



# Miljonprogramsklockan

## 1. SE DET SOM REDAN FINNS

Vi hushåller med resurser genom att identifiera befintliga kvaliteter och ta vara på dem. Det kan till exempel handla om återskapande av den ursprungliga områdesidén eller bevarande av gedigna material i en fastighet. Det handlar om funktion, om tidigare undersökningar och om livet som format platsen

## 2. INVOLVERA BOENDE

En löpande dialog med de boende är nyckeln till lokalt engagemang och ett lyckat projekt. Vi rekryterar medarbetare från huset eller området.

## 3. TA TILLVARA GRÖNOMRÅDEN

Den gamla devisen "grönt är skönt" stöds av modern forskning. Vi ser över rekreativsmöjligheterna och förädlar eller uppdaterar med nya vid behov.

## 4. FÖRÄDLA CENTRUM OCH BOTTENVÅNINGAR

Det lokala affärs- och föreningslivet är områdets hjärta. Därför inkluderar vi lokaler i bottenvåningar i planeringen. Vi ser dessutom över möjligheterna att utforma ett levande centrum genom att skapa mötesplatser, service samt kollektiva tjänster.

## 5. UTVECKLA HUS OCH OMRÅDE

Finns det utrymmen som kan aktiveras? Finns det möjligheter att förtäta? Genom att tillföra boyta kan vi finansiera delar av renoveringen och ge möjligheter till nya ägandeformer.

## 6. NYTTJA BEFINTLIG INFRASTRUKTUR

Vägen till trygghet och trivsel i ett område går ofta via ökad rörlighet och ibland också rumslig omprogrammering. Mycket har gjorts, hur utnyttjar vi det på bästa sätt?

## 7. SE DEN TEKNISKA RATIONALITETEN

Miljonprogrammet erbjuder robusta och flexibla byggnader. Vi utnyttjar detta för att renovera effektivt och till dagens behov. Det finns också utrymme för ny teknik och digitala lösningar.

## 8. ANVÄND KOLLEKTIVTRAFIKEN

I ett hållbart samhälle är det kollektivtrafiken som ska stå i centrum – inte bilarna. Utnyttja den kollektivtrafik som finns och ge möjligheter till alternativa pendlingsmetoder, t.ex. cykelpendling.

## 9. SE DET REGIONALA PERSPEKTIVET

Fler levande centrum lokalt främjar stadsutvecklingen regionalt, till exempel genom kultur, service och tvärförbindelser inom kollektivtrafiken. Vi skapar en positiv spiral genom att utveckla området och förbättra levnadsförhållandena för dem som bor där.

## 10. ANVÄND KOLLEKTIVA TJÄNSTER

Ytterligare ett sätt att stärka gemenskapen i området är att samsas om olika funktioner. Det kan till exempel handla om gemensam tillgång till tvättstugor eller odlingar. Det handlar också om att leva mer lokalt och resurseffektivt; en övergång från ägande till tillgång på tjänster och funktioner som t.ex. bilpooler och verktygsbibliotek.

## 11. MOBILISERA ÄGANDE OCH ANSVAR

Det finns många stora aktörer som verkar i områdena såsom kommunen, allmännyttan, privata fastighetsägare och föreningsliv. Hur får vi alla att dra åt samma håll, samtidigt?

## 12. SKAPA PARTNERSKAP OCH EN TRANSPARANT PROCESS

Hållbar renovering förutsätter en öppen dialog och ett nära samarbete mellan oss och vår uppdragsgivare. Därför driver vi projektet enligt samverkansmodellen Partnering.