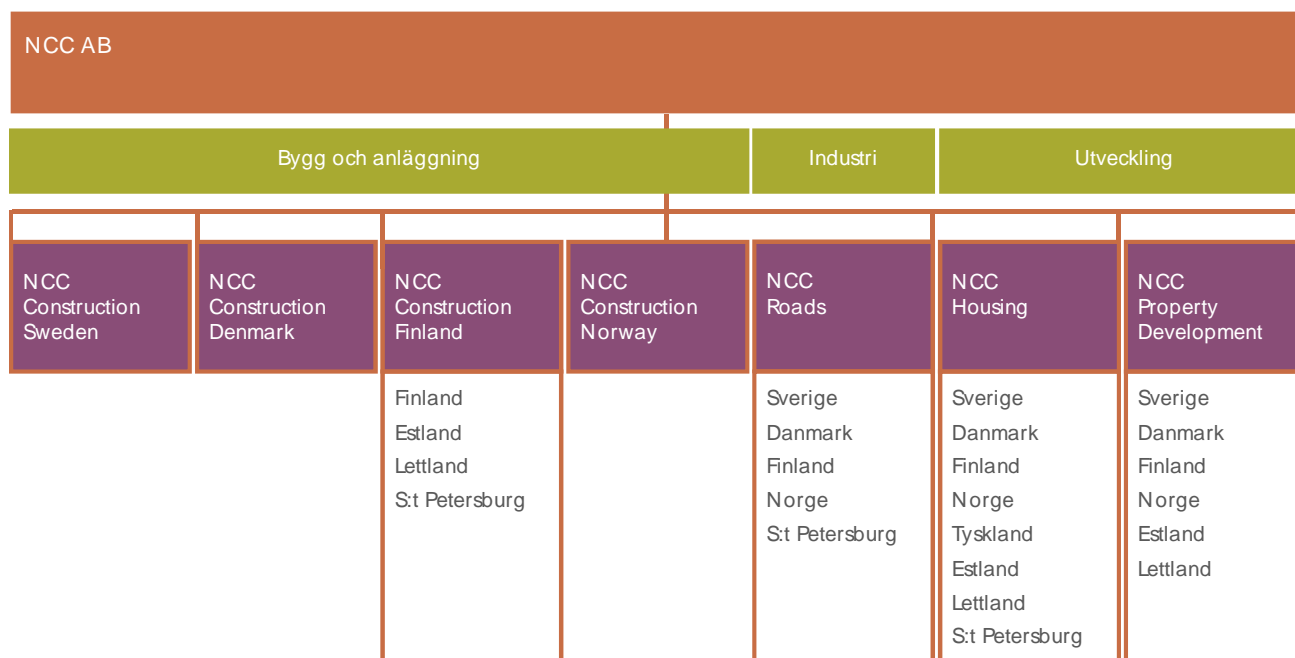
NCC:s utdelningspolicy är att minst hälften av årets resultat efter skatt ska delas ut till aktieägarna. Policyn syftar till att dels ge NCC:s ägare en god direktavkastning, dels ge NCC förutsättningar att investera i verksamheten och därmed skapa framtida tillväxt med bibehållen finansiell stabilitet.

ORGANISATION

NCC bedriver en integrerad bygg- och utvecklingsverksamhet i Norden, Tyskland, Estland, Lettland och S:t Petersburg. Bolaget har tre affärer; industri, bygg och anläggning samt utveckling. Det finns både operativa som finansiella synergier mellan affärerna. Verksamheten är organiserad i sju affärsområden.

STRATEGI 2012 – 2015

NCC ska växa med lönsamhet och vara en ledande aktör på de marknader bolaget verkar på. Med ledande aktör menas att vara bland de tre främsta avseende såväl lönsamhet som volym. Tre marknader och områden prioriteras; tillväxt i Norge inom alla affärsområden, etablering på anläggningsmarknaden i Finland och expansion av bostadsutvecklingsaffären på samtliga marknader. Tillväxtmål har satts för NCC:s olika verksamheter för strategiperioden.



Kontaktinformation

Chief Financial Officer Ann-Sofie Danielsson
Tel. +46 (0)70-674 07 20

Kommunikationsdirektör Ann Lindell Saeby
Tel. +46 (0)76-899 98 48

IR-ansvarig Johan Bergman
Tel. +46 (0)8-585 523 53, +46 (0)70-354 80 35

Informationsmöte

Ett informationsmöte med integrerad webb- och telefonkonferens hålls den 3 maj kl. 10.00 på Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 15. Presentationen hålls på svenska. För att delta i telefonkonferensen, ring +46 (0)8 506 307 79, fem minuter före konferensens start. Ange "NCC".

I egenskap av utgivare offentliggör NCC AB enligt 17 kap. lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden informationen i denna delårsrapport. Informationen lämnades till medierna för offentliggörande fredagen den 3 maj kl. 08.00.

Definitioner

BRANSCHSPECIFIK ORDLISTA

Byggekostnad: Kostnad för uppförande av byggnad inklusive byggnadstillbehör, anslutningsavgifter, övriga byggherrekostnader och moms. I byggekostnader ingår inte kostnad för mark.

Direktavkastningskrav: Köparens krav på avkastning vid förvärv av fastighets- och bostadsprojekt. Driftsintäkter minus drifts- och underhållskostnader (=driftnetto) dividerat med investeringsvärdet, även kallat yield.

Egen regi: När NCC för egen utveckling anskaffar mark, projekterar och bygger, samt därefter säljer. Avser både boendeprojekt och kommersiella fastighetsprojekt.

Uthyrningsgrad: Hur stor andel av förväntade hyresintäkter som motsvaras av tecknade hyreskontrakt (även kallad ekonomisk uthyrningsgrad).

FINANSIELLA NYCKELTAL

Avkastning på eget kapital: Årets resultat enligt resultaträkningen exklusive minoritetens andel, i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultatet efter finansnetto inklusive resultat från andelar i intressebolag med återläggning av räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital.

Direktavkastning: Utdelningen i procent av börskursen vid årets slut.

Nettolåneskuld: Räntebärande skulder och avsättningar minus finansiella tillgångar inklusive likvida medel.

Nettoomsättning: Inom entreprenadrörelsen redovisas nettoomsättningen enligt principen för successiv vinstavräkning. Dessa intäkter redovisas i takt med att entreprenadprojekten inom bolaget successivt färdigställs. För NCC Housing redovisas nettoomsättningen vid tidpunkt för överlämnande av bostaden till slutkund. Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då väsentliga risker och förmåner överförs till köparen, vilket normalt sammanfaller med ägandets övergång. I moderbolaget motsvaras nettoomsättningen av resultatavräknad fakturering på avslutade projekt.

Orderingång: Värdet av erhållna projekt och förändringar på befintliga projekt under den aktuella perioden. Som erhållna uppdrag räknas även projekt i egen regi för försäljning för vilka beslut om igångsättning fattats samt sålda färdigställda bostäder från lager.

Orderstock: Värdet vid periodens utgång av återstående ej upparbetade projektintäkter i ineliggande uppdrag, inklusive ej avslutade projekt i egen regi för försäljning.

Sysselsatt kapital: Balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder och uppskjutna skatteskulder. Genomsnittligt sysselsatt kapital beräknas som medeltalet av värdena per kvartal.

Avrundningsdifferenser kan förekomma i samtliga tabeller.

NCC AB
Postadress
170 80 Solna

Besöksadress
Vallgatan 3, Solna

Kontakt
Tel: 08-585 510 00
Fax: 08-85 77 75
www.ncc.se

Organisation
(publ) Org.nr 556034-5174
Solna
VAT.nr SE663000130001